

ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

NEWSLETTER



AGGIORNAMENTI
ATTIVITA' ANCE
FROSINONE

AGGIORNAMENTI
NAZIONALI E
REGIONALI DEL
SETTORE

RASSEGNA
GIURISPRUDENZIALE



AGGIORNAMENTI ATTIVITA' ANCE FROSINONE

CONSIGLIO GENERALE ANCE FROSINONE: APPUNTAMENTO IL 10 LUGLIO CON L'ASSESSORE REGIONALE PASQUALE CIACCIARELLI

Si terrà venerdì 10 luglio 2026, alle ore 11:30, presso la sede della Cassa Edile, in Via Tiburtina 4, il Consiglio Generale di ANCE Frosinone.

L'appuntamento rappresenterà un importante momento di confronto sulle principali tematiche che interessano il settore delle costruzioni e sulle prospettive di sviluppo del territorio.

Alla riunione prenderà parte anche l'Assessore Regionale Pasquale Ciacciarelli, la cui presenza offrirà l'opportunità di approfondire le tematiche di sua competenza e di interesse per il comparto.

La riunione costituirà inoltre un'occasione di dialogo diretto con gli associati, favorendo un confronto sulle principali sfide, opportunità e prospettive di crescita che attendono il comparto.



ANCE | FROSINONE
Associazione Nazionale
Costruttori Edili - Frosinone

A cena con
ANCE *Frosinone*

— ◆ —
24 LUGLIO 2026

— **SAVE THE DATE** —

*Contiamo sulla tua presenza
e su quella di un tuo ospite*



BORGHO DEI LECCI

E V E N T I

— ◆ —



CALDO ESTREMO, BRANCACCIO: "SERVONO REGOLE UNIFORMI E PIÙ FLESSIBILITÀ NEI CANTIERI"

Per tutelare i lavoratori durante le ondate di calore è necessario introdurre maggiore flessibilità nell'organizzazione dei cantieri. Occorre consentire lo svolgimento delle attività in fasce orarie diverse, superando i vincoli imposti dalle ordinanze antirumore, e prevedere la possibilità di sospendere i lavori nelle giornate caratterizzate da temperature estreme senza incorrere in penali. Lo ha ribadito la presidente di Ance, Federica Brancaccio, intervenendo a Sky TG24, sottolineando l'urgenza di adottare regole uniformi su tutto il territorio nazionale per garantire la sicurezza dei lavoratori e assicurare continuità alle attività delle imprese.



ANCE: COSTRUZIONI MOTORE DELLA CRESCITA, SERVONO INVESTIMENTI STABILI OLTRE IL PNRR



Le costruzioni continuano a rappresentare uno dei principali motori dell'economia italiana e hanno contribuito in modo determinante alla ripresa degli ultimi anni. È quanto emerso nel corso dell'audizione del direttore del Centro Studi Ance, Flavio Monosilio, che ha ricordato come circa un quarto della crescita economica registrata tra il 2021 e il 2023 sia riconducibile all'aumento degli investimenti nel settore.

Secondo Ance, il Pnrr ha consentito non solo di rilanciare gli investimenti, ma anche di rafforzare la competitività delle imprese, favorendo innovazione, solidità finanziaria e occupazione. Per consolidare questi risultati è però indispensabile garantire continuità agli investimenti anche dopo la conclusione del Piano, attraverso una programmazione pluriennale fondata su risorse certe e regole stabili.

L'Associazione richiama inoltre l'attenzione sulle principali criticità che gravano sul comparto: il rincaro dei materiali, aggravato dalle tensioni internazionali, le difficoltà di accesso al credito e la necessità di un sistema più efficace di revisione dei prezzi. Tra le priorità indicate figurano anche la digitalizzazione, la transizione ecologica, la semplificazione normativa, il rafforzamento delle competenze e il sostegno all'internazionalizzazione delle imprese, considerati elementi strategici per accrescere la competitività del settore e sostenere la crescita del Paese.



AGGIORNAMENTI ANCE

INAIL E SANEDIL: NUOVE MISURE DI SOSTEGNO PER I FAMILIARI DEI LAVORATORI DECEDUTI

L'Inail, con la circolare n. 31/2026, ha definito le modalità operative per richiedere il sostegno economico destinato ai superstiti dei lavoratori deceduti a causa di un infortunio sul lavoro o di una malattia professionale, in attuazione delle recenti disposizioni normative.

A questa misura si affianca la prestazione straordinaria "Sostegno allo studio", prevista dall'accordo sottoscritto dalle parti sociali dell'edilizia, che offre un contributo economico ai figli dei lavoratori edili deceduti per infortunio sul lavoro. Le modalità di accesso sono disciplinate dal Regolamento operativo predisposto da Sanedil e CNCE.

Regolamento, requisiti e modulo di adesione sono disponibili sul sito di Sanedil, nella sezione dedicata alle prestazioni extra-sanitarie.

ANAC INCONTRA LA COMMISSIONE ANTICORRUZIONE DELLA THAILANDIA

Il 25 giugno 2026 l'ANAC ha ospitato una delegazione della Commissione Nazionale Anticorruzione della Thailandia (NACC), guidata dal Segretario Generale Surapong Intarathawon, per un incontro istituzionale dedicato allo scambio di esperienze nella prevenzione e nel contrasto della corruzione. Il confronto ha riguardato i modelli organizzativi delle due Autorità, i rispettivi quadri normativi e le migliori pratiche in materia di trasparenza, vigilanza e controllo degli appalti pubblici, con l'obiettivo di rafforzare la cooperazione tra le due istituzioni. Nel corso dell'incontro, il Presidente Giuseppe Busia ha evidenziato la comune attenzione di ANAC e NACC verso un approccio preventivo alla corruzione, fondato sulla trasparenza, sulla responsabilità amministrativa e sul rafforzamento dell'integrità delle istituzioni pubbliche.

ACCORDI DI COLLABORAZIONE FUORI PERIMETRO: ANAC CONTESTA LA NATURA COOPERATIVA DELLE CONVENZIONI DELL'AGENZIA REGIONALE

Con la delibera n. 219/2026, ANAC ha rilevato che le convenzioni stipulate da un'Agenzia regionale con numerosi enti non rispettano i requisiti degli accordi di cooperazione tra pubbliche amministrazioni. Le attività svolte (supporto tecnico-amministrativo, progettazione, verifiche e servizi specialistici) costituiscono prestazioni rese nell'interesse esclusivo degli enti beneficiari, senza un effettivo interesse comune o una collaborazione congiunta. L'Autorità ha inoltre censurato il ricorso dell'Agenzia ad accordi quadro sul mercato, ritenendolo assimilabile a un'attività di centrale di committenza, nonché le modalità di remunerazione (pieno ristoro dei costi, anticipazioni e acconti) e il riconoscimento degli incentivi tecnici, ritenuti incompatibili con la natura degli accordi di cooperazione. ANAC ha quindi invitato l'Agenzia a rivedere il proprio modello operativo e ha trasmesso la delibera agli enti interessati.

DIRETTIVA CMR: ACCORDO UE SULLA REVISIONE

Consiglio e Parlamento europeo hanno raggiunto un accordo provvisorio sulla sesta revisione della direttiva CMR (2004/37/CE), che disciplina la tutela dei lavoratori esposti ad agenti cancerogeni, mutageni e sostanze tossiche per la riproduzione.

Tra le principali novità figurano nuovi limiti di esposizione per alcune sostanze pericolose, disposizioni sui fumi di saldatura e l'estensione a sette anni del periodo transitorio per l'applicazione del valore limite relativo agli idrocarburi policiclici aromatici (IPA). L'intesa prevede inoltre indicazioni sulle pause per i lavoratori che utilizzano dispositivi di protezione individuale e lo sviluppo di linee guida dedicate ai fumi di saldatura.

ANCE, tramite FIEC e Confindustria, ha sostenuto l'estensione del periodo transitorio per il settore delle costruzioni. Il testo dovrà ora essere approvato formalmente dal Parlamento europeo e dal Consiglio prima dell'adozione definitiva.



AGGIORNAMENTI ANCE

DIHCUBE 2.0: FINANZIATO IL NUOVO HUB PER L'INNOVAZIONE DIGITALE NELLE COSTRUZIONI

Il progetto DIHCUBE 2.0, coordinato da ANCE insieme a un partenariato di 13 organizzazioni, è stato selezionato nell'ambito della seconda call europea dedicata agli European Digital Innovation Hub (EDIH). L'iniziativa, finanziata con 5,6 milioni di euro, accompagnerà per i prossimi tre anni le imprese delle costruzioni nell'adozione dell'intelligenza artificiale, offrendo servizi di supporto e orientamento alla trasformazione digitale.

Il nuovo progetto rappresenta l'evoluzione di DIHCUBE, che dal 2022 ha supportato imprese e pubbliche amministrazioni nei processi di innovazione, coinvolgendo oltre 300 PMI e 36 enti pubblici, promuovendo tecnologie come BIM, intelligenza artificiale, cybersecurity e digitalizzazione dei cantieri.

L'esperienza maturata ha inoltre consentito di monitorare il livello di digitalizzazione del comparto, evidenziando un percorso di crescita in linea con gli standard europei e una sempre maggiore diffusione delle tecnologie digitali anche tra le piccole e medie imprese del settore.

CCNL NEGLI APPALTI: LA DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZA PUÒ ESSERE PRESENTATA ANCHE DOPO L'OFFERTA

Con la sentenza n. 911/2026, il TAR Lombardia ha stabilito che, se la lex specialis non lo prevede espressamente, la mancata presentazione della dichiarazione di equivalenza del CCNL in sede di offerta non costituisce causa di esclusione. La dichiarazione può essere acquisita e verificata dalla stazione appaltante prima dell'aggiudicazione definitiva, come previsto dall'art. 11 del d.lgs. 36/2023. La sua eventuale richiesta già in fase di offerta ha esclusivamente finalità acceleratoria.

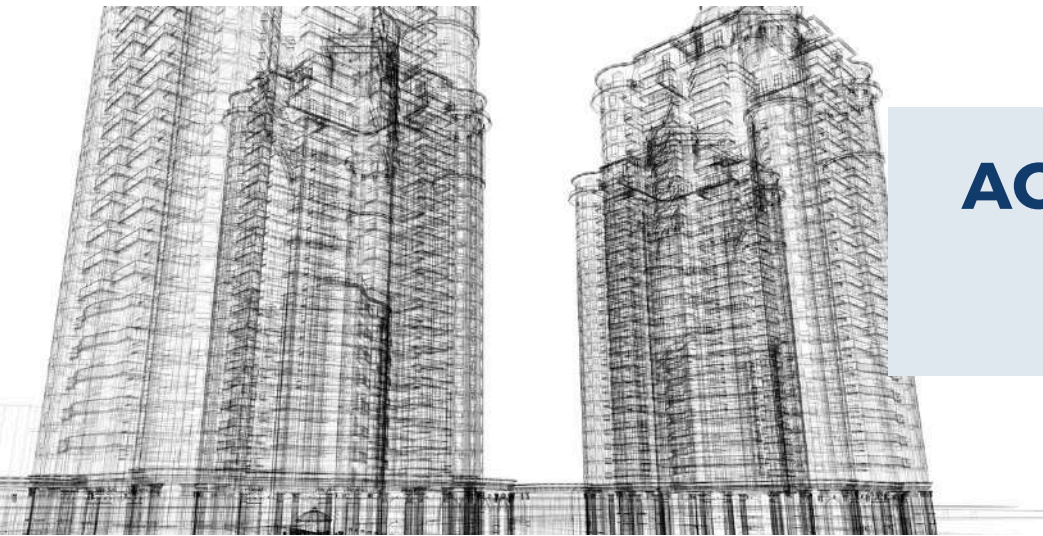
DAL 1° LUGLIO PARTE IL MONITORAGGIO DIGITALE DEI TEMPI DI GARA

Dal 1° luglio 2026 ANAC attiverà il nuovo sistema digitale per monitorare i tempi di conclusione delle procedure di gara delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate. Se il tempo medio tra la scadenza delle offerte e la stipula del contratto supererà i 160 giorni, le amministrazioni dovranno presentare un piano di riorganizzazione con le misure previste per ridurre i tempi di affidamento. Il sistema, integrato con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, punta a migliorare l'efficienza delle procedure e prevede anche meccanismi premiali per le amministrazioni più virtuose.

PIANO CASA: CENSITI 3 MILIONI DI IMMOBILI PUBBLICI

Prosegue il censimento del patrimonio immobiliare pubblico destinato a sostenere il Piano Casa. Dalla ricognizione aggiornata al 31 dicembre 2024 risultano censiti oltre 3 milioni di immobili, tra fabbricati e terreni, dei quali circa il 10% risulta attualmente inutilizzato. Si tratta di un patrimonio che il Governo intende recuperare e valorizzare per incrementare l'offerta di alloggi, con particolare attenzione all'edilizia sociale e alle esigenze delle fasce più vulnerabili.

Parallelamente è in fase di definizione il Programma nazionale pluriennale di valorizzazione e dismissione degli immobili pubblici, che fisserà criteri e priorità per il riutilizzo del patrimonio pubblico. Intanto il decreto sul Piano Casa prosegue l'iter parlamentare in vista della conversione in legge.



AGGIORNAMENTI ANCE

LIFE SCIENCE BUSINESS FORUM: A ROMA IL CONFRONTO SULL'INNOVAZIONE

Il 7 luglio Roma ospiterà il Life Science Business Forum, evento dedicato all'innovazione nel settore delle Scienze della Vita. L'iniziativa riunirà imprese, investitori, università, centri di ricerca e istituzioni con l'obiettivo di favorire nuove collaborazioni e sostenere lo sviluppo dell'ecosistema dell'innovazione. Nel corso dell'evento saranno presentate anche 30 PMI innovative del Lazio, insieme ai principali operatori del settore. Il Forum è promosso con il supporto del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale, Agenzia ICE, Unindustria e Camera di Commercio di Roma.

VENTOTENE: AL VIA I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PORTO

Sono stati avviati i lavori di riqualificazione dell'area di attracco del porto nuovo di Ventotene, intervento finanziato dalla Regione Lazio con circa 700 mila euro. L'opera consentirà di migliorare la sicurezza dello scalo e di permettere l'attracco contemporaneo della nave passeggeri, della nave merci e dell'aliscafo. L'intervento rientra nel più ampio programma di valorizzazione del porto dell'isola, per il quale la Regione ha già previsto ulteriori investimenti superiori a 4 milioni di euro, con l'obiettivo di potenziare i collegamenti marittimi e sostenere lo sviluppo turistico ed economico di Ventotene.

STATI GENERALI ANFIR 2026: FINANZIARIE REGIONALI TRA EUROPA E INNOVAZIONE

Si terranno mercoledì 8 luglio al WEGIL di Roma gli Stati Generali ANFIR, un appuntamento dedicato al futuro delle finanziarie regionali nel quadro del Bilancio europeo 2028-2034 e delle trasformazioni introdotte da digitalizzazione e intelligenza artificiale. L'evento riunirà vertici di CDP, Simest e SACE, rappresentanti della Commissione Europea, del Governo e delle Regioni, insieme a esperti di innovazione e IA. Dopo i saluti istituzionali e la firma di un protocollo d'intesa, il confronto proseguirà con due tavole rotonde: la prima sulle prospettive del nuovo bilancio UE e il contributo dei diversi livelli istituzionali; la seconda sul ruolo delle finanziarie regionali nell'era digitale, tra nuove tecnologie e impatti sui territori. Le conclusioni saranno affidate al Presidente di Lazio Innova, Francesco Marcolini, seguite da un momento conviviale.

ANZIO: AL VIA IL DRAGAGGIO DEL PORTO

Sono iniziati i lavori di dragaggio del porto di Anzio, intervento promosso dalla Regione Lazio nell'ambito del piano di difesa della costa. L'opera prevede la rimozione di circa 8.000 metri cubi di sabbia per migliorare la sicurezza della navigazione e consentire i successivi interventi di riposizionamento delle scogliere a Capo d'Anzio. L'intervento contribuirà inoltre a facilitare le attività del comparto ittico e i collegamenti marittimi, inserendosi nel programma regionale di tutela del litorale, finanziato con 90 milioni di euro.



AGGIORNAMENTI ANCE

LAZIO: 20 MILIONI ALLE ATER PER L'EDILIZIA SOCIALE

La Giunta regionale del Lazio ha stanziato 20 milioni di euro a favore delle Ater per sostenere la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Le risorse, che comprendono anche i 10 milioni già assegnati nei mesi scorsi, sono destinate a garantire l'equilibrio economico delle Aziende e la continuità nella gestione del patrimonio abitativo sociale, attraverso un meccanismo di compensazione tra costi e ricavi.

DEINDUSTRIALIZZAZIONE: NUOVO BANDO DA 300 MILA EURO PER LE IMPRESE

La Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato il bando 2026 per sostenere gli investimenti delle imprese manifatturiere nei territori dei consorzi industriali del Lazio e delle Marche, con l'obiettivo di contrastare i fenomeni di deindustrializzazione. L'incentivo, gestito da Invitalia, prevede contributi a fondo perduto fino a 300.000 euro per interventi di avvio, ampliamento o riqualificazione delle unità produttive. Le domande potranno essere presentate online dal 31 agosto al 30 ottobre 2026.

SALONE NAUTICO DI GENOVA 2026: APERTA LA SELEZIONE PER 15 IMPRESE DEL LAZIO

La Regione Lazio, tramite Lazio Innova e in collaborazione con la Camera di Commercio di Roma, selezionerà 15 startup e PMI del territorio per partecipare alla 66ª edizione del Salone Nautico Internazionale di Genova, in programma dal 1° al 6 ottobre 2026.

La partecipazione, finanziata con risorse del PR FESR Lazio 2021-2027, è rivolta alle imprese operanti nel settore della nautica e dell'innovazione. Le aziende selezionate avranno a disposizione uno spazio espositivo regionale, l'iscrizione al catalogo della manifestazione, incontri B2B e attività di networking. Le candidature dovranno essere presentate entro le ore 16.00 dell'8 luglio 2026.

LAZIO: 10 MILIONI PER RIDURRE IL COSTO DEI FINANZIAMENTI ALLE PMI

La Regione Lazio ha attivato un intervento a sostegno dell'accesso al credito delle imprese, mettendo a disposizione un plafond di 120 milioni di euro della Banca Europea per gli Investimenti (BEI), destinato a generare finanziamenti per complessivi 240 milioni di euro grazie al cofinanziamento degli istituti bancari selezionati. L'iniziativa prevede inoltre 10 milioni di euro, di cui 2 riservati alla filiera automotive, per contributi a fondo perduto destinati ad abbattere gli interessi sui finanziamenti concessi alle PMI. Le domande potranno essere presentate dopo la pubblicazione dell'avviso regionale attraverso la piattaforma GeCoWEB Plus.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Carico urbanistico – Servizi residenziali a bassa intensità assistenziale.

Una struttura che opera nell'ambito dei servizi residenziali a bassa intensità assistenziale rivolti a persone con problematiche di dipendenza è un'attività che non è idonea a determinare un incremento del carico urbanistico rispetto alla normale destinazione abitativa dell'immobile, in quanto il numero di ospiti è limitato a otto persone rispetto ad un edificio che può ospitarne un numero maggiore, e lo svolgimento dell'attività, sostanzialmente priva di significativi connotati sanitari e socio assistenziali, non comporta un afflusso sistematico di utenti, personale sanitario o mezzi di servizio tale da differenziarla dall'ordinario uso residenziale. Ne consegue che risultano applicabili a questa fattispecie i principi affermati dalla giurisprudenza circa la riconducibilità, dal punto di vista urbanistico ed edilizio, alla destinazione residenziale di attività analoghe o assimilabili a quella in esame (Tar Lombardia, Milano, sez. V, 16 giugno 2026, n. 3225).

Tettoia su battuto in calcestruzzo – Setti murari in cemento armato – Piscina costituita da blocchetti in calcestruzzo – Permesso di costruire.

La tettoia su battuto in calcestruzzo di ragguardevoli dimensioni, così come setti murari in cemento armato e piscina costituita da blocchetti in calcestruzzo sono opere che per dimensioni e materiale impiegato, comportano una profonda e stabile trasformazione del territorio e necessitano permesso di costruire. (Tar Piemonte, Torino, sez. II, 22 giugno 2026, n. 1430).

Parziale difformità.

La difformità parziale ai sensi dell'art. 34 del Dpr n. 380/2001, è una categoria residuale, e presuppone che un determinato intervento costruttivo, pur se contemplato dal titolo autorizzatorio rilasciato dall'autorità amministrativa, venga realizzato secondo modalità diverse da quelle previste ed autorizzate a livello progettuale, quando le modificazioni incidano su elementi particolari e non essenziali della costruzione, e si concretizzino in divergenze qualitative e quantitative non incidenti sulle strutture essenziali dell'opera. (Tar Campania, Napoli, sez. VIII, 22 giugno 2026, n. 4012)

Ordine di demolizione – Costatazione inottemperanza

L'art. 31, comma 4 bis, del Dpr 380/2001 sancisce che "L'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti"; tale disposizione non impone che l'ordinanza di irrogazione della sanzione pecuniaria sia preceduta dal provvedimento con cui l'amministrazione accerta formalmente, sulla base degli esiti del sopralluogo, l'inottemperanza all'ordine di demolizione, ma si limita a prevedere che l'inottemperanza venga "constatata" dall'autorità precedente. Poiché l'art. 31 del Dpr 380/2001 non impone l'antiorità dell'atto di accertamento rispetto a quello sanzionatorio, rientra nella discrezionalità dell'amministrazione, in un'ottica di semplificazione, cumulare, in un unico atto l'accertamento dell'inottemperanza e l'irrogazione della conseguente sanzione. (Consiglio di Stato, sez. VII, 19 giugno 2026, n. 4911).

ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

