

ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

NEWSLETTER



AGGIORNAMENTI
ATTIVITA' ANCE
FROSINONE

AGGIORNAMENTI
NAZIONALI E
REGIONALI DEL
SETTORE

RASSEGNA
GIURISPRUDENZIALE



AGGIORNAMENTI ATTIVITA' ANCE FROSINONE

SCUOLA DEGLI APPALTI ANCE FROSINONE: IL 24 GIUGNO SI CONCLUDE LA SECONDA EDIZIONE

Si concluderà il prossimo 24 giugno la seconda edizione della Scuola degli Appalti di ANCE Frosinone, il percorso formativo dedicato alle imprese interessate ad approfondire il mondo dei contratti pubblici e delle procedure di gara. Il percorso è stato strutturato in due distinti livelli, base e avanzato, per consentire ai partecipanti di acquisire competenze specifiche e strumenti operativi utili ad affrontare con maggiore preparazione le sfide del mercato degli appalti pubblici.

Durante gli incontri sono stati analizzati gli aspetti principali della normativa di settore, le novità introdotte dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici e le procedure più rilevanti per la partecipazione alle gare, grazie al contributo di qualificati esperti e professionisti.

La Scuola degli Appalti si conferma un'iniziativa importante per ANCE Frosinone e per le imprese associate, contribuendo a diffondere conoscenze e competenze indispensabili per affrontare con maggiore consapevolezza le opportunità offerte dal mercato dei lavori pubblici.





ANCE, BRANCACCIO: MODELLO PNRR PER FONDI UE, RIFORME E LEGGE URBANISTICA

CONTINUARE A LAVORARE SULLE RIFORME E LE SEMPLIFICAZIONI DEL PNRR PER USARE EFFICACEMENTE I FONDI STRUTTURALI EUROPEI E CREARE LE CONDIZIONI NECESSARIE PER RENDERE IL PIANO CASA SOSTENIBILE E ATTRATTIVO SU TUTTO IL TERRITORIO. SONO LE SFIDE SU CUI È INTERVENUTA OGGI LA PRESIDENTE BRANCACCIO AI DUE PANEL DEL FORUM PA SU PROGRAMMAZIONE ECONOMICA PER LA RIGENERAZIONE DEI TERRITORI E HOUSING SOCIALE



TRANSIZIONE 5.0: APERTA LA PIATTAFORMA GSE



Dal 12 giugno è operativa sul portale GSE la piattaforma per l'invio delle comunicazioni preventive relative agli investimenti in beni strumentali nuovi agevolati dal nuovo Iperammortamento previsto dal piano Transizione 5.0, valido per gli investimenti effettuati dal 1° gennaio 2026 al 30 settembre 2028.

Sono già disponibili il modello di comunicazione e le istruzioni operative. Con un successivo provvedimento sarà attivata anche la procedura per le comunicazioni di conferma degli ordini e di completamento degli investimenti.

Publicato inoltre sul sito del MIMIT il decreto attuativo che definisce le modalità applicative dell'incentivo, attualmente in attesa di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale.

Sul tema, ANCE organizza il 25 giugno 2026 a Roma un convegno dedicato alle opportunità del nuovo Iperammortamento e alla fase finale di Transizione 5.0 per le imprese di costruzione.



AGGIORNAMENTI ANCE

INNOVAZIONE NELLE COSTRUZIONI: PRESENTATO IL PROGETTO C+

Presentati alla Commissione Tecnologia e Innovazione di ANCE i risultati del progetto C+, sviluppato in collaborazione con Edera per aiutare le imprese delle costruzioni a valutare e adottare le tecnologie più efficaci.

Attraverso una piattaforma digitale dedicata, il progetto consente di confrontare l'impatto delle innovazioni su costi, tempi di realizzazione e sostenibilità, supportando le aziende nelle scelte di investimento e nei percorsi di digitalizzazione e innovazione del settore.

AGGIORNAMENTO CATASTALE: NUOVI CHIARIMENTI PER GLI INTERVENTI SUGLI IMPIANTI

L'Agenzia delle Entrate ha chiarito che gli interventi edilizi che incrementano in modo significativo la dotazione impiantistica di un immobile possono rendere necessario l'aggiornamento catastale, indipendentemente dal bonus fiscale utilizzato (Superbonus, Ecobonus, Bonus ristrutturazioni, Sismabonus, ecc.).

L'obbligo scatta quando i lavori determinano un aumento apprezzabile della redditività dell'immobile. In particolare, per gli interventi sugli impianti, l'aggiornamento catastale è richiesto se l'incremento di valore comporta un miglioramento pari o superiore al 15% rispetto alla tariffa catastale di riferimento.

L'Agenzia precisa inoltre che la valutazione deve essere effettuata caso per caso, considerando le caratteristiche dell'immobile dopo l'intervento e l'effettiva incidenza delle opere realizzate sul valore e sulla capacità reddituale del bene.

IL FRIULI RICORDA IL TERREMOTO DEL 1976

In occasione del 50° anniversario del terremoto del Friuli-Venezia Giulia, Formedil Udine organizzerà il 21 e 22 settembre 2026 l'evento "Il Friuli ringrazia e non dimentica", dedicato alla memoria del sisma e all'esempio di ricostruzione che ha segnato la storia del Paese.

L'iniziativa coinvolgerà Presidenze, Direzioni degli Enti e delegazioni di allievi dei percorsi formativi triennali e quadriennali. Maggiori dettagli organizzativi saranno comunicati nelle prossime settimane.

CONSULENZA GIURIDICA FISCALE: DEFINITE LE NUOVE PROCEDURE PER LE RICHIESTE DI CHIARIMENTO

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato le nuove regole operative per la presentazione delle istanze di consulenza giuridica, lo strumento che consente ad associazioni di categoria, ordini professionali ed enti pubblici di richiedere chiarimenti interpretativi sull'applicazione delle norme tributarie.

Le richieste potranno essere trasmesse tramite PEC o attraverso un apposito servizio telematico che sarà attivato prossimamente. Il provvedimento individua inoltre gli uffici competenti a ricevere le istanze e disciplina le modalità di istruttoria.

L'Agenzia fornirà una risposta scritta e motivata entro 120 giorni dalla ricezione della domanda o dell'eventuale documentazione integrativa richiesta, con l'obiettivo di garantire maggiore certezza e uniformità nell'interpretazione delle disposizioni fiscali.



AGGIORNAMENTI ANCE

FONDI BEI: OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ PER LE STAZIONI APPALTANTI

Con un recente atto, ANAC ha chiarito che la Banca Europea per gli Investimenti (BEI) non è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Tuttavia, quando i finanziamenti concessi dalla BEI vengono utilizzati per affidare appalti pubblici, l'obbligo ricade sulle stazioni appaltanti italiane beneficiarie delle risorse.

Secondo l'Autorità, i finanziamenti della BEI costituiscono fondi pubblici di origine europea e, pertanto, le amministrazioni che li utilizzano devono garantire la tracciabilità dei flussi finanziari negli appalti realizzati con tali risorse.

WHISTLEBLOWING: TRASPARENZA E RESPONSABILITÀ ANCHE PER I SOGGETTI PRIVATI

Nel corso di un convegno dedicato al whistleblowing, ANAC ha evidenziato il ruolo sempre più centrale dei soggetti privati nella prevenzione degli illeciti e nella promozione della trasparenza. La normativa europea e nazionale affida infatti alle organizzazioni private una funzione di interesse generale, valorizzando la collaborazione nella tutela della legalità.

L'Autorità ha inoltre sottolineato come sistemi efficaci di segnalazione contribuiscano non solo a rafforzare l'etica aziendale, ma anche a tutelare la reputazione e la competitività delle organizzazioni. L'incontro è stato l'occasione per approfondire le prime esperienze applicative e le modalità di gestione delle segnalazioni nel settore privato.

ILLUMINAZIONE PUBBLICA: ANAC RILEVA GRAVI CRITICITÀ IN UNA CONCESSIONE

ANAC ha contestato a un Comune pugliese gravi irregolarità nella gestione di una concessione per l'illuminazione pubblica del valore di oltre 8 milioni di euro. Tra le criticità emerse figurano il mancato rispetto degli impegni contrattuali da parte del concessionario, carenze nei controlli dell'amministrazione e ritardi nella contestazione degli inadempimenti.

L'Autorità ha chiesto al Comune e al concessionario di adottare le necessarie misure correttive e di comunicarne l'attuazione entro 30 giorni.

SOCIETÀ IN HOUSE: STOP ALLA NOMINA DI CONSIGLIERI COMUNALI IN CARICA

ANAC ha chiarito che un consigliere comunale in carica non può essere nominato Amministratore Unico di una società in house che gestisce servizi pubblici per lo stesso Comune. Il divieto, previsto dalla normativa sui servizi pubblici locali, mira a evitare possibili conflitti di interesse tra funzioni politiche e incarichi gestionali.

Secondo l'Autorità, l'incarico potrà essere conferito soltanto dopo un anno dalla cessazione della carica politica.



AGGIORNAMENTI ANCE

REGIONE LAZIO: 27 MILIONI PER OPERE PUBBLICHE NEI COMUNI

La Regione Lazio ha pubblicato un nuovo bando da oltre 27 milioni di euro destinato al finanziamento di opere pubbliche strategiche nel triennio 2026-2028. L'iniziativa sostiene interventi per la sicurezza, la rigenerazione urbana, la mobilità e il miglioramento dei servizi pubblici locali. Possono partecipare i Comuni del Lazio, con alcune esclusioni previste dall'avviso, presentando una sola proposta progettuale. I contributi, a fondo perduto, vanno da 50.000 a 500.000 euro per intervento e riguardano opere come riqualificazione di spazi pubblici, manutenzione stradale, piste ciclabili, edifici scolastici, impianti sportivi e strutture sociali.

Le domande possono essere presentate online fino al 27 luglio 2026 attraverso la piattaforma regionale dedicata.

MALAGROTTA: VERSO UN PARCO VERDE CON COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE

Nel corso di una conferenza stampa congiunta, il Presidente della Regione Lazio Francesco Rocca e il Commissario Unico alle Bonifiche Giuseppe Vadalà hanno illustrato lo stato di avanzamento degli interventi di adeguamento ambientale del sito di Malagrotta e le prospettive di riqualificazione dell'area.

Il progetto punta a trasformare l'ex discarica in un grande parco verde extraurbano integrato con una Comunità Energetica Rinnovabile, valorizzando le infrastrutture esistenti per la produzione di energia da biogas e fotovoltaico. L'iniziativa si inserisce in un più ampio percorso di rigenerazione ambientale della Valle Galeria, con l'obiettivo di restituire ai cittadini uno spazio sostenibile, innovativo e capace di generare benefici per il territorio.

La futura collaborazione tra Regione Lazio, Comune di Roma e Struttura Commissariale sarà formalizzata attraverso uno specifico protocollo attuativo.

ANZIO: AL VIA IL DRAGAGGIO DEL PORTO E GLI INTERVENTI DI DIFESA DELLA COSTA

Sono iniziati i lavori di dragaggio del porto di Anzio, un intervento promosso dalla Regione Lazio nell'ambito del programma di tutela e valorizzazione del litorale. Le operazioni prevedono la rimozione di circa 8.000 metri cubi di sabbia e consentiranno sia il passaggio dei mezzi impegnati nel ripristino delle scogliere a Capo d'Anzio, sia una maggiore sicurezza per le attività portuali, la pesca e il traffico turistico.

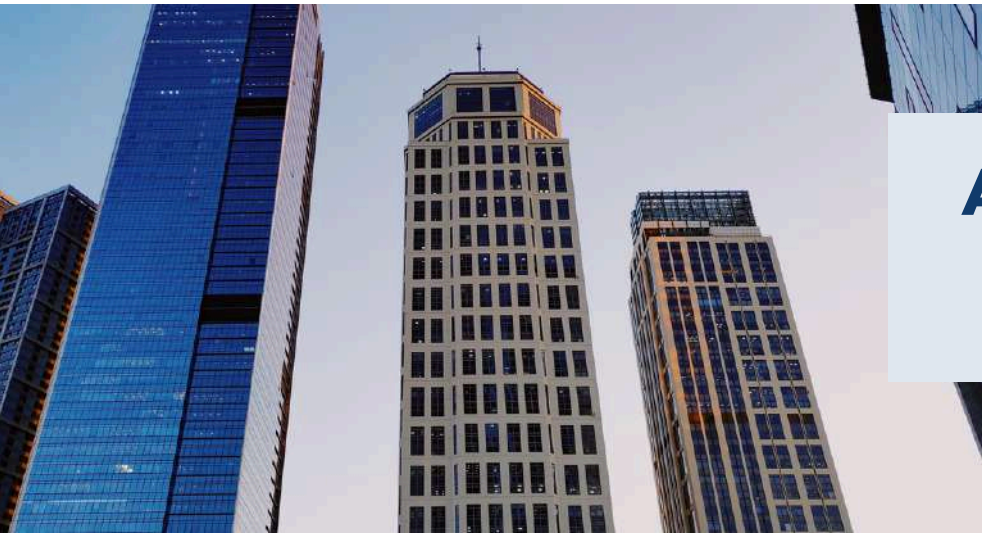
L'intervento rientra nel piano triennale regionale per la difesa della costa, che prevede investimenti complessivi pari a 90 milioni di euro destinati a opere di protezione del litorale, ripascimenti e infrastrutture marittime.

BOOST YOUR IDEAS 2025-2026: CANDIDATURE PROROGATE AL 30 LUGLIO

Prorogati i termini per partecipare alla seconda edizione di Boost Your Ideas 2025-2026, il programma di accelerazione promosso da Lazio Innova e Regione Lazio a sostegno di startup e team innovativi.

Le candidature potranno essere presentate fino alle ore 16.00 del 30 luglio 2026. L'iniziativa punta a favorire la crescita delle imprese innovative e lo sviluppo di nuove opportunità imprenditoriali nell'ambito del Programma Regionale FESR 2021-2027.

Per approfondire i contenuti del bando sono inoltre previsti incontri informativi online nelle prossime settimane.



AGGIORNAMENTI ANCE

CATEGORIE PROTETTE: APERTO L'AVVISO PER L'AVVIAMENTO AL LAVORO A ROMA

La Regione Lazio ha pubblicato l'avviso 2026 per l'avviamento al lavoro delle categorie protette previste dall'art. 18 della Legge 68/1999 nell'area della Città Metropolitana di Roma Capitale. L'iniziativa è rivolta a diverse categorie di beneficiari, tra cui vittime del dovere, del terrorismo, orfani e vedove del lavoro, testimoni di giustizia e altri soggetti tutelati dalla normativa.

Le opportunità riguardano inserimenti presso datori di lavoro pubblici e privati attraverso la formazione di una graduatoria dedicata. Le domande potranno essere presentate esclusivamente online dalle ore 9.00 del 24 giugno alle ore 14.00 del 2 luglio 2026.

La graduatoria sarà elaborata sulla base di criteri quali situazione economica, carico familiare ed età anagrafica.

INCLUSIONE GIOVANILE: UN MILIONE DI EURO PER PROGETTI CONTRO IL DISAGIO SOCIALE

La Regione Lazio ha attivato un nuovo avviso da 1 milione di euro, finanziato dal PR FSE+ 2021-2027, per sostenere progetti rivolti a giovani tra gli 11 e i 21 anni a rischio di esclusione sociale, marginalità e devianza.

L'iniziativa finanzia interventi educativi, formativi e di socializzazione ad alto impatto territoriale, con particolare attenzione ai ragazzi provenienti da contesti di fragilità economica e sociale. Sono previste due linee di finanziamento: un progetto di ampia portata da 500.000 euro e cinque progetti territoriali da 100.000 euro ciascuno.

Le proposte potranno essere presentate dai soggetti già ammessi alla fase successiva della procedura selettiva e saranno valutate sulla base della qualità progettuale e della capacità di incidere concretamente sul territorio.

REGIONE LAZIO E BEI: 240 MILIONI DI EURO PER SOSTENERE GLI INVESTIMENTI DELLE IMPRESE

La Regione Lazio, in collaborazione con la Banca Europea per gli Investimenti (BEI), ha attivato un programma a sostegno delle PMI e delle Midcap del territorio, mettendo a disposizione un plafond da 120 milioni di euro che, grazie al cofinanziamento degli istituti bancari aderenti, genererà finanziamenti complessivi per 240 milioni di euro.

L'iniziativa prevede inoltre 10 milioni di euro di contributi a fondo perduto per ridurre gli interessi sui finanziamenti concessi alle PMI, con una quota riservata alle imprese della filiera automotive regionale.

I prestiti potranno finanziare investimenti produttivi, progetti di sviluppo e capitale circolante, con particolare attenzione agli interventi orientati alla sostenibilità ambientale. Le modalità operative e gli istituti bancari convenzionati saranno pubblicati sui portali di Lazio Innova e della Regione Lazio.

REGIONE LAZIO: INCENTIVI FINO A 14.000 EURO PER NUOVE ASSUNZIONI

La Regione Lazio ha attivato un nuovo avviso, finanziato dal PR FSE+ 2021-2027, che prevede bonus occupazionali per le imprese che assumono tirocinanti provenienti dal programma RI-SALGO.

I contributi variano da 3.000 a 14.000 euro in base alla tipologia di contratto e alle caratteristiche del lavoratore assunto, con maggiorazioni previste per le persone con disabilità iscritte al collocamento mirato.

L'iniziativa punta a favorire l'inserimento stabile nel mondo del lavoro di adulti disoccupati che hanno concluso con successo un percorso di tirocinio. La dotazione finanziaria complessiva ammonta a 3 milioni di euro, con una quota significativa riservata alle PMI e alle microimprese.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Contratto di appalto – Azione di responsabilità per rovina e difetti di cose immobili.

L'azione di responsabilità per rovina e difetti di cose immobili prevista dall'art. 1669 cod. civ. può essere esercitata anche dall'acquirente nei confronti del venditore che risulti fornito della competenza tecnica per dare direttamente, o tramite il proprio direttore dei lavori, indicazioni specifiche all'appaltatore esecutore dell'opera; grava sul medesimo venditore l'onere di provare di non aver avuto alcun potere di direttiva o di controllo sull'impresa appaltatrice, così da superare la presunzione di addebitabilità dell'evento dannoso ad una propria condotta colposa, anche eventualmente omissiva. (Corte di Cassazione, sez. II, 29 maggio 2026, ordinanza n. 16894).

Permesso di costruire – Costo di costruzione – Preventivo pagamento

L'art. 16, comma 3, del Dpr n. 380/2001 non condiziona il rilascio del permesso di costruire al preventivo pagamento del costo di costruzione con la conseguenza che il versamento o meno degli oneri concessori non ha incidenza sul rilascio ed efficacia del titolo abilitativo. La legge collega la nascita dell'obbligazione contributiva al rilascio del titolo e non già alla fase istruttoria della domanda. (Tar Campania, Napoli, sez. II, 28 aprile 2026, n. 2712).

Abusi edilizi in area vincolata.

Nel caso di abusi realizzati in area vincolata non sussiste una competenza esclusiva della Soprintendenza ai beni culturali ma una competenza concorrente dell'organo statale e dell'amministrazione civica, dal momento che l'art. 27 del Dpr n. 380/2001, riconosce a quest'ultima un generale potere di vigilanza e controllo su tutte le attività urbanistico-edilizie del territorio, ivi comprese quelle riguardanti immobili sottoposti a vincolo storico-artistico, imponendo al dirigente comunale l'obbligo di adottare immediatamente provvedimenti definitivi al fine di ripristinare la legalità violata dall'intervento edilizio realizzato. (Consiglio di Stato, sez. VII, 4 giugno 2026, n. 4453).

Tutela del paesaggio – Valenza paesaggistica di un'area – Valutazione Amministrazione.

Le valutazioni in materia di tutela del paesaggio sono espressione dell'ampia discrezionalità tecnico amministrativa attribuita all'Amministrazione in materia pianificatoria, che involge, primariamente, un apprezzamento di merito sottratto al sindacato di legittimità, salvo che gli atti di esercizio del potere pianificatorio siano inficiati da errori di fatto, abnormi illogicità o profili di eccesso di potere per palese travisamento dei fatti o manifesta irrazionalità. Va precisato che la valenza paesaggistica di un'area può dipendere dalla sua mera conformazione e ubicazione naturalistica, dal suo significato storico o dalla presenza di beni di interesse archeologico (e quindi paesaggistico) nel sottosuolo, indipendentemente da eventuali compromissioni che l'area stessa abbia subito nel tempo a causa di interventi antropici o di fenomeni di degrado ambientale. (Tar Lazio, Roma, sez. II quater, 1 giugno 2026, n. 10131).

ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

