

ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

NEWSLETTER



AGGIORNAMENTI
ATTIVITA' ANCE
FROSINONE

AGGIORNAMENTI
NAZIONALI E
REGIONALI DEL
SETTORE

RASSEGNA
GIURISPRUDENZIALE



AGGIORNAMENTI ATTIVITA' ANCE FROSINONE

CONSIGLIO GENERALE ANCE FROSINONE: APPUNTAMENTO AL 4 SETTEMBRE

Si svolgerà il prossimo 4 settembre, alle ore 17.00, presso la sede della Cassa Edile di Frosinone, la riunione del Consiglio Generale, allargata a tutti gli iscritti.

L'incontro sarà dedicato agli aggiornamenti sulle attività associative e costituirà un momento di confronto sulle prossime iniziative in via di programmazione.





CNCE: ATTIVA LA NUOVA AREA "GRAVI PATOLOGIE" SUL PORTALE WEB



La CNCE ha attivato sul proprio Portale web la nuova area dedicata alla prestazione "Gravi Patologie", pensata per semplificare la gestione delle domande e la consultazione della documentazione da parte delle Casse Edili/Edilcasse.

L'iniziativa rappresenta un ulteriore passo verso la digitalizzazione dei servizi e una maggiore efficienza nell'accesso alle prestazioni di welfare previste dal sistema bilaterale.

IN PRIMO PIANO

ANCE nazionale: con Rugna e Bonerba si completa la squadra di Presidenza

L'Assemblea di ANCE ha eletto i Vicepresidenti **Antonio Rugna** e **Rodolfo Bonerba**, che affiancheranno il Presidente **Paolo Ghiotti** alla guida dell'Associazione per il prossimo quadriennio 2026-2030.

Completano la Presidenza i componenti dei Consigli Generali:

Roberta Calzavara (Tesoriere), **Federica Brancaccio**, **Diego Buono**, **Maria Cristina Cassoli**, **Massimo Deldossi**, **Massimo Garbari**, **Stefano Betti**, **Carlo Trestini**.

Una squadra coesa e rappresentativa, che unisce esperienza, competenze e visione strategica per affrontare le sfide del futuro e continuare a costruire valore per il settore e per il Paese.



AGGIORNAMENTI ANCE

AL VIA LA QUARTA EDIZIONE DEL BANDO "WOMEN IN STEM"

Confindustria ha annunciato il lancio della quarta edizione del Bando "Women in STEM", promosso dalla Fondazione MAI insieme a un partenariato di sistema. L'iniziativa mette a disposizione 13 borse di studio da 3.000 euro ciascuna, destinate alle studentesse iscritte al primo anno di laurea magistrale nelle discipline STEM (Scienze, Tecnologia, Ingegneria e Matematica) per l'anno accademico 2026/2027.

Le candidature potranno essere presentate entro il 30 settembre 2026 tramite la procedura online. Il numero delle borse potrà aumentare in caso di nuove adesioni da parte di Associazioni e imprese.

Per consultare il bando e presentare la candidatura è possibile visitare il sito di Confindustria.

PIANO MATTEI: ONLINE IL PORTALE DEI PROGETTI FINANZIATI IN AFRICA

È online il portale ufficiale del Governo dedicato ai progetti del Piano Mattei, che permette di consultare le 76 iniziative finanziate in 18 Paesi africani e seguirne lo stato di avanzamento. La piattaforma consente di effettuare ricerche per Paese, settore e partner coinvolti.

Il Piano mobilita complessivamente 5,5 miliardi di euro tra finanziamenti, contributi e garanzie, con interventi nei settori dell'energia, delle infrastrutture, dell'istruzione, della salute, dell'acqua e dell'agricoltura.

INCENTIVO ALLA STABILIZZAZIONE: APERTA LA PROCEDURA INPS

L'INPS ha attivato la procedura telematica per richiedere l'incentivo alla stabilizzazione previsto dal Decreto Legge n. 62/2026. Le domande possono essere presentate attraverso il Portale delle Agevolazioni (ex DiResCo). L'agevolazione prevede un esonero del 100% dei contributi previdenziali per i datori di lavoro privati che, tra il 1° agosto e il 31 dicembre 2026, trasformano in contratti a tempo indeterminato i rapporti a termine di giovani under 35, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa.

L'INPS ha inoltre pubblicato le istruzioni operative, con le modalità di presentazione delle istanze e le indicazioni per la gestione dell'incentivo, comprese le regole di compatibilità con altre agevolazioni contributive.

SCENARI REGIONALI DELL'EDILIZIA: ONLINE IL NUOVO REPORT ANCE

ANCE ha pubblicato la nuova edizione degli Scenari regionali dell'edilizia, uno studio che analizza l'andamento del settore nelle diverse regioni italiane, con un focus su investimenti, PNRR, opere pubbliche e mercato della casa.

Il report offre un quadro aggiornato delle dinamiche territoriali e delle prospettive del comparto, rappresentando uno strumento utile per comprendere l'evoluzione del settore delle costruzioni e le opportunità di sviluppo a livello regionale.



AGGIORNAMENTI ANCE

SALARIO MINIMO: ANCE RILANCIA IL RUOLO DELLA CONTRATTAZIONE COLLETTIVA

Nel corso dell'audizione presso la Commissione Lavoro della Camera, ANCE ha ribadito che una contrattazione collettiva qualificata e rappresentativa è lo strumento più efficace per garantire salari equi e tutelare i lavoratori, senza ricorrere all'introduzione di un salario minimo legale.

L'Associazione ha evidenziato come il sistema contrattuale dell'edilizia assicuri già adeguati livelli retributivi e un ampio sistema di tutele, sottolineando l'importanza di contrastare il dumping contrattuale e valorizzare i contratti sottoscritti dalle organizzazioni maggiormente rappresentative.

PIANO CASA, AL VIA LA FASE OPERATIVA: FOCUS SU EDILIZIA CONVENZIONATA E ALLOGGI ACCESSIBILI

Dopo l'approvazione definitiva del Piano Casa, l'attenzione si sposta sull'attuazione delle misure per aumentare l'offerta di abitazioni a prezzi accessibili. Il provvedimento punta sul recupero degli alloggi pubblici inutilizzati, sulla creazione di un Fondo Housing dedicato all'edilizia sociale e sul coinvolgimento dei privati attraverso programmi di edilizia convenzionata.

Per i nuovi interventi, almeno il 70% della superficie residenziale dovrà essere destinato ad abitazioni con prezzi calmierati. Il Piano arriva in un mercato ancora caratterizzato da una forte carenza di nuove case, con prezzi in crescita e una domanda che continua a superare l'offerta, nonostante i primi segnali di rallentamento delle compravendite nel secondo trimestre del 2026.

PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO: LE PROPOSTE ANCE DOPO LA SENTENZA DELLA CORTE UE

A seguito della recente sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione europea sul diritto di prelazione, ANCE ha presentato una serie di proposte per rafforzare il quadro normativo del partenariato pubblico-privato (PPP).

L'Associazione sottolinea la necessità di garantire maggiore certezza giuridica, trasparenza e competitività nelle procedure di affidamento, preservando al tempo stesso l'attrattività degli investimenti privati e l'efficacia di uno strumento ritenuto strategico per la realizzazione delle opere pubbliche.

GRUPPO FS: NEL PRIMO SEMESTRE 2026 GARE PER 4,7 MILIARDI E INVESTIMENTI IN CRESCITA

Nei primi sei mesi del 2026 il Gruppo FS ha pubblicato 411 gare per un valore complessivo di 4,7 miliardi di euro e aggiudicato 429 appalti per circa 3 miliardi, con RFI e Anas protagoniste della maggior parte delle procedure.

Sul fronte degli investimenti, il Gruppo ha destinato oltre 7 miliardi di euro allo sviluppo della rete ferroviaria e 1,8 miliardi alle infrastrutture stradali, confermando l'impegno nella realizzazione di nuove opere, nella manutenzione della rete e nel potenziamento delle principali direttrici ferroviarie e viarie del Paese.



AGGIORNAMENTI ANCE

LAZIO SICURO 2026: TRE NUOVI BANDI REGIONALI PER LA SICUREZZA

La Regione Lazio ha presentato tre nuovi bandi del programma "Lazio Sicuro 2026", con una dotazione complessiva di 8,3 milioni di euro, destinati a sostenere interventi per il potenziamento della Polizia Locale, la sicurezza urbana e il recupero dei beni confiscati alla criminalità organizzata. L'iniziativa punta a rafforzare la sicurezza del territorio attraverso investimenti in tecnologie, mezzi e progetti a favore degli enti locali.

"IL LAZIO CHE CRESCE 2026": PRESENTATI RISULTATI E NUOVE PROSPETTIVE PER LE IMPRESE

Nel corso dell'evento "Il Lazio che cresce 2026", promosso da Regione Lazio e Lazio Innova, è stato tracciato un bilancio delle politiche a sostegno di imprese, innovazione e sviluppo economico. Negli ultimi 18 mesi sono stati gestiti 20 bandi per 388 milioni di euro, attivando 228 milioni di investimenti e oltre 140 milioni destinati al Venture Capital.

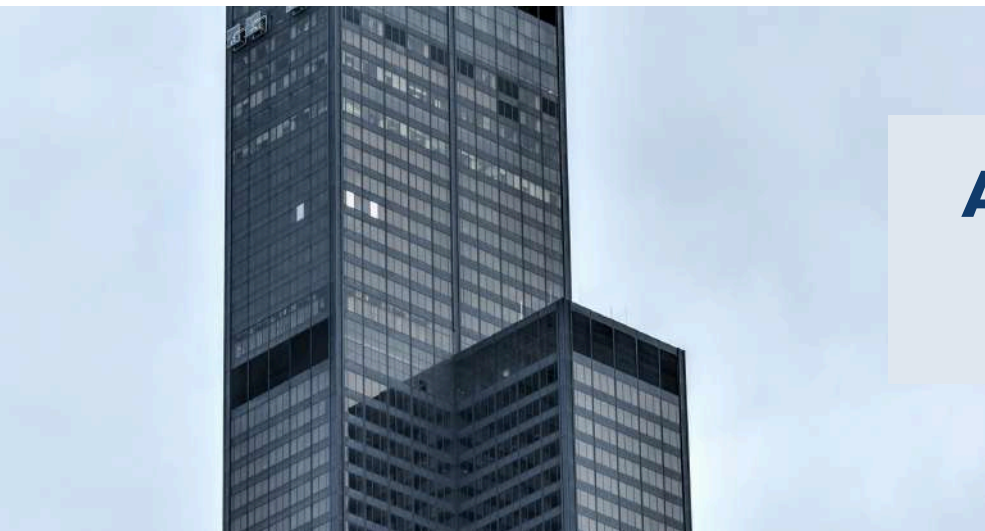
L'incontro è stato anche l'occasione per presentare le principali iniziative previste per il 2026, con nuovi strumenti e opportunità a supporto della competitività del sistema produttivo regionale.

FABER SCHOOL BRACCIANO 2026: APERTE LE CANDIDATURE

Sono aperte le candidature per la Faber School Bracciano 2026, il percorso formativo promosso da Regione Lazio e Lazio Innova dedicato alla progettazione e alla prototipazione attraverso la fabbricazione digitale e la sperimentazione alimentare. L'iniziativa è rivolta a startup, PMI, professionisti, studenti, ricercatori e designer. Il corso si svolgerà dall'11 al 22 settembre presso lo Spazio Attivo e FabLab di Bracciano. Le domande di partecipazione possono essere presentate entro il 7 settembre 2026.

LAZIO INNOVA: AL VIA IL PERCORSO DI TUTORAGGIO PER STARTUP E PMI INNOVATIVE

Lazio Innova ha aperto le candidature al nuovo Percorso di Tutoraggio rivolto a startup e PMI innovative del Lazio. L'iniziativa offre un accompagnamento personalizzato con servizi specialistici, supporto di tutor dedicati e opportunità di networking per favorire la crescita e lo sviluppo delle imprese. Le candidature possono essere presentate entro il 1° settembre 2026.



AGGIORNAMENTI ANCE

VILLA SANTA LUCIA: NUOVE RISORSE PER COMPLETARE 50 ALLOGGI ATER

La Regione Lazio ha stanziato 305 mila euro aggiuntivi a favore dell'ATER di Frosinone per completare l'intervento di realizzazione di 50 nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica a Villa Santa Lucia. Le risorse si aggiungono al precedente finanziamento di oltre 2,4 milioni di euro, destinato al progetto nell'ambito del Fondo complementare al PNRR.

Il nuovo stanziamento consentirà di completare le opere e rafforzare l'offerta di edilizia residenziale pubblica sul territorio.

REBIBBIA: VIA LIBERA ALLA CASA DELLA COMUNITÀ ALL'INTERNO DEL CARCERE

La Regione Lazio ha approvato la realizzazione della Casa della Comunità nel complesso penitenziario di Rebibbia, grazie a un protocollo d'intesa tra Regione, Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria e ASL Roma 2. Il progetto prevede la realizzazione di un poliambulatorio destinato a garantire assistenza sanitaria sia alle persone detenute sia al personale penitenziario. L'iniziativa, sostenuta con un finanziamento di oltre 3,6 milioni di euro, punta a rafforzare l'accesso alle cure e a portare il modello delle Case della Comunità anche all'interno degli istituti penitenziari, nell'ambito del percorso di potenziamento della sanità territoriale.

COMPETITIVITÀ DEI TERRITORI: AL CENTRO IL DIALOGO TRA ISTITUZIONI E IMPRESE

Si è svolto un confronto promosso da Lazio Innova dedicato al rafforzamento della collaborazione tra istituzioni, sistema produttivo e operatori economici, con l'obiettivo di favorire nuovi investimenti e accrescere la competitività dei territori. Nel corso dell'incontro è stata evidenziata l'importanza di una cooperazione stabile tra pubblico e privato per sostenere l'innovazione, valorizzare le filiere produttive e rendere più attrattivo il Lazio per imprese e investitori. L'iniziativa ha inoltre rappresentato un'occasione per condividere strategie e strumenti a supporto dello sviluppo economico e della crescita del tessuto imprenditoriale regionale.

FONDO CONTRO IL DISSESTO FINANZIARIO: DALLA REGIONE LAZIO NUOVE RISORSE PER I COMUNI

La Regione Lazio ha reso operativo il Fondo per la prevenzione del dissesto finanziario dei Comuni, approvando le nuove modalità di accesso ai contributi destinati agli enti locali in situazione di difficoltà economico-finanziaria. I Comuni interessati potranno presentare domanda entro il 30 settembre 2026, seguendo le indicazioni contenute nell'Allegato tecnico approvato dalla Giunta regionale. L'obiettivo è sostenere il riequilibrio dei bilanci comunali e prevenire situazioni di dissesto finanziario.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE



Le principali pronunce della giurisprudenza
di interesse per il settore delle costruzioni

LE PRONUNCE DELLA SETTIMANA



CONSIGLIO DI STATO, SEZ. V, 25 LUGLIO 2026, N. 5747

Offerta tecnica e verifica facoltativa dell'anomalia

Il Consiglio di Stato ha confermato la legittimità dell'aggiudicazione disposta senza procedere alla verifica facoltativa dell'anomalia dell'offerta tecnica, ritenendo che la stazione appaltante abbia correttamente motivato la scelta in relazione alla peculiarità delle prestazioni richieste e alla necessità di una valutazione tecnica altamente discrezionale.



CORTE DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA REGIONALE PER LA SARDEGNA, SEZ. I, 16 LUGLIO 2026, N. 369

CCNL e costi della manodopera

La CGARS ha ritenuto legittima la richiesta di indicare il CCNL applicato e il relativo costo della manodopera, anche in caso di lavorazioni non riconducibili a specifici contratti collettivi, richiamando i principi dell'art. 41, comma 14, d.lgs. n. 36/2023 e i CCNL maggiormente applicati nel settore di riferimento.



CONSIGLIO DI STATO, SEZ. V, 25 LUGLIO 2026, N. 5748

Obblighi dichiarativi e violazioni tributarie

Il Consiglio di Stato ha confermato che le violazioni fiscali definitivamente accertate devono essere dichiarate in sede di gara. L'omissione integra causa di esclusione, anche se l'operatore economico è stato ammesso alla procedura con riserva.



IN EVIDENZA



**COLLEGI CONSULTIVI TECNICI:
PUBBLICATO IL DECRETO
DIRETTORIALE CHE ISTITUISCE
L'ELENCO**

È stato pubblicato il Decreto Direttoriale n. 1317 del 22 giugno 2026 che istituisce l'Elenco dei soggetti disponibili ad assumere l'incarico di componente o di presidente del Collegio consultivo tecnico nei casi in cui la designazione o la nomina spettino al MIT.



**LAVORI SU BENI CULTURALI:
ESCLUSO IL CUMULO ALLA
RINFUSA PER L'ESECUZIONE
DIRETTA DEI LAVORI IN OG2**

L'ANAC ha chiarito che, per i lavori riguardanti beni culturali, il consorzio stabile che esegue direttamente le lavorazioni in categoria OG2 deve possedere in proprio l'attestazione SOA richiesta e non può avvalersi del cumulo alla rinfusa dei requisiti delle consorziate.



**ANAC: CHIARIMENTI SULLA
GESTIONE DELLE MODIFICHE
CONTRATTUALI E DELLE
VARIANTI NEI LAVORI PUBBLICI**

Con la delibera n. 279/2026 l'ANAC ha fornito indicazioni su verifica e validazione del progetto, modifiche contrattuali e varianti in corso d'opera, ribadendo i limiti al 50% per le modifiche e i presupposti di legittimità per le varianti.

ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

