

ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

NEWSLETTER



AGGIORNAMENTI
ATTIVITA' ANCE
FROSINONE

AGGIORNAMENTI
NAZIONALI E
REGIONALI DEL
SETTORE

RASSEGNA
GIURISPRUDENZIALE



AGGIORNAMENTI ATTIVITA' ANCE FROSINONE

ANCE | FROSINONE
GIOVANI

PARTECIPAZIONE E CONDIVISIONE: APPUNTAMENTO CON LA CENA ESTIVA DI ANCE FROSINONE

Venerdì 24 luglio 2026, alle ore 19.30, presso Borgo dei Lecci a Sora, si terrà la Cena Estiva di ANCE Frosinone, promossa nell'ambito delle iniziative dell'Associazione volte a favorire la partecipazione associativa e a rafforzare i rapporti tra gli imprenditori del settore delle costruzioni.

L'evento rappresenta un significativo momento di incontro e condivisione, pensato per consolidare il dialogo tra le imprese associate e valorizzare lo spirito di collaborazione che da sempre costituisce uno dei valori fondamentali del comparto edile.

La serata sarà un'occasione dedicata non solo alla convivialità e alla socialità, ma anche al rafforzamento del network associativo, nella consapevolezza che il confronto, la condivisione di esperienze e il dialogo tra imprenditori rappresentano elementi essenziali per la crescita, lo sviluppo e la competitività del settore delle costruzioni.

GOLF CLUB FIUGGI 1928: GRANDE PARTECIPAZIONE AL CONSIGLIO GENERALE DEL GRUPPO GIOVANI

Si è svolto presso il Golf Club Fiuggi 1928, il Consiglio Generale del Gruppo Giovani Imprenditori Edili di ANCE Frosinone, aperto a tutti gli iscritti. È stato un importante momento di confronto e condivisione, che ha visto una numerosa partecipazione dei giovani imprenditori del territorio. Nel corso dell'incontro sono stati affrontati temi di interesse per il Gruppo, presentate relazioni e sviluppate proposte e idee per le future attività associative. L'appuntamento ha rappresentato un'occasione preziosa per rafforzare lo spirito di squadra e consolidare un gruppo sempre più coeso, dinamico e partecipativo, confermando il valore del dialogo e della collaborazione come elementi fondamentali per la crescita della categoria e del sistema associativo.



ANCE | FROSINONE
Associazione Nazionale
Costruttori Edili - Frosinone

A cena con
ANCE *Frosinone*

24 LUGLIO 2026

— • **SAVE THE DATE** • —

ORE 19:30


BORGO DEI LECCI
EVENTI



NUOVI LIMITI DI ESPOSIZIONE PER PIOMBO E DIISOCIANATI: IN ARRIVO IL RECEPIMENTO DELLA DIRETTIVA UE 2024/869

NEWS
UPDATE

La Direttiva (UE) 2024/869, pubblicata il 13 marzo 2024, introduce nuovi valori limite di esposizione professionale per il piombo e i suoi composti inorganici e, per la prima volta, specifici limiti per i diisocianati. Il termine per il recepimento era fissato al 9 aprile 2026; il mancato adeguamento da parte dell'Italia ha comportato l'avvio di una procedura di infrazione da parte della Commissione europea.

Per i diisocianati, sostanze presenti in numerosi prodotti utilizzati anche nel settore delle costruzioni e dell'industria, la direttiva stabilisce un valore limite di esposizione pari a $6 \mu\text{g NCO}/\text{m}^3$ sulle 8 ore e un limite di breve durata di $12 \mu\text{g NCO}/\text{m}^3$. Fino al 31 dicembre 2028 si applicheranno valori transitori più elevati (10 e $20 \mu\text{g NCO}/\text{m}^3$).

Importanti novità riguardano anche il piombo, ancora presente in diversi materiali e componenti utilizzati in ambito edilizio. Il valore limite di esposizione professionale viene ridotto da $0,15 \text{ mg}/\text{m}^3$ a $0,03 \text{ mg}/\text{m}^3$, con un significativo rafforzamento delle misure di tutela per i lavoratori esposti.

La direttiva aggiorna inoltre i limiti biologici per il piombo nel sangue e le disposizioni in materia di sorveglianza sanitaria. Il valore limite biologico sarà pari a $30 \mu\text{g Pb}/100 \text{ ml}$ di sangue fino al 31 dicembre 2028 e scenderà a $15 \mu\text{g Pb}/100 \text{ ml}$ dal 1° gennaio 2029. La sorveglianza sanitaria sarà obbligatoria al superamento delle soglie previste dalla normativa, con particolari tutele dedicate alle lavoratrici in età fertile.

Secondo le informazioni raccolte tramite Confindustria, il recepimento della direttiva da parte dell'Italia dovrebbe avvenire a breve e non sembrano essere previsti ulteriori periodi transitori. È pertanto opportuno che le imprese avviino tempestivamente l'aggiornamento delle valutazioni dei rischi e delle misure di prevenzione adottate, al fine di adeguarsi ai nuovi limiti di esposizione.

ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Edilizia, Antonio Ciucci: “Il rincaro dei materiali mette in difficoltà il settore, attuare piano Casa e incentivi stabili per la riqualificazione energetica e sismica degli edifici”



Il settore delle costruzioni continua a fare i conti con l'**aumento dei costi delle materie prime** e determinato da un contesto geopolitico di altissima tensione. Il presidente Ance, Antonio Ciucci, sottolinea sulle pagine del **Corriere della Sera** la necessità di assicurare in tempi brevi alle imprese strumenti in grado di alleviare la morsa dei rincari. Promossa la gestione del **Pnrr** che andrebbe replicata anche per i fondi europei ancora da spendere.

Tra le priorità indicate figurano anche la semplificazione delle norme per attuare il **piano casa**, il rafforzamento degli investimenti pubblici e privati e un piano di riqualificazione del patrimonio edilizio orientato all'**efficienza energetica** e alla **sicurezza sismica**. L'obiettivo è garantire continuità al settore, favorire la competitività delle imprese e migliorare la qualità e la sicurezza delle abitazioni.



AGGIORNAMENTI ANCE

ZES, IL GOVERNO PUNTA SU NUOVE SEMPLIFICAZIONI PER IL CENTRO-NORD

Il Governo ha confermato che la ZES Unica non sarà estesa all'intero territorio nazionale, poiché lo strumento è finalizzato a ridurre i divari territoriali ed è finanziato con fondi di coesione. Tuttavia, sono allo studio nuove misure per favorire gli investimenti anche nel Centro-Nord.

Tra gli interventi annunciati figurano l'istituzione di una Zona Logistica Speciale con semplificazioni autorizzative, nuove disposizioni nel prossimo Decreto Imprese in materia di energia e sostenibilità e l'attuazione dell'Industrial Accelerator Act europeo, che introdurrà aree di accelerazione industriale con procedure più rapide per gli investimenti.

ISA 2025: CHIARIMENTI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE SU NOVITÀ E CONCORDATO PREVENTIVO

Con la circolare n. 4/E del 6 luglio 2026, l'Agenzia delle Entrate ha fornito chiarimenti sugli Indici sintetici di affidabilità fiscale (ISA) applicabili al periodo d'imposta 2025. Le principali novità riguardano la revisione degli ISA, compreso quello relativo al settore delle costruzioni, l'aggiornamento straordinario legato all'attuale contesto economico e la conferma del regime premiale. La circolare contiene inoltre indicazioni operative sulla compilazione dei modelli ISA 2026 e sul trattamento del nuovo incentivo dell'Iperammortamento.

Particolare rilievo assume il periodo d'imposta 2025 per i contribuenti che intendono aderire o rinnovare il Concordato preventivo biennale (CPB) per il biennio 2026-2027, poiché i dati dichiarati saranno utilizzati per la formulazione della nuova proposta concordataria. L'Agenzia ribadisce, infine, l'importanza della corretta e completa compilazione dei modelli ISA.

DECRETO INFRASTRUTTURE E PNRR: LE OSSERVAZIONI DELL'ANAC

Nel corso dell'audizione sul Decreto Infrastrutture e PNRR, il Presidente dell'ANAC, Giuseppe Busia, ha ribadito la necessità di coniugare rapidità degli interventi, concorrenza e rispetto delle regole. Tra le principali osservazioni, ANAC ha evidenziato i rischi legati alla riduzione della concorrenza nell'affidamento dei servizi ferroviari intercity, ha invitato a verificare la presenza di operatori qualificati a livello europeo per le attività affidate a Sogin e ha richiamato l'esigenza di limitare il ricorso a regimi derogatori per i commissari straordinari. Positiva, infine, la valorizzazione delle competenze maturate nell'ambito del PNRR, anche attraverso il rafforzamento delle stazioni appaltanti qualificate.

PROJECT FINANCING: ANAC CHIEDE UNA REVISIONE DELLE REGOLE DOPO LA SENTENZA UE

Il Presidente dell'ANAC, Giuseppe Busia, ha commentato la sentenza della Corte di giustizia dell'UE che ha dichiarato non conforme al diritto europeo il diritto di prelazione del promotore nel project financing, evidenziando criticità già segnalate dall'Autorità in termini di concorrenza e qualità delle proposte. ANAC ritiene necessario rivedere la disciplina della finanza di progetto per renderla più competitiva e attrattiva, prevedendo adeguati incentivi per il promotore non aggiudicatario e valorizzando le offerte che apportano reali miglioramenti ai progetti. L'Autorità propone inoltre di semplificare le procedure, limitare il ricorso al partenariato pubblico-privato per interventi di modesta entità e rafforzare le competenze delle stazioni appaltanti.



AGGIORNAMENTI ANCE

INCENTIVO ALLA STABILIZZAZIONE DEI LAVORATORI: LE ISTRUZIONI INPS PER L'ESONERO CONTRIBUTIVO

Con la circolare n. 72/2026, l'INPS ha fornito le indicazioni operative per accedere all'incentivo alla stabilizzazione dei rapporti di lavoro previsto dal Decreto Lavoro. L'agevolazione consiste nell'esonero del 100% dei contributi previdenziali a carico del datore di lavoro per un massimo di 24 mesi, riconosciuto per la trasformazione di contratti a tempo determinato (di durata complessiva non superiore a 12 mesi) in contratti a tempo indeterminato effettuate dal 1° agosto al 31 dicembre 2026. La circolare chiarisce requisiti, condizioni di accesso, compatibilità con altri incentivi e modalità telematiche per la presentazione delle domande, che possono essere inoltrate sia per le trasformazioni già effettuate sia per quelle ancora da realizzare.

PRESENTATO A BRINDISI IL PROGETTO "BIC – BENE IN COMUNE"

Si è svolto, presso la Prefettura di Brindisi, l'evento di presentazione del progetto "BIC – Bene in Comune", promosso in collaborazione con ANAC, ANCI Puglia e Fondazione IFEL, con il coordinamento scientifico dell'Università del Salento. L'iniziativa punta a diffondere la cultura della buona amministrazione e a rafforzare il rapporto tra istituzioni e cittadini attraverso un percorso di formazione civica e amministrativa fruibile online. Il progetto si articola in 48 podcast suddivisi in otto moduli tematici dedicati ai principali ambiti dell'attività degli enti locali, tra cui etica pubblica, appalti, trasparenza, sicurezza ed europrogettazione.

VIA LIBERA ALL'ATTO INTEGRATIVO 2025 DEL CONTRATTO DI PROGRAMMA MIT-RFI

È stato approvato l'Atto Integrativo 2025 del Contratto di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e RFI, che prevede finanziamenti per circa 3,9 miliardi di euro destinati a 59 opere infrastrutturali e 10 programmi di intervento.

Le risorse saranno impiegate, tra l'altro, per il completamento di cantieri finanziati dal PNRR, la copertura degli extracosti e delle varianti progettuali di opere in corso e il finanziamento di ulteriori interventi strategici nel settore ferroviario. Alcuni progetti prioritari, tra cui quelli relativi all'Alta Velocità e ai corridoi europei, beneficiano di finanziamenti dedicati. L'approvazione del provvedimento rappresenta un ulteriore passo avanti per l'attuazione degli investimenti programmati nel comparto ferroviario nazionale.

AGENZIA DEL DEMANIO: CONCESSIONI TEMPORANEE PER LA VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI NEL LAZIO

L'Agenzia del Demanio ha pubblicato un bando per l'affidamento in concessione temporanea di quattro immobili pubblici situati ad Alatri, Latina e Gaeta, con l'obiettivo di promuoverne la fruizione attraverso progetti di interesse culturale, sociale e ambientale. L'iniziativa mira a valorizzare il patrimonio immobiliare non utilizzato, favorendo nuove attività e servizi aperti alla collettività senza modificarne la destinazione urbanistica. Tra le proposte ammesse rientrano iniziative culturali e artistiche, progetti di sostenibilità, promozione territoriale, coworking e incubatori sociali. Le candidature potranno essere presentate entro il 21 settembre 2026. La documentazione è disponibile sul sito dell'Agenzia del Demanio.



AGGIORNAMENTI ANCE

AMATRICE: APPROVATO IL PROGETTO PER LA NUOVA VIABILITÀ DI ACCESSO AL CENTRO STORICO

Prosegue il percorso di ricostruzione di Amatrice con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la nuova viabilità di accesso sud al centro storico. L'intervento, finanziato con 6,5 milioni di euro e dal valore complessivo di 12,9 milioni, migliorerà l'accessibilità e la mobilità urbana dell'area. Il progetto prevede la realizzazione di una nuova strada di collegamento tra via Madonna della Porta e la SR 260, con opere infrastrutturali che consentiranno di alleggerire il traffico e creare un anello viario attorno al centro storico. L'opera è stata progettata nel rispetto dei vincoli paesaggistici, ambientali e archeologici presenti sul territorio e rappresenta un tassello strategico per sostenere la ricostruzione e lo sviluppo economico della città.

CRATERE SISMICO LAZIALE: BANDO DA 3,5 MILIONI DI EURO PER LE PMI

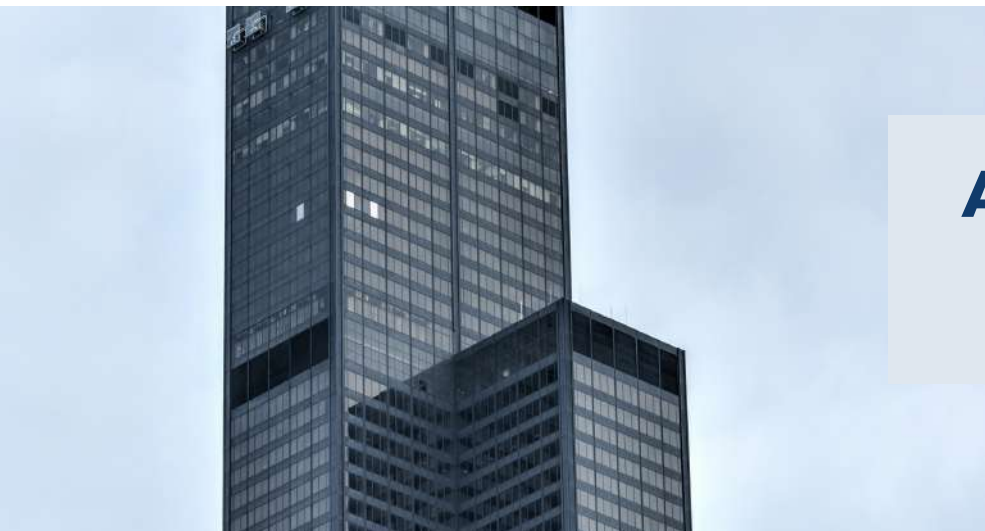
La Regione Lazio ha presentato il Piano strategico di sviluppo socioeconomico del Cratere sismico 2016, finalizzato al rilancio dei territori colpiti dal sisma attraverso interventi in ambito infrastrutturale, turistico, produttivo e digitale. Nell'ambito del Piano è stato illustrato un bando da circa 3,5 milioni di euro destinato alle micro, piccole e medie imprese dei Comuni del cratere, che prevede contributi a fondo perduto fino all'80% delle spese ammissibili per nuovi investimenti, ampliamenti e riqualificazioni delle attività produttive. Il contributo massimo concedibile è pari a 300 mila euro per impresa. Il Piano comprende inoltre interventi per la valorizzazione del territorio e il rafforzamento della competitività delle aree interne del Lazio.

IL LAZIO PROTAGONISTA AL FARNBOROUGH INTERNATIONAL AIRSHOW 2026

Dal 20 luglio, la Regione Lazio è protagonista al Farnborough International Airshow 2026, uno dei più prestigiosi appuntamenti internazionali dedicati all'aerospazio, all'aeronautica e alla difesa, in programma nel Regno Unito fino al 24 luglio. La partecipazione regionale vede la presenza di 20 imprese laziali selezionate da Lazio Innova, con l'obiettivo di promuovere l'eccellenza del comparto aerospaziale sui mercati internazionali e favorire nuove opportunità di business e collaborazione. L'iniziativa conferma il ruolo strategico del Lazio nel settore aerospaziale, grazie a una filiera altamente specializzata e all'impegno della Regione nel sostenere l'innovazione e la competitività delle imprese del territorio.

IL LAZIO CHE CRESCE 2026": OLTRE 388 MILIONI DI EURO A SOSTEGNO DELLO SVILUPPO REGIONALE

La Regione Lazio e Lazio Innova hanno presentato i risultati delle politiche di sostegno alle imprese e allo sviluppo del territorio attuate negli ultimi 18 mesi. Sono stati gestiti 20 avvisi pubblici per un valore complessivo di oltre 388 milioni di euro, che hanno attivato investimenti per 228 milioni e coinvolto più di 1.300 imprese e 55 organismi di ricerca. Particolarmente rilevante il contributo del Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027, con oltre 181 milioni di euro di spesa europea certificata. La Regione ha inoltre illustrato le nuove misure in programma entro il 2026, confermando il proprio impegno nel sostenere innovazione, competitività e internazionalizzazione del sistema produttivo laziale.



AGGIORNAMENTI ANCE

CALDO ESTREMO: LA REGIONE LAZIO AMPLIA LE TUTELE PER I LAVORATORI ESPOSTI

La Regione Lazio ha aggiornato l'ordinanza emanata lo scorso maggio per la tutela dei lavoratori esposti alle alte temperature, estendendone l'applicazione ad alcune attività particolarmente esposte al sole, tra cui la manutenzione del verde, i cantieri stradali, le verifiche sui ponti e lo sfalcio dell'erba sulle banchine. Il provvedimento conferma il divieto di svolgere attività lavorative all'aperto in condizioni di prolungata esposizione al sole nella fascia oraria compresa tra le 12.30 e le 16.00 nei giorni classificati a rischio elevato. Le misure riguardano i settori dell'agricoltura, dell'edilizia, delle attività estrattive e della logistica urbana per la consegna delle merci. L'ordinanza è entrata in vigore immediatamente e resterà efficace fino al 15 settembre 2026, con l'obiettivo di garantire maggiori condizioni di sicurezza e tutela della salute dei lavoratori durante il periodo estivo.

SMART CITY EXPO 2026: OPPORTUNITÀ PER 10 STARTUP E PMI DEL LAZIO

La Regione Lazio, attraverso Lazio Innova, ha aperto la selezione di 10 startup e PMI del territorio per partecipare allo Smart City Expo World Congress di Barcellona, in programma dal 3 al 5 novembre 2026, uno dei principali eventi internazionali dedicati all'innovazione urbana e alle smart cities.

La partecipazione delle imprese selezionate sarà sostenuta con le risorse del PR FESR Lazio 2021-2027. Le candidature possono essere presentate entro le ore 12.00 del 28 luglio 2026.

RESTAURO DEI MONUMENTI STORICI: CONTRIBUTI AI COMUNI DEL LAZIO

La Regione Lazio ha pubblicato un avviso pubblico destinato ai Comuni per finanziare interventi di restauro e riqualificazione di monumenti storici, artistici e culturali presenti sul territorio regionale. L'iniziativa dispone di una dotazione complessiva di 100 mila euro e prevede contributi fino a 50 mila euro per ciascun progetto presentato. Le domande possono essere presentate attraverso la piattaforma regionale entro le ore 12.00 del 24 luglio 2026. L'obiettivo del bando è sostenere la tutela e la valorizzazione del patrimonio culturale laziale, promuovendone il recupero e la fruizione da parte delle comunità locali.

VALORE ARTIGIANO 2026: CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER LE IMPRESE DEL LAZIO

La Regione Lazio ha pubblicato il bando "Valore Artigiano 2026", che mette a disposizione 2,4 milioni di euro per sostenere gli investimenti delle imprese artigiane del territorio. L'iniziativa finanzia progetti di innovazione, ammodernamento degli impianti e transizione digitale ed ecologica, con una quota di risorse riservata al comparto moda. Il contributo è a fondo perduto e può coprire fino al 60% delle spese ammissibili, per un massimo di 12 mila euro per progetto. Le domande potranno essere presentate dal 21 luglio al 28 ottobre 2026.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

EDILIZIA E URBANISTICA



ARGOMENTO	MASSIME	SENTENZA
 Il trasferimento dell'area con contestuale subentro del cessionario negli obblighi convenzionali	Il trasferimento dell'area con contestuale subentro del cessionario negli obblighi convenzionali non determina la liberazione del cedente originario in assenza di un contratto trilaterale di cessione della convenzione o di una espressa dichiarazione del comune di liberazione ai sensi dell'art. 1273 c.c., con la conseguenza che cedente e cessionario rimangono solidalmente obbligati nei confronti dell'ente.	 <i>Consiglio di Stato, sez. IV, n. 4814</i>
 Tolleranza di cantiere	L'articolo 34-bis comma 1 dispone che: "Il mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura, della superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari non costituisce violazione edilizia se contenuto entro il limite del 2 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo". La norma deve essere intesa nel senso che la "tolleranza di cantiere", rilevante per escludere l'abusività dell'intervento, va posta in relazione con la porzione di immobile cui esso accede, rapportandola alle misure progettuali indicate nella pratica edilizia. L'espressione <i>singola unità immobiliare</i>, infatti, deve essere intesa come porzione dell'edificio dotata di autonomia, a prescindere dal numero di piani di cui essa si compone.	 <i>Consiglio di Stato, sez. VI, n. 4123</i>
 Stato legittimo	Lo stato legittimo dell'immobile si ricostruisce attraverso la documentazione dei titoli edilizi legittimanti, avendo cura anche alla destinazione d'uso dello stesso. Conseguentemente, la modifica della destinazione dell'immobile senza apposito titolo è illegittima.	 <i>Consiglio di Stato, sez. IV, n. 4620</i>
 Immobile abusivo – Acquisizione al patrimonio del Comune	In tema di reati edilizi, l'acquisizione al patrimonio del Comune dell'immobile abusivo fa cessare l'interesse alla revoca o alla sospensione dell'ordine di demolizione in capo al precedente proprietario del bene, il quale, a seguito del provvedimento acquisitivo, deve ritenersi terzo estraneo alle vicende giuridiche dell'immobile. Infatti, una volta esauritasi la procedura ablatoria con il provvedimento di acquisizione del bene al patrimonio comunale, provvedimento che costituisce titolo per la successiva immissione in possesso e la trascrizione nei registri immobiliari, il precedente proprietario è privato della titolarità e disponibilità del bene stesso e, quindi, viene a trovarsi anche nella condizione dell'impossibilità di eseguire l'ordine di demolizione, non potendo compiere un atto di intervento su una cosa altrui.	 <i>Cassazione Penale, sez. III, n. 24403</i>

ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

