

ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

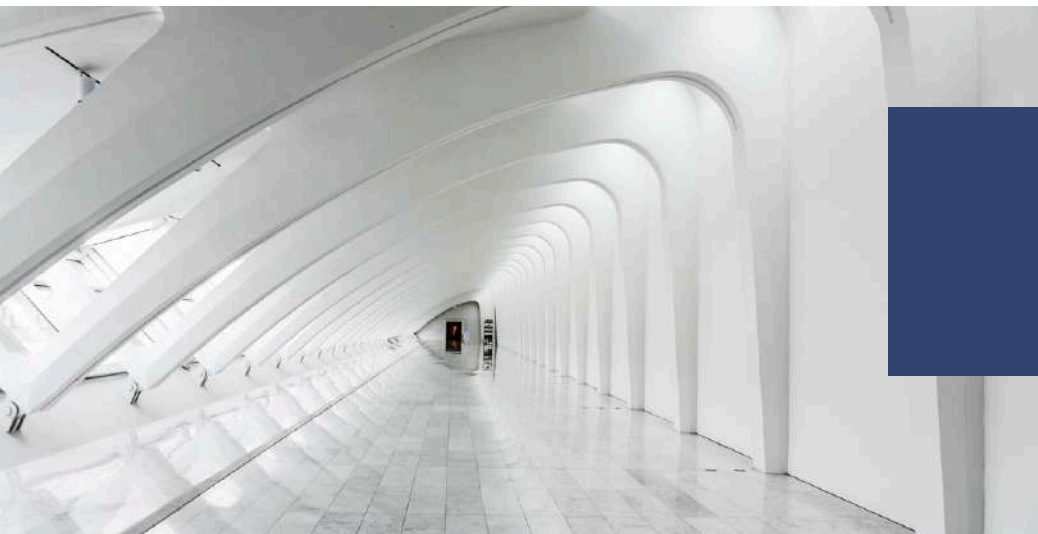
NEWSLETTER



AGGIORNAMENTI
ATTIVITA' ANCE
FROSINONE

AGGIORNAMENTI
NAZIONALI E
REGIONALI DEL
SETTORE

RASSEGNA
GIURISPRUDENZIALE



AGGIORNAMENTI ATTIVITA' ANCE FROSINONE

ANCE | FROSINONE
GIOVANI

I GIOVANI PROGETTANO IL FUTURO: PREMIATE A FROSINONE LE SCUOLE DEL LAZIO PER MACROSCUOLA 2025-2026

Lo scorso 5 giugno, presso la sede della Cassa Edile di Frosinone, si è svolta la cerimonia di premiazione delle scuole del Lazio che hanno partecipato al concorso di idee “Macroscuola 2025-2026”, promosso da ANCE Giovani. L’evento ha rappresentato un’importante occasione di confronto e valorizzazione della creatività, dell’innovazione e dell’impegno degli studenti, chiamati a immaginare e progettare nuovi spazi per il futuro delle giovani generazioni. A distinguersi come migliore progetto del Lazio è stato quello presentato dall’Istituto San Bernardo di Casamari, che ha conquistato il primo posto regionale grazie alla qualità della proposta e alla capacità di coniugare sostenibilità, inclusione e valorizzazione del territorio. La giornata ha confermato il valore del concorso come strumento di avvicinamento dei giovani ai temi dell’architettura, della rigenerazione urbana e della progettazione partecipata, offrendo agli studenti un’importante esperienza di crescita e formazione.



MACROSCUOLA 2025-2026: FOTOGALLERY



Tavola progettuale- Istituto San Bernardo Casamari



Tavola progettuale- Istituto San Bernardo Casamari



Tavola progettuale -Istituto San Bernardo Casamari





PETRUCCO CONCLUDE IL MANDATO ALLA GUIDA DELLA FIEC: “UNA VOCE SEMPRE PIÙ FORTE PER LE COSTRUZIONI EUROPEE”

NEL SUO INTERVENTO, PETRUCCO HA EVIDENZIATO IL RAFFORZAMENTO DEL RUOLO DELLA FEDERAZIONE PRESSO LE ISTITUZIONI EUROPEE E LA CRESCENTE CAPACITÀ DI RAPPRESENTARE LE IMPRESE DEL SETTORE NELLE SEDI DECISIONALI DI BRUXELLES.

TRA I PRINCIPALI RISULTATI RAGGIUNTI FIGURANO IL RIENTRO DELLA FEDERAZIONE POLACCA DELLE COSTRUZIONI NELLA FIEC, IL SOSTEGNO ALLA RICOSTRUZIONE DELL'UCRAINA, IL RILANCIO DEL TEMA DELLA CASA NELL'AGENDA EUROPEA E LA CONFERMA DELLA FIEC COME ORGANIZZAZIONE DATORIALE PIÙ RAPPRESENTATIVA DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI IN EUROPA.

NEL SALUTARE L'ASSEMBLEA, PETRUCCO HA RINGRAZIATO LE FEDERAZIONI ADERENTI E LO STAFF DELLA FEDERAZIONE, DEFINENDO IL SUO MANDATO “UN GRANDE ONORE.



BONUS DONNE 2026: DALL'INPS LE ISTRUZIONI OPERATIVE PER LE ASSUNZIONI AGEVOLATE



Con la circolare n. 57/2026, l'INPS ha fornito le indicazioni operative sul Bonus Donne introdotto dal Decreto Lavoro 2026, misura finalizzata a favorire l'occupazione femminile e le pari opportunità nel mercato del lavoro.

L'incentivo consiste nell'esonero del 100% dei contributi previdenziali a carico del datore di lavoro per le assunzioni a tempo indeterminato di donne svantaggiate e molto svantaggiate effettuate dal 1° gennaio al 31 dicembre 2026. Il beneficio può raggiungere un massimo di 650 euro mensili per lavoratrice, elevato a 800 euro per le assunzioni di lavoratrici residenti nelle regioni della ZES Unica, con una durata fino a 24 mesi nei casi previsti dalla normativa.

L'agevolazione è subordinata al rispetto di specifici requisiti, tra cui l'incremento occupazionale netto e la regolarità contributiva dell'impresa. Le domande dovranno essere presentate attraverso il Portale delle Agevolazioni dell'INPS.



AGGIORNAMENTI ANCE

TRANSIZIONE 5.0 E NUOVO IPERAMMORTAMENTO: INCONTRO ANCE IL 25 GIUGNO

Il prossimo 25 giugno, alle ore 14.30, presso la sede nazionale ANCE di Roma, si terrà un convegno dedicato alle opportunità offerte dal nuovo Iperammortamento e alle ultime fasi del programma Transizione 5.0 per le imprese di costruzione.

L'incontro vedrà la partecipazione di rappresentanti delle istituzioni, del Ministero delle Imprese e del Made in Italy e del Gestore dei Servizi Energetici, che illustreranno le novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2026 e le modalità operative per accedere agli incentivi destinati agli investimenti in beni strumentali.

Sarà possibile partecipare sia in presenza, con la possibilità di intervenire nel dibattito, sia da remoto tramite diretta streaming sul portale ANCE. I quesiti da sottoporre ai relatori potranno essere inviati agli uffici ANCE competenti entro il 19 giugno.

TRASPARENZA SALARIALE: PUBBLICATO IL DECRETO CHE RAFFORZA LA PARITÀ RETRIBUTIVA

È stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il decreto legislativo n. 96 del 7 maggio 2026, che recepisce la direttiva europea sulla trasparenza salariale.

Il provvedimento introduce nuove misure finalizzate a garantire una maggiore equità retributiva tra uomini e donne, rafforzando il principio della parità di trattamento economico per chi svolge lo stesso lavoro o attività di pari valore.

L'obiettivo della normativa è aumentare la trasparenza nelle politiche retributive delle imprese, favorendo l'individuazione e la riduzione di eventuali differenze salariali di genere e promuovendo condizioni di lavoro più eque e inclusive

COMPENSAZIONE PREZZI MATERIALI: IL CONSIGLIO DI STATO DÀ RAGIONE AD ANCE

Con la sentenza n. 4143/2026, il Consiglio di Stato ha accolto il ricorso promosso da ANCE contro il decreto del MIT sulle variazioni dei prezzi dei materiali da costruzione nel secondo semestre 2021.

I giudici hanno riscontrato criticità nelle rilevazioni effettuate per tredici materiali strategici del settore, disponendo l'annullamento parziale del decreto e chiedendo al Ministero una nuova verifica dei dati e una nuova rilevazione dei prezzi.

La decisione rappresenta un importante riconoscimento delle istanze sostenute da ANCE a tutela delle imprese colpite dall'eccezionale aumento dei costi dei materiali da costruzione.

CRISI ENERGETICA E RINCARI DEI MATERIALI: ANCE CHIEDE INTERVENTI URGENTI

ANCE valuta positivamente l'iniziativa del Vicepresidente della Commissione europea Raffaele Fitto a sostegno delle imprese colpite dalla crisi energetica, ma sollecita interventi rapidi e l'utilizzo delle risorse disponibili.

L'associazione segnala il forte aumento dei costi dei materiali da costruzione, con rincari particolarmente elevati per bitume e materiali plastici, oltre ai ritardi nei pagamenti della Pubblica Amministrazione. Una situazione che rischia di compromettere la sostenibilità dei cantieri e rallentare gli investimenti legati al PNRR.



AGGIORNAMENTI ANCE

ANAC AVVIA LA CONSULTAZIONE SUL NUOVO CATALOGO DEI RISCHI CORRUTTIVI

ANAC ha aperto una consultazione pubblica sul nuovo "Catalogo dei rischi corruttivi e delle misure di prevenzione nel settore sanitario", uno strumento destinato a supportare aziende ed enti del Servizio Sanitario Nazionale nella definizione delle strategie di trasparenza e prevenzione della corruzione.

Il documento individua le aree più esposte a possibili fenomeni di cattiva amministrazione e propone misure operative per ridurre i rischi. Tra gli ambiti approfonditi figurano appalti, ricerca biomedica, gestione delle risorse finanziarie e umane, distribuzione di prodotti sanitari ed erogazione dei servizi.

Osservazioni e contributi potranno essere inviati attraverso il questionario online disponibile sul portale ANAC entro il 3 luglio 2026.

TICKET DI LICENZIAMENTO E LAVORATORI DETENUTI: I CHIARIMENTI DELL'INPS

Con la circolare n. 59/2026, l'INPS ha chiarito che il ticket di licenziamento è dovuto anche per i lavoratori detenuti quando la cessazione del rapporto di lavoro deriva da cause ordinarie riconducibili al datore di lavoro.

Il contributo non è invece richiesto se l'interruzione dipende da eventi legati allo status detentivo, come la revoca dell'ammissione al lavoro esterno. Nei casi di fine pena o trasferimento ad altro istituto, l'esonero è possibile solo se il datore di lavoro dimostra l'impossibilità di proseguire il rapporto di lavoro.

La circolare introduce inoltre nuovi codici Uniemens per la gestione delle diverse causali di cessazione.

BANDO ISI 2025: PUBBLICATE LE DATE PER L'INVIO DELLE DOMANDE E GLI ELENCHI PROVVISORI NO CLICK DAY

INAIL ha pubblicato l'aggiornamento della tabella temporale del Bando ISI 2025 con le date e gli orari per l'accesso allo sportello informatico. Le imprese potranno autenticarsi al portale dalle ore 10:00 del 24 giugno 2026 e inviare la domanda dalle ore 11:00 alle ore 11:20 della stessa giornata. Sono stati inoltre pubblicati gli elenchi cronologici provvisori No Click Day (NCD). Le imprese ammesse dovranno completare la procedura caricando la documentazione richiesta entro le ore 18:00 del 9 settembre 2026, pena la decadenza della domanda.

INAIL: NUOVE ALIQUOTE E AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE PREMI DAL 2026

Dal 1° gennaio 2026 entrano in vigore le nuove disposizioni INAIL sulle tariffe dei premi assicurativi contro infortuni e malattie professionali, approvate con decreto interministeriale del 2 aprile 2026.

Tra le novità principali, l'aumento dal 5% al 13% della riduzione del tasso per alcune posizioni assicurative e l'aggiornamento di diverse classificazioni delle lavorazioni, compresa la voce relativa agli impianti industriali e ai giuntisti di fibra ottica.

L'obiettivo è rafforzare il sistema premiale a favore delle imprese che investono nella sicurezza sul lavoro.



ATTIVITA' EU DI INTERESSE

FIEC, CONFERMATA LA PRESENZA ITALIANA AI VERTICI EUROPEI

Si è svolto a Parigi il Congresso annuale della FIEC, la Federazione europea dell'industria delle costruzioni, dedicato quest'anno ai temi dell'innovazione e della competitività del settore.

L'assemblea ha segnato la conclusione del mandato di Piero Petrucco, vicepresidente ANCE, alla guida della federazione europea. Alla presidenza è stato eletto Jean-Pierre Paseri.

Per l'Italia, Paola Malabaila, vicepresidente ANCE, è stata confermata nel Comitato di Direzione della FIEC con il ruolo di vicepresidente, garantendo continuità alla rappresentanza italiana ai vertici dell'organizzazione europea.

CASA E INCLUSIONE SOCIALE: L'EUROPA PUNTA SU NUOVI ALLOGGI ACCESSIBILI

La Commissione europea ha presentato un pacchetto di iniziative per contrastare la povertà e l'esclusione sociale, introducendo anche una Raccomandazione dedicata al tema dell'abitare.

Tra le priorità individuate figurano l'aumento dell'offerta di alloggi sociali e a prezzi accessibili, il recupero degli immobili inutilizzati e la semplificazione delle procedure autorizzative per accelerare la realizzazione di nuovi interventi. Bruxelles promuove inoltre il ricorso a partenariati pubblico-privati e a strumenti finanziari europei per sostenere gli investimenti nel settore.

L'obiettivo è sviluppare politiche abitative integrate con la rigenerazione urbana, la mobilità e l'accesso al lavoro, contribuendo a ridurre le disuguaglianze e a favorire una maggiore inclusione sociale.

PREVISIONI UE 2026: COSTRUZIONI NON RESIDENZIALI ANCORA TRAINATE DAL PNRR

Le Previsioni economiche di primavera 2026 della Commissione europea indicano un rallentamento della crescita nell'Unione europea, influenzato dalle tensioni energetiche internazionali. Nonostante un clima di maggiore prudenza negli investimenti, il settore delle costruzioni dovrebbe mantenere una buona tenuta nel breve periodo. In particolare, le opere non residenziali continueranno a beneficiare delle risorse del PNRR e dei fondi europei, mentre l'edilizia residenziale risente della progressiva riduzione degli incentivi fiscali per le ristrutturazioni. Per l'Italia è prevista una crescita moderata, sostenuta dagli investimenti pubblici legati al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. La Commissione europea ha inoltre previsto maggiori margini di flessibilità di bilancio per favorire investimenti in resilienza energetica e transizione energetica.

AGENDA EUROPEA: FOCUS SU HOUSING, SICUREZZA E QUALITÀ NELLE COSTRUZIONI

Nelle prossime settimane sono in programma diversi appuntamenti di interesse per il settore delle costruzioni a livello europeo.

Il 9 giugno si riunirà in modalità online il Gruppo di lavoro FIEC dedicato al tema dell'housing. Il 16 giugno, a Bruxelles, si terrà il Dialogo Sociale europeo tra FIEC e EFBWW, con un confronto incentrato sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro. Il giorno successivo è prevista la riunione del gruppo tecnico FIEC "Standard e Qualità", in presenza e da remoto.

Il 19 giugno si svolgerà inoltre il primo incontro della Housing Alliance, iniziativa dedicata alle politiche abitative e allo sviluppo di soluzioni per un accesso più sostenibile alla casa.



AGGIORNAMENTI ANCE

ZLS LAZIO, AL VIA LA FASE OPERATIVA

Con l'insediamento del Comitato di indirizzo entra nella fase operativa la Zona Logistica Semplificata (ZLS) del Lazio, uno strumento pensato per favorire investimenti, sviluppo economico e occupazione sul territorio.

Il Comitato coordinerà le attività di promozione delle imprese e monitorerà l'attuazione del Piano strategico della ZLS, coinvolgendo Regione, istituzioni nazionali, enti locali e rappresentanze economiche.

Tra i principali vantaggi per le aziende figurano la semplificazione delle procedure amministrative e l'introduzione di uno Sportello Unico, con un solo punto di accesso, una modulistica unificata e un'unica autorizzazione per gli adempimenti necessari.

TECHNOLOGY TRANSFER LAZIO: PROROGATA AL 30 GIUGNO LA SCADENZA PER LE CANDIDATURE

La Regione Lazio ha prorogato al 30 giugno 2026 il termine per partecipare a Technology Transfer Lazio (TT Lazio), il programma dedicato alla valorizzazione di progetti innovativi e tecnologie ad alto potenziale nei settori strategici della RIS3 regionale. L'iniziativa supporta la trasformazione dei risultati della ricerca in nuove imprese attraverso attività di formazione, tutoraggio, validazione di mercato, networking e accesso a contributi e investimenti. Possono partecipare team di ricerca composti da almeno tre persone e startup innovative costituite da non oltre 36 mesi. La proroga è stata disposta per favorire una più ampia adesione da parte di università, centri di ricerca e realtà innovative del territorio.

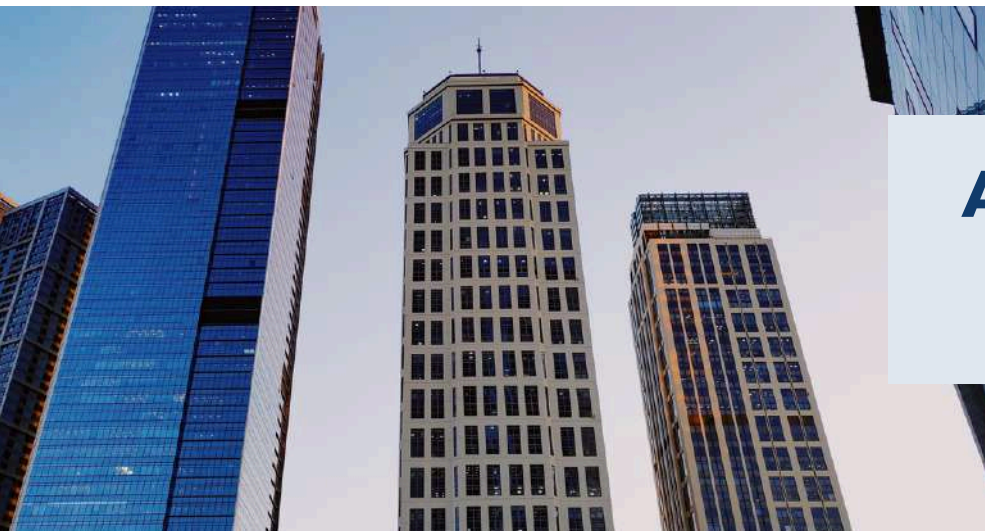
MALAGROTTA, VERSO LA TRASFORMAZIONE IN PARCO SOSTENIBILE ED ENERGETICO

Durante una conferenza stampa congiunta presso il sito di Malagrotta, il Presidente della Regione Lazio, Francesco Rocca, e il Commissario Unico alle Bonifiche, Gen. Giuseppe Vadalà, hanno illustrato lo stato di avanzamento degli interventi di adeguamento ambientale dell'area e le prospettive per il suo futuro. L'obiettivo condiviso è la riconversione dell'ex discarica in un grande parco verde extraurbano integrato con una Comunità Energetica Rinnovabile, capace di valorizzare le infrastrutture esistenti per la produzione di energia da biogas e fotovoltaico. Il progetto, che sarà sviluppato attraverso una collaborazione tra Regione Lazio, Comune di Roma e Struttura Commissariale, punta a trasformare un'area simbolo delle criticità ambientali del passato in un modello di rigenerazione urbana, sostenibilità e innovazione al servizio del territorio e dei cittadini della Valle Galeria.

TUTORAGGIO PER STARTUP E PMI: AMMESSE CINQUE IMPRESE AL PERCORSO REGIONALE

Sono stati resi noti gli esiti della selezione relativa al percorso di tutoraggio promosso dalla Regione Lazio: cinque imprese accederanno a un programma di accompagnamento della durata di 12 mesi. L'iniziativa offre supporto specialistico, opportunità di networking e occasioni di collaborazione tecnologica, produttiva e commerciale, con l'obiettivo di favorire la crescita di nuove imprese innovative, in particolare nei settori strategici individuati dalla RIS3 regionale.

Il progetto rientra nelle azioni finanziate dal PR Lazio FESR 2021-2027 per il rafforzamento dei servizi a sostegno dell'imprenditorialità e della competitività delle PMI.



AGGIORNAMENTI ANCE

REGIONE LAZIO: 27 MILIONI PER OPERE PUBBLICHE NEI COMUNI

La Regione Lazio ha pubblicato un nuovo bando da oltre 27 milioni di euro destinato al finanziamento di opere pubbliche strategiche nel triennio 2026-2028. L'iniziativa è rivolta ai Comuni del Lazio (con alcune esclusioni) e sostiene interventi per la sicurezza, la rigenerazione urbana, la mobilità e il miglioramento dei servizi pubblici.

I contributi, a fondo perduto, variano da 50.000 a 500.000 euro per progetto e finanziano opere come manutenzione stradale, piste ciclabili, riqualificazione di spazi pubblici, scuole, impianti sportivi e strutture sociali.

Particolare attenzione è riservata ai piccoli Comuni: il 60% delle risorse sarà infatti destinato ai centri con meno di 5.000 abitanti. Le domande potranno essere presentate online dal 10 giugno al 27 luglio 2026.

FONDI EUROPEI: AL VIA LA GARA PER I SERVIZI DI COMUNICAZIONE DELLA REGIONE LAZIO

La Regione Lazio ha pubblicato una gara europea per l'affidamento dei servizi di informazione e comunicazione legati ai Programmi FESR e FSE+ 2021-2027 e alla promozione unitaria dei Fondi Europei regionali.

L'appalto, della durata di 36 mesi e del valore complessivo di circa 3 milioni di euro, è suddiviso in tre lotti e mira a rafforzare la diffusione delle opportunità offerte dai fondi europei, migliorando la comunicazione verso cittadini, imprese ed enti locali.

L'iniziativa punta a garantire maggiore trasparenza, partecipazione e conoscenza degli interventi finanziati dall'Unione Europea sul territorio laziale.

REGIONE LAZIO: 10 MILIONI PER RIDURRE IL COSTO DEI FINANZIAMENTI ALLE PMI

La Regione Lazio ha attivato una misura a sostegno dell'accesso al credito per le imprese, mettendo a disposizione 10 milioni di euro di contributi a fondo perduto per abbattere gli interessi sui finanziamenti concessi attraverso un plafond da 120 milioni di euro della Banca Europea per gli Investimenti (BEI), destinato a generare complessivamente 240 milioni di euro di risorse per il sistema produttivo regionale.

Dei 10 milioni stanziati, 2 milioni sono riservati alle PMI dell'indotto automotive del Lazio. Possono beneficiare dell'agevolazione le PMI che ottengono finanziamenti BEI di almeno 100.000 euro per investimenti o esigenze di capitale circolante.

L'intervento, gestito da Lazio Innova, punta a favorire la competitività delle imprese e a sostenere progetti di sviluppo, con particolare attenzione alle iniziative green e ai settori strategici dell'economia regionale.

"DONNE E IMPRESA": 3 MILIONI DI EURO PER SOSTENERE L'IMPRENDITORIA FEMMINILE

La Regione Lazio ha pubblicato il bando "Donne e Impresa", che mette a disposizione 3 milioni di euro per favorire la nascita, la crescita e l'innovazione delle PMI femminili, con una quota di 300.000 euro riservata alle imprese localizzate nell'area del Quarticciolo.

L'agevolazione prevede contributi a fondo perduto fino a 100.000 euro per progetti di investimento destinati all'avvio di nuove attività, all'ampliamento, alla modernizzazione e alla digitalizzazione delle imprese già esistenti.

Le domande devono essere presentate esclusivamente online tramite la piattaforma GeCoWEB Plus entro il 10 giugno 2026. L'iniziativa rientra nel Programma FESR Lazio 2021-2027 e punta a rafforzare la competitività e lo sviluppo dell'imprenditoria femminile sul territorio regionale.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Contratto di appalto – Azione di responsabilità per rovina e difetti di cose immobili.

L'azione di responsabilità per rovina e difetti di cose immobili prevista dall'art. 1669 cod. civ. può essere esercitata anche dall'acquirente nei confronti del venditore che risulti fornito della competenza tecnica per dare direttamente, o tramite il proprio direttore dei lavori, indicazioni specifiche all'appaltatore esecutore dell'opera; grava sul medesimo venditore l'onere di provare di non aver avuto alcun potere di direttiva o di controllo sull'impresa appaltatrice, così da superare la presunzione di addebitabilità dell'evento dannoso ad una propria condotta colposa, anche eventualmente omissiva. (Corte di Cassazione, sez. II, 29 maggio 2026, ordinanza n. 16894).

Permesso di costruire – Costo di costruzione – Preventivo pagamento

L'art. 16, comma 3, del Dpr n. 380/2001 non condiziona il rilascio del permesso di costruire al preventivo pagamento del costo di costruzione con la conseguenza che il versamento o meno degli oneri concessori non ha incidenza sul rilascio ed efficacia del titolo abilitativo. La legge collega la nascita dell'obbligazione contributiva al rilascio del titolo e non già alla fase istruttoria della domanda. (Tar Campania, Napoli, sez. II, 28 aprile 2026, n. 2712).

Abusi edilizi in area vincolata.

Nel caso di abusi realizzati in area vincolata non sussiste una competenza esclusiva della Soprintendenza ai beni culturali ma una competenza concorrente dell'organo statale e dell'amministrazione civica, dal momento che l'art. 27 del Dpr n. 380/2001, riconosce a quest'ultima un generale potere di vigilanza e controllo su tutte le attività urbanistico-edilizie del territorio, ivi comprese quelle riguardanti immobili sottoposti a vincolo storico-artistico, imponendo al dirigente comunale l'obbligo di adottare immediatamente provvedimenti definitivi al fine di ripristinare la legalità violata dall'intervento edilizio realizzato. (Consiglio di Stato, sez. VII, 4 giugno 2026, n. 4453).

Tutela del paesaggio – Valenza paesaggistica di un'area – Valutazione Amministrazione.

Le valutazioni in materia di tutela del paesaggio sono espressione dell'ampia discrezionalità tecnico amministrativa attribuita all'Amministrazione in materia pianificatoria, che involge, primariamente, un apprezzamento di merito sottratto al sindacato di legittimità, salvo che gli atti di esercizio del potere pianificatorio siano inficiati da errori di fatto, abnormi illogicità o profili di eccesso di potere per palese travisamento dei fatti o manifesta irrazionalità. Va precisato che la valenza paesaggistica di un'area può dipendere dalla sua mera conformazione e ubicazione naturalistica, dal suo significato storico o dalla presenza di beni di interesse archeologico (e quindi paesaggistico) nel sottosuolo, indipendentemente da eventuali compromissioni che l'area stessa abbia subito nel tempo a causa di interventi antropici o di fenomeni di degrado ambientale. (Tar Lazio, Roma, sez. II quater, 1 giugno 2026, n. 10131).

ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

