

ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

NEWSLETTER



AGGIORNAMENTI
ATTIVITA' ANCE
FROSINONE

AGGIORNAMENTI
NAZIONALI E
REGIONALI DEL
SETTORE

RASSEGNA
GIURISPRUDENZIALE



AGGIORNAMENTI ATTIVITA' ANCE FROSINONE



CONSIGLIO GENERALE ANCE FROSINONE 10 LUGLIO 2026

Lo scorso 10 luglio, presso la sede di ANCE FROSINONE, in via del Plebiscito n.15 a Frosinone, si è riunito il Consiglio Generale di ANCE Frosinone, un importante momento di confronto tra imprenditori e rappresentanti dell'Associazione sulle principali tematiche che interessano il settore delle costruzioni. L'incontro ha rappresentato un'occasione per fare il punto sulle prospettive del comparto, analizzare le criticità e condividere proposte e strategie per affrontare le sfide future in un clima di dialogo costruttivo. Nel corso dei lavori è intervenuto l'Assessore regionale Pasquale Ciacciarelli, il cui contributo ha arricchito il confronto sui temi dello sviluppo del territorio, delle infrastrutture e delle opportunità per il settore edilizio, ribadendo l'importanza della collaborazione tra istituzioni e imprese.

GRUPPO GIOVANI ANCE FROSINONE: APPUNTAMENTO IL 16 LUGLIO AL GOLF CLUB FIUGGI

Il prossimo 16 luglio, a partire dalle ore 18.00, il Golf Club Fiuggi ospiterà la riunione del Consiglio Generale del Gruppo Giovani Imprenditori Edili di ANCE Frosinone.

L'incontro rappresenterà un'importante occasione di confronto sulle attività del Gruppo e sulle iniziative dedicate ai giovani imprenditori del settore. A seguire, i partecipanti potranno vivere un'esperienza di golf con il Maestro del circolo e concludere la serata con un momento conviviale favorendo il networking e lo scambio di idee in un contesto informale.



ANCE

FROSINONE

Associazione Nazionale
Costruttori Edili - Frosinone

A cena con
ANCE *Frosinone*

24 LUGLIO 2026

• SAVE THE DATE •

ORE 19:30



BORGO DEI LECCI

E V E N T I



ANTONIO CIUCCI ALLA GUIDA DI ANCE: MERCATO, INNOVAZIONE E IDENTITÀ AL CENTRO DEL NUOVO MANDATO



L'Assemblea nazionale dell'Ance ha eletto all'unanimità Antonio Ciucci nuovo presidente dell'Associazione nazionale dei costruttori edili. Ingegnere romano e presidente e amministratore delegato di Ircop, Ciucci raccoglie il testimone da Federica Brancaccio al termine di un'assemblea caratterizzata da un forte clima di unità, confermando la designazione già espressa dal Consiglio generale.

Da anni protagonista dell'attività associativa, Ciucci ha ricoperto numerosi incarichi a livello territoriale e nazionale, tra cui la presidenza di Ance Roma-ACER e la vicepresidenza dell'Ance, seguendo anche il delicato dossier della revisione dei prezzi negli appalti.

Nel presentare il programma del suo mandato ha individuato tre priorità strategiche: mercato, identità e innovazione. L'obiettivo è promuovere un settore delle costruzioni più stabile, competitivo e trasparente, rafforzando al tempo stesso il contratto collettivo nazionale, il sistema bilaterale e la rappresentanza associativa. Centrale anche il tema dell'innovazione, con investimenti in digitalizzazione, sostenibilità e valorizzazione delle competenze. L'Assemblea ha inoltre nominato la nuova squadra di presidenza, composta da Stefano Betti, Regina De Albertis, Massimo Angelo Deldossi, Vanessa Pesenti, Piero Petrucco, Luigi Schiavo, Carlo Trestini e Francesco Tuccillo, mentre Antonio Mattio è stato eletto tesoriere.

DICHIARAZIONE STAMPA

“

Il decreto-legge Infrastrutture e PNRR

è uno strumento utile per sostenere la realizzazione delle opere pubbliche e accompagnare la fase finale del Piano nazionale di ripresa e resilienza. ”

“

Tuttavia, per **garantire** la **continuità dei cantieri** e la **tenuta finanziaria** delle imprese, il testo può essere ulteriormente rafforzato con alcune misure di **immediata applicazione** e a **costo zero**. ”

ANTONIO CIUCCI

Presidente Designato ANCE





AGGIORNAMENTI ANCE

PIANO CASA 2026: IN VIGORE LA LEGGE DI CONVERSIONE

Con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Legge n. 116 del 2 luglio 2026, è entrato in vigore il nuovo Piano Casa 2026, che punta ad aumentare l'offerta di alloggi a prezzi accessibili attraverso il recupero del patrimonio pubblico, il rafforzamento dell'edilizia residenziale sociale e il coinvolgimento di investimenti privati.

Il Piano si articola su tre pilastri: recupero degli alloggi ERP ed ERS, istituzione del Fondo Housing Coesione e programmi di edilizia integrata. Sono inoltre previste semplificazioni procedurali per favorire la realizzazione degli interventi, mentre alcune misure diventeranno pienamente operative con l'adozione dei provvedimenti attuativi previsti dalla legge.

PARLAMENTO: FOCUS SU APPALTI, RIGENERAZIONE URBANA E PROJECT FINANCING

Nel corso della settimana parlamentare (30 giugno - 3 luglio) sono stati affrontati numerosi temi di interesse per il settore delle costruzioni. Tra i principali, il Governo ha confermato che la recente sentenza della Corte di Giustizia UE sul project financing non comporterà il blocco delle procedure in corso e ha annunciato interventi normativi per adeguare la disciplina nazionale.

Sul fronte dell'edilizia e della rigenerazione urbana, è stato inoltre confermato che il Piano Nazionale di Ripristino della Natura sarà definito attraverso un confronto con i principali stakeholder, tra cui ANCE, con l'obiettivo di garantire la tutela della pianificazione urbanistica locale e il coordinamento con il Piano Casa, la futura legge sulla rigenerazione urbana e la riforma del Testo Unico dell'Edilizia.

ANAC: DISPONIBILI GLI AVVISI DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER LE GARE DI MAGGIO-GIUGNO 2026

L'ANAC informa che le stazioni appaltanti che hanno avviato procedure di affidamento nei mesi di maggio e giugno 2026 sono tenute al versamento del contributo dovuto all'Autorità.

Gli avvisi di pagamento pagoPA sono disponibili sul Portale dei pagamenti ANAC, mentre il dettaglio delle gare interessate può essere consultato attraverso il servizio Gestione Contributi Gara (GCG). L'Autorità provvederà inoltre a inviare apposite comunicazioni e-mail al Responsabile dell'Anagrafe della Stazione Appaltante (RASA) e ai contribuenti interessati.

ANAC ricorda infine alle stazioni appaltanti che non avessero ancora provveduto di regolarizzare anche gli eventuali contributi relativi ad anni o periodi precedenti, utilizzando, per le gare gestite tramite SIMOG, il servizio Riscossione, tuttora operativo.

BENEFICI CONTRIBUTIVI: DEFINITE LE VIOLAZIONI CHE NE IMPEDISCONO L'ACCESSO

Con il Decreto 22 giugno 2026, pubblicato nella G.U. dell'8 luglio 2026, il Ministero del Lavoro ha individuato le violazioni in materia di lavoro e sicurezza che comportano la perdita dei benefici normativi e contributivi.

L'esclusione si applica esclusivamente in presenza di provvedimenti definitivi e varia da 3 a 24 mesi, in funzione della gravità della violazione. Tra le fattispecie più rilevanti rientrano i reati in materia di salute e sicurezza sul lavoro, il caporalato, il lavoro irregolare, l'impiego di lavoratori stranieri senza regolare permesso di soggiorno e le violazioni relative alla patente a crediti nei cantieri.



AGGIORNAMENTI ANCE

FIEC: NEL 2026 TORNA A CRESCERE IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

La FIEC ha pubblicato la 69^a edizione del Rapporto statistico sul settore delle costruzioni, che prevede una ripresa degli investimenti nell'Unione europea nel 2026 (+2,7%), dopo due anni di contrazione.

A trainare la crescita saranno soprattutto le opere infrastrutturali, mentre anche l'edilizia residenziale e non residenziale dovrebbe tornare a registrare segnali positivi. Restano tuttavia alcune criticità, legate ai costi, all'accesso al credito, alla disponibilità di manodopera e ai tempi amministrativi.

DURC: LA CASSAZIONE CONFERMA L'OBLIGO DI INVIO DELLE DENUNCE CONTRIBUTIVE

Con l'ordinanza n. 21362/2026, la Corte di Cassazione ha ribadito che il mancato invio delle denunce contributive (UNIEMENS e, per il sistema delle Casse Edili, della denuncia mensile dei lavoratori) costituisce un'irregolarità sostanziale e può impedire il rilascio del DURC e l'accesso ai benefici contributivi, anche in assenza di omissioni nei versamenti.

La pronuncia conferma che la regolarità contributiva richiede non solo il corretto pagamento dei contributi, ma anche il rispetto degli obblighi dichiarativi e della normativa in materia di lavoro, salute e sicurezza.

TFR E PREVIDENZA COMPLEMENTARE: LE ISTRUZIONI INPS PER I DATORI DI LAVORO

Con il messaggio n. 2325 del 10 luglio, l'INPS ha fornito le istruzioni operative per i datori di lavoro tenuti al versamento del TFR al Fondo di Tesoreria, con riferimento ai lavoratori di prima assunzione assunti dopo il 30 giugno 2026.

Le indicazioni riguardano la regolarizzazione delle quote di TFR maturate nei 60 giorni entro i quali il lavoratore può scegliere la destinazione del trattamento di fine rapporto. La regolarizzazione dovrà essere effettuata entro il mese successivo alla scelta, senza sanzioni, utilizzando gli specifici codici Uniemens previsti dall'Istituto.

AI PER LE COSTRUZIONI: DISPONIBILI I PRIMI STRUMENTI PER LE IMPRESE ANCE

Dopo la definizione della Roadmap sull'Intelligenza Artificiale per il settore delle costruzioni, ANCE presenta le prime soluzioni di Agentic AI sviluppate insieme alle imprese associate e ai partner tecnologici TeamSystem e Mangrovia. Gli strumenti, progettati sulle esigenze del comparto, supportano la gestione delle gare e del procurement e migliorano la sicurezza nei cantieri attraverso l'automazione delle verifiche documentali e nuovi assistenti virtuali. Le soluzioni saranno progressivamente aggiornate e potenziate sulla base dei riscontri delle imprese utilizzatrici.



AGGIORNAMENTI ANCE

NASCE L'ACCADEMIA REGIONALE DELLA POLIZIA LOCALE DEL LAZIO

È stata inaugurata a Roma l'Accademia regionale della Polizia Locale del Lazio, la Fondazione promossa dalla Regione per rafforzare la formazione e l'aggiornamento professionale degli operatori del territorio. Durante l'evento sono stati presentati il sito istituzionale e i primi quattro corsi, in partenza dall'autunno, dedicati alla gestione delle emergenze, alla leadership, alla formazione del personale neoassunto e alla tutela animale. L'iniziativa si inserisce nel piano della Regione volto a potenziare competenze, sicurezza e qualità dei servizi offerti dalle Polizie Locali.

RECUPERO DELL'EDILIZIA PUBBLICA: APPROVATE LE GRADUATORIE DEI FINANZIAMENTI NEL LAZIO

La Regione Lazio ha pubblicato la determinazione che conferma e corregge le graduatorie relative all'Accordo di Programma con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per il recupero e la riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale. Il provvedimento finanzia interventi di manutenzione straordinaria su alloggi pubblici inutilizzati, destinando oltre 13,4 milioni di euro a Comuni e ATER del territorio regionale. Contestualmente è stata rettificata una precedente determinazione, aggiornando l'importo delle risorse destinate ai Comuni.

STATI GENERALI DELLE FINANZIARIE REGIONALI: ACCORDO PER SOSTENERE IMPRESE E TERRITORI

Si sono svolti a Roma gli Stati Generali delle Finanziarie Regionali, promossi da ANFIR in collaborazione con Lazio Innova, per discutere il ruolo delle finanziarie regionali nello sviluppo economico e nella competitività dei territori. Nel corso dell'evento è stato sottoscritto un protocollo d'intesa tra ANFIR, Cassa Depositi e Prestiti, SACE e SIMEST per rafforzare la collaborazione e mettere a disposizione strumenti condivisi a sostegno degli investimenti, dell'innovazione e dell'internazionalizzazione delle imprese. Al centro del confronto anche le prospettive delle politiche europee, la transizione digitale e il contributo delle finanziarie regionali alla crescita economica e alla valorizzazione dei territori.

PREMIO A UNA STARTUP DEL LAZIO PER L'INNOVAZIONE SOSTENIBILE

Michela Reale, fondatrice della startup innovativa Rinnovative S.r.l., ospitata nello Spazio Attivo di Ferentino di Lazio Innova, ha ricevuto la Menzione speciale per la sostenibilità nell'ambito del Premio "Le donne di ora", promosso da Invitalia. Il riconoscimento valorizza un modello d'impresa che punta su economia circolare, ricerca applicata e innovazione tecnologica per trasformare materiali di scarto in nuove soluzioni ad alto valore aggiunto. Il premio conferma il ruolo della rete di Lazio Innova nel sostenere l'imprenditoria innovativa e la transizione sostenibile del territorio.



AGGIORNAMENTI ANCE

SAFE MOBILITY HACK: AL VIA LA SFIDA PER L'INNOVAZIONE NELLA MOBILITÀ

La Regione Lazio e Lazio Innova promuovono Safe Mobility Hack, l'hackathon dedicato allo sviluppo di soluzioni innovative per la mobilità terrestre, aerea, spaziale e marittima. L'iniziativa, rivolta a studenti, ricercatori e laureati, si svolgerà dal 10 al 12 ottobre presso lo Spazio Attivo Roma Casilina e punta a favorire la nascita di progetti basati su tecnologie come intelligenza artificiale, cybersecurity e dati satellitari. Ai tre migliori team saranno assegnati premi in denaro fino a 5.000 euro.

BANDO REGIONALE PER IL RECUPERO DEI MONUMENTI DANNEGGIATI DA ATTI VANDALICI

La Regione Lazio ha pubblicato un avviso da 100.000 euro destinato ai Comuni per finanziare interventi di restauro e riqualificazione di monumenti storici, artistici e culturali danneggiati da atti vandalici. L'iniziativa punta a valorizzare il patrimonio culturale del territorio e a promuoverne la tutela attraverso progetti da realizzare nel corso del 2026. Le domande potranno essere presentate sulla piattaforma regionale fino al 24 luglio 2026.

AEROSPACE BUYER-SUPPLIER MEETING: A ROMA IL CONFRONTO TRA PMI E GRANDI IMPRESE DEL SETTORE

Il 14 luglio si è svolto, presso lo Spazio Attivo del Polo Tiburtino di Roma, l'Aerospace Buyer-Supplier Meeting, l'iniziativa promossa per favorire l'incontro tra PMI e grandi gruppi industriali dell'aerospazio. Durante l'evento sono state presentate le strategie di innovazione e le esigenze tecnologiche delle principali aziende del comparto, con l'obiettivo di rafforzare le filiere produttive regionali e creare nuove opportunità di collaborazione tra imprese.

BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ: 3 MILIONI DI EURO PER IL RECUPERO E IL RIUTILIZZO SOCIALE

La Regione Lazio ha pubblicato un bando da 3 milioni di euro destinato agli enti locali per finanziare interventi di recupero e ristrutturazione di immobili confiscati alla criminalità organizzata. Le risorse sosterranno progetti finalizzati al riutilizzo dei beni per attività sociali, culturali e di accoglienza. Il contributo massimo concedibile è di 200.000 euro per ciascun progetto. Le domande potranno essere presentate attraverso la piattaforma regionale Bandi e Avvisi fino al 21 settembre 2026.

PRINCIPALI NOVITÀ NORMATIVE E GIURISPRUDENZIALI

*Sintesi delle principali novità in materia
di contratti pubblici e lavori pubblici*



1

ACCORDO QUADRO PER LAVORI PUBBLICI: LE INDICAZIONI DELL'ANAC

L'ANAC, con Parere in funzione consultiva n. 17/2026, fornisce indicazioni generali sull'utilizzo dell'accordo quadro (art. 59 d.lgs. 36/2023).

Lo strumento è particolarmente adatto per **prestazioni omogenee e ripetitive** non predeterminabili nel "se", "quando" e "quantum".

Richiamati gli **obblighi di programmazione** e la necessità di una progettazione coerente con i **prezzari regionali** aggiornati. Le valutazioni in merito a **lotti e requisiti SOA** restano nella discrezionalità della stazione appaltante.



2

ELENCO DEI SOGGETTI AGGREGATORI: LE NOVITÀ DELLA DELIBERA ANAC

Con Delibera n. 241/2026 l'ANAC dispone l'iscrizione e l'aggiornamento dell'elenco dei soggetti aggregatori ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 66/2014.

La graduatoria è stata elaborata sulla base dei **criteri del DPCM 23 dicembre 2025**, dei dati della BDNCP e dei punteggi del **sistema di qualificazione**.

L'iscrizione è ora **limitata** ai soggetti che indicano denominazione, codice fiscale e centri di costo ai sensi della normativa vigente.



3

PROCEDURE DI GARA: ANAC SULLE INDICAZIONI RELATIVE A CCNL, COSTI DELLA MANODOPERA E ONERI DI SICUREZZA

Con Delibera n. 226/2026 l'ANAC fornisce indicazioni sulle procedure negoziate per l'affidamento di lavori rientranti nel **CCNL**, in particolare sui **costi della manodopera** e sugli **oneri aziendali per la sicurezza**, in coerenza con il d.lgs. 36/2023. Ribadito il principio di pubblicità e trasparenza.

ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

