

NUMERO 15

**ANCE**

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

**NEWSLETTER**



AGGIORNAMENTI  
ATTIVITA' ANCE  
FROSINONE

AGGIORNAMENTI  
NAZIONALI E  
REGIONALI DEL  
SETTORE

RASSEGNA  
GIURISPRUDENZIALE



## AGGIORNAMENTI ATTIVITA' ANCE FROSINONE

### ASSEMBLEA ANCE FROSINONE : APPUNTAMENTO AL 27 APRILE

**Si terrà il prossimo 27 aprile alle ore 17.00, presso la sede della Cassa Edile di Frosinone, l'Assemblea degli Associati di ANCE Frosinone, appuntamento centrale per la vita dell'associazione e per tutte le imprese aderenti.**

L'iniziativa rappresenta un momento di particolare importanza non solo sotto il profilo statutario e organizzativo, ma anche per il valore che assume in termini di partecipazione e condivisione tra gli imprenditori del territorio. L'Assemblea è infatti l'occasione per confrontarsi sulle prospettive del settore delle costruzioni, analizzare le principali tematiche di interesse per le aziende e rafforzare il ruolo del sistema associativo.

In un contesto economico in continua evoluzione, la presenza delle imprese associate assume un significato ancora più rilevante, contribuendo a consolidare unità, rappresentanza e capacità di incidere sulle scelte strategiche a sostegno del comparto edilizio del territorio.

### AL VIA IL PROSSIMO 29 APRILE LA SECONDA EDIZIONE DELLA SCUOLA DEGLI APPALTI

**Partirà il prossimo 29 aprile, dalle ore 15.00 alle ore 18.00, presso la sede della Cassa Edile di Frosinone, la seconda edizione della Scuola degli Appalti promossa da ANCE Frosinone.**

Un'iniziativa di grande valore formativo, pensata per offrire strumenti concreti e competenze operative a tutte le aziende.

Il progetto rappresenta un'importante occasione di crescita professionale sia per i giovani imprenditori del settore, interessati ad approfondire un ambito sempre più strategico, sia per gli operatori con maggiore esperienza che intendono avvicinarsi o aggiornarsi nel complesso mondo degli appalti. Particolare rilievo assume il taglio pratico del corso, ideato non solo sotto il profilo teorico, ma soprattutto come percorso operativo capace di fornire indicazioni immediate e utili per affrontare procedure, opportunità e dinamiche del settore.

La seconda edizione della Scuola degli Appalti conferma l'impegno di ANCE Frosinone nel promuovere formazione qualificata, aggiornamento costante e supporto alle imprese, accompagnandole nelle nuove sfide del mercato e della contrattualistica pubblica e privata.

**ASSEMBLEA ANCE  
FROSINONE  
27 APRILE 2026  
ORE 17:00**



Cassa Edile Frosinone - Via Tiburtina n.4

[info@ancefrosinone.it](mailto:info@ancefrosinone.it)  
[frosinone.ance.it](http://frosinone.ance.it)





## LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE FEDERICA BRANCACCIO ALL'EVENTO " UN PIANO PER L'ITALIA" DI ANCE NAZIONALE

L'ITALIA È UN PAESE FRAGILE, OGNI GIORNO ASSISTIAMO ALLA NOTIZIA DI UNA CATASTROFE, DI UN DRAMMA, SONO ANNI CHE LO DICIAMO: CI VUOLE UN GRANDE PIANO PER L'ITALIA. DOBBIAMO CONCENTRARCI SU QUELLA CHE NON È PIÙ UN'EMERGENZA, MA UN'EMERGENZA CRONICA CHE CADE NEL PIENO DI UNA CRISI GEOPOLITICA CHE FORSE NON HA PRECEDENTI.

UNA SITUAZIONE INSOSTENIBILE PER LE IMPRESE DEL SETTORE EDILE E DELLE COSTRUZIONI, ALLE PRESE CON LA CRISI ENERGETICA E IL CARO-MATERIALI CHE RISCHIANO DI DETERMINARE PESANTI RICADUTE IN TANTI CANTIERI STRATEGICI, IN VISTA SOPRATTUTTO DELLA CHIUSURA DEL PNRR.



## CONTO TERMICO 3.0: NUOVE RISORSE E PROROGHE PER IL 2026

NEWS  
UPDATE 

Con la riapertura del portale del Conto Termico 3.0, il Ministero dell'Ambiente ha aggiornato la distribuzione delle risorse per il 2026, ridefinendo i limiti di spesa degli incentivi.

Il tetto complessivo resta pari a 900 milioni di euro, ma viene riequilibrato: 450 milioni sono destinati alla Pubblica Amministrazione (in aumento rispetto ai precedenti 400 milioni) e 450 milioni ai soggetti privati (in riduzione rispetto ai precedenti 500 milioni). Rimane invariato il limite di 150 milioni per le imprese, già incluso nella quota riservata ai privati.

La rimodulazione punta a garantire continuità al sistema incentivante, tenendo conto dell'elevato numero di domande presentate con la nuova disciplina.

Sul fronte operativo, il GSE ha introdotto una proroga di 40 giorni per la presentazione delle domande in accesso diretto, nei casi in cui la scadenza dei 90 giorni dalla fine lavori sia caduta durante la sospensione del portale (tra il 3 marzo e il 12 aprile 2026).

La proroga riguarda anche gli interventi conclusi tra il 25 dicembre 2025 e il 12 aprile 2026. In questi casi, per consentire l'invio della domanda, è richiesto di indicare come data di conclusione dell'intervento quella di presentazione dell'istanza. Se necessario, la stessa data potrà essere utilizzata anche come riferimento per l'ultimo pagamento, qualora si superino i limiti temporali previsti.



## AGGIORNAMENTI NAZIONALI E REGIONALI

### **INFORTUNI SUL LAVORO: DAL 13 MAGGIO IL NUOVO SERVIZIO INAIL PER I CERTIFICATI MEDICI**

Dal 13 maggio 2026 l'INAIL rende disponibile una versione aggiornata del servizio "Certificati medici infortunio", con procedure più snelle.

Restano invariati gli obblighi: il medico trasmette il certificato online, il lavoratore informa il datore di lavoro e quest'ultimo invia la denuncia entro due giorni.

Tra le novità principali: meno campi da compilare, eliminazione delle informazioni non essenziali e obbligo di indicare un contatto del lavoratore. Confermate le modalità di invio già in uso (online, offline e interoperabilità).

### **ACCORDO STATO-REGIONI 2025: CHIARIMENTI CONFINDUSTRIA SULLE FAQ**

Confindustria ha diffuso una circolare con osservazioni sulle FAQ relative all'Accordo Stato-Regioni 2025, evidenziando diverse criticità nel documento.

In particolare, molti quesiti risultano poco chiari, formulati in modo impreciso o ripetitivi, mentre alcune risposte appaiono di difficile interpretazione e con limitato valore esplicativo. Inoltre, la numerazione segnala che non tutte le FAQ sono state ufficialmente recepite dal Ministero.

Viene infine sottolineato come alcune domande, già sottoposte alle istituzioni competenti, non abbiano ancora trovato risposta nel documento pubblicato.

### **GEOTERMIA: NUOVE SOGLIE E PROCEDURE PIÙ SEMPLICI**

Il decreto del MASE del 2 aprile 2026 aggiorna le regole per gli impianti geotermici di piccola taglia negli edifici, introducendo semplificazioni e nuove soglie. Gli impianti fino a 50 kW rientrano in attività libera (con comunicazione successiva), mentre quelli fino a 500 kW accedono alla procedura semplificata PAS, con limiti di profondità ampliati rispetto al passato. Il provvedimento riguarda sistemi a circuito chiuso e definisce anche prescrizioni tecniche: uso di fluidi a basso impatto ambientale, sicurezza nelle perforazioni e installazioni affidate a operatori qualificati. Per gli edifici esistenti, gli interventi sono ammessi solo senza modifiche strutturali o urbanistiche. Entro 180 giorni sarà inoltre attivato un registro telematico regionale per il monitoraggio degli impianti.

### **ANAC: CRITICITÀ NELLA GESTIONE DEI CONTRATTI ALL'AOUI VERONA E RICHIAMI A UNA PROGRAMMAZIONE PIÙ EFFICACE**

L'ispezione della Guardia di Finanza sull'AOUI Verona, recepita da Anac, ha evidenziato gravi carenze nella gestione dei contratti: proroghe utilizzate in modo strutturale, programmazione insufficiente e mancata attivazione di tecnologie previste dal capitolato.

Anac chiede ad AOUI e Azienda Zero una pianificazione più tempestiva, una definizione dei fabbisogni più accurata e controlli esecutivi più completi e tracciabili, anche tramite strumenti digitali.

Entro 30 giorni le amministrazioni dovranno comunicare le misure adottate per superare le criticità rilevate.



## AGGIORNAMENTI NAZIONALI E REGIONALI

### INTEGRITÀ E VALORE PUBBLICO IN SANITÀ: DUE GIORNI DI CONFRONTO A BARI

A Bari si sono svolti due giorni di incontri dedicati a integrità, trasparenza e qualità dei servizi sanitari. Il 13 aprile, durante l'Assemblea annuale del Forum per l'Integrità in Sanità, si è discusso degli obblighi di trasparenza e delle novità normative, con un intervento di Anac e la presentazione del nuovo laboratorio sul whistleblowing di Transparency International Italia.

Il 14 aprile, nella sesta Giornata nazionale per l'integrità in sanità, il tema centrale è stato "Il valore pubblico della sanità", con riflessioni su persone, organizzazione e investimenti necessari per garantire servizi equi e trasparenti. La mattinata ha ospitato una tavola rotonda sulla governance e un talk con rappresentanti della società civile e della ricerca.

### FONDO IMPRESE 2026: CONTRIBUTI PER SCREENING SANITARI E DEFIBRILLATORI

Il Ministero del Lavoro ha pubblicato l'avviso 2026 per l'accesso al Fondo destinato alle imprese che investono nella salute e sicurezza dei lavoratori. Il sostegno economico riguarda due tipologie di intervento: programmi di screening e prevenzione delle malattie cardiovascolari e oncologiche, oltre all'acquisto di defibrillatori semiautomatici o automatici (DAE).

Possono presentare domanda le aziende in regola con contributi, assicurazioni e normativa sulla sicurezza, con almeno un dipendente assunto regolarmente.

I contributi previsti arrivano fino a 2.000 euro per i programmi di screening e fino a 1.000 euro per l'acquisto dei defibrillatori, entro il limite delle spese sostenute. Le risorse complessive disponibili per il 2026 ammontano a 500 mila euro.

Le domande dovranno essere inviate esclusivamente online dal 27 maggio 2026 al 31 gennaio 2027 e saranno valutate in ordine cronologico fino a esaurimento fondi.

Un'opportunità concreta per le imprese che scelgono di investire nella prevenzione e nella tutela della salute nei luoghi di lavoro.

### ANAC, IL 21 APRILE LA PRESENTAZIONE DELLA RELAZIONE ANNUALE AL PARLAMENTO

Martedì 21 aprile 2026, alle ore 11.00, il Presidente di Autorità Nazionale Anticorruzione, Giuseppe Busia, illustrerà al Parlamento la Relazione annuale relativa alle attività svolte dall'Autorità nel corso del 2025.

L'incontro si terrà presso l'Aula della Regina della Camera dei Deputati e vedrà la partecipazione del Sergio Mattarella e del Presidente della Camera Lorenzo Fontana, che porterà il saluto istituzionale in apertura.

L'evento sarà trasmesso in diretta televisiva su Rai 3 e in streaming attraverso la WebTv della Camera dei Deputati e il portale ufficiale di Autorità Nazionale Anticorruzione.

La documentazione ufficiale della Relazione sarà resa disponibile online nella mattinata del 21 aprile.

### GARE PUBBLICHE, ANAC: MANCATO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO UNIFICATO PUÒ PORTARE ALL'ESCLUSIONE

Con un recente comunicato, ANAC ha chiarito che il mancato versamento del contributo unificato nei giudizi amministrativi, civili o tributari costituisce una violazione fiscale e può incidere sulla partecipazione alle gare pubbliche. Secondo l'Autorità, tali irregolarità possono configurare una causa di esclusione dalle procedure di appalto ai sensi del Codice dei contratti pubblici, in quanto rientrano tra le violazioni tributarie rilevanti. Se l'importo dovuto supera i 5.000 euro, la posizione può essere inserita nel Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), consentendo alla stazione appaltante di verificarla e adottare eventuali provvedimenti.

Un richiamo importante per imprese e operatori economici chiamati a mantenere piena regolarità fiscale per partecipare alle gare.



## AGGIORNAMENTI NAZIONALI E REGIONALI

### REGIONE LAZIO IN COMUNE, AL VIA IL CICLO DI INCONTRI CON I TERRITORI

Ha preso avvio lunedì 20 aprile, presso la Sala Tirreno della Regione Lazio a Roma, il progetto "Regione Lazio in Comune", iniziativa realizzata in collaborazione con ANCI Lazio.

Il percorso prevede cinque appuntamenti tematici pensati per consolidare il confronto tra la Regione e le amministrazioni comunali, riconoscendo il ruolo centrale dei territori nello sviluppo del Lazio.

Gli incontri sono dedicati alle principali deleghe della Giunta regionale e vedono la partecipazione degli assessori competenti, chiamati a illustrare programmi e interventi, confrontandosi direttamente con sindaci e amministratori locali sulle esigenze delle comunità.

L'iniziativa punta a rafforzare la collaborazione istituzionale, favorendo ascolto, condivisione e partecipazione, con il coinvolgimento diretto dei Comuni nella definizione delle politiche regionali. A moderare i dibattiti saranno sindaci componenti del direttivo di ANCI Lazio, a conferma della centralità degli enti locali all'interno del progetto.

### LAZIO INNOVA E SAPIENZA LANCIANO IL ROADSHOW TT LAZIO PER STARTUP E RICERCA

Lazio Innova e Sapienza Università di Roma lanciano il roadshow dedicato al programma Technology Transfer Lazio (TT Lazio), rivolto a studenti, ricercatori e spin-off universitari.

L'iniziativa presenta le opportunità per trasformare i risultati della ricerca in startup innovative, attraverso percorsi di formazione, tutoraggio, networking e accesso a finanziamenti.

Il programma, sostenuto dal PR FESR Lazio 2021-2027, punta a rafforzare il collegamento tra università, innovazione e impresa nel territorio laziale.

### REGIONE LAZIO A BRUXELLES, CONFRONTO CON AMMINISTRATORI LOCALI SU FONDI UE E OPPORTUNITÀ EUROPEE

Mercoledì 15 aprile la Regione Lazio ha ospitato nella sede di Bruxelles una delegazione di consiglieri e amministratori provenienti da diversi territori laziali, guidata dal Presidente del Consiglio regionale Antonello Aurigemma e dalla Consigliera regionale Micol Grasselli. L'incontro ha rappresentato un'importante occasione per far conoscere il ruolo dell'ufficio regionale che cura i rapporti con l'Unione Europea e le attività svolte a supporto del territorio. Nel corso del confronto sono state approfondite le opportunità offerte dai programmi europei, dai bandi per i finanziamenti diretti e dagli strumenti utili agli enti locali, con particolare attenzione alle esigenze dei piccoli Comuni, spesso alle prese con carenze di risorse economiche e personale. La visita ha confermato l'importanza di rafforzare il collegamento tra istituzioni locali e Unione Europea, favorendo maggiore partecipazione ai processi decisionali e alle occasioni di sviluppo comunitarie.

### A ROMA L'INNOVATION DAY ENERGIA 2026: IMPRESE E STARTUP PROTAGONISTE DELLA TRANSIZIONE ENERGETICA

Il 7 maggio 2026 si terrà a Roma, presso l'Auditorium INAIL Antonio Maglio, l'Innovation Day Energia 2026, evento dedicato a innovazione e transizione energetica.

La giornata metterà in contatto startup, PMI, investitori, ricerca e grandi gruppi industriali per confrontarsi su sfide, priorità e nuove opportunità del settore energia.

Previsti anche incontri B2B tra imprese innovative e grandi aziende, con l'obiettivo di favorire collaborazioni e sviluppo di soluzioni ad alto potenziale.

Tra i protagonisti annunciati: Edison, Italgas, Iren, Maire, Pietro Fiorentini e Veolia.



## AGGIORNAMENTI NAZIONALI E REGIONALI

### REGIONE LAZIO E LAZIO INNOVA PORTANO LE STARTUP DEL TERRITORIO A SMAU PARIGI

Regione Lazio e Lazio Innova partecipano a SMAU Parigi, tra i principali eventi internazionali dedicati a innovazione e startup, accompagnando una delegazione di imprese innovative del territorio. L'iniziativa punta a rafforzare la presenza del Lazio nei mercati europei, creando occasioni di networking, partnership industriali e nuove opportunità di crescita. Le aziende selezionate, sostenute anche dal PR FESR Lazio 2021-2027, operano in settori strategici come biotech, intelligenza artificiale, space economy, formazione digitale, mobilità smart, gestione rifiuti e calcolo quantistico. Tra le realtà presenti figurano Seneca Biotech, MatchGuru, Involve Space, Alteredu, Loki, lotilize.me e G2Q Computing.

Un'occasione concreta per valorizzare l'ecosistema innovativo regionale e sostenere l'internazionalizzazione delle imprese laziali.

### LAZIO, PROROGATI I TERMINI PER IL PORTAFOGLIO MINIBOND E IL BASKET BOND

Con un recente provvedimento pubblicato sul BUR n. 32 del 21 aprile 2026, la Regione Lazio ha esteso al 31 dicembre 2027 la scadenza per la costituzione del Portafoglio di Minibond.

È stato inoltre aggiornato al 30 settembre 2027 il termine entro cui le imprese possono presentare la propria manifestazione di interesse per l'emissione di Minibond nell'ambito dell'operazione Basket Bond Lazio, sostenuta dal Fondo di Garanzia Minibond.

L'intervento rientra tra le iniziative finanziate dal PR FESR Lazio 2021-2027.

### REGIONE LAZIO, AL VIA NUOVI STRUMENTI PER LE PMI: OLTRE 200 MILIONI DI FINANZA AGEVOLATA

Giovedì 23 aprile la Regione Lazio presenterà l'apertura dei nuovi strumenti di finanza agevolata destinati alle PMI del territorio, con una dotazione complessiva superiore a 200 milioni di euro.

Le risorse saranno disponibili attraverso diversi canali: Piccolo Credito, Nuovo Fondo Futuro, Patrimonializzazione, Fondo di Garanzia e strumenti BEI dedicati alle imprese.

L'operazione coinvolge Banca Europea per gli Investimenti, Mediocredito Centrale e il sistema bancario locale, utilizzando i fondi europei FESR come leva per attivare ulteriori capitali a sostegno dell'economia regionale.

L'incontro si svolgerà alle ore 11.00 a Roma, presso la Sala Tirreno della Regione Lazio, seguito da conferenza stampa e momento di networking.

### FONDO PATRIMONIALIZZAZIONE: PRESTITI A TASSO ZERO PER RAFFORZARE LE PMI

Il Fondo sostiene le PMI con prestiti a tasso zero, concessi a fronte di un aumento di capitale minimo di 50.000 euro. Possono partecipare società di capitali con sede operativa nel Lazio e Start Up Innovative.

Il finanziamento va da 50.000 a 500.000 euro, dura 84 mesi (12 di preammortamento) e copre fino al 50% del fabbisogno del progetto, che deve valere almeno 100.000 euro. Sono ammissibili investimenti, consulenze e capitale circolante.

Domande online su farelazio.it dall'11 maggio 2026, fino a esaurimento risorse, con procedura a sportello. Obbligatoria la corretta comunicazione del sostegno FESR.

# RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



## Immobili condonati - Legittimità.

Pur se secondo una consolidata ma risalente giurisprudenza un immobile condonato può essere oggetto solo di interventi manutentivi e non di nuove opere, appare preferibile ritenere, sulla base dell'art. 9-bis, comma 1-bis, del Dpr 380/2001, che un immobile condonato acquisisce piena legittimità urbanistica e può essere oggetto degli stessi interventi consentiti a un immobile legittimamente assentito, ivi inclusa la ristrutturazione edilizia, posto che il rilascio del titolo in sanatoria, pur costituendo una fattispecie eccezionale di legge, alla luce del generale principio dell'ordinamento italiano ed eurounitario di certezza del diritto, che non ammette zone "grigie" e che è stato recentemente confermato dalla Corte Costituzionale come bene munito di tutela costituzionale, ed in conformità alle previsioni costituzionali di cui agli articoli 41 e 42 di tutela dell'iniziativa economica e della proprietà, deve necessariamente conferire al bene una piena legittimità giuridica sotto il profilo edilizio, ai fini di un suo godimento e di un suo commercio giuridico rispettosi delle esigenze di interesse pubblico generale sottese alla qualità, sicurezza e salubrità degli ambienti di vita e di lavoro, al diritto alla casa e al benessere economico dei lavoratori, delle comunità locali e dell'intero. (Consiglio di Stato, sez. IV, 9 aprile 2026, n. 1712 )

## Soppalco

La realizzazione di un soppalco costituisce un intervento da valutarsi caso per caso, nel senso che soltanto se idoneo a generare un maggiore carico urbanistico esso sarà riconducibile all'ambito della ristrutturazione edilizia, mentre laddove sia tale da dare vita a una superficie accessoria, ben potrà essere considerato un intervento minore compatibile con la manutenzione straordinaria o il risanamento conservativo. (Consiglio di Stato, sez. IV, 15 aprile 2026, n. 2993).

## Convenzioni urbanistiche.

Gli impegni assunti in sede convenzionale - al contrario di quanto si verifica in caso di rilascio del singolo titolo edilizio, in cui gli oneri di urbanizzazione e di costruzione a carico del destinatario sono collegati alla specifica trasformazione del territorio oggetto del titolo, con la conseguenza che ove, in tutto o in parte, l'edificazione non ha luogo, può venire in essere un pagamento indebito fonte di un obbligo restitutorio - non vanno riguardati isolatamente, ma vanno rapportati alla complessiva remuneratività dell'operazione, che costituisce il reale parametro per valutare l'equilibrio del sinallagma a base dell'accordo e, quindi, la sostanziale liceità degli impegni assunti. (Tar Lombardia, Brescia, sez. II, 16 aprile 2026, n. 521).

## Condono edilizio - Abusi maggiori - Vincolo paesaggistico sopravvenuto - Regione Sardegna.

La Regione Sardegna, nell'approvare le norme attuative del D.L. n. 269/2003, convertito con la L. n. 326/2003, non ha scelto di imporre dei limiti al condono più stretti di quelli posti dal legislatore nazionale: l'art. 2, lett. c) ed e) della L.R. Sardegna n. 4/2004, prevede che gli abusi maggiori possono essere condonati anche se insistenti in zona vincolata, purché il vincolo sia posteriore alla realizzazione delle opere e purché, naturalmente, ricorrano le ulteriori condizioni previste dalla legge, tra le quali il parere favorevole dell'autorità preposta alla tutela del vincolo (Consiglio di Stato, sez. III, 6 marzo 2026, n. 1815)

## Infiltrazioni e sospensione del canone.

Il conduttore non può smettere di pagare il canone di locazione solo perché lamenta infiltrazioni o danni ai locali. Se non prova con precisione l'entità del danno e la colpa del proprietario, il mancato pagamento è considerato un inadempimento grave. Ciò comporta lo sfratto, l'obbligo di pagare gli arretrati e la perdita dell'indennità per l'avviamento commerciale (Tribunale Torre Annunziata, 6/08/2025, n. 1915).

# ANCE

# FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

## Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento  
dedicato all'industria delle  
costruzioni della Provincia di  
Frosinone

### ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15  
03100 Frosinone  
+39.0775817707/01  
[info@ancefrosinone.it](mailto:info@ancefrosinone.it)  
[frosinone.ance.it](http://frosinone.ance.it)  
cod. fisc. 92081720602

