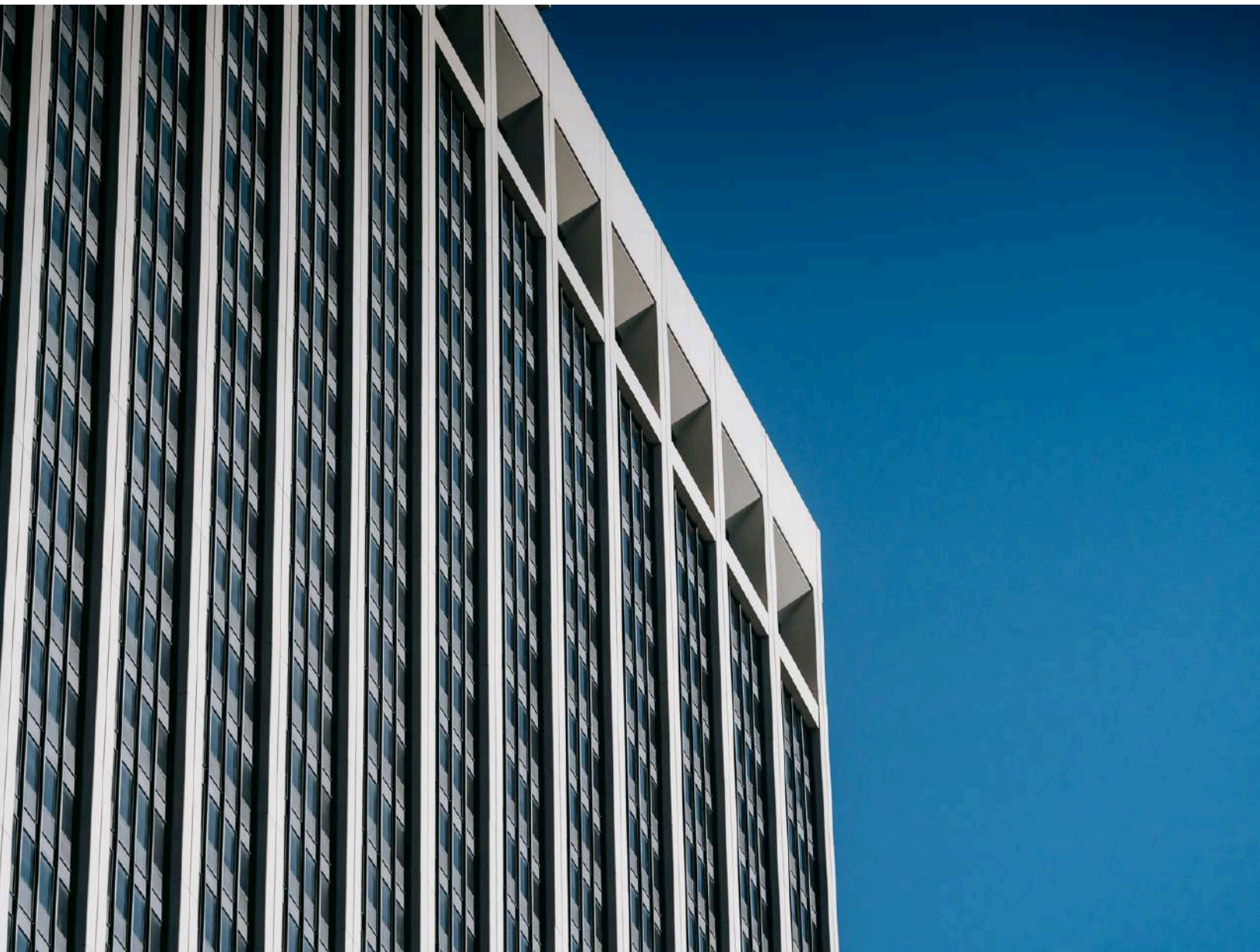


NUMERO 1

**ANCE** | FROSINONE

**NEWSLETTER**

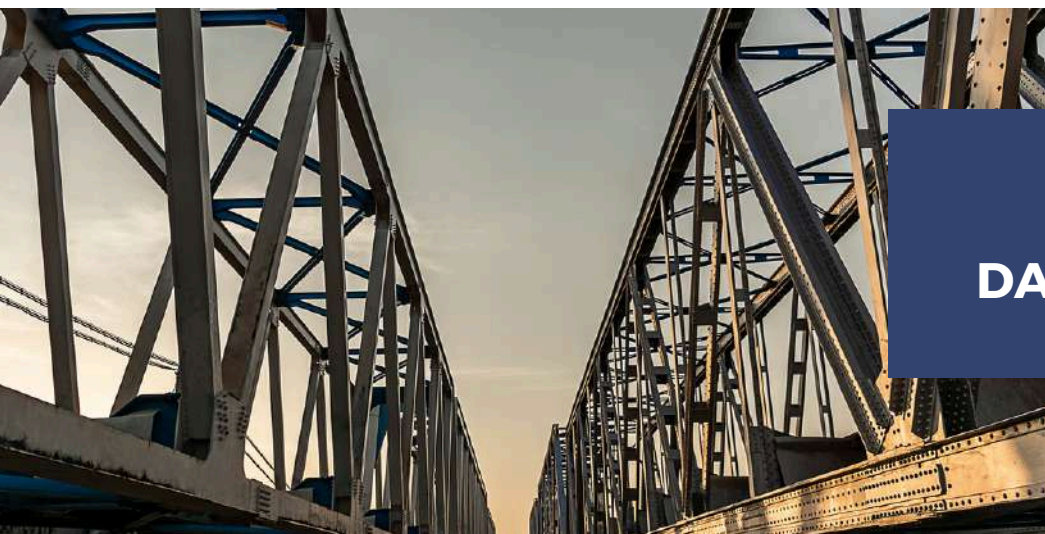


NEWS DA ANCE  
FROSINONE

NEWS DA ANCE  
GIOVANI

NEWS DA ANCE  
NAZIONALE

NEWS DA  
ANCE LAZIO



## NEWS DA ANCE FROSINONE



### ANCE FROSINONE PROGRAMMA INIZIATIVE E PROGETTI PER IL NUOVO ANNO

ANCE Frosinone definisce le iniziative e i progetti che guideranno l'associazione nel corso del nuovo anno, con l'obiettivo di rafforzare il supporto alle imprese associate e consolidare il ruolo dell'associazione sul territorio. Il programma include interventi dedicati all'aggiornamento normativo e fiscale, all'innovazione e alla digitalizzazione, oltre a momenti di confronto e partecipazione attiva degli associati. Particolare attenzione sarà rivolta alle opportunità offerte dai principali provvedimenti di interesse per il settore delle costruzioni e allo sviluppo di progetti condivisi sul territorio.

Le iniziative sono pensate per favorire la partecipazione attiva degli associati, valorizzando idee e proposte in un'ottica di collaborazione, crescita e sviluppo del comparto.



### CONSIGLIO GIOVANI IMPRENDITORI EDILI ANCE FROSINONE

Lo scorso 19 dicembre 2025 si è svolto il Consiglio del Gruppo Giovani Imprenditori Edili di ANCE Frosinone, un appuntamento dedicato al confronto e alla condivisione delle attività già avviate e alla definizione dei progetti da sviluppare nel corso del nuovo anno.

L'incontro ha rappresentato un momento di dialogo costruttivo e di pianificazione strategica, con l'obiettivo di promuovere la crescita professionale, rafforzare il networking tra imprese e incentivare l'innovazione nel settore delle costruzioni.

Tra le iniziative in programma figurano attività di formazione, aggiornamento normativo, progetti di collaborazione sul territorio e percorsi dedicati all'innovazione digitale e tecnologica in edilizia, strumenti fondamentali per rendere sempre più concreta e incisiva la partecipazione dei giovani imprenditori alle strategie e alla visione di ANCE Frosinone.





## **LA PRESIDENTE DI ANCE NAZIONALE FEDERICA BRANCACCIO NELL'INTERVISTA AL GIORNALE DIAC**



**PIANO CASA, OPERE DI  
ADATTAMENTO CLIMATICO,  
RIGENERAZIONE:  
SIAMO AL SERVIZIO DEL PAESE. IL  
PIL VIENE DAL PNRR, LA  
MANOVRA L'HA SALVATO IN  
EXTREMIS**





## AGGIORNAMENTI SU SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO: PRINCIPALI NOVITÀ LEGISLATIVE



Si segnalano le novità introdotte dalla legge di conversione del decreto-legge 31 ottobre 2025, n. 159, pubblicata il 18 dicembre, che interviene in materia di salute e sicurezza sul lavoro e protezione civile.

### **Tra le principali novità rilevanti per il settore edile:**

- Oscillazione premi Inail: confermata l'autorizzazione alla revisione delle aliquote di oscillazione e al riconoscimento del bonus per andamento infortunistico favorevole. Non vi hanno diritto le imprese con condanne per gravi violazioni in materia di sicurezza negli ultimi due anni.
- Badge di cantiere e patente a crediti: introdotto l'obbligo di dotare il tesserino di un codice univoco anticontraffazione, disponibile anche in formato digitale. L'applicazione è subordinata a decreto attuativo entro 60 giorni. Modifiche alla decurtazione dei crediti per violazioni relative all'instaurazione del rapporto di lavoro.
- Formazione e RLS: confermato l'aggiornamento periodico della formazione dei rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza, proporzionato alla dimensione delle imprese e al livello di rischio. Le competenze acquisite vengono registrate nel fascicolo elettronico del lavoratore.
- Sorveglianza sanitaria: prevista la visita medica preventiva o durante il turno per verificare l'eventuale assunzione di alcol o sostanze stupefacenti in attività ad elevato rischio, senza pregiudicare i poteri disciplinari del datore di lavoro.
- Mancati infortuni: adottate linee guida ministeriali, in collaborazione con Inail, per tracciamento e analisi dei mancati infortuni, con possibilità di incentivi economici o formativi per le imprese che adottano modelli avanzati di gestione della sicurezza.
- Occupazione e inclusione: introdotte modifiche al sistema di convenzioni per l'inserimento lavorativo dei disabili, estendendo l'applicazione anche ad enti del Terzo settore e società benefit.
- Dispositivi di protezione individuale (DPI): confermata l'obbligatorietà della fornitura di DPI conformi al Regolamento UE 2016/425 e del loro mantenimento in efficienza.
- Scale e sistemi di protezione: ripristinati i 5 metri di altezza per le scale verticali permanenti, con possibilità di protezioni alternative secondo valutazione del rischio; applicazione delle nuove disposizioni a partire dal 1° febbraio 2026 per scale installate entro il 31 ottobre 2025.
- Strumenti digitali e semplificazione: confermata l'implementazione del SIISL per la pubblicazione delle posizioni lavorative e per il monitoraggio delle politiche attive del lavoro.

Il decreto prevede inoltre interventi per favorire la formazione e prevenzione, la consultazione gratuita delle norme tecniche UNI in materia di sicurezza e il sostegno alle micro e piccole imprese per l'adozione di dispositivi innovativi.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### CONTO TERMICO 3.0: PUBBLICATE LE REGOLE APPLICATIVE DEL GSE

Il GSE ha pubblicato le Regole applicative del Conto Termico 3.0, il sistema di incentivi per l'efficienza energetica degli edifici e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili, in vigore dal 25 dicembre. Le Regole chiariscono modalità di accesso, requisiti tecnici ed erogazione degli incentivi per Pubbliche Amministrazioni, soggetti privati e imprese. Le risorse disponibili ammontano a 900 milioni di euro annui, di cui 150 milioni riservati alle imprese per interventi sugli edifici terziari, oltre a 20 milioni destinati alle diagnosi energetiche. Tra le principali novità: possibilità di cessione del credito e mandato all'incasso, obbligo di richiesta preliminare per le imprese e precisazioni su asseverazioni, tempistiche e interventi su edifici con destinazioni miste.

Il Conto Termico 3.0 si conferma uno strumento strategico per sostenere la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio.

### POLIZZE ASSICURATIVE CONTRO EVENTI CATASTROFALI: PROROGA LIMITATA AD ALCUNI SETTORI

Il decreto "Milleproroghe" ha differito al 31 marzo 2026 il termine per la stipula della polizza assicurativa obbligatoria contro i danni derivanti da calamità naturali esclusivamente per le imprese operanti nei seguenti settori:

- turistico-ricettivo;
- somministrazione di alimenti e bevande (bar e ristoranti);
- pesca e acquacoltura.

**Per tutte le altre micro e piccole imprese, l'obbligo assicurativo resta invece confermato con scadenza fissata al 31 dicembre 2025, senza ulteriori proroghe.**

Si raccomanda pertanto alle imprese interessate di verificare attentamente il proprio inquadramento settoriale e di attivarsi per tempo al fine di adempiere agli obblighi previsti dalla normativa vigente.

### ALLOGGI UNIVERSITARI: NOVITÀ DAL DDL BILANCIO 2026-2028

Il DDL Bilancio 2026-2028, approvato al Senato in prima lettura, ridefinisce l'attuazione della riforma PNRR sugli alloggi per studenti universitari. Confermato l'obiettivo di 60.000 nuovi posti letto, con risorse complessive pari a 1,2 miliardi di euro.

Circa 30.000 posti dovranno essere realizzati entro il 15 luglio 2026, mentre per i restanti viene istituito un nuovo strumento finanziario gestito tramite una convenzione tra MUR e Cassa Depositi e Prestiti. Previsti contributi a fondo perduto fino a 20.000 euro per posto letto, con canoni calmierati e una quota riservata a studenti meritevoli privi di mezzi.

### INAIL – AUTOLIQUIDAZIONE 2025/2026: ISTRUZIONI OPERATIVE E SCADENZE

L'INAIL ha fornito le istruzioni operative per l'autoliquidazione dei premi 2025/2026.

- 16 febbraio 2026: pagamento del premio in unica soluzione o prima rata.
- 2 marzo 2026: invio delle dichiarazioni delle retribuzioni 2025 tramite i servizi telematici AL.P.I. online e Invio telematico Dichiarazione Salari.
- Codice F24: 902026.

È possibile comunicare eventuali riduzioni delle retribuzioni previste per il 2026 entro il 16 febbraio tramite il servizio "Riduzione Presunta". Il pagamento può avvenire anche in quattro rate trimestrali, con interessi sulle successive.

Sono confermate le riduzioni contributive per maternità/paternità, sostituzioni e assunzioni specifiche.

I servizi telematici sono disponibili da:

- 2 gennaio 2026: Riduzione Presunta
- 8 gennaio 2026: Invio dichiarazione salari e P.I. online



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### ANAC AGGIORNA I MODELLI DI PUBBLICAZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

Con la delibera n. 481 del 3 dicembre 2025, l'ANAC ha aggiornato i due schemi di pubblicazione relativi all'uso delle risorse pubbliche e ai controlli sull'organizzazione e sull'attività delle amministrazioni (artt. 4-bis e 31, d.lgs. n. 33/2013), precedentemente adottati con la delibera n. 495/2024. L'obiettivo è semplificare la gestione della sezione "Amministrazione Trasparente" dei portali istituzionali, rendendo più uniformi e fruibili dati, documenti e informazioni.

Gli aggiornamenti tengono conto dei suggerimenti degli enti istituzionali (Conferenza unificata, Garante Privacy, Agid, Istat) e dell'esperienza maturata dalle amministrazioni durante la fase sperimentale. Dopo un periodo transitorio di 12 mesi, a partire dal 22 gennaio 2026 l'uso dei nuovi modelli diventa obbligatorio.

### APPALTI PUBBLICI: LIEVE CRESCITA NEL PERIODO MAGGIO-AGOSTO 2025

Nel periodo maggio-agosto 2025 il mercato degli appalti pubblici ha raggiunto un valore complessivo di 113,7 miliardi di euro, con 94.643 procedure, registrando una lieve crescita rispetto allo stesso periodo del 2024 (+0,7% in valore e +1,3% in numero).

Trainano il mercato le forniture, che crescono del 34,7% arrivando a 63,4 miliardi di euro, spinte da grandi gare, soprattutto nel settore farmaceutico. In calo invece i servizi (-35,7% in valore), mentre i lavori mostrano una tenuta complessiva, con un aumento degli importi (+4,2%) a fronte di una lieve riduzione delle procedure.

Nel confronto con il quadrimestre precedente, il valore complessivo degli appalti aumenta del 16,7%, grazie soprattutto alla crescita di forniture e lavori. I dati emergono dal Rapporto ANAC sul mercato dei contratti pubblici - secondo quadrimestre 2025.

### ANCE ACCOGLIE CON FAVORE IL PRIMO PIANO EUROPEO PER L'EDILIZIA ABITATIVA ACCESSIBILE

La Commissione Europea ha presentato il primo Piano europeo per l'edilizia abitativa accessibile, recependo molte delle proposte avanzate dal settore delle costruzioni. Il Piano punta ad aumentare l'offerta abitativa, semplificare le procedure burocratiche, promuovere efficienza energetica e digitalizzazione dei processi costruttivi, sostenendo al contempo studenti, giovani, famiglie vulnerabili e persone senza fissa dimora. Fondi UE e BEI supporteranno progetti sostenibili tramite piattaforme digitali e hub nazionali, mentre nuove iniziative normative e strumenti come i Digital Building Logbooks e il Construction Services Act rafforzano innovazione e standardizzazione. La Strategia europea, insieme al rilancio del New European Bauhaus, punta a rendere il settore più competitivo, sostenibile e capace di rispondere alla crisi abitativa.

### CDM: NOVITÀ SU UCRAINA, PERMESSI, ENERGIA E RICOSTRUZIONE

Il Consiglio dei Ministri ha prorogato fino a fine 2026 la cessione di mezzi e equipaggiamenti militari all'Ucraina e ha esteso fino al 4 marzo 2027 i permessi di soggiorno dei cittadini ucraini già presenti in Italia. Sono previste misure per la sicurezza dei giornalisti freelance con contributi statali. Sul fronte energetico è stato approvato il decreto di attuazione delle direttive UE sulle energie rinnovabili, mentre per la ricostruzione e le emergenze meteorologiche del 2025 e del 2022 sono stati stanziati oltre 106 milioni di euro, comprese le aree delle Marche dichiarate in stato di ricostruzione triennale.



## NEWS DA ANCE LAZIO

### **LAZIO: 4,3 MILIONI PER TENSOSTRUTTURE SPORTIVE NEI COMUNI PIÙ PICCOLI**

La Giunta regionale del Lazio ha stanziato oltre 4,3 milioni di euro per la realizzazione di tensostrutture sportive polifunzionali nei Comuni fino a 15.000 abitanti. I contributi, gestiti da Sport e Salute S.p.A., copriranno fino al 100% dei costi dei lavori, con un massimo di 100.000 euro per intervento, senza necessità di cofinanziamento da parte dei Comuni.

L'Avviso pubblico, in uscita all'inizio del 2026, premierà progetti polifunzionali, sostenibili ed energeticamente efficienti, favorendo l'accesso alle scuole, l'inclusione sociale e le attività a tariffa agevolata, con particolare attenzione alle aree periferiche e colpite dal sisma del 2016.

### **BURL N. 105 DEL 23/12/2025: PUBBLICATA LA DELIBERAZIONE SULLA EDILIZIA SANITARIA**

Sul BURL n. 105 del 23/12/2025 è stata pubblicata la Deliberazione DGR 18/12/2025, n. 1269, che approva l'assestamento del Piano degli investimenti in Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 67/1988.

Punti principali:

- Risorse totali: € 1,05 mld (Stato € 1,004 mld, Regione € 46,25 mln)
- Riduzione risorse precedenti: € 1,007 mld disponibili (Stato € 957,5 mln, Regione € 50,4 mln)
- Modifiche a prenotazioni e accantonamenti per gli anni 2025-2027
- Successiva deliberazione definirà dettagli sugli interventi tecnologici e sismici (€ 474,7 mln complessivi).

### **LAZIO: 21,3 MILIONI PER AMMODERNARE GLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO RIFIUTI**

È online il bando regionale che mette a disposizione 21,3 milioni di euro di fondi FESR per l'ammodernamento e la riconversione degli impianti pubblici di trattamento rifiuti, nell'ambito della strategia della Regione Lazio per rafforzare l'economia circolare e migliorare l'efficienza della filiera. I contributi, fino al 100% della spesa e compresi tra 200 mila e 5 milioni di euro, sono destinati a Enti locali e loro società partecipate e finanziano interventi per aumentare la capacità di trattamento, migliorare la qualità del riciclato, ridurre l'impatto ambientale e introdurre tecnologie innovative, come robotica, intelligenza artificiale e sistemi di monitoraggio dei processi.

### **AGGIORNAMENTI ALBO REGIONALE DEI COMMISSARI AD ACTA**

Vi informiamo che sul BURL n. 105 del 23/12/2025 è stata pubblicata la Deliberazione DGR 18/12/2025, n. 1260, che introduce modifiche e integrazioni alla DGR 941/2020 sull'Albo Regionale Esterno dei Commissari ad acta in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica.

Novità principali:

- Istituita una nuova sezione per i consulenti tecnici del Pubblico Ministero, in applicazione del Protocollo tra Regione Lazio e Procura Generale di Roma, per eseguire sentenze di demolizione di manufatti abusivi.
- Aggiornamento delle modalità di costituzione della Commissione di Valutazione e del calcolo dei compensi.
- Avvio della procedura per il rinnovo della Commissione di Valutazione.
- Mantenimento delle sezioni dell'Albo già esistenti e aggiornate al 24/07/2025.





## NEWS DA ANCE LAZIO

### CALL FABER SCHOOL URBAN LIVING LAB – SMILE CITY: SCADENZA PROROGATA

È stata prorogata al 26 gennaio 2026 alle ore 12.00 la scadenza per partecipare alla call Faber School Urban Living Lab – SMILE CITY, promossa da Lazio Innova in collaborazione con ETRA nell'ambito del progetto europeo dedicato alle città circolari e a zero emissioni.

La call coinvolge architetti, designer, maker, studenti, ricercatori e innovatori in un percorso di co-progettazione per sviluppare il concept di una stazione di ricarica off-grid per e-bike.

Possono partecipare studenti universitari e ITS, neolaureati, professionisti, imprese e innovatori del territorio. I team selezionati avranno accesso alle attività progettuali, visibilità, possibilità di valorizzare il proprio concept e rimborso spese per meeting ed eventi.

Il programma prevede workshop, sessioni formative e incontri con partner europei.

### PROGRAMMA STRAORDINARIO REGIONALE DI INVESTIMENTI PUBBLICI

Vi informiamo che sul BURL n. 105 del 23/12/2025 è stata pubblicata la Deliberazione DGR 18/12/2025, n. 1295, che prevede la finalizzazione di ulteriori risorse per il triennio 2025-2027 e l'approvazione dell'elenco degli interventi per le macro-classi:

- Infrastrutture pubbliche e sociali – € 12,21 mln totali (€ 6,105 mln per Comuni >5.000 abitanti e € 6,105 mln per Comuni <5.000 abitanti)
- Viabilità e mobilità – € 27,74 mln totali (€ 13,87 mln per Comuni >5.000 abitanti e € 13,87 mln per Comuni <5.000 abitanti)

La deliberazione destina inoltre risorse aggiuntive per interventi non finanziati dalle precedenti graduatorie:

- Mobilità e viabilità: € 4,23 mln
- Infrastrutture pubbliche e sociali: € 2,63 mln.

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE INFRASTRUTTURE FERROVIARIE REGIONALI

Si comunica che sul BURL n. 106 del 29 dicembre 2025 è stata pubblicata la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 1292 del 18 dicembre 2025, nell'ambito del Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027, OP 2 "Un'Europa più verde" – OS 2.1 e OS 2.2.

Il provvedimento dispone l'ammissione a finanziamento, per un importo complessivo di 8 milioni di euro, dell'intervento di efficientamento energetico degli edifici delle infrastrutture ferroviarie regionali "ex concesse" delle linee Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo.

La deliberazione individua ASTRAL quale Soggetto Attuatore e stabilisce che l'individuazione definitiva delle stazioni interessate dagli interventi avverrà a seguito dell'acquisizione delle diagnosi energetiche e degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) per ciascun edificio, in conformità alla normativa nazionale vigente in materia di prestazioni energetiche degli edifici pubblici.

### REGIONE LAZIO: APPROVATA LA MANOVRA DI BILANCIO 2026

La Regione Lazio ha approvato la manovra di Bilancio 2026, che riduce il debito regionale di oltre 13 miliardi e libera nuove risorse per investimenti. Nasce il Fondo per la Coesione Regionale da 486 milioni fino al 2030, destinato a viabilità, mobilità, infrastrutture sociali, ambiente e innovazione. Confermate le misure fiscali a tutela dei redditi medio-bassi e le agevolazioni IRAP per Terzo settore, Comuni montani e nuove imprese. Rafforzati sanità, welfare, trasporto pubblico di Roma, interventi ambientali e sostegno ai piccoli Comuni. La spesa sociale cresce da 98 a 207 milioni, senza nuovo debito.



# RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Anche propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



## Abuso edilizio - Fiscalizzazione.

La disciplina prevista dall'art. 34, comma 2, del Dpr 380/2001/n. 380 (c.d. procedura di fiscalizzazione dell'illecito edilizio) trova applicazione, in via esclusiva, per gli interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire, e non equivale ad una sanatoria dell'abuso edilizio, in quanto non integra una regolarizzazione dell'illecito e non autorizza il completamento delle opere realizzate (le opere abusive vengono tollerate, nello stato in cui si trovano, solo in funzione di conservazione di quelle realizzate legittimamente). In specie va ribadito che in tema di violazioni edilizie, la cd. procedura di fiscalizzazione dell'abuso di cui all'art. 34, comma 2, Dpr 380/2001 secondo la quale, per le opere eseguite in parziale difformità, quando la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, il dirigente dell'ufficio preposto dispone, in luogo della demolizione, una sanzione amministrativa più elevata -non è mai applicabile alle opere realizzate in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, perché queste, ai sensi dell'art. 32, comma 3, Dpr 380/2001 non possono essere mai essere ritenute in parziale difformità, atteso che tutti gli interventi realizzati in tale zona eseguiti in difformità dal titolo abilitativo si considerano in variazione essenziale e, quindi, in difformità totale rispetto all'intervento autorizzato (N.B. La fattispecie in esame è anteriore all'entrata in vigore del DL 69/2024, come convertito con legge 105/2024, che ha eliminato l'ultimo periodo del comma 3 dell'art. 32 del Dpr 380/2001). (Cassazione Penale, sez. III, 23 dicembre 2025, n. 41208).

## Immobili vincolati - Variazioni essenziali.

La legge n. 105/2024, di conversione del D.L. n. 69/2024 (c.d. DL Salva casa) ha abrogato il secondo periodo dell'art. 32, comma 3, in tema di variazioni essenziali su immobili vincolati, superando il contestato automatismo sanzionatorio per gli immobili vincolati ed ha imposto di valutare la sanabilità dell'immobile anche in caso di variazioni essenziali. (Consiglio di Stato, sez. VII, 1 dicembre 2025, n. 9428).

## Contributo oneri di urbanizzazione - Giurisdizione.

Le questioni attinenti alla spettanza e alla liquidazione del contributo per gli oneri di urbanizzazione, così come quelle di monetizzazione degli standard, sono riservate alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo ai sensi dell'art. 133, comma 1, lett. f), c.p.a.; le stesse inoltre, avendo ad oggetto l'accertamento di un rapporto di credito a prescindere dall'esistenza di atti della pubblica amministrazione, non sono soggette alle regole delle azioni impugnatorie-annullatorie degli atti amministrativi ed ai rispettivi termini di decadenza.

( Tar Lombardia, Milano, sez. II, 5 gennaio 2026, n. 6 ).

## Criterio della vicinitas.

Il solo presupposto della vicinitas dell'intervento edilizio, in quanto incidente su un'area posta nelle immediate vicinanze della proprietà dell'interessato, non risulta sufficiente a radicare l'interesse alla contestazione dei relativi atti di assenso, essendo necessario che si accompagni, quantomeno, alla specifica allegazione di una lesione derivante dal mutato assetto del territorio per effetto di questi ultimi. (Tar Lombardia, Milano, sez. V, 23 dicembre 2025, n. 4255).

## Abusi edilizi – Ordine di demolizione - Destinatari.

In materia di abusi edilizi la mancata individuazione del responsabile materiale non esclude che l'ordine di demolizione possa essere comunque rivolto al proprietario (ovvero: possessore, ovvero detentore dell'immobile abusivo) stesso giacché questi, anche se estraneo all'abuso, rimane comunque il destinatario finale degli effetti del provvedimento, il cui contenuto dispositivo è la demolizione di un bene su cui egli vanta il proprio diritto (o potere di fatto): la demolizione di un'opera abusiva è ingiunta al proprietario (ovvero: possessore o detentore) attuale non a titolo di responsabilità effettiva o presunta nella commissione dell'illecito edilizio, ma in ragione del suo rapporto materiale con la cosa che lo rende, per il legislatore, destinatario passivo dell'ordine demolitorio/ripristinatorio. (Tar Campania, Napoli, sez. IV, 2 gennaio 2026, n. 37).

## Soppalco – Titolo edilizio.

La realizzazione di un soppalco è annoverabile tra gli interventi di ristrutturazione edilizia per i quali è necessario l'ottenimento di un permesso di costruire, in quanto determina una modifica della superficie utile dell'appartamento, con conseguente aggravio del carico urbanistico.

(Tar Napoli, sez. VIII, 15 dicembre 2025, n. 8135).

# ANCE | FROSINONE

## Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento  
dedicato all'industria delle  
costruzioni della Provincia di  
Frosinone

### ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15  
03100 Frosinone  
+39.0775817707/01  
[info@ancefrosinone.it](mailto:info@ancefrosinone.it)  
[frosinone.ance.it](http://frosinone.ance.it)  
cod. fisc. 92081720602

