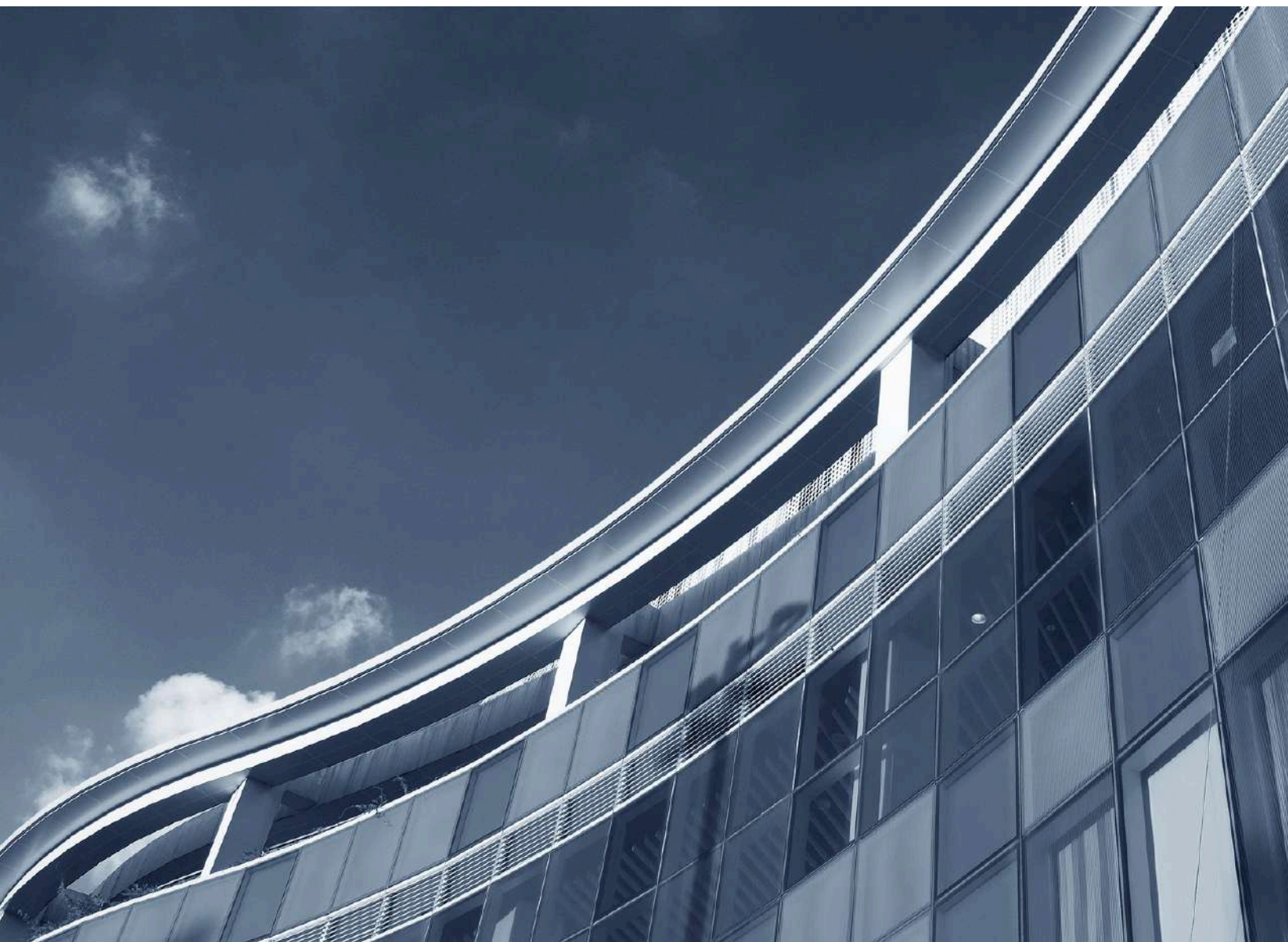


ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

NEWSLETTER



■ AGGIORNAMENTI
ATTIVITA' ANCE
FROSINONE

■ AGGIORNAMENTI
ATTIVITA' ANCE
GIOVANI FROSINONE

■ AGGIORNAMENTI
NAZIONALI E
REGIONALI DEL
SETTORE



AGGIORNAMENTI ATTIVITA' ANCE FROSINONE

ANCE | FROSINONE
GIOVANI

SOTTOSCRITTO IL PROTOCOLLO D'INTESA TRA ANCE FROSINONE E COMUNE DI VEROLI

E' stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Veroli e ANCE Frosinone, con l'obiettivo di avviare una collaborazione strutturata sui temi della valorizzazione del patrimonio edilizio e della rigenerazione urbana.

L'accordo prevede attività condivise di studio e progettazione, con particolare attenzione a sostenibilità, sicurezza e qualità dell'abitare, coinvolgendo istituzioni e operatori del settore.

Prevista inoltre una cabina di regia congiunta per coordinare le iniziative e trasformare le strategie in azioni concrete per lo sviluppo del territorio.

MACROSCUOLA: IL 15 APRILE LA CONSEGNA DEI PROGETTI

Il prossimo 15 aprile gli studenti delle scuole partecipanti al bando Macroscuola, promosso da ANCE Giovani Nazionale, sono chiamati a consegnare i propri progetti. I ragazzi hanno lavorato alla realizzazione di soluzioni architettoniche innovative, sostenibili e inclusive, proseguendo un percorso che negli anni ha valorizzato la riqualificazione urbana e che oggi si concentra sulla rigenerazione dell'abitare condiviso e del lavoro collaborativo.

ANCE Giovani Frosinone ha incontrato e accompagnato gli istituti durante questo importante percorso formativo. Un grande in bocca al lupo a tutte le scuole del territorio coinvolte.





LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE FEDERICA BRANCACCIO NELL'INTERVISTA AL MAGAZINE L'EURISPES.IT



LO STATO DI SALUTE DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI, COME MONITORATO DAL NOSTRO OSSERVATORIO CONGIUNTURALE, È SICURAMENTE POSITIVO. DOPO UN DECENNIO ABBASTANZA DRAMMATICO, FINO AL 2020, GRAZIE SOPRATTUTTO AL PNRR, ABBIAMO FINALMENTE VISSUTO UNA STAGIONE IN CUI LE IMPRESE SOPRAVVISSUTE HANNO RIPRESO A LAVORARE, CONTRIBUENDO IN MANIERA MOLTO FORTE ALLA CRESCITA DEL PAESE, SPECIALMENTE NEI PRIMI ANNI DOPO LA PANDEMIA E FINO ALLO SCOPPIO DELLA GUERRA IN UCRAINA.

ABBIAMO CONDOTTO ANCHE UN'INDAGINE SULLO STATO PATRIMONIALE E SUI BILANCI DELLE IMPRESE: SI È TORNATI A INVESTIRE, E LA FOTOGRAFIA ATTUALE DEL MONDO DELLE COSTRUZIONI È QUELLA DI UN SETTORE SANO, CON IMPRESE CHE SONO CRESCIUTE IN MODO EQUILIBRATO E CHE HANNO INVESTITO NELLE PROPRIE STRUTTURE.



NUOVE PRESTAZIONI STRAORDINARIE SANEDIL: SOSTEGNO A FAMIGLIE E LAVORATORI EDILI

NEWS
UPDATE 

La CNCE e il Sanedil hanno diffuso i regolamenti operativi relativi a nuove prestazioni straordinarie, introdotte a seguito degli accordi siglati tra le Parti Sociali nazionali nell'ottobre 2025. Le misure, definite nei documenti del febbraio 2026, avranno carattere sperimentale fino al 31 dicembre 2027.

Tra gli interventi principali, è previsto il "Sostegno allo studio", destinato ai figli di lavoratori edili deceduti per infortunio sul lavoro. Il contributo economico accompagna il percorso formativo degli studenti, dalla scuola secondaria di secondo grado fino all'università, secondo quanto stabilito dal regolamento Sanedil. CNCE e Formedil invitano le Casse Edili a promuovere attivamente questa misura, in particolare nei casi di infortuni mortali registrati a partire dal 2021.

È stata inoltre introdotta una prestazione dedicata alle "Gravi patologie", rivolta agli operai che, per motivi di salute, abbiano ottenuto un periodo di aspettativa non retribuita. In questi casi è previsto un sostegno economico, parametrato al valore massimo della NASpl (al netto dei contributi INPS), per un periodo fino a sei mesi, con possibilità di copertura contributiva.

Infine, il "Bonus Casa" prevede un contributo una tantum di 500 euro per il biennio 2026-2027, riconosciuto ai lavoratori titolari o cointestatari di un contratto di locazione o di un mutuo per la prima casa stipulati in Italia.

Ulteriori dettagli operativi sulle prestazioni relative a gravi patologie e bonus casa saranno comunicati successivamente.



AGGIORNAMENTI NAZIONALI E REGIONALI

ALBO GESTORI AMBIENTALI: NUOVI OBBLIGHI DI GEOLOCALIZZAZIONE PER IL TRASPORTO DI RIFIUTI PERICOLOSI

Con la Deliberazione n. 1 del 24 marzo 2026, l'Albo Gestori Ambientali ha introdotto l'obbligo di sistemi di geolocalizzazione sui veicoli iscritti in categoria 5 per il trasporto di rifiuti speciali pericolosi. Dal 30 giugno 2026 le imprese dovranno attestare la presenza dei dispositivi tramite istanza telematica, mentre dal 1° luglio 2026 i mezzi non conformi potranno essere cancellati d'ufficio, con possibili conseguenze sull'iscrizione all'Albo. Una circolare successiva ha chiarito che è possibile inviare più istanze e che i veicoli esclusi potranno essere reinscritti una volta adeguati. Le nuove regole sono in vigore dal 2 aprile 2026.

COMUNICAZIONI OBBLIGATORIE: DEBUTTA IL PORTALE SIISL IN VIA SPERIMENTALE

Dal 1° aprile 2026 le Comunicazioni Obbligatorie (Unilav) possono essere inviate anche tramite la piattaforma SIISL, in fase sperimentale. Il sistema consente di gestire le principali comunicazioni sui rapporti di lavoro e pubblicare offerte di impiego. La pubblicazione delle vacancy non è ancora obbligatoria per accedere ai benefici contributivi.

Resta comunque attiva la possibilità di utilizzare i tradizionali sistemi regionali e provinciali.

DECRETO FISCALE 2026: PIÙ INCENTIVI ALLE IMPRESE E CORREZIONI ALLA TRANSIZIONE 5.0

Il Decreto Legge n. 38/2026 introduce correttivi rilevanti per le imprese, ampliando gli incentivi e modificando alcune misure fiscali.

Viene esteso l'iperammortamento anche ai beni prodotti fuori dall'Unione europea, eliminando il precedente vincolo geografico e ampliando così la platea degli investimenti agevolabili.

Per le imprese escluse dalla Transizione 5.0 per esaurimento fondi, è previsto un credito d'imposta pari al 35% di quello originariamente spettante, utilizzabile nel 2026.

Infine, il decreto ripristina il precedente regime fiscale su dividendi e plusvalenze, con tassazione al 58,14% per imprese individuali e società di persone e al 5% per i soggetti IRES.

Il provvedimento è già in vigore ed è in fase di conversione in legge.

AGGIORNATO IL CODICE DI COMPORTAMENTO E SQUADRA 231 PER LE IMPRESE EDILI

Per recepire le novità introdotte nella disciplina della responsabilità amministrativa degli enti (D.Lgs. 231/2001), il Tiglio ha pubblicato un aggiornamento del Codice di comportamento per le imprese di costruzione. Il documento, che aggiorna la versione del 2022, analizza i nuovi reati inseriti dalla normativa fino a fine 2025 e indica i relativi rischi e protocolli operativi. In parallelo è stato adeguato anche il software Squadra 231, che mette a disposizione degli utenti un riepilogo delle modifiche da apportare ai modelli organizzativi già adottati.



AGGIORNAMENTI NAZIONALI E REGIONALI

ANAC SEGNALE GRAVI IRREGOLARITÀ IN UNA GARA PNRR NEL BASSO LAZIO

Con la delibera n. 106 del 24 marzo 2026, Anac ha rilevato importanti criticità in una gara europea relativa a un progetto di rigenerazione urbana finanziato dal PNRR nel Basso Lazio.

Tra le principali irregolarità: carenze nei criteri di valutazione, mancata definizione del criterio di prossimità territoriale, assenza di punteggi premiali per la certificazione di parità di genere e attribuzione non corretta dei punteggi per le offerte. Secondo l'Autorità, tali criticità compromettono la regolarità della procedura. La stazione appaltante dovrà ora valutare le azioni da intraprendere e comunicare le proprie decisioni entro 30 giorni.

Anac richiama inoltre, per il futuro, al rigoroso rispetto delle norme e alla chiarezza nella definizione dei criteri di gara.

CCNL EDILIZIA: DISPONIBILE IL TESTO AGGIORNATO E COORDINATO 2025

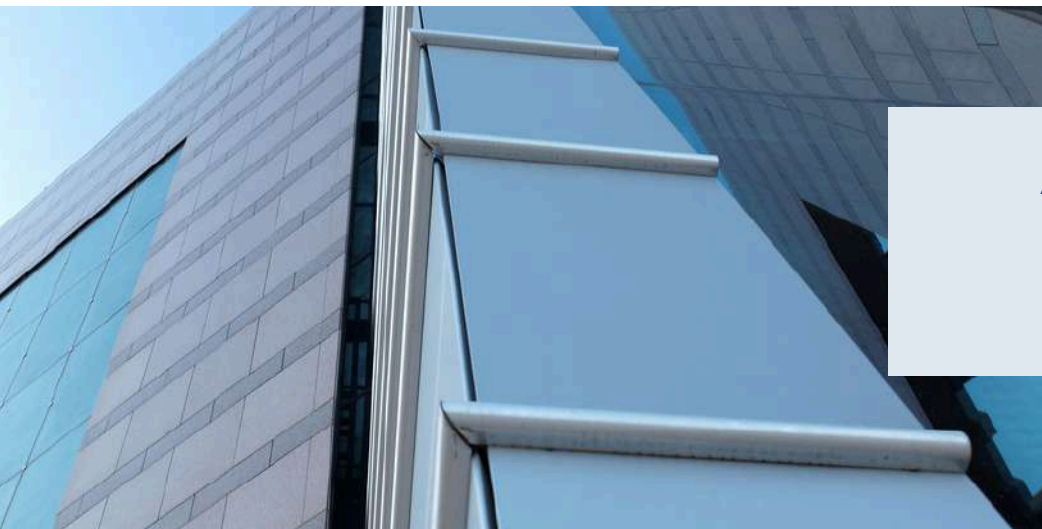
È stato diffuso il testo coordinato del CCNL edilizia, aggiornato al 21 febbraio 2025 e sottoscritto il 24 marzo, che raccoglie in un unico documento il contratto del 2010 e tutti i successivi rinnovi. Il nuovo testo è stato semplificato e adeguato alle più recenti normative, tra cui il Decreto Trasparenza e il Decreto Lavoro, oltre a eliminare disposizioni ormai superate. Tra le novità, l'aggiornamento della classificazione dei lavoratori con l'introduzione delle figure professionali del restauro. I lavori di revisione proseguiranno fino al 30 aprile per eventuali ulteriori integrazioni. Il documento è inoltre disponibile in formato digitale "navigabile", per una consultazione più semplice e immediata.

PMI: NOVITÀ SUI CONSORZI STABILI NELLA NUOVA LEGGE ANNUALE

Publicata in Gazzetta Ufficiale la Legge 11 marzo 2026, n. 34, in vigore dal 7 aprile, che introduce chiarimenti rilevanti anche per il settore degli appalti pubblici. In particolare, l'articolo 5 precisa che i consorzi stabili possono partecipare alle gare utilizzando sia requisiti propri sia quelli delle imprese consorziate, inclusi mezzi e risorse, in linea con quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici. Restano confermate le disposizioni sui requisiti generali e sulle modalità di esecuzione dei lavori, contribuendo a rendere più chiaro e coerente il quadro normativo per le imprese.

COMPETENZE NEL SETTORE COSTRUZIONI: PUBBLICATO IL REPORT EUROPEO SUI FABBISOGNI URGENTI

È stato pubblicato il Rapporto del progetto europeo "Construction Blueprint 2" che analizza le competenze più richieste nel settore delle costruzioni, individuando dieci figure professionali prioritarie su un ampio campione analizzato. Lo studio evidenzia tre aree chiave su cui investire: competenze green (efficienza energetica e sostenibilità), competenze digitali (strumenti tecnologici e BIM) e competenze trasversali (coordinamento, rispetto delle norme e problem solving). I risultati rappresentano una base per sviluppare nuovi percorsi formativi, con l'obiettivo di rendere il settore più innovativo, sostenibile e competitivo a livello europeo.



AGGIORNAMENTI NAZIONALI E REGIONALI

FONDI (MOF): GARA DA 26 MLN PER ENERGIA E SOSTENIBILITÀ

La Regione Lazio ha pubblicato sul BURL del 2 aprile 2026 la gara per la riqualificazione energetica del Mercato Ortofrutticolo di Fondi (MOF).

L'intervento prevede la realizzazione di una piattaforma energetica integrata con impianti fotovoltaici, nuovi sistemi di climatizzazione e opere edili connesse, nell'ambito del PR Lazio FESR 2021-2027.

L'appalto, dal valore complessivo di oltre 26 milioni di euro, sarà assegnato con procedura aperta e criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Scadenza per la presentazione delle offerte: 29 aprile 2026, tramite la piattaforma telematica regionale STELLA.

AL VIA LA ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA DEL LAZIO

È ufficialmente operativa la Zona Logistica Semplificata (ZLS) del Lazio, uno strumento pensato per attrarre investimenti, ridurre gli adempimenti burocratici e sostenere lo sviluppo delle imprese.

Le ZLS sono aree strategiche introdotte dalla normativa nazionale per favorire la crescita economica attraverso semplificazioni amministrative e politiche di incentivo, con una durata fino a 7 anni, rinnovabile.

Nel Lazio, il sistema riguarda in particolare i porti del network regionale e sarà gestito da un Comitato di indirizzo guidato dall'Autorità di Sistema Portuale, con il coinvolgimento di Governo e Regione.

L'obiettivo è rafforzare la competitività del territorio e creare nuove opportunità di sviluppo e occupazione.

FROSINONE: PUBBLICATI I VALORI AGRICOLI MEDI (VAM) 2026

Sul BURL del 31 marzo 2026 (n. 26, supplemento n. 1) è stato pubblicato l'avviso relativo ai Valori Agricoli Medi (VAM) 2026 della provincia di Frosinone.

Il provvedimento fornisce un quadro aggiornato dei valori dei terreni agricoli, distinti per tipologia di coltura e per regione agraria, costituendo un riferimento utile per attività di stima, compravendite e procedure espropriative. La documentazione completa è consultabile sul portale della Regione Lazio.

INCENTIVI VEICOLI COMMERCIALI: PIÙ MEZZI FINANZIABILI E SCADENZA PROROGATA

Novità sul bando che prevede contributi a fondo perduto per la sostituzione dei veicoli commerciali più inquinanti.

Con la determinazione del 30 marzo 2026, aumenta da due a cinque il numero massimo di veicoli acquistabili, a fronte della rottamazione di mezzi di pari categoria (N1 e N2).

Prorogata anche la scadenza per la presentazione delle domande sulla piattaforma GeCoWEB Plus, ora fissata al 31 dicembre 2026, per favorire un più ampio rinnovo del parco veicolare.



AGGIORNAMENTI NAZIONALI E REGIONALI

PNRR AGRICOLTURA: PROROGATA LA SCADENZA PER LE DOMANDE DI SALDO

Nuova proroga per i bandi PNRR dedicati all'innovazione e alla meccanizzazione del settore agricolo.

Con la Determinazione del 27 marzo 2026 è stato posticipato al 27 aprile 2026 il termine per la presentazione delle domande di pagamento del saldo relative alle sottomisure per l'ammodernamento dei frantoi oleari e delle macchine agricole.

La misura rientra negli interventi previsti dal PNRR per sostenere la modernizzazione e la competitività del comparto agroalimentare.

LAZIO, NUOVI FINANZIAMENTI BEI: 240 MILIONI PER LE IMPRESE E CONTRIBUTI SUGLI INTERESSI

La Regione Lazio attiva un importante strumento a sostegno delle imprese, con un plafond da 120 milioni di euro della Banca Europea degli Investimenti (BEI), che potrà generare fino a 240 milioni di finanziamenti grazie al coinvolgimento delle banche. L'iniziativa prevede anche 10 milioni di euro di contributi a fondo perduto per abbattere gli interessi sui prestiti, destinati alle PMI (con una quota riservata al settore automotive).

I finanziamenti, a condizioni agevolate, sono rivolti a PMI e Midcap per investimenti e capitale circolante, con particolare attenzione ai progetti "green".

Le PMI potranno inoltre ottenere un contributo sugli interessi fino al 2%, presentando domanda tramite Lazio Innova dopo aver ottenuto il finanziamento.

TT LAZIO: AL VIA IL BANDO PER STARTUP E PROGETTI INNOVATIVI

Aperto il bando del programma Technology Transfer Lazio (TT Lazio), rivolto a team di ricerca e startup innovative interessati a sviluppare tecnologie ad alto potenziale.

Le candidature sono aperte fino al 5 giugno 2026. Il programma offre supporto concreto allo sviluppo imprenditoriale, con formazione, tutoraggio, validazione di mercato e accesso a finanziamenti e investimenti.

Possono partecipare team di ricerca e startup costituite da meno di 36 mesi, con progetti nei settori strategici regionali come scienze della vita, energia e ambiente ed economia dello spazio.

LAZIO INNOVA: NUOVA FINESTRA PER IL PERCORSO DI TUTORAGGIO ALLE IMPRESE

Aperta la terza finestra del Percorso di Tutoraggio promosso da Regione Lazio e Lazio Innova, pensato per sostenere la crescita delle imprese, in particolare nei settori innovativi della strategia RIS3.

Il programma, della durata di 12 mesi, offre servizi specialistici fino a 9.000 euro, supporto personalizzato con un tutor dedicato e opportunità di networking con partner, investitori e operatori del mercato.

Le imprese selezionate potranno inoltre accedere agli spazi e ai servizi della rete Spazio Attivo, con possibilità di utilizzo di postazioni e strutture operative.

Le candidature sono aperte fino al 10 aprile 2026.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Abusi edilizi.

Il lungo periodo di tempo, intercorrente tra la realizzazione dell'opera abusiva ed il provvedimento sanzionatorio, è circostanza che non rileva ai fini della legittimità di quest'ultimo, sia in rapporto al preteso affidamento circa la legittimità dell'opera (che il protrarsi del comportamento inerte del Comune avrebbe ingenerato nel responsabile dell'abuso edilizio), sia in relazione alla sussistenza in capo all'Amministrazione procedente di un ipotizzato ulteriore obbligo di motivare specificamente il provvedimento in ordine alla sussistenza dell'interesse pubblico attuale a far demolire il manufatto, ove si consideri che, di fatto, la lunga durata nel tempo dell'opera priva del necessario titolo edilizio ne rafforza il carattere abusivo. (Tar Toscana, Firenze, sez. III, 24 marzo 2026, n. 572)

Abuso edilizio – Valutazione.

La valutazione dell'abuso edilizio presuppone, tendenzialmente, una visione complessiva e non atomistica dell'intervento, giacché il pregiudizio recato al regolare assetto del territorio deriva non dal singolo intervento, ma dall'insieme delle opere realizzate nel loro contestuale impatto edilizio. Ne consegue che, nel rispetto del principio costituzionale di buon andamento, l'amministrazione comunale deve esaminare contestualmente l'intervento abusivamente realizzato, e ciò al fine precipuo di contrastare eventuali artificiose frammentazioni che, in luogo di una corretta qualificazione unitaria dell'abuso e di una conseguente identificazione unitaria del titolo edilizio che sarebbe stato necessario o che può, se del caso, essere rilasciato, prospettino una scomposizione virtuale dell'intervento finalizzata all'elusione dei presupposti e dei limiti di ammissibilità della sanatoria stessa. (Tar Puglia, Lecce, sez. II, 16 marzo 2026, n. 389).

Tettoia – Ristrutturazione edilizia - Permesso di costruire.

Una tettoia, indipendentemente dalla sua eventuale natura pertinenziale, integra intervento di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d), del Dpr n. 380/2001 (c.d. Testo unico Edilizia), nella misura in cui realizza l'inserimento di nuovi elementi ed impianti ed è quindi subordinata al regime del permesso a costruire, ai sensi dell'art. 10, comma primo, lettera c), dello stesso Dpr 380/2001 laddove comporti una modifica della sagoma o del prospetto del fabbricato cui inerisce. (Consiglio di Stato, sez. III, 18 marzo 2026, n. 2282).

Ordine di demolizione – Mancata ottemperanza – Illecito amministrativo.

L'illecito amministrativo per la mancata ottemperanza all'ordine di demolizione ha natura di illecito omissivo istantaneo (ad effetti permanenti), che si consuma nel momento in cui scade il termine normativamente stabilito per adempiere all'obbligo, senza che l'azione sia stata compiuta, ovvero allo scadere dei 90 giorni dall'ingiunzione, anche se gli effetti si protraggono nel tempo, e il termine di prescrizione quinquennale per la irrogazione della relativa sanzione amministrativa inizia, quindi, a decorrere dal momento della consumazione dell'illecito non dalla cessazione degli effetti (a differenza rispetto all'illecito permanente puro). (Tar Campania, sez. VII, 10 marzo 2026, n. 1648).

Ordine di demolizione in pendenza di condono edilizio.

Sono da ritenersi illegittimi gli ordini sanzionatori di demolizione di opere abusive emessi in pendenza del termine o in presenza della già avvenuta presentazione della istanza di condono edilizio. Per effetto degli artt. 38, 43 e 44 della L. 47/1985, richiamati dall'art. 32, comma 25, del D.L. n. 269/2003, convertito con modificazioni nella L. n. 326/2003, l'amministrazione ha infatti il dovere di procedere prioritariamente all'esame della domanda di condono, la cui presentazione sospende tutti i procedimenti sanzionatori in materia edilizia, impedendo all'amministrazione di adottare un provvedimento di demolizione prima che tale domanda sia stata definita. (Tar Piemonte, Torino, sez. II, 6 febbraio 2026, n. 211).

Pertinenza - Nozione.

La natura di pertinenza può essere riconosciuta, ai fini edilizi, in presenza di un oggettivo nesso funzionale e strumentale tra la cosa accessoria e quella principale, nesso tale da consentire esclusivamente la destinazione della cosa ad un uso pertinenziale durevole ed escludere una sua autonoma destinazione. Tale nesso pertinenziale sussiste se l'opera ha una dimensione ridotta e modesta rispetto alla cosa cui inerisce, tale da renderla priva di un autonomo valore di mercato e non comportare un aumento del carico urbanistico o una alterazione significativa dell'assetto del territorio. Pertanto, in materia edilizia la natura pertinenziale è riferibile soltanto ad opere di modesta entità ed accessorie rispetto a quella principale, quali i piccoli manufatti per il contenimento di impianti tecnologici e simili, ma non anche a opere che, dal punto di vista delle dimensioni e della funzione, si connotino per una propria autonomia rispetto a quella considerata principale e non siano coesenziali alla stessa. (Consiglio di Stato, sez. III, 16 marzo 2026, n. 2134).

ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

