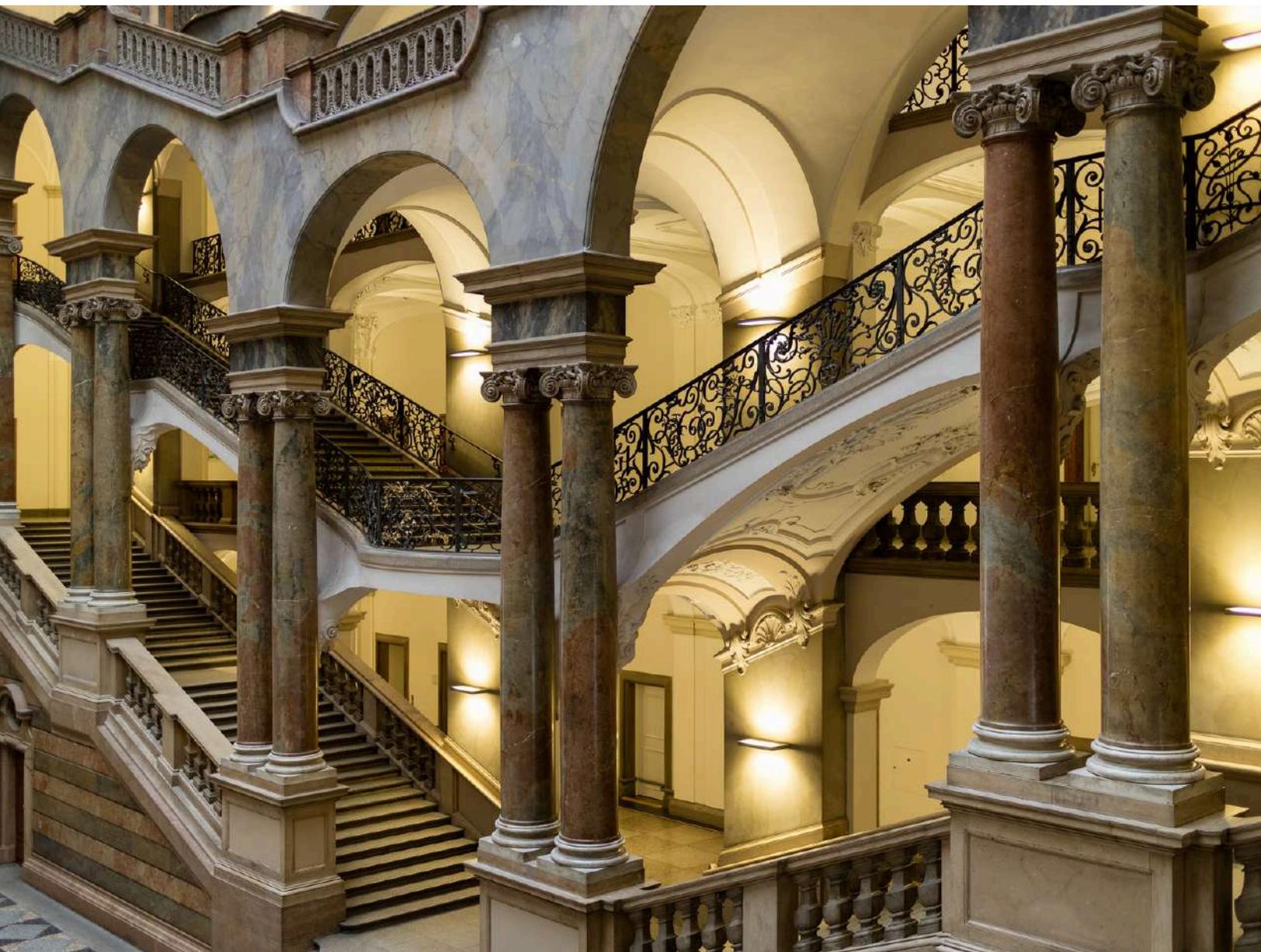


ANCE | FROSINONE

NEWSLETTER



NEWS DA ANCE
FROSINONE

NEWS DA ANCE
NAZIONALE

NEWS DA
ANCE LAZIO



NEWS DA ANCE FROSINONE

ANCE FROSINONE ALLA FIERA BAUMA 2025: ESPERIENZA IMPRENDITORIALE INTERNAZIONALE

Si è svolta a Monaco di Baviera la missione imprenditoriale promossa da ANCE Frosinone in occasione della fiera Bauma 2025, il più rilevante appuntamento a livello internazionale dedicato al settore delle costruzioni, delle macchine da cantiere, dei materiali e delle tecnologie per l'edilizia.

Una delegazione di imprenditori della provincia di Frosinone ha preso parte all'evento con l'obiettivo di approfondire le più recenti innovazioni del comparto, con particolare attenzione ai temi della digitalizzazione, della sostenibilità ambientale, dell'automazione, dell'edilizia circolare e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

La partecipazione alla fiera ha rappresentato un'importante occasione di confronto con operatori economici e stakeholder internazionali, nonché un'opportunità strategica per acquisire conoscenze, sviluppare nuove relazioni e orientare con maggiore consapevolezza le scelte imprenditoriali verso le sfide e le trasformazioni del mercato globale.



SCUOLA DEGLI APPALTI PUBBLICI – ANCE FROSINONE

ANCE Frosinone promuove un nuovo percorso formativo rivolto alle imprese associate, con l'obiettivo di fornire gli strumenti e le conoscenze necessarie per affrontare in modo più efficace e consapevole il complesso panorama degli appalti pubblici.

Il corso si articola in tre aree tematiche fondamentali:

- Approfondimento della normativa vigente in materia di appalti pubblici
- Analisi dettagliata delle procedure di partecipazione ai bandi
- Utilizzo delle piattaforme digitali per la gestione e la partecipazione alle gare

Si tratta di un'opportunità concreta per semplificare l'accesso alle commesse pubbliche, migliorare l'efficienza aziendale e rafforzare la competitività delle imprese del settore edile.



ANCE

FROSINONE

Associazione Nazionale
Costruttori Edili - Frosinone



Finanza per le Imprese



5 Maggio 2025



16:00-18:00



Via Del Plebiscito, 15



Strumenti finanziari all'avanguardia



Opportunità di accesso al credito



Soluzioni per la crescita delle Imprese



info@ancefrosinone.it



LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE FEDERICA BRANCACCIO NEL CORSO DELL'AUDIZIONE PRESSO LA COMMISSIONE DI INCHIESTA SULLE CONDIZIONI DI LAVORO IN ITALIA, SULLO SFRUTTAMENTO SULLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO PUBBLICI E PRIVATI, DEL SENATO



LA SALUTE, LA SICUREZZA E LA FORMAZIONE DEI LAVORATORI SONO ASPETTI FONDAMENTALI PER LE IMPRESE EDILI. L'ANCE, RAPPRESENTANTE DEL SETTORE, INVESTE CON DECISIONE NELLA PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI, NELLA TUTELA DELLA SALUTE E NELLA LOTTA AL LAVORO NERO, CONSAPEVOLE CHE ANCHE UNA SOLA VITA PERSA È UNA SCONFITTA PER TUTTI. L'IMPEGNO NELLA LOTTA AD INFORTUNI E MALATTIE PROFESSIONALI DEVE ESSERE SEMPRE PIÙ FORTE, COME L'AZIONE DELLA NOSTRA ASSOCIAZIONE DIMOSTRA



COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA IN SANATORIA: PIENAMENTE APPLICABILE L'ART 36 BIS DEL 308/2001



Il Ministero della Cultura ha chiarito che le disposizioni dell'art. 36-bis del Testo Unico Edilizia (introdotta dal DL "Salva Casa" 69/2024), relative alla sanatoria paesaggistica per abusi edilizi con aumento di volume o superficie, sono pienamente applicabili anche senza una modifica esplicita dell'art. 167 del Codice dei beni culturali (D.lgs. 42/2004).

La Circolare mette a confronto:

- l'art. 167 del Codice, che limita la sanatoria ai soli abusi paesaggistici "minimi", cioè privi di incremento di volumi o superfici;
- l'art. 36-bis del TUE, che introduce una procedura semplificata di sanatoria edilizia anche per interventi in difformità o privi di SCIA, estendendo la possibilità di sanatoria paesaggistica anche in presenza di aumenti volumetrici, con silenzio assenso in caso di inerzia dell'amministrazione.

Sebbene manchi un esplicito coordinamento normativo tra i due articoli, secondo il Ministero il contrasto è solo apparente, in quanto:

- l'art. 183, comma 6 del Codice ha funzione programmatica e non impedisce nuove leggi ordinarie;
- il parere della Soprintendenza resta vincolante, quindi non si viola l'impianto del Codice;
- il criterio di successione delle leggi nel tempo legittima la piena applicazione dell'art. 36-bis.

Viene inoltre chiarito che la sanatoria paesaggistica ex art. 36-bis si applica anche nei casi di vincoli sopravvenuti, cioè non presenti al momento della realizzazione dell'abuso.

Infine, la Circolare invita le Soprintendenze a organizzarsi per gestire efficacemente le richieste di sanatoria, evitando che il meccanismo del silenzio assenso si applichi in modo esteso.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

CEL CUMULATIVO PER ACCORDI QUADRO: NOVITÀ ANAC DAL 1° LUGLIO 2025

Dal 1° luglio 2025 sarà possibile, in determinati casi, rilasciare un Certificato di Esecuzione Lavori (CEL) cumulativo per i contratti attuativi di un Accordo Quadro stipulato con un unico operatore economico.

Lo prevede il Comunicato ANAC del 19 marzo 2025.

Condizioni per il rilascio:

- i lavori devono essere stati svolti in continuità spazio-temporale o nello stesso sito;
- il CEL cumulativo deve sostituire quelli precedentemente rilasciati.

Restano esclusi gli interventi scollegati tra loro.

La misura punta a contrastare la frammentazione dei CEL, che penalizza le imprese nella qualificazione SOA. Tuttavia, ANCE chiede chiarezza sul concetto di "continuità spazio-temporale" per evitare interpretazioni difformi. L'auspicio è una semplificazione concreta e uniforme per chi opera con gli Accordi Quadro.

NOTA CONFINDUSTRIA: LA GIURISPRUDENZA RIDEFINISCE IL RUOLO DEL PREPOSTO

In vista del nuovo Accordo Stato-Regioni sulla formazione, Confindustria ha pubblicato una nota che analizza l'evoluzione giurisprudenziale della figura del preposto in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

Tra gli aspetti centrali evidenziati:

- l'obbligo formativo come base per eventuali responsabilità del lavoratore;
- la valutazione dei rischi, decisiva in caso di comportamenti imprudenti;
- l'importanza della nomina formale del preposto;
- l'efficacia della vigilanza, oggi intesa in chiave organizzativa più che operativa.

La Cassazione, con recenti sentenze, sottolinea il ruolo sempre più strategico del preposto nella prevenzione, offrendo ai datori di lavoro indicazioni utili per adottare misure coerenti con il futuro assetto normativo.

INCOMPATIBILITÀ TRA INCARICHI PUBBLICI: NO AL DOPPIO RUOLO TRA COMUNE E REGIONE

Chi dirige un organismo comunale non può ricoprire incarichi gestionali in una partecipata regionale. Lo chiarisce ANAC con un parere approvato il 2 aprile 2025, rispondendo a un quesito sul possibile doppio incarico di un direttore di un centro servizi comunale per anziani e amministratore unico di una società regionale attiva nel settore delle opere pubbliche.

Perché c'è incompatibilità?

Secondo il decreto legislativo 39/2013, il ruolo di direttore di un organismo comunale — anche se non dirigenziale — è incompatibile con incarichi gestionali in società a controllo pubblico regionale.

In particolare, l'amministratore unico con deleghe operative rientra tra le figure soggette a incompatibilità.

Il principio alla base

La misura serve a garantire imparzialità, evitare conflitti di interesse e tutelare il buon andamento della pubblica amministrazione.

AVVALIMENTO: ANAC CHIARISCE IL VALORE DEL CONTRATTO SENZA MARCATURA TEMPORALE

Con la delibera n. 128 del 2 aprile 2025, ANAC ha stabilito che l'assenza di marcatura temporale su un contratto di avvalimento non comporta l'esclusione dalla gara, se l'impresa ausiliata ha recepito gli effetti del contratto sottoscritto anche solo dall'ausiliaria entro il termine previsto per la presentazione delle offerte.

Il parere, relativo a una gara di Roma Capitale, sottolinea che:

- il recepimento da parte dell'ausiliata equivale al perfezionamento del contratto;
- la marcatura temporale non era richiesta dalla legge di gara;
- il soccorso istruttorio può confermare l'esistenza del contratto nei termini, ma non impone una nuova sottoscrizione con marcatura.

Una decisione che conferma l'orientamento volto a evitare esclusioni basate su formalismi non espressamente previsti, a garanzia della par condicio e della concorrenza.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

CONSIGLIO DEI MINISTRI N. 123 – LE NOVITÀ IN SINTESI

Documento di Finanza Pubblica 2025

Approvato il DFP da trasmettere alla Commissione Europea entro il 30 aprile. Il Governo adotta un'impostazione prudente: il PIL è previsto in crescita dello 0,6% nel 2025. Il deficit cala al 3,3% nel 2025 e al 2,3% entro il 2028.

Statuto Trentino-Alto Adige/Südtirol

Via libera preliminare alla modifica dello Statuto speciale: aggiornate competenze legislative, modalità elettorali, ruoli dei presidenti provinciali e denominazioni ufficiali.

Riforma Fiscale

Prorogata al 31 dicembre 2025 la scadenza per l'esercizio della delega. Introdotte novità su transazioni fiscali, giustizia tributaria e gestione delle grandi imprese in crisi.

Sicurezza Alimentare

Approvato un disegno di legge per intensificare sanzioni e controlli contro le frodi nel settore agroalimentare. Obiettivi: garantire la tracciabilità e tutelare la qualità dei prodotti.

Ministero degli Esteri

Riorganizzazione interna: nasce una nuova Direzione Generale dedicata a cibernetica, informatica e innovazione tecnologica.

Accordo con la Santa Sede

Siglato un accordo per la realizzazione di un impianto agrivoltaico a Santa Maria di Galeria, destinato a fornire energia al Vaticano.

ANAC A L'AIA PER LA CONFERENZA KLEPTOTRACE

Il 10 aprile 2025 si è tenuta a L'Aia la conferenza finale del progetto KleptotrAce, coordinato dal centro di ricerca Transcrime dell'Università Cattolica di Milano, con la partecipazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC). Il progetto, cofinanziato dall'UE, ha sviluppato strumenti per identificare schemi di corruzione negli appalti, con il contributo dell'ANAC nell'ambito dell'identificazione di cattiva amministrazione. Il Segretario generale di ANAC, Filippo Romano, ha preso parte all'evento. L'incontro ha riunito le autorità di 27 Paesi europei presso la sede di Europol e ha presentato i risultati del progetto, inclusi strumenti per indagare su violazioni delle sanzioni e corruzione ad alto livello. Tra i principali risultati: la mappatura dei patrimoni aziendali legati agli "oligarchi" sanzionati, l'analisi dei meccanismi di evasione delle sanzioni, uno studio sulla cleptocrazia e una valutazione dei sistemi anticorruzione, con raccomandazioni per un nuovo regime. È stato inoltre sviluppato uno strumento avanzato per investigare entità ad alto rischio e rintracciare beni illeciti, ora disponibile per le autorità competenti dell'UE.

FOTOVOLTAICO E PAESAGGIO: IL CONSIGLIO DI STATO APRE ALLA COMPATIBILITÀ

Con la sentenza n. 2808 del 2 aprile 2025, il Consiglio di Stato ha riconosciuto che la transizione verso le energie rinnovabili è un obiettivo di interesse nazionale, da bilanciare con la tutela del paesaggio.

Accolto il ricorso contro il diniego di autorizzazione paesaggistica per l'installazione di pannelli fotovoltaici su un edificio in centro storico. I giudici hanno affermato che:

- Gli impianti a energia rinnovabile sono opere di pubblica utilità e i dinieghi devono essere motivati in modo rigoroso.
- Il fotovoltaico sul tetto non è più un disturbo visivo "assoluto", ma va valutato per come si integra nell'edificio e nel contesto.
- Il divieto assoluto può valere solo per le "aree non idonee" definite dalle Regioni; altrove, ogni caso va esaminato singolarmente.

Una decisione che segna un passo avanti nell'armonizzazione tra sviluppo sostenibile e tutela del patrimonio.

INGEGNERIA ECONOMICA E INVESTIMENTI SOSTENIBILI: A ROMA LA SECONDA GIORNATA NAZIONALE PROMOSSA DA ANCE

Il 15 e 16 aprile si terrà a Roma, presso la sede del Consiglio Nazionale degli Ingegneri (via XX Settembre 5), la 2ª Giornata nazionale dell'ingegneria economica, dal titolo "Strategie per investimenti sostenibili". L'iniziativa, promossa da Ance e CNI, sarà un'importante occasione di confronto tra mondo pubblico e privato su temi strategici come la collaborazione istituzionale, il project financing, la valutazione degli investimenti e la gestione dei progetti. Due giornate intense, con un'agenda ricca di interventi e ospiti autorevoli: tra questi, la Presidente dell'Ance Federica Brancaccio, i Vicepresidenti Angelo Massimo Deldossi, Piero Petrucco e Stefano Betti, insieme ai Viceministri Edoardo Rixi e Francesco Paolo Sisto. L'appuntamento si propone di approfondire il ruolo dell'ingegneria economica come disciplina che unisce competenze tecniche ed economiche, fornendo strumenti concreti per guidare scelte strategiche e investimenti orientati alla sostenibilità economico-finanziaria delle opere pubbliche e private.



NEWS DA ANCE LAZIO

TRE MILIONI PER SPIAGGE PIU SICURE NEL LAZIO

In vista della stagione balneare 2025, la Regione Lazio ha stanziato 3 milioni di euro per interventi di valorizzazione e sicurezza delle spiagge libere, dei pontili e delle banchine. Il provvedimento, approvato dalla Giunta su proposta della vicepresidente Roberta Angelilli, coinvolgerà 24 Comuni costieri, tra cui anche il X Municipio di Roma Capitale e le isole di Ponza e Ventotene. Le risorse saranno distribuite per metà in base al numero dei residenti e per metà in base all'estensione degli arenili liberi ancora presenti nei Comuni. I fondi copriranno spese sostenute tra il 1° maggio e il 30 settembre 2025 per attività come: accessibilità (anche per disabili), pulizia, vigilanza, sicurezza della balneazione, rimozione della plastica e disinquinamento delle acque marine.

BANDI PUBBLICI DEL CSR 2023-2027 DELLA REGIONE LAZIO

Si rinnova l'indicazione che i Bandi pubblici attivi alla programmazione per il CSR 2023-27 della Regione Lazio sono configurati su piattaforma Agea con un unico Ente delegato indicato in "Regione Lazio". Pertanto, le domande di accesso all'aiuto devono essere compilate e rilasciate indicando "Regione Lazio" come corretto Ente delegato. Indicazioni diverse (di Aree decentrate o quant'altro), in quanto contrasto con le indicazioni di Bando pubblico, impediscono il rilascio informatico delle domande.

BANDO CALDAIE, PROROGA AL 30 APRILE 2026

È stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio la proroga del Bando Caldaie, la cui nuova scadenza è fissata al 30 aprile 2026. L'avviso, attivo dallo scorso anno, consente ai cittadini residenti nell'agglomerato urbano di Roma e nella Valle del Sacco di sostituire gli impianti termici domestici obsoleti con soluzioni tecnologicamente più efficienti e a basso impatto ambientale. Ad oggi, sono già stati erogati oltre 600mila euro a favore dei cittadini che hanno aderito alla misura. La proroga mira ad ampliare ulteriormente la platea dei beneficiari e a favorire il pieno utilizzo delle risorse disponibili, nell'ambito delle azioni regionali per la riduzione delle emissioni inquinanti e il miglioramento della qualità dell'aria.

VERSO IL PIANO TRIENNALE DELLA POLIZIA LOCALE DEL LAZIO

Per la prima volta dalla legge regionale n. 1 del 2005, la Regione Lazio avvia la stesura del Piano triennale della Polizia Locale, strumento di programmazione strategica per migliorare risorse, competenze e interventi sul territorio.

Lo ha annunciato l'assessore Luisa Regimenti, al termine dell'incontro con il Comitato Tecnico Consultivo della Polizia Locale. Il nuovo Piano, che nascerà anche grazie al contributo dei Comandanti, punterà su innovazione tecnologica, formazione avanzata e sulla nascente Accademia regionale della Polizia Locale.

Tra le novità in programma anche:

- la modifica della legge regionale 1/2005, con una chiara definizione dei gradi;
- la collaborazione con il Forum Italiano per la Sicurezza Urbana (FISU);
- l'uniformazione dei tesserini di appartenenza su scala regionale.

Intanto, l'Avviso pubblico "Polizia Locale 4.0", con 2 milioni di euro destinati a 155 Comuni per il rinnovo di auto, moto e la formazione di piloti di droni, ha già riscosso grande successo.

♦ "Un impegno concreto per rafforzare i Corpi e garantire maggiore sicurezza alle comunità locali", ha concluso l'assessore Regimenti.



NEWS DA ANCE LAZIO

LA REGIONE LAZIO AL FESTIVAL DEI GIOVANI 2025: INNOVAZIONE, CREATIVITÀ E FORMAZIONE A GAETA

La Regione Lazio ha partecipato al Festival dei Giovani 2025 a Gaeta con uno stand istituzionale, presentando progetti e opportunità nei settori della formazione, del lavoro, dell'innovazione e della creatività. L'evento ha incluso attività divulgative e tecnologiche con startup, scuole locali e progetti regionali. Tra gli appuntamenti, lo showcooking dell'IPSEOA Celletti di Formia, la presentazione di startup come STEMBLOCKS (videogioco educativo) e HEERO (tutor AI per l'inglese). Il 10 aprile è stata presentata OTTAVIA, una tastiera musicale modulare, e l'11 aprile SPACE 11, con innovazioni tecnologiche come droni e cane robot.

In collaborazione con Lazio Innova e Skylab Studios, i visitatori hanno avuto l'opportunità di esplorare il Lazio in realtà virtuale. L'iniziativa ha confermato l'impegno della Regione nel supportare le nuove generazioni e valorizzare innovazione e formazione.

GIUBILEO 2025: AVVISO PUBBLICO PER I COMUNI DEL LAZIO

Con Determinazione Dirigenziale n. G04478 del 9 aprile 2025, la Regione Lazio ha approvato l'Avviso Pubblico rivolto ai Comuni per la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla realizzazione di interventi funzionali e strumentali alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, in attuazione della Legge Regionale n. 23/2023, art. 23, commi 8, 9 e 10 e s.m.i.

Le domande dovranno essere trasmesse esclusivamente via PEC, entro e non oltre le ore 24:00 del 28 aprile 2025, all'indirizzo:

✉ coordinamentoaffaripresidenza@pec.regione.lazio.it
con oggetto: "Realizzazione di interventi funzionali e strumentali alle celebrazioni giubilari della Chiesa Cattolica 2025".

LA REGIONE LAZIO A PARIGI: INNOVAZIONI E STARTUP LAZIALI PROTAGONISTE

Dal 9 all'11 aprile, Parigi ha ospitato la nuova edizione del roadshow internazionale di SMAU, con la partecipazione della Regione Lazio, Lazio Innova e sette imprese laziali. L'evento ha favorito la creazione di connessioni con l'ecosistema internazionale dell'innovazione. Le aziende hanno presentato soluzioni innovative nei settori dell'intelligenza artificiale, della sicurezza, del benessere femminile, della salute, dell'energia nucleare, della moda sostenibile e del networking aziendale. La partecipazione è stata supportata dai Fondi PR FESR Lazio 2021-2027.

LAZIOSOUND 2025: AL VIA LA V EDIZIONE DEL PROGRAMMA PER GIOVANI MUSICISTI

Si accendono i riflettori sulla quinta edizione di LAZIOSound, il programma promosso dalle Politiche Giovanili della Regione Lazio per sostenere i giovani artisti nel trasformare la passione musicale in un vero percorso professionale.

Con la direzione artistica di Paolo Vita e il supporto della Presidenza del Consiglio dei Ministri e della Regione Lazio, il progetto offre strumenti concreti per valorizzare i talenti under 35 del territorio. Il tutto in collaborazione con LAZIOcrea e ATCL - Associazione Teatrale fra i Comuni del Lazio. Una giuria di esperti del panorama musicale italiano - tra cui Sergio Cammariere, Pinuccio Pirazzoli, Briga, Stefano Di Battista, Mariella Nava e molti altri - selezionerà i finalisti per ciascuna categoria.

LAZIOSound è molto più di un concorso: è una vera e propria piattaforma di lancio per i giovani musicisti del Lazio.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Pergolato – Titolo edilizio.

Il pergolato, come struttura aperta su tre lati e nella parte superiore, non richiede alcun titolo edilizio. Di contro, il pergolato stesso, quando sia coperto superiormente, anche in parte, con una struttura non facilmente amovibile, diventa una tettoia, ed è soggetto alla disciplina relativa e dunque al rilascio del titolo edilizio. (Consiglio di Stato, sez. VI, 28 marzo 2025, n. 2603).

Scelte urbanistiche – discrezionalità Amministrazione.

Le scelte di politica urbanistica, espresse negli strumenti generali di pianificazione, si caratterizzano per la loro ampia discrezionalità in ordine ai tempi e alle modalità di intervento sul territorio e in ordine alla destinazione di singole aree, in funzione delle concrete possibilità operative che solo l'Amministrazione è in grado di accertare e che, pertanto, non sono sindacabili in sede di giudizio di legittimità, se non per manifesta illogicità, contraddittorietà o insussistenza dei presupposti. (Tar Campania, Napoli, sez. VIII, 9 aprile 2025, n. 2986).

Oneri di urbanizzazione – Aumento carico urbanistico.

Con specifico riguardo alla determinazione degli oneri di urbanizzazione, tradizionalmente intesi come una compensazione per la collettività in relazione all'incremento di carico urbanistico causato dall'attività edificatoria, va ribadita la connotazione della proporzionalità di tali oneri al carico urbanistico che varia al variare della destinazione d'uso. L'aumento del carico urbanistico, come noto, consiste nell'aumento del fabbisogno di dotazioni territoriali, rappresentate principalmente dalle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, la cui domanda dipende sia dall'entità di ciascun immobile che dalla sua destinazione d'uso. (Tar Lombardia, Milano, sez. II, 8 aprile 2025, n. 1207).

Stato legittimo.

Il c.d. "certificato di stato legittimo" dell'immobile, rilasciato ai sensi dell'articolo 9-bis Dpr 380/2001, anche come da ultimo modificato con DL n. 69/2024 (c.d. DL Salva Casa), altro non è che un documento formale che attesta la conformità urbanistica ed edilizia di un immobile, rilasciato da un tecnico abilitato al fine di facilitare la circolazione dell'immobile cui si riferisce, ma certo non può avere alcun valore vincolante per l'autorità giudiziaria, né attestare erga omnes ("nei confronti di tutti") la regolarità del titolo edilizio in sanatoria: un immobile è legittimo, quindi trasformabile con ulteriori interventi, non tanto perché risponde al progetto di cui i competenti uffici pubblici ne hanno variamente autorizzata l'esecuzione, ma in quanto sia conforme alla disciplina urbanistico-edilizia. (Cassazione Penale, sez. III, 1 aprile 2025, n.12520).

Misure ripristinatorie- Nozione.

Le misure ripristinatorie, cui l'ingiunzione a demolire deve essere ricondotta, quale che ne sia la natura, si caratterizzano per il fatto che attengono al bene e non al reo. Per tale ragione, esse si applicano anche a chi si trovi, casualmente, in una data relazione giuridica con la cosa, in qualità di attuale proprietario dell'immobile. Proprio in ciò si diversificano dalle sanzioni intrinsecamente afflittive, che si applicano solo nei confronti dell'autore della violazione, in considerazione della loro funzione general e special preventiva, richiedendo pertanto anche l'accertamento dell'elemento psicologico nel relativo autore. (Consiglio di Stato, sez. II, 25 febbraio 2025, n. 1648).

Fotovoltaico.

Alla luce delle sopravvenute esigenze energetiche, la presenza del fotovoltaico sul tetto non può essere più percepita in assoluto come fattore di disturbo visivo ma è necessario porre l'attenzione sulle modalità con cui i pannelli fotovoltaici sul tetto sono inseriti negli edifici che li ospitano e nel paesaggio circostante. (Consiglio di Stato, sez. iv, 2 aprile 2025, n. 2808).

ANCE | FROSINONE

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

