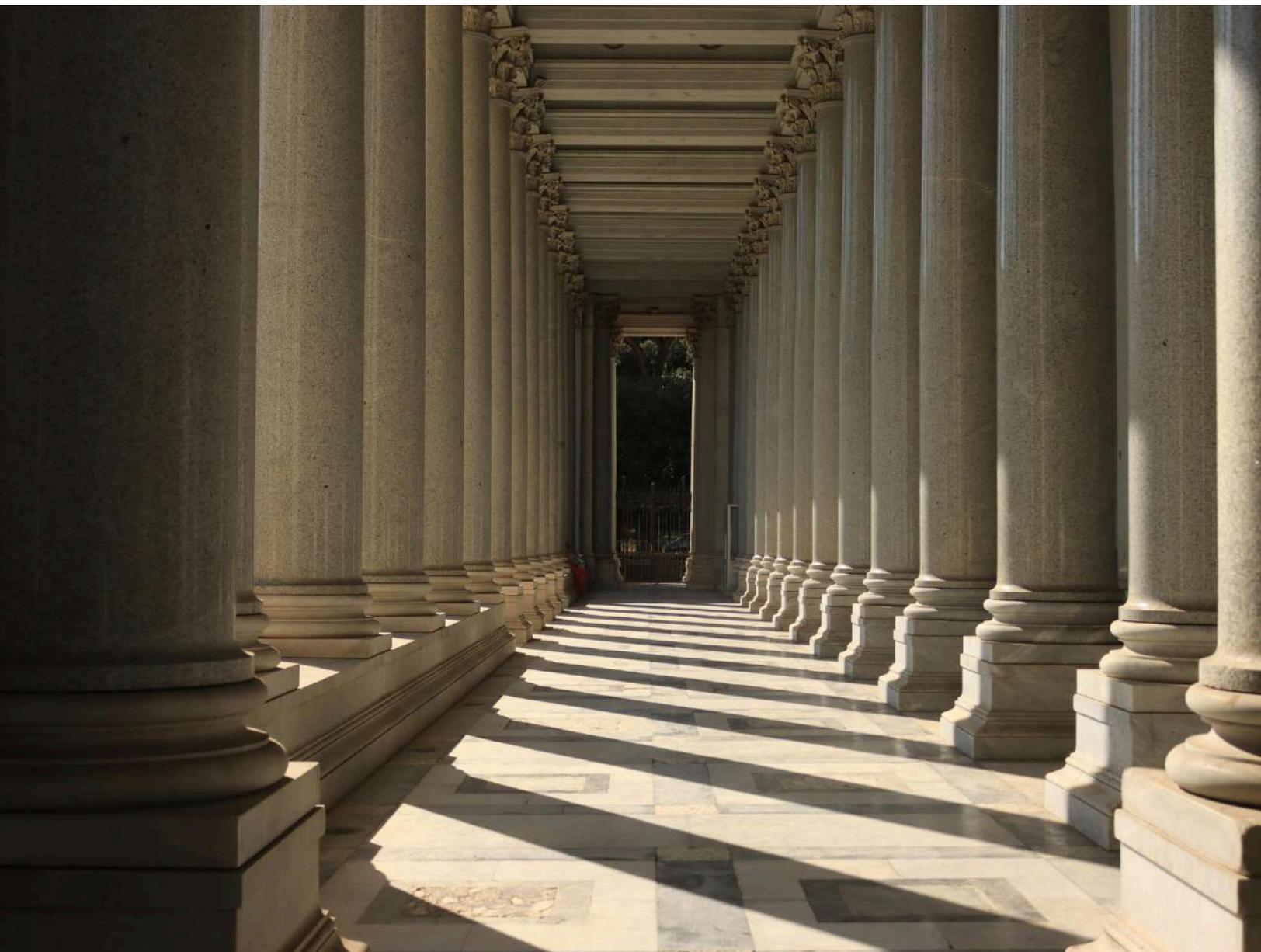


ANCE | FROSINONE

NEWSLETTER



NEWS DA ANCE
FROSINONE

NEWS DA ANCE
NAZIONALE

ATTIVITA' EU
NEL SETTORE

NEWS DA ANCE
GIOVANI

NEWS DA
ANCE LAZIO

NEWS DA ANCE FROSINONE

ANCE | FROSINONE
GIOVANI

DONNE CHE COSTRUISCONO EVENTO ANCE FROSINONE A CASSINO IL 6 NOVEMBRE



ANCE Frosinone organizza **“Donne che costruiscono”, giovedì 6 novembre alle ore 17:00 a Palagio Badiale, Piazza Corte, Cassino.** L’iniziativa è dedicata a donne che operano nel mondo delle imprese, con l’obiettivo di valorizzare l’imprenditoria femminile e promuovere il networking tra professioniste del territorio. Sarà un’occasione per condividere esperienze, confrontarsi sulle sfide e opportunità del fare impresa e approfondire strumenti e strategie. L’evento vuole anche favorire scambi intergenerazionali, ispirare nuove progettualità imprenditoriali creando momenti di confronto, motivazione e collaborazione tra imprenditrici, manager e professionisti.

AL VIA IL CONCORSO MACROSCUOLA 2025-2026: IDEE PER RIQUALIFICARE GLI SPAZI PUBBLICI

È ufficialmente aperto il Concorso di idee MacroScuola 2025-2026, il progetto nazionale di ANCE Giovani **rivolto agli studenti delle scuole secondarie di I grado. Il tema di quest’anno è: “Dove abita il futuro – Riquilificare spazi pubblici per studenti e giovani”.** Il concorso offre agli studenti un’opportunità unica di avvicinarsi all’edilizia, alla sostenibilità e alla progettazione, stimolando creatività, lavoro di squadra e consapevolezza sull’ambiente costruito. Novità 2025-2026: ANCE ha aumentato il valore dei premi per rendere la partecipazione ancora più stimolante. **Per informazioni : info@ancefrosinone.it**



DOVE ABITA IL FUTURO Riquilificare spazi pubblici per studenti e giovani



ANCE | FROSINONE

DONNE CHE COSTRUISCONO

6/11/2025
H. 17.00

*Save
The
Date*

**PALAGIO BADIALE - PIAZZA
CORTE - CASSINO**

INFO@ANCEFROSINONE.IT

BANDO MACROSCUOLA 2025-2026

DOVE ABITA IL FUTURO

**Riqualificare spazi pubblici
per studenti e giovani**



LA PRESIDENTE DI ANCE NAZIONALE FEDERICA BRANCACCIO NEL CORSO DI CITTA' NEL FUTURO 2030-2050:

DOVE C'È LAVORO NON C'È CASA E VICEVERSA MENTRE CI SONO INTERE AREE DEL PAESE CHE SI STANNO SPOPOLANDO, UNA RIDUZIONE DRASTICA DI RESIDENTI NEL MEZZOGIORNO E UNA CONCENTRAZIONE IN ALCUNE AREE DEL NORD. OCCORRE UN CAMBIO DI PASSO. ABBIAMO ACCOLTO CON GRANDE FAVORE L'ANNUNCIO DI UN PIANO CASA LANCIATO A FINE AGOSTO DALLA PREMIER MELONI. CI AUGURIAMO DI TROVARE LE PRIME RISPOSTE NELLA PROSSIMA LEGGE DI BILANCIO.



DISPONIBILE LA DOCUMENTAZIONE PER L'ATTIVITÀ DI "CONSULENZA E MONITORAGGIO CON ESITO POSITIVO" AI FINI DEI CREDITI PATENTE



Formedil ha trasmesso agli enti territoriali la documentazione operativa relativa all'attività di "consulenza e monitoraggio con esito positivo", necessaria per l'attribuzione dei crediti aggiuntivi sulla patente a punti delle imprese edili.

Come previsto dall'accordo delle Parti Sociali del 19 settembre 2025, il pacchetto comprende la procedura operativa, il modello di richiesta del servizio e il modello di attestazione.

L'attività prevede, in un periodo di sei mesi, almeno una visita tecnica in cantiere da parte dell'organismo paritetico territoriale. L'esito positivo si ottiene se non vengono riscontrate anomalie, oppure se i rilievi rilevati risultano successivamente sanati.

L'attestazione, rilasciata entro 7 giorni dall'esito positivo, consente di mantenere i crediti sulla patente: in caso di scadenza senza rinnovo, il sistema INL ne dispone la riduzione automatica.

Per accedere al servizio, l'impresa deve:

- essere iscritta e in regola con la Cassa Edile/Edilcassa competente;
- compilare il modulo Formedil, indicando i cantieri attivi e i ruoli ricoperti;
- collaborare con l'organismo paritetico fornendo documentazione, personale e accesso ai cantieri.

Le visite di monitoraggio potranno essere replicate in caso di criticità, fino al pieno ripristino delle condizioni di sicurezza, condizione necessaria per il rilascio dell'attestazione finale.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

CASSAZIONE: LE SICAF ESCLUSE DALLE AGEVOLAZIONI FISCALI PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

Le Sicaf (società di investimento a capitale fisso) non possono beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per le imprese di costruzione o ristrutturazione che acquistano fabbricati da riqualificare e destinare alla vendita. Lo ha stabilito la Corte di Cassazione con la sentenza n. 26928 del 7 ottobre 2025, chiarendo che il beneficio introdotto dall'art. 7 del Decreto Crescita (DL 34/2019) — che prevede imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa per chi acquista fabbricati da demolire o ristrutturare e rivendere entro dieci anni — spetta solo alle imprese edilizie in senso stretto. Nel caso esaminato, una Sicaf aveva richiesto l'agevolazione per un intervento realizzato tramite appalto, ma la Corte ha respinto l'istanza: le Sicaf, infatti, hanno come oggetto principale l'investimento collettivo del risparmio e non l'attività edilizia diretta.

I giudici hanno ribadito che le norme agevolative non possono essere interpretate in modo estensivo: il beneficio resta dunque riservato esclusivamente alle imprese che operano nel settore delle costruzioni o ristrutturazioni, non estendibile a soggetti finanziari come le Sicaf.

ANCE: SÌ ALLA RIFORMA DELL'EDILIZIA, MA SERVONO REGOLE CHIARE E SEMPLICI

Nel corso dell'audizione alla Commissione Ambiente della Camera, l'Ance ha espresso un giudizio positivo sull'avvio della riforma della disciplina edilizia, purché porti a un quadro normativo chiaro, coerente e realmente semplificato. Il vicepresidente Stefano Betti ha sottolineato la necessità di una riforma organica del Dpr 380/2001, indispensabile per affrontare le sfide della rigenerazione urbana, sostenibilità e decarbonizzazione.

Tra le priorità indicate:

- definire meglio le competenze tra Stato e Regioni;
- semplificare titoli e categorie edilizie, mantenendo la CILA e valorizzando il permesso convenzionato;
- promuovere la digitalizzazione e la semplificazione sismica;
- coordinare le norme edilizie, fiscali e ambientali per favorire gli incentivi e la demolizione e ricostruzione.

Secondo l'Ance, la riforma sarà efficace solo se garantirà certezza delle regole, rapidità delle procedure e sostenibilità ambientale, trasformando la rigenerazione urbana nel motore della modernizzazione del settore.

CHIARIMENTI DEL MINISTERO DEL LAVORO SULLA NOZIONE DI "SCOSTAMENTO NON GRAVE" AI FINI DEL DURC

Il Ministero del Lavoro ha pubblicato l'interpello n. 3/2025, fornendo chiarimenti sulla corretta interpretazione dello "scostamento non grave" previsto dall'art. 3, comma 3, del D.M. 30 gennaio 2015 in materia di DURC. L'ANPIT aveva chiesto se, in presenza di debiti costituiti solo da sanzioni o interessi (senza omissioni contributive), l'ente previdenziale potesse comunque rilasciare un DURC regolare. Il Ministero, sentiti INPS e INL, ha chiarito che tale interpretazione non è ammissibile: le sanzioni civili derivano sempre da una precedente omissione o ritardo contributivo e non possono essere considerate autonomamente. Pertanto, ai fini del rilascio del DURC regolare, è necessario che l'ammontare complessivo di contributi, sanzioni e interessi non superi la soglia di 150 euro, limite massimo entro il quale può configurarsi uno "scostamento non grave".

QUALIFICAZIONE STAZIONI APPALTANTI E CENTRALI DI COMMITTEZZA: PUBBLICATO L'ULTIMO REPORT ANAC

Alla data del 30 giugno 2025, le amministrazioni qualificate sono 4.903: l'11,3% per "Lavori", il 29,2% per "Servizi e forniture" e il 59,5% per entrambi i settori. Il Report Anac evidenzia che oltre la metà degli enti ha raggiunto il livello massimo di qualificazione, con numeri più alti nel settore "Servizi e forniture". Il documento presenta anche una prima analisi sui nuovi criteri introdotti dal decreto correttivo al Codice degli Appalti (d.lgs. 209/2024), confermando la sostanziale tenuta del sistema e un incremento delle qualificazioni nel settore "Lavori". Tutti i dati dettagliati sono consultabili sul sito Anac.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

ACCORDO NAZIONALE SU DENUNCIA UNICA EDILE E NUOVA ANAGRAFICA IMPIEGATI CNCE

L'8 ottobre 2025 ANCE, Associazioni Cooperative e Artigiane, insieme a Feneal Uil, Filca Cisl e Fillea Cgil, hanno firmato l'accordo nazionale sulla Denuncia Unica Edile (DUE).

È stato approvato un modello tecnico unico predisposto con la CNCE, che sarà adottato da tutte le Casse Edili/Edilcasse quando entrerà in funzione il sistema informatico nazionale.

Resta l'obbligo di denuncia per singolo cantiere, con l'unica eccezione del "cantiere generico" (lavoro privato, non soggetto a congruità, sotto i 7.000 € mensili e con almeno un altro cantiere specifico).

È inoltre istituita una anagrafica nazionale degli impiegati presso la CNCE per la gestione dei contributi Sanedil e Prevedi.

ENTRATA IN VIGORE LA LEGGE ITALIANA SULL'INTELLIGENZA ARTIFICIALE

È entrata in vigore il 10 ottobre la Legge n. 132/25, primo provvedimento nazionale dedicato all'intelligenza artificiale. La norma, in linea con l'AI Act europeo, promuove un utilizzo sicuro, trasparente e responsabile della tecnologia, ponendo grande attenzione alla tutela dei diritti dei cittadini e alla prevenzione dei rischi informatici. Il testo prevede anche il coinvolgimento delle associazioni di categoria nelle attività di alfabetizzazione digitale, per diffondere competenze sull'uso consapevole dell'AI tra imprese e lavoratori. L'ANCE, già impegnata su questi temi attraverso DIHCUBE, il Polo di innovazione digitale per le costruzioni, ha avviato gruppi di lavoro dedicati per esplorare le potenzialità dell'intelligenza artificiale nel settore, a supporto della transizione tecnologica e della crescita competitiva delle imprese associate.

CODICE DEGLI INCENTIVI: LE OSSERVAZIONI ANCE ALLE COMMISSIONI PARLAMENTARI

Le Commissioni Attività Produttive della Camera e Industria del Senato hanno avviato un ciclo di audizioni sullo schema di decreto legislativo relativo al Codice degli incentivi (Atto 294).

In tale contesto, ANCE ha trasmesso un documento di osservazioni evidenziando la necessità di:

- rendere più chiaro che i criteri premianti (assunzioni di persone con disabilità, parità di genere, welfare aziendale) vadano applicati solo se coerenti con le finalità e il settore dell'incentivo, includendo anche il welfare contrattuale;
- limitare le esclusioni dagli incentivi per mancata assicurazione contro eventi catastrofali alle sole agevolazioni finanziarie e prevedere tempi adeguati per l'entrata in vigore, oltre a incentivi fiscali per la prevenzione dei rischi;
- escludere gli incentivi contributivi dalla valutazione dell'impatto occupazionale e introdurre tutele per le imprese con cantieri mobili o temporanei;
- chiarire che il Codice si applica solo ai crediti d'imposta, specificando quali incentivi richiedono istruttoria preventiva e che la comunicazione per gli incentivi automatici serve solo a fini di monitoraggio.

QUALIFICAZIONE DEI TECNICI MANUTENTORI ANTINCENDIO: CHIARIMENTI E NUOVA SCADENZA

Con la circolare n. 14644 del 10 settembre 2025, i Vigili del Fuoco hanno chiarito che l'obbligo di qualificazione dei tecnici manutentori antincendio entra in vigore il 25 settembre 2026. Il Portale informatico nazionale è operativo per la gestione delle istanze e il rilascio degli attestati con QR-code. I Nulla Osta Transitori (NOT) restano validi fino al 25 settembre 2026, senza ulteriori proroghe. Dal 26 settembre 2026 potranno operare solo tecnici qualificati ai sensi del D.M. 1° settembre 2021.



ATTIVITA' UE DI INTERESSE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

APPALTI PUBBLICI: LA COMMISSIONE EUROPEA VALUTA GLI EFFETTI DELLE DIRETTIVE 2014

La Commissione europea ha pubblicato la valutazione delle direttive del 2014 sugli appalti pubblici (2016-2024). Pur introducendo innovazioni, il sistema resta complesso e poco flessibile, con procedure onerose, digitalizzazione disomogenea e partecipazione transfrontaliera limitata. Crescono gli appalti "verdi" e innovativi, ma restano ancora poco diffusi. La revisione annunciata da Ursula von der Leyen introdurrà criteri "Made in Europe" per rendere gli appalti più strategici e sostenere competitività e resilienza economica dell'UE.

OTTOBRE FIEC: I PROSSIMI APPUNTAMENTI A BRUXELLES

- 27 ottobre: riunione del gruppo di lavoro TEC PLEN, in presenza e online.
- 28 ottobre: a Bruxelles si terranno il Comitato Direttivo di FIEC, con la partecipazione di Piero Petrucco (Presidente FIEC) e Paola Malabaila (Vicepresidente FIEC, per ANCE), il gruppo di lavoro Sustainability presieduto da Malabaila e il WG Housing.
- 30 ottobre: riunione del gruppo di lavoro ECO WG Public Procurement.

Questi incontri saranno centrali per definire strategie e iniziative nei settori edilizio, sostenibilità e appalti pubblici.

EDILIZIA ABITATIVA: NUOVA CONSULTAZIONE UE SUGLI AIUTI DI STATO

La Commissione europea ha avviato il 3 ottobre 2025 una consultazione pubblica sulla revisione delle regole sugli aiuti di Stato per l'edilizia abitativa a prezzi accessibili, aperta fino al 4 novembre. La proposta aggiorna la Decisione SGEI 2012/21/UE, introducendo una nuova categoria di esenzione che consente di sostenere le famiglie che non possono accedere a case a condizioni accessibili senza previa notifica alla Commissione. La revisione mira ad affrontare la crisi abitativa, facilitare investimenti nel settore e aggiornare le regole per tutti i Servizi di interesse economico generale, con un allegato specifico sull'housing sociale. La Commissione prevede di adottare la Decisione finale entro fine anno.

LA COMMISSIONE UE INVITA L'ITALIA A CONFORMARSI

La Commissione europea ha inviato all'Italia una terza lettera di costituzione in mora (procedura INFR(2018)2273) per il mancato recepimento completo di alcune disposizioni delle direttive UE sugli appalti pubblici (2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE). Secondo la Commissione, le norme del Codice dei contratti pubblici adottate nel 2023 e modificate nel 2024 non rispettano pienamente le direttive, soprattutto riguardo alle procedure di project financing e alla tutela dei segreti tecnici e commerciali nelle offerte di gara. L'Italia ha ora due mesi per rispondere, prima che la Commissione possa emettere un parere motivato.



NEWS DA ANCE LAZIO

IN ARRIVO IL BANDO PER LA NUOVA STAZIONE DI OSTIA ANTICA

Nei prossimi giorni la Regione Lazio pubblicherà il bando per la riqualificazione dell'accesso all'area archeologica del Parco di Ostia. Il progetto, finanziato con 8,4 milioni di euro dal fondo Giubileo 2025, trasformerà la stazione degli anni '50 in un hub moderno che collega trasporto e turismo. È previsto un percorso espositivo permanente, in collaborazione con la Soprintendenza, che integrerà reperti archeologici nelle pensiline e negli spazi della stazione, creando un'esperienza che unisce antico e moderno. Tra gli interventi principali: ampliamento del fabbricato, nuovi servizi, collegamenti con passerelle, sostituzione delle pensiline, riqualificazione di sottopassi e banchine, accessibilità potenziata e sistemazione delle aree esterne.

MISSIONE DELLA REGIONE LAZIO NEGLI STATI UNITI

Si è aperta la missione istituzionale della Regione Lazio negli Stati Uniti, guidata dal presidente Francesco Rocca, insieme ad Antonello Aurigemma e all'assessore Renata Baldassarre, in programma fino al 19 ottobre.

L'obiettivo è rafforzare i rapporti tra Italia e Stati Uniti nei settori dell'innovazione, scienze della vita, turismo e sostenibilità, con incontri istituzionali, economici e accademici. Tra gli appuntamenti principali: visita alla Casa Bianca, panel su Life Sciences, Biotech & Pharma, interventi su Space & Blue Economy e Tourism & Place Branding, e una cena di rappresentanza al Caffè Milano.

Venerdì 17 ottobre è previsto il TIC/THF US Stakeholders' Meeting, incontri bilaterali con Virginia, West Virginia e North Carolina, e una visita ad Amazon Web Services su digitale e intelligenza artificiale nella pubblica amministrazione. Sabato 18 ottobre, Rocca riceverà il premio "Giovane Giacomo Giordano 2025" e l'Italpress Award 2025, concludendo la missione con la cena di gala del 50° anniversario della NIAF.

VOUCHER INTERNAZIONALIZZAZIONE PMI – PUBBLICATO L'AVVISO PUBBLICO 2026

È stato pubblicato sul BURL n.86 del 16 ottobre 2025 l'Avviso "Voucher Internazionalizzazione PMI – Programma FESR Lazio 2021-2027", approvato con Determinazione n. G13369 del 15 ottobre 2025 e finanziato con 10 milioni di euro in favore di Lazio Innova S.p.A. L'iniziativa sostiene le piccole e medie imprese del Lazio nel percorso di apertura ai mercati esteri, incentivando la partecipazione a fiere internazionali B2B. Ogni impresa può ricevere un contributo a fondo perduto di 15.240 euro per fiera, fino a un massimo di tre eventi nel corso del 2026, a copertura delle spese di partecipazione e di una quota forfettaria per il personale.

Le domande di partecipazione devono essere inviate esclusivamente online tramite la piattaforma GeCoWEB Plus, dalle ore 12.00 del 28 ottobre alle ore 17.00 del 28 novembre 2025.

BLUE INNOVATION LAB: LA REGIONE LAZIO PUNTA SU SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE

Il Blue Innovation Lab, svoltosi al Castello di Santa Severa, ha riunito amministrazioni locali, imprese, università e centri di ricerca in un percorso di coprogettazione dedicato alla valorizzazione del mare come risorsa strategica per la Regione Lazio. Durante le due giornate di lavori, i 24 comuni costieri e insulari hanno illustrato progetti e azioni del Piano 2024-2026 per la Blue Economy, mentre otto tavoli tematici hanno favorito la nascita di idee e soluzioni condivise orientate alla sostenibilità, all'innovazione e alla transizione ecologica e digitale. La Regione Lazio ha destinato 35 milioni di euro alla Blue Economy, 90 milioni contro l'erosione costiera e 400 mila euro all'internazionalizzazione delle imprese. Tra le prossime iniziative: gli Stati Generali della Blue Economy del Lazio e il Salone del Mare del Lazio, per consolidare un modello di sviluppo integrato e sostenibile delle risorse marine e costiere.



NEWS DA ANCE LAZIO

CONTRIBUTI PER POTENZIARE I PUNTI DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO ANTINCENDIO NEI COMUNI MONTANI DEL LAZIO

La Regione Lazio finanzia con contributi a fondo perduto l'installazione di vasche mobili, container scarrabili e l'adeguamento di vasche esistenti per uso antincendio. Possono partecipare Comuni Montani, Comunità Montane e Unioni di Comuni, con contributi fino a 35.000 euro per intervento.

Le domande si presentano online su GeCoWEB Plus dal 4 novembre 2025 al 10 febbraio 2026, e saranno selezionate tramite graduatoria a punteggio in base a distanza dai punti esistenti, estensione aree percorse dal fuoco, qualità progettuale e salvaguardia ambientale.

FONDO PER LA CRESCITA SOSTENIBILE DELLE PMI DEL LAZIO

La Regione Lazio sostiene la competitività delle PMI e la creazione di posti di lavoro attraverso contributi a fondo perduto fino a 10 milioni di euro per progetto. L'Avviso finanzia investimenti produttivi per l'ampliamento, diversificazione e modernizzazione delle attività esistenti, con possibilità di includere formazione del personale e consulenze.

I progetti devono avere un costo minimo di 500.000 euro, riguardare prevalentemente investimenti (almeno il 75% del totale) e concludersi entro un termine massimo variabile da 18 a 36 mesi, a seconda dell'importo.

Le domande si presentano online su GeCoWEB Plus dal 17 luglio 2025 al 5 marzo 2026, e saranno valutate secondo criteri di sostenibilità economico-finanziaria, qualità progettuale e priorità ambientali e di genere. L'agevolazione è concessa a sportello, con erogazione tramite anticipo, SAL e saldo finale, secondo le modalità previste dall'Avviso.

FILIERA TECNOLOGICO-PROFESSIONALE: NUOVI Percorsi FORMATIVI NEL LAZIO

La Regione Lazio finanzia 16 percorsi sperimentali di prima annualità per l'anno formativo 2025/2026, con un budget complessivo di € 2,39 milioni a valere sul FSE+ 2021-2027.

I percorsi, destinati agli studenti delle prime annualità dei percorsi triennali di Istruzione e Formazione Professionale, riguardano figure come operatori della ristorazione, informatici, grafici-ipermediali e meccanici. Le Istituzioni Formative già aderenti al progetto 2024/2025 possono presentare proposte online su SIGEM entro le ore 12:00 del 5 settembre 2025. I progetti saranno valutati secondo criteri formali e tecnici, e finanziati fino a esaurimento delle risorse.

INNOVA VENTURE: SOSTEGNO A STARTUP E PMI INNOVATIVE DEL LAZIO

La Regione Lazio, tramite Lazio Innova, gestisce il fondo di venture capital INNOVA Venture, che coinveste in startup e PMI innovative a elevato potenziale di crescita, anche in collaborazione con piattaforme di equity crowdfunding.

Le piattaforme convenzionate saranno incluse nell'elenco ufficiale di INNOVA Venture e potranno supportare le imprese nella strutturazione dei round di investimento, partecipando a eventi e campagne informative per promuovere l'uso dell'equity crowdfunding.

I gestori di piattaforme interessati a convenzionarsi possono scrivere a innovaventure@pec.lazioinnova.it inviando i dati richiesti per le verifiche e ricevere le indicazioni per la collaborazione.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Autotutela e ritiro atto – Comunicazione di avvio del procedimento.

Gli atti di autotutela e di ritiro devono essere preceduti dalla comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7, legge n. 241/1990, al fine di consentire, attraverso l'instaurazione del contraddittorio con gli interessati, una loro efficace tutela nell'ambito del procedimento amministrativo ed, al contempo, di fornire all'amministrazione, con la rappresentazione di fatti e la proposizione di osservazioni da parte del privato, elementi di conoscenza utili o indispensabili all'esercizio del potere discrezionale, in funzione di una ponderata valutazione dell'interesse pubblico concreto ed attuale alla rimozione dell'atto. (Consiglio di Stato, sez. VI, 30 settembre 2025, n. 7602).

Lotto urbanisticamente unitario – Volumetria residua - Calcolo.

Qualora un lotto urbanisticamente unitario sia già stato oggetto di uno o più interventi edilizi, la volumetria residua, o la superficie coperta residua, va calcolata previo decurtamento di quella in precedenza realizzata, con irrilevanza di eventuali successivi frazionamenti catastali o alienazioni parziali, onde evitare che il computo dell'indice venga alterato con l'ipersaturazione di alcune superfici al fine di creare artificialmente disponibilità nel residuo. (Consiglio di Stato, sez. IV, 14 ottobre 2025, n. 8038).

Lottizzazione abusiva.

In materia di lottizzazione abusiva, non sono terzi estranei al reato, ai fini della confisca, né la persona giuridica proprietaria dell'area abusivamente lottizzata, che riceve i vantaggi e le utilità conseguenti al reato, in quanto normalmente committente degli interventi realizzati e parte dei relativi atti negoziali e di ogni altra attività all'uopo posta in essere, né quella che è titolare apparente di beni, che rappresenta il mero schermo con cui il reo, effettivo proprietario, agisce nel proprio esclusivo interesse, difettando, in entrambi i casi, il necessario requisito della buona fede. (Cassazione Penale, sez. III, 10 ottobre 2025, n. 32526).

Annullamento d'ufficio.

Il superamento del termine di dodici mesi di cui all'art. 21 nonies l. 241/1990 per l'adozione del provvedimento di annullamento d'ufficio è ammissibile, a prescindere dall'accertamento penale di natura processuale, quando il soggetto abbia rappresentato all'Amministrazione uno stato preesistente diverso da quello reale o abbia omesso di prospettare delle circostanze rilevanti. (Consiglio di Stato, sez. V, 13 ottobre 2025, n. 7987).

Pergotenda – Nozione.

Un'opera costituita da una struttura con copertura retrattile e chiusura laterale con vetrate scorrevoli, se mantiene la destinazione esterna dello spazio senza trasformarlo in un ambiente stanziale chiuso e stabile, deve qualificarsi come pergotenda. (Consiglio di Stato, sez. II, 7 luglio 2025, n. 5828).

Autorizzazione paesaggistica – Annullamento - Termine.

Il termine di sessanta giorni per l'esercizio del potere di annullamento dell'autorizzazione paesaggistica è inteso come perentorio, ossia come limite temporale decadenziale che decorre dalla ricezione da parte della competente Soprintendenza dell'autorizzazione rilasciata e della pertinente e completa documentazione tecnico amministrativa. (Tar Campania, Salerno, sez. I, 13 ottobre 2025, n. 1646).

ANCE | FROSINONE

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

