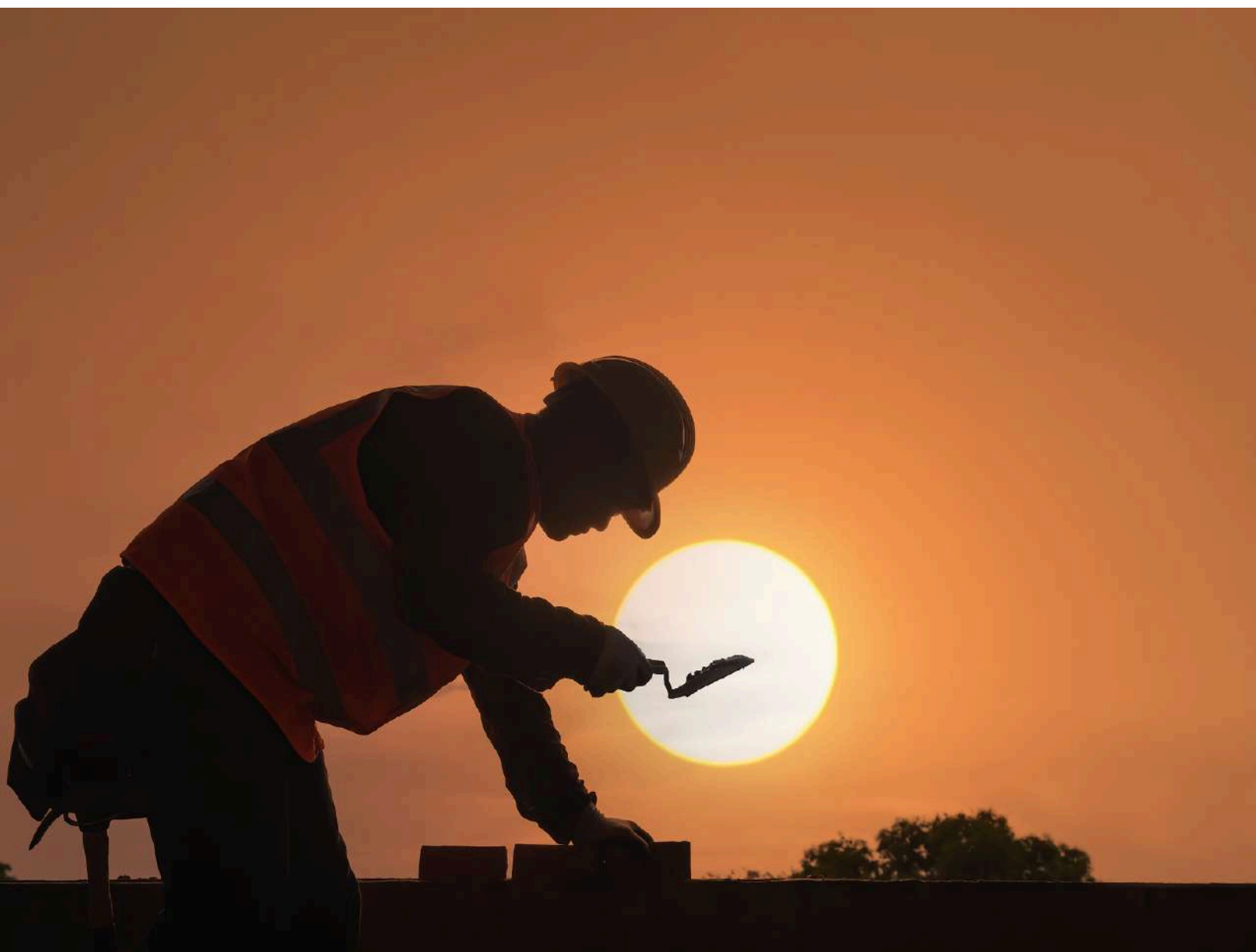


ANCE | FROSINONE

NEWSLETTER



NEWS DA ANCE
FROSINONE

NEWS DA
ANCE LAZIO

NEWS DA ANCE
NAZIONALE



NEWS DA ANCE FROSINONE

DONNE CHE COSTRUISCONO – ANCE FROSINONE CELEBRA IL RUOLO FEMMINILE NELL'IMPRESA

ANCE Frosinone promuove l'evento "Donne che costruiscono", in programma giovedì 6 novembre 2025 alle ore 17.00 presso il Palagio Badiale di Cassino. L'iniziativa è dedicata al racconto delle esperienze femminili nel mondo del lavoro e dell'impresa, con l'obiettivo di valorizzare il contributo delle donne, stimolare nuove riflessioni e offrire modelli positivi alle giovani generazioni. L'evento si propone di favorire una riflessione condivisa sul ruolo e sul valore delle donne nell'impresa, mettendone in luce competenze, capacità e visioni innovative. Attraverso il racconto diretto delle protagoniste, l'incontro mira a promuovere un cambiamento culturale che riconosca la diversità di genere come risorsa strategica, in un'ottica di inclusione, equità e competitività del sistema economico e sociale.

Tutte le donne che ricoprono un ruolo attivo nelle aziende del territorio sono invitate a partecipare: un'occasione per condividere esperienze, creare connessioni e contribuire insieme alla costruzione di un futuro equo e partecipato.

CONSIGLIO GENERALE ALLARGATO – INCONTRO CON LE IMPRESE DEL TERRITORIO DI ANAGNI E LIMITROFI

Mercoledì 12 novembre alle ore 17:00, presso la Sala della Ragione (Strada Vittorio Emanuele 187, Anagni), si terrà il Consiglio Generale Allargato di ANCE FROSINONE rivolto a tutte le aziende edili associate ad ANCE Frosinone dell'area di Anagni e comuni limitrofi.

L'incontro rappresenta un'importante occasione di confronto per condividere proposte e idee, promuovere attività associative e sensibilizzare gli associati a partecipare attivamente alle iniziative di ANCE Frosinone. Sarà anche un momento utile per coinvolgere nuovi potenziali associati, illustrando i vantaggi legati all'appartenenza all'Associazione.

6 NOVEMBRE 2025 | ORE 17.00

DONNE CHE COSTRUISCONO

PALAGIO BADIALE PIAZZA CORTE, CASSINO

INCONTRO TERRITORIALE ANCE FROSINONE

12 NOVEMBRE 2025
ORE 17:00



Sala della Ragione - 03012 Anagni FR

6 NOVEMBRE 2025 | ORE 17.00

DONNE CHE COSTRUISCONO

PALAGIO BADIALE PIAZZA CORTE, CASSINO

SALUTI ISTITUZIONALI:

MARIA CONCETTA TAMBURRINI

Assessore con delega all'Istruzione, Sport, Pari Opportunità e Turismo - Comune di Cassino

INTRODUZIONE DEI LAVORI:

MARIA VITTORIA ANDREOTTI

COGEMA S.R.L. - Avvocato

DONNE E IMPRESA:

MIRIAM DIURNI

Delegata per la Cultura d'impresa, Etica e Certezza del diritto - UNINDUSTRIA

GUJA REALI

Amministratore - REALI S.R.L.

GISELLA CASINELLI

Architetto - IMPRESA GIULIANO CASINELLI S.R.L.

LORENA POP

Amministratore Unico - EDILART 21 S.R.L.

CHIARA AMIRANTE

Fondatrice e Prima Presidente della Comunità Nuovi Orizzonti

SARA BATTISTI

Presidente della Commissione speciale Piani di zona per l'edilizia economica e popolare - CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

ALESSIA SAVO

Presidente della VII Commissione - Sanità, politiche sociali, integrazione sociosanitaria, welfare - CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

CONCLUSIONI:

ANGELICA KRYSTLE DONATI

Presidente ANCE Giovani Nazionale

MODERA: ELENA PITTIGLIO

ANCE | FROSINONE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI





**LA PRESIDENTE DI ANCE NAZIONALE
FEDERICA BRANCACCIO AGLI STATI
GENERALI DELLA CASA :**



PIANO CASA NON È PIÙ UN'OPZIONE MA UNA NECESSITÀ PER DARE RISPOSTE AI BISOGNI DELLA FASCIA MEDIA, CHE OGGI RAPPRESENTA LA MAGGIORANZA DELLA POPOLAZIONE. UNA SFIDA CHE RICHIEDE UNA NUOVA GOVERNANCE, RIFORME E LEVE FINANZIARIE INNOVATIVE, PER RIDISEGNARE E ACCOMPAGNARE LA CRESCITA NON SOLO ECONOMICA MA SOCIALE E CULTURALE DELLE CITTÀ.



**A COMMISSIONE POLITICHE UE DEL SENATO SU
MODIFICA DIRETTIVA 2004/37/CE (COM(2025)418):
SUSSIDIARIETÀ OK, SERVE MAGGIORE
PROPORZIONALITÀ**



La Commissione Politiche dell'Unione europea ha esaminato la proposta di direttiva (COM(2025)418) che modifica la direttiva 2004/37/CE per l'inserimento di nuove sostanze e la fissazione di valori limite negli allegati. Nella risoluzione di indirizzo al Governo la Commissione riconosce il rispetto del principio di sussidiarietà, ma chiede interventi per aumentare la conformità al principio di proporzionalità.

Punti principali:

- Accolta un'istanza ANCE: si propone di estendere il periodo transitorio per l'introduzione dell'OEL (valore limite di esposizione occupazionale) per gli idrocarburi policiclici aromatici (IPA) anche al comparto edile — in particolare per lavori di asfaltatura e impermeabilizzazione — per evitare oneri sproporzionati e permettere tempi e investimenti adeguati.
- Cobalto: il valore OEL proposto di $20 \mu\text{g Co/m}^3$ è ritenuto già molto rigoroso; eventuali livelli inferiori richiedono un confronto tecnico specialistico prima di essere adottati.
- Fumi di saldatura: la Commissione chiede chiarimenti su quali sostanze rientrino nell'allegato I (agenti cancerogeni e mutageni), distinguendole dalle sostanze tossiche per la riproduzione.

La Commissione Lavoro ha condiviso la risoluzione, ribadendo che la protezione dei lavoratori resta prioritaria ma invitando a valutare con attenzione gli impatti economici sui settori interessati, con particolare riguardo alle PMI.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

CODICE DEGLI INCENTIVI: PARERI FAVOREVOLI CON OSSERVAZIONI ANCE

Le Commissioni Attività Produttive della Camera e Industria del Senato hanno espresso pareri favorevoli sullo Schema di decreto legislativo sul Codice degli incentivi (Atto 294), accogliendo alcune richieste di ANCE.

Tra le principali indicazioni: inserimento di clausole di salvaguardia per le imprese con peculiarità produttive, chiarimenti sugli incentivi fiscali automatici e delimitazione degli obblighi assicurativi per l'accesso ai finanziamenti.

Il provvedimento tornerà ora in Consiglio dei Ministri per l'approvazione definitiva.

DIRETTIVA EUROPEA SUGLI AGENTI CANCEROGENI: OSSERVAZIONI DELLA COMMISSIONE UE E ANCE

La Commissione Politiche dell'Unione europea del Senato ha approvato una Risoluzione sulla proposta di modifica della direttiva 2004/37/CE, che introduce nuovi valori limite per esposizione a sostanze cancerogene e mutagene. La Risoluzione accoglie alcune istanze di ANCE, tra cui l'estensione del periodo transitorio per gli idrocarburi policiclici aromatici (IPA), anche per il settore edile, al fine di consentire una corretta pianificazione degli adeguamenti.

Altre osservazioni riguardano i valori limite per cobalto e composti e i chiarimenti sui fumi di saldatura. La Commissione Lavoro ha fatto proprie queste osservazioni, sottolineando la necessità di valutare l'impatto sulle imprese, in particolare sulle PMI, mantenendo come priorità la protezione dei lavoratori.

EDUCATION AND OPEN INNOVATION FORUM: PROTOCOLLO SIISL E PROGETTO IT'S BEST

In occasione dell'Education and Open Innovation Forum dello scorso 23-24 ottobre a Siracusa, Confindustria e il Ministero del Lavoro hanno firmato il Protocollo d'intesa per lo sviluppo del Sistema Informativo per l'Inclusione Sociale e Lavorativa (SIISL). Il SIISL, istituito dal Decreto-legge n. 48/2023, è una piattaforma nazionale accessibile via portale INPS che facilita l'incontro tra domanda e offerta di lavoro, coinvolgendo cittadini, imprese, centri per l'impiego e enti di formazione. Il Protocollo punta a potenziare la piattaforma con nuovi servizi digitali e a promuoverne l'uso tra le imprese e gli attori del mercato del lavoro, migliorando l'efficienza nella formazione e nell'occupazione. Durante il Forum è stato presentato anche il primo report del progetto "IT'S BEST", finanziato da Fondirigenti e gestito dall'Associazione ITS Italy, che mira a formare il primo team di manager-docenti ITS in Italia per favorire l'ingresso dei manager e dei lavoratori nel sistema ITS.

XXV CONVEGNO NAZIONALE GIOVANI ANCE: UN FARO ACCESO SUL FUTURO DELL'EDILIZIA

Si è conclusa a Sorrento la XXV edizione del Convegno Nazionale dei Giovani Imprenditori Edili Ance, dal titolo "FARO/FARÒ", che ha visto una grande partecipazione e momenti di confronto su innovazione, sostenibilità e digitalizzazione del settore.

La Presidente Angelica Krystle Donati, al suo ultimo convegno alla guida dei Giovani Ance, ha invitato i giovani imprenditori a essere "fari del cambiamento", puntando su coraggio, competenza e responsabilità sociale.

Tra gli interventi, Edoardo Rixi, Stefano Donnarumma, Padre Paolo Benanti e Angelo Massimo Deldossi hanno offerto spunti su infrastrutture, etica dell'intelligenza artificiale e governance dell'innovazione.

Nelle conclusioni, la Presidente Federica Brancaccio ha ringraziato Donati per la guida dinamica e ha ribadito il ruolo centrale dei giovani nella crescita del settore.

Un convegno che ha confermato la volontà dei Giovani Ance di essere protagonisti del futuro dell'edilizia italiana.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

ACQUISTO CASA: AGGIORNATE LE AGEVOLAZIONI FISCALI E LE NOVITÀ DAL 2025

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato l'aggiornamento di ottobre 2025 della Guida per l'acquisto della casa: imposte e agevolazioni fiscali, che riassume in modo chiaro le regole tributarie e i benefici "prima casa".

Tra le principali novità:

- Preliminare di compravendita – Dal 1° gennaio 2025 l'imposta di registro si uniforma allo 0,5% sia per gli acconti sul prezzo sia per le caparre confirmatorie, riducendo il carico fiscale. Restano esclusi gli acconti soggetti a IVA, per i quali continua ad applicarsi l'imposta fissa.
- Agevolazione prima casa – Il termine per vendere l'immobile posseduto e mantenere il beneficio in caso di nuovo acquisto passa da uno a due anni (Legge n. 207/2024). La proroga vale anche per il credito d'imposta sul riacquisto previsto dall'art. 7 della L. 448/1998.

La guida, arricchita da esempi pratici, rappresenta un utile strumento per chi intende acquistare un'abitazione, offrendo un quadro aggiornato delle imposte e delle agevolazioni disponibili.

ANAC: NUOVO MANUALE PER LA QUALIFICAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI OLTRE 150.000 EURO

Con la delibera n. 413 del 22 ottobre 2025, l'ANAC ha approvato il nuovo Manuale sull'attività di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici superiori a 150.000 euro, aggiornato al nuovo Codice degli Appalti.

Il documento aggiorna i riferimenti normativi e recepisce le più recenti pronunce giurisprudenziali e indicazioni dell'Autorità, fornendo chiarimenti operativi su:

- Valutazione dei rami d'azienda acquisiti: se la richiesta di qualificazione avviene oltre sei mesi dalla cessione, l'impresa deve dimostrare di aver maturato propri requisiti nell'attività del ramo acquisito.
- Avalimento per l'attestazione: introdotte due condizioni preliminari – deposito del bilancio dell'impresa ausiliaria entro 18 mesi e rispetto dell'indicatore di funzionalità – con un limite temporale di sette anni per la verifica dei requisiti dell'ausiliaria.

Il nuovo Manuale rafforza la trasparenza e l'affidabilità del sistema di qualificazione, in coerenza con gli obiettivi del nuovo Codice.

ANAC ALLA 42ª ASSEMBLEA ANCI: FOCUS SULLA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE NEI COMUNI

Alla 42ª Assemblea Annuale ANCI, in programma a Bologna dal 12 al 14 novembre 2025, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) partecipa con un focus dedicato alla pianificazione della prevenzione della corruzione nei Comuni, in particolare quelli di minori dimensioni.

Al centro dell'intervento, il nuovo Sistema informatico per la redazione della Sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO, realizzato da ANAC con ANCI, Ministero dell'Interno e Ministro per la PA, nell'ambito del Programma Nazionale "Sicurezza per la Legalità" 2021-2027. La piattaforma, gratuita e di facile utilizzo, semplifica gli adempimenti per le amministrazioni più piccole, supportandole nella redazione dei piani anticorruzione e nella gestione della trasparenza.

Presso lo stand ANAC (Padiglione 15, stand 14), sarà possibile partecipare a sessioni formative dedicate al nuovo applicativo e approfondire i contenuti del Piano Nazionale Anticorruzione 2025-2027 e della nuova Strategia 2026-2028 per la trasparenza e l'integrità pubblica.

L'evento, aperto dal Presidente della Repubblica Sergio Mattarella, riunisce sindaci, amministratori e rappresentanti delle istituzioni per confrontarsi su innovazione, legalità e futuro dei Comuni italiani.

ASVIS PREMIA ANCE PER LA PIATTAFORMA CARBON TOOL

L'ASviS ha conferito all'ANCE l'Attestato di Buona Pratica Territoriale 2025 per la Piattaforma Carbon Tool, selezionata anche per il Rapporto Buone Pratiche ASviS 2025, che sarà presentato a febbraio 2026.

Il riconoscimento valorizza l'impegno di ANCE nella promozione della sostenibilità e nel supporto alle imprese del settore verso la neutralità climatica.

La Piattaforma Carbon Tool, disponibile gratuitamente per le imprese associate, permette di misurare le emissioni di CO₂, individuare i gap ambientali e pianificare strategie di riduzione attraverso indicatori specifici per il comparto costruzioni.

Lo strumento è accessibile nell'area "Decarbonizzazione" del Portale ANCE o su sostenibilita.ance.it.

Per assistenza: transizioneecologica@ance.it.



NEWS DA ANCE LAZIO

RIFINANZIATO IL BANDO “SOSTEGNO ALLE IMPRESE COOPERATIVE”

Grande successo per il bando “Sostegno alle Imprese Cooperative” della Regione Lazio, che ottiene un rifinanziamento di 1 milione di euro, portando la dotazione complessiva a 3 milioni, e una proroga dei termini al 31 marzo 2026. L'iniziativa, presentata in conferenza stampa dall'assessore Roberta Angelilli, sostiene l'innovazione, la digitalizzazione e la sostenibilità del comparto cooperativo, favorendo la nascita di nuove realtà e la crescita di quelle esistenti. Il bando prevede contributi a fondo perduto fino a 20.000 euro, elevabili a 30.000 euro per progetti in forma aggregata, destinati a investimenti in tecnologie, formazione, consulenze, macchinari e servizi innovativi. Nel Lazio operano quasi 10.000 cooperative, che rappresentano il 10% del totale nazionale e occupano il 7% dei lavoratori del settore privato.

QUALITÀ DELL'ARIA: LA REGIONE LAZIO AGGIORNA LE MISURE SUL TRAFFICO A ROMA

La Giunta regionale del Lazio ha approvato la rimodulazione delle misure sul traffico veicolare a Roma, in vigore dal 1° novembre 2025, evitando il blocco dei veicoli diesel Euro 4 ed Euro 5 previsto dal precedente piano.

La nuova versione del Piano Regionale della Qualità dell'Aria consente ai Comuni di adottare misure alternative al blocco totale, purché garantiscano la stessa efficacia ambientale.

Previsti inoltre 25 milioni di euro di fondi (Accordo con il MASE) per azioni di contrasto all'inquinamento, così ripartiti:

- 10 milioni per la sostituzione dei veicoli commerciali;
- 10 milioni per infrastrutture ciclo-pedonali;
- 4 milioni per la sostituzione di caldaie a biomassa obsolete;
- 1 milione per campagne di informazione ambientale.

L'obiettivo è migliorare la qualità dell'aria nel territorio, in particolare nell'area metropolitana di Roma e nella Valle del Sacco, promuovendo una transizione ecologica sostenibile e graduale.

5 MILIONI DI EURO PER LA SICUREZZA IDRAULICA DEL TEVERE E DEL FIUME PAGLIA

La Regione Lazio ha stanziato 4,2 milioni di euro del Programma PR FESR per interventi di mitigazione del rischio idraulico nel tratto metropolitano del fiume Tevere, area particolarmente esposta con un alto livello di popolazione a rischio.

Le opere, coordinate dalla Direzione regionale Tutela del Territorio, prevedono la manutenzione e pulizia del reticolo idrografico, il ripristino delle infrastrutture idrauliche e il potenziamento dei sistemi di monitoraggio e controllo remoto.

Ulteriori 800 mila euro saranno destinati al fiume Paglia, per la messa in sicurezza delle sponde e la protezione della Strada Statale Cassia.

Gli interventi rientrano in una strategia regionale di prevenzione e tutela ambientale volta a ridurre il rischio idraulico e migliorare la sicurezza dei corsi d'acqua del Lazio.

BASKET BOND LAZIO: 30,5 MILIONI DI EURO PER LA CRESCITA DELLE PMI REGIONALI

Il programma Basket Bond Lazio raggiunge un traguardo importante con 30,5 milioni di euro di minibond emessi da 14 PMI del territorio, grazie al recente perfezionamento di quattro nuove operazioni per 8,5 milioni di euro.

Promosso dalla Regione Lazio per sostenere lo sviluppo delle imprese e favorire l'accesso a fonti di finanziamento alternative al credito bancario, il programma coinvolge Mediocredito Centrale e Cassa Depositi e Prestiti come investitori istituzionali, con il supporto del Fondo di Garanzia Minibond gestito da Lazio Innova.

Le ultime emissioni hanno interessato:

- Alfa Group (2,5 mln) – sviluppo software per la cybersecurity;
- Aalea (2,5 mln) – tecnologie per rilevamento e ispezioni sottomarine;
- Ferrone (2,5 mln) – riqualificazione HQ, nuovi store e campagne marketing;
- JLT Italia (1 mln) – innovazione per il settore eventi.

Con questo risultato, il programma ha utilizzato oltre il 50% della dotazione complessiva, restano circa 30 milioni di euro disponibili per nuove operazioni fino al 31 dicembre 2026.



NEWS DA ANCE LAZIO

IL LAZIO PROTAGONISTA AGLI STATI GENERALI DELLA SPACE ECONOMY

Il Lazio si conferma protagonista del settore aerospaziale nazionale. Durante gli Stati Generali della Space Economy alla Farnesina, la vicepresidente Roberta Angelilli ha annunciato il rilancio del Distretto Industriale e Tecnologico dell'Aerospazio e della Sicurezza, strategico per la crescita industriale e tecnologica della Regione. Con oltre 300 imprese, 23 mila addetti, 5 miliardi di fatturato e 1,6 miliardi di export, il comparto si consolida come eccellenza del Made in Italy. La Regione ha stanziato oltre 200 milioni di euro tra bandi e investimenti per tecnologie strategiche, venture capital e il progetto Rome Technopole, rafforzando la cooperazione tra istituzioni, imprese e ricerca per cogliere le opportunità della nuova programmazione europea.

CERTIFICAZIONE DI GENERE: AGGIORNAMENTO ANNUALE PER LE AZIENDE

A seguito della Conferenza Nazionale delle Consigliere di Parità del 15 ottobre 2025 e in linea con la Prassi UNI/PdR 125:2022 sulla certificazione di genere, è stato pubblicato il format per la verifica del mantenimento dei requisiti da parte delle aziende. Il documento, da compilare e inviare alle Consigliere territoriali competenti per la revisione annuale, include le istruzioni dettagliate per la compilazione. Si raccomanda di non modificare le celle con bordo rosso, in quanto contengono formule di calcolo automatico delle percentuali.

CONTRIBUTI REGIONALI PER SERVIZI E SISTEMI CULTURALI DEL LAZIO

La Regione Lazio ha aperto gli avvisi pubblici per l'assegnazione di contributi destinati ai Servizi culturali e ai Sistemi di Servizi culturali, pubblici e privati, inseriti nelle organizzazioni regionali O.A.R. (Archivistica), O.B.R. (Bibliotecaria) e O.M.R. (Museale). Per gli anni 2025 e 2026 è stato stanziato un fondo complessivo di 11.941.680 euro, destinato a sostenere attività culturali, progetti di valorizzazione e interventi di ammodernamento delle strutture. L'iniziativa punta a rafforzare il ruolo dei servizi culturali sul territorio, promuovendo innovazione, accessibilità e valorizzazione del patrimonio regionale. Le istanze dovranno essere presentate esclusivamente online sulla piattaforma dedicata, dalle ore 13:00 di venerdì 31 ottobre 2025 ed entro le ore 12:00 di venerdì 21 novembre 2025.

MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO: AVANZANO I LAVORI AL FOSSO MALAFEDE

Prosegue l'impegno della Regione Lazio per la sicurezza del territorio. Gli assessori Manuela Rinaldi e Fabrizio Ghera hanno effettuato un sopralluogo al cantiere del Fosso Malafede, nella zona urbana di Vitinia (Roma), dove i lavori di messa in sicurezza hanno raggiunto il 70% di avanzamento.

L'intervento, finanziato con il PNRR per un valore di 6,58 milioni di euro, riguarda un tratto di 2,5 km e sarà completato all'inizio del 2026.

Le opere prevedono la realizzazione di arginature in terra e muratura, un impianto idrovoro e un sistema di paratoie per regolare la portata delle acque, con l'obiettivo di ridurre il rischio di allagamenti e proteggere abitazioni, infrastrutture e attività produttive dell'area.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Anche propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Contratto di trasferimento immobiliare fabbricato esistente – giudizio di esecuzione in forma specifica

Nel giudizio di esecuzione in forma specifica dell'obbligo di concludere un contratto di trasferimento immobiliare relativo ad un fabbricato già esistente, la "conformità catastale oggettiva" di cui all'art. 29, comma 1-bis, della legge n. 52/1985, costituisce una condizione dell'azione e deve formare oggetto di accertamento da parte del giudice, che non può accogliere la domanda ove la presenza delle menzioni catastali difetti al momento della decisione; viceversa, il giudice non è tenuto a verificare la ricorrenza della c.d. "conformità catastale soggettiva", consistente nella coincidenza del promittente venditore con l'intestatario catastale del bene, in quanto essa non costituisce una condizione dell'azione e la sua mancanza non impedisce l'emissione di una sentenza costitutiva di trasferimento del fabbricato ex art. 2932 c.c. (Cassazione Civile, sez. II, 15 ottobre 2025, n. 27531).

Stato legittimo.

Ai sensi dell'art. 9-bis, comma 1-bis, del D.P.R. n. 380/2001, lo stato legittimo dell'immobile va individuato nel titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio sull'intero fabbricato, purché l'amministrazione, al momento del rilascio, abbia verificato la regolarità dei titoli pregressi. Ne consegue che non è legittima l'ordinanza di demolizione adottata in relazione a opere realizzate in conformità a un permesso di costruire, anche se ritenuto viziato per falsa rappresentazione dello stato dei luoghi, in assenza del previo annullamento in autotutela del titolo edilizio ai sensi dell'art. 21 nonies della legge n. 241/1990. (Consiglio di Stato, sez. II, 13 ottobre 2025, n. 7992).

Opera abusiva - Acquisizione patrimonio comunale.

Dell'articolo 31 Dpr. 380/2001 va data una lettura conforme a Costituzione, e cioè che l'affermazione secondo cui l'acquisizione opera di diritto e il provvedimento acquisitivo è obbligatorio e vincolato nel contenuto, in quanto consegue al mancato adempimento dell'ordine demolitorio del bene, non entra in contraddizione con quella alla stregua della quale il Comune è comunque tenuto alla apertura di una fase di ricognizione che si conclude con l'accertamento dell'effettiva porzione di area da acquisire, in quanto l'individuazione dei confini rappresenta un'operazione meramente materiale che può essere rimessa alla successiva fase esecutiva. (Consiglio di Stato, sez. VII, 22 ottobre 2025, n. 8212).

Opera abusiva – Ordinanza di demolizione – Errata o incompleta indicazione dell'area di sedime.

L'errata o incompleta indicazione dell'area di sedime non influisce sulla legittimità dell'ordinanza. L'individuazione dell'area di pertinenza del bene abusivo non deve, infatti, necessariamente compiersi al momento dell'emanazione dell'ingiunzione di demolizione, bensì nel provvedimento successivo con il quale viene accertata l'inottemperanza e si procede all'acquisizione gratuita del bene al patrimonio comune. (Tar Campania, Napoli, sez. I, 20 ottobre 2025, n. 6793).

Silenzio-assenso – Rapporti tra amministrazioni coinvolte nella formazione di strumenti urbanistici.

È vero che l'art. 20, comma 4, della legge n. 241/1990 esclude in via generale l'operatività del silenzio assenso nei procedimenti in materia di beni culturali e paesaggistici, ma tale esclusione, letta nella sua corretta portata sistematica, si riferisce ai procedimenti autorizzatori promossi da privati (quali, ad esempio, l'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 d.lgs. n. 42/2004), non anche ai rapporti interni tra amministrazioni pubbliche coinvolte nella formazione di strumenti urbanistici e pianificatori. (Tar Sicilia, sez. IV, 15 ottobre 2025, n. 2249).

Presentazione SCIA-CILA-CILA.

L'Amministrazione è tenuta ad accertare la sussistenza di tutte le condizioni per la valida presentazione di una S.C.I.A. e di una C.I.L.A./ C.I.L.A.S., incluse quelle di legittimazione soggettiva alla presentazione della dichiarazione, tuttavia, deve trattarsi di un'indagine che non postuli la necessità di procedere ad una complessa e non univoca disamina dei rapporti tra i condomini. (Tar Lazio, sez. II bis, 2 ottobre 2025, n. 16977).

ANCE | FROSINONE

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

