

# ANCE | FROSINONE

## NEWSLETTER



NEWS DA ANCE  
FROSINONE

NEWS DA  
ANCE GIOVANI

NEWS DA  
ANCE LAZIO

NEWS DA ANCE  
NAZIONALE



## NEWS DA ANCE FROSINONE

**ANCE** | FROSINONE  
GIOVANI

### AGGIORNAMENTI E APPROFONDIMENTI: LE ATTIVITÀ DI ANCE FROSINONE

ANCE Frosinone sta predisponendo nuove attività associative volte a offrire approfondimenti e aggiornamenti su temi di grande rilevanza per il settore delle costruzioni. **Saranno previsti incontri e momenti di confronto dedicati alla normativa relativa al Codice degli appalti pubblici, con focus sulle più recenti disposizioni legislative e sugli strumenti operativi a supporto delle imprese; alla legge relativa alla semplificazione urbanistica nota come "Semplificazioni e misure incentivanti il governo del territorio", per analizzare le opportunità e le novità che interessano il comparto edilizio; e al credito e alla finanza per le PMI, con l'obiettivo di illustrare soluzioni e strumenti a sostegno degli investimenti e della crescita aziendale.**

Per qualsiasi segnalazione e proposta contattare gli Uffici di ANCE Frosinone all'indirizzo email [info@ancefrosinone.it](mailto:info@ancefrosinone.it).



### IL 19 SETTEMBRE IL CONSIGLIO GENERALE DEI GIOVANI IMPRENDITORI EDILI DI ANCE FROSINONE

**Il prossimo 19 settembre si terrà il Consiglio Generale del Gruppo Giovani Imprenditori Edili di ANCE Frosinone**, un appuntamento di grande rilievo per la vita associativa. L'incontro, aperto a tutti i componenti del Gruppo, rappresenta un momento di confronto e condivisione per fare il punto sulle attività svolte finora e, soprattutto, per programmare le iniziative future che caratterizzeranno i prossimi mesi. Nel corso della riunione si discuteranno nuove proposte progettuali, eventi di formazione e occasioni di networking, con l'obiettivo di rafforzare il ruolo dei giovani imprenditori nel settore delle costruzioni e di valorizzare sempre più l'esperienza associativa. Sarà un'importante opportunità per raccogliere idee, stimolare la partecipazione e costruire insieme un calendario di attività capace di rispondere alle esigenze del comparto e di dare slancio alla crescita del Gruppo Giovani di ANCE Frosinone.





## LA PRESIDENTE DI ANCE NAZIONALE FEDERICA BRANCACCIO NEL CORSO DELL'INTERVISTA AL GIORNALE "AVVENIRE"



C'È UN'EMERGENZA ABITATIVA, LO SOSTENIAMO DA TEMPO NON ABBIAMO ANCORA NESSUN DETTAGLIO DEL PIANO CASA DA PARTE DEL GOVERNO. QUELLA DELLE GIOVANI COPPIE È UN'EMERGENZA NELL'EMERGENZA, MA DAL NOSTRO OSSERVATORIO IL PROBLEMA È MOLTO PIÙ VASTO E IN ITALIA CIRCA UN MILIONE E MEZZO DI FAMIGLIA VIVE IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO.



## **PNRR – AVVISO PER L'EFFICIENTAMENTO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (MISURA M.7-I.17)**



È stato pubblicato l'Avviso per la presentazione delle domande a sportello relative alla Misura M.7-I.17 del PNRR – Efficientamento dell'edilizia residenziale pubblica, progetto finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.

L'iniziativa, gestita dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE), sostiene i progetti di investimento realizzati dalle ESCo (Energy Service Company) per il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) di proprietà di enti pubblici territoriali.

### Requisiti e incentivi

- Valore degli interventi: compreso tra 10 e 30 milioni di euro per tutti gli edifici inclusi nella domanda.
- Obiettivo di risparmio: riduzione di almeno il 30% dell'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile dell'intero edificio.
- Sostegno finanziario:
  - Sovvenzione fino al 65% dei costi ammissibili;
  - Prestito facoltativo fino al 35%, erogato da banche convenzionate con CDP.
  - La dotazione complessiva della misura è pari a 1,38 miliardi di euro.

### Tempistiche

Lo sportello resterà aperto fino alle ore 18:00 del 29 settembre 2025, salvo esaurimento delle risorse.

Le domande dovranno essere presentate dalle ESCo esclusivamente online, tramite il Portale M.7-I.17 accessibile dall'[Area Clienti GSE](#), seguendo le indicazioni della Guida all'utilizzo del Portale M7-I.17.

Per accedere alla misura, la ESCo deve risultare aggiudicataria di una procedura di affidamento ai sensi del D.Lgs. 36/2023, relativa a interventi ammissibili.

### Interventi finanziabili

Sono previsti, tra gli altri:

- Isolamento termico delle superfici opache;
- Sostituzione di infissi e chiusure trasparenti;
- Installazione di impianti solari fotovoltaici e termici;
- Adozione di tecnologie di building automation;
- Sostituzione degli impianti con pompe di calore elettriche.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### CNCE – LETTERA CIRCOLARE N. 32/2025

Con la lettera circolare n. 32/2025, la Commissione Nazionale delle Casse Edili (CNCE) ha trasmesso il documento tecnico-amministrativo contenente le indicazioni operative per l'attuazione dell'Accordo Prevedi, sottoscritto lo scorso 4 luglio.

Il Fondo Pensione Prevedi ha inoltre reso disponibili specifici servizi web che consentono:

- la consultazione automatica dello stato di iscrizione del lavoratore,
- la verifica delle percentuali contributive, sia correnti sia pregresse.

La CNCE assicura che provvederà a fornire con tempestività alle strutture tecniche interessate tutte le informazioni necessarie per l'utilizzo di tali strumenti.

### FORMEDIL AL CERSAIE 2025

Il Formedil invita gli enti che non hanno ancora aderito a confermare la propria partecipazione al CERSAIE - Salone Internazionale della Ceramica per l'Architettura e dell'Arredobagno, che si terrà a Bologna dal 22 al 26 settembre 2025.

Lo stand Formedil sarà ospitato presso il Padiglione 19 - Città della Posa, stallo B72 e rappresenterà un importante punto di incontro e di confronto per il settore.

La fiera sarà aperta da lunedì 22 a giovedì 25 settembre dalle ore 9.00 alle 19.00, mentre venerdì 26 settembre l'orario sarà 9.00-18.00.

L'ingresso è gratuito: il biglietto può già essere scaricato online.

### INPS – AMMORTIZZATORI SOCIALI ED EMERGENZE CLIMATICHE

Con la circolare n. 121/2025, l'INPS ha illustrato le novità sugli ammortizzatori sociali introdotte dal DL "Misure urgenti di sostegno ai comparti produttivi" (Legge 113/2025). Tra le principali previsioni, l'art. 10-bis estende specifiche tutele per le sospensioni o riduzioni lavorative dovute a emergenze climatiche, valide dal 1° luglio al 31 dicembre 2025.

Le indicazioni riguardano in particolare:

- CIGO per edilizia, lapideo ed escavazione, con deroghe speciali per le emergenze climatiche;
- esonero dal contributo addizionale per imprese in CIGS situate in aree di crisi industriale complessa;
- misure di sostegno ai lavoratori nei casi di cessione d'azienda o cessazione dell'attività produttiva.

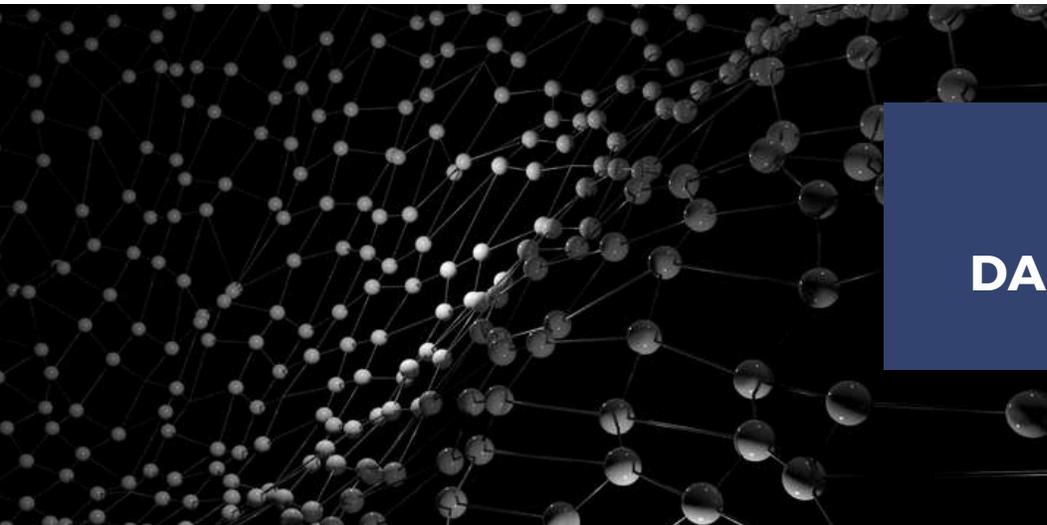
Un tema di diretto interesse per il settore delle costruzioni e per l'ANCE, che lo scorso 2 luglio ha siglato con il Ministero del Lavoro un protocollo quadro per la sicurezza e la salute dei lavoratori.

### ISCHIA: RINNOVATO IL PROTOCOLLO ANAC PER RICOSTRUZIONE RAPIDA E LEGALE

Rinnovato per altri 24 mesi il Protocollo di collaborazione tra il Commissario alla ricostruzione Giovanni Legnini e l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac) guidata da Giuseppe Busia.

L'accordo rafforza la vigilanza preventiva su gare e appalti per gli interventi post-sisma 2017 e post-frana 2022, con controlli su progettazioni, lavori pubblici e operatori economici.

Obiettivo: garantire celerità, trasparenza e contrasto alle infiltrazioni criminali, inserendo clausole e verifiche su conflitti di interesse, subappalti e varianti, così da unire efficienza e legalità nella ricostruzione dell'isola.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI

Il Consiglio dei Ministri ha approvato in via preliminare un decreto legislativo che integra il D.Lgs. 190/2024 per semplificare e velocizzare le autorizzazioni alla produzione di energia da fonti rinnovabili, favorendo investimenti e transizione ecologica in linea con il PNRR. Tra le novità: iter più rapidi per nuovi impianti, definizioni più chiare di “infrastrutture indispensabili” e “revisione della potenza”, procedure semplificate in presenza di vincoli paesaggistici o culturali, tempi ridotti per l'autorizzazione unica (da 120 a 40 giorni per alcuni interventi) e un punto di contatto unico comunale. Nella stessa seduta è stato presentato un disegno di legge delega per riformare l'ordinamento dei commercialisti ed esperti contabili, con riordino delle attività professionali, revisione del tirocinio, disciplina per le società tra professionisti e maggiore aggiornamento obbligatorio, anche su temi come la crisi d'impresa. Deliberato inoltre un stanziamento di 131,4 milioni di euro per gli interventi nelle province toscane colpite dagli eventi meteorologici di fine 2023 e confermata Annunziata Ciardi come Vice Direttore Generale dell'Agenzia per la Cybersicurezza Nazionale.

### CONFERENZE STATO- REGIONI E UNIFICATA

Il 10 settembre 2025 le Conferenze Stato-Regioni e Unificate hanno espresso pareri e intese su diversi provvedimenti nazionali. Tra gli esiti principali: parere favorevole alla conversione del DL 110/2025 sul commissariamento dell'Agenzia nazionale per i servizi sanitari e sul finanziamento dell'Ospedale Bambino Gesù; parere sul Fondo nazionale per il Servizio civile 2025; intese sugli accordi di programma integrativi per investimenti sanitari con Lombardia e Veneto. Nella Conferenza Unificata, intese su schemi di decreti legislativi relativi a Terzo settore, crisi d'impresa, sport, fiscalità e IVA, e sulla modifica del riparto delle risorse del PNC per autobus ecologici. Pareri anche sul DDL Concorrenza 2025 e sul DL 116/2025 per il contrasto ai reati ambientali nella Terra dei fuochi e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità.

### SANITÀ: STRETTA ANAC SUGLI APPALTI PER MEDICI “GETTONISTI”

Con la delibera n. 288 del 23 luglio 2025, Anac torna sul tema dell'esternalizzazione dei servizi sanitari dopo un'ispezione congiunta all'ASST di Mantova.

L'Autorità ribadisce che l'appalto di servizi non può diventare un modo ordinario per coprire le carenze di personale medico, ma solo una soluzione eccezionale e temporanea, come previsto dal d.l. 34/2023 e dal DM 17 giugno 2024.

L'indagine ha evidenziato:

- uso ripetuto di appalti simili a somministrazione di personale;
- affidamenti spesso sotto soglia UE, con procedure negoziate o dirette e carenze di trasparenza;
- controlli insufficienti nella fase esecutiva e sui requisiti dei fornitori.

Anac conclude che l'ASST di Mantova, avendo già utilizzato questa modalità, non potrà più ricorrervi, confermando che tali esternalizzazioni sono cessate al 31 dicembre 2024.

### INAUGURATA LA DIGA DI CAMPOLATTARO: EFFICIENZA E LEGALITÀ CON LA VIGILANZA ANAC

Il 10 settembre 2025 sono iniziati i lavori della diga di Campolattaro (Campania), fondamentale per l'acqua potabile e l'irrigazione di oltre 2,5 milioni di persone e 15.000 ettari. L'opera, da 530 milioni di euro e finanziata con PNRR, Mit e Regione, è realizzata con il supporto di Anac tramite vigilanza collaborativa, che ha garantito gare trasparenti, correttezza normativa e assenza di contenziosi.

Il progetto è un esempio di cooperazione tra istituzioni, volto a rispettare i tempi del PNRR e a lasciare un patrimonio di competenze per il futuro.



## NEWS DA ANCE LAZIO

### IL LAZIO HUB EUROPEO DELL'AEROSPAZIO

Si è svolto a Frascati l'evento "Il Lazio hub europeo dell'Aerospazio", che ha riunito istituzioni, imprese e centri di ricerca per discutere il ruolo strategico della Regione nel settore aerospaziale.

Tra le azioni principali: costituzione del nuovo Distretto Aerospazio e Sicurezza, tavoli di Open Innovation per PMI e grandi gruppi, e attrazione di investimenti esteri con il supporto di Lazio Innova.

L'iniziativa conferma il Lazio come leader italiano ed europeo, con un'intera catena del valore del comparto aerospaziale e un forte potenziale di innovazione e attrazione di investimenti.

### AGGIORNAMENTO PIANO DI BACINO DEL FIUME TEVERE - P.A.I.

Sul BURL n. 74 del 09/09/2025 è stato pubblicato l'Avviso relativo all'aggiornamento del Piano di Bacino del Fiume Tevere - VI Stralcio Funzionale P.S. 6 per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.).

L'aggiornamento riguarda le fasce fluviali e le zone a rischio di esondazione del fiume Nera, nel tratto compreso tra il Ponte delle Marmore (SS 79 bis) e la confluenza con il fiume Tevere, interessando i Comuni di Terni, Narni (Umbria) e Orte (Lazio).

Le disposizioni del decreto n. 178/2025, emanato dall'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale, costituiscono variante immediata al Piano e sono efficaci dalla data di pubblicazione sul BURL.

### ACCELERATORI AL PLASMA: EVENTO ALLA REGIONE LAZIO

Mercoledì 17 settembre 2025, alle ore 10:00, presso la Biblioteca Altiero Spinelli della Regione Lazio (Roma), si terrà l'evento "Acceleratori al plasma: la prossima frontiera della tecnologia", promosso da Regione Lazio e Lazio Innova, con cofinanziamento UE PR FESR Lazio 2021-2027. L'incontro sarà dedicato alle potenzialità degli acceleratori al plasma, tecnologia compatta ed efficiente che promette innovazioni in fisica delle particelle, medicina, industria e ambiente. Sarà un'occasione per ricercatori, imprenditori, studenti e cittadini di confrontarsi con esperti e approfondire il ruolo della Regione nel sostegno alla ricerca e all'innovazione.

### BANDO FLOROVIVAISTICO LAZIO

La Regione Lazio ha pubblicato un bando da 995.000 euro a sostegno del settore florovivaistico, con contributi a fondo perduto fino al 50% delle spese ammissibili (max 50.000 euro). Gli investimenti agevolabili riguardano macchine innovative, digitalizzazione, sostenibilità e ammodernamento del parco macchine. Possono partecipare le imprese con sede operativa nel Lazio e fascicolo aziendale aggiornato su SIAN. Le domande si presentano online dal 9 settembre, a sportello fino a esaurimento fondi.



## NEWS DA ANCE LAZIO

### BANDO “GIOVANI ATTIVITÀ PROFESSIONALI” – REGIONE LAZIO

La Regione Lazio sostiene i giovani professionisti under 40 con contributi a fondo perduto fino a 20.000 euro per lo sviluppo di nuove attività o l'ammodernamento di quelle avviate, anche tramite soluzioni digitali.

**Beneficiari:** Professionisti con Partita IVA attiva e domicilio fiscale nel Lazio, iscritti a uno dei 9 ordini professionali: architetti, avvocati, commercialisti, consulenti del lavoro, geologi, geometri, ingegneri, notai e periti industriali.

**Progetti ammissibili:** investimenti materiali e immateriali, digitalizzazione, adeguamento e arredamento della sede operativa, servizi strategici (formazione, promozione, certificazioni) e costi del personale fino al 20%. Spese minime: 10.000 euro; progetti da concludere entro 9 mesi.

**Modalità di finanziamento:** contributo De Minimis dal 40% al 60% dei costi ammissibili, con punteggio maggiore per richieste inferiori al massimo.

### INCENTIVI LAZIO: 11 MILIONI PER NUOVE ASSUNZIONI DI GIOVANI E PROFESSIONISTI

La Regione Lazio lancia un nuovo avviso del PR FSE+ da 11 milioni di euro per promuovere l'occupazione di disoccupati e inoccupati in tre ambiti: giovani under 35 residenti nel Lazio, rientro di talenti formati in regione e alte professionalità. Le imprese dei settori servizi e industria possono richiedere incentivi per assunzioni a tempo determinato o indeterminato, con domande a sportello dal 1° ottobre 2025 al 1° aprile 2026, fino a un massimo di 15 nuove assunzioni per grandi imprese e 10 per le PMI. Le candidature devono essere presentate online tramite SPID su [SIGEM Lazio](#). Per supporto: [acchiappatalenti@regione.lazio.it](mailto:acchiappatalenti@regione.lazio.it).

### BANDO LAZIO: 14 MILIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI STORICI E DEI BENI COMUNALI

La Regione Lazio ha aperto un bando da 14 milioni di euro per i Comuni (esclusa Roma) per interventi di tutela, valorizzazione e riqualificazione dei centri storici e dei beni comunali o ASP. Il contributo a fondo perduto arriva fino a 500.000 euro (Comuni >5.000 abitanti) e 250.000 euro (Comuni ≤5.000 abitanti e ASP).

Le domande vanno presentate online su GeCoWEB Plus dal 4 al 25 settembre 2025. La selezione avviene a graduatoria con punteggi minimi di ammissibilità. Informazioni e modulistica su [Lazio Innova](#).

### LAZIO: 10 MILIONI PER RIDURRE I COSTI DEI PRESTITI ALLE PMI

La Regione Lazio, con il Programma FESR 2021-2027, lancia un contributo in conto interessi da 10 milioni di euro per le PMI, di cui 2 milioni riservati alle imprese dell'indotto Automotive. L'iniziativa, realizzata con la Banca Europea degli Investimenti (BEI), offre finanziamenti da 100 mila a 10 milioni di euro a tasso agevolato per investimenti e circolante.

Le PMI beneficiarie possono ottenere un contributo in conto interessi sul prestito: 2% per aree speciali o progetti green, 2% per PMI Automotive, 1,5% per le altre. Le domande per i finanziamenti e il contributo dovranno essere presentate agli istituti selezionati tramite procedura pubblica e tramite la piattaforma GeCoWEB Plus.

# RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



## Accertamento di conformità .

La circostanza che le opere edilizie siano state oggetto di rigetto paesaggistico nell'ambito di una procedura di terzo condono (L. n. 326 del 2023) non osta all'esame della domanda ai sensi dell'art. 36 bis Dpr 380/2001. Giova osservare che, fermo restando che le previsioni introdotte dal Decreto Salva Casa (DL 69/2024) non si applicano retroattivamente a provvedimenti già impugnati prima della sua emanazione, nulla osta, invece, a che il privato presenti una nuova domanda ai sensi delle novità introdotte dal vigente Decreto Salva Casa, dovendo in tale caso l'amministrazione verificare la sussistenza dei presupposti applicativi della nuova disciplina e riscontrare, con una valutazione specifica e concreta, la richiesta del privato in merito alla sanabilità (o meno) dell'intervento. (Tar Sicilia, Catania, sez. V, 9 luglio 2025, n. 2191):

## Visuale panoramica – Interesse a ricorrere.

La visuale panoramica anche se priva come tale di una protezione giuridica in via diretta (come avverrebbe laddove fosse possibile riconoscerla quale oggetto del diritto di proprietà oltre i limiti riconosciuti dal codice civile), in quanto capace di incidere sulla fruibilità dell'immobile e quindi sul suo valore economico, ove compromessa può, in concreto, integrare i presupposti di quel pregiudizio che si ritiene idoneo a configurare l'interesse a ricorrere. (Consiglio di Stato, sez. II, 23 giugno 2025, n. 5423).

## Pianificazione urbanistica.

Deve ritenersi consentito agli enti locali operare scelte di pianificazione al fine di garantire un corretto insediamento delle strutture di vendita, anche ponendo limiti agli insediamenti degli esercizi commerciali, in considerazione degli aspetti connessi all'ambiente urbano – inclusi i profili relativi alla viabilità e all'impatto complessivo dei flussi di traffico – nonché dell'esigenza di assicurare un ordinato sviluppo del territorio comunale. La diversità degli interessi pubblici tutelati, pertanto, impedisce di attribuire in astratto prevalenza, alle norme in materia commerciale rispetto al piano urbanistico. (Tar Lombardia, Milano, sez. IV, 30 luglio 2025, n. 2797).

## Ordine di demolizione – Notifica.

L'ordinanza di demolizione costituisce un atto ricettizio la cui efficacia è subordinata alla regolare notifica al destinatario. Nel caso di beni in comproprietà, l'omessa notifica dell'ordine di demolizione a uno dei comproprietari non ne inficia la legittimità, ma ne impedisce l'efficacia nei confronti del soggetto pretermesso, con la conseguenza che la sanzione acquisitiva non può operare nei suoi confronti. (Consiglio di Giustizia amministrativa per la Regione Siciliana, sez. giurisd., 9 luglio 2025, n.530).

## Data realizzazione abuso – Onere della prova.

Grava sul privato interessato l'onere della prova dell'ultimazione entro una certa data di un'opera edilizia abusiva, allo scopo di dimostrare che essa rientra fra quelle per le quali si può ottenere una sanatoria speciale ovvero fra quelle per cui non era richiesto un titolo (ratione temporis) perché realizzate legittimamente senza titolo; va, tuttavia, ammesso un temperamento secondo ragionevolezza nel caso in cui, il privato, da un lato, porti a sostegno della propria tesi sulla realizzazione dell'intervento prima di una certa data elementi rilevanti (aerofotogrammetrie, dichiarazioni sostitutive di edificazione o altre certificazioni attestanti fatti che costituiscono circostanze importanti) e, dall'altro, il Comune non analizzi debitamente tali elementi e fornisca elementi incerti in ordine alla presumibile data della realizzazione del manufatto privo di titolo edilizio. In sostanza, la deduzione della parte privata di concreti elementi di fatto relativi all'epoca dell'abuso trasferisce - solo quella - l'onere della prova contraria in capo all'amministrazione. (Consiglio di Giustizia amministrativa per la Regione Siciliana, sez. I, 21 luglio 2025, n. 596).

## Abusi edilizi – Attività di repressione.

L'attività di repressione degli abusi edilizi ha natura vincolata, con la conseguenza che l'ordinanza di demolizione costituisce un atto dovuto e rigorosamente vincolato, dove la repressione dell'abuso corrisponde per definizione all'interesse pubblico al ripristino dello stato dei luoghi illecitamente alterato; per l'effetto, il provvedimento ripristinatorio è già dotato di un'adeguata e sufficiente motivazione, consistente nella descrizione delle opere abusive e nella constatazione della loro abusività, senza che il decorso del tempo possa implicare il radicarsi di alcun legittimo affidamento, la cui tutela presuppone provvedimenti amministrativi favorevoli che generino aspettative e non può pertanto operare in carenza di titolo. (Tar Lazio, Roma, sez. II bis, 25 luglio 2025, n. 14807).

# ANCE | FROSINONE

## Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento  
dedicato all'industria delle  
costruzioni della Provincia di  
Frosinone

### ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15  
03100 Frosinone  
+39.0775817707/01  
[info@ancefrosinone.it](mailto:info@ancefrosinone.it)  
[frosinone.ance.it](http://frosinone.ance.it)  
cod. fisc. 92081720602

