

ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

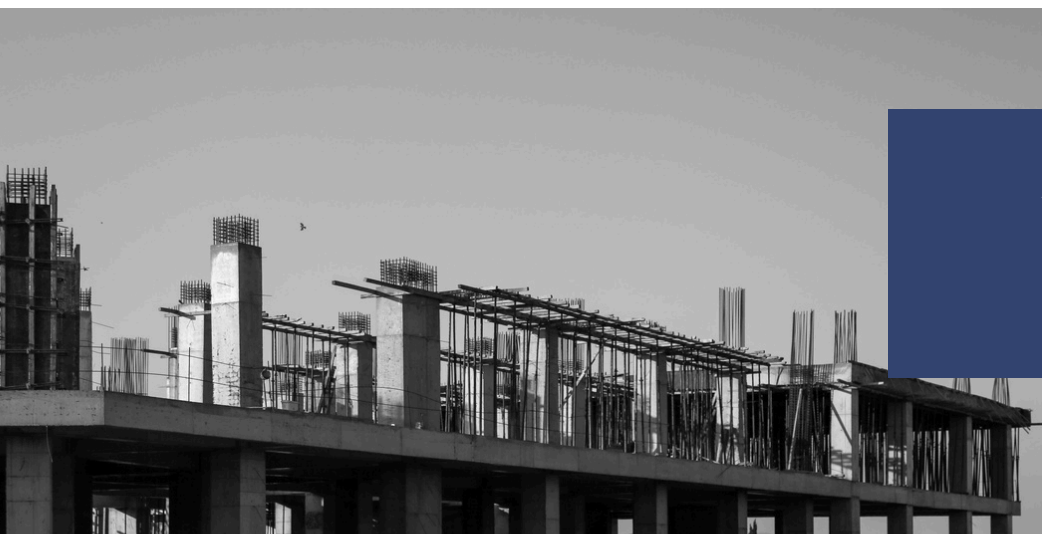
NEWSLETTER



■ AGGIORNAMENTI
ATTIVITA' ANCE
FROSINONE

■ AGGIORNAMENTI
NAZIONALI E
REGIONALI DEL
SETTORE

■ RASSEGNA
GIURISPRUDENZIALE



AGGIORNAMENTI ATTIVITA' ANCE FROSINONE

ANCE | FROSINONE
GIOVANI

SCUOLA APPALTI ANCE FROSINONE: PROSEGUE IL PERCORSO FORMATIVO PER LE IMPRESE

Prosegue il percorso della Scuola Appalti di ANCE Frosinone, l'iniziativa dedicata alle imprese del territorio per approfondire strumenti e competenze utili alla partecipazione alle gare pubbliche. L'edizione 2026, la seconda organizzata da ANCE Frosinone, è stata strutturata in due livelli - base e avanzato - con l'obiettivo di offrire una formazione sempre più mirata e qualificata per le aziende del settore.

La prossima lezione del livello base si terrà il 13 maggio, mentre dal 15 maggio prenderà il via il percorso avanzato dedicato agli approfondimenti specialistici sugli appalti pubblici.

CONSIGLIO GENERALE ANCE GIOVANI ALLO STADIO BENITO STIRPE

Si è svolto lo scorso 8 maggio, presso lo Stadio Benito Stirpe, il Consiglio Generale del Gruppo Giovani Imprenditori Edili di ANCE Frosinone. Un momento importante di confronto e condivisione per i giovani imprenditori del territorio, che si sono riuniti in una location simbolica e particolare, nella giornata della partita del Frosinone Calcio. Un'occasione che ha favorito il dialogo sulle attività future del gruppo e sulle opportunità per il settore delle costruzioni. Nel corso dell'incontro si è parlato anche dell'importanza di rafforzare le sinergie tra i gruppi giovani del sistema ANCE, grazie anche alla presenza del presidente di ANCE Giovani Acer, Karim Waly, che ha portato il proprio contributo al confronto tra imprenditori.





EMERGENZA ABITATIVA, L'APPELLO DI FEDERICA BRANCACCIO ALL'EUROPA

“L'EUROPA STA VIVENDO UNA CRISI ABITATIVA SENZA PRECEDENTI”. È QUESTO IL MESSAGGIO LANCIATO DALLA PRESIDENTE DI ANCE NAZIONALE , FEDERICA BRANCACCIO, NEL CORSO DELL'EVENTO EUROPEO DEDICATO ALL'EMERGENZA CASA ORGANIZZATO A BRUXELLES DA COMMISSIONE E PARLAMENTO EUROPEO.

SECONDO LA PRESIDENTE BRANCACCIO, LA QUESTIONE ABITATIVA NON RIGUARDA PIÙ SOLTANTO LE FASCE PIÙ FRAGILI, MA COINVOLGE ORMAI L'INTERA SOCIETÀ, CON FORTI RIPERCUSSIONI ECONOMICHE E OCCUPAZIONALI. “LA CASA NON DEVE PIÙ ESSERE CONSIDERATA UN SEMPLICE BENE IMMOBILIARE, MA UNA VERA INFRASTRUTTURA SOCIALE”, HA DICHIARATO, EVIDENZIANDO COME L'AUMENTO DEI COSTI ABITATIVI STIA RENDENDO SEMPRE PIÙ DIFFICILE VIVERE NELLE CITTÀ DOVE SI CONCENTRA IL LAVORO.

LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE HA INOLTRE CHIESTO UN CAMBIO DI PASSO DELLE POLITICHE EUROPEE ATTRAVERSO UN VERO E PROPRIO “PNRR PER LA CASA”, CAPACE DI SOSTENERE INVESTIMENTI PUBBLICI E PRIVATI, SEMPLIFICARE LE AUTORIZZAZIONI E RIDURRE IL COSTO DEL CREDITO PER FAMIGLIE E IMPRESE.

NEL SUO INTERVENTO, BRANCACCIO HA ANCHE RICHIAMATO L'ATTENZIONE SULL'AUMENTO DEI COSTI ENERGETICI E DEI MATERIALI E SULLA NECESSITÀ DI INNOVARE IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI SENZA PENALIZZARE LE FILIERE PRODUTTIVE ESISTENTI.



PIANO CASA 2026: NUOVE MISURE PER RILANCIARE EDILIZIA SOCIALE E HOUSING ACCESSIBILE

NEWS
UPDATE 

Con la pubblicazione del Decreto-Legge n. 66 del 7 maggio 2026 in Gazzetta Ufficiale, entra ufficialmente in vigore il nuovo Piano Casa promosso dal Governo. L'obiettivo è affrontare l'emergenza abitativa attraverso il recupero del patrimonio pubblico inutilizzato e il coinvolgimento di investimenti privati per ampliare l'offerta di alloggi a prezzi calmierati.

Il piano si articola su tre direttrici principali. La prima riguarda il recupero degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e sociale, con oltre 7 miliardi di euro destinati alla riqualificazione di immobili oggi non utilizzati e alla valorizzazione del patrimonio pubblico da destinare a finalità abitative.

Il secondo pilastro prevede la nascita del Fondo Housing Coesione, gestito da Invimit SGR, con l'obiettivo di sostenere nuovi interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale.

La terza linea di intervento punta invece a favorire programmi di edilizia integrata attraverso il coinvolgimento di capitali privati. Almeno il 70% degli investimenti dovrà essere destinato a edilizia convenzionata, con canoni e prezzi ridotti di almeno un terzo rispetto ai valori di mercato. Le misure sono rivolte in particolare alla cosiddetta "fascia grigia", agli studenti fuori sede e ai lavoratori che si trasferiscono per esigenze professionali.

Il decreto introduce inoltre diverse semplificazioni amministrative, tra cui procedure accelerate per autorizzazioni, utilizzo della SCIA per alcuni interventi edilizi e maggiore flessibilità nei cambi di destinazione d'uso.

Nonostante l'entrata in vigore del provvedimento, l'attuazione concreta del Piano Casa richiederà ulteriori decreti attuativi e specifiche nomine operative, elementi che saranno determinanti per l'effettiva partenza delle misure previste.



AGGIORNAMENTI ANCE

SICUREZZA SUL LAVORO: CHIARIMENTI SULL'AGGIORNAMENTO DI RSPP E COORDINATORI

Nell'ambito del Protocollo d'intesa tra Formedil e CNi dedicato alla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, è stato aggiornato il questionario sulla percezione dei rischi e sull'efficacia della formazione, già diffuso nel corso del 2025, con il contributo anche di ANCE.

Il questionario, compilabile in forma anonima, è rivolto ai lavoratori delle imprese edili e agli allievi dei corsi organizzati dalle Scuole Edili e dagli Enti unificati. Le informazioni raccolte saranno utilizzate esclusivamente in forma aggregata, nel pieno rispetto della normativa sulla privacy.

Formedil invita gli enti territoriali a promuovere la partecipazione e a favorire la compilazione del questionario, sia online che in formato cartaceo, entro il prossimo 30 giugno.

ARGENTINA, CONCLUSO IL WORKSHOP EUROPEO CONTRO LA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

Si è concluso in Argentina il workshop sub-regionale di EL PACCTO 2.0, dedicato alla cooperazione internazionale nella lotta alla criminalità organizzata.

All'iniziativa ha partecipato il presidente di ANAC, Giuseppe Busia, che ha guidato sessioni formative sui temi della trasparenza e dell'integrità rivolte a magistrati federali di Argentina, Cile, Paraguay e Uruguay. Nel suo intervento, Busia ha sottolineato l'importanza di mantenere elevati i controlli e di governare l'utilizzo dell'Intelligenza Artificiale nei processi amministrativi.

RIGENERAZIONE URBANA, A PARMA LA SECONDA TAPPA DI "CITTÀ IN SCENA" 2026

Si è tenuto venerdì 8 maggio a Parma il secondo appuntamento di Città in Scena, il Festival promosso da ANCE, Mecenate 90 e CIDAC con il patrocinio di IN/ARCH.

L'iniziativa, dedicata ai temi della rigenerazione urbana e dello sviluppo sostenibile delle città, ha acceso i riflettori sui principali progetti in corso e conclusi in Emilia-Romagna, coinvolgendo istituzioni, università, professionisti ed imprese del settore.

A concludere i lavori sono stati la presidente di ANCE Federica Brancaccio e il segretario generale di Mecenate 90 Ledo Prato.

FOGGIA, CONFRONTO SUL RISCHIO CORRUPTIVO NEGLI APPALTI PUBBLICI

Si è tenuta martedì 5 maggio presso la Prefettura di Foggia la tavola rotonda dal titolo "Gestire il rischio corruttivo negli appalti pubblici", iniziativa dedicata al rafforzamento della trasparenza e della legalità nei contratti pubblici. L'incontro si è svolto nell'ambito del Protocollo d'intesa sottoscritto tra ANAC, Prefettura di Foggia, ANCI Puglia e alcuni Comuni del territorio, con l'obiettivo di condividere buone pratiche nella gestione del rischio corruttivo.

All'evento è intervenuto da remoto il presidente ANAC Giuseppe Busia. Nel corso dei lavori sono stati approfonditi anche i temi della nuova strategia anticorruzione 2026-2028 e delle segnalazioni relative alle operazioni sospette.



AGGIORNAMENTI ANCE

IMPOSTA DI BOLLO E APPALTI PUBBLICI: ANCE PUBBLICA IL NUOVO DOSSIER OPERATIVO

ANCE ha pubblicato un nuovo dossier dedicato alla disciplina dell'imposta di bollo, con particolare attenzione ai contratti pubblici e alle novità introdotte dal Nuovo Codice Appalti (D.Lgs. 36/2023).

Il documento offre una guida pratica per le imprese del settore edile, riepilogando sia la normativa attuale sia le future modifiche previste dal nuovo Testo Unico dei tributi indiretti, in vigore dal 1° gennaio 2027.

Il dossier contiene inoltre approfondimenti operativi, confronti tra vecchie e nuove disposizioni e una raccolta dei principali riferimenti normativi e interpretativi utili per orientarsi in una materia in continua evoluzione.

TORNA IL "GRUISTA DELL'ANNO": AL VIA LE ISCRIZIONI PER L'EDIZIONE 2026

Formedil Italia, in collaborazione con l'Ente Scuola Edile CPT di Piacenza, ha annunciato la nuova edizione del "Gruista dell'Anno", l'iniziativa dedicata agli operatori del settore edile.

L'edizione 2026 si svolgerà durante il SAIE 2026, in programma dal 7 al 10 ottobre, con gare organizzate in una o più giornate in base alle adesioni ricevute. Ogni Ente territoriale Formedil potrà iscrivere un partecipante.

Per consentire l'organizzazione dell'evento, le iscrizioni dovranno essere inviate entro il 22 maggio 2026 a Formedil Italia, indicando i dati del partecipante e i giorni di preferenza per lo svolgimento della gara.

DESTINAZIONI D'USO, LA CONSULTA BOCCIA PARTI DELLA LEGGE DELLA TOSCANA

La Corte Costituzionale, con la sentenza n. 61 del 30 aprile 2026, ha dichiarato illegittime alcune disposizioni della legge regionale toscana sui cambi di destinazione d'uso degli immobili collegate al decreto Salva Casa.

Secondo la Consulta, i Comuni non possono richiedere oneri di urbanizzazione primaria nei mutamenti d'uso tra categorie funzionali e non possono introdurre limitazioni troppo restrittive attraverso gli strumenti urbanistici.

La Corte ha inoltre ribadito che le semplificazioni previste dalla normativa nazionale devono essere applicate immediatamente, senza attendere modifiche ai piani urbanistici comunali.

APPALTI, NOVITÀ ANAC SU FVOE E CIG

Nuovi aggiornamenti da ANAC sul Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) e sulle procedure di affidamento in emergenza.

Con il nuovo aggiornamento del FVOE 2.0 sarà possibile verificare anche il corretto pagamento del contributo ANAC da parte degli operatori economici, rafforzando così i controlli automatici nelle gare pubbliche.

L'Autorità ha inoltre chiarito che, anche nei casi di affidamenti emergenziali, proroghe o servizi pubblici disposti in urgenza, sarà necessario acquisire un nuovo CIG. ANAC ha specificato anche le modalità operative da seguire per la gestione delle procedure attraverso le piattaforme digitali.



AGGIORNAMENTI ANCE

INNOVATION DAY ENERGIA 2026: FOCUS SU INNOVAZIONE E TRANSIZIONE ENERGETICA NEL LAZIO

Si è svolto a Roma l'Innovation Day Energia 2026, l'evento promosso dalla Regione Lazio e da Lazio Innova dedicato all'innovazione nel settore energetico e cleantech.

La giornata ha riunito istituzioni, grandi gruppi industriali, startup, PMI e centri di ricerca con l'obiettivo di favorire nuove collaborazioni e opportunità di sviluppo nella filiera energetica.

Durante l'evento, 20 startup e imprese innovative hanno presentato le proprie soluzioni nei settori delle energie rinnovabili, dello stoccaggio energetico e della digital energy, confrontandosi con importanti realtà industriali come [ENI](#), [ENEL](#) ed [Edison](#).

Al centro del confronto anche il ruolo strategico della transizione energetica per la crescita economica, l'innovazione e l'occupazione nel Lazio.

LAZIO, 44 MILIONI DI EURO ALLE ATER PER EDILIZIA PUBBLICA E RIQUALIFICAZIONE

La Regione Lazio ha approvato un finanziamento da oltre 44 milioni di euro destinato alle Ater per interventi di edilizia residenziale pubblica, efficientamento energetico e riqualificazione urbana.

Tra gli stanziamenti principali: oltre 10 milioni di euro all'Ater Frosinone, 8,8 milioni all'Ater Provincia di Roma e 6,6 milioni all'Ater Latina. Previsti inoltre 15,7 milioni per interventi urgenti nel comprensorio di Tor Sapienza a Roma.

Gli interventi interesseranno centinaia di alloggi pubblici e saranno avviati entro l'anno grazie alla presenza di progetti già pronti o in fase avanzata.

FONDO PATRIMONIALIZZAZIONE PMI DALLA REGIONE LAZIO 13,4 MILIONI PER LE IMPRESE

La Regione Lazio ha attivato il nuovo Fondo Patrimonializzazione PMI, con una dotazione di circa 13,4 milioni di euro nell'ambito del Programma FESR 2021-2027. L'iniziativa sostiene le piccole e medie imprese attraverso finanziamenti a tasso zero da 50mila a 500mila euro, destinati a progetti di sviluppo e crescita aziendale.

Possono accedere le PMI costituite come società di capitali e le startup innovative che effettuano un aumento di capitale di almeno 50mila euro.

Le domande potranno essere presentate online dall'11 maggio 2026 fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

ROMA-VITERBO, AVANTI I LAVORI DI AMMODERNAMENTO DELLA LINEA FERROVIARIA

Proseguono gli interventi di potenziamento della ferrovia Roma-Civita Castellana-Viterbo, realizzati da Astral insieme alla Regione Lazio. Nella tratta Riano-Morlupo sono stati completati i lavori di rimozione dei binari e del ballast, primo passo verso il raddoppio della linea. Il progetto prevede nuove infrastrutture, l'eliminazione dei passaggi a livello, la riqualificazione delle stazioni e interventi per rendere l'intera linea accessibile, con ascensori, banchine adeguate e abbattimento delle barriere architettoniche. In programma anche il rinnovo dei binari, il potenziamento della rete elettrica e il consolidamento del viadotto ferroviario sul Tevere. La Regione Lazio conferma l'impegno nel modernizzare una delle infrastrutture ferroviarie più attese del territorio.



AGGIORNAMENTI ANCE

CODEWAY EXPO 2026, IL LAZIO PUNTA SU INNOVAZIONE E INTERNAZIONALIZZAZIONE

Dal 13 al 15 maggio la Fiera di Roma ospiterà Codeway Expo 2026, evento nazionale dedicato alla cooperazione internazionale, all'innovazione e alle opportunità di sviluppo nei mercati esteri. La Regione Lazio parteciperà con una collettiva di imprese organizzata insieme a Lazio Innova e Camera di Commercio di Roma, valorizzando startup e PMI attive nei settori dell'intelligenza artificiale, salute digitale, sostenibilità ed economia circolare. L'iniziativa punta a rafforzare l'internazionalizzazione delle imprese laziali, favorendo nuove partnership, investimenti e occasioni di networking con istituzioni e operatori internazionali. Presso lo stand regionale sarà inoltre presente un desk ICE dedicato ai servizi per l'export e ai percorsi di internazionalizzazione delle aziende.

LAZIO, 240 MILIONI DI EURO PER SOSTENERE CREDITO E INVESTIMENTI DELLE IMPRESE

La Regione Lazio, in collaborazione con la Banca Europea degli Investimenti (BEI), ha attivato un plafond da 120 milioni di euro destinato a PMI e Midcap del territorio, che potrà generare finanziamenti complessivi per 240 milioni grazie al cofinanziamento degli istituti bancari selezionati. Previsti inoltre 10 milioni di euro di contributi a fondo perduto per ridurre gli interessi sui finanziamenti concessi alle PMI, con una quota riservata alle imprese dell'indotto automotive laziale. I finanziamenti potranno sostenere investimenti, innovazione e capitale circolante, con particolare attenzione ai progetti "green".

Le imprese potranno accedere alle agevolazioni tramite le banche aderenti e attraverso gli avvisi che saranno pubblicati da Lazio Innova e Regione Lazio.

ESA BIC LAZIO, NUOVE STARTUP ENTRANO NEL PROGRAMMA DI INCUBAZIONE

Presso lo Spazio Attivo Roma Tecnopolo di Lazio Innova si è svolto il Welcome Day di ESA BIC Lazio, l'iniziativa dedicata all'ingresso delle nuove startup ammesse al programma di incubazione nel settore spaziale. L'evento, organizzato nell'ambito di spaceCOFFEE, ha rappresentato un momento di incontro e networking tra startup, mentor, imprese e operatori della Space Economy. I nuovi team hanno presentato i propri progetti, avviando confronti e possibili collaborazioni con la community già attiva nell'incubatore. ESA BIC Lazio conferma così il proprio ruolo di punto di riferimento per l'innovazione e la crescita delle imprese innovative del comparto spaziale, attraverso percorsi di supporto, formazione e sviluppo di partnership strategiche.

PRECISEU LAZIO, NUOVE OPPORTUNITÀ PER PMI E INNOVAZIONE EUROPEA

La Regione Lazio e Lazio Innova rilanciano il programma "PRECISEU Lazio", iniziativa collegata ai fondi europei Horizon Europe e PR FESR 2021-2027, dedicata a sostenere progetti di innovazione e sviluppo sperimentale nel settore della medicina personalizzata e delle tecnologie avanzate.

L'avviso è rivolto in particolare alle PMI del territorio che partecipano a progetti europei interregionali, con l'obiettivo di rafforzare competitività, ricerca e collaborazione internazionale. Le domande e le procedure saranno gestite attraverso la piattaforma GeCoWEB Plus di Lazio Innova.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Lotto urbanisticamente unitario oggetto di uno o più interventi edilizi – Calcolo volumetria residua o superficie coperta residua.

Qualora un lotto urbanisticamente unitario sia già stato oggetto di uno o più interventi edilizi, la volumetria residua, o la superficie coperta residua, va calcolata previo decurtamento di quella in precedenza realizzata, con irrilevanza di eventuali successivi frazionamenti catastali o alienazioni parziali, onde evitare che il computo dell'indice venga alterato con l'ipersaturazione di alcune superfici al fine di creare artificiosamente disponibilità nel residuo. (Consiglio di Stato, sez. IV, 19 marzo 2026, n. 2352).

Opere di urbanizzazione – Scomputo contributo di costruzione.

La realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, consente al privato titolare del permesso, di accedere allo scomputo totale o parziale della voce del contributo di costruzione corrispondente agli oneri di urbanizzazione, ma non anche allo scomputo della voce relativa al costo di costruzione, trattandosi di debito di diritto pubblico che, in assenza di espressa deroga legislativa, può essere estinto solo mediante pagamento in forma monetaria. (Consiglio di Stato, sez. IV, 9 aprile 2026, n. 2854).

Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire – Fiscalizzazione – Applicazione.

L'articolo 34, comma 2 del Dpr 380/2001 prevede che nel caso di interventi realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire è possibile applicare una sanzione pecuniaria nel caso in cui la demolizione non possa avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità. Poiché l'applicazione di tale sanzione pecuniaria non ha valenza ripristinatoria dell'assetto edilizio violato, la norma è derogatoria rispetto alla regola generale e perciò deve essere interpretata in maniera restrittiva. Ne deriva non soltanto che occorre, quindi, che sia fornita inequivoca dimostrazione che la demolizione, per le sue conseguenze materiali, inciderebbe sulla stabilità della costruzione nel suo complesso, ma anche, specularmente, che la norma in questione non può trovare applicazione per il solo fatto che la demolizione possa incidere sulla funzionalità del manufatto o implicare una notevole spesa, essendo irrilevante, in particolare, che nella parte da demolire siano stati realizzati strumenti o impianti più o meno costosi. (Consiglio di Stato, sez. II, 21 aprile 2026, n. 3128).

Convenzione urbanistica.

In tema di convenzione urbanistica: - il momento iniziale di decorrenza del termine decennale di prescrizione è la scadenza del termine di validità della convenzione urbanistica. In particolare, una volta scaduti i termini di validità della convenzione urbanistica o il diverso termine stabilito dalle parti, l'esercizio di ogni azione legale per l'adempimento delle obbligazioni ivi contenute risulta prescritto se non esercitato entro il successivo termine di dieci anni; - le convenzioni di lottizzazione non costituiscono un vero e proprio contratto a prestazioni corrispettive, mancando una vera e propria corrispondenza di tipo contrattuale tra cessioni immobiliari, opere di urbanizzazione, prestazioni e contributi vari, con cui si attuano gli obblighi convenzionali, e il perfezionamento del procedimento amministrativo finalizzato alla legittimazione dell'attività lottizzatoria; - è applicabile l'azione ex art. 2932 cod. civ. (esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto) anche agli obblighi di cessione derivanti dalle convenzioni urbanistiche; in tal caso, le aree da trasferire sono determinabili in funzione delle clausole convenzionali e degli elaborati progettuali, nonché dell'effettivo stato dei luoghi. (Tar Marche, Ancona, sez. I, 20 aprile 2026, n. 530).

ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

