

ANCE | FROSINONE

NEWSLETTER



NEWS DA ANCE
FROSINONE

NEWS DA ANCE
NAZIONALE

NEWS DA ANCE
GIOVANI

NEWS DA
ANCE LAZIO



NEWS DA ANCE FROSINONE

SCUOLA DEGLI APPALTI ANCE FROSINONE: IL 19 GIUGNO PENULTIMA LEZIONE, AL LAVORO PER LA SECONDA EDIZIONE

Si svolgerà giovedì 19 giugno la penultima lezione della Scuola degli Appalti promossa da ANCE Frosinone, un percorso formativo pensato per fornire strumenti concreti e aggiornati a imprenditori, tecnici e operatori del settore edile, con particolare attenzione ai giovani che si affacciano per la prima volta al mondo delle gare pubbliche.

La Scuola ha offerto ai partecipanti una panoramica completa su normative, procedure, criticità e opportunità legate al sistema degli appalti pubblici, permettendo loro di affrontare con maggiore consapevolezza e preparazione il mercato. **Proprio alla luce dell'ottimo riscontro ottenuto e dell'entusiasmo manifestato dai corsisti, ANCE Frosinone ha già avviato i lavori preparatori per una seconda edizione del progetto**, che sarà ulteriormente arricchita nei contenuti e calibrata sulle nuove esigenze del settore.

La Scuola degli Appalti si conferma così una grande opportunità di crescita professionale, in particolare per i giovani imprenditori edili del territorio, chiamati a confrontarsi con un contesto normativo sempre più complesso e competitivo.



AL LAVORO PER UN PROGETTO DI AGGREGAZIONE TRA IMPRESE ASSOCIATE

ANCE Frosinone sta lavorando ad un nuovo progetto dedicato all'aggregazione tra imprese associate, con l'obiettivo di creare sinergie, rafforzare la rete territoriale e promuovere nuove opportunità di sviluppo.

Attraverso incontri operativi, confronti diretti con gli imprenditori e attività di consulenza, l'associazione intende stimolare nuove forme di collaborazione e modelli organizzativi che permettano alle imprese di affrontare le sfide del mercato in modo più strutturato e competitivo. L'iniziativa sarà anche un'occasione per rafforzare il senso di appartenenza al sistema associativo, sottolineando il valore del fare rete all'interno di ANCE Frosinone.

Per qualsiasi altra informazione contattare i nostri uffici all'indirizzo email info@ancefrosinone.it





“LIVING NEXT”: I GIOVANI ANCE DEL CENTRO ITALIA SI CONFRONTANO SUI NUOVI SCENARI DELL’ABITARE

Si è tenuto lo scorso 13 giugno, l'evento “LIVING NEXT”, promosso da ANCE Giovani Nazionale, che ha riunito i Gruppi Giovani di Lazio, Umbria, Abruzzo e Marche per una giornata di confronto strategico dedicata al futuro dell'abitare.

Al centro dell'incontro, i grandi temi dello student housing, social housing e senior housing, analizzati in un'ottica di innovazione e sostenibilità.

L'obiettivo dell'iniziativa è stato quello di riflettere su modelli abitativi capaci di rispondere alle esigenze delle nuove generazioni, delle fasce sociali più fragili e di una popolazione in progressivo invecchiamento, promuovendo soluzioni inclusive, funzionali e rigenerative per i contesti urbani.

L'evento ha rappresentato un'importante occasione di dialogo tra giovani imprenditori edili, professionisti del settore e rappresentanti delle istituzioni, con l'intento di costruire una visione comune, condivisa e interregionale, in grado di anticipare le trasformazioni in atto nel mondo delle costruzioni.

L'iniziativa ha evidenziato il ruolo cruciale della rete associativa nel favorire percorsi di formazione, condivisione e crescita professionale.

In particolare, la collaborazione tra ANCE Giovani Frosinone e ANCE Giovani Lazio ha testimoniato l'efficacia dell'impegno congiunto tra territori e livelli del sistema ANCE nel valorizzare le competenze dei giovani e nell'alimentare un dibattito propositivo sulle sfide del settore.

“Living Next” si conferma così un laboratorio di idee e un momento strategico per rafforzare il protagonismo dei giovani imprenditori nella definizione delle politiche abitative del futuro.



Alcuni momenti dell'evento “Living Next”



LA PRESIDENTE DI ANCE NAZIONALE FEDERICA BRANCACCIO ALL'ASSEMBLEA PUBBLICA DI ANCE AIES SALERNO



IL FUTURO È ATTRAVERSO LA RIGENERAZIONE URBANA, ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE DELLE NOSTRE CITTÀ, CHE DOBBIAMO RENDERE ATTRATTIVE PER MANTENERE I NOSTRI GIOVANI, ANZI PER ATTRARNE ALTRI ANCHE DALL'ESTERO E AVERE DELLE CITTÀ PIÙ CORRISPONDENTI, PIÙ RISPONDENTI A UNA SOCIETÀ CONTEMPORANEA



PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO: CHIARIMENTI TRATTAMENTO IVA PER IMMOBILI CONCESSI COME CONTRIBUTO



L'Agenzia delle Entrate, con la risposta n. 151 del 10 giugno 2025, ha chiarito che la cessione di immobili da parte di un Comune a favore di una società concessionaria – nell'ambito di un partenariato pubblico-privato – è da considerarsi un'operazione soggetta a IVA, anche se formalmente gratuita.

Il caso riguarda un progetto di riqualificazione urbana affidato tramite concessione, nel quale il Comune, a fronte degli investimenti sostenuti dalla società concessionaria, prevede un sostegno pubblico sotto forma di trasferimento di alcuni immobili, inclusi quelli di nuova costruzione.

Secondo l'Agenzia, la natura contrattuale del rapporto tra le parti, con prestazioni e controprestazioni definite, configura un'operazione economica tra soggetti passivi IVA. Pertanto, la cessione immobiliare è imponibile, con applicazione dell'aliquota ordinaria o ridotta a seconda della tipologia del bene trasferito.

Entrambe le parti dovranno emettere regolare fattura:

- Il Comune per la cessione degli immobili, in quanto corrispettivo in natura per le prestazioni ricevute;
- La società concessionaria per i servizi di progettazione, costruzione e gestione, in misura corrispondente al valore del bene ricevuto.

L'operazione, qualificata come permutativa, esclude l'applicazione del reverse charge e rientra tra le attività imponibili ai fini dell'imposta sul valore aggiunto.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

GARE D'APPALTO E SOGLIA DI ANOMALIA: LA CORTE COSTITUZIONALE CONFERMA LA LEGITTIMITÀ DEL CODICE

La Corte Costituzionale ha recentemente confermato la legittimità dell'art. 108, comma 12 del Codice dei Contratti, che regola il principio di invarianza della soglia di anomalia nelle gare pubbliche.

La vicenda nasce da una gara del Comune di Napoli, dove – seguendo il meccanismo dell'inversione procedimentale – prima sono state aperte le offerte economiche, poi è iniziata la verifica della documentazione. Alcuni concorrenti, non integrando la documentazione mancante, sono stati esclusi, provocando un cambiamento nel numero di offerte valide e, quindi, una modifica della soglia di anomalia e della graduatoria.

Un'impresa esclusa ha contestato tale meccanismo, ritenendo che, una volta aperte le offerte economiche, la soglia non potesse più essere modificata. Il TAR ha sollevato dubbi di costituzionalità, ritenendo che il comportamento dei concorrenti potesse influenzare in modo improprio l'esito della gara.

♦ La Corte ha respinto le censure, chiarendo che:

- la soglia di anomalia può essere ricalcolata fino all'aggiudicazione definitiva;
- questo garantisce l'esclusione di operatori privi dei requisiti e assicura che il contratto sia affidato al miglior offerente tra quelli effettivamente ammissibili;
- la norma rappresenta un equilibrio tra efficienza, legalità e imparzialità;
- eventuali rischi di manipolazione sono mitigati dagli strumenti previsti (es. sorteggio dei candidati da verificare) e dal principio di fiducia tra amministrazioni e imprese.

BIENNALE DI VENEZIA: AL VIA IL CONSTRUCTION FUTURES RESEARCH LAB DI ANCE

Alla Biennale di Venezia, si è tenuto il primo incontro del Construction Futures Research Lab, promosso da ANCE e dalla Filiera Fondamentale. Al centro del dibattito, il ruolo dell'innovazione tecnologica e della formazione per il futuro delle costruzioni. Nel talk "Artificiale Collettivo", studiosi e professionisti hanno riflettuto sull'intelligenza artificiale, l'intelligenza collettiva e l'evoluzione del lavoro. La presidente di Formedil, Elena Lovera, ha ribadito l'obiettivo del progetto: integrare le tecnologie, come i robot, per migliorare sicurezza e qualità nei cantieri, puntando su competenze trasversali e adattamento al cambiamento.

SICUREZZA SUL LAVORO: LE COMUNICAZIONI DEL MINISTRO CALDERONE IN PARLAMENTO

Nel corso della settimana, il Ministro del Lavoro Marina Calderone ha riferito sulla sicurezza sul lavoro sia al Senato che alla Camera illustrando le misure già adottate e le prossime iniziative del Governo.

Tra i punti centrali:

- Piano integrato sicurezza 2025-2027 e Strategia nazionale per la salute e sicurezza sul lavoro (DM 195/2024).
- Attivazione di tavoli e protocolli con le parti sociali, e lancio del Piano nazionale edilizia con un archivio di buone pratiche per i cantieri.
- Patente a crediti in edilizia: oltre 454.000 imprese registrate e +73% di ispezioni nel 2024 rispetto all'anno precedente.
- Rafforzamento del bando ISI 2024 (600 milioni su 7 assi) e incremento della vigilanza: assunti quasi 1000 nuovi ispettori, con un ulteriore +30% previsto.
- Obiettivo di liberare 700 milioni di euro per nuove politiche di prevenzione e un provvedimento legislativo per tutelare i lavoratori dalle alte temperature.
- Nel dibattito parlamentare, l'opposizione ha chiesto maggiore incisività su appalti e trasparenza, criticando il nuovo codice appalti e l'efficacia della patente a crediti (solo 21 sospensioni finora).
- Le Risoluzioni di maggioranza, approvate al termine del confronto, puntano su formazione scolastica, incentivi per imprese virtuose e uso etico dell'intelligenza artificiale. Approvati anche due atti di indirizzo (Azione e Italia Viva) sul rafforzamento dell'ispettorato e l'utilizzo dell'IA in materia di prevenzione.

ASSEMBLEA ANCE NAZIONALE: IL 24 GIUGNO A ROMA

Torna l'appuntamento più importante per il settore delle infrastrutture in Italia: l'Assemblea pubblica di ANCE Nazionale, martedì 24 giugno alle 10.30, all'Auditorium della Conciliazione di Roma. Il tema centrale, "Il tempo giusto", invita a riflettere sulle opportunità offerte da una società in rapido cambiamento, grazie anche a un'analisi del Cresme. Imprese, istituzioni e stakeholder si confronteranno sulle sfide future, con interventi di esponenti del Governo e del mondo economico e associativo, approfondendo innovazione tecnologica, sostenibilità e rigenerazione urbana.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

PARERE ANAC SU DURATA INCARICO RPCT NELLE SOCIETÀ A CONTROLLO PUBBLICO

Con parere approvato il 3 giugno 2025, l'ANAC ha chiarito che l'incarico di Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza (RPCT) in una società a controllo pubblico deve avere una durata di tre anni, con possibilità di una sola proroga. La precisazione risponde al quesito di una società di servizi ambientali campana, che chiedeva se fosse possibile confermare per un terzo mandato lo stesso dipendente già in carica da due trienni consecutivi. L'Autorità invita a individuare un nuovo RPCT, sottolineando che, in assenza di dirigenti disponibili, è possibile conferire l'incarico anche a un dipendente non dirigente, purché in possesso di competenze adeguate. Qualora, in via eccezionale, si decidesse di prorogare l'incarico allo stesso soggetto oltre il secondo mandato, sarà necessario fornire un'adeguata motivazione. ANAC richiama infine il principio di rotazione degli incarichi e la coerenza con quanto previsto dal Piano Nazionale Anticorruzione 2022.

WORKSHOP SULLA DIGITALIZZAZIONE DEGLI APPALTI PUBBLICI

Il 12 giugno 2025 si è tenuto a Roma, presso la sede dell'Anac, il workshop annuale sulla digitalizzazione degli appalti pubblici, in collaborazione con la DG GROW della Commissione Europea. All'incontro hanno partecipato tutte le amministrazioni coinvolte nell'ecosistema italiano per gli appalti digitali. La Commissione ha aggiornato sullo stato della digitalizzazione degli appalti in Europa e sul processo di revisione delle direttive europee, mentre le amministrazioni italiane hanno illustrato i propri ruoli nel sistema di gare telematiche. L'evento è stato un momento fondamentale per confrontarsi sulle sfide dell'e-procurement, soprattutto dopo l'obbligo di utilizzo delle piattaforme digitali (PAD) dal 1° gennaio 2024. Nel pomeriggio si è svolta una sessione di brainstorming per raccogliere proposte di miglioramento delle direttive e degli strumenti per favorire la digitalizzazione e semplificare le procedure.

MANUALE AGGIORNATO PER LA QUALIFICAZIONE DELLE STAZIONI APPALTANTI

È disponibile la versione aggiornata del Manuale utente per la qualificazione delle stazioni appaltanti, che accompagna l'evoluzione del sistema secondo il Correttivo al Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 209/2024).

Da aprile a giugno 2025 la piattaforma introdurrà nuove funzionalità, in vista del superamento definitivo del vecchio sistema di qualificazione previsto dopo il 30 giugno 2025.

Tra le novità principali:

- aggiornamento dei criteri per le gare estratte dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP);
- eliminazione di funzionalità obsolete, come l'uso delle Piattaforme Telematiche e alcune comunicazioni alla Ragioneria Generale dello Stato;
- introduzione di nuovi criteri premiali e della rapidità decisionale.

I Responsabili per l'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (RASA) potranno così monitorare lo stato delle gare, la rapidità delle decisioni, la specializzazione e la gestione delle gare sottosoglia delegate.

ANAC SEGNALE AFFIDAMENTI DIRETTI IRREGOLARI IN SOCIETÀ IN HOUSE DEL CONSORZIO DI BACINO PIEMONTE

L'Autorità Anticorruzione ha rilevato un uso illegittimo e ripetuto di affidamenti diretti sotto soglia per il servizio di esposizione cassonetti porta a porta da parte di una società in house di un Consorzio di bacino piemontese. Secondo ANAC, la società ha frazionato artificialmente l'appalto in contratti brevi per mantenersi sotto la soglia di gara obbligatoria, violando le norme e la corretta programmazione del fabbisogno.

Il Consorzio è stato inoltre richiamato per la proroga irregolare del servizio e il ritardo nell'indizione della gara a doppio oggetto per la raccolta e trasporto rifiuti, con carenze anche nella vigilanza sul gestore.

Il principio del divieto di frazionamento mira a garantire trasparenza e correttezza negli appalti pubblici, evitando affidamenti "di comodo" senza evidenza pubblica.



NEWS DA ANCE LAZIO

LAZIO, ACCORDO TRENITALIA-COTRAL PER INTEGRARE TRENO E AUTOBUS

Ferrovie dello Stato, Trenitalia e Cotral hanno siglato un accordo per offrire ai passeggeri del Lazio un collegamento integrato e funzionale tra treno e autobus. L'iniziativa permette di acquistare corse Cotral direttamente tramite i canali Trenitalia, con orari coordinati per ridurre i tempi di attesa e facilitare gli spostamenti per studio, lavoro e tempo libero. Il progetto, articolato in tre fasi, prevede l'attivazione immediata di servizi in alcune stazioni (Monte San Biagio, Fara Sabina Montelibretti, Priverno Fossanova), l'estensione a Orte, Cesano e Guidonia Colle Fiorito, e lo sviluppo di nuove connessioni con tecnologie digitali per semplificare i viaggi.

L'obiettivo è incentivare il trasporto pubblico, valorizzare gli hub di interscambio, ridurre il traffico privato e le emissioni inquinanti, promuovendo così uno sviluppo sostenibile nel territorio laziale.

STARTUP SPAZIALI LAZIALI VINCONO LA CALL EUROPEA SPACE4CITIES PER CITTÀ SOSTENIBILI

Neptune e Latitudo40, startup ESA BIC Lazio, tra le 20 vincitrici della Call europea Space4Cities, promossa dall'UE per l'uso delle tecnologie spaziali nella trasformazione urbana sostenibile. Su 141 proposte da 23 Paesi, il successo delle due aziende conferma il ruolo strategico di ESA BIC Lazio nel supportare startup high-tech che sfruttano dati spaziali per innovare le città. Ora collaboreranno con città pilota europee per testare soluzioni innovative e migliorare la qualità urbana.

AL VIA IL BANDO DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO 2025-2026: PIÙ BORSE, ALLOGGI E NUOVE OPPORTUNITÀ

È online il bando "Diritto allo studio universitario 2025-2026" della Regione Lazio e DiScoLazio, che mette a disposizione borse di studio, servizi alloggiativi e contributi economici per studenti universitari in base a merito, situazione economica (ISEE) e familiare. Tra le novità economiche: aumento del 15% per borsa agli studenti con ISEE fino a 13.974,30 euro, incremento del 20% per studentesse iscritte a corsi STEM e aumento del 10% per studenti con disabilità pari o superiore al 66%. Per favorire l'effettivo utilizzo dei posti alloggio, è previsto un punteggio aggiuntivo per chi ha già usufruito del servizio negli anni precedenti. Inoltre, gli studenti stranieri vincitori di borsa iscritti ad anni successivi al primo potranno accedere al Servizio Sanitario Nazionale con la copertura del costo di iscrizione. Infine, sarà introdotta una graduatoria per studenti con ISEE fino a 40.000 euro, per ampliare l'accesso ai posti alloggio in caso di disponibilità residua.

EVENTO SU INTELLIGENZA ARTIFICIALE E AGROALIMENTARE: SFIDE E OPPORTUNITÀ PER IMPRESE E PA

L'11 giugno 2025, dalle 16.30 alle 19.30, lo Spazio Attivo Latina (Via Carlo Alberto, 22) **ha ospitato l'evento "L'Intelligenza Artificiale nell'agroalimentare: una sfida per le imprese e per la PA"**. L'iniziativa è stata organizzata dalla Regione Lazio nell'ambito del PSR Lazio 2014-2022, con il contributo del Fondo europeo agricolo di sviluppo rurale (FEASR) e in collaborazione con ARSIAL - Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio. Durante l'incontro sono state approfondite le trasformazioni apportate dall'Intelligenza Artificiale nei settori agroalimentare e della Pubblica Amministrazione, con applicazioni che vanno dall'Agricoltura 4.0 alla gestione dei procedimenti amministrativi. In agricoltura, l'IA è stata illustrata come strumento per ottimizzare la pianificazione delle attività, migliorare la produttività e ridurre gli sprechi, mentre nella PA ha supportato l'efficienza delle pratiche amministrative. L'evento ha offerto uno spazio di confronto sulle opportunità e i rischi legati all'adozione dell'IA, con particolare attenzione alle prospettive per i giovani agricoltori del Lazio.



NEWS DA ANCE LAZIO

EXECUTIVE BREAKFAST LAZIO: TRANSIZIONE ENERGETICA E SVILUPPO TECNOLOGICO

Si è svolto presso WeGIL a Roma l'Executive Breakfast organizzato da Regione Lazio e Lazio Innova, dedicato ai temi della transizione energetica e delle politiche di sviluppo. L'incontro ha visto la partecipazione di rappresentanti istituzionali e leader del settore energetico, tra cui Roberta Angelilli (Regione Lazio), Paolo Arrigoni (GSE), Federico Boschi (Ministero dell'Ambiente), Nicola Lanzetta (ENEL) e Vincenzo Viganò (Plenitude). **Il confronto ha approfondito le sfide legate alla sostenibilità, all'indipendenza energetica e all'adozione delle energie rinnovabili nel quadro delle normative europee e delle strategie regionali e nazionali.** Tra le novità emerse, la Regione Lazio annuncia per il 2025 il lancio di un nuovo Acceleratore per le tecnologie Deep-Tech, mentre è già operativo il bando STEP, con 70 milioni di euro, aperto anche alle grandi imprese, confermando il ruolo di leadership della Regione nel panorama europeo. L'evento ha rappresentato un'occasione importante per raccogliere contributi da istituzioni, imprese e centri di ricerca al fine di indirizzare efficacemente le politiche di innovazione, sviluppo industriale e transizione ecologica nella regione.

Gli Executive Breakfast di Regione Lazio sono incontri di networking ideati per favorire il dialogo tra stakeholder, startup, mondo accademico e istituzioni su temi strategici per il futuro.

QUARTA RIUNIONE DEL COMITATO DI SORVEGLIANZA PR FESR LAZIO 2021-2027

Si è tenuta al Castello di Santa Severa la quarta riunione del Comitato di Sorveglianza del PR FESR Lazio 2021-2027. L'incontro, presieduto dall'Autorità di Gestione Tiziana Petucci e aperto dall'Assessore Roberta Angelilli, ha rappresentato un momento chiave per fare il punto sull'attuazione del Programma.

Tra i temi centrali:

- stato di avanzamento sugli Obiettivi di Policy e previsioni di spesa al 2025;
- presentazione dell'Avviso STEP da 70 milioni di euro, dedicato a Tecnologie Critiche, Competenze e Tecnologie Pulite ed Efficienti;
- illustrazione del Documento Attuativo del Programma (DAP);
- contributo dell'OCSE, in collaborazione con Banca d'Italia, sullo studio in corso per valutare l'efficacia del "Fondo Piccolo Credito";
- aggiornamenti sulle modifiche regolamentari previste dalla Mid Term Review.

BUCHMESSE 2025: LA REGIONE LAZIO SELEZIONA 22 CASE EDITRICI PER PARTECIPARE ALLA FIERA DI FRANCOFORTE

La Regione Lazio, tramite Lazio Innova, apre la selezione per 22 imprese del settore editoria interessate a partecipare alla 77^a Buchmesse di Francoforte, dal 15 al 19 ottobre 2025. Gli spazi saranno all'interno del Padiglione Italia, organizzato da Agenzia ICE in collaborazione con AIE. La partecipazione è gratuita e sostenuta dal Programma regionale PR FESR Lazio 2021/2027, nell'ambito delle attività di internazionalizzazione 2025. La Buchmesse è la più importante fiera editoriale europea, punto di riferimento per l'industria internazionale, e offre alle imprese laziali un'opportunità strategica di visibilità e networking. Ogni azienda avrà a disposizione uno spazio per incontri B2B, una libreria comune per esposizione di volumi, due pass d'ingresso, servizi di spedizione, comunicazione e assistenza in fiera. Possono partecipare micro, piccole e medie imprese con sede o operatività nel Lazio, attive nel settore editoriale con codici ATECO specifici e in regola con gli obblighi amministrativi.

SCUOLA ATTIVA KIDS: OLTRE 133MILA BAMBINI DEL LAZIO IN MOVIMENTO E NATURA

Oltre 133mila alunni delle scuole primarie di più di 180 Comuni del Lazio hanno partecipato a "Scuola Attiva Kids per il Lazio", progetto promosso dalla Regione Lazio e Sport e Salute. Con 305 tutor sportivi scolastici impegnati, l'iniziativa ha coinvolto 6.600 classi di 634 scuole, includendo anche le prime classi con attività motorie guidate. Il progetto ha organizzato inoltre le "Giornate del Benessere" con uscite didattiche e passeggiate nella natura per favorire l'apprendimento e il benessere. L'anno scolastico si è concluso con feste finali in tutte le scuole partecipanti, celebrate attraverso attività sportive e momenti di gioco. L'assessore Elena Palazzo ha sottolineato l'importanza di iniziare presto l'attività motoria con tutor specializzati, evidenziando il valore educativo e inclusivo dello sport per la crescita delle nuove generazioni.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Pavimentazione area esterna - Edilizia libera

La pavimentazione di un'area esterna ad un fabbricato costituisce attività edilizia libera, come si evince, altresì, dall'interpretazione letterale del Decreto del 02.03.2018 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che ha approvato il Glossario delle principali opere edilizie realizzabili in attività edilizia libera (che, nella relativa tabella, annovera al n. 1 la "pavimentazione esterna e interna", consistente in attività di "Riparazione, sostituzione, 2 rinnovamento, comprese le opere correlate quali guaine, sottofondi, etc."). (Tar Campania, Salerno, sez. II, 13 giugno 2025, n. 1106).

Veduta - Nozione.

Per configurare gli estremi di una veduta ai sensi dell'art. 900 c.c. - conseguentemente soggetta alle regole di cui agli articoli 905 e 907 del codice civile in tema di distanze - è necessario riscontrare la possibilità di affacciarsi e guardare di fronte, obliquamente o lateralmente in condizioni di sufficiente comodità e sicurezza (cosiddette "inspectio et prospectio in alienum"). (Tar Veneto, sez. I, 12 giugno 2025, n. 970).

Legittimo affidamento - Abuso edilizio

Il decorso del tempo non implica un affidamento legittimo da parte dei proprietari dell'abuso, poiché la tutela del legittimo affidamento si riferisce a provvedimenti amministrativi che generano aspettative stabilite e rapporti giuridici certi, cosa che non si verifica nel caso in cui le opere abusive non abbiano i titoli prescritti. (Tar Campania, Napoli, sez. VI, 11 giugno 2025, n. 4394).

Compatibilità paesaggistica - Parere Soprintendenza.

Deve ritenersi che l'inutile decorrenza del termine perentorio di novanta giorni previsto dall'art. 167, comma 5, d.lgs. n. 42/04 determini - anziché la formazione di un atto di assenso tacito, a conferma dell'inapplicabilità dell'art. 17 bis l. n. 241/90 - la decadenza dalla possibilità di vincolare l'amministrazione precedente nella decisione finale; il che, tuttavia, non impedirebbe all'organo statale di intervenire nel procedimento per fornire il proprio contributo partecipativo, ponendo in essere un atto non obbligatorio e non vincolante. (Tar Campania, sez. VII, 11 giugno 2025, n. 4406).

Accertamento di conformità parziali difformità.

L'art. 36-bis Dpr 380/2001, avente ad oggetto un nuovo accertamento di conformità urbanistica, riguarda, gli interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire o dalla SCIA alternativa o con variazioni essenziali, e gli interventi eseguiti in assenza o difformità dalla SCIA semplice, e non è quindi, applicabile a ipotesi di opere realizzate in totale assenza del permesso di costruire. (Cassazione Penale, sez. III, 6 maggio 2025, n. 16689).

Silenzio-assenso.

Il silenzio assenso si forma e produce effetti anche in caso di istanza non conforme alla disciplina sostanziale e l'impostazione di "convertire" i requisiti di validità della fattispecie silenziosa in altrettanti elementi costitutivi necessari al suo perfezionamento vanificherebbe in radice le finalità di semplificazione dell'istituto, in quanto nessun vantaggio, infatti, avrebbe l'operatore se l'amministrazione potesse, senza oneri e vincoli procedurali, in qualunque tempo disconoscere gli effetti della domanda. (Consiglio di Stato, sez. VII, 9 aprile 2025, n. 3051).

ANCE | FROSINONE

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

