

ANCE | FROSINONE

NEWSLETTER



NEWS DA ANCE
FROSINONE

NEWS DA ANCE
NAZIONALE

ATTIVITA' UE DI
INTERESSE NEL SETTORE
DELLE COSTRUZIONI

NEWS DA ANCE
LAZIO



NEWS DA ANCE FROSINONE



ANCE FROSINONE AL CAREER DAY DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE

Lo scorso 27 febbraio, ANCE Frosinone ha preso parte al Career Day organizzato dall'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale, un evento di grande rilevanza che ha permesso a studenti e neolaureati di entrare in contatto con le realtà imprenditoriali del territorio. La giornata ha registrato una forte partecipazione di studenti, desiderosi di conoscere le opportunità professionali offerte dalle aziende locali e di comprendere meglio le competenze richieste dal mercato del lavoro. **Per ANCE Frosinone, l'evento ha rappresentato un'occasione preziosa per promuovere il settore edile come un comparto in continua evoluzione, capace di offrire concrete prospettive occupazionali ai giovani.**

RIUNIONE TECNICA SOA E POLIZZE CATASTROFALI

ANCE Frosinone organizza un incontro dedicato alla Certificazione SOA, in programma per il 14 marzo alle ore 15:00, presso la sede di ANCE Frosinone in via Del Plebiscito, 15.

La Certificazione SOA è un requisito essenziale per le imprese che intendono partecipare alle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici.

Durante l'evento verranno approfonditi:

- ✓ I passaggi necessari per ottenere la certificazione
- ✓ I vantaggi e le opportunità per le imprese qualificate
- ✓ Le polizze per eventi catastrofici

Un'occasione imperdibile per approfondire questo strumento e comprendere come sfruttarlo per aumentare la competitività sul mercato.



ATTESTAZIONE **SOA**

BUSINESS MEETING

ATTESTAZIONI SOA POLIZZE CATASTROFALI

REQUISITI - OPPORTUNITA' - ADEMPIMENTI



14 marzo 2025



15.00 - 17.00



**VIA DEL PLEBISCITO 15
FROSINONE**

info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it



WELCOME DAY 2025

14 MARZO

**Costruire
insieme**



**VIA DEL PLEBISCITO 15
FROSINONE**



17:00



**info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it**





**LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE
FEDERICA BRANCACCIO AL PROGRAMMA
“PORTA A PORTA”-RAI 1**



**E' NECESSARIO UN PNRR PER LA
CASA CENTRATO SU RISORSE E
RIFORME, ACCESSIBILE PER LE FASCE
MEDIE: STUDENTI, ANZIANI E
FAMIGLIE.
SE L'ITALIA VUOLE UN FUTURO DEVE
ATTRARRE.**



DECRETO PROROGA TERMINI 2025



Il Decreto Proroga Termini 2025 (D.L. 27 dicembre 2024, n. 202) introduce importanti aggiornamenti in diversi settori, tra cui locazioni, autorizzazioni paesaggistiche e trasporti eccezionali.

Ecco le principali novità:

Locazioni passive: proroga della deroga alla riduzione dei canoni. Fino al 31 dicembre 2025, i contratti di locazione stipulati dalla PA con privati non saranno soggetti alla riduzione automatica del 15%, a condizione che l'immobile:

- abbia una classe energetica almeno B (D per edifici vincolati);
- rispetti il parametro di metri quadrati per addetto;
- preveda un canone inferiore rispetto al precedente.

Autorizzazione paesaggistica: proroga della delega per la revisione del DPR 31/2017

La delega per la modifica del regolamento sulle autorizzazioni paesaggistiche semplificate è stata estesa fino al 27 agosto 2026, con l'obiettivo di chiarire e ampliare gli interventi esentati o semplificati.

Locazioni agevolate: proroga automatica fino al 2025

I contratti di locazione a uso abitativo in edilizia agevolata in scadenza entro il 31 dicembre 2025 saranno automaticamente prorogati, mantenendo le stesse condizioni. Previsto anche il diritto di prelazione per l'assegnatario in caso di vendita dell'immobile.

Trasporti eccezionali: slitta l'adozione delle Linee Guida

L'entrata in vigore delle nuove Linee Guida sui trasporti eccezionali è stata posticipata al 30 marzo 2026, con proroga al 31 dicembre 2025 del tavolo tecnico per il Piano nazionale del settore. Fino a nuove disposizioni, resta valida la normativa vigente.



ANCE ACADEMY

DISPONIBILI NUOVI CORSI

RENTRI**BIM**

Vi comunichiamo l'avvio di due corsi di formazione innovativi, sviluppati da ANCE per supportare il personale pubblico e le aziende associate nella comprensione e applicazione delle normative di riferimento nel settore delle costruzioni e dell'ambiente.

Corso di Formazione BIM e Gestione Informativa Digitale delle Costruzioni

Questo corso è il primo frutto del Protocollo d'Intesa firmato il 9 novembre 2023 tra ANCE e il Ministero della Pubblica Amministrazione. Si tratta di un percorso formativo specialistico destinato ai dipendenti delle amministrazioni pubbliche, che fornisce una solida preparazione in materia di BIM (Building Information Modeling), gestione informativa delle costruzioni e alfabetizzazione digitale. Strutturato su tre livelli (base, intermedio, avanzato), il corso è disponibile da febbraio 2025 sulla piattaforma Syllabus, il portale ufficiale per la formazione della pubblica amministrazione.

Corso di Formazione "Registro Elettronico Nazionale per la Tracciabilità Dei Rifiuti - RENTRI"

Disponibile ora sulla Piattaforma di e-learning ANCE, questo corso si rivolge alle imprese associate ed è tenuto dall'Avv. Valentina Mingo, Responsabile dell'Ufficio Transizione Ecologica di ANCE. Il corso è suddiviso in moduli che trattano temi fondamentali quali la tracciabilità dei rifiuti, la digitalizzazione dei documenti sulla movimentazione dei rifiuti, l'iscrizione al RENTRI, e la gestione del formulario di identificazione dei rifiuti. Il corso è concepito per fornire strumenti pratici per la gestione ambientale dei cantieri, in ottica di economia circolare, utilizzando un linguaggio semplice e accessibile. Per partecipare, le imprese dovranno compilare il modulo di registrazione (disponibile al link <https://forms.office.com/e/tAnCHT60YM>), e riceveranno le credenziali di accesso alla piattaforma Ance Academy entro 72 ore.

Invitiamo tutti gli interessati a usufruire di queste importanti opportunità formative, che contribuiscono a migliorare la professionalità e la competitività del nostro settore.

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattare i nostri uffici.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

MILANO-CORTINA 2026, ASSOCIAZIONI DATORIALI DELL'EDILIZIA: PROTOCOLLO CONDIVISO A TUTELA DI SICUREZZA E TRASPARENZA DEI LAVORI

Un passo decisivo per la legalità e la sicurezza nei cantieri delle Olimpiadi Invernali Milano-Cortina 2026. È stato sottoscritto al Viminale il Protocollo d'intesa tra le associazioni datoriali dell'edilizia, i sindacati del settore, la CNCE e la Struttura per la prevenzione antimafia. L'accordo punta a garantire regolarità, trasparenza e tutela dei lavoratori attraverso misure stringenti di controllo e monitoraggio dei flussi di manodopera. Prevista l'istituzione di tavoli di monitoraggio presso prefetture e commissariati, oltre a criteri di aggiudicazione che valorizzano la sicurezza sul lavoro e la qualità dell'offerta. Un impegno condiviso per contrastare le infiltrazioni criminali e assicurare il rispetto delle normative nei cantieri delle opere olimpiche.

PERMESSI DI COSTRUIRE, SCIA E CONVENZIONI: CONFERMATA L'ESTENSIONE DELLA PROROGA STRAORDINARIA

Con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale (n. 45 del 24 febbraio 2025) della Legge 15/2025 si è conclusa la conversione del Decreto-legge 202/2024, il cosiddetto "Milleproroghe". Tra le misure confermate, l'estensione della proroga straordinaria da 30 a 36 mesi per:

- ✓ I termini di inizio e fine lavori dei permessi di costruire rilasciati fino al 31 dicembre 2024.
 - ✓ Il termine di fine lavori delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (Scia) presentate entro la stessa data.
 - ✓ I termini di validità, inizio e fine lavori delle convenzioni urbanistiche e dei relativi piani attuativi.
- Questa estensione, contenuta nell'art. 7, comma 2 del DL 202/2024, è in vigore dal 28 dicembre 2024.

BONUS ZONA ECONOMICA SPECIALE PER IL MEZZOGIORNO- DECRETO ATTUATIVO 7 GENNAIO 2025

È stato pubblicato il decreto del 7 gennaio 2025, a firma del Ministro del Lavoro e del Ministro dell'Economia, che stabilisce i criteri per l'esonero contributivo previsto dall'art. 24 del decreto Coesione (D.L. n. 60/2024). Il beneficio, denominato "Bonus Zona Economica Speciale unica per il Mezzogiorno", è rivolto ai datori di lavoro privati con fino a 10 dipendenti che, tra il 1° settembre 2024 e il 31 dicembre 2025, assumano a tempo indeterminato personale non dirigenziale in una delle regioni della ZES unica. L'agevolazione prevede un esonero del 100% dai contributi previdenziali, fino a 650 euro mensili per 24 mesi, per lavoratori over 35 disoccupati da almeno 24 mesi. L'esonero non è cumulabile con altre agevolazioni contributive, ma è compatibile con la maggiorazione del costo del lavoro deducibile prevista dal D.Lgs. n. 216/2023. I datori di lavoro interessati devono presentare domanda all'INPS, che valuterà l'ammissione sulla base delle risorse disponibili. L'Istituto provvederà inoltre al monitoraggio della spesa e ai controlli sulle domande accolte.

GESTIONE DEGLI APPALTI, AL VIA L'INDAGINE RUP 2025

E' partita l'Indagine Rup 2025, volta a raccogliere informazioni sulle criticità nelle diverse fasi degli appalti pubblici e sulle competenze necessarie ai Responsabili Unici del Progetto (RUP), anche alla luce delle novità introdotte dal d.lgs. n. 209/2024.

L'iniziativa rientra nell'Osservatorio Nazionale Rup, istituito nell'ambito del Piano Nazionale Formazione Appalti - Pnrr Academy, con il supporto di Mit, Ifel-Fondazione Anci, Sna, Itaca, Anac, Consip e la Rete degli Osservatori regionali. I dati raccolti saranno pubblicati nella terza edizione del Rapporto "Osservatorio Rup", contribuendo alla definizione di percorsi formativi mirati per il personale delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

REVISIONE PREZZI: NELLE GARE DI APPALTO AMMESSA ANCHE LA REVISIONE IN DIMINUZIONE

Nelle gare d'appalto i prezzi possono essere rivisti anche in diminuzione sulla base del quadro normativo di riferimento. La misura revisionale trova applicazione anche nel caso in cui dai prezzari aggiornati si riscontrino prezzi inferiori a quelli contrattuali e da tale aggiornamento derivi eventualmente, all'esito delle operazioni di verifica della contabilità finale dell'appalto, la necessità di adeguare l'importo dell'appalto". E' quanto si evince dal parere in [funzione consultiva n. 4 del 12 febbraio 2025](#), approvato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. Il caso riguardava la richiesta di parere da parte di un importante capoluogo del nord Italia in merito ad un adeguamento prezzi rispetto alle mutate condizioni generali senza modifica delle pattuizioni originarie e dei prezzi contrattuali.

OBBLIGO ASSICURATIVO PER LE IMPRESE CONTRO I DANNI CATASTROFALI

Con Il Decreto Ministeriale del 30 gennaio 2025, n. 18, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 27 febbraio, completa il quadro normativo sull'obbligo di assicurazione catastrofale, L'articolo 1, commi 101-111, della legge di Bilancio 2024 (Legge n. 213 del 30 dicembre 2023). Tale decreto definisce con maggiore dettaglio i contenuti delle polizze come l'ambito di applicazione dell'obbligo assicurativo, inclusi i beni assicurati e gli eventi catastrofali coperti, così come le sanzioni previste per le violazioni.

Originariamente fissato al 31 dicembre 2024, **tale obbligo è stato prorogato al 31 marzo 2025 dal D.L. n. 202 del 27 dicembre 2024.**

OBBLIGHI DI TRASPARENZA PER LE SOCIETA' IN CONTROLLO PUBBLICO COME LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Le **società in controllo pubblico** sono tenute ad applicare i medesimi **obblighi di trasparenza** previsti dal decreto legislativo 33/2013 per le pubbliche amministrazioni. Questo vale anche per le società per azioni che operano in regime di concessione, come gestori di autostrade. E' quanto ha chiarito **Anac** con [Parere di Trasparenza approvato dal Consiglio del 12 febbraio 2025](#) in risposta alla richiesta di un consigliere regionale di una regione del Nord Italia. Tale obbligo di trasparenza riguarda gli **amministratori della società** in controllo pubblico (Presidente e C.d.A.), quali titolari di amministrazione, di direzione o di governo ai sensi dell'art. 14, comma 1bis, del citato decreto. La società è pertanto tenuta a pubblicare all'interno della sezione "Società trasparente", tutti i dati richiesti per legge, ivi comprese le informazioni relative ai compensi percepiti e alle spese di missione.

PROROGA STRAORDINARIA PERMESSI DI COSTRUIRE E SCIA ESTESA A 36 MESI

Con la conversione in legge del Decreto Milleproroghe (DL 202/2024), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale il 24 febbraio 2025 (Legge 15/2025), è stata confermata l'estensione da 30 a 36 mesi della proroga straordinaria per:

- Permessi di costruire rilasciati o formati fino al 31 dicembre 2024;
- Scia presentate entro il 31 dicembre 2024;
- Convenzioni urbanistiche e piani attuativi validi fino alla stessa data.

L'estensione è contenuta nell'art. 7, comma 2 del DL 202/2024 ed è in vigore dal 28 dicembre 2024.



ATTIVITA' UE DI INTERESSE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

PRESENTATO IL CLEAN INDUSTRIAL DEAL DELLA COMMISSIONE: 100 MILIARDI PER RILANCIARE L'INDUSTRIA EUROPEA

La Commissione Europea ha presentato il Clean Industrial Deal, un piano da 100 miliardi di euro per rafforzare la competitività dell'industria europea. Le misure chiave includono energia a prezzi sostenibili, indipendenza dalle risorse esterne, semplificazione normativa e transizione energetica. Il piano prevede la revisione delle direttive sugli appalti pubblici, introducendo criteri di sostenibilità e resilienza oltre al prezzo, con estensione anche agli appalti privati. L'Industrial Decarbonisation Accelerator Act promuoverà un approvvigionamento europeo pulito nei settori ad alta intensità energetica. Dal 2025, verrà introdotta un'etichettatura volontaria dell'intensità di carbonio per acciaio e cemento, mentre entro lo stesso anno saranno armonizzate le metodologie di contabilizzazione delle emissioni per facilitare la transizione industriale. Nel 2026, è prevista una revisione del quadro normativo sugli appalti per consolidare i requisiti di sostenibilità nei prodotti strategici.

PROGRAMMA DI LAVORO DELLA COMMISSIONE: LE PRINCIPALI INIZIATIVE DEL 2025

La Commissione Europea ha pubblicato il programma di lavoro per il 2025, delineando strategie e iniziative legislative chiave. Tra le proposte di maggiore interesse per l'industria figurano:

- Omnibus III (prossimo trimestre), dopo i primi due pacchetti già presentati.
- Industrial Decarbonisation Accelerator Act (ultimo trimestre 2025).
- Unione delle Competenze e Roadmap sui posti di lavoro di qualità (entro fine anno).
- Revisione della Legge europea sul Clima e strategia sulla resilienza idrica (secondo trimestre 2025).
- Nuovo quadro finanziario pluriennale (terzo trimestre 2025).
- Valutazione delle direttive sugli appalti pubblici, in vista di una revisione.

In corso anche la proposta di regolamento sui ritardi di pagamento e la direttiva sul monitoraggio del suolo. Il piano punta a semplificare le normative e rafforzare la competitività dell'industria europea.

PACCHETTI OMNIBUS, LE PROPOSTE DELLA COMMISSIONE PER SEMPLIFICARE LE NORME SULLA SOSTENIBILITÀ.

La Commissione Europea ha pubblicato i pacchetti Omnibus I e Omnibus II, proposte per ridurre gli oneri amministrativi e favorire la crescita delle imprese, con un risparmio stimato di 6,3 miliardi di euro l'anno e la mobilitazione di 50 miliardi di investimenti.

Le misure prevedono una riduzione del 25% della burocrazia (35% per le PMI) entro fine mandato e semplificazioni su reporting di sostenibilità, due diligence, Tassonomia UE e CBAM. Tra le principali novità:

- Esclusione dell'80% delle aziende dagli obblighi della Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD), con rinvio di due anni.
- Tassonomia obbligatoria solo per le grandi imprese e volontaria per le altre.
- Due diligence ridotta alle relazioni commerciali dirette e verifiche da annuali a quinquennali.
- Eliminazione della responsabilità civile UE, mantenendo il diritto al risarcimento per danni da non conformità.
- Slittamento al 2028 per l'entrata in vigore della Corporate Sustainability Due Diligence Directive (CSDDD).

L'iniziativa punta a semplificare la normativa per favorire innovazione e occupazione, in linea con il Green Deal europeo.

ENERGIA E HOUSING: LE PRIORITÀ DELLA COMMISSIONE UE

Il Commissario per l'Energia e l'Housing, Dan Jørgensen, ha aggiornato gli eurodeputati sui principali sviluppi nei suoi settori di competenza. Tra le priorità:

- Unione dell'energia: miglioramento delle interconnessioni, digitalizzazione e utilizzo dell'IA per ottimizzare le infrastrutture.
- Piano per l'edilizia abitativa a prezzi accessibili, previsto per il 2026.
- Piattaforma di investimenti per l'housing con la BEI e revisione delle regole sugli aiuti di Stato per progetti abitativi sostenibili.
- Raddoppio dei fondi di coesione per l'edilizia abitativa, da 7,5 a 15 miliardi di euro, con un incremento di 730 milioni per l'Italia.

L'obiettivo è affrontare la crisi abitativa in modo strutturale, garantendo case dignitose e sostenibili per tutti i cittadini europei.



NEWS DA ANCE LAZIO

JOB DAY- AL VIA LA QUINTA EDIZIONE

La Regione Lazio, insieme alla rete dei Centri per l'Impiego - Spazio Lavoro, DiSCo con il progetto Porta Futuro Lazio e l'Ente Bilaterale Turismo del Lazio, organizza la quinta edizione del Job Day "Passepartout". Il primo appuntamento si è tenuto lo scorso 26 febbraio 2025 a Roma, presso la Residenza DiSCo "Valco San Paolo" (Via della Vasca Navale 48). L'evento ha offerto alle aziende l'opportunità di presentare le prospettive del proprio settore e individuare nuovi talenti, con colloqui di selezione anche in loco. I candidati, invece, potranno conoscere da vicino le opportunità lavorative e affrontare direttamente i primi step di selezione.

LAZIO INNOVA- CO ORGANIZZA IL TECHNOLOGY & BUSINESS COOPERATION DAY

Lazio Innova, in qualità di partner della rete Enterprise Europe Network (EEN), co-organizza l'evento B2B annuale Technology & Business Cooperation Days, che si terrà durante la Hannover Messe 2025. Questa fiera è riconosciuta come una delle più importanti al mondo per numero di temi trattati, volume di scambi e qualità dell'aggiornamento tecnologico, focalizzandosi sulle tecnologie industriali, materiali e idee di prodotto. L'evento mira a facilitare i contatti con potenziali partner di produzione, buyer, fornitori di materiali, tecnologie e servizi, interessati a collaborazioni commerciali e tecnologiche. Sarà un'occasione per le imprese, le startup, le università e i centri di ricerca di esplorare nuove opportunità e progetti. La partecipazione è gratuita, ma previa registrazione e inserimento di almeno un campo nella sezione "marketplace" (richiesta o offerta di prodotto, servizio, partnership, progetto, expertise, investimento). Il profilo creato andrà a costituire il catalogo online e sarà visibile per le richieste di incontri. I partecipanti dovranno descrivere la propria organizzazione in inglese, includendo: Personal Information, Organisation Information, Areas of Activity, e Marketplace.

APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE IL NUOVO PIANO TURISTICO 2025-2027

La Giunta regionale del Lazio ha approvato la proposta di Deliberazione Consiliare per l'adozione del Piano turistico triennale 2025-2027, che ora passerà all'esame del Consiglio Regionale. Il Piano, anticipato durante il Primo Forum del Turismo a febbraio, definisce le strategie per il rilancio del settore, con l'obiettivo di rendere il Lazio una destinazione turistica diversificata e accessibile. L'approccio punta sull'innovazione tecnologica, sull'integrazione tra gli operatori e sulla valorizzazione dell'intero territorio, non solo di Roma. Centrale sarà la creazione di un "Brand Lazio" riconoscibile a livello internazionale, con un'offerta turistica ampliata per rispondere alle esigenze di un mercato sempre più variegato.

LA REGIONE PER LA CRESCITA: PRESENTATO IL PIANO INDUSTRIALE DEL LAZIO

Si è svolto a Roma, presso la sede della Regione Lazio, l'evento "La Regione per la crescita: insieme per il Piano Industriale del Lazio", un'importante occasione di confronto tra istituzioni, imprese e stakeholder economici. Il nuovo Piano, frutto della collaborazione tra Unindustria e la Regione Lazio, rappresenta un'innovativa strategia di sviluppo per il rilancio dell'industria regionale. Presentato dal presidente di Unindustria Giuseppe Biazzo e dal presidente della Regione Lazio Francesco Rocca, insieme alla vicepresidente Roberta Angelilli e al presidente della commissione Sviluppo economico Enrico Tiero, il Piano si articola in tre sezioni: analisi economica, individuazione di attivatori strategici e definizione di KPI per monitorare i risultati nel tempo. L'obiettivo è valorizzare le eccellenze del territorio e attrarre investimenti, puntando su infrastrutture, semplificazione amministrativa, transizione digitale ed energetica. Un modello di crescita condiviso tra istituzioni e imprese, che promette di rafforzare la competitività del Lazio e creare nuove opportunità economiche e occupazionali.



NEWS DA ANCE LAZIO

MESSA IN SICUREZZA DELLA COSTA DI OSTIA: COMPLETATA LA SCOGLIERA PROTETTIVA

Si è svolto un sopralluogo a Ostia per verificare lo stato di avanzamento dei lavori di messa in sicurezza della costa sottostante la rotonda e il trampolino del Kursaal, avviati dalla Regione Lazio. L'intervento ha previsto la realizzazione di una scogliera lineare di 350 metri, posizionata a circa 15 metri dalla riva e alta circa due metri, nel tratto compreso tra la Fontana dello Zodiaco e la piscina del Kursaal. L'opera, realizzata dal dipartimento regionale alla Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, ha l'obiettivo di attenuare il moto ondoso e proteggere le strutture costiere. La scogliera sarà integrata nei prossimi interventi di ripascimento programmati, con il primo in partenza a metà marzo. Parallelamente, proseguono i lavori di ripristino della soffolta a Lido Centro e si prevede il ripascimento con oltre 180 mila metri cubi di sabbia. Sono già in fase di pianificazione ulteriori interventi per la tutela del litorale laziale dall'erosione costiera.

BANDO EXPO OSAKA 2025: 350MILA EURO PER LE IMPRESE DI ROMA E LAZIO

La Camera di Commercio di Roma ha stanziato 350mila euro per sostenere la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese all'Expo Osaka 2025, favorendo l'accesso ai mercati esteri e l'internazionalizzazione. Il bando prevede un voucher di 5mila euro per impresa, coprendo fino al 50% dei costi di partecipazione. Le aziende ammesse potranno partecipare agli incontri B2B dell'ICE e ai workshop tematici di Lazio Innova, in occasione della settimana dedicata alla Regione Lazio (17-24 maggio 2025).

Le domande vanno inviate online tramite il sistema Webtelemaco Infocamere dal 3 marzo al 4 aprile 2025, con valutazione in base all'ordine cronologico.

APPROVATO L'AVVISO PUBBLICO "GIOVANI IN QUOTA - CONTRIBUTI PER L'IMPRENDITORIA UNDER-35 NEI COMUNI MONTANI"

L'Avviso è attuativo della programmazione regionale delle risorse provenienti dal Fondo per lo Sviluppo delle Montagne Italiane (FOSMIT), annualità 2023, adottata con le Deliberazioni della Giunta regionale n. 893/2023 e n. 628/2024, ed è rivolto ai giovani fino ai 35 anni, residenti nei comuni totalmente montani del Lazio, per l'avviamento di nuove attività imprenditoriali o di lavoro autonomo o per l'ampliamento, ristrutturazione e ammodernamento di quelle esistenti. All'Avviso è destinato uno stanziamento complessivo di euro 4.842.042,64.

La presentazione delle domande dovrà avvenire tramite la Piattaforma GeCoWEB Plus, gestita da Lazio Innova SpA, a partire dalle ore 12:00 del 18 marzo 2025 ed entro le ore 17:00 del 4 giugno 2025.

OPPORTUNITA' PER STARTUP E PMI: BUSSINESS FORUM ITALO-AMERICANO A NEW YORK

La Regione Lazio, tramite Lazio Innova, seleziona 20 Startup e PMI innovative per partecipare al Business Forum Italo-Americano a New York (8-10 aprile 2025), un'importante occasione per rafforzare le relazioni economiche con gli Stati Uniti. L'evento, nell'ambito di "Lazio, Regione d'Onore 2025" della National Italian American Foundation (NIAF), offrirà alle imprese laziali l'opportunità di presentare le proprie eccellenze, creare partnership strategiche e attrarre investimenti. L'iniziativa è sostenuta con i Fondi PR FESR Lazio 2021-2027 e organizzata in collaborazione con MAECI, MIMIT e TIC. La partecipazione è soggetta a selezione tramite manifestazione di interesse.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Abusi edilizi - Data di realizzazione manufatto - Onere della prova.

Va posto in capo al proprietario (o al responsabile dell'abuso) assoggettato a ingiunzione di demolizione l'onere di provare il carattere risalente del manufatto, collocandone la realizzazione in epoca anteriore alla c.d. legge ponte n. 761/1967 che con l'art. 10, novellando l'art. 31, l. n. 1150 del 1942, ha esteso l'obbligo di previa licenza edilizia alle costruzioni realizzate al di fuori del perimetro del centro urbano; tale conclusione vale non solo per l'ipotesi in cui si chiede di fruire del beneficio del condono edilizio, ma anche - in generale - per potere escludere la necessità del previo rilascio del titolo abilitativo, ove si faccia questione di opera risalente ad epoca anteriore all'introduzione del regime amministrativo autorizzatorio dello ius edificandi; tale criterio di riparto dell'onere probatorio tra privato e amministrazione discende dall'applicazione alla specifica materia della repressione degli abusi edilizi del principio di vicinanza della prova poiché solo il privato può fornire, in quanto ordinariamente ne dispone, inconfutabili atti, documenti o altri elementi probatori che siano in grado di radicare la ragionevole certezza dell'epoca di realizzazione del manufatto, mentre l'amministrazione non può, di solito, materialmente accertare quale fosse la situazione all'interno dell'intero suo territorio. (Tar Calabria, Catanzaro, sez. II, 4 febbraio 2025, n. 220).

Stato legittimo - Verifica dei titoli pregressi.

L'art. 9-bis, comma 1-bis, Dpr 380/2001 subordina la sussistenza dello stato legittimo dell'immobile alla condizione che l'Amministrazione, in sede di rilascio di un titolo, abbia verificato la legittimità dei titoli pregressi, non ammettendosi una implicita attestazione della loro regolarità.

Volume tecnico - Nozione.

I volumi tecnici sono esclusivamente i volumi strettamente necessari a contenere e a consentire l'accesso a quegli impianti tecnici indispensabili per assicurare il comfort abitativo che non possano, per esigenze tecniche di funzionalità degli impianti, essere inglobati entro il corpo della costruzione realizzabile nei limiti imposti dalle norme urbanistiche. Il volume tecnico si caratterizza per:

- l'assenza di qualsivoglia autonomia funzionale, anche solo potenziale;
- un rapporto di strumentalità necessaria con l'utilizzo della costruzione in quanto strettamente necessario per contenere, senza possibili alternative e comunque per una consistenza volumetrica del tutto contenuta, gli impianti tecnologici serventi una costruzione principale per essenziali esigenze tecnico-funzionali della medesima e non collocabili, per qualsiasi ragione, all'interno della medesima, quali, ad esempio, quelli connessi alla condotta idrica, termica, all'ascensore e simili. (Consiglio di Stato, sez. II, 10 febbraio 2025, n. 1035)

Condono edilizio.

La circostanza che il parere della Soprintendenza sia condizione necessaria del provvedimento di condono non esime il Comune dall'assumere tempestivamente tutte le iniziative necessarie affinché il procedimento si concluda in tempi celeri, anche in considerazione della circostanza che non può formarsi il silenzio assenso sulle istanze di sanatoria in area vincolata. (Tar Lazio, sez. IV ter, 14 febbraio 2025, n. 3373)

Stato legittimo.

Non può esistere né è giuridicamente configurabile un atto di assenso implicito ad opere abusive, non fondato sull'esplicito, e consapevole, riconoscimento della loro esistenza difforme dagli strumenti urbanistici e/o dai titoli edilizi e, nel caso in esame, rappresentate in un elaborato grafico a corredo di una istanza volta ad ottenere l'autorizzazione per altre e diverse opere, poi regolarmente, queste sole sì, assentite dall'amministrazione comunale. E' dunque preciso dovere dell'amministrazione comunale perseguire anche a distanza di tempo l'abbattimento di opere abusive, mai assentite né esplicitamente né implicitamente; al riguardo né vertenze tributarie relative all'ICI sull'immobile o il d.l. n. 69 del 2024, conv. in l. n. 105 del 2024 (c.d. DL Salva Casa), possono avvalorare tale tesi, non potendosi far coincidere per le ragioni sopra dette, ai sensi di tale legge (art. 1, comma 1, lett. b), la predetta autorizzazione edilizia con lo stato legittimo dell'immobile come quello risultante dall'ultimo progetto approvato dal Comune e, dunque, con il qui preteso riconoscimento dall'esistente. (Consiglio di Stato, sez. VII, 18 febbraio 2025, n. 1382)

Sanatoria - Unitarietà della costruzione.

In merito alle istanze di sanatoria, l'autonomia catastale e l'indipendente utilizzazione delle unità abitative non è sufficiente a superare l'unitarietà della costruzione. (Tar Lazio, Roma, sez. IV, 21 febbraio 2025, n. 3895).

ANCE | FROSINONE

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

