

**ANCE**

**FROSINONE**

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

**NEWSLETTER**



AGGIORNAMENTI  
ATTIVITA' ANCE  
FROSINONE

AGGIORNAMENTI  
NAZIONALI E  
REGIONALI DEL  
SETTORE

RASSEGNA  
GIURISPRUDENZIALE





## **AGGIORNAMENTI ATTIVITA' ANCE FROSINONE**

### **CONSIGLIO GENERALE ANCE FROSINONE: APPUNTAMENTO AL 4 SETTEMBRE**

**Si svolgerà il prossimo 4 settembre, alle ore 17.00, presso la sede della Cassa Edile di Frosinone, la riunione del Consiglio Generale, allargata a tutti gli iscritti.**

L'incontro sarà dedicato agli aggiornamenti sulle attività associative e costituirà un momento per condividere le prossime iniziative in fase di programmazione.





## **PPP E FINANZA DI PROGETTO: UN'OCCASIONE ANCORA DA COGLIERE**



Il Partenariato Pubblico Privato e la Finanza di Progetto rappresentano in Italia una potenzialità ancora in gran parte inespressa. La recente pronuncia della Corte di Giustizia UE sul diritto di prelazione del promotore impone un ripensamento delle regole, ma offre anche l'occasione per rendere il sistema più competitivo e trasparente.

Il vero ostacolo, tuttavia, resta anche la scarsa conoscenza dello strumento da parte delle Pubbliche Amministrazioni, che spesso preferiscono procedure più familiari, come l'Accordo Quadro, anche per interventi che richiederebbero una programmazione e una gestione di lungo periodo.

Il PPP può invece favorire investimenti, innovazione e infrastrutture sostenibili, attraverso una collaborazione strutturata tra pubblico e privato e una corretta distribuzione dei rischi.

Per coglierne realmente le opportunità servono procedure più semplici e veloci, ma soprattutto formazione e nuove competenze all'interno della PA.

La sfida è quindi completare l'“ultimo miglio”: trasformare il PPP da strumento ancora percepito come complesso in una leva concreta di crescita e modernizzazione del Paese.



# ANCE | FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

## Caro materiali, Antonio Ciucci: “Salvini ha ragione, imprese in sofferenza: ora 3,8 miliardi per evitare lo stop cantieri”

ANCE Frosinone condivide l'appello del Presidente dei Costruttori edili: subito risorse certe per salvaguardare imprese, occupazione e completamento delle opere pubbliche.



Il caro materiali continua a mettere in ginocchio le imprese edili e a rischio migliaia di cantieri in tutta Italia. Per questo, ANCE Frosinone condivide pienamente le parole del Presidente nazionale dei Costruttori Edili, Antonio Ciucci, che lancia un appello forte e chiaro: servono subito 3,8 miliardi di euro per evitare la paralisi dei cantieri e garantire la prosecuzione delle opere già avviate.

Un allarme che riguarda da vicino anche il nostro territorio. Le imprese edili della provincia di Frosinone stanno affrontando rincari insostenibili su acciaio, bitume, cemento, energia e carburanti, che non trovano adeguato riconoscimento negli attuali meccanismi di revisione dei prezzi.

“Le nostre aziende stanno facendo uno sforzo enorme per non fermarsi – dichiara il Presidente di ANCE Frosinone – ma senza interventi urgenti il rischio concreto è quello di dover bloccare i cantieri, con danni gravissimi per l’economia, per i lavoratori e per le comunità che aspettano da anni infrastrutture e servizi.”

ANCE Frosinone chiede che il Governo e il Parlamento diano seguito immediato alla richiesta di 3,8 miliardi avanzata da ANCE nazionale, rendendo strutturali gli strumenti di compensazione e garantendo certezze alle imprese.

“Non si tratta di un'emergenza temporanea – conclude il Presidente – ma di una questione strutturale che va affrontata con responsabilità e tempestività. Investire ora significa evitare costi molto più alti domani e assicurare sviluppo, occupazione e sicurezza ai nostri territori.”

# AGGIORNAMENTI ANCE

## **CITTÀ IN SCENA FA TAPPA A BEIRUT: LA RIGENERAZIONE URBANA ITALIANA PROTAGONISTA IN LIBANO**

Dal 24 settembre al 22 ottobre, la Notre Dame University di Louaize (Libano) ospita la mostra itinerante "Città in Scena. Urban Regeneration: the Italian way to a sustainable future". Nata da un'iniziativa di Ance, Mecenate 90, CIDAC e InArch, l'esposizione è promossa a Beirut dall'Ambasciata d'Italia e dall'Istituto Italiano di Cultura. Il percorso espositivo racconta il modello italiano di riqualificazione del territorio attraverso i progetti raccolti durante il Festival Città in Scena. Al centro dell'evento troviamo il recupero di strutture dismesse in periferie e centri storici per limitare il consumo di suolo, la creazione di spazi funzionali e inclusivi pensati per le comunità locali, e la promozione internazionale delle competenze di imprese, progettisti e pubbliche amministrazioni italiane. Un tassello fondamentale per posizionare l'Italia come punto di riferimento globale nella transizione ecologica e nella progettazione delle città del futuro.

## **CONCORDATO PREVENTIVO BIENNALE: NEL SETTORE IMMOBILIARE LE RIMANENZE DECIDONO LA FUORIUSCITA DAL REGIME**

Per le imprese edili e immobiliari, la variazione delle rimanenze di bilancio (in aumento o in diminuzione) va obbligatoriamente inclusa nel calcolo dei ricavi per verificare la permanenza nel Concordato Preventivo Biennale (CPB). Lo ha chiarito l'Agenzia delle Entrate (DRE Lombardia, interpello n. 904-627/2026, in linea con la risposta n. 39/E/2026), precisando che i ricavi vanno sommati alle rimanenze finali e sottratti delle esistenze iniziali. Questo principio evita che la fisiologica vendita finale di un progetto pluriennale determini l'uscita automatica dal regime per il superamento della soglia limite di 7.746.853,50 euro (pari al tetto ISA maggiorato del 50%). La variazione delle giacenze si conferma così un fattore decisivo sia per l'applicazione degli ISA sia per l'accesso e il mantenimento del CPB.

## **INTELLIGENZA ARTIFICIALE E PMI: LA CAMERA ACCOGLIE LE PROPOSTE ANCE SULLO SCHEMA DI DECRETO**

Le Commissioni riunite Trasporti e Attività produttive della Camera hanno dato via libera con osservazioni allo schema di decreto legislativo sui poteri delle Autorità nazionali e l'uso dell'AI (Atto di Governo n. 421). Il parere recepisce punti cruciali sollevati da Ance durante l'audizione del vicepresidente Deldossi, in cui si richiamava l'urgenza di sostenere le piccole e medie imprese nell'adozione delle nuove tecnologie. In particolare, i parlamentari hanno sottolineato la necessità di rendere accessibili alle PMI e alle start-up gli spazi di sperimentazione (sandbox), offrendo loro affiancamento normativo e operativo. L'obiettivo è integrare tali spazi con le reti già attive sui territori, come i Poli europei di innovazione digitale (EDIH) e i Centri di competenza, valorizzando gli investimenti pubblici esistenti senza gravare sulle casse dello Stato. Pur trattandosi di un segnale importante e di una chiara sintonia con le istanze di Ance, occorrerà ora che il Governo converta formalmente queste indicazioni in norme operative.

## **PIANO RIPRISTINO NATURA: SINTONIA TRA ANCI E ANCE CONTRO I NUOVI VINCOLI URBANISTICI**

Il documento dell'Anci sul Piano Nazionale di ripristino della natura si allinea alle posizioni di Ance, chiedendo di rispettare il Regolamento UE (2024/1991) senza introdurre nuovi automatismi vincolistici, blocchi ai cantieri o adempimenti per i Comuni.

Entrambe le associazioni sollecitano una natura unicamente programmatoria per il Piano, basata sulla collaborazione tra enti locali e governo. L'auspicio è che il Ministero recepisca queste osservazioni per tutelare l'ambiente senza paralizzare la rigenerazione urbana e lo sviluppo del territorio.





# AGGIORNAMENTI ANCE

## CONSIGLIO DEI MINISTRI: CARBURANTI, IMPIANTI STRATEGICI E FINANZA LOCALE

Il Governo ha approvato una serie di misure urgenti su energia, industria e territori:

- Carburanti e autotrasporto: prorogato fino al 5 settembre 2026 il taglio di 17 centesimi al litro sul gasolio e confermato il bonus fiscale per gli autotrasportatori.
- Impianti strategici: adeguate le garanzie finanziarie per la gestione dei rifiuti negli stabilimenti siderurgici in vendita, così da garantirne la continuità operativa nel rispetto dell'ambiente.
- Fabbisogni standard 2026: via libera preliminare al calcolo dei fabbisogni per Comuni, Province e Città Metropolitane.

## SILENZIO DELLA PA: TAR CAMPANIA, VENETO E LAZIO IMPONGONO IL DOVERE DI RISPOSTA SUI REATI EDILIZI E VIABILITÀ

Tre sentenze dei Tar (Campania n. 5015/2026, Veneto n. 1713/2026 e Lazio n. 14282/2026) stabiliscono che il Comune non può restare inerte di fronte alle istanze dei cittadini:

- Titoli edilizi falsi: l'amministrazione deve avviare le verifiche per l'annullamento in autotutela anche a termini scaduti.
- Strade e viabilità: sussiste l'obbligo di risposta espressa sulla richiesta di riconoscimento dell'uso pubblico di una via.
- Demolizione di abusi: il Comune è tenuto a dare riscontro alle diffide per eseguire gli ordini di ripristino e le sentenze del giudice.

## ANCE AL 47° MEETING DI RIMINI: IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI AL CENTRO DEL DIBATTITO SU INFRASTRUTTURE E SVILUPPO

Dal 21 al 26 agosto 2026, Ance ha partecipato alla 47ª edizione del Meeting di Rimini all'interno dello spazio espositivo dedicato a Infrastrutture e Trasporti, promosso in sinergia con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

La manifestazione ha rappresentato un'occasione chiave per accendere i riflettori sul contributo strategico della filiera edile alla crescita del Paese. Attraverso l'esposizione di grandi opere, progetti all'avanguardia e soluzioni innovative, l'Associazione ha valorizzato le competenze delle imprese associate e il loro impegno nel processo di modernizzazione del territorio.

## PREVENZIONE INCENDI IN CANTIERE: DALLA VALUTAZIONE DEI RISCHI ALLA FORMAZIONE

La prevenzione incendi nei cantieri richiede misure su misura per contrastare i rischi legati a guasti elettrici e lavorazioni a caldo (saldature e guaine). Nel PSC occorre pianificare la gestione dei depositi di materiali infiammabili e gas, garantendo aerazione e distanze di sicurezza. Se si superano le soglie del DPR 151/2011 (es. per gruppi elettrogeni o grandi stoccaggi), scatta l'obbligo di SCIA antincendio. Infine, la formazione degli addetti varia da 4 a 16 ore (DM 2 settembre 2021), con obbligo di attestato dei Vigili del Fuoco per cantieri ad alto rischio (es. sotterranei oltre i 50 metri).



# AGGIORNAMENTI ANCE

## **BANDO RETE REGIONALE BENI CULTURALI: CONTRIBUTI FINO A 50.000 EURO PER RESTAURO E ACCESSIBILITÀ**

I proprietari e i gestori di beni già inseriti senza riserva nella Rete regionale possono accedere a un fondo a sostegno della valorizzazione del patrimonio. Il finanziamento copre fino a un massimo di 50.000 euro, con un'aliquota che varia in base alla natura del soggetto richiedente: 50% per i privati, 70% per gli enti pubblici e 100% nel caso di piccoli Comuni (fino a 15.000 residenti) o in stato di dissesto finanziario.

Gli interventi ammessi riguardano:

- Restauro e manutenzione straordinaria
- Eliminazione delle barriere e miglioramento della fruibilità
- Interventi su aree verdi e paesaggio

Le candidature dovranno essere inoltrate esclusivamente online tramite il portale "Bandi e Avvisi", con apertura delle domande fissata per le ore 12:00 del 10 settembre 2026 e termine ultimo alle ore 16:00 dell'8 ottobre 2026. L'esito sarà stabilito da una commissione valutatrice e le opere ammesse dovranno essere completate nel biennio 2027-2028.

## **REGIONE LAZIO AL FARNBOROUGH AIR SHOW 2026: 20 ECCELLENZE LOCALI IN VETRINA NEL SETTORE AEROSPAZIALE**

Dal 20 al 24 luglio 2026, la Regione Lazio e Lazio Innova hanno promosso 20 eccellenze del territorio al Farnborough Air Show, all'interno del Padiglione Italia. L'evento ha consentito a PMI, startup e spin-off locali di presentare soluzioni avanzate per l'intera filiera aerospaziale — da componenti, elettronica e software AI fino a servizi per lo spazio e la difesa — rafforzando il posizionamento internazionale del settore laziale.

## **LAZIO INNOVA: OLTRE 200 CANDIDATURE PER LA SECONDA CALL DI BOOST YOUR IDEAS**

Si è conclusa la fase di candidatura per la seconda call del programma Boost your Ideas 2025-2026, promosso da Regione Lazio e Lazio Innova per incentivare l'innovazione e l'imprenditoria locale. L'iniziativa ha raccolto un forte interesse registrando 121 progetti di impresa proposti da team e 104 soluzioni presentate da aziende, di cui oltre il 66% provenienti dal Lazio.

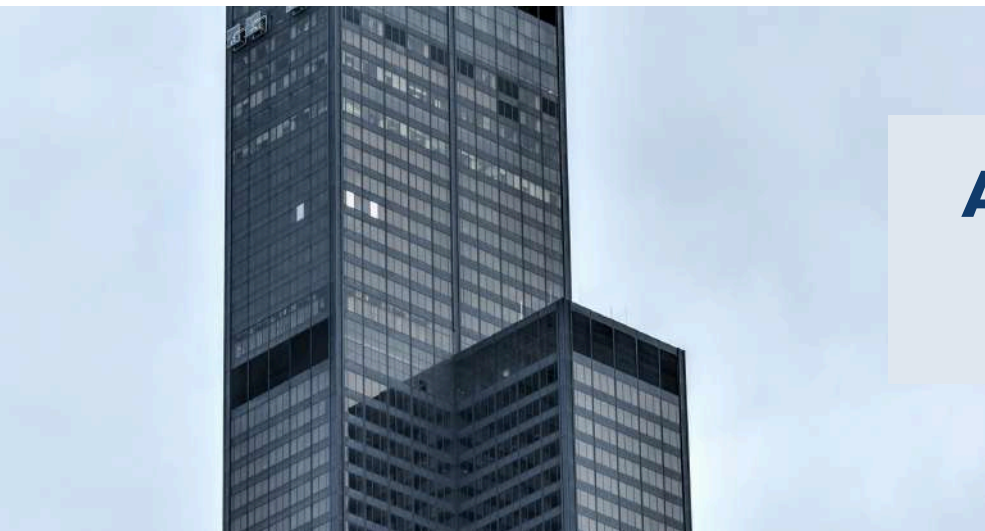
Il percorso prosegue ora con le fasi di selezione:

- TEAMLAB (Progetti d'impresa): Entro il 20 ottobre verranno scelti i 20 progetti finalisti tra le 121 candidature pervenute, guidate principalmente dai settori Cultura e Creatività (37,2%) ed Healthcare (20,7%). L'avvio delle attività è previsto per metà novembre.
- STARTUPLAB (Imprese): A metà settembre saranno selezionate 25 aziende tra le 104 candidate (con un'alta concentrazione nei comparti Healthcare e Formazione). Il percorso formativo prenderà il via il 18 ottobre.

## **REGIONE LAZIO: 3,5 MILIONI AI COMUNI SOTTO I 5.000 ABITANTI**

La Giunta del Lazio ha stanziato 3,5 milioni di euro per i Comuni sotto i 5.000 abitanti:

- Scuola (2,05 mln): Contributi per mensa, trasporti e libri (2026-2029), con priorità alle aree montane.
- Centri Anziani (1,5 mln): Fino a 30.000 € a Comune per ristrutturazione, accessibilità e digitalizzazione delle sedi (Spazio Argento).



# AGGIORNAMENTI ANCE

## REGIONE LAZIO: 2,9 MILIONI DI EURO NEL BIENNIO 2026-2027 PER IL SOSTEGNO AGLI ORATORI

La Giunta Regionale del Lazio, su proposta del presidente Francesco Rocca, ha approvato il Programma annuale 2026-2027 a supporto degli oratori, stanziando complessivamente 2,9 milioni di euro (900mila euro per il 2026 e 2 milioni per il 2027). I finanziamenti, erogati tramite un imminente Avviso pubblico sulla piattaforma regionale, copriranno fino al 100% delle spese per singolo progetto, con contributi compresi tra 10mila e 50mila euro.

Destinate a parrocchie, diocesi ed enti di culto del Lazio, le risorse puntano a:

- Funzionamento e apertura: Sostenere le attività ordinarie ed eventualmente inaugurare nuovi spazi.
- Socialità in sicurezza: Promuovere iniziative di aggregazione e reti giovanili, integrando anche strumenti digitali.
- Inclusione sociale: Attivare percorsi di recupero e integrazione per soggetti fragili, contrastando marginalità e povertà educativa.

## EDILIZIA SOCIALE: DALLA REGIONE LAZIO ALTRI 305MILA EURO PER 50 ALLOGGI A VILLA SANTA LUCIA

La Giunta regionale del Lazio ha integrato con ulteriori 305mila euro il finanziamento destinato all'Ater di Frosinone per la realizzazione di quattro edifici e 50 alloggi in via Romualdo Rizza, nel Comune di Villa Santa Lucia.

Le nuove risorse vanno ad aggiungersi allo stanziamento iniziale di oltre 2,4 milioni di euro, a valere sul Fondo Complementare "Sicuro, verde e sociale" del PNRR. Il contributo aggiuntivo consentirà di perfezionare la rete fognaria e l'impianto di smaltimento delle acque piovane, garantendo il rispetto degli standard igienico-sanitari e completando un intervento strategico per il potenziamento dell'offerta abitativa locale.

## PROGETTO INTERREVITA: SIGLATO L'ACCORDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA NEI COMUNI DEL LAZIO

Nell'ambito del progetto europeo InterRevita, è stato sottoscritto un nuovo Memorandum d'intesa per ottimizzare l'applicazione della legge regionale sulla rigenerazione urbana (l.r. 7/2017, aggiornata nel 2025). L'iniziativa punta a fornire ai Comuni medio-piccoli strumenti operativi e linee guida concrete per guidare il recupero territoriale e valorizzare le filiere locali secondo i principi del New European Bauhaus.

I punti chiave dell'accordo:

- Area sperimentale: I Comuni di Posta, Borbona e Leonessa fungeranno da progetto pilota, integrando i piani di rigenerazione con il Programma Straordinario di Ricostruzione (PSR) post-sisma 2016 per creare un modello replicabile in altre realtà locali.
- Evento internazionale a Roma: Dal 6 all'8 ottobre 2026, la Regione Lazio ospiterà la conferenza finale del progetto per presentare i risultati ottenuti insieme ai partner europei provenienti da Polonia, Spagna, Belgio, Lituania e Lettonia.

## FABER SCHOOL BRACCIANO: AL VIA IL CORSO SU CIBO E DIGITALE

Regione Lazio e Lazio Innova lanciano la Faber School, un percorso gratuito presso lo Spazio Attivo di Bracciano incentrato sulla prototipazione di prodotti alimentari fermentati tramite tecnologie di fabbricazione digitale (stampanti 3D, laser cutter) e laboratori culinari.

L'iniziativa si rivolge a PMI, startup, studenti e professionisti. I 5 incontri si terranno dall'11 al 22 settembre 2026 e copriranno l'intero processo: dalla ricetta al packaging, fino al pitch finale. Domande entro le ore 12:00 del 7 settembre 2026.



**ANCE****FROSINONE**Associazione Nazionale  
Costruttori Edili Frosinone**RASSEGNA  
GIURISPRUDENZIALE**

Rassegna delle più recenti pronunce giurisprudenziali di interesse per il settore delle costruzioni.

**APPALTI PUBBLICI****Consiglio di Stato, Sez. V, 9 luglio 2024, n. 6103**

La stazione appaltante può escludere un operatore economico per inaffidabilità professionale anche in assenza di una sentenza di condanna definitiva, sulla base di gravi illeciti professionali accertati con adeguato contraddittorio. Principio di autoresponsabilità e affidamento nella qualificazione.

**APPALTI PUBBLICI****TAR Lazio, Sez. III, 2 luglio 2024, n. 12907**

È legittima l'esclusione dalla gara per carenza dei requisiti di capacità tecnica e professionale, anche in caso di avvalimento, se l'impresa ausiliaria non possiede effettivamente i requisiti richiesti al momento della presentazione dell'offerta. Onere della prova a carico dell'operatore economico.

**LAVORO E PREVIDENZA****Cassazione Civile, Sez. Lavoro, 24 giugno 2024, n. 17752**

Nel subappalto è riconosciuta la responsabilità solidale del committente per il pagamento delle retribuzioni e dei contributi previdenziali dovuti ai lavoratori dipendenti dell'appaltatore e del subappaltatore, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 276/2003. La solidarietà opera anche in caso di appalto illecito.

**EDILIZIA E URBANISTICA****Consiglio di Stato, Sez. VI, 18 giugno 2024, n. 5306**

Il permesso di costruire in sanatoria può essere rilasciato per interventi in parziale difformità, ove risulti la doppia conformità alla disciplina urbanistica vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione dell'istanza di sanatoria.

**CONTENZIOSO****Cassazione Civile, Sez. II, 7 giugno 2024, n. 15832**

In tema di vizi e difformità dell'opera, il termine di decadenza di sessanta giorni per la denuncia decorre dalla scoperta del vizio e non dalla consegna dell'opera. L'onere della prova sulla data della scoperta grava sul committente.

# ANCE

# FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

## Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento  
dedicato all'industria delle  
costruzioni della Provincia di  
Frosinone

### ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15  
03100 Frosinone  
+39.0775817707/01  
[info@ancefrosinone.it](mailto:info@ancefrosinone.it)  
[frosinone.ance.it](http://frosinone.ance.it)  
cod. fisc. 92081720602

