

ANCE | FROSINONE

NEWSLETTER



NEWS DA ANCE
FROSINONE

NEWS DA ANCE
NAZIONALE

ATTIVITA' UE DI
INTERESSE NEL
SETTORE DELLE
COSTRUZIONI

NEWS DA
ANCE LAZIO



NEWS DA ANCE FROSINONE



AL VIA LA SCUOLA DEGLI APPALTI DI ANCE FROSINONE

ANCE Frosinone lancia la Scuola degli Appalti, un ciclo di incontri formativi rivolto a imprenditori e professionisti del settore edile.

L'iniziativa è pensata per fornire strumenti pratici e conoscenze aggiornate per affrontare con efficacia le gare d'appalto, dalla redazione delle offerte tecniche ed economiche all'utilizzo corretto delle piattaforme digitali.

Il programma prevede cinque incontri formativi, ognuno dedicato a un tema chiave del processo di gara, con il contributo di esperti del settore e un taglio operativo.

Un'occasione concreta per approfondire la normativa, imparare a gestire le procedure con sicurezza e acquisire competenze strategiche per competere nel mercato pubblico.

Per aderire al percorso formativo è necessario inviare una mail con il nominativo del partecipante entro il 9 maggio a: info@ancefrosinone.it.



EDUCAZIONE FINANZIARIA PER LE IMPRESE: IL 5 MAGGIO L'INCONTRO PROMOSSO DA ANCE FROSINONE

Il prossimo 5 maggio 2025, alle ore 16.00, presso la sede di ANCE Frosinone in Via del Plebiscito 15, si terrà l'evento **"Finanza per le Imprese"**, un'iniziativa di grande rilievo pensata per offrire alle aziende associate un vero e proprio percorso di educazione finanziaria. L'incontro sarà l'occasione per approfondire tematiche strategiche legate alla gestione e allo sviluppo d'impresa, grazie al contributo di esperti del settore finanziario. **Durante l'evento verrà inoltre presentata una nuova convenzione con UniCredit, finalizzata a fornire strumenti concreti e opportunità reali alle imprese del territorio.** Un momento di confronto utile e qualificato per comprendere meglio le dinamiche economiche attuali, rafforzare la propria capacità decisionale e affrontare con maggiore consapevolezza le sfide del mercato.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare ANCE Frosinone scrivendo a info@ancefrosinone.it.

Di seguito il programma dettagliato dell'evento.

ANCE | FROSINONE
Associazione Nazionale
Costruttori Edili - Frosinone

Finanza per le Imprese

 **5 Maggio 2025**

 **16:00-18:00**

BUSINESS

Finanza per le Imprese

5 Maggio 2025

Via Del Plebiscito, 15 – Frosinone

Ore 16.00

Saluti

ARNALDO ZEPPIERI

Presidente ANCE Frosinone

Ore 16.20

Introduzione dei Lavori

PIERLUIGI AMBROSETTI

Vicepresidente ANCE FROSINONE con delega al credito
e alla fiscalità

Ore 16.40

Strategie di Collaborazione per lo Sviluppo del Settore:
Sinergie tra ANCE Frosinone e Unicredit

MARCO DI RIENZO – Vice Area Manager Area Lazio Sud

GIANCARLO DE VIVO – Vice Area Manager Area Retail Frosinone

GIUSEPPE SAGINARIO – Senior Manager Sviluppo Area Corp. Lazio Sud

Ore 17.00

Criteri ESG: Il contributo di Unicredit allo sviluppo delle competenze
sulla sostenibilità

DANIELA CIMS – ESG Expert Region Centro

Ore 17.20

*Unicredit RE Services e il Futuro dell'Intermediazione
Immobiliare: Strumenti e Soluzioni*

LAURA VIOLATI – Area Manager Commerciale Centro

BRUNO MAGGIORE – Vice Area Manager Commerciale Centro

Ore 17.40

Question Time ●●●



LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE FEDERICA BRANCACCIO NELL'INTERVISTA AL GIORNALE "LA REPUBBLICA" - AFFARI E FINANZA

LE IMPRESE HANNO DOVUTO AFFRONTARE IL
PNRR E SI SONO ATTREZZATE.
QUELLO CHE PERÒ PURTROPPO LAMENTANO
TUTTI È CHE, DOPO LA LUNGA CRISI TRA IL
2008 E IL 2020 LA MANODOPERA
"QUALIFICATA" È DIVENTATA QUASI
INTROVABILE. PER QUESTO DICIAMO AI GIOVANI
CHE IL NOSTRO LAVORO STA CAMBIANDO CON
NUOVI STIMOLI/ NUOVE COMPETENZE:
L'OPERAIO CI SARA' SEMPRE, MA SARÀ SEMPRE
PIÙ PROPENSO AD
USARE LE TECNOLOGIE.



APPROVATO IL NUOVO ACCORDO SULLA FORMAZIONE IN SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO



La Conferenza Stato-Regioni ha approvato il nuovo Accordo sulla formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro. Il testo sarà presto pubblicato in Gazzetta Ufficiale e entrerà in vigore secondo i tempi che verranno indicati.

Le principali novità dell'Accordo:

- Revisione e accorpamento degli Accordi attuativi del D.Lgs. 81/2008.
- Aggiornamento dell'allegato XIV (coordinatori progettazione/esecuzione).
- Definizione della durata, contenuti e modalità della formazione per tutti i soggetti obbligati, compresi i lavoratori autonomi in ambienti confinati.
- Introduzione di modalità di verifica dell'apprendimento e dell'efficacia della formazione.

Periodo transitorio

È previsto un periodo transitorio di 12 mesi durante il quale sarà ancora possibile avviare corsi secondo i precedenti Accordi, inclusi quelli per coordinatori.

Formazione per i Datori di lavoro

I datori di lavoro dovranno frequentare un corso di almeno 16 ore (più 6 ore per il modulo "cantieri"), da completare entro 24 mesi dall'entrata in vigore. I corsi già svolti e conformi saranno riconosciuti.

Formazione sull'uso delle attrezzature

Restano validi i corsi svolti secondo l'Accordo del 22 febbraio 2012. I nuovi corsi su carri raccogli frutta, caricatori e carroponti dovranno essere completati entro 12 mesi.

Settore costruzioni – Validità dei percorsi "16 ore-MICS"

Viene confermata la piena validità dei corsi "16 ore-MICS" per i lavoratori edili, senza limitazioni ai soli nuovi ingressi e senza necessità di accordi tra parti sociali. È confermata anche l'equivalenza dei corsi "16 ORE-MICS Attrezzature" con l'Accordo del 2012.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

ANAC: ATTENZIONE ALLE DONAZIONI ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

L'ANAC (Agenzia nazionale anticorruzione) ha chiarito che le donazioni di beni o servizi da parte di privati alle Pubbliche Amministrazioni rientrano nell'area di rischio "Contratti pubblici" (ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e della Legge 190/2012) e devono essere gestite con misure di trasparenza e prevenzione della corruzione.

Le amministrazioni pubbliche devono:

- Prevedere specifiche misure nel PIAO o nel Piano Triennale Anticorruzione, per garantire trasparenza e imparzialità nella gestione delle donazioni.
- Adottare un regolamento interno con:
 - criteri di ammissibilità delle donazioni,
 - misure contro i conflitti di interesse,
 - pubblicazione del regolamento nella sezione "Amministrazione Trasparente → Atti generali".
- Sottoscrivere atti convenzionali con i donatori, basati su parità di trattamento e trasparenza.
- Pubblicare un prospetto riepilogativo delle liberalità ricevute, su base semestrale o annuale, nella sezione "Altri contenuti → Dati ulteriori", con anonimizzazione dei dati personali.
- Utilizzare avvisi pubblici per manifestare l'intenzione di accettare beni o prestazioni, come previsto dall'art. 8, comma 3, del Codice dei Contratti.

BONUS GIOVANI: OPERATIVO L'INCENTIVO PER LE ASSUNZIONI UNDER 35

È entrato nella fase attuativa il "bonus giovani", l'incentivo promosso dal Governo per favorire l'occupazione stabile degli under 35, tramite nuove assunzioni a tempo indeterminato o trasformazioni di contratti a termine. Il decreto attuativo, previsto dall'art. 22 del Decreto Coesione (L. n. 95/2024), è stato emanato dal Ministero del Lavoro, d'intesa con il MEF.

BONUS DONNE: OPERATIVO L'INCENTIVO PER L'OCCUPAZIONE FEMMINILE NEL SUD

È entrato nella fase operativa il "bonus donne", previsto dall'art. 23 del Decreto Coesione (L. n. 95/2024), per favorire l'inserimento lavorativo delle donne svantaggiate, anche nelle Zone Economiche Speciali del Mezzogiorno.

Il decreto attuativo, firmato dai Ministeri del Lavoro e dell'Economia, prevede:

- Esonero del 100% dei contributi previdenziali (esclusi INAIL) per un massimo di 24 mesi;
- Massimale di 650 euro mensili per lavoratrice;
- Applicazione entro i limiti di spesa autorizzata e nel rispetto dei criteri del Programma "Giovani, donne e lavoro 2021-2027".

Una nota illustrativa è disponibile sul sito ANCE, con i dettagli utili per le aziende interessate.

RICOSTRUZIONE POST-SISMA: PRESENTATI GLI ATTI TIPO AGGIORNATI AL NUOVO CODICE DEGLI APPALTI

Sono stati presentati alle comunità dell'Italia Centrale i nuovi atti tipo sisma, aggiornati al Correttivo del Codice degli Appalti 2024, per semplificare e velocizzare le procedure di ricostruzione. Il Presidente dell'ANAC Giuseppe Busia ha sottolineato l'importanza di questi strumenti nel migliorare l'efficienza della Pubblica Amministrazione e accelerare i controlli. Ha inoltre ringraziato il Commissario alla Ricostruzione Guido Castelli per la collaborazione. Dal 2021, ANAC e la Struttura commissariale hanno emesso oltre 4.000 pareri, con un contenzioso ridotto al minimo e tempi di risposta di circa 13 giorni, che si ridurranno ulteriormente con l'adozione degli atti tipo.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

BONUS EDILIZI: NUOVI CHIARIMENTI SU CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO IN FATTURA

Con le risposte n. 103-107 dell'Agenzia delle Entrate (15-16 aprile 2025) si definiscono le condizioni per accedere, in deroga al DL 39/2024, alla cessione del credito e allo sconto in fattura.

Requisiti al 30 marzo 2024:

- Lavori edili effettivamente eseguiti
- Spese sostenute
- Fatture emesse

Escluse le spese non direttamente legate ai lavori (es. progettazione, oneri, autorizzazioni).

Se i requisiti sono rispettati, le opzioni restano valide anche per spese successive legate agli stessi interventi.

- Superbonus: ammessa la cessione anche per spese nel 2025
- Altri bonus: ammessa solo fino al 31 dicembre 2024

Valide anche le spese sostenute da terzi (es. subappaltatori) se documentate con fattura entro il 30 marzo.

NO ALLA DEDUCIBILITÀ INTEGRALE DEGLI INTERESSI PASSIVI SU TERRENI CONCESSI IN SUPERFICIE

Con la Risposta n. 110/2025, l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che non è ammessa la deducibilità integrale degli interessi passivi su mutui ipotecari contratti per l'acquisto di terreni da concedere in diritto di superficie a terzi, anche se è previsto un canone periodico. La norma agevolativa prevista dall'articolo 1, comma 36, della legge n. 244 del 2007 si applica esclusivamente agli immobili destinati alla locazione e non può essere estesa ad altre forme contrattuali come il diritto di superficie, che non è equiparabile fiscalmente alla locazione. Di conseguenza, resta applicabile il regime ordinario previsto dall'articolo 96 del TUIR, secondo cui gli interessi passivi sono deducibili nei limiti del 30 per cento del risultato operativo lordo (ROL). **Non assume rilevanza, ai fini fiscali, il fatto che in ambito contabile, con la Risposta n. 435/2019, il diritto di superficie fosse stato assimilato alla locazione.**

SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO: NUOVO ACCORDO SULLA FORMAZIONE

Raggiunta l'intesa tra Stato e Regioni sulla formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro. L'accordo, approvato il 17 marzo, riguarda lavoratori, datori di lavoro e operatori in ambienti a rischio e dovrà essere pubblicato in Gazzetta Ufficiale per l'entrata in vigore.

Tra le novità principali:

- ✓ Revisione e accorpamento degli Accordi sulla formazione (D.Lgs. 81/2008)
- ✓ Definizione di durata, contenuti e modalità di verifica dei corsi
- ✓ Obbligo formativo per i datori di lavoro (minimo 16 ore, +6 ore per chi opera nei cantieri)
- ✓ Riconoscimento della formazione pregressa conforme ai nuovi criteri
- ✓ Validità automatica per il percorso "16ore-MICS" nel settore costruzioni

ANCE ADERISCE AL MANIFESTO DELL'ADATTAMENTO DELLA BIENNALE DI VENEZIA

ANCE sostiene con convinzione il Manifesto dell'Adattamento lanciato oggi dal curatore della 19ª Mostra Internazionale di Architettura della Biennale di Venezia, Carlo Ratti, insieme al Presidente del Governo spagnolo Pedro Sánchez. Il documento promuove l'urgenza di politiche urbane capaci di prevenire i rischi climatici e rispondere alle nuove esigenze sociali: temi da tempo al centro dell'impegno di ANCE e della filiera delle costruzioni, che partecipa alla Biennale sotto il logo unitario Fondamentale. Queste tematiche saranno anche al centro della Conferenza internazionale "Città nel Futuro 2030-2050", in programma a ottobre a Roma sotto la direzione di Francesco Rutelli. All'evento interverranno Carlo Ratti, rappresentanti delle istituzioni e numerosi esperti, per confrontarsi su adattamento climatico, rigenerazione urbana ed emergenza abitativa.

ANCE ribadisce il proprio impegno a sostenere una risposta collettiva e innovativa per affrontare le grandi sfide delle città del futuro, con un ruolo attivo delle imprese nella definizione di soluzioni sostenibili per il Paese.



ATTIVITA' UE DI INTERESSE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

SOIL MONITORING: RAGGIUNTO L'ACCORDO UE SULLA DIRETTIVA PER SUOLI SANI ENTRO IL 2050

Parlamento e Consiglio UE hanno raggiunto un accordo provvisorio sulla direttiva per il monitoraggio del suolo, puntando a garantire suoli sani entro il 2050, in linea con il Green Deal. Oggi, il 60% dei suoli europei è in cattive condizioni. La normativa prevede un monitoraggio armonizzato da parte degli Stati membri, con descrittori comuni e una metodologia condivisa. Entro dieci anni, dovranno essere censiti i siti potenzialmente contaminati per favorire la rigenerazione urbana. La direttiva punta anche a contenere il consumo di suolo e contrastare l'impermeabilizzazione, nel rispetto delle competenze nazionali. La Commissione UE sosterrà gli Stati con risorse tecniche ed economiche, anche tramite il programma LUCAS Soils. FIEC ha sostenuto un approccio equilibrato che tuteli anche il settore edilizio. Prevista entro 18 mesi la pubblicazione di una lista di sostanze emergenti, tra cui i PFAS.

EDILIZIA ABITATIVA: LE PROPOSTE DEL PPE PER UN'EUROPA PIÙ VIVIBILE

Il Partito Popolare Europeo ha pubblicato il documento "Su un'Europa vivibile", delineando la sua strategia per affrontare la crisi abitativa in Europa. Pur riconoscendo che l'edilizia abitativa è competenza degli Stati membri, il PPE propone un'azione coordinata dell'UE per favorire l'offerta di alloggi. Tra le priorità: semplificazione delle procedure autorizzative e degli appalti, revisione delle normative ambientali che rallentano la costruzione, rafforzamento dei partenariati pubblico-privato, nuovi strumenti finanziari europei, incentivi fiscali per ristrutturazioni e affitti a lungo termine, e investimenti in edilizia sostenibile e digitale. Il documento pone particolare attenzione al sostegno ai soggetti più vulnerabili e alla formazione e valorizzazione della manodopera qualificata nel settore edile.

APPALTI PUBBLICI: LA CORTE UE BOCCIA L'ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE IMPRESE EXTRA-UE

Con una recente sentenza (causa C-266/22), la Corte di giustizia dell'UE ha stabilito che solo l'Unione può decidere sull'accesso delle imprese extra-UE alle gare pubbliche, dichiarando illegittima l'esclusione automatica prevista da una legge rumena. Il caso riguardava il consorzio guidato dalla cinese CRRC Qingdao Sifang, escluso da una gara per la fornitura di treni. Secondo la Corte, la normativa rumena ha violato la competenza esclusiva dell'UE in materia di politica commerciale. In assenza di un accordo internazionale, le imprese extra-UE non hanno diritto al principio di parità, ma possono comunque partecipare se la stazione appaltante lo ritiene opportuno. Ogni decisione va valutata caso per caso, senza imposizioni da parte di normative nazionali.

La sentenza chiarisce che l'UE non ha delegato agli Stati membri la facoltà di introdurre esclusioni automatiche, confermando così la discrezionalità delle stazioni appaltanti.

ALLOGGI PUBBLICI IN DANIMARCA: RISCHIO DISCRIMINAZIONE ETNICA SECONDO L'AVVOCATA GENERALE UE

La normativa danese che impone una drastica riduzione degli alloggi pubblici nelle cosiddette "aree di trasformazione" potrebbe costituire una discriminazione diretta basata sull'origine etnica. Lo afferma l'Avvocata Generale della Corte di Giustizia UE, Tamara Čapeta, nel parere espresso sulla causa C-417/23, avviata da locatari danesi contro la legge nazionale. La normativa distingue infatti tra quartieri svantaggiati e aree con oltre il 50% di immigrati non occidentali, prevedendo per queste ultime il taglio degli alloggi pubblici al 40% entro il 2030, con vendita, demolizione o conversione degli immobili. Secondo Čapeta, il criterio adottato introduce una distinzione basata sull'origine etnica, penalizzando i residenti di queste zone e aggravando la loro vulnerabilità abitativa. Oltre a compromettere la sicurezza alloggiativa, la misura rischia di alimentare la stigmatizzazione e ostacolare l'integrazione sociale.



NEWS DA ANCE LAZIO

LABORATORIO GRATUITO PER VALORIZZARE L'AREA ARCHEOLOGICA DI VEIO

Il Museo Nazionale Etrusco di Villa Giulia e Lazio Innova, insieme a numerosi enti territoriali, promuovono un laboratorio gratuito per ideare soluzioni innovative dedicate alla valorizzazione dell'area archeologica di Veio, nell'ambito del progetto "Potenziamento Rete Spazio Attivo" (PR Lazio FESR 2021/2027).

Il laboratorio si terrà:

📍 16 maggio – Museo Nazionale Etrusco di Villa Giulia (Roma) | h 15:30-19:00

📍 17 maggio – Palazzo Chigi (Formello) | h 09:30-19:00

Due giornate con workshop, progettazione condivisa, mappatura dei fabbisogni e prototipazione, grazie al metodo Design Canvas e tecniche di learning by doing.

A chi si rivolge la call:

👉 Professionisti, imprese, startup, associazioni ed enti del terzo settore attivi (o interessati) nei settori culturale, turistico, creativo e ambientale dell'area del Parco di Veio.

Scadenza candidature: entro le ore 13:00 del 12 maggio 2025.

Un'opportunità per trasformare idee in progetti concreti!

PSR 2014-2020 - MISURA 11: AGRICOLTURA BIOLOGICA

L'Avviso riguarda le Sottomisure 11.1 e 11.2 del PSR 2014-2020, che incentivano gli agricoltori ad adottare e mantenere pratiche biologiche in agricoltura. L'obiettivo è promuovere pratiche agricole sostenibili e proteggere l'ambiente.

Destinatari: Agricoltori attivi e associazioni di agricoltori.

Interventi:

- Sottomisura 11.1: Adozione di pratiche biologiche.
- Sottomisura 11.2: Mantenimento delle pratiche biologiche.

Le domande devono essere presentate tramite AGEA nel portale SIAN entro il 15 maggio 2025, con eventuali proroghe. È prevista la possibilità di confermare l'impegno per un anno aggiuntivo per chi ha partecipato al bando 2020. La copertura finanziaria è garantita per le domande già ammesse.

ROMA E REGIONE INSIEME PER IL COMMERCIO STORICO

Con un evento tenutosi al Museo di Roma a Palazzo Braschi, la Regione Lazio e Roma Capitale hanno ribadito il loro impegno per la tutela e la valorizzazione delle attività storiche del territorio, attraverso il progetto "Come 'na Vorta – Il Commercio com'era, come sarà".

L'iniziativa, finanziata con oltre 1 milione di euro dalla Regione Lazio (su un cofinanziamento complessivo di 1,7 milioni), prevede interventi su:

🏠 189 botteghe storiche – 1.350.000 €

🛒 17 mercati rionali – 242.857 €

🛍️ 94 attività su area pubblica – 107.429 €

Obiettivo: unire tradizione, innovazione e sostenibilità, valorizzando il commercio storico nei quartieri.

Le azioni includono un portale digitale, eventi, progetti di rilancio, piattaforme online e servizi integrati.

📅 Da aprile: progettazione operativa

📅 Entro giugno: avviso pubblico per botteghe e attività su suolo pubblico

📅 Seconda metà 2025: prime erogazioni ed eventi nei mercati storici

CELEBRAZIONI GIUBILARI 2025 - CONTRIBUTI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCOGLIENZA DEI PELLEGRINI

La Regione Lazio ha stanziato €1.100.000 per migliorare l'accoglienza dei pellegrini e la fruizione dei luoghi di culto in occasione delle celebrazioni giubilari della Chiesa Cattolica 2025.

♦ Finalità: Supportare i Comuni del Lazio nella realizzazione di attività per l'accoglienza e la valorizzazione dei luoghi di culto.

♦ Beneficiari: Comuni del Lazio, che possono coinvolgere parrocchie, diocesi, istituti cattolici, enti di culto e associazioni del Terzo settore.

♦ Contributo massimo: €50.000 per progetto.

♦ Modalità di presentazione: Inviare la domanda tramite PEC a coordinamentoaffaripresidenza@pec.regione.lazio.it con oggetto: "Realizzazione di attività per le celebrazioni giubilari della Chiesa Cattolica 2025". Ogni Comune può presentare una sola domanda.

♦ Scadenza: 28 aprile 2025, ore 23:59. Le attività devono essere completate entro il 30 giugno 2025, con rendicontazione finale entro 60 giorni.

📄 Per maggiori info: infoavvisidirpresidenza@regione.lazio.it

Non perdere questa opportunità di contribuire alla celebrazione del Giubileo 2025! ✨



NEWS DA ANCE LAZIO

CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEGLI INTERESSI SUI PRESTITI BEI ALLE PMI DEL LAZIO

La Regione Lazio, con risorse del Programma FESR 2021-2027, ha stanziato 10 milioni di euro (di cui 2 milioni riservati all'indotto Automotive) per sostenere le PMI con contributi a fondo perduto in conto interessi sui prestiti erogati con provvista BEI.

Il plafond complessivo di 240 milioni di euro (120 BEI + 120 delle banche selezionate) sarà destinato a finanziamenti agevolati per investimenti e capitale circolante, con tassi ridotti e possibili garanzie.

I contributi in conto interessi saranno:

- 2% per PMI in aree di crisi o con progetti green;
- 2% per PMI dell'indotto Automotive;
- 1,5% per le altre PMI.

Importi finanziabili: da 100.000 a 10 milioni di euro, con durata da 2 a 12 anni.

Presto sarà pubblicato l'avviso per le domande, da presentare tramite GeCoWEB Plus.

Info aggiornate su www.lazioeuropa.it e www.lazioinnova.it.

AL VIA L'EDIZIONE 2025 DELLA FABER SCHOOL

La Faber School "Digital Manufacturing" avvia l'edizione 2025 con un programma dedicato all'artigianato digitale e alla manifattura sostenibile. L'iniziativa, promossa dalla Regione Lazio tramite Lazio Innova, in collaborazione con Innova Camera e la Camera di Commercio di Roma, è rivolta a studenti, imprenditori, maker e designer interessati a sviluppare competenze nella fabbricazione digitale e a realizzare progetti innovativi, dal prototipo al riuso dei materiali. Gli incontri si terranno presso gli Spazi Attivi di Bracciano, Colleferro, Ferentino, Latina, Rieti, Roma, Viterbo e Zagarolo, sedi dei FabLab regionali, dal 23 giugno al 3 luglio 2025, per un totale di cinque appuntamenti. La Call è rivolta a makers, designer, liberi professionisti, studenti universitari e ITS, oltre a coloro che possiedono competenze nella progettazione e prototipazione digitale, acquisite anche in PMI e startup. I migliori progetti selezionati saranno esposti alla Rome Maker Faire - The European Edition, in programma dal 17 al 19 ottobre 2025, e negli eventi correlati.

BALNEAZIONE: IL 91% DELLE ACQUE DEL LAZIO È "ECCELLENTE"

La Giunta regionale del Lazio, su proposta dell'assessore Elena Palazzo, ha approvato la nuova mappa delle acque balneabili, sulla base dei monitoraggi ARPA Lazio relativi al quadriennio 2021-2024.

La classificazione 2025 conferma il trend positivo: il 91% delle aree è "eccellente", il 7% "buono" e solo l'1% "sufficiente" o "scaro". Su 221 aree monitorate, ben 202 raggiungono il massimo livello di qualità, una in più rispetto allo scorso anno.

«Un risultato di cui siamo orgogliosi - ha dichiarato il presidente Francesco Rocca - perché la qualità delle acque è sinonimo di sicurezza e attrattività turistica». L'assessore Palazzo ha sottolineato l'impegno per il monitoraggio continuo e la promozione di un turismo sempre più sostenibile.

Anche i laghi laziali si confermano in ottima salute: il 97% delle aree risulta "eccellente".

I dettagli:

- Latina: 94% eccellente
- Viterbo: 93% eccellente
- Roma: 81% eccellente
- Nei Comuni di Latina, Sabaudia, Fondi, Sperlonga, Gaeta, Civitavecchia, Santa Marinella e Montalto di Castro, tutte le aree monitorate risultano "eccellenti".

MESSA IN SICUREZZA DELLA SR 213 FLACCA

Lo scorso 28 aprile, presso la Sala Sicurezza del Comune di Formia, è stato presentato ufficialmente l'Accordo per la messa in sicurezza della Via Flacca, alla presenza della Regione Lazio, di Astral S.p.A. e dei Comuni di Formia e Gaeta.

Il progetto, finanziato con 16.228.083,30 euro nell'ambito del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 (grazie all'accordo tra Governo e Regione Lazio), prevede interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la messa in sicurezza dei ponti e cavalcavia della SR 213 Flacca, asse viario di fondamentale importanza per la mobilità nel sud del Lazio.

Gli interventi riguarderanno, nel dettaglio:

- ◆ **Nel Comune di Formia:**
 - Cavalcavia via Olivella
 - Cavalcavia via Tonetti
 - Cavalcavia via Tommaso Costa
 - Cavalcavia del Muro di Nerva
 - Ponte Darsena Quercia
 - Cavalcavia Tallini
- ◆ **Nel Comune di Gaeta:**
 - Ponte Conca
 - Cavalcavia via Calegna
 - Sovrappasso via Cuostile
 - Cavalcavia via Garibaldi

I lavori, che saranno realizzati da Astral S.p.A., mirano a migliorare la percorribilità e la sicurezza di una tratta strategica per il traffico e lo sviluppo del litorale.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Condono edilizio – Opere abusive realizzate in area sottoposta a vincolo - Silenzio-assenso.

Il silenzio-assenso sull'istanza di condono edilizio inerente opere abusive realizzate in area sottoposta a vincolo si perfeziona, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 35 e 32, comma 1, l. n. 47/1985 (cui la legge n. 724/1994 rinvia), unicamente in presenza del parere favorevole dell'Autorità preposta alla tutela del vincolo. (Tar Campania, sez. VIII, 11 aprile 2025, n. 3082)

Ristrutturazione edilizia e nuova costruzione – Nozione e differenze.

La ristrutturazione edilizia si configura quando viene modificato un immobile già esistente nel rispetto delle caratteristiche fondamentali dello stesso. In sostanza, sebbene attività costruttive volte a realizzare un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, implicanti anche modifiche della volumetria complessiva, della superficie e della sagoma, possono oggi essere qualificabili come interventi di ristrutturazione edilizia alla luce del tenore dell'art. 10, comma 1, lett. d) del D.P.R. n. 380 del 2001, occorre tuttavia mantenere sempre una identificabile linea distintiva tra quest'ultima e la nozione di nuova costruzione, potendo configurarsi la prima solo quando le modifiche degli indici edilizi, della sagoma e delle caratteristiche costruttive siano comunque riconducibili all'organismo preesistente. Al contrario, nel caso in cui il manufatto sia stato totalmente trasformato, non solo con un apprezzabile aumento volumetrico (in rapporto al volume complessivo dell'intero fabbricato), ma anche di un disegno sagomale con connotati alquanto diversi da quelli della struttura originaria, l'intervento rientra nella nozione di nuova costruzione, che comprende anche gli interventi di ristrutturazione nelle ipotesi in cui, in considerazione dell'entità delle modifiche apportate al volume e alla collocazione dell'immobile, possa parlarsi di una modifica radicale dello stesso, con la conseguenza che l'opera realizzata nel suo complesso sia oggettivamente diversa da quella preesistente.

Circolari amministrative - Impugnazione.

La possibilità di impugnare direttamente le circolari, indipendentemente da un atto applicativo, è condizionata alla sussistenza di un'immediata lesione di una posizione di interesse legittimo. Nella tassonomia delle circolari individuate dalla giurisprudenza si annoverano anche le "circolari-regolamento" le quali, se riconducibili alla categoria del regolamento "volizione-azione", sono immediatamente lesive di situazioni giuridiche soggettive e, pertanto, autonomamente impugnabili; se, invece, sono assimilabili alla nozione di regolamento "volizione-preliminare", sono oggetto di doppia impugnazione con l'atto applicativo ovvero di disapplicazione, in caso di gravame proposto solo contro l'atto applicativo. (Tar Lazio, sez. III ter, 14 aprile 2025, n. 7242)

Piano regolatore generale.

Il provvedimento di approvazione del piano regolatore generale o di una sua variante generale partecipano della natura di atto generale e di atto normativo nel quale le scelte urbanistiche di carattere generale non devono, di massima, essere sorrette da altra motivazione oltre quella che è dato evincere dall'esame dei criteri di ordine tecnico seguiti per la redazione del piano, riconoscendo che l'intervento urbanistico generale richiede una motivazione specifica, nei soli due casi di precedente convenzione di lottizzazione o di accordi di diritto privato intercorsi tra il comune e i proprietari delle aree, e del privato che abbia ottenuto un giudicato di annullamento di un diniego di concessione edilizia o di un silenzio rifiuto su una domanda edilizia, in ordine alla pretesa di variante di nuove previsioni urbanistiche rilevanti in quanto sopravvenute nel corso del giudizio. (Consiglio di Stato, sez. V, 15 aprile 2025, n. 3261).

Piscina a servizio esclusivo di una residenza privata – Nuova costruzione

La struttura edilizia di tipo piscina posta al servizio esclusivo di una residenza privata configura una nuova costruzione ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e), del Dpr n. 380/2001. L'opera del tipo piscina, infatti, non può essere attratta alla categoria urbanistica delle mere pertinenze poiché comporta una durevole trasformazione del territorio e, sul piano funzionale, non è preordinata ad un'esclusiva, oggettiva, esigenza dell'edificio principale, funzionalmente ed obiettivamente e indissolubilmente posta al servizio dello stesso; di peculiare rilievo è l'osservazione per cui essa, invero, non serve - necessariamente - a migliorare (contribuendo a rafforzare o confermare) le caratteristiche dell'immobile principale ma, piuttosto, assicura utilità ultronee che nulla hanno a che fare con le caratteristiche funzionali dell'immobile di riferimento: piuttosto, essa risulta funzionale alle persone (favorendone anche il relax o l'attività sportiva e dunque il personale benessere), piuttosto che al miglior uso dell'immobile. La strumentalità dell'opera del tipo piscina posta al servizio esclusivo di una residenza privata, rispetto ad usi e funzioni suscettibili di propria separata valutazione rispetto all'immobile principale, peraltro, pure si evince dal suo evidente autonomo valore di mercato. (Cassazione Penale, sez. III, 1 aprile 2025, n. 12517).

Fotovoltaico.

Alla luce delle sopravvenute esigenze energetiche, la presenza del fotovoltaico sul tetto non può essere più percepita in assoluto come fattore di disturbo visivo ma è necessario porre l'attenzione sulle modalità con cui i pannelli fotovoltaici sul tetto sono inseriti negli edifici che li ospitano e nel paesaggio circostante. (Consiglio di Stato, sez. iv, 2 aprile 2025, n. 2808).

ANCE | FROSINONE

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

