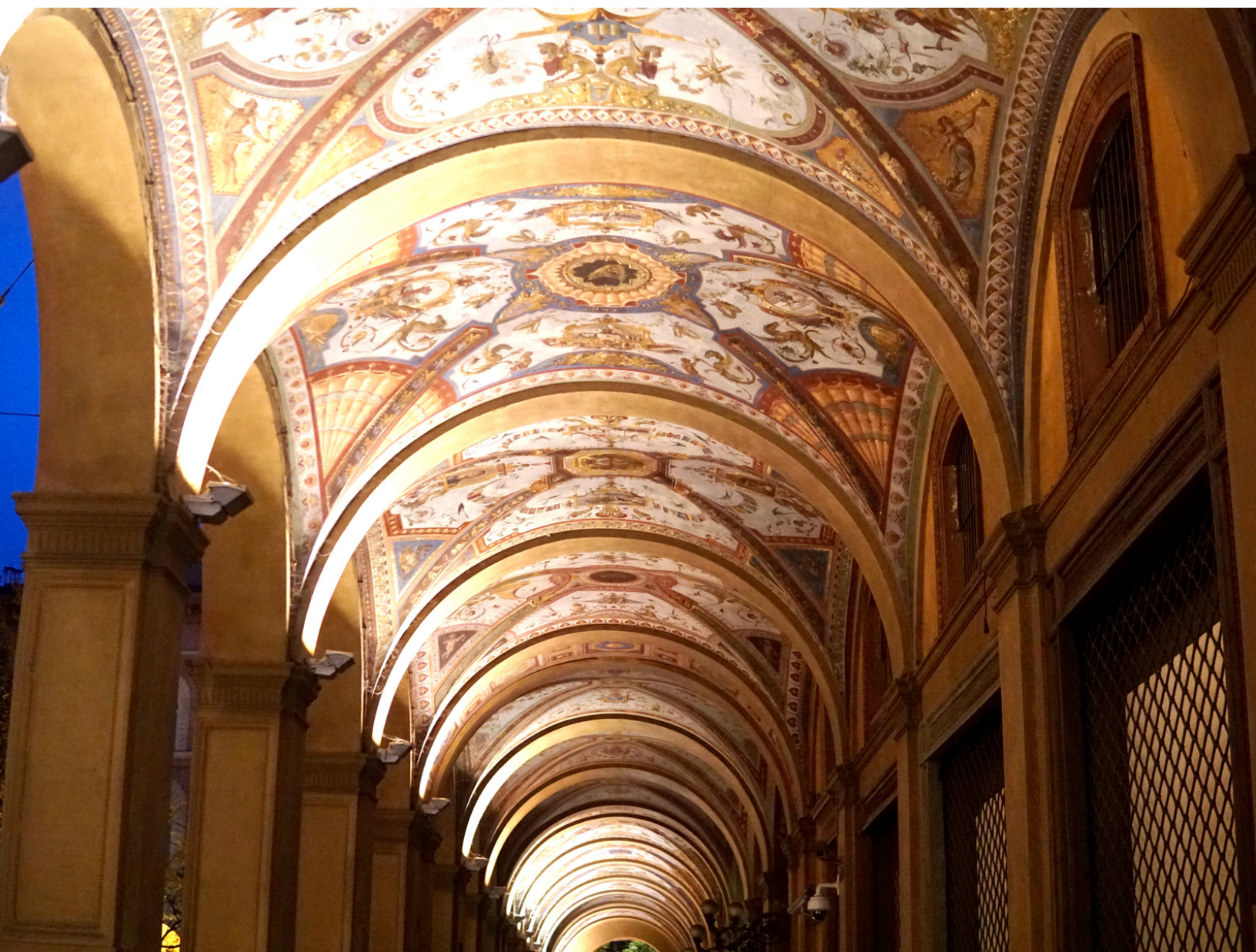


ANCE | FROSINONE

NEWSLETTER



NEWS DA ANCE
FROSINONE

NEWS DA
ANCE GIOVANI

ATTIVITA' EU DI
INTERESSE

NEWS DA ANCE
NAZIONALE

NEWS DA
ANCE LAZIO



NEWS DA ANCE FROSINONE

ANCE | FROSINONE
GIOVANI

ANCE FROSINONE AL LAVORO SULL'AGGIORNAMENTO DELLA LEGGE 30 LUGLIO 2025, N. 12



ANCE GIOVANI FROSINONE: NUOVE ATTIVITÀ E PERCORSI FORMATIVI IN PROGRAMMA

ANCE Frosinone sta approfondendo le novità introdotte dalla Legge 30 luglio 2025, n. 12, che introduce strumenti fondamentali per semplificare la pianificazione urbanistica e favorire interventi di rigenerazione e sviluppo del territorio.

L'obiettivo è fornire agli enti locali e agli operatori economici le informazioni precise e gli strumenti operativi, con particolare attenzione a procedure edilizie, incentivi e misure di semplificazione di grande impatto per il settore delle costruzioni.

L'analisi è condotta in collaborazione con gli Ordini professionali della provincia – architetti, ingegneri e geometri – per favorire un confronto tecnico approfondito e condividere linee guida operative utili per una corretta applicazione della normativa.

Lo scorso 19 settembre si è riunito il Consiglio dei Giovani di ANCE Frosinone per pianificare le prossime attività del gruppo. **Nel corso dell'incontro è emersa la volontà di avviare percorsi formativi dedicati ai giovani imprenditori, con l'obiettivo di rafforzare le competenze personali e professionali.**

In particolare, si è parlato dell'organizzazione di un corso di public speaking, per migliorare le capacità comunicative e di presentazione, e di un corso di finanza e credito, pensato per fornire strumenti utili alla gestione economica e finanziaria delle imprese.

Accanto a questi progetti formativi, sono state discusse anche altre iniziative volte a favorire la crescita e il networking tra i giovani associati.

Con queste attività, ANCE Giovani Frosinone conferma il proprio impegno nel sostenere la formazione e lo sviluppo delle nuove generazioni di imprenditori edili, creando opportunità di crescita concreta e condivisa.





LA PRESIDENTE DI ANCE NAZIONALE FEDERICA BRANCACCIO NEL CORSO DELL'EVENTO "CITTÀ' IN SCENA 2025"

CON CITTÀ IN SCENA STIAMO SCOPRENDO SEMPRE DI PIÙ LA GRANDE VIVACITÀ IN ATTO NELLE CITTÀ MEDIE, CAPACI DI AVVIARE TANTE INIZIATIVE DI RIGENERAZIONE COINVOLGENDO IL TESSUTO ECONOMICO E LA SOCIETÀ CIVILE. UNA VOCAZIONE AD ATTRARRE INVESTIMENTI, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E SERVIZI CHE VA VALORIZZATA E CHE DIVENTA ANCORA PIÙ SIGNIFICATIVA IN QUESTO MOMENTO STORICO, IN CUI I GRANDI CENTRI FATICANO A DARE RISPOSTE ALLE ESIGENZE DEI CITTADINI, A PARTIRE DALL'EMERGENZA ABITATIVA



BONUS EDILIZI 2025/2027 NOVITÀ E CONFERME: LA NUOVA GUIDA DELL'ANCE PER LE ASSOCIAZIONI TERRITORIALI

NEWS
UPDATE 

Dal Bonus ristrutturazioni all'Ecobonus, dal Sismabonus, compreso il Sismabonus Acquisti, al Bonus Barriere architettoniche: tutta la disciplina degli incentivi fiscali per la riqualificazione è riepilogata nella nuova guida dell'Ance "Bonus edilizi 2025/2027 novità e conferme" che contiene le novità introdotte dalla legge di Bilancio 2025 e i chiarimenti forniti dalla Circolare n. 8/E del 2025.

La legge 207/2024, infatti, ha comportato una significativa riduzione delle aliquote di detrazione dei bonus fiscali in edilizia che richiede un coordinamento con la previgente normativa e con l'ampia prassi amministrativa che nel tempo si è formata, in particolare, sui numerosi profili applicativi dei bonus.

Da qui l'idea di mettere a punto una Guida riepilogativa dell'attuale disciplina degli incentivi fiscali in edilizia che, in forma infografica, possa rappresentare uno strumento pratico e di facile consultazione, utile per orientarsi in una normativa complessa e in continua evoluzione.

La Guida è costituita da due parti:

- una parte generale che illustra in modo sintetico la disciplina dei bonus edilizi, con le novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2025.
- una parte "aperta", lasciata alla personalizzazione delle singole associazioni territoriali, così da poter integrare il vademecum con informazioni, dati e casi concreti relativi al proprio contesto locale (es. tipologia di interventi, imprese coinvolte, criticità riscontrate, buone pratiche).

La parte generale ha una sua autonomia e consente la pubblicazione singola, mentre la parte cd. "aperta" offre alle Associazioni territoriali la possibilità di personalizzare la Guida e pubblicarla, unendo le due sezioni, come Dossier congiunto.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

SISMABONUS E BONUS EDILIZIA: L'AGENZIA DELLE ENTRATE CHIARISCE LA COMPATIBILITÀ

L'Agenzia delle Entrate (Risposta n. 242/2025) conferma che chi acquista una casa demolita e ricostruita con lavori antisismici può subentrare nel Sismabonus spettante all'impresa cedente e fruire contemporaneamente del Bonus edilizia per immobili interamente ristrutturati, rispettando il limite di spesa di 96.000 euro. Le detrazioni sono compatibili perché calcolate su costi diversi: il Sismabonus sui lavori antisismici, il Bonus edilizia sul prezzo di vendita.

BONUS EDILIZI: CESSIONE DEI CREDITI ANCORA POSSIBILE PER I CESSIONARI

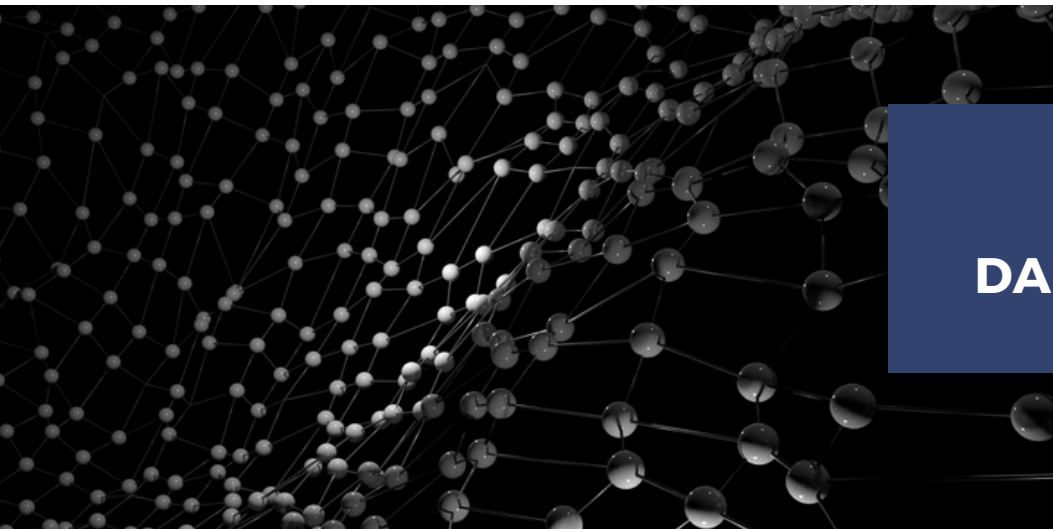
L'Agenzia delle Entrate, con la Risposta n. 240 del 15 settembre 2025, ha chiarito che i cessionari possono ancora cedere i crediti edilizi già maturati e presenti nel proprio cassetto fiscale, purché non siano stati utilizzati in compensazione. Il divieto introdotto dal D.L. 39/2024 riguarda infatti solo i beneficiari originari delle detrazioni, impedendo loro – dal 29 maggio 2024 – di cedere le rate residue non fruite. Restano invece liberi i soggetti che hanno già acquisito i crediti (cessionari) di trasferirli ulteriormente, nel rispetto delle condizioni di legge. Nel caso esaminato, una società edile potrà quindi cedere a un professionista i crediti d'imposta già in suo possesso come forma di pagamento.

DOPPIA MISSIONE IN PORTOGALLO PER ANAC

Dal 17 al 19 settembre 2025, Anac ha partecipato a Lisbona al Terzo Meeting del PPN (Public Procurement Network) e al Sesto Simposio Interdisciplinare sugli Appalti Pubblici. Il Presidente Giuseppe Busia, insieme a Lorenza Ponzzone e Silvia Pomes, ha rappresentato l'Autorità negli incontri dedicati alla collaborazione europea, alla condivisione di best practices e alla digitalizzazione degli appalti, temi chiave del simposio. Per il 2025, Anac ha coordinato, insieme all'Autorità portoghese IMPIC, la rete PPN, composta da quindici Paesi membri, utilizzando la piattaforma europea "Big Buyers Platform".

COMUNE DI LAMEZIA TERME: ANAC RICHIAMA SULLE IRREGOLARITÀ NEGLI INCARICHI LEGALI

Anac, con delibera n. 335 del 23 luglio 2025, ha richiamato il Comune di Lamezia Terme per aver affidato in modo continuativo la gestione del contenzioso a tre avvocati esterni, violando il Codice degli Appalti. L'amministrazione ha assegnato 2.100 incarichi con un compenso mensile fisso, senza valutare quantità e qualità delle prestazioni e senza rispettare i principi di economicità, trasparenza, parità di trattamento, proporzionalità e rotazione. Secondo Anac, la scelta di esternalizzare gran parte dei servizi legali, prorogando gli incarichi fino al 31 marzo 2026, ha creato ingiustificate rendite di posizione e risulta in contrasto con l'art. 97 della Costituzione. L'Autorità invita il Comune a riorganizzare l'Avvocatura interna per ridurre il ricorso a professionisti esterni e riportare la gestione entro i limiti di legge.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

CONSTRUCTION FUTURES RESEARCH LAB – BIENNALE ARCHITETTURA 2025

Giovedì 25 settembre alle 15:00, agli Speakers' Corner delle Corderie dell'Arsenale, secondo incontro del ciclo Construction Futures Research Lab, progetto che esplora robotica e intelligenza artificiale in edilizia. L'evento "Naturale Artificiale" analizzerà l'interazione tra intelligenza naturale e artificiale con interventi di esperti in estetica, neuroscienze, filosofia e architettura.

Il ciclo, iniziato il 13 giugno, proseguirà in autunno con altri tre appuntamenti dedicati a città, uomo-macchina e patrimonio. La sezione espositiva della Biennale, "Intelligens. Natural. Artificial. Collective", permetterà al pubblico di vedere installazioni di robot sviluppate da MIT, Tongji University ed ETH Zurich, applicate a costruzioni sicure e innovative.

Il progetto è supportato da Fondamentale – La Filiera delle Costruzioni e realizzato con prestigiosi atenei internazionali.

ANAC LANCIA TRASPARENZA AI NELLA PIATTAFORMA UNICA DELLA TRASPARENZA

Dal 19 settembre 2025, la Piattaforma Unica della Trasparenza dell'ANAC si arricchisce con Trasparenza AI, la soluzione open source sviluppata dal CNR. Grazie a questa integrazione, cittadini e istituzioni avranno un accesso più semplice e immediato ai dati pubblici obbligatori, mentre le amministrazioni potranno semplificare le procedure di pubblicazione, rafforzando trasparenza ed efficienza.

ANAC RICHIAMA IL COMUNE DI LAMEZIA: IRREGOLARITÀ NEGLI APPALTI PER I SERVIZI LEGALI

Con la delibera n. 335 del 23 luglio 2025, Anac ha censurato il Comune di Lamezia Terme per l'affidamento continuativo dei servizi legali a tre avvocati esterni senza gara, violando il Codice degli Appalti. L'amministrazione ha assegnato incarichi con un compenso mensile fisso, indipendente da quantità e qualità delle prestazioni, generando ingiustificate rendite di posizione e ignorando i principi di economicità, trasparenza, parità di trattamento e rotazione. Secondo Anac, la gestione dell'area legale dal 2011 evidenzia assenza di un'adeguata organizzazione interna, che avrebbe potuto limitare l'esternalizzazione solo ai casi di particolare complessità. L'Autorità sollecita ora l'ente a rientrare nei margini di legalità, anche alla luce della proroga degli incarichi fino al 31 marzo 2026, ritenuta ulteriore violazione delle norme sui contratti pubblici.

ANAC PRESENTA IL PIANO NAZIONALE ANTICORRUZIONE 2025

Il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA) 2025, elaborato dall'ANAC, mira a rafforzare trasparenza e programmazione di misure efficaci per prevenire la corruzione. Il Piano, disponibile in consultazione sul sito dell'Autorità fino al 30 settembre 2025, è pensato come strumento di supporto per amministrazioni ed enti pubblici nell'attuazione delle strategie di prevenzione.



ATTIVITA' EU DI INTERESSE

UE: PROPOSTA PER AFFRONTARE LA CRISI ABITATIVA

Il 15 settembre 2025, Borja Giménez Larraz (PPE, Spagna) ha presentato in Commissione HOUS la bozza di relazione sulla crisi abitativa nell'UE. Il documento segnala la grave carenza di alloggi, dovuta a sotto-investimenti, calo dei permessi edilizi e aumento dei costi, e propone soluzioni per rendere l'edilizia più accessibile, sostenibile e veloce.

Tra le principali misure: semplificazione delle procedure urbanistiche, mobilitazione di terreni pubblici, sostegno a PMI e innovazione nei processi costruttivi, formazione per la manodopera qualificata e incentivi finanziari per giovani e primi acquirenti. Si punta anche a coinvolgere capitali privati e partnership pubblico-private, oltre a rafforzare la tutela del diritto di proprietà e monitorare il mercato immobiliare tramite una piattaforma digitale europea.

La bozza sarà discussa nei prossimi mesi e costituirà la base per la posizione del Parlamento europeo sull'housing nel 2026.

FIEC: TRE APPUNTAMENTI ONLINE CON I GRUPPI DI LAVORO TECNICI

Nei prossimi giorni, FIEC organizza tre riunioni online dei suoi gruppi di lavoro:

- 26 settembre: TEC 1 - Directives, Standards and Quality Assurance, dedicato a direttive, standard e garanzia di qualità nel settore delle costruzioni.
- 30 settembre: ECO WG - Infrastructure Financing, sul finanziamento delle infrastrutture.
- 2 ottobre: TEC 3 - Environment, focalizzato sulle tematiche ambientali.

Gli incontri offriranno un'occasione di aggiornamento e confronto su normative, finanziamenti e sostenibilità nel settore europeo delle costruzioni.

APPALTI PUBBLICI UE: PIÙ ACCESSO PER LE PMI E CRITERI OLTRE IL PREZZO

Il 9 settembre 2025 il Parlamento europeo ha approvato la relazione di Piotr Müller (ECR, Polonia) sulle direttive sugli appalti pubblici, fissando le priorità per la revisione del 2026. Con 432 voti favorevoli, il testo chiede procedure più semplici, maggiore accesso delle PMI e superamento del criterio del prezzo più basso, privilegiando qualità, sostenibilità e stabilità occupazionale.

La risoluzione propone di suddividere gli appalti in lotti più piccoli, contrastare pratiche sleali e offerte anormalmente basse, limitare l'accesso di imprese extra-UE senza reciprocità e accelerare la digitalizzazione dei processi. Gli appalti devono anche rafforzare la resilienza delle catene di approvvigionamento e la capacità industriale europea.

STATO DELL'UNIONE 2025: FOCUS SU ABITAZIONI, ENERGIA E COMPETITIVITÀ

Il 10 settembre Ursula von der Leyen ha presentato le priorità della Commissione europea per il 2025: rafforzare sicurezza, energia e tecnologie, sostenere settori strategici e promuovere criteri "made in Europe" negli appalti pubblici. Sul fronte abitativo, è previsto il primo Piano europeo per alloggi a prezzi accessibili nel 2026, con misure per aumentare case disponibili, migliorarne qualità ed efficienza energetica, regolamentare affitti brevi e sostenere residenze per studenti, insieme al primo vertice europeo sull'housing.

Per energia e clima, confermati obiettivi 2030, nuovi traguardi al 2040 e pacchetti per semplificare infrastrutture e autorizzazioni. Altre iniziative riguardano AI, mobilità elettrica, supporto ai ricercatori e hub antincendi europeo.



NEWS DA ANCE LAZIO

RICONVERSIONE EX CENTRALE ENEL DI TORREVALDALIGA NORD

Si è svolto al MIMIT l'incontro tecnico sulle manifestazioni d'interesse per il rilancio dell'ex centrale a carbone di Torrevaldaliga Nord, a Civitavecchia. Hanno partecipato MIMIT, Regione Lazio, Comune di Civitavecchia e Invitalia, che ha presentato un primo report sui progetti pervenuti. Le proposte saranno ora valutate su fattibilità, sostenibilità e impatto occupazionale. È stato avviato un tavolo tecnico per definire iter procedurali e amministrativi, approfondire gli aspetti tecnici e urbanistici e valutare l'eventuale accordo di programma e nomina di un commissario.

CALL 4 INNOVATION "MATCHING IN LIFE SCIENCE"

La Regione Lazio, tramite Lazio Innova e in collaborazione con Unindustria, lancia la call Matching in Life Science per promuovere innovazione e collaborazioni nel settore delle Scienze della Vita.

La selezione è rivolta a PMI e startup italiane (TRL ≥ 3) con soluzioni innovative in ambiti come tecnologia farmaceutica, anticorpi e vaccini, IA per progettazione di farmaci, medicina traslazionale, produzione di acidi nucleici e digitalizzazione della filiera farmaceutica.

Le proposte migliori saranno protagoniste dell'Innovation Day Life Science (novembre 2025), con pitching session e incontri B2B con i principali player del settore.

Domande online entro le ore 12:00 del 20 ottobre 2025 sulla pagina dedicata. L'iniziativa è parte del progetto "Potenziamento Rete Spazio Attivo" finanziato dal PR Lazio FESR 2021/2027.

LAZIO, APPROVATO IL PIANO 2025-2027 PER I PICCOLI COMUNI

La Giunta regionale del Lazio, guidata da Francesco Rocca, ha approvato il nuovo Piano di riqualificazione dei piccoli Comuni valido per il triennio 2025-2027, stanziando 450mila euro per ciascuna delle due linee di intervento. La prima, "Radici di futuro", sostiene la natalità e la genitorialità nei Comuni con meno di 2.000 abitanti, prevedendo contributi fino a 2.000 euro per famiglie con nuove nascite, figli minori o per chi trasferisce la residenza in questi territori. La seconda, "Smart map", finanzia la digitalizzazione degli strumenti urbanistici nei Comuni sotto i 5.000 abitanti, per creare un mosaico regionale della pianificazione territoriale. L'obiettivo è contrastare lo spopolamento delle aree interne, rafforzare i servizi locali e promuovere uno sviluppo sostenibile.

SI È CONCLUSA LA 65ª EDIZIONE DEL SALONE NAUTICO DI GENOVA

Dal 18 al 23 settembre 2025 si è svolta a Genova la 65ª edizione del Salone Nautico Internazionale, uno degli appuntamenti più importanti al mondo per la nautica da diporto, che ha confermato il ruolo centrale della filiera industriale italiana nel dibattito internazionale e istituzionale. **Anche quest'anno la Regione Lazio, insieme a Lazio Innova, ha partecipato con un'area espositiva dedicata, ospitando una collettiva di 12 imprese selezionate con la Camera di Commercio di Roma e 3 consorzi nautici regionali.**



NEWS DA ANCE LAZIO

NUOVI INCENTIVI PER L'OCCUPAZIONE

La Regione Lazio, tramite il PR FSE+, ha approvato un avviso pubblico da 11 milioni di euro per favorire l'inserimento lavorativo di disoccupati e inoccupati, con incentivi alle imprese dei settori servizi e industria che assumono con contratti a tempo indeterminato o determinato (minimo 12 mesi).

L'avviso prevede tre linee di intervento:

- **Giovani:** occupazione stabile per under 35 residenti/domiciliati nel Lazio.
- **Rientro nel Lazio:** attrazione di talenti formati in atenei o ITS del Lazio ma residenti fuori regione.
- **Alte professionalità:** inserimento di disoccupati con titoli di studio elevati.

Le imprese possono presentare domanda online su piattaforma SIGEM dalle 10:30 del 1° ottobre 2025 alle 17:00 del 1° aprile 2026, secondo finestre mensili, fino a esaurimento fondi.

Requisiti e modalità sono specificati nell'avviso sul sito della Regione Lazio.

INTERVENTI CONTRO IL RISCHIO IDROGEOLOGICO

Sul BURL n.76 del 16 settembre 2025 è stata pubblicata la Deliberazione n.787 dell'11 settembre 2025, con cui la Regione Lazio ha approvato e finanziato interventi urgenti di mitigazione del rischio idrogeologico. Il provvedimento destina ai Comuni interessati, individuati come soggetti attuatori, 2,65 milioni di euro di risorse regionali, adeguate al prezzario vigente, per la realizzazione delle opere di prevenzione e messa in sicurezza del territorio.

DIFESA DELLA COSTA DEL LAZIO

La Giunta Regionale ha approvato il Piano per la difesa integrata della costa, con un finanziamento di 90 milioni di euro per il periodo 2025-2028. Il progetto punta a contrastare l'erosione dei 361 km di litorale, attraverso analisi scientifiche, interventi di ripascimento con 1 milione di m³ di sabbia proveniente da tre cave marine, e un monitoraggio continuo tramite droni, satelliti e verifiche tecniche.

Per velocizzare i lavori saranno attivati Accordi Quadro, mentre 1 milione di euro è destinato ai Comuni per protezioni invernali.

Dall'analisi emerge che il 29,7% della costa è in erosione (con un picco del 35,9% in provincia di Roma), dove si registrano anche le maggiori perdite di superficie sabbiosa, seguite da Fiumicino e Ardea.

S.S. 4 VIA SALARIA – AVVIO PROCEDIMENTO

Sul BURL n.76 del 16/09/2025 è stato pubblicato l'Avviso n.714189/2025 relativo all'adeguamento della Via Salaria tra Rieti e Sigillo (2° Lotto, 2° Stralcio, km 96+500 – km 99+600) con eliminazione del passaggio a livello ferroviario.

ANAS avvia il procedimento per vincolo preordinato all'esproprio, approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera nei Comuni di Antrodoto e Micigliano (RI). La documentazione è consultabile per 30 giorni presso i Comuni interessati e la sede ANAS Lazio.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Anche propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Piano casa - Sottotetto - Contenimento consumo del suolo.

La facoltà prevista dal Piano casa regionale di sopraelevare di un piano e quella prevista dal PRG di incrementare l'altezza dell'edificio per realizzare un sottotetto abitabile sono cumulabili in assenza di un espresso divieto. Tale cumulo, inoltre, risulta conforme al principio del contenimento del consumo del suolo che ha assunto la valenza di principio generale della materia del governo del territorio. Un riscontro normativo di tale principio si rinviene proprio nella materia del recupero dei sottotetti, in cui il DL 69/2024, integrando il Dpr 380/2001, ha ampliato la possibilità di realizzare questi interventi per incentivare l'ampliamento dell'offerta abitativa, limitando il consumo di nuovo suolo. (Consiglio di Stato, sez. IV, 24 luglio 2025, n. 6595).

Proprietà immobiliare - Rinuncia.

La rinuncia alla proprietà immobiliare è atto unilaterale e non recettizio, la cui funzione tipica è soltanto quella di dismettere il diritto, in quanto modalità di esercizio e di attuazione della facoltà di disporre della cosa accordata dall'art. 832 c.c., realizzatrice dell'interesse patrimoniale del titolare protetto dalla relazione assoluta di attribuzione, producendosi ex lege l'effetto riflesso dell'acquisto dello Stato a titolo originario, in forza dell'art. 827 c.c., quale conseguenza della situazione di fatto della vacanza del bene. Ne discende che la rinuncia alla proprietà immobiliare espressa dal titolare «trova causa», e quindi anche riscontro della meritevolezza dell'interesse perseguito, in sé stessa, e non nell'adesione di un «altro contraente». (Cassazione, Sez. Un. Civili, 11 agosto 2025, n. 23093).

Cappotto termico, canna fumaria e cavedio - Sconfinamento su suolo pubblico.

La proprietà, ai sensi dell'art. 840 c.c., non si estende incondizionatamente anche nello spazio sovrastante, che può essere fruito da terzi qualora il proprietario non abbia un concreto interesse ad escluderne l'uso. Tale principio assume rilievo anche in ambito edilizio, ai fini della legittimazione a proporre istanze per la realizzazione di opere non poggianti a terra (cappotto termico, canna fumaria, cavedio) che non compromettono possibili usi del terreno da parte della proprietà confinante (nel caso di specie il Comune). (Tar Toscana, sez. III, 12 giugno 2025, n. 1034).

Abusi edilizi – valutazione.

La valutazione degli abusi contestati va fatta prendendo in considerazione una visione complessiva e non atomistica di quanto realizzato, non essendo consentito scomporre o frazionare i singoli interventi al fine di affermare l'assoggettabilità ad una diversa sanzione o la sanabilità, in quanto il pregiudizio arrecato all'assetto del territorio deriva non da ciascun intervento a sé stante, bensì dall'insieme delle opere nel loro contestuale impatto edilizio e nelle reciproche interazioni. (Consiglio di Stato, sez. VII, 11 agosto 2025, n. 7010).

Abusi edilizi - Responsabile.

È responsabile dell'abuso non solamente chi ha posto in essere materialmente la violazione contestata, ma anche colui che è subentrato nella titolarità del bene (ovvero ne abbia la disponibilità quale detentore e utilizzatore) in modo da potersi avvalere nel tempo successivo alla realizzazione dell'utilità derivante dal bene stesso senza titolo, e che perciò, avendo la disponibilità materiale di detto bene, non è esentato dal dovere di ripristino dello stato dei luoghi, pur senza essere l'autore materiale dell'abuso preesistente. (Tar Lazio, sez. II quater, 25 agosto 2025, n. 15740).

Abusi edilizi - Manufatti leggeri

Ai sensi dell'art. 3 del Dpr 380/2001 l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, può ritenersi consentita senza titolo edilizio solo ove diretta a soddisfare esigenze meramente temporanee, non determinandosi una trasformazione irreversibile o permanente del territorio su cui insistono. Il carattere precario di un manufatto deve essere valutato non con riferimento al tipo di materiali utilizzati, ma avendo riguardo all'uso a cui esso è destinato (esclusa nella fattispecie la natura precaria di opere volte a soddisfare esigenze abitative stabili e permanenti). (Consiglio di Stato, sez. VII, 29 agosto 2025, n. 7144).

ANCE | FROSINONE

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

