

ANCE | FROSINONE

NEWSLETTER



NEWS DA ANCE
FROSINONE

NEWS DA ANCE
GIOVANI

NEWS DA ANCE
NAZIONALE

NEWS DA
ANCE LAZIO



NEWS DA ANCE FROSINONE

ANCE | FROSINONE
GIOVANI

ANCE FROSINONE INCONTRA LE IMPRESE DEL TERRITORIO DI SORA E DINTORNI



Il 27 ottobre si è svolto il Consiglio Generale di ANCE FROSINONE allargato a tutte le aziende edili aderenti ad ANCE Frosinone, presenti nell'area di Sora e dei comuni limitrofi. L'incontro, che si è tenuto presso Il Mantova del Lago a Posta Fibreno (FR), ha rappresentato una preziosa occasione di confronto per condividere proposte e idee utili alla realizzazione di ulteriori attività associative. **L'iniziativa ha avuto anche l'obiettivo di sensibilizzare gli imprenditori della zona a partecipare attivamente alle iniziative di ANCE Frosinone e di coinvolgere nuovi potenziali associati, illustrando i vantaggi e le opportunità legate all'appartenenza all'Associazione.**

UNA DELEGAZIONE DI GIOVANI IMPRENDITORI DI ANCE FROSINONE AL CONVEGNO NAZIONALE DEI GIOVANI IMPRENDITORI ANCE

Venerdì 31 ottobre, presso il Grand Hotel Cocumella di Sant'Agnello (NA), si terrà la XXV Edizione del Convegno Nazionale dei Giovani Imprenditori ANCE.

All'evento sarà presente anche una delegazione di ANCE Frosinone, a testimonianza della costante partecipazione e dell'impegno dei giovani imprenditori del territorio nel dialogo associativo nazionale.

Il convegno rappresenterà un'importante occasione di riflessione sui profondi cambiamenti che stanno interessando il settore delle costruzioni.

Al centro del dibattito ci saranno temi chiave come innovazione tecnologica, sostenibilità, etica, infrastrutture e leadership, con l'obiettivo di tracciare una visione condivisa per il futuro del comparto.



ANCE | FROSINONE

DONNE CHE COSTRUISCONO

*Save
The
Date*

6/11/2025
H. 17.00

**PALAGIO BADIALE - PIAZZA
CORTE - CASSINO**

INFO@ANCEFROSINONE.IT



LA PRESIDENTE DI ANCE NAZIONALE FEDERICA BRANCACCIO AL SAIE A BARI:

LA NOSTRA FILIERA È STATA QUELLA CHE HA PORTATO L'ITALIA FUORI DALLA CRISI POST COVID. ORA PERÒ VEDIAMO SEGNALI DI RALLENTAMENTO E NON VEDIAMO PROSPETTIVE DI UNA CRESCITA SOLIDA E DURATURA. SUL CARO MATERIALI LE NOSTRE IMPRESE HANNO ACCOLTO CON FAVORE LA NOTIZIA DELLE MISURE PER COMPENSARE GLI AUMENTI DEL 2024, SEGNO DELL'ATTENZIONE DEL MIT SULLA QUESTIONE. MA NON BASTA, ORA DECISIVO INTERVENIRE CON LA LEGGE DI BILANCIO PER AVERE GARANZIE ANCHE SUL 2025 E 2026.



INCHIESTA PUBBLICA PER LA NUOVA NORMA UNI 11337-8: UN PASSO DECISIVO VERSO LA DIGITALIZZAZIONE DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI



È attualmente in fase di inchiesta pubblica fino al 17 novembre 2025 la nuova norma UNI 11337-8, la cui pubblicazione è prevista per inizio gennaio 2026 ([link](#)).

La UNI 11337-8 rappresenta la naturale evoluzione della UNI/PdR 74:2019 ed è il risultato di un lungo lavoro che, fin dalle sue origini, ha introdotto – in Italia e a livello internazionale – il concetto di Sistema di Gestione applicato al BIM.

Alla base della norma vi è l'idea che l'adozione del metodo BIM non possa limitarsi alle sole competenze individuali, ma debba fondarsi su una gestione organizzativa complessiva dell'impresa, nella quale ruoli e responsabilità siano chiaramente definiti e coordinati.

Per le imprese del settore, questa evoluzione normativa rappresenta un'opportunità concreta di crescita e digitalizzazione. La UNI 11337-8 non si concentra solo sugli strumenti tecnologici, ma promuove un modello organizzativo capace di integrare i processi digitali nella gestione quotidiana dell'azienda, rendendoli parte integrante del suo funzionamento.

Sostituendo la precedente UNI/PdR 74, la nuova norma introduce un Sistema di Gestione e di Governo dei Processi Digitalizzati (SGPD), coerente con gli altri sistemi di gestione già diffusi, favorendo così un'integrazione strutturata e organica. Non si tratta quindi di una rivoluzione, ma di un rafforzamento e consolidamento del quadro normativo esistente.

La UNI 11337-8 rappresenta un passo decisivo nella diffusione della cultura digitale nel settore delle costruzioni: uno strumento utile per migliorare l'efficienza interna, analizzare i propri processi, individuare eventuali scostamenti rispetto ai requisiti richiesti e pianificare le azioni necessarie per colmarli.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

DIMISSIONI DURANTE IL PERIODO DI PROVA: OBBLIGO DI CONVALIDA ANCHE PER I GENITORI LAVORATORI

Con la nota n. 14744/2025, il Ministero del Lavoro ha chiarito che l'obbligo di convalida delle dimissioni previsto dall'art. 55, comma 4, del d.lgs. 151/2001 si applica anche nel caso in cui le dimissioni siano presentate durante il periodo di prova. La convalida, estesa fino ai primi tre anni di vita del bambino con la riforma Fornero, è uno strumento di tutela volto a garantire la genuinità della volontà della lavoratrice o del lavoratore, prevenendo comportamenti discriminatori o coercitivi da parte del datore di lavoro. Il Ministero ribadisce quindi che le dimissioni della lavoratrice in gravidanza o del genitore di un bambino nei primi tre anni di vita devono essere convalidate dall'Ispettorato del Lavoro territorialmente competente, anche se rassegnate nel periodo di prova.

AL VIA LA FASE OPERATIVA DEI TAVOLI DI LAVORO ANCE SULL'INTELLIGENZA ARTIFICIALE

Dopo l'evento di lancio dello scorso 15 ottobre, che ha visto l'intervento del vicepresidente Massimo Angelo Deldossi, prende ufficialmente avvio la fase operativa dei Tavoli di Lavoro ANCE sull'Intelligenza Artificiale, dedicata allo sviluppo di soluzioni concrete per le imprese del settore delle costruzioni.

I workshop, organizzati con il supporto di Deloitte, si terranno tra ottobre e novembre a Roma e Milano, con l'obiettivo di co-progettare strumenti digitali innovativi in grado di migliorare l'efficienza dei processi aziendali.

Due i filoni principali di lavoro:

- Digitalizzazione delle gare e del procurement, con il supporto di TeamSystem;
- Sicurezza nei cantieri, in collaborazione con Mangrovia, società specializzata in IA, blockchain e cybersecurity.

Ogni tavolo prevede momenti di approfondimento, definizione e ideazione per favorire la collaborazione diretta tra imprese e partner tecnologici.

IN SENATO LA PROPOSTA DI DIRETTIVA UE SU NUOVE SOSTANZE CANCEROGENE E LIMITI DI ESPOSIZIONE

È all'esame della Commissione Politiche UE e della Commissione Lavoro del Senato la Proposta di direttiva COM(2025)418, che modifica la Direttiva 2004/37/CE in materia di protezione dei lavoratori esposti a sostanze cancerogene, mutagene o tossiche per la riproduzione.

La nuova proposta introduce valori limite per il cobalto e i suoi composti inorganici, gli idrocarburi policiclici aromatici (IPA) e l'1,4-diossano, e aggiunge i fumi di saldatura all'elenco delle sostanze pericolose. L'ANCE, che segue l'iter del provvedimento tramite FIEC e Confindustria, ha inviato alle Commissioni parlamentari una nota di osservazioni per garantire un'applicazione efficace della norma e la tutela della salute dei lavoratori, evidenziando al contempo l'esigenza di tempistiche di attuazione realistiche. In particolare, l'Associazione sottolinea che l'introduzione dei nuovi limiti per gli IPA potrebbe avere un impatto significativo sulle imprese del settore delle costruzioni, per le quali si auspica una disciplina transitoria adeguata alle specificità tecnico-operative del comparto.

AFFIDAMENTO DIRETTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI: LE PRECISAZIONI DI ANAC

Con il parere consultivo n. 33 dell'8 ottobre 2025, ANAC ha chiarito le condizioni in cui un'amministrazione può procedere all'affidamento diretto della gestione di un impianto sportivo, in deroga all'evidenza pubblica.

Il parere stabilisce che ciò è possibile solo se:

- un'unica associazione o società sportiva senza fini di lucro presenta di propria iniziativa un progetto di riqualificazione, rigenerazione o ammodernamento dell'impianto;
- la proposta è corredata da progetto preliminare e piano di fattibilità economico-finanziaria;
- l'impianto necessita di lavori significativi di adeguamento;
- l'iniziativa persegue finalità di aggregazione e inclusione sociale e giovanile;
- il valore dell'affidamento è inferiore alla soglia comunitaria prevista dal Codice degli Appalti.

L'ente locale deve inoltre garantire pubblicità e trasparenza, pubblicando il progetto sul proprio sito e motivando la deroga nel provvedimento di affidamento.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

ANAC SEGNALE CRITICITÀ NELL'APPALTO DI AUTOSTRADALE PER LA MANUTENZIONE DELLE GALLERIE

L'Autorità Nazionale Anticorruzione, con delibera n. 393 del 9 settembre 2025, ha evidenziato carenze nella procedura aperta di Autostrade per l'Italia per l'affidamento dei lavori di manutenzione della segnaletica orizzontale e dei piedritti delle gallerie (importo complessivo: 113,5 milioni di euro, suddivisi in otto lotti).

In particolare, Anac ha rilevato:

- Errata qualificazione dei lavori: la manutenzione dei piedritti delle gallerie, eseguita in sotterraneo con mezzi speciali, non rientra nella categoria OS10 (segnaletica stradale non luminosa) ma in OG4 (opere in sotterraneo, comprese gallerie). Ciò può comportare la selezione di appaltatori non adeguatamente qualificati.
- Approssimazione nella lex specialis: non è stata stimata chiaramente l'incidenza dei lavori di manutenzione ordinaria delle gallerie sul totale dell'accordo quadro, generando una carenza di informazioni che rischia di limitare la concorrenza e rendere difficoltosa la formulazione di offerte consapevoli.

Anac sottolinea come tali criticità possano compromettere la trasparenza e la correttezza della procedura di affidamento.

EMANUELE FERRALORO NUOVO PRESIDENTE DI FEDERCOSTRUZIONI

L'ingegnere e imprenditore Emanuele Ferraloro, Amministratore Delegato della Ferraloro S.p.A., è stato eletto all'unanimità Presidente di Federcostruzioni dall'Assemblea elettiva svoltasi a Bari, in occasione di SAIE - La Fiera delle Costruzioni: progettazione, edilizia, impianti. Succede a Paola Marone. Ferraloro guida un'azienda di riferimento nel settore delle costruzioni civili, industriali e infrastrutturali, fondata nel 1969, e vanta una lunga esperienza associativa in ANCE e nel sistema Confindustria.

Nel suo intervento, il nuovo Presidente ha sottolineato la volontà di proseguire nello sviluppo della Federazione puntando sul concetto di "ambiente costruito", dove edificio e città diventano un tutt'uno tra progetto, impianti, materiali e design.

Ha infine ringraziato Paola Marone per il lavoro svolto e invitato gli associati a collaborare per valorizzare i temi comuni della filiera.

RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE: LA NUOVA GUIDA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato la nuova Guida "Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali", aggiornata con le novità della Legge di Bilancio 2025 (L. 207/2024).

Il documento illustra in modo pratico tutte le agevolazioni fiscali per lavori di recupero edilizio, con schede su: detrazioni Irpef, IVA agevolata, barriere architettoniche, box auto, immobili ristrutturati e mutui.

Tra le novità principali:

- 2025: detrazione 50% per abitazione principale, 36% per seconde case;
- 2026-2027: 36% e 30%, con tetto di spesa di 96.000 €.

Aggiornata anche con le Circolari 6/E e 8/E 2025, la Guida chiarisce limiti e requisiti dei beneficiari.

ANAC CHIEDE L'ANNULLAMENTO DI UNA GARA D'APPALTO NEL BASSO LAZIO PER GRAVI IRREGOLARITÀ

Con la delibera n. 408 del 22 ottobre 2025, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac) ha chiesto a un importante Comune del Basso Lazio e alla relativa Centrale Unica di Committenza di annullare in autotutela la gara da 17,8 milioni di euro per il Servizio Integrato di Igiene Urbana, pubblicata lo scorso luglio. L'Autorità ha riscontrato gravi violazioni del Codice degli Appalti e rilevanti criticità nella documentazione di gara, tra cui requisiti tecnici non conformi e richieste di certificazioni già censurate. Anac ha dato al Comune 20 giorni per adeguarsi, avvertendo che, in caso contrario, procederà con l'impugnazione degli atti. Ha inoltre raccomandato una riedizione della gara con una revisione complessiva della documentazione alla luce dei vizi riscontrati.



NEWS DA ANCE LAZIO

AGGIORNAMENTO DEL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE GENERALE DELLA PROVINCIA DI FROSINONE

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (BURL) n. 86 del 16 ottobre 2025 è stata pubblicata la Deliberazione del Consiglio Provinciale di Frosinone n. 17 del 22 settembre 2025, relativa all'aggiornamento del Piano Territoriale Provinciale Generale (PTPG) ai sensi della L.R. 38/1999 e del D.Lgs. 152/2006.

Con tale atto, il Consiglio Provinciale ha adottato il Documento Preliminare di Indirizzo (DPI) del PTPG, comprensivo del Rapporto sullo Stato del Territorio, e il Rapporto Preliminare Ambientale (RPA), corredati dagli elaborati tecnici e cartografici allegati.

AVANZANO I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL FOSSO MALAFEDE

Prosegue l'impegno della Regione Lazio per la mitigazione del rischio idrogeologico. Gli assessori Manuela Rinaldi e Fabrizio Ghera hanno effettuato un sopralluogo al cantiere del Fosso Malafede, nella zona urbana di Vitinia (Roma), dove i lavori hanno raggiunto il 70% di avanzamento. L'intervento, avviato nell'agosto 2024 e finanziato con il PNRR per un valore di 6,58 milioni di euro, interessa un tratto di circa 2,5 km e mira a mettere in sicurezza l'area urbana riducendo il rischio di allagamenti che minaccia abitazioni, edifici pubblici e attività produttive. Sono già stati realizzati argini in terra, in muratura e armati, oltre alle opere civili dell'impianto idrovoro. Il completamento è previsto per l'inizio del 2026. Il progetto prevede anche un sistema di paratoie per la regolazione della portata e un impianto idrovoro in corrispondenza del fosso "Frasso", per migliorare la gestione delle piene e la sicurezza del territorio.

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INVESTIMENTI PUBBLICI 2025-2027

Sul BURL n. 87 del 21 ottobre 2025 è stata pubblicata la Determinazione n. G13587 del 20 ottobre 2025, relativa al Programma straordinario regionale di investimenti pubblici, annualità 2025-2027.

L'avviso pubblico consente ai Comuni del Lazio di presentare domande di contributo per interventi nelle macro-classi:

- Infrastrutture pubbliche e sociali
- Viabilità e mobilità

Il provvedimento prende atto:

- delle 371 domande pervenute, di cui 342 protocollate e sottoposte a istruttoria;
- delle 231 istanze ammissibili nella macro-classe "Viabilità e mobilità", valutate dalla Commissione Tecnica;
- della graduatoria finale, suddivisa in Classe 1 (77 domande) e Classe 2 (154 domande), con l'elenco degli interventi ammissibili, finanziabili e non finanziabili.

AGGIORNAMENTO ZLS LAZIO

Sul BURL n. 88 del 23 ottobre 2025 è stato pubblicato il Decreto dirigenziale n. G13120 dell'11 ottobre 2025, riguardante gli adeguamenti tecnici al Piano di Sviluppo Strategico della Zona Logistica Semplificata (ZLS) del Lazio, già approvato con DGR n. 291/2025. La Regione ha recepito le osservazioni tecniche e formali del Dipartimento per le politiche di coesione e per il Sud (Presidenza del Consiglio dei Ministri), senza modificare i Comuni, le aree o le superfici previste dal Piano. Il documento aggiornato è stato trasmesso al Dipartimento per completare l'istruttoria prevista dall'art. 6 del DPCM n. 40/2024.



NEWS DA ANCE LAZIO

ACCORDO PER IL COMPLETAMENTO DEL NODO DI PONTE LUCANO: 12 MILIONI DI EURO PER MIGLIORARE LA VIABILITÀ TRA TIVOLI E GUIDONIA

Presentato a Tivoli l'accordo tra Ministero per gli Affari europei e PNRR, Regione Lazio, Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni di Tivoli e Guidonia Montecelio per il completamento del nodo di Ponte Lucano. L'opera, dal valore di 12,1 milioni di euro (di cui 4 milioni finanziati dalla Regione Lazio e 8,1 milioni dal Fondo di Sviluppo e Coesione 2021-2027), prevede la realizzazione dell'asse infrastrutturale di collegamento tra il nuovo ponte sull'Aniene e via Garibaldi, oltre a due cavalcavia su via di Ponte Lucano e sulla Tiburtina. L'intervento, con conclusione prevista entro il 2027, punta a snellire il traffico tra Tivoli e Guidonia, migliorare la sicurezza stradale e sostenere lo sviluppo economico del territorio. Le istituzioni coinvolte hanno sottolineato l'importanza del progetto come esempio di collaborazione istituzionale e di investimento strategico per una mobilità più efficiente e sostenibile nell'area metropolitana di Roma.

IL LAZIO PROTAGONISTA AGLI STATI GENERALI DELLA SPACE ECONOMY

Il sistema aerospaziale del Lazio è stato protagonista agli Stati Generali italiani della Space Economy, ospitati alla Farnesina e aperti dal ministro Antonio Tajani. La vicepresidente della Regione Lazio, Roberta Angelilli, ha annunciato il rilancio del Distretto Industriale e Tecnologico dell'Aerospazio e della Sicurezza, con l'obiettivo di rafforzare un settore che conta 5 miliardi di fatturato, 1,6 miliardi di export, 23 mila addetti e oltre 300 imprese. La Regione punta su nuovi investimenti strategici – 110 milioni per tecnologie strategiche, 100 milioni per il Venture Capital, 20 milioni per l'attrazione investimenti e 7 milioni per il Rome Technopole – per sostenere la Space Industry e la Space Economy e consolidare la cooperazione tra istituzioni, imprese e ricerca in vista delle nuove sfide globali.

URP REGIONE LAZIO: OLTRE 41 MILA RICHIESTE GESTITE NEL TERZO TRIMESTRE 2025

Nel terzo trimestre 2025 l'URP della Regione Lazio ha gestito 41.765 richieste di assistenza e informazioni. Crescono i servizi digitali, che rappresentano oltre il 27% dei contatti, mentre le chiamate al Numero Unico Regionale (NUR) restano il canale più usato con 29.789 contatti. Le richieste più frequenti riguardano agevolazioni per il trasporto pubblico, ReCup sanitario e tassa automobilistica. In aumento anche le domande su sport, scuola e politiche giovanili. In calo i reclami (-19% rispetto al 2024), segno di un servizio sempre più efficiente, accessibile e digitale.

AVVISO PUBBLICO "E.L.I.O.S. – EFFICIENTAMENTO LUMINOSO INTERVENTI OPERE STRADALI"

È stata pubblicata sul BURL n. 88 del 23 ottobre 2025 la Determinazione n. G13737 del 22 ottobre 2025, relativa all'avviso pubblico "E.L.I.O.S.", attuativo del Fondo per lo Sviluppo delle Montagne Italiane (FOSMIT) – annualità 2024.

L'iniziativa, destinata ai comuni totalmente montani del Lazio e alle loro forme associative, prevede uno stanziamento complessivo di € 4.672.686,48. I contributi, compresi tra € 20.000 e € 300.000, sono finalizzati a:

- interventi di manutenzione e messa in sicurezza della viabilità;
- interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica per ridurre consumi, emissioni di CO₂ e inquinamento luminoso.

Le domande di partecipazione potranno essere presentate dalle ore 10:00 del 24 ottobre alle ore 12:00 del 24 novembre 2025 tramite la piattaforma Inframob, dove sono disponibili anche il bando e la modulistica.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Anche propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Contratto di trasferimento immobiliare fabbricato esistente – giudizio di esecuzione in forma specifica

Nel giudizio di esecuzione in forma specifica dell'obbligo di concludere un contratto di trasferimento immobiliare relativo ad un fabbricato già esistente, la "conformità catastale oggettiva" di cui all'art. 29, comma 1-bis, della legge n. 52/1985, costituisce una condizione dell'azione e deve formare oggetto di accertamento da parte del giudice, che non può accogliere la domanda ove la presenza delle menzioni catastali difetti al momento della decisione; viceversa, il giudice non è tenuto a verificare la ricorrenza della c.d. "conformità catastale soggettiva", consistente nella coincidenza del promittente venditore con l'intestatario catastale del bene, in quanto essa non costituisce una condizione dell'azione e la sua mancanza non impedisce l'emissione di una sentenza costitutiva di trasferimento del fabbricato ex art. 2932 c.c. (Cassazione Civile, sez. II, 15 ottobre 2025, n. 27531).

Stato legittimo.

Ai sensi dell'art. 9-bis, comma 1-bis, del D.P.R. n. 380/2001, lo stato legittimo dell'immobile va individuato nel titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio sull'intero fabbricato, purché l'amministrazione, al momento del rilascio, abbia verificato la regolarità dei titoli pregressi. Ne consegue che non è legittima l'ordinanza di demolizione adottata in relazione a opere realizzate in conformità a un permesso di costruire, anche se ritenuto viziato per falsa rappresentazione dello stato dei luoghi, in assenza del previo annullamento in autotutela del titolo edilizio ai sensi dell'art. 21 nonies della legge n. 241/1990. (Consiglio di Stato, sez. II, 13 ottobre 2025, n. 7992).

Opera abusiva - Acquisizione patrimonio comunale.

Dell'articolo 31 Dpr. 380/2001 va data una lettura conforme a Costituzione, e cioè che l'affermazione secondo cui l'acquisizione opera di diritto e il provvedimento acquisitivo è obbligatorio e vincolato nel contenuto, in quanto consegue al mancato adempimento dell'ordine demolitorio del bene, non entra in contraddizione con quella alla stregua della quale il Comune è comunque tenuto alla apertura di una fase di ricognizione che si conclude con l'accertamento dell'effettiva porzione di area da acquisire, in quanto l'individuazione dei confini rappresenta un'operazione meramente materiale che può essere rimessa alla successiva fase esecutiva. (Consiglio di Stato, sez. VII, 22 ottobre 2025, n. 8212).

Opera abusiva – Ordinanza di demolizione – Errata o incompleta indicazione dell'area di sedime.

L'errata o incompleta indicazione dell'area di sedime non influisce sulla legittimità dell'ordinanza. L'individuazione dell'area di pertinenza del bene abusivo non deve, infatti, necessariamente compiersi al momento dell'emanazione dell'ingiunzione di demolizione, bensì nel provvedimento successivo con il quale viene accertata l'inottemperanza e si procede all'acquisizione gratuita del bene al patrimonio comune. (Tar Campania, Napoli, sez. I, 20 ottobre 2025, n. 6793).

Silenzio-assenso – Rapporti tra amministrazioni coinvolte nella formazione di strumenti urbanistici.

È vero che l'art. 20, comma 4, della legge n. 241/1990 esclude in via generale l'operatività del silenzio assenso nei procedimenti in materia di beni culturali e paesaggistici, ma tale esclusione, letta nella sua corretta portata sistematica, si riferisce ai procedimenti autorizzatori promossi da privati (quali, ad esempio, l'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 d.lgs. n. 42/2004), non anche ai rapporti interni tra amministrazioni pubbliche coinvolte nella formazione di strumenti urbanistici e pianificatori. (Tar Sicilia, sez. IV, 15 ottobre 2025, n. 2249).

Presentazione SCIA-CILA-CILA.

L'Amministrazione è tenuta ad accertare la sussistenza di tutte le condizioni per la valida presentazione di una S.C.I.A. e di una C.I.L.A./ C.I.L.A.S., incluse quelle di legittimazione soggettiva alla presentazione della dichiarazione, tuttavia, deve trattarsi di un'indagine che non postuli la necessità di procedere ad una complessa e non univoca disamina dei rapporti tra i condomini. (Tar Lazio, sez. II bis, 2 ottobre 2025, n. 16977).

ANCE | FROSINONE

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

