

NUMERO 3

ANCE

FROSINONE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

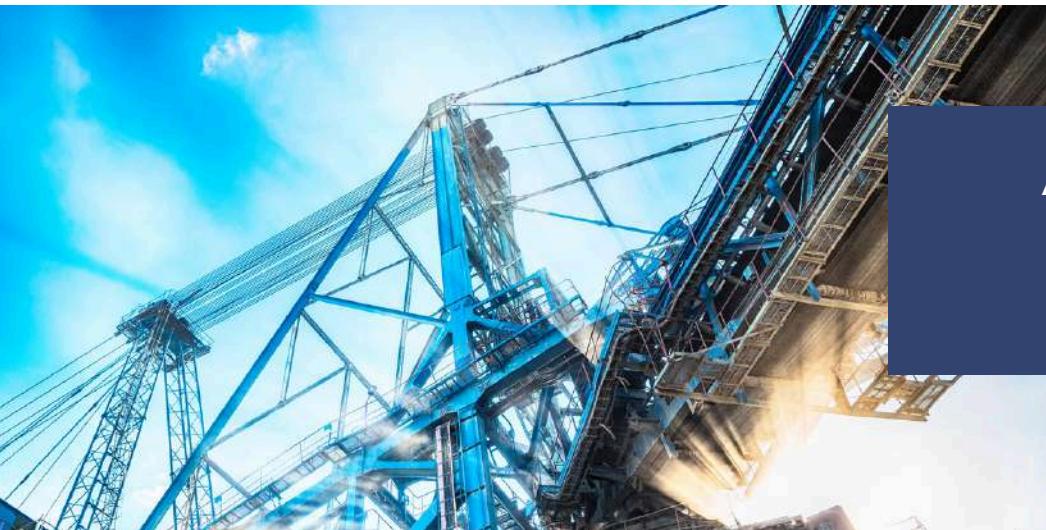
NEWSLETTER



AGGIORNAMENTI
ATTIVITA' ANCE
FROSINONE

AGGIORNAMENTI
ATTIVITA' ANCE
GIOVANI FROSINONE

AGGIORNAMENTI
NAZIONALI E
REGIONALI DEL
SETTORE



AGGIORNAMENTI ATTIVITA' ANCE FROSINONE

ANCE
GIOVANI | FROSINONE

WELCOME DAY 2026 ANCE FROSINONE

Lunedì 2 febbraio, alle ore 16.00, presso la sede della Cassa Edile di Frosinone (via Tiburtina n. 4), si terrà il Welcome Day 2026 di ANCE Frosinone.

L'iniziativa rappresenta un importante momento di incontro e confronto, pensato per favorire la conoscenza reciproca tra gli associati e stimolare il dialogo su temi di interesse per il settore delle costruzioni.

Nel corso dell'evento è previsto un seminario di aggiornamento in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento alle novità introdotte dal cosiddetto "Correttivo", tenuto dall'Avv. Andrea Accardo.

CONSIGLIO GIOVANI IMPRENDITORI EDILI ANCE FROSINONE

Il prossimo 28 gennaio alle ore 16:30, si terrà il Consiglio Generale dei Giovani Imprenditori di ANCE Frosinone, presso la sede della Cassa Edile di Frosinone.

L'appuntamento rappresenta un momento di grande rilevanza per la vita associativa, offrendo l'occasione per fare il punto sulle attività in corso e, soprattutto, per avviare un confronto aperto e costruttivo sui temi strategici che interessano i giovani imprenditori del settore delle costruzioni. Un incontro pensato per condividere idee, esperienze e prospettive future, rafforzando il dialogo e la partecipazione attiva all'interno dell'Associazione.



ANCE

FROSINONE

Associazione Nazionale
Costruttori Edili Frosinone



WELCOME DAY 2026

2 FEBBRAIO
ORE 16

CASSA EDILE
DI FROSINONE
VIA TIBURTINA, 4





LA PRESIDENTE DI ANCE NAZIONALE FEDERICA BRANCACCIO ALLA PRESENTAZIONE DELL'OSSERVATORIO CONGIUNTURALE SULL'INDUSTRIA DELLE COSTRUZIONI ANCE



È ARRIVATO IL MOMENTO, DI METTERE NERO SU BIANCO UN PIANO CASA, CON UNA GOVERNANCE FORTE E MISURE FINANZIARIE, URBANISTICHE E FISCALI IN GRADO DI OFFRIRE RISPOSTE ALLE DIVERSE FASCE DI POPOLAZIONE CHE CONDIVIDONO QUESTO PROBLEMA. NOI SIAMO PRONTI A FARE LA NOSTRA PARTE, PER QUESTO AUSPICHIAMO CHE SI AVVII AL PIÙ PRESTO UN CONFRONTO SULLE PROPOSTE IN CAMPO



NUOVE REGOLE SULLE FONTI RINNOVABILI NEGLI EDIFICI: COSA CAMBIA

NEWS
UPDATE

Dal 4 febbraio entreranno in vigore le disposizioni del decreto legislativo n. 5/2026, che recepisce la direttiva europea sulla promozione dell'energia da fonti rinnovabili. Le nuove regole incidono in modo significativo sugli obblighi di integrazione delle rinnovabili negli edifici, che si applicheranno agli interventi per i quali la richiesta del titolo edilizio sarà presentata a partire dal 3 agosto 2026.

Per gli edifici di nuova costruzione, restano confermate le percentuali già previste: almeno il 60% dei consumi energetici dovrà essere coperto da fonti rinnovabili. Le principali novità riguardano invece le ristrutturazioni, per le quali gli obblighi vengono modulati in base alla tipologia e all'estensione dell'intervento:

- Ristrutturazioni importanti di primo livello: obbligo di copertura del 40% dei consumi energetici;
- Ristrutturazioni importanti di secondo livello e interventi sull'impianto termico: obbligo ridotto al 15%, limitato ai consumi per climatizzazione invernale ed estiva.

Per gli edifici pubblici sono previste percentuali maggiorate, mentre resta invariata la formula per il calcolo della potenza minima degli impianti da fonti rinnovabili da installare.

Un'ulteriore novità rilevante è l'introduzione della possibilità di deroga agli obblighi, non solo per comprovata impossibilità tecnica, ma anche per non convenienza economica, da dimostrare nella relazione tecnica del progettista. In tali casi, per alcune tipologie di intervento, sarà necessario rispettare specifici limiti sul valore di energia primaria non rinnovabile.

Il decreto introduce inoltre aggiornamenti sui requisiti minimi degli impianti a fonti rinnovabili (come le pompe di calore) e sulla certificazione di installatori e progettisti. Un quadro normativo che rafforza l'attenzione alla sostenibilità, introducendo però criteri più flessibili e differenziati per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente.



AGGIORNAMENTI NAZIONALI E REGIONALI

ISTITUITO L'OSSERVATORIO NAZIONALE PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI

Con il decreto del 16 dicembre 2025 è stato istituito, presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, l'Osservatorio nazionale per l'adattamento ai cambiamenti climatici. L'organismo coordinerà l'attuazione e l'aggiornamento del Piano nazionale di adattamento (PNACC), monitorando azioni, finanziamenti e coerenza delle iniziative territoriali. L'iniziativa rafforza la capacità del Paese di affrontare i rischi climatici. In questo contesto si inserisce anche la consultazione pubblica della Commissione europea sul Quadro europeo della resilienza climatica, aperta fino al 23 febbraio, con adozione prevista nel 2026.

POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO PER PERSONE CON PREGESSA PATOLOGIA ONCOLOGICA

Con il Decreto n. 4/2026, emanato dal Ministero del Lavoro di concerto con il Ministero della Salute, sono stati individuati i destinatari delle misure di politiche attive del lavoro tra le persone che hanno affrontato una patologia oncologica, in attuazione della legge n. 193/2023. Il provvedimento considera beneficiari sia i soggetti dichiarati guariti, sia coloro che, pur non presentando evidenze attuali di malattia, sono ancora sottoposti a trattamenti o controlli prolungati, senza essere qualificabili come malati né formalmente guariti. Tra le principali misure accessibili rientrano il Programma GOL, il Fondo Nuove Competenze - finalizzato allo sviluppo e all'aggiornamento delle competenze dei lavoratori attraverso accordi di rimodulazione dell'orario - e il Supporto per la formazione e il lavoro, rivolto alle persone occupabili in condizioni di fragilità economica o rischio di esclusione sociale, con riconoscimento di un'indennità di partecipazione.

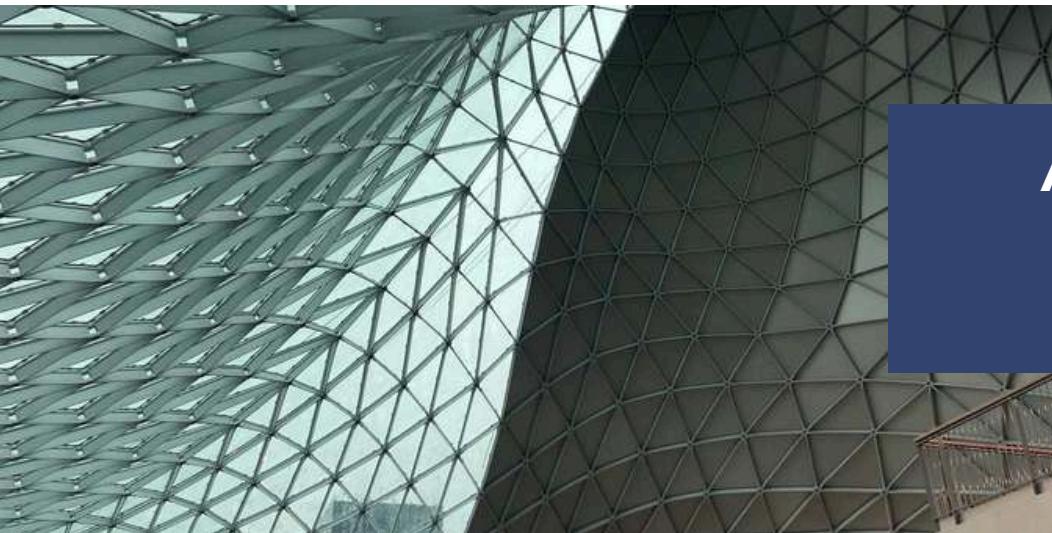
UNI 11704:2025 – NUOVI STANDARD PER I PITTORE EDILI E FIGURE SPECIALISTICHE

Il Formedil, con la circolare n. 08/2026, ha reso disponibile una tabella di confronto tra il testo vigente del D.Lgs. 81/08 e le modifiche introdotte dal D.Lgs. 31 dicembre 2025, n. 213, di attuazione della direttiva UE 2023/2668 sulla protezione dei lavoratori esposti all'amianto. Le nuove disposizioni entreranno in vigore dal 24 gennaio 2026.

Il Formedil ricorda che i datori di lavoro dovranno adeguarsi alle nuove misure previste dal Testo Unico, con particolare riferimento al valore limite di esposizione, all'impiego di operatori qualificati e agli obblighi formativi.

CREDITI EDILIZI: DIFFERENZIALE IMPONIBILE DAL 2024

Con la Risposta n. 6 del 16 gennaio 2026, l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che il differenziale positivo derivante dall'acquisto di crediti d'imposta legati ai bonus edilizi concorre alla formazione del reddito di lavoro autonomo ed è imponibile sia ai fini IRPEF che IRAP, se i crediti sono stati acquistati a partire dal 2024. La tassazione discende dall'applicazione del nuovo principio di onnicomprensività del reddito professionale introdotto dalla riforma fiscale del 2024, che include anche componenti economiche non direttamente legate alla prestazione professionale. Restano invece esclusi da tassazione i crediti acquistati fino al 2023, anche se utilizzati in compensazione negli anni successivi.



AGGIORNAMENTI NAZIONALI E REGIONALI



FONDO PER PREVENZIONE SANITARIA NEI LUOGHI DI LAVORO: DECRETO ATTUATIVO

Il Ministero del Lavoro, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha emanato il decreto n. 1/2026 che definisce criteri e modalità di ripartizione delle risorse del Fondo istituito dalla legge di Bilancio 2025 per la promozione della prevenzione sanitaria nei luoghi di lavoro.

Il Fondo, con una dotazione di 500 mila euro annui a partire dal 2026, è destinato a sostenere programmi di screening e prevenzione delle patologie cardiovascolari e oncologiche promossi dai datori di lavoro. Le risorse possono inoltre essere utilizzate per attività di formazione e informazione dei lavoratori e per l'acquisto di defibrillatori semiautomatici e automatici da parte delle imprese.

COSTRUZIONI: TRASFORMAZIONE, INNOVAZIONE E SFIDE FUTURE

Il settore delle costruzioni è al centro di una profonda trasformazione, tra sfide legate a PNRR, sostenibilità, sicurezza e innovazione. Di questi temi si discuterà nel convegno "Il comparto delle costruzioni e i grandi temi che lo stanno trasformando", in programma venerdì 6 febbraio 2026 dalle ore 9, presso la sede nazionale ANCE.

L'evento affronterà temi chiave come digitalizzazione, BIM, Intelligenza Artificiale, cyber security e gestione dei rischi, con il contributo di esperti e rappresentanti istituzionali.

AMIANTO: NOVITÀ NORMATIVE DAL RECEPIIMENTO DELLA DIRETTIVA UE

Confindustria ha analizzato le novità introdotte dal D.Lgs. n. 213/2025, pubblicato il 9 gennaio e in vigore dal 24 gennaio, che recepisce la Direttiva UE 2023/2668 sulla tutela dei lavoratori esposti all'amianto.

Il decreto aggiorna in modo rilevante il D.Lgs. n. 81/2008, intervenendo su ambito di applicazione, valori limite di esposizione, modalità di individuazione dell'amianto, misurazione delle fibre e formazione dei lavoratori. ANCE, in collaborazione con FIEC e Confindustria, continuerà a seguire gli sviluppi e a segnalare eventuali criticità applicative.

PATENTE A CREDITI: CHIARIMENTI SULLE NUOVE REGOLE

Con le modifiche introdotte dalla Legge n. 198/2025, sono state aggiornate le regole sulla patente a crediti in materia di sicurezza sul lavoro. Per le violazioni legate al lavoro irregolare, la decurtazione dei crediti avviene alla notifica del verbale di accertamento e prevede 5 crediti in meno per ogni lavoratore irregolare, con ulteriori riduzioni in caso di aggravanti. Le nuove disposizioni si applicano agli illeciti commessi dal 1° gennaio 2026; per le violazioni precedenti restano valide le regole previgenti.



AGGIORNAMENTI NAZIONALI E REGIONALI

TRASPORTO PUBBLICO: AVViate le rimodulazioni nell'UDR Valle del Sacco

A partire dal 22 gennaio sono state attivate le prime rimodulazioni del servizio di trasporto pubblico locale nell'Unità di Rete 3 Valle del Sacco. Le modifiche hanno riguardato dodici Comuni del territorio, interessando diverse linee bus con variazioni di percorsi e orari, in particolare sui collegamenti intercomunali.

Gli interventi sono stati definiti al termine di un confronto tra Regione Lazio, Astral e le amministrazioni locali, con l'obiettivo di rendere il servizio più rispondente alle esigenze dei cittadini, senza modificare il livello complessivo delle percorrenze previste dal contratto.

Il lavoro di ascolto avviato sui territori è proseguito anche nelle altre Unità di Rete, con le prime rimodulazioni programmate successivamente anche per l'area della Valle dell'Aniene, nell'ambito del nuovo piano regionale del trasporto pubblico locale, orientato a maggiore efficienza, integrazione e qualità del servizio.

PLAFOND BEI: NUOVE RISORSE PER CREDITO E INVESTIMENTI DELLE IMPRESE LAZIALI

La Regione Lazio ha attivato, in collaborazione con la Banca Europea degli Investimenti, un plafond di 120 milioni di euro destinato a facilitare l'accesso al credito per PMI e Midcap con sede operativa nel Lazio. Le risorse, messe a disposizione tramite istituti bancari selezionati, saranno affiancate da fondi propri delle banche, generando un volume complessivo di finanziamenti pari a 240 milioni di euro. A sostegno delle sole PMI, la Regione ha inoltre stanziato 10 milioni di euro a fondo perduto per l'abbattimento degli interessi sui prestiti BEI, di cui 2 milioni riservati alle imprese dell'indotto Automotive del Lazio, nell'ambito del PR FESR Lazio 2021-2027. I finanziamenti potranno coprire investimenti e fabbisogno di circolante, con importi da 100 mila a 10 milioni di euro, durata fino a 12 anni e condizioni più vantaggiose rispetto ai tassi ordinari. Almeno il 15% dei progetti dovrà avere caratteristiche "green". La selezione degli istituti di credito e la gestione dei contributi in conto interessi sono affidate a Lazio Innova. Le PMI interessate potranno presentare domanda secondo le modalità che saranno indicate sui portali regionali dedicati.

TRASPORTO FERROVIARIO: CONFRONTO SU ORARI PER GLI STUDENTI PENDOLARI

Si è svolto presso la Regione Lazio un tavolo di confronto con Trenitalia, RFI e i rappresentanti dei Comuni interessati dalla linea Terni-Rieti-L'Aquila, per affrontare le criticità emerse con l'introduzione del nuovo orario ferroviario, in particolare per gli studenti pendolari.

Nel corso dell'incontro è stata valutata la possibilità di ripristinare alcune corse per agevolare l'ingresso e l'uscita da scuola. Entro metà febbraio è previsto il ritorno di un treno in arrivo a Rieti entro le 7.40 e di una corsa in partenza verso L'Aquila entro le 14.07, compatibilmente con le verifiche tecniche in corso.

La Regione Lazio ha confermato l'impegno a proseguire il confronto con i territori per garantire servizi di trasporto più efficienti e rispondenti alle esigenze dei cittadini.

ENERGIA SOLARE: NUOVO BANDO A SOSTEGNO DELLE IMPRESE

La Regione Lazio e Lazio Innova, in collaborazione con Banca del Fucino e la Banca Italiana per l'Ambiente e l'Energia, presentano il bando "Energia Solare per le Imprese", un'iniziativa dedicata a sostenere gli investimenti delle aziende nel settore delle energie rinnovabili.

La presentazione si terrà giovedì 29 gennaio alle ore 18.00, presso Palazzo Fiano (Piazza San Lorenzo in Lucina 4, Roma).

All'incontro interverranno rappresentanti delle istituzioni regionali e del sistema bancario, che illustreranno contenuti e opportunità del bando per il tessuto imprenditoriale del territorio.



AGGIORNAMENTI NAZIONALI E REGIONALI

ITB BERLINO 2026 – OPPORTUNITÀ PER LE IMPRESE TURISTICHE DEL LAZIO

La Regione Lazio raccoglie manifestazioni di interesse da parte di imprese turistiche e DMO con sede nel Lazio per la partecipazione alla fiera internazionale ITB di Berlino, in programma dal 3 al 5 marzo 2026. La partecipazione, come co-espositori all'interno dello stand regionale, è gratuita e prevede per le imprese una postazione personalizzata e un'agenda appuntamenti; alle DMO sarà invece riservato uno spazio dedicato alla promozione dell'offerta turistica del territorio. Le domande dovranno essere presentate entro le ore 18:00 del 28 gennaio 2026, secondo le modalità previste dall'Avviso regionale.

PROROGA AVVISO “FORMAZIONE E CULTURA”: NUOVE SCADENZE

È stata disposta la proroga al 6 febbraio 2026, ore 17.00, del termine per la presentazione delle proposte progettuali relative all'avviso pubblico "Formazione e Cultura". L'iniziativa è finalizzata a rafforzare il rapporto tra i giovani e la lettura, promuovendo percorsi educativi innovativi e momenti di ascolto, confronto e partecipazione attiva. L'avviso è rivolto alle scuole primarie e secondarie di primo e secondo grado, agli istituti pubblici e paritari e ai percorsi di Istruzione e Formazione Professionale (IeFP), con l'obiettivo di sostenere la sperimentazione di nuove metodologie didattiche e la realizzazione di iniziative che stimolino nelle studentesse e negli studenti il piacere di leggere.

INCLUSIONE LAVORATIVA: NUOVI INCENTIVI PER LE IMPRESE DEL LAZIO

La Regione Lazio ha pubblicato un avviso finanziato dal Fondo regionale per l'occupazione delle persone con disabilità, con l'obiettivo di favorire l'inclusione lavorativa attraverso percorsi di formazione, tirocini, assunzioni, stabilizzazioni e interventi di accomodamento ragionevole. L'iniziativa è rivolta alle imprese del Lazio e alle persone con disabilità iscritte al collocamento mirato. Le domande possono essere presentate dal 15 dicembre 2025 al 28 maggio 2026, fino a esaurimento delle risorse.

OPEN CIRCULAR LAB: AL VIA IL LABORATORIO PER L'INNOVAZIONE NELL'ECONOMIA CIRCOLARE

Lazio Innova, in collaborazione con APEA del Lazio, avvia Open Circular Lab, un laboratorio di innovazione aperto dedicato allo sviluppo di soluzioni tecnologiche per l'economia circolare e al supporto di startup e imprese innovative.

Il primo incontro si terrà il 10 febbraio, dalle 10.30 alle 13.30, a Roma presso lo Spazio Attivo Tecnopolis di Lazio Innova. I tavoli di consultazione saranno dedicati a temi quali simbiosi industriale, tracciabilità, valorizzazione dei sottoprodotti e sviluppo di nuovi materiali.

L'iniziativa rientra nel progetto "Potenziamento Rete Spazio Attivo", finanziato dal PR Lazio FESR 2021-2027.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Soprintendenza – Potere di annullamento.

Il potere di annullamento della Soprintendenza è soggetto al divieto di effettuare un riesame complessivo delle valutazioni compiute dall'ente competente tale da consentire la sovrapposizione o sostituzione di una nuova valutazione di merito a quella compiuta in sede di rilascio dell'autorizzazione; tuttavia, tale limite sussiste a condizione che l'ente il quale rilasci l'autorizzazione abbia adempiuto al suo obbligo di motivare in maniera adeguata in ordine alla compatibilità paesaggistica dell'opera mentre, in caso contrario, sussiste un vizio d'illegittimità per difetto o insufficienza della motivazione e gli organi ministeriali hanno il potere di annullare il provvedimento adottato per vizio di motivazione e indicano legittimamente le ragioni di merito che conducono al giudizio di incompatibilità delle opere realizzate con i valori tutelati. (Consiglio di Stato, sez. IV, 14 gennaio 2026, n. 316).

Immobili abusivi su area di proprietà pubblica.

Nel caso in cui l'immobile abusivo sia stato realizzato su area di proprietà pubblica, l'ente pubblico proprietario - che non ne sia responsabile - debba rimanere immune da conseguenze sanzionatorie. Tanto si evince con chiarezza dallo stesso disposto dell'art. 35 del Dpr 380/2001 il quale stabilisce che, per il caso di immobili abusivamente realizzati su suoli del demanio o di enti pubblici, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'ente proprietario del suolo. (Tar Campania, Napoli, sez. II, 15 gennaio 2026, n. 272).

Provvedimento amministrativo-

Nullità .

Per ragioni di necessaria prevalenza della sostanza sulla forma, va esclusa la nullità di un provvedimento amministrativo privo di sottoscrizione ogni qualvolta non esistono dubbi circa la riconducibilità di quell'atto all'organo amministrativo che risulta averlo adottato. (Tar Marche, sez. I, 13 gennaio 2026, n. 40).

Vano aggiuntivo.

L'avvenuta realizzazione di un vano aggiuntivo mediante tamponatura di un'area (portico, loggia o balcone) non può qualificarsi come pertinenza in senso urbanistico, in quanto integra un nuovo locale autonomamente utilizzabile il quale viene ad aggregarsi ad un preesistente organismo edilizio, per ciò solo trasformandolo in termini di sagoma, volume e superficie (il caso in esame riguarda la chiusura del terrazzino pertinenziale con l'apposizione di pannelli in vetro sul muretto perimetrale dell'unico fronte aperto). (Tar Campania, Napoli, sez. VIII, 30 dicembre 2025, n. 8565).

Autorizzazione paesaggistica – Titolo edilizio.

L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico edilizio. La circostanza che siano stati rilasciati i titoli edilizi, pur in assenza dell'autorizzazione paesaggistica, non può in alcun modo legittimare anche sotto il profilo paesaggistico il fabbricato. (Tar Campania, Salerno, sez. I, 14 gennaio 2026, n. 83).

Soppalco – Titolo edilizio.

La realizzazione di un soppalco è annoverabile tra gli interventi di ristrutturazione edilizia per i quali è necessario l'ottenimento di un permesso di costruire, in quanto determina una modifica della superficie utile dell'appartamento, con conseguente aggravio del carico urbanistico.

(Tar Napoli, sez. VIII, 15 dicembre 2025, n. 8135).

ANCE

FROSINONE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

