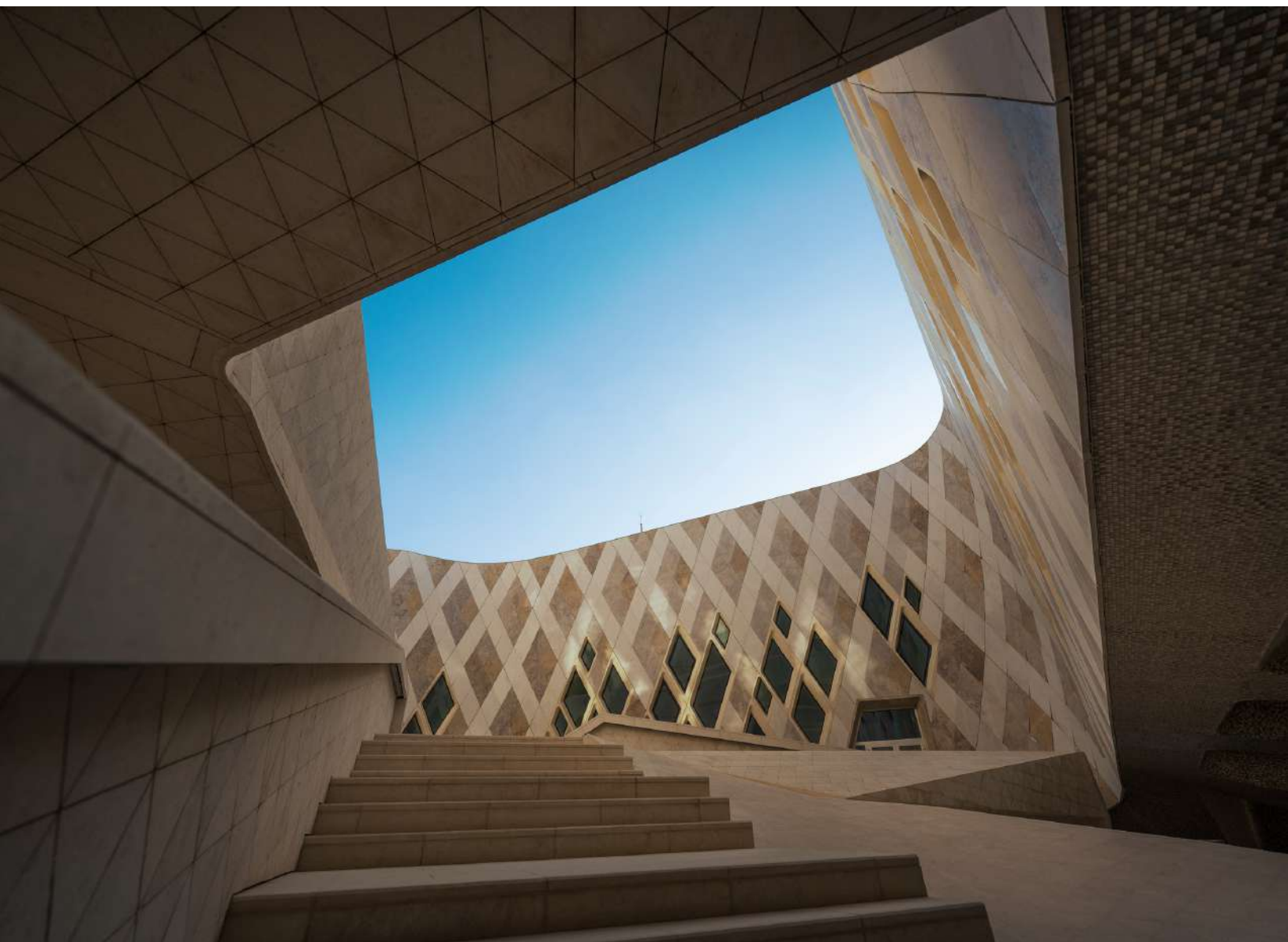


ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

NEWSLETTER



AGGIORNAMENTI
ATTIVITA' ANCE
FROSINONE

AGGIORNAMENTI
ATTIVITA' ANCE
GIOVANI FROSINONE

AGGIORNAMENTI
NAZIONALI E
REGIONALI DEL
SETTORE

AGGIORNAMENTI
ATTIVITA' UE DI
INTERESSE

AGGIORNAMENTI ATTIVITA' ANCE FROSINONE



CASSA EDILE AWARDS 2026, APPUNTAMENTO IL 7 MARZO

Si terrà sabato 7 marzo 2026 alle ore 9.30, presso la sede della Cassa Edile di Frosinone in via Tiburtina 4, l'evento "Cassa Edile Awards 2026", il premio dedicato a lavoratori e imprese che si distinguono per correttezza, regolarità e sicurezza. La manifestazione valorizza le eccellenze del settore e promuove una cultura del lavoro fondata su legalità e responsabilità, con particolare attenzione alle nuove generazioni.

A condurre l'evento sarà Luca Abete.

ANCE GIOVANI FROSINONE NELLE SCUOLE DEL TERRITORIO PER IL PROGETTO MACROSCUOLA 2026

Prosegue l'impegno di ANCE Giovani Frosinone nelle scuole del territorio con il progetto Macroscuola 2026. **Il prossimo 9 marzo sono in programma due appuntamenti: uno presso l'istituto di Sora e l'altro presso la scuola media di Anagni.** L'iniziativa punta a coinvolgere gli studenti in un percorso di progettazione e riflessione sui temi della rigenerazione urbana e dello sviluppo sostenibile, avvicinando i più giovani al mondo delle costruzioni e alla cultura del progetto. Un'occasione di confronto e crescita che rafforza il dialogo tra scuola, territorio e imprese.

CASSA EDILE AWARDS
Il premio al merito
del lavoro

Sabato 7 Marzo 2026 - Ore 9.30
Sala Convegni Cassa Edile
Via Tiburtina n. 4 - Frosinone

Special Guest e presentatore
dell'evento
LUCA ABETE

Logos: ANCE FROSINONE, CGIL, FILCA, FENEAUIL FROSINONE, ANCE GIOVANI FROSINONE

Website: cassaedile@cassaedilefrosinone.it
www.cassaedilefrosinone.it

Social media icons: Instagram, Facebook, LinkedIn





CASSA EDILE AWARDS

Il premio al merito del lavoro

Sabato 7 Marzo 2026 – Ore 9.30

Sala Convegni Cassa Edile
Via Tiburtina n. 4 – Frosinone

**Special Guest e presentatore
dell'evento
LUCA ABETE**



ANCE | FROSINONE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI



cassaedile@cassaedilefrosinone.it
www.cassaedilefrosinone.it





LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE FEDERICA BRANCACCIO NEL CORSO DELL'EDIZIONE INVERNALE 2026 DEL FORUM IN MASSERIA ALLE TERME DI SATURNIA



**IL PIANO CASA NON SAREBBE ANCORA
RIENTRATO E CHE, SECONDO LE
INTERLOCUZIONI, DOVREBBE ESSERE
PRONTO "A BREVISSIMO".**

**SUL FRONTE DEGLI INVESTIMENTI, LE
AZIENDE CHIEDONO IL DECRETO ATTUATIVO
DELL'IPER AMMORTAMENTO E MAGGIORE
CHIAREZZA SULL'OPERATIVITÀ.**



GESTIONE INFORMATIVA DIGITALE: PUBBLICATE LE LINEE GUIDA PER STAZIONI APPALTANTI ED ENTI CONCEDENTI



Accolta con favore la pubblicazione delle Linee Guida sulla Gestione Informativa Digitale (GID), elaborate dalla Commissione BIM del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici. Il documento arriva in una fase decisiva di attuazione del nuovo Codice dei contratti pubblici e rappresenta un riferimento operativo fondamentale per accompagnare amministrazioni e operatori nella transizione digitale.

Le Linee Guida forniscono un quadro chiaro e coerente per l'applicazione dell'art. 43 e dell'allegato I.9 del Codice, svolgendo una funzione di raccordo tra norma e prassi. Particolarmente rilevanti i chiarimenti sul regime transitorio, che evitano interpretazioni eccessivamente onerose per le imprese e contribuiscono a prevenire contenziosi. Viene ribadita, tra l'altro, la non retroattività degli obblighi nei procedimenti già avviati e l'assenza di un obbligo generalizzato di revisione dei progetti redatti con modalità tradizionali.

Il documento non si limita a disciplinare aspetti tecnici, ma propone un vero cambio di paradigma: la gestione informativa digitale è intesa come leva di innovazione organizzativa, giuridica e culturale, in linea con il principio del risultato e con l'obiettivo di rendere più efficiente, trasparente e tempestiva la realizzazione delle opere pubbliche.

Ampio spazio è dedicato agli adempimenti preliminari richiesti alle stazioni appaltanti: formazione del personale, definizione dell'atto organizzativo, valutazione della maturità digitale e pianificazione degli strumenti tecnologici. L'adozione della GID deve infatti essere proporzionata e sostenibile, calibrata sulla complessità degli interventi e integrata con il sistema di qualificazione delle amministrazioni.

Particolare attenzione è riservata all'interoperabilità, all'utilizzo di formati aperti e al ruolo centrale dell'Ambiente di Condivisione Dati (ACDat), quale infrastruttura digitale a supporto dell'intero ciclo di vita dell'opera. Un'impostazione che rafforza trasparenza, tracciabilità e sicurezza informativa, nel rispetto delle disposizioni in materia di cybersicurezza.

In questo scenario, ANCE – anche attraverso DIHCUBE, European Digital Innovation Hub – conferma il proprio impegno nel supportare imprese e pubbliche amministrazioni, affinché la digitalizzazione si traduca in un reale fattore di efficienza, qualità e competitività per il settore delle costruzioni.



AGGIORNAMENTI NAZIONALI E REGIONALI

RIPRISTINO DELLA NATURA: ANCE CHIEDE PIÙ COINVOLGIMENTO NELLA DEFINIZIONE DEL PIANO NAZIONALE

Nell'ambito dell'esame parlamentare dello schema di decreto legislativo che adegua la normativa italiana al Regolamento UE 2024/1991 sul ripristino della natura, ANCE ha presentato le proprie osservazioni alle Commissioni Ambiente di Camera e Senato. L'Associazione ha evidenziato, in particolare, l'assenza – nella procedura di adozione del Piano nazionale di ripristino – di un confronto strutturato con gli stakeholder pubblici e privati coinvolti. Un passaggio ritenuto essenziale per garantire che il Piano sia realmente efficace, sostenibile e attuabile nel tempo. Per questo, ANCE ha proposto l'istituzione di un Tavolo consultivo permanente, che consenta agli operatori del settore di contribuire sia alla definizione e all'aggiornamento del Piano, sia al monitoraggio delle misure previste, anche attraverso la condivisione di dati e informazioni utili.

Le proposte avanzate hanno trovato un'ampia condivisione e saranno ora oggetto di approfondimento nel prosieguo dell'iter di approvazione del provvedimento.

RAPPORTO DI PARITÀ 2024-2025: AL VIA IL NUOVO MODELLO ONLINE DAL 1° MARZO

Dal 1° marzo è disponibile sul portale Servizi Lavoro il modello telematico per l'invio del Rapporto sulla situazione del personale maschile e femminile relativo al biennio 2024-2025. L'obbligo riguarda le aziende con più di 50 dipendenti, mentre per le altre la compilazione resta facoltativa. La scadenza per la trasmissione è fissata al 30 aprile 2026. Il sistema permette di recuperare i dati del precedente biennio e aggiornarli, con il supporto di una sezione dedicata dell'URP online. Sono previste sanzioni in caso di mancata presentazione, fino alla sospensione dei benefici contributivi per inadempienze prolungate. L'INL può inoltre applicare multe da 1.000 a 5.000 euro se il Rapporto contiene informazioni false o incomplete.

Fino alla scadenza, le aziende che partecipano a gare o procedure pubbliche possono continuare a utilizzare il Rapporto del biennio precedente.

OBBLIGO RCA: ANCE CHIEDE CHIAREZZA PER I MEZZI D'OPERA

Le Commissioni Finanze della Camera e Industria del Senato hanno concluso l'esame dello schema di decreto legislativo correttivo del Dlgs 184/2023, relativo all'assicurazione della responsabilità civile per la circolazione dei veicoli, esprimendo parere favorevole con osservazioni. Nel corso dell'iter parlamentare, ANCE ha presentato una nota per precisare che l'obbligo di assicurazione RCA dovrebbe riguardare esclusivamente i veicoli destinati in via principale e abituale al trasporto di persone o cose. Nei casi in cui lo spostamento sia solo accessorio alla funzione operativa – come per molte macchine da cantiere – il rischio dovrebbe rimanere coperto dalla polizza di responsabilità civile generale, evitando così una duplicazione delle coperture assicurative. La proposta non è stata accolta nei pareri finali, a causa della contrarietà del Governo, nonostante l'interesse mostrato dai relatori. Secondo quanto appreso, tuttavia, il Ministero starebbe valutando la possibilità di chiarire, attraverso apposite FAQ, l'esclusione dall'obbligo assicurativo per i veicoli non immatricolati, comprese le macchine operatrici impiegate nelle aree di cantiere.

La richiesta è stata inoltre riproposta nell'ambito del disegno di legge dedicato al consolidamento e allo sviluppo del settore agricolo, attualmente all'esame della Camera.

CITTÀ ITALIANE TRA FUTURO E IDENTITÀ: IL 4 MARZO IL CONVEGNO ANCE-ASSIMPREDIL A ROMA

Il 4 marzo si terrà a Roma, nella sede Ance di via Guattani 16, il convegno "Come rilanciare il modello della città italiana", promosso da Ance e Assimpredil Ance. L'incontro riunirà istituzioni, amministratori, esperti e rappresentanti politici per discutere trasformazioni urbane, politiche abitative e sviluppo sostenibile. La Presidente Ance Federica Brancaccio aprirà i lavori, seguita dagli interventi del Viceministro Edoardo Rixi e del Presidente Assimpredil Ance Giovanni Deleo. La mattinata includerà un panel dedicato al vivere la città oggi e un talk show alle 12.00 con Albertini, Bassolino, Orlando, Rutelli e Tosi, moderato da Nicola Porro, su grandi eventi, cultura e identità urbana. Nel pomeriggio sono previsti approfondimenti di IFEL e del Centro Studi Ance sulle trasformazioni economiche e sociali delle città, un confronto parlamentare e l'intervento di Irene Tinagli sulla crisi abitativa europea. Le conclusioni saranno affidate al Viceministro Rixi, con moderazione di Paola Pica.



AGGIORNAMENTI NAZIONALI E REGIONALI

INDICAZIONE DEL CCNL NEGLI ATTI DI GARA: LE NUOVE INDICAZIONI ANAC

Con il Comunicato del Presidente n. 2 del 10 febbraio 2026, ANAC ha chiarito alle stazioni appaltanti come individuare correttamente il CCNL da indicare negli atti di gara.

Il nuovo Codice dei contratti pubblici impone di specificare, sin dalla documentazione iniziale, il contratto collettivo applicabile al personale impiegato nell'appalto o nella concessione. Il CCNL deve essere vigente nel settore e nel territorio interessati, sottoscritto dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative e coerente con le attività oggetto dell'affidamento.

Per la scelta, occorre fare riferimento ai contratti utilizzati dal Ministero del Lavoro per le tabelle sul costo medio del lavoro o, in assenza, richiedere un'indicazione allo stesso Ministero. L'obbligo non si applica, di norma, ai servizi intellettuali e alle forniture senza posa in opera.

ESONERO UNDER 36: NUOVA INFORMATIVA SUI FONDI UE

Con comunicato del 25 febbraio 2026, l'INPS ha reso noto l'avvio di una nuova campagna informativa relativa all'esonero contributivo per l'assunzione/trasformazione a tempo indeterminato di giovani under 36 nel biennio 2021-2022.

L'Istituto ricorda che la misura è stata cofinanziata da fondi europei (FSE - REACT EU), nell'ambito dei Programmi PON SPAO e PON IOG, con risorse collegate al Next Generation EU.

Su richiesta del Ministero del Lavoro, nei prossimi giorni l'INPS inviterà le aziende beneficiarie a informare i lavoratori ancora in forza che l'agevolazione fruita è stata finanziata anche con fondi dell'Unione europea.

CASA, FOCUS SULLA "FASCIA GRIGIA": ALLO STUDIO NUOVE MISURE PER AFFITTI E RENT TO BUY

Nel question time del 25 febbraio alla Camera, il Ministro delle Infrastrutture Matteo Salvini ha risposto a un'interrogazione dell'on. Maurizio Lupi sulle iniziative per facilitare l'accesso alla casa a studenti, lavoratori e giovani coppie.

Il Governo intende concentrare l'attenzione sulla cosiddetta "fascia grigia", composta da cittadini che non hanno i requisiti per l'edilizia popolare ma faticano a sostenere i costi del mercato libero, soprattutto nelle grandi città. Tra le ipotesi allo studio, un piano di investimenti dedicato e il potenziamento del rent to buy, che consente di destinare parte dell'affitto all'acquisto dell'immobile.

Confermata inoltre la cedolare secca al 21% come leva fiscale a sostegno delle locazioni. Richiamato infine il decreto "Salva Casa", che, se pienamente applicato, potrebbe riportare sul mercato numerosi immobili oggi bloccati da piccole difformità edilizie, contribuendo ad aumentare l'offerta e a contenere i canoni.

AL VIA IL TEST PILOTA DELLA NUOVA PIATTAFORMA ESONERI CNCE NELL'AMBITO DEL PROGETTO EUROPEO POST-MEET

La CNCE informa che prende il via la fase di test della nuova piattaforma esoneri, realizzata nell'ambito del progetto europeo Post-Meet e cofinanziata dalla Commissione europea. Lo strumento nasce con l'obiettivo di digitalizzare e semplificare la gestione delle pratiche di esonero, favorendo al tempo stesso uno scambio di informazioni più rapido ed efficace tra gli enti dei Paesi coinvolti - Germania, Austria, Francia e Repubblica di San Marino - con i quali la CNCE ha sottoscritto specifiche Convenzioni di collaborazione.

Lo sviluppo tecnologico della piattaforma è ormai in una fase avanzata. Nelle prossime settimane sarà quindi avviata una sperimentazione operativa che coinvolgerà un numero selezionato di Casse Edili.

Le Casse individuate per partecipare alla fase pilota riceveranno una comunicazione diretta da parte della CNCE con tutte le indicazioni operative.



AGGIORNAMENTI NAZIONALI E REGIONALI

PNRR SALUTE: AGGIORNATE LE RISORSE PER LA REGIONE LAZIO

Pubblicata sul BURL la Deliberazione n. 82/2026 che aggiorna l'assegnazione delle risorse PNRR – Missione 6 Salute alla Regione Lazio.

Confermati circa 548,4 milioni di euro destinati a Case e Ospedali di Comunità, digitalizzazione dei DEA, grandi apparecchiature e interventi di antisismica. Le rimodulazioni approvate non comportano nuovi oneri per il bilancio regionale. La Direzione Salute è incaricata dell'attuazione e del monitoraggio degli interventi.

INVOLVE SPACE OTTIENE 12,5 MILIONI DALL'EIC ACCELERATOR PER IL MONITORAGGIO STRATOSFERICO

Involve Space è tra le 61 imprese europee selezionate dall'EIC Accelerator, programma di punta di Horizon Europe, e si aggiudica un finanziamento da 12,5 milioni di euro. La startup, specializzata in piattaforme stratosferiche autonome e soluzioni di intelligenza artificiale per l'osservazione della Terra, utilizzerà le risorse per sviluppare il progetto AIM: un sistema integrato basato su palloni stratosferici riutilizzabili e analisi dati in tempo reale, pensato per il monitoraggio continuo del territorio, la tutela delle infrastrutture critiche e la gestione delle emergenze. Involve Space fa parte del network di ESA BIC Lazio, iniziativa promossa da Regione Lazio insieme a Lazio Innova, Agenzia Spaziale Europea e Agenzia Spaziale Italiana. Il risultato conferma la crescita della space economy nel Lazio e la capacità delle startup del territorio di competere a livello europeo.

ATER ROMA: CONTRIBUTO REGIONALE E PIANO DI RISANAMENTO

Sul BURL n. 16 del 24 febbraio 2026 è stata pubblicata la Deliberazione n. 72/2026 con le direttive per il Piano di risanamento dell'ATER della provincia di Roma, ai sensi della L.R. 20/2025.

La Regione Lazio ha previsto un contributo complessivo di 7 milioni di euro (5 milioni nel 2026 e 2 milioni nel 2027) per il ripiano del disavanzo e dei debiti maturati al 31 dicembre 2025.

L'erogazione delle risorse è subordinata all'adozione di un Piano economico-finanziario, con cronoprogramma attuativo e monitoraggio trimestrale certificato dai revisori. Tra le misure previste: ricognizione patrimoniale, dismissione di immobili, recupero della morosità, rinegoziazione del debito, riorganizzazione interna e rafforzamento dei controlli.

Obiettivo dell'intervento è il riequilibrio economico dell'ente e una gestione più efficiente e sostenibile del patrimonio abitativo.

COMMERCIO LOCALE, DALLA REGIONE LAZIO 11 MILIONI PER RETI D'IMPRESA E MERCATI

La Regione Lazio stanZIA 11 milioni di euro per sostenere il commercio di prossimità e rilanciare i centri urbani.

Nel dettaglio, 9 milioni sono destinati alle Reti d'Impresa, con contributi ai Comuni per finanziare associazioni di piccole e microimprese del commercio, artigianato, turismo e servizi, con l'obiettivo di contrastare la desertificazione commerciale e favorire la rigenerazione urbana. Il bando sarà pubblicato a maggio.

Altri 2 milioni finanziano la riqualificazione dei mercati su aree pubbliche: sono 22 i progetti ammessi, tra mercati storici e rionali, anche a Roma. L'iniziativa punta a rendere questi spazi più moderni e attrattivi, con un nuovo avviso in arrivo nelle prossime settimane.



AGGIORNAMENTI NAZIONALI E REGIONALI

AL VIA IL GAMIFICATION INNOVATION LAB: SELEZIONATI 19 INNOVATORI

Sta per entrare nella fase operativa il Laboratorio dedicato alla progettazione di soluzioni di gamification costruite sui fabbisogni delle imprese. L'iniziativa rientra nel Gamification Innovation Lab promosso da Lazio Innova nell'ambito del progetto della Regione Lazio "Potenziamento Rete Spazio Attivo" (PR Lazio FESR 2021-2027 - Obiettivo Specifico 1.3), finalizzato a rafforzare la competitività delle PMI e favorire nuova occupazione.

Dopo la fase di selezione, sono 19 gli innovatori - tra professionisti, team e startup - ammessi al percorso. Il programma prevede quattro incontri teorici, in presenza e in modalità ibrida, seguiti da quattro sessioni operative in presenza, con l'obiettivo di sviluppare un Game Design Document e, dove possibile, realizzare e testare un prototipo di serious game, in formato fisico o digitale.

FESR LAZIO, 3 MILIONI PER NUOVE STARTUP INNOVATIVE

La Regione Lazio stanZIA 3 milioni di euro nell'ambito del Programma FESR Lazio 2021-2027 per sostenere la nascita e lo sviluppo di Startup Innovative ad alto contenuto tecnologico. Il contributo, a fondo perduto e fino al 100% delle spese ammissibili, è legato agli apporti di capitale e può arrivare a 145.000 euro in presenza di investitori terzi indipendenti (fino a 100.000 euro negli altri casi). L'obiettivo è rafforzare la competitività delle giovani imprese e renderle più attrattive per il capitale di rischio. Possono partecipare startup costituite da non oltre 36 mesi (anche da costituire), con progetti innovativi e scalabili coerenti con la Smart Specialisation Strategy regionale. Le domande si presentano online dal 19 marzo 2026 con procedura a sportello fino a esaurimento fondi. Prevista la possibilità di anticipo fino al 40% del contributo, con erogazioni successive legate agli stati di avanzamento.

SALARIA, AL VIA I LAVORI PER IL RADDOPPIO NEL REATINO

Sono iniziati gli interventi di adeguamento a quattro corsie della Strada Statale 4 Via Salaria nel tratto tra Ponte Buita e San Giovanni Reatino, in provincia di Rieti. L'opera segna l'avvio del Lotto 1 del Piano di potenziamento della Salaria nel Lazio.

Il programma complessivo prevede circa 40 chilometri di interventi e un investimento di 1,5 miliardi di euro, con l'obiettivo di ridurre i tempi di collegamento tra Rieti e Roma, migliorare la sicurezza e rendere più fluido il traffico, sostenendo al tempo stesso lo sviluppo delle aree interne. L'assessore regionale alle Infrastrutture Manuela Rinaldi ha definito l'avvio dei lavori un momento atteso da oltre vent'anni dal territorio, sottolineando l'importanza dell'opera per garantire collegamenti più sicuri e nuove opportunità di crescita per la provincia. La Regione assicura ora il monitoraggio costante dell'intervento e la prosecuzione degli altri lotti previsti dal piano.

REGIONE LAZIO: NUOVI FONDI PER SOSTENERE LO SPORT E RIQUALIFICARE GLI IMPIANTI

La Regione Lazio, insieme a Sport e Salute, lancia i bandi "Voucher per lo Sport 2026-27" e "Sport in Comune", con oltre 14 milioni di euro complessivi per favorire l'accesso allo sport e migliorare le strutture sul territorio.

Previsti voucher da 500 euro per ragazzi tra 6 e 18 anni, con priorità alle famiglie in difficoltà, e contributi fino a 150.000 euro per i Comuni sotto i 20.000 abitanti destinati alla riqualificazione e messa in sicurezza degli impianti sportivi.



ATTIVITA' EU DI INTERESSE

CRISI ABITATIVA UE: VIA LIBERA ALLE RACCOMANDAZIONI DELLA COMMISSIONE HOUS

La commissione speciale HOUS del Parlamento europeo ha approvato le raccomandazioni finali sulla crisi abitativa, ora attese al voto della plenaria. Il testo chiede un'azione coordinata tra UE e Stati membri per garantire alloggi accessibili, sostenibili e dignitosi.

Tra le misure proposte: regolamentazione degli affitti brevi, migliore utilizzo dei fondi (anche PNRR) per l'edilizia sociale, incentivi fiscali per famiglie e giovani acquirenti, investimenti nell'efficienza energetica, semplificazione delle procedure edilizie e rafforzamento della filiera delle costruzioni. Attenzione anche a studenti, lavoratori essenziali e tutela della proprietà privata.

SUBAPPALTO: IL PARLAMENTO UE APPROVA LA RELAZIONE DANIELSSON

Il Parlamento europeo ha dato il via libera alla relazione Danielsson sulle catene di subappalto e sul ruolo degli intermediari, invitando la Commissione a intensificare il contrasto agli abusi e a rafforzare la cooperazione tra autorità nazionali, Autorità europea del lavoro ed Europol, oltre a migliorare lo scambio di informazioni tra Stati membri. Nel voto in plenaria sono però state respinte le proposte più restrittive: niente limite europeo generalizzato ai livelli di subappalto, nessuna direttiva quadro ad hoc, né un regime UE di responsabilità solidale esteso all'intera catena contrattuale.

Il testo approvato ha natura di indirizzo politico e non introduce obblighi legislativi immediati, pur lasciando aperta la possibilità di future iniziative della Commissione

CONCESSIONI: LA CORTE UE ESCLUDE IL DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE

La Corte di giustizia dell'UE, con la sentenza C-810/24 Urban Vision, ha dichiarato incompatibile con il diritto europeo il diritto di prelazione previsto in Italia nelle gare per concessioni.

Secondo i giudici, il meccanismo viola la parità di trattamento perché consente al promotore di adeguare l'offerta dopo aver conosciuto quelle dei concorrenti, alterando la concorrenza e incidendo sulla libertà di stabilimento. La decisione vincola ora i giudici nazionali nei casi analoghi.

UNA NUOVA SPINTA AL SETTORE: NASCE LA EU CONSTRUCTION PLATFORM

La nuova EU Construction Platform segna un passo avanti importante per il settore delle costruzioni europeo, offrendo uno spazio digitale pensato per facilitare collaborazione, scambio di informazioni e accesso a nuove opportunità. Lanciata dalla Commissione europea (DG GROW) poco prima della pausa natalizia, la piattaforma riunisce imprese, associazioni e amministrazioni pubbliche in un unico ambiente dove trovare aggiornamenti sulle politiche UE, materiali tecnici, percorsi formativi e possibilità di finanziamento. Allo stesso tempo, permette agli operatori di pubblicare notizie, eventi e iniziative, ampliando la propria visibilità a livello europeo.

In questo ecosistema si inserisce anche l'azione della Banca europea per gli Investimenti, che continua a sostenere progetti di edilizia sociale e abitativa attraverso finanziamenti diretti, linee di credito, investimenti e servizi di consulenza dedicati ai fornitori di alloggi. Un tassello ulteriore che rafforza l'impegno europeo verso un settore delle costruzioni più innovativo, connesso e orientato alla qualità.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Anche propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Abusi edilizi.

A nulla può rilevare che la zona su cui insiste il fabbricato oggetto di causa sia ampiamente urbanizzata, atteso che tale circostanza non attenua in alcun modo le esigenze di tutela del paesaggio insite nella normativa regionale (nel caso in esame si trattava di un fabbricato abusivo realizzato dopo il 1976 nella fascia di inedificabilità assoluta dei 150 metri dalla battaglia e che la normativa regionale ritiene insuscettibili di sanatoria). (Tar Sicilia, Palermo, sez. II, 13 febbraio 2026, n. 443).

Tettoia di copertura – Permesso di costruire.

La costruzione di una tettoia di copertura non può qualificarsi come pertinenza, in quanto si tratta di un'opera priva del requisito della individualità fisica e strutturale propria della pertinenza, costituendo parte integrante dell'edificio sul quale viene realizzata. Anche le tettoie di copertura necessitano, dunque, di permesso di costruire quando facciano parte integrante dell'edificio sulle quali vengono realizzate, essendo irrilevante che l'opera possa esprimere o meno una propria volumetria. (Cassazione Penale, sez. III, 30 gennaio 2026, n. 03844).

Distanze tra costruzioni.

Le norme sulle distanze legali disciplinano i rapporti tra fondi privati contigui e non trovano applicazione quando si tratti di opera costruita su area di proprietà demaniale, atteso che, in tal caso, l'eventuale pregiudizio dei diritti dei proprietari dei fondi contigui deve essere valutato in relazione all'uso normale spettante ai medesimi sul bene pubblico. (Cassazione Civile, sez. II, 5 dicembre 2025, n. 31820).

Condono edilizio – Silenzio assenso DL Salva-Casa - Irretroattività.

Il titolo abilitativo tacito (silenzio assenso) per l'istanza di condono edilizio si forma solo in caso di deposito da parte dell'istante di tutta la documentazione richiesta. La domanda di condono deve, pertanto, essere corredata dalla prescritta documentazione indicata dalla legge che è indispensabile proprio ai fini del riscontro dei requisiti soggettivi ed oggettivi. ~~~ Il Decreto-legge n.69/2024 (c.d. "Salva Casa") non ha valore retroattivo per le istanze presentate prima della sua entrata in vigore. (Tar Emilia-Romagna, sez. II, 7 gennaio 2026, n. 17).

Distanze tra costruzioni.

Le norme sulle distanze legali disciplinano i rapporti tra fondi privati contigui e non trovano applicazione quando si tratti di opera costruita su area di proprietà demaniale, atteso che, in tal caso, l'eventuale pregiudizio dei diritti dei proprietari dei fondi contigui deve essere valutato in relazione all'uso normale spettante ai medesimi sul bene pubblico. (Cassazione Civile, sez. II, 5 dicembre 2025, n. 31820).

Demolizione e ricostruzione.

L'art. 2-bis, comma 1-ter del Dpr n. 380/2001 in tema di demolizione e ricostruzione di edifici dispone che: "Gli incentivi volumetrici eventualmente riconosciuti per l'intervento possono essere realizzati anche con ampliamenti fuori sagoma e con il superamento dell'altezza massima dell'edificio demolito, sempre nei limiti delle distanze legittimamente preesistenti". Nel caso esaminato dai giudici (art. 4, comma 13, l.r. Campania 13/2022) vengono consentiti interventi di sostituzione edilizia "a parità di volume"; ne consegue che, non essendo previsti incrementi volumetrici, non ci si può avvalere di quanto previsto dalla suddetta norma. ~~~ Nel caso di un intervento edilizio con modifica dell'area di sedime, Consiglio di Stato, sez. IV, 21 luglio 2025, n. 6418 modifica della sagoma e dell'altezza del fabbricato, risulta evidente che non si può beneficiare della deroga alle distanze minime, di cui all'art. 9 del d.m. n. 1444/1968 prevista dall'art. 2-bis comma 1-ter, primo periodo, il quale dispone che: "In ogni caso di intervento che preveda la demolizione e ricostruzione di edifici, anche qualora le dimensioni del lotto di pertinenza non consentano la modifica dell'area di sedime ai fini del rispetto delle distanze minime tra gli edifici e dai confini, la ricostruzione è comunque consentita nei limiti delle distanze legittimamente preesistenti. (

ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

