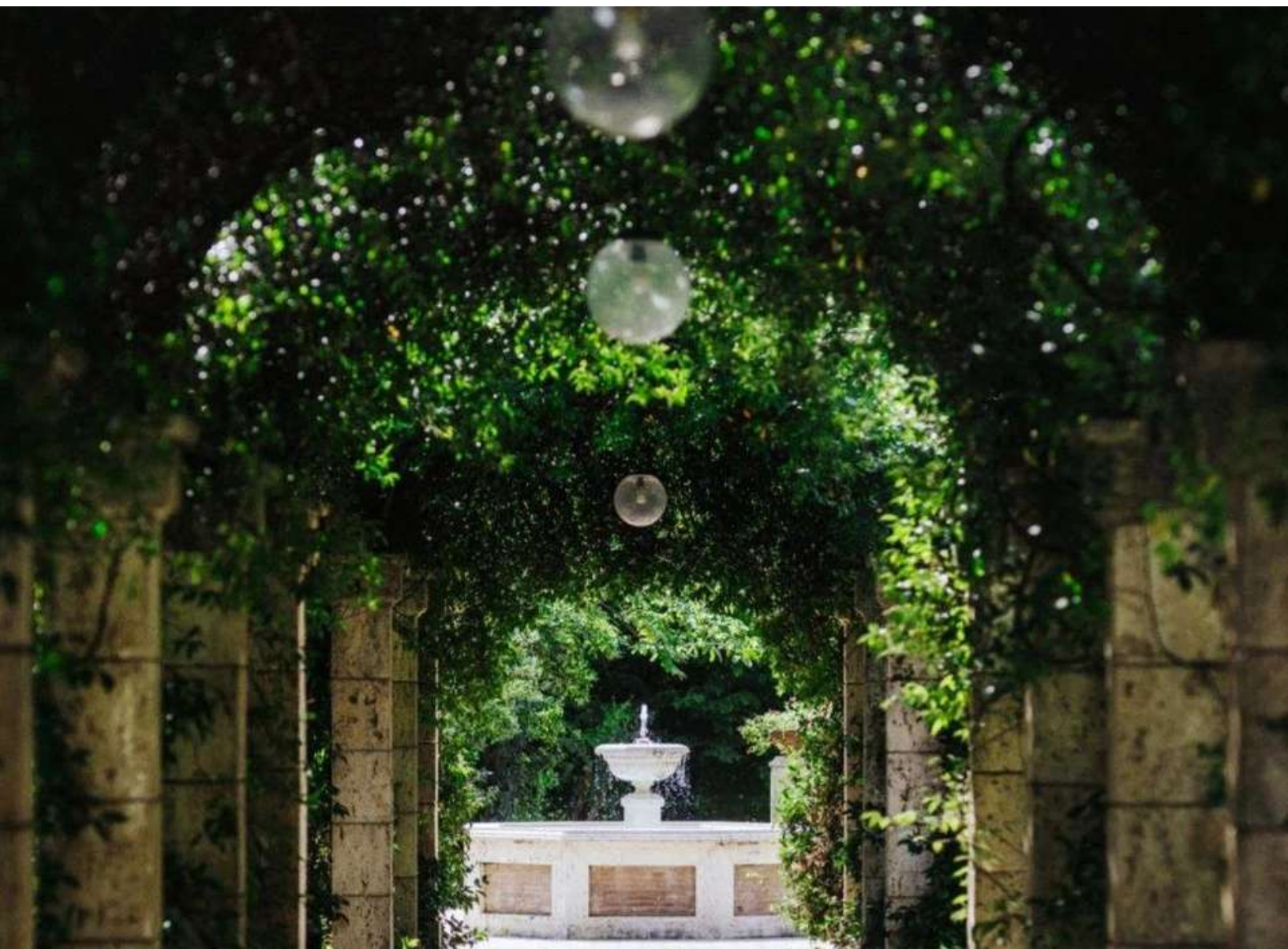


ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

NEWSLETTER



AGGIORNAMENTI
ATTIVITA' ANCE
FROSINONE

AGGIORNAMENTI
NAZIONALI E
REGIONALI DEL
SETTORE

RASSEGNA
GIURISPRUDENZIALE



AGGIORNAMENTI ATTIVITA' ANCE FROSINONE

OGNI TERRITORIO CHE CRESCE NASCE DA UNA CULTURA CHE EVOLVE DIALOGO E VISIONE PER IL FUTURO

Venerdì 24 luglio, presso Borgo dei Lecci a Sora, si è svolto l'appuntamento estivo di ANCE Frosinone, che ha riunito associati, rappresentanti delle istituzioni e del settore.

Un'occasione di incontro e confronto tra il mondo imprenditoriale e quello istituzionale, mettendo al centro il valore del dialogo, della condivisione e di una visione comune per il futuro del comparto e del territorio.

“Ogni territorio che cresce nasce da una cultura che evolve” racchiude il senso di questo confronto: crescere significa accompagnare il cambiamento culturale, saper leggere le trasformazioni e costruire insieme nuove prospettive.

L'appuntamento ha rappresentato anche un momento importante per rafforzare le relazioni tra gli associati e consolidare quello spirito di collaborazione.

Un dialogo che guarda al futuro, nella consapevolezza che imprese, istituzioni e territorio crescono quando crescono insieme.





NUOVO TUIR DAL 2027: RIORDINO DELLE NORME FISCALI E DEI BONUS EDILIZI

NEWS
UPDATE

È stato pubblicato il decreto legislativo n. 117/2026 che introduce il nuovo Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR), in vigore dal 1° gennaio 2027. Il provvedimento punta a semplificare e razionalizzare il quadro normativo vigente, raccogliendo in un unico testo le disposizioni fiscali oggi contenute nel TUIR del 1986 e nelle successive modifiche legislative.

Per il settore delle costruzioni, il nuovo Testo unico conferma e riordina le disposizioni relative ai bonus edilizi, tra cui bonus ristrutturazioni, Ecobonus e Sismabonus, mantenendone l'attuale disciplina. Nel testo trovano inoltre spazio il nuovo iperammortamento per gli investimenti in beni strumentali 5.0, la deducibilità dell'IMU sugli immobili strumentali e le norme sulla tassazione agevolata dei premi di produttività.

Dal 1° gennaio 2027 il nuovo TUIR diventerà il riferimento unico per la disciplina delle imposte sui redditi, con l'obiettivo di rendere il sistema fiscale più organico e facilmente consultabile.

ANCE | FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

“

Più risorse al Piano Casa e incentivi stabili per sostenere l'edilizia

Serve un impegno concreto da parte del Governo per **rafforzare il Piano Casa** e rendere strutturali gli **incentivi all'edilizia**. Il settore delle costruzioni è strategico per la crescita del Paese: sostenerlo significa investire in sviluppo, occupazione e sicurezza del territorio.

”

ANTONIO CIUCCI
PRESIDENTE ANCE





AGGIORNAMENTI ANCE

CRUI-CONFINDUSTRIA: UNIVERSITÀ, RICERCA E INNOVAZIONE PER LA COMPETITIVITÀ DEL PAESE

Lo scorso 23 luglio si è svolta, presso la sede di Confindustria, la seconda edizione dell'evento CRUI-Confindustria "Alta Formazione, Ricerca e Innovazione: Università e Imprese per la Competitività del Paese", che ha visto la partecipazione del Ministro dell'Università e della Ricerca, Anna Maria Bernini.

L'incontro si è articolato su cinque sfide chiave: la collaborazione tra Università e ITS Academy per la formazione delle competenze; l'innovazione e la valorizzazione delle conoscenze tra università e imprese; il sostegno all'imprenditorialità attraverso incubatori e start-up; la valorizzazione delle conoscenze mediante brevetti e proprietà intellettuale; e i dottorati innovativi come strumento di raccordo tra la ricerca accademica e il sistema produttivo.

AI NEI CANTIERI: ANCE PUNTA SUL SOSTEGNO ALLE PMI

L'intelligenza artificiale può migliorare produttività, sicurezza e competitività nei cantieri, ma è necessario sostenere le Pmi nell'adozione delle nuove tecnologie. È il messaggio dell'Ance durante l'audizione alla Camera sul decreto di adeguamento all'AI Act europeo.

Il vicepresidente Massimo Angelo Deldossi ha indicato alcune priorità: facilitare l'accesso delle Pmi agli spazi di sperimentazione, rafforzare i Poli europei dell'innovazione digitale, tutelare dati e algoritmi e chiarire l'utilizzo dell'AI nei rapporti di lavoro.

Centrale anche la formazione, che dovrà essere legata alle applicazioni concrete nel settore. L'obiettivo è evitare un divario digitale e rendere l'AI uno strumento accessibile a tutta la filiera delle costruzioni.

DATA-BUILD: AL VIA IL PROGETTO EUROPEO PER LA DIGITALIZZAZIONE DELLE COSTRUZIONI

È stato avviato DATA-BUILD, il progetto europeo finanziato dalla Commissione europea nell'ambito del programma SOCPL (Social Prerogative and Specific Competencies Lines), con l'obiettivo di rafforzare le politiche basate sui dati nel settore delle costruzioni. L'iniziativa, coordinata da FILLEA CGIL, coinvolge partner provenienti da cinque Paesi dell'Unione europea - Belgio, Bulgaria, Germania, Italia e Slovenia. Il progetto punta a valorizzare l'utilizzo dei dati e degli strumenti digitali per migliorare le condizioni di lavoro, la formazione delle competenze e la salute e sicurezza nei cantieri. Tra le attività previste figurano lo sviluppo di nuovi indicatori per monitorare salari e condizioni lavorative, l'analisi di soluzioni digitali per la prevenzione degli infortuni e il rafforzamento del dialogo sociale a livello europeo. DATA-BUILD promuoverà inoltre lo scambio di buone pratiche attraverso seminari, visite di studio e momenti di confronto tra i partner, contribuendo a rendere il settore delle costruzioni più sicuro, innovativo e competitivo.

RIFIUTI DA COSTRUZIONE: RICICLO OLTRE L'82%

Nel 2024 la produzione di rifiuti speciali in Italia ha superato 172 milioni di tonnellate, in crescita del 4,6% rispetto all'anno precedente. A incidere sono soprattutto gli interventi di riqualificazione energetica e i cantieri legati a infrastrutture e opere finanziate dal PNRR. Secondo il Rapporto Rifiuti Speciali 2026 di Ispra, costruzioni e demolizioni rappresentano oltre la metà del totale, con circa 90,4 milioni di tonnellate. Parallelamente cresce il recupero di materia e diminuisce il ricorso alla discarica.

Particolarmente significativo il dato dell'edilizia: il tasso di riciclo dei rifiuti da costruzione e demolizione raggiunge l'82,4%, superando ampiamente l'obiettivo europeo del 70% e confermando i progressi del settore verso un modello sempre più circolare.



AGGIORNAMENTI ANCE

PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, ANCE: SERVONO REGOLE PIÙ SEMPLICI

Dopo la sentenza della Corte di giustizia europea che ha messo in discussione il diritto di prelazione nel project financing, Ance chiede un intervento normativo che dia certezza al partenariato pubblico-privato (PPP).

Tra le priorità indicate dall'Associazione: salvaguardare le procedure già avviate, garantire al promotore il rimborso delle spese sostenute per proposta e progettazione e semplificare le future gare. Ance propone inoltre di rafforzare le competenze delle pubbliche amministrazioni, per rendere il PPP uno strumento più efficace nel sostenere gli investimenti e la realizzazione di opere pubbliche anche dopo la conclusione del PNRR.

GARA AL POLICLINICO UMBERTO I, ANAC CHIEDE DI RIVEDERE L'AGGIUDICAZIONE

Anac ha rilevato carenze nella verifica dell'anomalia dell'offerta relativa a una gara da 504 mila euro del Policlinico Umberto I di Roma per la fornitura di generatori a radiofrequenza e ultrasuoni.

Secondo l'Autorità, l'istruttoria sui costi della manodopera risulta incompleta e basata su valutazioni non adeguatamente supportate. Con la delibera n. 273 del 7 luglio 2026, Anac ha quindi chiesto alla stazione appaltante di annullare la verifica dell'anomalia e la successiva aggiudicazione, riavviando il procedimento previsto dal Codice dei contratti pubblici.

TRASPARENZA E AI: NUOVO PROTOCOLLO TRA ANAC, CNR, VIMINALE E MARCHE

Anac, Ministero dell'Interno, Cnr e Regione Marche siglano un nuovo Protocollo d'intesa per rafforzare legalità, prevenzione della corruzione e trasparenza amministrativa.

L'accordo punta sull'innovazione per rendere le informazioni pubbliche più accessibili e utili ai cittadini. In particolare, la Regione Marche diventerà un laboratorio per sperimentare l'intelligenza artificiale applicata alla trasparenza, valorizzando le tecnologie sviluppate da Cnr e Anac, tra cui il portale open source TrasparenzaAI.

GARE D'APPALTO, ANAC: I CHIARIMENTI NON POSSONO CAMBIARE I REQUISITI

I chiarimenti forniti durante una gara possono spiegare le regole, ma non modificarne requisiti e condizioni. Lo ribadisce Anac in merito a una procedura da oltre 1 milione di euro del Comune di Maddaloni per il servizio di portierato. Nel caso esaminato, la stazione appaltante aveva modificato attraverso semplici chiarimenti alcuni requisiti di capacità tecnica previsti dal disciplinare, incidendo così sulla platea dei potenziali concorrenti. Secondo Anac, variazioni di questo tipo richiedono una modifica formale degli atti di gara, la relativa pubblicazione e la riapertura dei termini per presentare le offerte, a tutela della parità di trattamento e dell'affidamento degli operatori.



ATTIVITA' EU DI INTERESSE

CASE GREEN, INFRAZIONE UE PER TUTTI I 27 STATI MEMBRI

La Commissione europea ha avviato procedure di infrazione contro tutti i 27 Paesi UE per il mancato pieno recepimento della direttiva EPBD sulle prestazioni energetiche degli edifici. Gli Stati hanno due mesi per adeguarsi.

La direttiva introduce nuovi obblighi su efficienza energetica, ristrutturazioni, fonti rinnovabili e mobilità sostenibile. L'Italia era già tra i 19 Paesi richiamati per il ritardo nella presentazione del Piano nazionale di ristrutturazione degli edifici, la cui versione definitiva è attesa entro fine 2026.

SPLIT PAYMENT, PROROGA FINO A GIUGNO 2029

Via libera del Consiglio UE alla proroga dello split payment IVA in Italia fino al 30 giugno 2029. Dal 1° luglio 2026 il regime proseguirà quindi senza interruzioni per le operazioni verso pubbliche amministrazioni e società controllate, con l'IVA versata direttamente all'Erario anziché al fornitore. Entro settembre 2027 l'Italia dovrà inoltre presentare alla Commissione europea una relazione sull'efficacia della misura e sul suo impatto. Bruxelles invita intanto a rafforzare gli strumenti ordinari contro le frodi, con l'obiettivo di evitare ulteriori proroghe dopo il 2029.

SUPERBONUS, PER LA CORTE DEI CONTI UE È LA MISURA PIÙ COSTOSA

La Corte dei conti europea boccia l'efficienza economica del Superbonus, indicandolo come la misura più onerosa tra quelle analizzate nell'ambito dei fondi europei per la riqualificazione energetica delle abitazioni. A novembre 2025 il costo complessivo aveva raggiunto 123 miliardi di euro, con una spesa stimata di quasi 10 euro per ogni kWh di energia risparmiata.

La Corte riconosce però all'Italia requisiti energetici più severi rispetto agli altri Paesi esaminati e invita, in vista del bilancio UE 2028-2034, a migliorare criteri di selezione, monitoraggio e rapporto tra costi e risultati.

SEMESTRE EUROPEO 2026, LE PRIORITÀ UE PER L'ITALIA

La Commissione europea ha indicato le nuove priorità per l'Italia nell'ambito del Semestre europeo 2026. Tra le principali raccomandazioni figurano il completamento del PNRR, una maggiore rapidità nell'utilizzo dei fondi di coesione e il rafforzamento della capacità amministrativa, soprattutto nel Mezzogiorno. Bruxelles chiede inoltre più investimenti in ricerca, innovazione, rinnovabili, reti elettriche e adattamento climatico. Tra le criticità segnalate anche la carenza di alloggi accessibili e la necessità di aggiornare i valori catastali degli immobili riqualificati con risorse pubbliche.



AGGIORNAMENTI ANCE

ZONE FRANCHE DOGANALI NEL LAZIO: RIAPERTI I TERMINI

La Regione Lazio ha riaperto i termini per presentare le manifestazioni di interesse all'insediamento nelle Zone Franche Doganali intercluse, come previsto dalla Determinazione n. G09327 pubblicata sul BURL del 23 luglio 2026. Il nuovo termine è fissato a 90 giorni dalla pubblicazione, rispetto ai precedenti 60. Restano valide le domande già presentate, che potranno essere integrate o aggiornate entro la nuova scadenza. Invariate modalità e condizioni di partecipazione

AEROSPAZIO, 20 IMPRESE DEL LAZIO PROTAGONISTE AL FARNBOROUGH AIR SHOW

La Regione Lazio partecipa al Farnborough International Air Show 2026 con 20 tra Pmi, startup e spin-off del territorio, selezionati per rappresentare le competenze regionali nei settori aerospaziale e aeronautico. La presenza, sostenuta da Lazio Innova e dal PR FESR Lazio 2021-2027, punta a favorire internazionalizzazione, innovazione e nuove opportunità di mercato per una filiera strategica dell'economia regionale. Le imprese presenti spaziano dalla produzione di componenti e sistemi aerospaziali alle tecnologie digitali, dall'intelligenza artificiale alla robotica, fino a satelliti, cybersecurity e servizi specialistici.

REGIONE LAZIO, OLTRE 94 MILIONI PER POTENZIARE FORMAZIONE E OCCUPAZIONE

La Regione Lazio rafforza le politiche attive del lavoro con un nuovo Avviso nell'ambito del Programma GOL, operativo dal 27 luglio 2026 e finanziato con oltre 94,2 milioni di euro. L'obiettivo è ampliare l'offerta formativa e rispondere in modo più efficace alle competenze richieste dal mercato del lavoro.

La principale novità riguarda l'introduzione dei Piani formativi, della durata massima di 24 mesi, che integrano formazione, orientamento e accompagnamento al lavoro. I progetti potranno arrivare fino a 10 milioni di euro e saranno presentati da ATI/ATS composte da soggetti accreditati. Gli interventi riguarderanno, tra gli altri, competenze digitali, riqualificazione professionale, reinserimento occupazionale e inclusione lavorativa.

BENI CONFISCATI: 3 MILIONI DI EURO DALLA REGIONE LAZIO PER IL RECUPERO

La Regione Lazio stanZIA 3 milioni di euro per la ristrutturazione e il recupero di immobili confiscati alla criminalità, destinati a finalità sociali, culturali e di accoglienza.

Il bando è rivolto a Comuni, Province, Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale, con un contributo massimo di 200.000 euro per progetto.

Le domande devono essere presentate online sulla piattaforma regionale Bandi e Avvisi entro le ore 17:00 del 21 settembre 2026.



AGGIORNAMENTI ANCE

REGIONE LAZIO, 240 MILIONI PER FACILITARE L'ACCESSO AL CREDITO DELLE IMPRESE

La Regione Lazio, in collaborazione con la Banca Europea degli Investimenti (BEI), mette in campo un intervento per sostenere gli investimenti di PMI e Midcap. Il plafond BEI da 120 milioni di euro, affiancato da altrettante risorse degli istituti bancari selezionati, consentirà di attivare finanziamenti per complessivi 240 milioni di euro. A questi si aggiungono 10 milioni di euro del PR FESR Lazio 2021-2027 destinati a ridurre il costo degli interessi per le PMI, di cui 2 milioni riservati all'indotto Automotive regionale. I finanziamenti, destinati a investimenti e capitale circolante, potranno variare da 100 mila a 10 milioni di euro, con una durata fino a 12 anni. Sono previste condizioni più favorevoli per progetti green, imprese localizzate in specifiche aree regionali e PMI della filiera Automotive.

IMPRESE DEL LAZIO: 5 MILIONI DI EURO PER RAFFORZARE LE COMPETENZE MANAGERIALI

La Regione Lazio mette a disposizione 5 milioni di euro per sostenere la crescita e la competitività delle imprese attraverso l'inserimento di manager qualificati. L'agevolazione, finanziata dal PR FSE+ Lazio, prevede voucher per l'assunzione di quadri e dirigenti o per l'acquisizione di consulenze manageriali specialistiche. I contributi possono arrivare fino a 30.000 euro, con premialità per l'inserimento di donne manager e professionisti over 55. Possono partecipare le imprese dei settori industria e servizi con sede operativa nel Lazio, con priorità per alcuni comparti tra cui accoglienza, turismo, arredamento e informatica.

Le domande sono valutate secondo l'ordine di presentazione e possono essere inviate fino alle ore 17:00 del 22 dicembre 2026, salvo esaurimento anticipato delle risorse

VALORE ARTIGIANO 2026: 2,4 MILIONI PER LE IMPRESE ARTIGIANE DEL LAZIO

La Regione Lazio mette a disposizione 2,4 milioni di euro per sostenere gli investimenti delle imprese artigiane in innovazione, digitalizzazione, ammodernamento e sostenibilità. Di queste risorse, 400.000 euro sono riservati al comparto moda. Il bando prevede contributi a fondo perduto fino al 60% delle spese, per un massimo di 12.000 euro a progetto. Possono partecipare le imprese artigiane attive con sede operativa nel Lazio. Sono finanziabili, tra gli altri, acquisti di macchinari e attrezzature, tecnologie e servizi digitali, impianti fotovoltaici e interventi sugli spazi produttivi.

Le domande possono essere presentate tramite GeCoWEB Plus fino alle ore 17:00 del 28 ottobre 2026.

SANITÀ TERRITORIALE, INAUGURATA A POMEZIA LA NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ

È operativa a Pomezia la nuova Casa della Comunità HUB della ASL Roma 6, punto di riferimento per oltre 115 mila cittadini di Pomezia e Ardea. La struttura, realizzata nell'ambito della Missione 6 del PNRR, punta a rafforzare l'assistenza sanitaria di prossimità e l'integrazione tra ospedale e territorio.

Nel presidio sono riuniti numerosi servizi, tra cui CUP, centro prelievi, Punto Unico di Accesso, cure primarie, assistenza infermieristica, radiologia territoriale e salute mentale, oltre ad attività dedicate alla prevenzione, alle patologie croniche e alle persone fragili.

ANCE**FROSINONE**ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

FOCUS GIURISPRUDENZA

Le principali sentenze della settimana

Una selezione delle più recenti pronunce in materia di contratti pubblici, appalti e lavori pubblici, con i principali principi di diritto e i chiarimenti di interesse per le imprese.



CONSIGLIO DI STATO, SEZ. V, N. 5732

Sull'interpretazione dell'art. 4 dell'Allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023, il Consiglio di Stato chiarisce che l'indicazione del CCNL "indicato dal concorrente nell'offerta" riguarda **esclusivamente il contratto da applicare al personale impiegato nell'appalto e non anche il personale già in organico dell'impresa**. Esclusa pertanto l'estensione dell'obbligo anche ai lavoratori non coinvolti nell'esecuzione dell'appalto.



T.A.R. CAMPANIA, SALERNO, SEZ. I, N. 4013

In tema di avalimento, il TAR ribadisce che la stazione appaltante deve **valutare la concreta capacità dell'operatore ausiliario** di mettere a disposizione le risorse indicate nell'ausiliarizzazione.

La sentenza conferma che l'ausiliarizzazione **non può essere utilizzata in modo meramente formale**, ma deve fondarsi su elementi oggettivi e verificabili.



CONSIGLIO DI STATO, SEZ. III, N. 5851

In materia di subappalto, il Consiglio di Stato afferma che **il divieto assoluto di subappalto deve essere espressamente previsto nella lex specialis e motivato** da specifiche esigenze inerenti alla natura o alla complessità dell'appalto. In mancanza, il divieto è illegittimo per contrasto con l'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.



T.A.R. LAZIO, ROMA, SEZ. II, N. 12986

Sull'anomalia dell'offerta, il TAR conferma la **legittimità dell'esclusione** disposta dalla stazione appaltante quando le **giustificazioni presentate risultano generiche, incoerenti o non supportate da adeguati elementi probatori**. La valutazione deve essere puntuale e comparativa.



T.A.R. SICILIA, CATANIA, SEZ. I, N. 1987

In tema di cauzione provvisoria, il TAR precisa che **l'irregolarità formale della garanzia può essere sanata** mediante soccorso istruttorio, salvo che comporti incertezza assoluta sull'impegno del garante. L'esclusione è ammessa **solo in caso di carenze sostanziali insanabili**.



ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

