

ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

NEWSLETTER



AGGIORNAMENTI
ATTIVITA' ANCE
FROSINONE

AGGIORNAMENTI
NAZIONALI E
REGIONALI DEL
SETTORE

RASSEGNA
GIURISPRUDENZIALE



AGGIORNAMENTI ATTIVITA' ANCE FROSINONE

SI È CONCLUSA CON SUCCESSO LA SCUOLA DEGLI APPALTI ANCE FROSINONE 2026

Si è conclusa il 23 giugno l'edizione 2026 della Scuola degli Appalti promossa da ANCE Frosinone, un percorso formativo che anche quest'anno ha rappresentato un importante momento di approfondimento e aggiornamento professionale per le imprese del territorio.

L'iniziativa ha registrato una partecipazione attiva degli imprenditori, sia appartenenti al Gruppo Giovani Imprenditori che imprenditori senior, a conferma del forte interesse verso le tematiche legate alla normativa sugli appalti pubblici e alle opportunità offerte dal mercato delle opere pubbliche.

Nel corso degli incontri sono stati affrontati gli aspetti più rilevanti del nuovo quadro normativo, con particolare attenzione agli strumenti operativi, alle procedure di gara e alle strategie per affrontare con competenza le sfide del settore.

La Scuola degli Appalti si conferma così un appuntamento di grande valore per ANCE Frosinone, capace di favorire il confronto tra generazioni di imprenditori, la crescita delle competenze e la diffusione di una cultura d'impresa sempre più orientata alla qualità, all'innovazione e alla legalità.





ANCE CELEBRA 80 ANNI DI STORIA: IL SALUTO DELLA PRESIDENTE FEDERICA BRANCACCIO

Una grande festa a Villa Giulia ha celebrato gli 80 anni di ANCE, un anniversario che coincide simbolicamente con quello della Costituente italiana. All'evento hanno partecipato imprenditori, rappresentanti delle istituzioni e protagonisti della vita associativa, testimoniando il ruolo centrale dell'Associazione nello sviluppo del Paese.

Nel suo saluto conclusivo, la Presidente Federica Brancaccio, al termine del mandato quadriennale, ha espresso soddisfazione per il percorso compiuto: **"Lascio con emozione ma anche con serenità un'Associazione unita e coesa, forte di una squadra di grandi professionisti. Spero di aver trasmesso la mia passione ai tanti giovani che hanno scelto di credere nel mestiere più bello del mondo."**

Nel corso della serata sono stati affrontati anche i principali temi strategici per il settore delle costruzioni: dal Piano Casa alla necessità di interventi contro il caro energia e il rincaro dei materiali, dal positivo andamento del PNRR alle politiche per l'adattamento climatico, fino alla tutela del sistema bilaterale, della sicurezza nei cantieri e della formazione dei lavoratori.

Un'occasione per celebrare il passato, ma soprattutto per ribadire la volontà di costruire un futuro fondato su innovazione, sostenibilità, qualità e crescita del sistema delle costruzioni italiano.



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: IL CONSIGLIO DI STATO AMPLIA I CONFINI DELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE



Una recente pronuncia del Consiglio di Stato conferma un'interpretazione sempre più ampia della ristrutturazione edilizia, stabilendo che anche gli interventi di demolizione e ricostruzione che modificano profondamente l'edificio originario possono rientrare in questa categoria e non essere qualificati come nuove costruzioni. Secondo i giudici, la differenza fondamentale tra ristrutturazione edilizia e nuova costruzione non risiede nell'entità delle modifiche apportate all'immobile, ma nella presenza di un fabbricato preesistente. La nuova costruzione, infatti, comporta una trasformazione del territorio con nuovo consumo di suolo, mentre la ristrutturazione interviene su un edificio già esistente, anche quando questo viene ricostruito con caratteristiche architettoniche, planivolumetriche e, nei casi previsti dalla legge, volumetriche differenti.

La sentenza riguarda la trasformazione di un ex complesso artigianale in un edificio residenziale di cinque piani con incremento della volumetria.

Per il Consiglio di Stato, questo tipo di intervento si inserisce nel percorso di evoluzione normativa avviato negli ultimi anni, culminato con il Decreto Semplificazioni del 2020, che ha ampliato la nozione di ristrutturazione edilizia consentendo ricostruzioni con sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche diverse da quelle originarie, oltre a incrementi di volume finalizzati alla rigenerazione urbana.

La pronuncia assume particolare rilievo perché si distingue da altri recenti orientamenti giurisprudenziali che hanno richiesto, comunque, una sostanziale "neutralità" dell'intervento rispetto all'impatto sul territorio.

In questo caso, invece, viene ribadito che l'elemento decisivo resta la preesistenza del manufatto e l'assenza di nuovo consumo di suolo.

Il confronto interpretativo rimane aperto e conferma l'esigenza di un chiarimento definitivo sui confini della ristrutturazione edilizia, così da garantire maggiore certezza applicativa a imprese, professionisti e amministrazioni.



AGGIORNAMENTI ANCE

FORMEDIL: AL VIA LA RACCOLTA DEI DATI SULLE ATTIVITÀ FORMATIVE 2025

FORMEDIL Italia ha avviato la raccolta dei dati relativi alle attività formative svolte nel 2025 da Scuole Edili, Enti Unificati e CPT, oltre ai dati di bilancio dell'esercizio 2024-2025.

Il Questionario sulle attività formative sarà disponibile dal 19 giugno al 5 luglio 2026, mentre l'Osservatorio Bilanci sarà accessibile dal 2 al 17 luglio 2026. La compilazione del questionario è obbligatoria e costituisce il passaggio preliminare per l'acquisizione automatica dei dati nell'Osservatorio Bilanci.

NUOVO PROGETTO PER FAVORIRE L'INCONTRO TRA IMPRESE E TALENTI INTERNAZIONALI

Confindustria ha avviato ICI - Italy Calls India: a University-Enterprise Talent Bridge, un progetto pilota realizzato insieme a CRUI, Uni-Italia e Unimpiego, con il patrocinio del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale e dell'Ambasciata dell'India in Italia.

L'iniziativa punta a rafforzare il collegamento tra università e mondo produttivo, mettendo a disposizione delle imprese italiane i profili degli studenti indiani iscritti negli atenei del nostro Paese, prevalentemente impegnati in percorsi di studio nelle discipline STEM. Attraverso la piattaforma Unimpiego sarà possibile favorire l'incontro tra domanda e offerta di competenze, promuovendo l'attivazione di tirocini e contratti di apprendistato.

INTERESSI DI MORA: AGGIORNATE LE ALIQUOTE DAL 17 GIUGNO 2026

La CNCE comunica che, a seguito della decisione della Banca Centrale Europea di fissare al 2,40% il tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale con decorrenza 17 giugno 2026, è stato aggiornato anche il tasso di interesse di differimento applicato dall'INPS. Di conseguenza, in base alla normativa vigente, gli interessi di mora dovuti alle Casse Edili/Edilcasse per i ritardati versamenti sono ora fissati al 3,95% annuo, pari al 50% del tasso di differimento INPS, che è stato determinato nel 7,90%. La CNCE ha inoltre reso disponibile la relativa lettera circolare con tutti i dettagli dell'aggiornamento.

NUOVO IPERAMMORTAMENTO E TRANSIZIONE 5.0: IL 25 GIUGNO IL CONVEGNO ANCE DEDICATO ALLE IMPRESE

Mercoledì 25 giugno, alle ore 14.30, presso la sede nazionale di ANCE a Roma, si terrà il convegno dedicato al nuovo Iperammortamento e alla fase conclusiva del Piano Transizione 5.0 per le imprese di costruzione.

L'incontro offrirà un approfondimento sulle nuove agevolazioni fiscali introdotte dalla Legge di Bilancio 2026 e sulle modalità di accesso agli incentivi. Interverranno rappresentanti delle istituzioni, del MIMIT e del GSE. Sarà possibile partecipare in presenza oppure seguire l'evento in diretta streaming sul portale ANCE.



AGGIORNAMENTI ANCE

WHISTLEBLOWING: CONFRONTO A ROMA SU TUTELA E TRASPARENZA

In occasione della Giornata internazionale dei Whistleblower, celebrata il 23 giugno, si è svolto a Roma un incontro promosso da Transparency International Italia e Libera, con la partecipazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC). L'evento ha rappresentato un importante momento di confronto tra istituzioni, imprese e società civile sul ruolo delle segnalazioni di illeciti e sulla tutela di chi contribuisce a promuovere legalità e trasparenza.

Nel corso dell'iniziativa sono stati presentati la Casa dei Whistleblower, piattaforma di supporto dedicata ai segnalanti, e il Whistle Monitor, un monitoraggio nazionale sull'efficacia e l'accessibilità dei canali interni di whistleblowing. I lavori hanno evidenziato l'importanza di rafforzare gli strumenti di protezione dei whistleblower e di diffondere una maggiore cultura della legalità all'interno delle organizzazioni pubbliche e private.

BONUS RISTRUTTURAZIONI: LA MAGGIOR PARTE DEI CONTRIBUENTI SCEGLIE LA PRIMA CASA

Le prime elaborazioni sulle dichiarazioni dei redditi 2026 mostrano che il 73% dei contribuenti che ha effettuato lavori di ristrutturazione nel 2025 ha usufruito della detrazione del 50%, prevista per gli interventi sull'abitazione principale. Il dato evidenzia come la maggior parte degli investimenti si sia concentrata sulla prima casa, mentre le seconde abitazioni, per le quali l'agevolazione è scesa al 36%, hanno registrato un minore ricorso ai bonus.

Secondo le analisi, la nuova differenziazione delle aliquote introdotta dalla normativa sembra aver orientato le scelte dei proprietari, privilegiando gli interventi sulle abitazioni principali e contribuendo a ridurre il costo complessivo delle agevolazioni per lo Stato.

PIANO CASA: PRIMO VIA LIBERA, ORA LA SFIDA È L'ATTUAZIONE

Il Piano Casa ha superato il primo passaggio parlamentare alla Camera e punta a mettere a disposizione circa 100.000 nuovi alloggi nei prossimi dieci anni, attraverso il recupero del patrimonio pubblico, il rafforzamento dell'housing sociale e il coinvolgimento degli investimenti privati. Per il settore delle costruzioni, la fase decisiva sarà ora quella dell'attuazione. Il provvedimento richiederà numerosi decreti e passaggi amministrativi, mentre ANCE ha evidenziato la necessità di garantire procedure snelle, risorse adeguate e un modello economicamente sostenibile affinché gli interventi possano essere realizzati in modo efficace su tutto il territorio nazionale.

TUTELA AMBIENTALE: NUOVE REGOLE E MAGGIORI RESPONSABILITÀ PER LE IMPRESE

Il 2026 rappresenta un anno significativo per la normativa ambientale: il Testo Unico dell'Ambiente compie vent'anni ed entra in vigore il decreto legislativo 81/2026, che recepisce la direttiva europea sulla tutela penale dell'ambiente. Le nuove disposizioni rafforzano il sistema sanzionatorio, ampliano i reati ambientali e introducono una maggiore tutela di habitat ed ecosistemi. La riforma estende inoltre la responsabilità delle imprese, definisce con maggiore chiarezza le condotte illecite e consolida il ruolo delle norme europee nella protezione dell'ambiente, con l'obiettivo di rendere più efficace il contrasto ai reati ambientali.



AGGIORNAMENTI ANCE

LAZIO: OLTRE 1,5 MILIONI DI EURO PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

La Regione Lazio ha stanziato oltre 1,5 milioni di euro per sostenere i Comuni nella redazione dei Piani per l'eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA). I contributi saranno assegnati in base alla popolazione dei Comuni, con l'obiettivo di estendere la pianificazione dell'accessibilità su tutto il territorio regionale entro il 2027.

L'iniziativa punta a favorire una progettazione sempre più inclusiva degli spazi pubblici, supportando in particolare anche i piccoli Comuni e promuovendo un Lazio più accessibile e privo di barriere.

ZAGAROLO GAME CITY 2026: APERTE LE CANDIDATURE PER STARTUP E SVILUPPATORI

La Regione Lazio e Lazio Innova hanno aperto le candidature per Zagarolo Game City 2026, il programma di accelerazione dedicato a team, startup e studi di sviluppo che operano nel settore dei videogiochi e delle esperienze digitali innovative. L'iniziativa offre formazione specialistica, supporto tecnico, opportunità di networking e contatti con partner e investitori per accompagnare i progetti fino alla loro pubblicazione sul mercato.

Le domande di partecipazione potranno essere presentate entro le ore 17.00 del 31 luglio 2026.

REGIONE LAZIO: AGGIORNATE LE LINEE GUIDA PER LA RENDICONTAZIONE DEI PERCORSI FORMATIVI

La Regione Lazio ha approvato la versione aggiornata delle Linee guida per la rendicontazione dei percorsi di Istruzione e Formazione Professionale (IeFP) e dei Percorsi Formativi Individualizzati (PFI) per l'anno scolastico e formativo 2025-2026. Le nuove disposizioni sostituiscono le precedenti linee guida, mentre restano invariati gli altri allegati già approvati. La Regione ricorda inoltre che i file di rendicontazione dovranno essere compilati utilizzando Excel 2021 o versioni successive (o Microsoft 365) e raccomanda di verificare con attenzione la coerenza dei dati inseriti prima della trasmissione della documentazione.

CATEGORIE PROTETTE: APERTE LE DOMANDE PER L'AVVIAMENTO AL LAVORO

È stato pubblicato l'avviso pubblico per l'avviamento al lavoro delle persone appartenenti alle categorie protette di cui all'art. 18 della Legge n. 68/1999, attraverso la formazione di una graduatoria valida per le opportunità lavorative presso datori di lavoro pubblici e privati della Città Metropolitana di Roma Capitale. Le domande potranno essere presentate esclusivamente online dalle ore 9.00 del 24 giugno 2026 alle ore 14.00 del 2 luglio 2026, da parte degli aventi diritto in possesso dei requisiti previsti dall'avviso. La graduatoria sarà predisposta sulla base di criteri quali situazione economica, carico familiare ed età anagrafica. Per consultare l'avviso completo, verificare i requisiti di partecipazione e presentare la domanda è possibile accedere alla piattaforma dedicata della Regione Lazio.



AGGIORNAMENTI ANCE

IMPRESE DEL LAZIO: IN ARRIVO CONTRIBUTI PER RIDURRE IL COSTO DEI FINANZIAMENTI BEI

La Regione Lazio sostiene l'accesso al credito delle imprese con un nuovo intervento dedicato ai finanziamenti concessi tramite la provvista della Banca Europea per gli Investimenti (BEI). L'iniziativa prevede un contributo a fondo perduto in conto interessi destinato alle PMI che ottengono un finanziamento agevolato di almeno 100.000 euro per realizzare investimenti o sostenere il capitale circolante. I prestiti possono avere una durata compresa tra 2 e 12 anni e condizioni economiche più favorevoli rispetto ai finanziamenti ordinari. Le domande potranno essere presentate secondo le modalità e i termini che saranno pubblicati dalla Regione Lazio e da Lazio Innova.

PERCORSO DI TUTORAGGIO PER LE IMPRESE: AL VIA IL PROGRAMMA DI LAZIO INNOVA

È aperto il bando di Lazio Innova dedicato a micro, piccole e medie imprese e liberi professionisti che intendono rafforzare il proprio percorso di crescita. Il programma offre un accompagnamento personalizzato della durata di 12 mesi, con il supporto di un tutor dedicato, servizi specialistici, opportunità di networking e accesso agli spazi della rete Spazio Attivo.

Le candidature possono essere presentate nei periodi indicati dall'avviso. Per la sessione attualmente aperta, le domande dovranno essere inviate entro le ore 13.00 del 10 aprile 2026 attraverso la procedura online prevista da Lazio Innova.

LIFE SCIENCE BUSINESS FORUM: IL 7 LUGLIO A ROMA L'EVENTO DEDICATO ALL'INNOVAZIONE

Il prossimo 7 luglio, il Tempio di Vibia Sabina e Adriano a Roma ospiterà il Life Science Business Forum, appuntamento dedicato al settore delle Scienze della Vita. L'iniziativa riunirà imprese, startup, investitori, università, centri di ricerca e istituzioni per favorire il confronto sulle principali sfide del comparto e promuovere nuove opportunità di collaborazione e innovazione. Il programma prevede una sessione plenaria e tavoli di lavoro dedicati all'Open Innovation, con momenti di networking e approfondimento sui temi strategici per il futuro del settore. Le iscrizioni al Forum sono aperte fino al 6 luglio 2026.

VEICOLI COMMERCIALI: CONTRIBUTI PER IL RINNOVO DEL PARCO MEZZI

La Regione Lazio sostiene le imprese con un bando dedicato alla sostituzione dei veicoli commerciali più inquinanti. L'iniziativa prevede contributi a fondo perduto per l'acquisto di nuovi mezzi a basse emissioni, favorendo il rinnovo del parco veicolare e il miglioramento della qualità dell'aria.

Possono accedere all'agevolazione le imprese con sede operativa nei Comuni interessati dall'avviso, nel rispetto dei requisiti previsti. Le domande sono valutate con procedura a sportello e possono essere presentate fino al 31 dicembre 2026, salvo esaurimento delle risorse disponibili.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Carico urbanistico – Servizi residenziali a bassa intensità assistenziale.

Una struttura che opera nell'ambito dei servizi residenziali a bassa intensità assistenziale rivolti a persone con problematiche di dipendenza è un'attività che non è idonea a determinare un incremento del carico urbanistico rispetto alla normale destinazione abitativa dell'immobile, in quanto il numero di ospiti è limitato a otto persone rispetto ad un edificio che può ospitarne un numero maggiore, e lo svolgimento dell'attività, sostanzialmente priva di significativi connotati sanitari e socio assistenziali, non comporta un afflusso sistematico di utenti, personale sanitario o mezzi di servizio tale da differenziarla dall'ordinario uso residenziale. Ne consegue che risultano applicabili a questa fattispecie i principi affermati dalla giurisprudenza circa la riconducibilità, dal punto di vista urbanistico ed edilizio, alla destinazione residenziale di attività analoghe o assimilabili a quella in esame (Tar Lombardia, Milano, sez. V, 16 giugno 2026, n. 3225).

Atto di acquisizione al patrimonio comunale di opere abusivamente realizzate.

L'atto di acquisizione al patrimonio comunale di opere abusivamente realizzate ha natura meramente dichiarativa quando si limita a recepire l'effetto traslativo ex lege con riferimento al bene abusivo e alla stretta area di sedime già individuata nell'ordinanza di demolizione; esso assume invece natura parzialmente costitutiva allorché l'amministrazione estenda l'acquisizione a un'area ulteriore, la cui individuazione implica l'esercizio di un potere discrezionale. In tale ipotesi, l'amministrazione è tenuta a dar conto, con adeguata motivazione, delle ragioni che giustificano l'estensione dell'acquisizione all'intera particella catastale, dovendo esplicitare gli elementi istruttori e valutativi che rendono necessaria tale scelta in relazione alle finalità pubbliche perseguite. (Tar Campania, Napoli, sez. II, 15 giugno 2026, n. 3783).

Abusi edilizi – Restituzione in pristino.

L'impossibilità di restituzione in pristino deve essere individuata nei soli (eventuali) casi in cui la demolizione risulti tecnicamente impossibile (e ciò è difficile che riguardi immobili totalmente abusivi), ovvero laddove la stessa esponga a pericolo, non altrimenti oviabile, la pubblica o privata incolumità; ovvero ancora nei casi in cui la demolizione comporti danni ingenti a terzi ed il risarcimento di questi risulti eccessivamente non può, invece, essere ravvisata nella circostanza che, per effetto della demolizione, si provocherebbe danno o pregiudizio alla restante costruzione di proprietà dell'autore dell'illecito (preesistente o legittimamente assentita) o a quella di terzi. Difatti, la commissione dell'illecito non esclude, per principio generale, che l'autore si faccia carico di tutte le conseguenze della propria condotta, ivi compresi i pregiudizi arrecati al suo stesso bene (o a quello altrui) per effetto della doverosa attività di restituzione in pristino. (Tar Sicilia, sez. III, 12 giugno 2026, n. 1793 4 oneroso).

ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

