

ANCE | FROSINONE

NEWSLETTER



NEWS DA ANCE
FROSINONE

NEWS DA ANCE
NAZIONALE

NEWS DA ANCE
GIOVANI

NEWS DA
ANCE LAZIO



NEWS DA ANCE FROSINONE



APPALTI PUBBLICI: EVENTO DI AGGIORNAMENTO ANCE FROSINONE IL 20 OTTOBRE



IL GRUPPO GIOVANI IMPRENDITORI ANCE FROSINONE AL XXV CONVEGNO NAZIONALE DEI GIOVANI ANCE

Il 20 ottobre, nel pomeriggio, ANCE Frosinone organizza un incontro di approfondimento in materia di appalti pubblici, con un focus dedicato alle novità introdotte dal cosiddetto "Correttivo".

Per rendere l'iniziativa quanto più concreta e operativa, **invitiamo tutti gli associati a inviare eventuali quesiti o richieste di approfondimento all'indirizzo e-mail info@ancefrosinone.it**, così da consentire la trasmissione anticipata delle domande ai consulenti legali che interverranno all'incontro.

Il prossimo 31 ottobre, presso l'Hotel Cocumella di Sorrento, si terrà il XXV Convegno Nazionale dei Giovani ANCE. **All'incontro sarà presente anche una delegazione del Gruppo Giovani Imprenditori di ANCE Frosinone, a conferma di quanto siano importanti le relazioni e il confronto tra i gruppi territoriali per la crescita comune.** Il convegno, simbolo di visione e azione in un mondo in costante trasformazione, affronterà temi centrali come transizione ecologica, rivoluzione digitale, sostenibilità, etica, infrastrutture e leadership.





LA PRESIDENTE DI ANCE NAZIONALE FEDERICA BRANCACCIO NEL CORSO DELL'INTERVISTA AD AGENPARL:



PARLARE DI CITTÀ NON È SOLO UN TEMA URBANISTICO MA RIGUARDA TUTTA L'ECONOMIA DEL PAESE. ABBIAMO UNA TENSIONE ABITATIVA FORTISSIMA SU ALCUNI GRANDI CENTRI URBANI, DOVE C'È LAVORO NON C'È CASA E VICEVERSA. CI SONO INTERE AREE DEL PAESE CHE SI STANNO SPOPOLANDO, UNA RIDUZIONE DRASTICA DI RESIDENTI NEL MEZZOGIORNO E UNA CONCENTRAZIONE IN ALCUNE AREE DEL NORD. ABBIAMO ACCOLTO CON GRANDE FAVORE L'ANNUNCIO DI UN PIANO CASA LANCIATO A FINE AGOSTO, MA BISOGNA ORA PASSARE ALLE AZIONI E CI AUGURIAMO DI TROVARE LE PRIME RISPOSTE NELLA PROSSIMA LEGGE DI BILANCIO.



DL TERRA DEI FUOCHI: CONVERTITE IN LEGGE LE NORME SULLA TUTELA PENALE DELL'AMBIENTE

NEWS
UPDATE 

È stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 233 del 7 ottobre 2025, la legge 3 ottobre 2025, n. 147, di conversione del **Decreto-legge n. 116/2025, noto come DL Terra dei Fuochi** (in allegato).

Il provvedimento, al fine di anticipare il recepimento della direttiva (UE) 2024/1203 sulla tutela penale ambientale, conferma le previsioni del DL Terra dei fuochi volte a modificare il **Codice Ambientale** (D.lgs. 152/2006), il **Codice penale** e il **Codice di Procedura penale**; tuttavia, rispetto al testo originario sono state introdotte una serie di semplificazioni e correzioni, con l'obiettivo di bilanciare l'inasprimento del quadro sanzionatorio in materia ambientale.

Tra le principali novità introdotte dalla Legge n. 147/2025, e in linea con le richieste dell'Ance, si segnala:

- **Una rimodulazione delle sanzioni:** per alcune condotte (es. per la gestione non autorizzata di rifiuti non pericolosi, art. 256) è stata reintrodotta la forma contravvenzionale dell'ammenda alternativa all'arresto;
- **La differenziazione tra dolo e colpa:** è stata inserita (es. per la gestione non autorizzata di rifiuti non pericolosi, art. 256 comma 4) la possibilità di ridurre la pena nel caso in cui l'illecito sia commesso per condotta colposa o per errori formali, tali da non determinare un impatto negativo per l'ambiente;
- **Una semplificazione degli obblighi di comunicazione:** viene esclusa la rilevanza penale per le irregolarità puramente formali che non compromettono la corretta tracciabilità dei rifiuti (es. art. 258);
- **Limitazione della responsabilità per i reati commessi dal titolare d'impresa:** viene eliminata la previsione in base alla quale il titolare d'impresa era automaticamente responsabile, per omessa vigilanza, dei reati commessi dagli autori materiali dell'illecito.

Il testo, infine, conferma le misure urgenti per il finanziamento della attività di ripristino ambientale e bonifica nella Terra dei Fuochi e, con l'inserimento del nuovo art. 9 bis, prevede l'istituzione presso la Presidenza del Consiglio dei ministri di un *"Dipartimento per il Sud"* con funzioni di coordinamento delle politiche di risanamento ambientale.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

INTELLIGENZA ARTIFICIALE: ENTRA IN VIGORE LA PRIMA LEGGE ITALIANA DEDICATA ALLA TECNOLOGIA DEL FUTURO

È entrata in vigore dal 10 ottobre la Legge n. 132/2025, il primo provvedimento italiano interamente dedicato all'intelligenza artificiale, che rappresenta una grande opportunità per il settore delle costruzioni. Il testo, in linea con l'AI Act europeo, promuove un utilizzo sicuro, trasparente e consapevole dell'AI, valorizzando il ruolo delle associazioni di categoria nelle attività di formazione e alfabetizzazione digitale. La legge ha istituito due autorità di vigilanza - l'AgID e l'Agenzia per la Cybersicurezza Nazionale - e un Osservatorio sull'AI nel mondo del lavoro, con il compito di monitorare l'impatto della tecnologia e favorirne un impiego sostenibile. ANCE, grazie all'esperienza maturata e alla collaborazione con DIHCUBE, il Polo di innovazione digitale del settore, ha già avviato percorsi formativi e gruppi di lavoro per promuovere l'applicazione concreta dell'intelligenza artificiale in edilizia. Una svolta importante per un comparto che guarda al futuro puntando su innovazione, efficienza e competitività.

ANAC: ILLEGITTIMO ATTRIBUIRE PUNTEGGIO ZERO ALL'OFFERTA ECONOMICA NEI PROJECT FINANCING

Con il parere di precontenzioso n. 374 del 2025, approvato il 1° ottobre scorso, l'ANAC è intervenuta sul caso del Comune di Terni riguardante una gara europea per un Partenariato Pubblico Privato (PPP) da oltre 25 milioni di euro per la realizzazione e gestione di un impianto di cremazione. L'Autorità ha ritenuto non coerente con la natura del project financing la clausola della lex specialis che attribuiva punteggio zero all'offerta economica, in contrasto con gli articoli 185 e 193 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici. Secondo ANAC, anche nelle procedure basate sull'offerta economicamente più vantaggiosa, non si può escludere del tutto la componente economico-finanziaria, elemento essenziale per valutare la sostenibilità e il rischio operativo dell'iniziativa. Per questo, l'Autorità ha invitato il Comune a revocare in autotutela il bando e il disciplinare di gara, riformulando la documentazione di gara e pubblicando nuovamente la procedura con termini aggiornati.

ANAC ACCERTA UNA VIOLAZIONE DEL DIVIETO DI PANTOUFLAGE IN UN COMUNE LOMBARDO

Con la delibera n. 369 del 1° ottobre 2025, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha accertato la violazione del divieto di pantouflage da parte di un ex dipendente di un Comune lombardo. L'ex funzionario, dimessosi volontariamente, era stato assunto da una società privata appena due giorni dopo la cessazione dal servizio, senza rispettare il periodo di raffreddamento di tre anni previsto dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001. La società era, tra l'altro, destinataria di attività e provvedimenti del Comune esercitati in precedenza dallo stesso dipendente. ANAC ha quindi dichiarato la nullità del contratto di lavoro stipulato tra la società e l'ex dipendente, nonché il divieto per la società di contrattare con il Comune per i prossimi tre anni. È stato inoltre disposto l'obbligo di restituzione dei compensi percepiti in violazione del divieto.

REVISIONE PREZZI NEGLI APPALTI: I CHIARIMENTI DEL MIT

Il Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con il Parere n. 3698/2025, ha fornito importanti chiarimenti sull'applicazione dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 in materia di revisione dei prezzi negli appalti e negli accordi quadro. Il MIT ha precisato che, in base alle modifiche introdotte dal correttivo 209/2024, il punto di riferimento per il calcolo delle variazioni dei prezzi è la data di aggiudicazione. Inoltre, l'art. 60, comma 4-quater, e l'Allegato II.2-bis disciplinano le modalità di applicazione e corresponsione delle clausole di revisione. Le stazioni appaltanti sono tenute a monitorare periodicamente gli indici di riferimento indicati nei documenti di gara, per verificare le condizioni che giustificano l'attivazione della revisione dei prezzi.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

ANAC AGGIORNA IL BANDO TIPO N. 1/2023

L'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha approvato, con delibera n. 365 del 16 settembre 2025, l'aggiornamento del Bando Tipo n. 1/2023, relativo alla procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari sopra soglia europea, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'aggiornamento si è reso necessario a seguito delle modifiche introdotte dal decreto legislativo n. 209/2024, correttivo del Codice dei contratti pubblici, e ha riguardato anche altre parti del disciplinare, con l'obiettivo di superare criticità interpretative e migliorare la chiarezza applicativa di alcune disposizioni del nuovo Codice. Il lavoro di revisione è stato svolto con il supporto di Consip, Invitalia, Itaca, Fondazione IFEL e dei soggetti aggregatori. È stato inoltre aggiornato lo schema della domanda di partecipazione. Il nuovo Bando Tipo e la relativa documentazione saranno pubblicati in Gazzetta Ufficiale ed entreranno in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione. Seguiranno la Relazione illustrativa e la Relazione AIR.

ACCORDO SULLE NOVITÀ PER IL SETTORE EDILE

Le Parti Sociali hanno approvato il documento tecnico per la DUE - Denuncia Unica Edile, che diventerà riferimento per tutte le Casse Edili ed Edilcasse all'entrata in vigore della nuova trasferta nazionale. È stato inoltre definito l'utilizzo del cantiere generico solo in specifiche condizioni, mantenendo l'obbligo della denuncia per singolo cantiere. Concordata anche la creazione dell'anagrafica impiegati, gestita dalla CNCE, finalizzata alla sanità integrativa e alla previdenza complementare. Un ulteriore accordo prevede l'impiego di risorse del Fondo Nazionale Prepensionamento per nuove prestazioni di welfare:

- sostegno allo studio per i figli degli operai deceduti per infortunio,
- contributi straordinari in caso di gravi patologie,
- aiuti per affitto o acquisto casa.

Stabilite inoltre le nuove aliquote regionali del contributo APE, con una riduzione del 15% a partire dal 1° ottobre 2025, e la sospensione del contributo dello 0,10% per il Fondo Incentivo Occupazione dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2027, mantenendo invariate le prestazioni.

CONSIP PRESENTA IL VOCABOLARIO DEL PROCUREMENT

Consip ha lanciato il Vocabolario del Procurement, uno strumento pensato per rendere più chiaro, semplice e condiviso il linguaggio relativo agli appalti pubblici, alle procedure e alle piattaforme digitali.

Il progetto fa parte di un percorso di knowledge management, volto a organizzare la conoscenza e offrire un punto di riferimento utile a amministrazioni, imprese e cittadini, interessati a comprendere meglio le dinamiche del procurement pubblico.

Il Vocabolario non è un semplice elenco di termini, ma una raccolta ragionata che mira a:

- favorire la comprensione dei concetti tecnici;
- garantire uniformità e certezza interpretativa;
- promuovere una cultura amministrativa basata su chiarezza, trasparenza e accessibilità.

Uno strumento che contribuisce a diffondere un linguaggio comune e condiviso nel settore degli appalti, valorizzando esperienze e competenze.

AL VIA LE CANDIDATURE PER I BOLLINI BAQ E BITS DI CONFINDUSTRIA

Dal 7 ottobre è possibile richiedere o rinnovare i Bollini BAQ (Bollino per l'Alternanza di Qualità) e BITS (Bollino per le Imprese in ITS) attraverso l'area riservata del sito Confindustria my.confindustria.it.

♦ BAQ premia le imprese che si distinguono per la qualità dei percorsi di alternanza scuola-lavoro, valorizzando le collaborazioni con scuole e centri di formazione.

♦ BITS riconosce le aziende che sostengono la diffusione della cultura tecnica e delle discipline STEM, promuovendo le Fondazioni ITS sul territorio.

Per accedere, è necessario registrarsi con una mail personale (non generica) dell'associazione o dell'impresa. Le vecchie credenziali non sono più valide. Una volta registrati, cliccando su "Bollini BAQ e BITS" si potrà compilare il questionario online per ottenere il riconoscimento.



NEWS DA ANCE LAZIO

PIATTAFORME DIGITALI PER I POSITIVE ENERGY DISTRICTS

L'Università Roma Tre, Lazio Innova e ATER Civitavecchia, con il supporto del Comune, organizzano "Piattaforme Digitali per i Positive Energy Districts", tre incontri dedicati all'uso delle tecnologie digitali per la progettazione energetica nell'ambito del progetto europeo Making PEDs (DUT Call 2022). Gli appuntamenti, basati sul caso studio di San Liborio a Civitavecchia, si terranno il 22 ottobre 2025, 20 novembre 2025 e 29 gennaio 2026. Il primo incontro, "I PED per la transizione energetica", si svolgerà presso l'Aula consiliare "Renato Pucci" alle 15:30 ed è accreditato con 3 CFP dall'Ordine degli Ingegneri di Roma. L'iniziativa coinvolge tecnici, professionisti e imprese per promuovere la collaborazione e la transizione energetica urbana. La partecipazione di Lazio Innova rientra nel progetto regionale "Potenziamento Rete Spazio Attivo" - PR Lazio FESR 2021/2027.

JOB DAY "DECOLLA IL FUTURO"

Torna il JOB DAY "Decolla il Futuro", un appuntamento dedicato al mondo aeroportuale, aeronautico e dei trasporti, pensato per favorire l'incontro tra domanda e offerta di lavoro e promuovere nuove opportunità professionali. L'evento è aperto a tutti gli utenti e rappresenta un'occasione unica per:

- entrare in contatto diretto con le aziende del settore;
- conoscere le posizioni lavorative disponibili;
- consegnare il proprio CV e sostenere brevi colloqui conoscitivi;
- ricevere supporto dai servizi per l'impiego regionali;
- partecipare ai laboratori dedicati alla ricerca attiva del lavoro

REGIONE LAZIO: PRESENTATO IL NUOVO BANDO DA 10 MILIONI PER L'INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE PMI

Il 9 ottobre 2025, presso lo spazio WEGIL di Roma, si è tenuta la presentazione del nuovo Bando per la partecipazione alle fiere internazionali, promosso dalla Regione Lazio e cofinanziato dal PR FESR Lazio 2021-2027. L'iniziativa, presentata dalla Vicepresidente della Regione Lazio Roberta Angelilli, mette a disposizione 10 milioni di euro per sostenere l'internazionalizzazione delle PMI del Lazio, offrendo un importante strumento di supporto alla crescita e alla competitività delle imprese sui mercati esteri. All'incontro hanno partecipato rappresentanti delle istituzioni regionali e nazionali, del Ministero degli Affari Esteri, dell'Agenzia ICE e di Simest, sottolineando l'impegno comune nel favorire l'apertura delle imprese laziali ai mercati internazionali.

OLTRE 1,6 MILIONI PER LE UNIONI DI COMUNI E COMUNITÀ MONTANE DEL LAZIO

È online l'avviso pubblico Servizi in Rete - sostegno alle Gestioni comunali associate, destinato a finanziare le attività svolte nel 2024 in forma associata da Unioni di Comuni e Comunità Montane del Lazio. Il bando mette a disposizione oltre 1,6 milioni di euro e scade il 27 ottobre 2025. Possono presentare domanda le realtà attive alla data di pubblicazione dell'avviso e che abbiano già svolto le funzioni e i servizi oggetto della richiesta. Le risorse saranno destinate a funzioni associative tra cui amministrazione generale, gestione finanziaria e contabile, servizi pubblici comunali, trasporto, catasto, urbanistica, protezione civile, servizi sociali, gestione rifiuti, edilizia scolastica, polizia municipale e servizi anagrafici.



NEWS DA ANCE LAZIO

11 MILIONI PER L'OCCUPAZIONE DI GIOVANI E PROFESSIONISTI

La Regione Lazio lancia un nuovo avviso sul PR FSE+ per favorire l'inserimento lavorativo di disoccupati e inoccupati, con 11 milioni di euro a disposizione. L'iniziativa riguarda tre target: giovani under 35, laureati o tecnici superiori residenti fuori o dentro il Lazio, e alte professionalità con titoli elevati. Gli incentivi sono rivolti a imprese dei settori servizi e industria per assunzioni a tempo determinato (minimo 12 mesi) o indeterminato. Le domande si presentano a sportello dal 1° ottobre 2025 al 1° aprile 2026 tramite la piattaforma SIGEM. Ogni impresa può richiedere fino a 3 domande per un massimo di 10 assunzioni per PMI e 15 per grandi imprese.

AVVISO PUBBLICO "SERVIZI IN RETE" – SOSTEGNO ALLE GESTIONI COMUNALI ASSOCIATE

È online l'avviso pubblico "Servizi in Rete – sostegno alle Gestioni comunali associate", promosso dalla Regione Lazio e finalizzato all'assegnazione di risorse economiche a favore delle Unioni di Comuni e delle Comunità Montane che, nel corso del 2024, hanno esercitato funzioni e servizi in forma associata. Il bando, che scade il 27 ottobre 2025, mette a disposizione oltre un milione e seicentomila euro per sostenere l'esercizio delle funzioni associate sul territorio. Per poter presentare domanda, le Unioni di Comuni e le Comunità Montane dovranno essere attive alla data di pubblicazione dell'Avviso e aver svolto nel corso dell'anno 2024 le funzioni e i servizi per i quali richiedono il contributo. Le risorse saranno destinate alle attività gestite in forma associata che riguardano: l'organizzazione generale dell'amministrazione, la gestione finanziaria e contabile e di controllo, i servizi pubblici di interesse generale, il trasporto pubblico comunale, il catasto, la pianificazione urbanistica ed edilizia, la protezione civile e il coordinamento dei primi soccorsi, i servizi sociali, la gestione e lo smaltimento dei rifiuti con relativa riscossione dei tributi, l'edilizia scolastica, la polizia municipale e la tenuta dei registri di stato civile, popolazione e anagrafe.

A TOKYO LA CONSEGNA DEL "PREMIO TOKYO ROMA – PAROLE IN TRANSITO" 2025

Si è svolta venerdì 10 ottobre presso l'Istituto Italiano di Cultura di Tokyo la cerimonia di consegna del "Premio Tokyo Roma – Parole in Transito", promosso dalla Fondazione Italia Giappone. L'edizione 2025 ha premiato lo scrittore Murakami Haruki e la traduttrice Antonietta Pastore per il romanzo "La città e le sue mura incerte". Per la prima volta il riconoscimento, dedicato alla valorizzazione della letteratura giapponese e dei suoi traduttori, si è tenuto a Tokyo grazie al sostegno della Regione Lazio e alla collaborazione con il quotidiano Yomiuri Shimbun. Istituito nel 2022, il Premio promuove il dialogo culturale tra Italia e Giappone, con il sostegno delle principali istituzioni culturali dei due Paesi.

CONTRIBUTI REGIONALI PER LA SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DOMESTICI

La Regione Lazio, tramite Lazio Innova, concede contributi economici per la sostituzione degli impianti termici domestici con soluzioni più efficienti e meno inquinanti, in integrazione al Conto Termico 2.0 del GSE. Il contributo, pari di norma al 50% di quello riconosciuto dal Conto Termico, è destinato agli interventi finanziati dopo il 31 dicembre 2023, relativi alla sostituzione di impianti con pompe di calore, sistemi ibridi o generatori a biomassa. È ammessa anche l'installazione di collettori solari termici, se accessori. Possono beneficiarne persone fisiche e amministrazioni condominiali (non imprese), con impianti ubicati nei Comuni del Lazio a maggior inquinamento atmosferico, tra cui Roma, Fiumicino, Guidonia, Tivoli, Frosinone, Anagni, Ceccano, Sora, Cassino, Colferro, Valmontone e altri della Valle del Sacco. La dotazione finanziaria è di 3 milioni di euro e le domande vengono accolte in ordine cronologico fino ad esaurimento fondi. La presentazione avviene online tramite la piattaforma GeCoWEB Plus, dal 16 luglio 2024 al 30 aprile 2026, con accesso tramite SPID, CIE o TS-CNS.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Autotutela e ritiro atto - Comunicazione di avvio del procedimento.

Gli atti di autotutela e di ritiro devono essere preceduti dalla comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7, legge n. 241/1990, al fine di consentire, attraverso l'instaurazione del contraddittorio con gli interessati, una loro efficace tutela nell'ambito del procedimento amministrativo ed, al contempo, di fornire all'amministrazione, con la rappresentazione di fatti e la proposizione di osservazioni da parte del privato, elementi di conoscenza utili o indispensabili all'esercizio del potere discrezionale, in funzione di una ponderata valutazione dell'interesse pubblico concreto ed attuale alla rimozione dell'atto. (Consiglio di Stato, sez. VI, 30 settembre 2025, n. 7602).

Abusi edilizi - Ordine di demolizione.

In materia di abusi edilizi, quanto alla violazione delle garanzie procedurali sancite dalla l. n. 241/1990, l'attività di repressione degli abusi edilizi attraverso l'ordinanza di demolizione, per la sua natura vincolata, non necessita della previa comunicazione di avvio del procedimento ai soggetti interessati e la partecipazione del privato al procedimento comunque non potrebbe determinare ai sensi dell'art. 21-octies, comma 2, della l. n. 241 del 1990, alcun esito diverso, sulla scorta dell'evidente rilievo che l'apporto partecipativo che il privato potrebbe offrire non è comunque in grado di escludere l'abusività delle opere realizzate e, dunque, di condurre ad un diverso esito procedimentale. (Consiglio di Stato, sez. VII, 2 ottobre 2025, n. 7702).

Titoli edilizi - Pubblicità.

Il regime di pubblicità dei titoli edilizi è funzionale a consentire a qualsiasi soggetto interessato di visionare gli atti del procedimento, in ragione di quel controllo "diffuso" sull'attività edilizia che il legislatore ha inteso garantire; i titoli edilizi sono, infatti, atti pubblici, in relazione ai quali il titolare del titolo abilitativo non può opporre un diritto di riservatezza; inoltre al proprietario del fondo limitrofo a quello interessato da nuove opere spetta il diritto di accesso a tutti gli atti abilitativi edilizi, quando si faccia valere l'interesse ad accertare il rispetto delle previsioni urbanistiche, trattandosi di posizione qualificata e differenziata e non meramente emulativa o preordinata ad un controllo generalizzato dell'azione amministrativa. (Consiglio di Stato, sez. IV, 1 ottobre 2025, n. 7675).

Condono edilizio.

Deve ritenersi l'incompetenza della Soprintendenza all'adozione di provvedimenti ripristinatori e repressivi nei procedimenti di condono. L'adozione di eventuali provvedimenti repressivi e sanzionatori rientra nella competenza dell'ente locale, posto che le autorità preposte alla tutela dei vincoli intervengono in tale procedimento al (solo) fine di esprimere il loro - pur vincolante - parere, mentre nessuna norma relativa a tale specifico provvedimento attribuisce alla Soprintendenza il potere di definire formalmente il procedimento o di ingiungere la riduzione in pristino. (Tar Sicilia, Catania, 26 settembre 2025, n. 2735).

Piscina - pertinenza.

Costituisce una pertinenza edilizia una piscina di ridotte dimensioni in relazione alla lunghezza e profondità così da escludere il suo utilizzo per l'attività natatoria, sia essa di tipo agonistico, preagonistico. (Consiglio di Stato, sez. III, 29 settembre 2025, n. 7570).

Pareti finestrate - Nozione.

La dizione "pareti finestrate" (art.9, comma 1, num.2) DM 1444/1968) non potrebbe che riferirsi esclusivamente alle pareti munite di finestre qualificabili come vedute, senza ricomprendere quelle sulle quali si aprono finestre cosiddette lucifere. (Consiglio di Stato, sez. IV, 5 settembre 2025, n. 7207).

ANCE | FROSINONE

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

