

ANCE | FROSINONE

NEWSLETTER



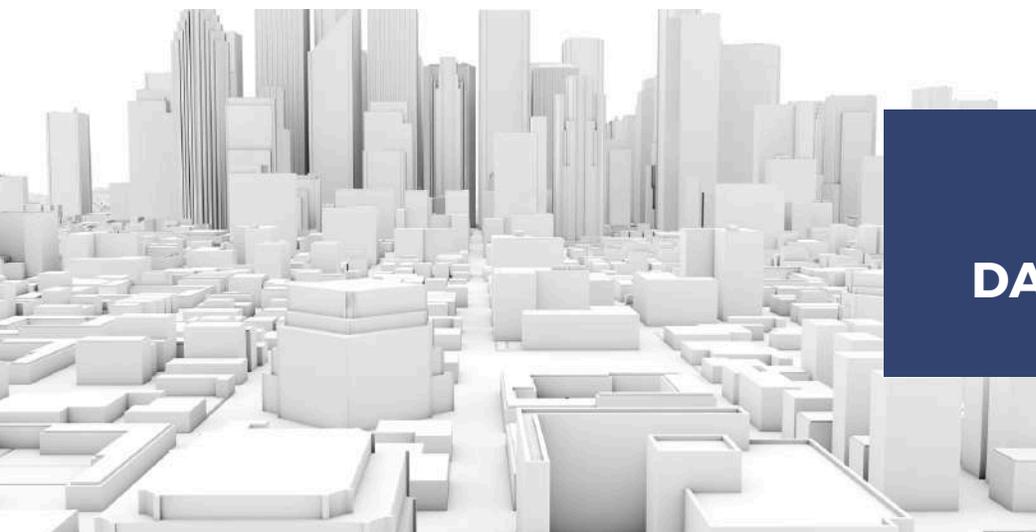
NEWS DA ANCE
FROSINONE

NEWS DA ANCE
GIOVANI

NEWS DA ANCE
NAZIONALE

ATTIVITA' UE DI
INTERESSE NEL
SETTORE DELLE
COSTRUZIONI

NEWS DA
ANCE LAZIO



NEWS DA ANCE FROSINONE

SCUOLA DEGLI APPALTI PUBBLICI – ANCE FROSINONE: PARTECIPARE E COMPETERE CON SUCCESSO



ANCE Frosinone promuove un percorso di formazione rivolto alle imprese associate, con l'obiettivo di dotare le aziende delle competenze necessarie per affrontare con maggiore efficacia il panorama degli appalti pubblici.

Il programma formativo si focalizzerà su tre aree principali:

- Approfondimento della normativa vigente sugli appalti pubblici
- Analisi delle procedure di partecipazione ai bandi
- Utilizzo delle piattaforme digitali per la gestione delle gare

Questo corso rappresenta una straordinaria opportunità per le imprese del settore edile, contribuendo a semplificare l'accesso alle opportunità offerte dal settore pubblico e a potenziare la competitività delle imprese nel contesto degli appalti pubblici.



IN FASE DI STIPULA CONVENZIONE CON SOA GROUP SPA PER FACILITARE LA CERTIFICAZIONE SOA DELLE IMPRESE ASSOCIATE

A seguito del seminario organizzato da ANCE Frosinone il 14 marzo scorso e dell'interesse manifestato dalle imprese associate, **ANCE Frosinone è in procinto di stipulare una convenzione con SOA GROUP S.p.A., con l'obiettivo di supportare le imprese edili nell'ottenimento della certificazione SOA, requisito imprescindibile per partecipare agli appalti pubblici.** La certificazione SOA rappresenta un passaggio obbligato per le imprese che intendono accedere alle gare d'appalto, in quanto attesta la loro capacità tecnica ed economica. Grazie a questa convenzione, le aziende associate ad ANCE Frosinone potranno beneficiare di un percorso semplificato e altamente efficiente, pensato per facilitare l'ottenimento della certificazione. L'iniziativa mira a rafforzare la competitività delle imprese locali, contribuendo concretamente alla loro crescita e sviluppo professionale.



ANCE

FROSINONE

Associazione Nazionale
Costruttori Edili - Frosinone



Finanza per le Imprese



5 Maggio 2025



16:00-18:00



Via Del Plebiscito, 15



Strumenti finanziari all'avanguardia



Opportunità di accesso al credito



Soluzioni per la crescita delle Imprese



info@ancefrosinone.it



ALESSIO BUCCITTI NUOVO PRESIDENTE DI ANCE GIOVANI IMPRENDITORI FROSINONE

È Alessio Buccitti, dell'azienda C.E.BU. Srl, il nuovo Presidente del Gruppo Giovani Imprenditori Edili di ANCE Frosinone – Associazione dei Costruttori Edili della Provincia di Frosinone.

Con questa nomina, Buccitti assume la guida del gruppo con l'impegno di proseguire un percorso associativo avviato da tempo, puntando al rafforzamento della rete tra i giovani imprenditori, alla promozione dell'innovazione e della cultura d'impresa, e alla valorizzazione del settore edilizio attraverso nuove progettualità.

Il Gruppo Giovani Imprenditori di ANCE Frosinone rappresenta un ecosistema fondamentale per la collaborazione e la crescita professionale dei nuovi manager del territorio.

Anche grazie al lavoro svolto negli ultimi anni, oggi il gruppo può contare su una squadra coesa, motivata e attivamente rappresentata nei principali organi associativi, sia a livello regionale che nazionale.

Buccitti raccoglie il testimone da Stefano Stellino, recentemente eletto alla guida del Gruppo Giovani Imprenditori Edili del Lazio, un ulteriore riconoscimento all'autorevolezza di ANCE Frosinone sul piano nazionale."

È per me un grande onore assumere questo incarico e sono profondamente grato per la fiducia che mi è stata accordata. Il nostro gruppo rappresenta una realtà solida e dinamica, in cui il confronto e la condivisione di esperienze sono elementi fondamentali per la crescita collettiva. Con determinazione, continueremo a lavorare per valorizzare il ruolo dei giovani imprenditori, contribuendo all'evoluzione del settore edile attraverso nuove idee e progetti innovativi. - ha dichiarato Alessio Buccitti.

Il Presidente di ANCE Frosinone, Arnaldo Zeppieri, ha rivolto un pensiero di stima e augurio al neo eletto: **"Mi congratulo con Alessio Buccitti per l'importante traguardo. Come Presidente di ANCE ho posto la massima fiducia nel Gruppo Giovani, anche attraverso l'attribuzione di deleghe operative per incentivarne l'operatività. La sua elezione rappresenta un segnale importante da parte delle nuove generazioni di imprenditori, ed è anche il riconoscimento del percorso professionale e associativo che ha saputo costruire. Sono certo che, con il suo entusiasmo e la sua visione, saprà dare continuità e nuova energia all'azione dei Giovani Imprenditori di ANCE Frosinone."**

Accanto al Presidente Buccitti, è stata definita la nuova squadra di vertice: **Alessio Capogna (Geale Srl) è stato eletto Vicepresidente Vicario, Claudia Zeppieri (Gruppo Zeta Costruzioni Srl) è Vicepresidente con delega alla digitalizzazione e marketing Stefano Coppotelli (NC Costruzioni Srl) è Vicepresidente con delega alla rigenerazione urbana e alle opere pubbliche. Inoltre, è stato eletto Emanuele Primi (Azeta Costruzioni Srl) come Vicepresidente con delega alla rigenerazione urbana ed alle opere pubbliche. Completano il direttivo i consiglieri : Valentina Gismondi, Sarep Srl , Matteo De Santis di DVM edilizia Srl, Luca Paoella di Da Vinci engineering & Innovation, Simone Bauco di Ambrosetti Group, Paolo Sapienti di Saps Costruzioni Srl e Lorena Pop di Edil art 21 Srl.** Un team giovane, ma già fortemente radicato nel tessuto imprenditoriale del territorio, pronto a raccogliere le sfide dell'edilizia del futuro con spirito innovativo e visione condivisa.





LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE FEDERICA BRANCACCIO DURANTE L'INCONTRO CON IL VICEPRESIDENTE DELLA COMMISSIONE UE RAFFAELE FITTO

LA RIFORMA DELLA POLITICA DI COESIONE, CON IL FOCUS SULL'EMERGENZA ABITATIVA E SULLE POLITICHE DI ADATTAMENTO CLIMATICO, RENDE PIÙ FACILE E REALIZZABILE IL PNRR SULLA CASA, CHE ANCE CHIEDE INSIEME A UN PIANO PER LE CITTÀ ALL'INDOMANI DELL'ANNUNCIO DI UNA NUOVA POLITICA DEI DAZI DA PARTE DEGLI STATI UNITI, QUESTO NUOVO INDIRIZZO DELLA POLITICA DI COESIONE RAPPRESENTA UNA BELLA RISPOSTA DELL'EUROPA.



NUOVA LEGGE QUADRO SULLA RICOSTRUZIONE POST-CALAMITA', LE PRINCIPALI NOVITA'



È stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 76 del 1° aprile 2025 la Legge 18 marzo 2025, n. 40, "**Legge quadro in materia di ricostruzione post-calamità**", in vigore dal 2 aprile.

La normativa disciplina il coordinamento delle attività di ricostruzione nei territori colpiti da eventi calamitosi una volta cessato lo stato di emergenza nazionale.

- **Ambito di applicazione**

La legge regola la gestione della ricostruzione nei territori in cui sia stato revocato lo stato di emergenza, definendo criteri e procedure per l'intervento pubblico. È applicabile anche alle Regioni a statuto speciale e alle Province autonome, nel rispetto delle loro specifiche autonomie.

- **Stato di ricostruzione nazionale**

Il Consiglio dei Ministri può deliberare lo stato di ricostruzione per un massimo di cinque anni (prorogabile fino a dieci), in seguito a una relazione del Dipartimento della Protezione Civile sui danni e sugli interventi necessari. La decisione è adottata su proposta del Presidente del Consiglio, sentite le Regioni interessate.

- **Il ruolo del Commissario straordinario**

Viene istituita la figura del Commissario straordinario alla ricostruzione, nominato dal Governo. Il Commissario ha il compito di coordinare gli interventi di ripristino delle infrastrutture pubbliche e private, programmare le risorse finanziarie e garantire la realizzazione delle opere necessarie, nel rispetto delle normative vigenti e dei vincoli di finanza pubblica.

Questa legge rappresenta un importante passo avanti nella gestione post-calamità, assicurando maggiore efficienza e chiarezza nelle fasi di ricostruzione.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

ANAC: CONSULTAZIONE PUBBLICA SULLE MODIFICHE AL SISTEMA DI QUALIFICAZIONE

L'ANAC ha avviato una consultazione pubblica relativa alle modifiche significative apportate dal D. Lgs. 209/2024 (correttivo al Codice dei contratti pubblici) all'Allegato II.4 del Codice. Le modifiche riguardano alcuni requisiti previsti per l'attribuzione dei punteggi utili all'ottenimento, da parte delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza, della qualificazione per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture.

Per facilitare la comprensione delle novità introdotte e offrire un orientamento interpretativo, l'Autorità ha predisposto un apposito documento - *"I nuovi criteri introdotti dal D. Lgs 209/2024 per il sistema di qualificazione"* - nel quale vengono anticipate le soluzioni che intende adottare su alcuni aspetti suscettibili di diverse possibili interpretazioni.

ERRORE NELL'ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA

Con il parere di precontenzioso n. 103 del 19 marzo 2025, l'Anac ha evidenziato un'errata attribuzione del punteggio premiale nell'affidamento dei servizi di pulizia di un'azienda di trasporto pubblico locale in Lombardia. L'errore riguarda il criterio premiale per i sistemi di dosaggio del detergente nelle lavasciuga pavimenti, assegnato a un operatore che utilizzava un sistema manuale anziché automatico, come richiesto dalla lex specialis. A seguito di un'istanza presentata dall'impresa arrivata seconda in gara, l'Autorità ha chiarito che il criterio premiale deve essere applicato in conformità al decreto del Ministero dell'Ambiente del 29 gennaio 2021 sui Criteri Ambientali Minimi (Cam), che impone l'utilizzo di sistemi di dosaggio automatico. L'Anac ha quindi richiesto l'annullamento dell'aggiudicazione e la riformulazione della graduatoria, sottolineando l'importanza del rispetto delle normative ambientali e dei criteri tecnici previsti dal Codice degli Appalti.

FORMEDIL: MONITORAGGIO DELLA FORMAZIONE EDILE - SCADENZA 11 APRILE

Nella circolare n. 25/2025 il Formedil, nell'ambito delle attività di monitoraggio e coordinamento della formazione nel settore edile, invita gli enti territoriali a segnalare quali corsi, presenti nel Catalogo Formativo Nazionale, vengono già effettuati. A tal fine, l'Ente unico nazionale richiede la compilazione entro venerdì 11 aprile p.v. dell'elenco dei corsi attualmente attivati, indicando: Frequenza delle edizioni erogate Eventuali difficoltà riscontrate nella realizzazione.

COMPENSI PER INGEGNERIA E ARCHITETTURA NON SUBORDINATI AI FINANZIAMENTI

L'Anac, con la delibera n. 102 del 19 marzo 2025, ha chiarito che i compensi per i servizi di ingegneria e architettura non possono dipendere dall'esito della domanda di finanziamento. Le tariffe ministeriali sono vincolanti per la determinazione dei corrispettivi e le attività connesse alla richiesta di finanziamento non possono essere compensate forfettariamente. Il parere, richiesto da Oice, riguarda una gara del Consorzio di Bonifica dell'Abruzzo che subordinava il pagamento degli onorari e delle spese all'ottenimento del finanziamento. L'Anac ha ribadito che la redazione del DOCFAP (Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali) rientra nei servizi di ingegneria e deve essere remunerata secondo le tariffe ministeriali. L'Autorità ha inoltre precisato che il DOCFAP, essendo propedeutico alla progettazione, deve essere affidato con una procedura separata rispetto al progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), e ha invitato il Consorzio ad adeguarsi alla normativa.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA: APPROVATE LE RISOLUZIONI SUL DEF, SCONTRO IN PARLAMENTO

Le Commissioni Bilancio di Camera e Senato hanno approvato due risoluzioni che definiscono le linee guida per il Documento di economia e finanza (DEF), da presentare entro il 10 aprile. I testi, firmati dai parlamentari Lucaselli e Liris (Fratelli d'Italia), derivano da un'indagine conoscitiva e dal lavoro di riforma delle leggi 243/2012 e 196/2009.

Le risoluzioni impegnano il Governo a trasmettere le informazioni richieste per la relazione annuale sui progressi, presentare i documenti allegati al DEF (escludendo la nota sugli indicatori di benessere equo e sostenibile) e valutare l'inclusione dei provvedimenti collegati alla manovra di bilancio 2025-2029. L'opposizione ha votato contro, accusando il Governo di aver reso il DEF un documento meramente informativo ed escluso il 2028 dal quadro di programmazione. In risposta, ha presentato una mozione unitaria chiedendo un DEF più incisivo e un processo di riforma condiviso.

ASL BARI: ANAC BOCCIA LA GARA PER AUSILI STOMIZZATI, VIOLATA LA CONCORRENZA

L'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac), con la delibera n. 114 del 26 marzo 2025, ha dichiarato "illogica e irragionevole" la decisione della Asl di Bari di ricorrere a una procedura negoziata per "assenza di concorrenza" nell'acquisto di ausili per stomizzati. Secondo Anac, la scelta della Asl viola il Codice degli Appalti, limitando la concorrenza e avvantaggiando pochi produttori a scapito dei rivenditori. La Stazione appaltante dovrà ora ritirare la determina a contrarre e optare per una gara aperta, garantendo una maggiore libertà di scelta ai pazienti in base alle prescrizioni mediche.

PRESENTAZIONE DELLA CONFERENZA "CITTÀ NEL FUTURO 2030-2050"

Il 9 aprile alle 10:00, presso la sede ANCE a Roma, si terrà l'evento di presentazione della Conferenza internazionale Città nel Futuro 2030-2050, in programma dal 7 al 9 ottobre sotto la direzione di Francesco Rutelli.

L'incontro approfondirà tre temi chiave: adattamento climatico, trasformazione urbana ed emergenza abitativa, attraverso analisi e dati. Interverranno esperti come Ricky Burdett (LSE Cities), Erasmo D'Angelis (Fondazione Earth Water Agenda), Giulio Boccaletti (Centro Euro-Mediterraneo sui cambiamenti climatici), Stefania Dota (ANCI), Natalia Bagnato (Ontier) e Ledo Prato (Mecenate 90).

TESTO UNICO EDILIZIA: LE NOVITÀ NEL QUADERNO ANCI N. 56

L'Anci ha pubblicato il Quaderno n. 56, una guida alle modifiche del Testo Unico dell'Edilizia (Dpr 380/2001) introdotte dal Decreto "Salva Casa" (DI 69/2024). Il documento analizza le nuove disposizioni con un focus sulle procedure amministrative comunali.

L'accordo raggiunto in Conferenza Unificata il 27 marzo ha approvato l'adeguamento della modulistica edilizia unificata, che le Regioni dovranno recepire entro il 9 maggio 2025. I Comuni potranno integrare le informazioni necessarie, come oneri e diritti, entro il 23 maggio 2025.

Il Quaderno approfondisce diversi temi, tra cui:

- Stato legittimo degli immobili, rafforzando la validità dell'ultimo titolo edilizio rilasciato;
- Cambi di destinazione d'uso, in attesa dell'adeguamento regionale;
- Sanatoria di difformità edilizie, con chiarimenti sulle varianti antecedenti al 1977;
- Deroga ai requisiti igienico-sanitari, semplificando le procedure per il recupero abitativo.

In allegato, sono disponibili gli schemi aggiornati della modulistica, con un monitoraggio costante garantito dall'Anci per risolvere eventuali criticità applicative.



ATTIVITA' UE DI INTERESSE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

POLITICA DI COESIONE, ANCE SOSTIENE LA PROPOSTA DI REVISIONE UE

Il 1° aprile, la Commissione europea ha presentato la proposta di revisione di metà periodo della Politica di Coesione 2021-2027. Due giorni dopo, la Presidente ANCE Federica Brancaccio ha incontrato a Bruxelles il Vicepresidente esecutivo Raffaele Fitto, esprimendo il pieno apprezzamento dell'Associazione per l'iniziativa. La proposta prevede la riprogrammazione dei fondi per affrontare nuove priorità: difesa, edilizia abitativa accessibile, resilienza climatica e gestione delle risorse idriche. Tra le misure più rilevanti, il raddoppio dei fondi UE per la casa da 7,5 a 15 miliardi di euro (per l'Italia da 730 milioni a 1,46 miliardi), l'uso di strumenti finanziari innovativi, la semplificazione normativa e il sostegno a progetti coerenti con il New European Bauhaus. Previsti anche un prefinanziamento del 30% nel 2026 e un cofinanziamento UE al 100%, con l'obiettivo di completare la riprogrammazione entro il 2025 e avviare i nuovi programmi già dal 2026.

CRISI ABITATIVA, A BRUXELLES LA CONFERENZA UE SULL'HOUSING ACCESSIBILE

Si è tenuta a Bruxelles la Conferenza sull'Affordable Housing, organizzata in collaborazione con la Commissione europea, per affrontare l'emergenza abitativa che colpisce milioni di cittadini in Europa. Irene Tinagli, presidente della commissione speciale del Parlamento europeo sulla crisi degli alloggi, ha denunciato le difficoltà crescenti anche per chi ha redditi medi, aggravate da turismo, affitti brevi e squilibri di mercato. Ha ribadito l'urgenza di strumenti efficaci per l'uso dei fondi UE e una maggiore sinergia tra Parlamento e Commissione. Il Commissario europeo per l'energia e la casa, Jorgensen, ha definito la situazione una "crisi morale": nel 2023, 47 milioni di persone non potevano permettersi una casa, e 400.000 bambini vivevano senza fissa dimora. Tra le azioni annunciate: la creazione di una Task Force europea per l'edilizia abitativa, un piano d'azione per l'accessibilità energetica, e nuove misure dedicate a giovani e studenti. Le priorità emerse: semplificare le autorizzazioni edilizie, riqualificare il patrimonio immobiliare esistente, favorire investimenti pubblici e privati con finalità sociali e aumentare l'offerta di alloggi per le fasce più vulnerabili.

SOSTENIBILITÀ, IL PARLAMENTO UE APPROVA IL RINVIO DELLE NORME: VIA LIBERA ALLO "STOP THE CLOCK"

Il 3 aprile il Parlamento europeo ha approvato, con 531 voti favorevoli, il rinvio dell'entrata in vigore di alcune normative sulla sostenibilità, su proposta della Commissione UE e con il via libera del Consiglio. Il provvedimento, noto come stop-the-clock, fa parte del pacchetto Omnibus I, pensato per semplificare gli obblighi di rendicontazione, in particolare per le PMI. Le modifiche riguardano la Direttiva sulla rendicontazione della sostenibilità aziendale (CSRD), la Direttiva sulla due diligence (CSDDD), la Tassonomia UE e il meccanismo CBAM. Tra le novità principali: riduzione delle informazioni richieste, obblighi limitati ai soli partner commerciali diretti, e un ridimensionamento dell'ambito di applicazione. Secondo le stime, fino all'80% delle imprese oggi coinvolte dalla CSRD potrebbe essere escluso. La misura posticipa di due anni gli obblighi per le grandi imprese non ancora attive nel reporting e per le PMI quotate, e di un anno per l'avvio della CSDDD. L'obiettivo è garantire certezza normativa durante la revisione legislativa in corso.

PROSSIMI APPUNTAMENTI INTERNAZIONALI ANCE/FIEC

Appuntamenti in agenda per la prossima settimana, che vedranno ANCE e FIEC protagonisti in diversi contesti europei:

- 9 aprile - Si terrà online la riunione del gruppo di lavoro FIEC TEC 1 - Directives, Standards and Quality Assurance, dedicata alle direttive tecniche, agli standard e alla qualità nel settore delle costruzioni.
- 10 aprile - Sempre in modalità online, è prevista la riunione del gruppo di lavoro FIEC ECO WG Infrastructure & Financing, focalizzato su infrastrutture e strumenti di finanziamento.
- 10-11 aprile - A Bruxelles, nuova tappa dell'EU-Ukraine Business Summit - On the Road to URC 2025, evento preparatorio alla Ukraine Recovery Conference in programma a Roma il 10-11 luglio. Tra i relatori sarà presente anche Piero Petrucco, Vicepresidente ANCE e Presidente FIEC.
- 11 aprile - Si svolgerà a Bruxelles la quarta edizione di Eurobridge, conferenza dedicata alla manutenzione e sicurezza dei ponti in Europa. Anche in questo contesto, interverrà Piero Petrucco in qualità di Presidente FIEC.



NEWS DA ANCE LAZIO

PROGETTO OSSIGENO: PUBBLICATE LE GRADUATORIE

Sono state pubblicate le graduatorie del quarto avviso di manifestazione di interesse per la fornitura e messa a dimora di alberi e arbusti nell'ambito del Progetto Ossigeno. Finanziate 37 nuove proposte con un investimento di circa 100mila euro. L'iniziativa, rivolta a enti pubblici, privati accreditati, enti del terzo settore, enti ecclesiastici e gestori di impianti sportivi, punta a rendere il Lazio più verde e sostenibile. La Regione Lazio coprirà interamente i costi di fornitura e piantumazione, mentre i beneficiari si occuperanno della manutenzione delle piante.

CONSULTA DEI GIOVANI IMPRENDITORI E PROFESSIONISTI DEL LAZIO

La Regione Lazio ha ufficialmente istituito la Consulta dei Giovani Imprenditori e Professionisti del Lazio, un'iniziativa volta a favorire il dialogo tra neoimprenditori, professionisti emergenti e istituzioni, promuovendo la loro partecipazione attiva alle politiche di settore. L'incontro di presentazione si è tenuto venerdì 4 aprile presso lo Spazio WeGil (Largo Ascianghi 5, Roma), alla presenza dei rappresentanti delle associazioni giovanili d'impresa, degli ordini professionali e delle associazioni di categoria. Ad aprire i lavori è stata Roberta Angelilli, Vicepresidente della Regione Lazio.

AL VIA LA FORMAZIONE ONLINE PER IL NUOVO ROSS1000

Dopo il lancio della nuova banca dati delle strutture ricettive del Lazio, prende il via il programma di formazione online dedicato agli operatori del settore. Il percorso, suddiviso per tipologia di struttura, fornirà indicazioni operative per l'utilizzo di ROSS 1000, l'unico applicativo di riferimento per la gestione dei flussi turistici. L'iniziativa, promossa dalla Regione Lazio, punta a semplificare e ottimizzare la raccolta e l'analisi dei dati turistici, garantendo maggiore efficienza e trasparenza. "La formazione è essenziale per accompagnare gli operatori in questa transizione - spiega l'assessore Elena Palazzo - e per garantire dati accurati, fondamentali per la crescita del comparto turistico".

PRESENTATI GLI INTERVENTI PER IL NUOVO INTERPORTO DI ORTE: UN HUB STRATEGICO PER LA LOGISTICA NAZIONALE

Si è svolta la presentazione degli interventi per il nuovo Interporto di Orte, destinato a diventare un hub strategico per la logistica e il trasporto merci in Italia. Il progetto, finanziato con oltre 8 milioni di euro dal Fondo di Sviluppo e Coesione, prevede il completamento del terminal ferroviario intermodale, con l'ampliamento della superficie pavimentata a 55.000 mq, la realizzazione di 1.200 metri di asta ferroviaria elettrificata e quattro binari da 750 metri conformi agli standard europei. Alla conferenza stampa sono intervenuti rappresentanti istituzionali e del settore, tra cui il vicepresidente della Regione Lazio Roberta Angelilli, il vicepresidente del Parlamento Europeo Antonella Sberna, il presidente della VIII Commissione della Camera Mauro Rotelli e il presidente di Interporto Centro Italia Orte Lorenzo Cardo. Grazie alla sua posizione strategica, l'Interporto di Orte potrà movimentare fino a 4.000 tonnellate di merci al giorno, rafforzando i collegamenti tra le imprese del Lazio e il sistema logistico nazionale ed europeo.



NEWS DA ANCE LAZIO

LE PMI AL CENTRO DELLO SVILUPPO REGIONALE: UN PATTO IN 5 PUNTI

Si è svolto presso la Sala Tevere della Regione Lazio un incontro, promosso dalla Regione e da Confapi Lazio, per discutere il ruolo delle piccole e medie imprese nel rilancio dell'economia regionale. Le Pmi sono la colonna portante dell'economia laziale, creando innovazione e crescita in vari settori produttivi.

Durante l'incontro, sono state avanzate cinque proposte da Confapi Lazio:

1. **Facilitare l'accesso al credito**
2. **Qualifica delle competenze necessarie**
3. **Sostegno all'innovazione**
4. **Promozione dell'internazionalizzazione**
5. **Valorizzazione del sistema logistico regionale**

La Regione Lazio ha accolto le proposte e ha annunciato l'avvio di un Tavolo Tecnico permanente con i rappresentanti delle Pmi. Un tema centrale è stato l'istituzione della Zona Logistica Semplificata, che semplifica i processi burocratici e stimola nuovi investimenti. Inoltre, la Regione ha lanciato bandi che offrono opportunità di finanziamento per le imprese, con risorse per la transizione digitale e la sostenibilità. Nel 2025, saranno disponibili oltre 550 milioni di euro per sovvenzioni alle imprese e accesso al credito, con il supporto della Banca europea degli investimenti.

AL VIA IL BANDO "GIOVANI IN QUOTA" PER LE IMPRESE NEI COMUNI MONTANI

La Regione Lazio sostiene l'imprenditoria giovanile nei Comuni Totalmente Montani con il bando "Giovani in Quota", volto a valorizzare il territorio, contrastare lo spopolamento e incentivare nuove attività economiche.

🔴 Chi può partecipare?

- Imprese giovanili locali (società di capitali, cooperative, imprese individuali e lavoratori autonomi) in cui la maggioranza sia composta da giovani under 35 residenti in un Comune Montano del Lazio.
- Anche le società non ancora costituite possono partecipare, purché vengano formalizzate con i requisiti richiesti prima della concessione del contributo.

🔴 Cosa finanzia?

- Avvio di nuove attività o ampliamento, ristrutturazione e ammodernamento di imprese esistenti.
- I progetti devono concludersi entro 18 mesi dalla concessione del contributo.

🔴 Come partecipare?

Le domande devono essere presentate esclusivamente online tramite la piattaforma GeCoWEB Plus, entro le ore 17:00 del 4 giugno 2025.

INAUGURATA LA PIASTRA 2 DEL PRONTO SOCCORSO DEL POLICLINICO UMBERTO I

Il Presidente della Regione Lazio, Francesco Rocca, ha inaugurato la Piastra 2 del Pronto Soccorso del Policlinico Umberto I, insieme al Direttore Generale Fabrizio d'Alba e alla Rettrice della Sapienza Antonella Polimeni. L'intervento, finanziato con 1,5 milioni di euro nell'ambito del Giubileo, ha permesso di riorganizzare gli spazi, aumentando la capacità di accoglienza e migliorando la gestione delle emergenze. Sono stati ottimizzati i percorsi sanitari, modernizzate le aree di degenza e introdotte nuove tecnologie per garantire maggiore efficienza e sicurezza. Il processo di ammodernamento continuerà con il rinnovo delle Piastre 1 e 3 e l'aggiornamento delle apparecchiature, grazie a un investimento complessivo di 3,2 milioni di euro.

«Questo intervento migliorerà il flusso dei pazienti e rafforzerà il sistema dell'emergenza-urgenza regionale», ha dichiarato il Presidente Rocca. Il Direttore Generale d'Alba ha sottolineato l'importanza della riqualificazione per la qualità dell'assistenza, mentre la Rettrice Polimeni ha evidenziato i benefici per i cittadini e i servizi sanitari del territorio.

CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER LE COOPERATIVE

La Regione Lazio sostiene l'innovazione e la competitività delle imprese cooperative con contributi a fondo perduto per progetti di:

- ✅ Innovazione tecnologica, digitalizzazione e sostenibilità ambientale
- ✅ Creazione di nuove cooperative con potenziale occupazionale
- ✅ Formazione specialistica e riorganizzazione aziendale
- ✅ Reti e partnership per internazionalizzazione e circular economy

🔴 Chi può partecipare?

- Imprese Cooperative del Lazio (escluse le cooperative sociali), iscritte all'Albo Nazionale delle Società Cooperative.
- Anche consorzi, reti d'impresa o aggregazioni temporanee di sole cooperative laziali.

🔴 Requisiti dei progetti

- Spese minime ammissibili: 10.000 euro
- Conclusione entro 12 mesi dalla concessione del contributo

Le Domande devono essere presentate sulla piattaforma GeCoWEB Plus dal 9 aprile (ore 12:00) al 19 dicembre 2025.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Ordine di demolizione – Comunicazione avvio del procedimento.

La natura vincolata e doverosa, in presenza dei presupposti di legge, dell'ordine di demolizione rende superflua la comunicazione di avvio del procedimento, dato che nessun apporto partecipativo del privato può modificarne il contenuto. (Consiglio di Stato, sez. II, 2 aprile 2025, n. 2816).

Silenzio-inadempimento.

L'azione avverso il silenzio inadempimento può essere proposta solo se sussiste la giurisdizione del giudice amministrativo in ordine al rapporto sostanziale e, quindi, se sussistano interessi legittimi. (Consiglio di Stato, sez. IV, 27 marzo 2025, n. 2569)

Pergotenda – Nozione.

La pergotenda è un'opera che per le sue caratteristiche strutturali e per i materiali utilizzati, non solamente non deve determinare la stabile realizzazione di nuovi volumi/superfici utili, ma deve anche trattarsi di una struttura leggera, non stabilmente infissa al suolo, sostanzialmente idonea a supportare una "tenda", anche in materiale plastico, ma a condizione che:

- l'opera principale sia costituita dalla "tenda" quale elemento di protezione dal sole e dagli agenti atmosferici, finalizzata a una migliore fruizione dello spazio esterno;
- la struttura rappresenti un mero elemento accessorio rispetto alla tenda, necessario al sostegno e all'estensione della stessa;
- gli elementi di copertura e di chiusura (la "tenda") siano non soltanto facilmente amovibili, ma anche completamente retraibili, in materiale plastico o intessuto, comunque privi di elementi di fissità, stabilità e permanenza tali da creare uno spazio chiuso, stabilmente configurato che possa alterare la sagoma ed il prospetto dell'edificio principale. (Consiglio di Stato, sez. VII, 2 aprile 2025, n. 2834).

Impugnazione concessione edilizia – Decorrenza termine.

Il principio secondo cui, ai fini della decorrenza del termine per l'impugnazione di una concessione edilizia da parte di un proprietario di immobile limitrofo occorre la piena conoscenza della stessa, che si verifica con la consapevolezza del suo contenuto specifico o del progetto edilizio ovvero quando la costruzione realizzata rivela in modo certo e univoco le essenziali caratteristiche dell'opera, va applicato tenendo conto della singola fattispecie, e ciò a valere sia per le impugnative dei titoli "ordinari", che delle sanatorie, quale che ne sia la relativa tipologia. (Consiglio di Stato, sez. II, 21 febbraio 2025, n. 1474).

Oneri di urbanizzazione.

In materia di edilizia ed urbanistica, e, in particolare, di oneri di urbanizzazione, vige il principio di stretta interpretazione cui devono soggiacere i casi di esonero dal contributo di concessione; detto contributo, posto a carico del costruttore, trova causa nell'utilità che questi ne ritrae e, trattandosi di principio di portata generale, ogni deroga alla onerosità del titolo edilizio non può che ricorrere nelle sole ipotesi tassativamente previste dalla legge da intendersi di stretta interpretazione; la materia è campo elettivo d'applicazione, specie con riguardo alle norme che prevedono l'esonero e la riduzione del pagamento del contributo, del criterio interpretativo delle norme c.d. a fattispecie esclusiva, proprio delle disposizioni tributarie. Ossia l'interprete, oltre a doversi attenere al dato letterale della legge, deve individuare il criterio in base al quale è stato disposto il beneficio che deroga all'ordinario regime paratributario, al fine di non estenderne l'applicazione oltre i casi espressamente previsti. (Consiglio di Stato, sez. III, 3 aprile 2025, n. 2847)

Stato legittima – Disciplina sopravvenuta DL Salva Casa.

L'Amministrazione comunale, nella riedizione del potere - nel caso in esame conseguente all'annullamento di un provvedimento che aveva dichiarato l'impossibilità di reperire la licenza edilizia di un immobile, e pertanto l'impossibilità di dichiarare la legittimità edilizia dello stesso - dovrà tenere conto della sopravvenuta normativa, ed in particolare dell'art. 9-bis, comma 1 bis, del Dpr n. 380/2001, come introdotto dal DL 69/2024 (cd. DL "Salva-casa", che disciplina la fattispecie dell'irreperibilità del titolo edilizio), nella parte in cui stabilisce che le disposizioni relative allo stato legittimo dell'immobile o dell'unità immobiliare "si applicano altresì nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non siano disponibili la copia o gli estremi". (Tar Lazio, sez. II quater, 10 marzo 2025, n. 4983).

ANCE | FROSINONE

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

