

# ANCE | FROSINONE

## NEWSLETTER



NEWS DA ANCE  
FROSINONE

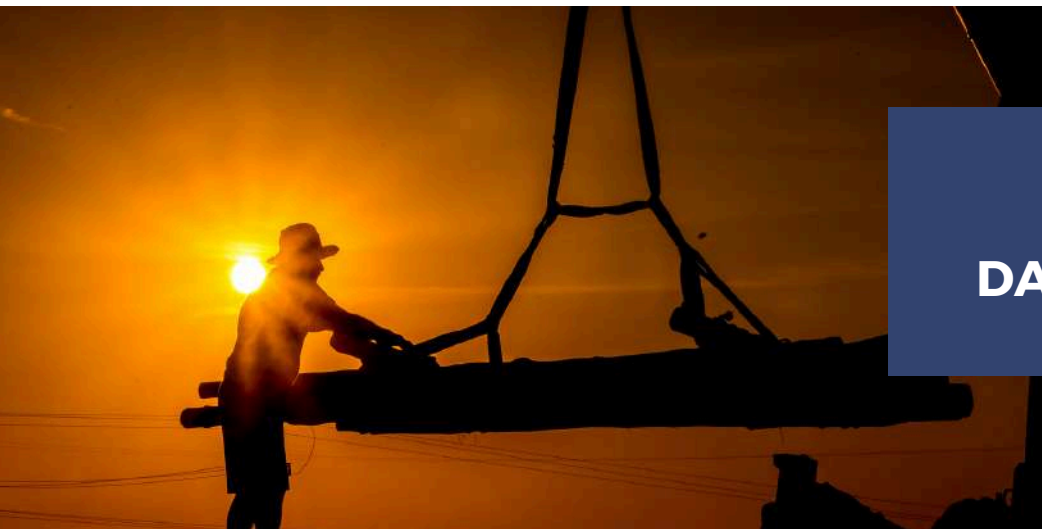
NEWS DA ANCE  
GIOVANI

NEWS DA ANCE  
NAZIONALE

ATTIVITA' UE DI  
INTERESSE NEL  
SETTORE DELLE  
COSTRUZIONI

NEWS DA ANCE  
TRANSIZIONE  
ECOLOGICA

NEWS DA ANCE  
LAZIO



## NEWS DA ANCE FROSINONE

### ANCE FROSINONE: AL VIA IL PROGETTO SU POLIZZE ASSICURATIVE E SPORTELLINO SOA

Lo scorso 14 marzo, ANCE Frosinone ha avviato un nuovo progetto dedicato alle imprese del settore edile, con un duplice obiettivo: supportarle nell'adeguamento all'obbligo delle polizze assicurative catastrofali, che entrerà in vigore il prossimo 31 marzo, e accompagnarle nel percorso di qualificazione SOA per la partecipazione agli appalti pubblici. Sul fronte assicurativo, l'Associazione ha messo a disposizione delle aziende la consulenza di primari broker nazionali, affinché possano ottenere le migliori condizioni di mercato per proteggersi dai rischi legati alle calamità naturali. Un supporto concreto per garantire la tutela delle imprese in un contesto sempre più esposto a eventi climatici estremi. Parallelamente, è stato attivato lo sportello SOA, un servizio strategico pensato per accompagnare la crescita e la qualificazione delle imprese edili del territorio. Attraverso un'assistenza mirata, le aziende potranno ottenere l'attestazione SOA, requisito indispensabile per accedere agli appalti pubblici e consolidare la propria competitività sul mercato. Un'iniziativa che conferma l'impegno di ANCE Frosinone nel sostenere le imprese associate, offrendo strumenti concreti per affrontare le sfide del settore e rafforzare il comparto delle costruzioni, sempre più centrale per l'economia provinciale.



### WELCOME DAY ANCE FROSINONE: UN MOMENTO DI INCONTRO E CONDIVISIONE PER I NUOVI ASSOCIATI

Venerdì 14 marzo 2025 si è svolto il Welcome Day di ANCE Frosinone, un evento per accogliere i nuovi associati e favorire un confronto diretto tra le imprese del territorio. L'incontro ha rappresentato un'importante occasione per approfondire la conoscenza reciproca tra gli imprenditori, creare nuove sinergie e rafforzare il senso di appartenenza alla comunità associativa. Durante l'evento, i partecipanti hanno avuto modo di conoscere più da vicino la mission e le attività di ANCE Frosinone, esplorando i numerosi servizi e progetti che l'Associazione mette a disposizione per supportare il settore delle costruzioni.

Il confronto aperto con i rappresentanti dell'Associazione ha permesso di raccogliere spunti e suggerimenti concreti per sviluppare iniziative sempre più mirate alle esigenze delle aziende.

Uno degli aspetti più significativi della giornata è stato il dialogo attivo tra i nuovi e i già consolidati associati, che ha stimolato un confronto costruttivo sulle principali sfide e opportunità del settore.

L'iniziativa ha confermato l'impegno di ANCE Frosinone nel sostenere le imprese associate, favorendo occasioni di networking e promuovendo uno spirito di collaborazione volto a rafforzare il settore.







## STEFANO STELLINO ELETTO PRESIDENTE DI ANCE GIOVANI DEL LAZIO

L'Ing. Stefano Stellino, giovane imprenditore di ANCE FROSINONE, è stato eletto Presidente dei Giovani Imprenditori ANCE del Lazio, un incarico prestigioso che premia il valore, la competenza e l'impegno profuso nel corso degli anni all'interno del sistema associativo di ANCE.

Un riconoscimento che lo pone alla guida di un settore in continua evoluzione, dove innovazione, sostenibilità e digitalizzazione rappresentano le leve fondamentali per affrontare le sfide del futuro.

Già Presidente di ANCE Giovani Frosinone, Stellino si è distinto per il suo impegno costante nella crescita e nel rafforzamento del settore delle costruzioni, con particolare attenzione alla promozione di nuove opportunità per i giovani imprenditori, all'integrazione delle tecnologie digitali nei processi produttivi e al sostegno delle imprese nella transizione verso un'edilizia più moderna e sostenibile.

“La mia elezione alla guida di ANCE Giovani Lazio rappresenta un grande onore e al tempo stesso una responsabilità che affronterò con il massimo impegno - ha dichiarato Stellino -. Il nostro settore sta attraversando una fase di grandi cambiamenti, e il ruolo dei giovani imprenditori sarà cruciale per guidare l'innovazione e la competitività delle nostre aziende. Proseguirò il lavoro già avviato, rafforzando il dialogo con le istituzioni e promuovendo iniziative concrete per supportare la crescita delle imprese edili della regione.”

L'elezione di Stellino rappresenta anche un importante riconoscimento per ANCE Giovani Frosinone, che si conferma una realtà associativa di riferimento nel panorama regionale.

La sua nomina rafforza il ruolo dell'associazione nella promozione di una nuova cultura d'impresa, orientata all'innovazione, alla formazione e alla valorizzazione del capitale umano.

Sotto la sua guida, ANCE Giovani Lazio si prepara ad affrontare le sfide future con determinazione e visione strategica, favorendo il confronto tra i giovani imprenditori e le istituzioni, sostenendo lo sviluppo di progetti innovativi e incentivando politiche che rendano il settore delle costruzioni sempre più competitivo, efficiente e attrattivo per le nuove generazioni.





## LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE **FEDERICA BRANCACCIO ALL'INCONTRO CON IL COMMISSARIO STRAORDINARIO AL SISMA 2016, GUIDO CASTELLI**



L'ANCE CONTINUA A ESSERE DISPONIBILE  
A COLLABORARE CON LA STRUTTURA  
COMMISSARIALE CON L'OBIETTIVO DI  
GARANTIRE CONTINUITÀ AI PROCESSI DI  
RICOSTRUZIONE E RESTITUIRE AI CITTADINI  
DELL'AREA SISMA CENTRO ITALIA  
INFRASTRUTTURE MODERNE E SICURE



## ZES UNICA: 300 MILIONI PER VIABILITA', INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI



**È stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 dell'8 marzo 2025 la delibera CIPESS del 29 novembre 2024, che assegna 300 milioni di euro del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 per finanziare interventi volti a migliorare la viabilità e le infrastrutture, potenziare i servizi pubblici e aumentarne la qualità e sostenere lo sviluppo economico nelle aree industriali, produttive e artigianali nelle regioni meridionali.**

La delibera è stata adottata in attuazione dell'articolo 33, comma 3 del decreto legge n. 60 del 2024.

Gli investimenti, che dovranno essere coerenti con le previsioni del Piano strategico della ZES unica, saranno selezionati tramite un'apposita procedura curata dalla Struttura di missione ZES unica, responsabile della gestione di questa misura.

Possono presentare proposte di investimento per accedere ai finanziamenti gli enti situati nelle Regioni Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Nello specifico:

- i Comuni con più di 5.000 abitanti che dispongono di un'area PIP (Piano per gli Insediamenti Produttivi) secondo la normativa vigente;
- I Consorzi per le aree di sviluppo industriale.

Le risorse vengono trasferite dal Dipartimento per le politiche di coesione e per il Sud alla Struttura di missione ZES unica su richiesta di quest'ultima, seguendo queste modalità:

- anticipo fino al 10% dell'importo assegnato, anche in più tranches;
- pagamenti intermedi a quote del 5% in base alle spese effettivamente sostenute dagli enti attuatori ("costo realizzato"). Il primo pagamento può essere richiesto quando si raggiunge almeno il 5% delle spese;
- saldo finale, fino al 5% del totale, previa richiesta accompagnata dalla documentazione che attesti il completamento dell'intero investimento.

Tutti i trasferimenti avvengono nei limiti delle disponibilità annuali di cassa del FSC. Entro tre mesi dalla selezione dei progetti, il Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR presenterà al CIPESS un'informativa contenente l'elenco degli investimenti finanziati, comprensivo di CUP (Codice Unico di Progetto) e del piano finanziario per verificare la coerenza tra le risorse assegnate e le spese annuali previste.





## NEWS DA ANCE NAZIONALE TRANSIZIONE ECOLOGICA

### CHIARIMENTI MASE SU FIR E REGISTRO DI CARICO E SCARICO

Il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha pubblicato nuove FAQ sul sito RENTRI, chiarendo aspetti operativi sui nuovi format del Formulario di Identificazione del Rifiuto (FIR) e del Registro di carico e scarico. Tra i punti confermati, in linea con quanto sostenuto da ANCE:

- ✓ **Timbri sul FIR cartaceo:** è ammesso l'uso di timbri in fase di compilazione, purché contengano tutti i dati richiesti.
- ✓ **Ordine di vidimazione:** i FIR non devono essere utilizzati obbligatoriamente in ordine cronologico.
- ✓ **Data di emissione:** è inserita dall'utente dopo la stampa e può essere uguale o antecedente all'inizio del trasporto, ma mai successiva.
- ✓ **Peso verificato in partenza:** la relativa casella va barrata solo se il peso è stato effettivamente misurato con strumenti del produttore/detentore, ma non è un obbligo.
- ✓ **Stampa del FIR cartaceo:** se il trasporto non prevede più trasportatori o intermediari, è possibile stampare solo le prime due pagine, anche fronte/retro.

### CAM 2025: AGGIORNAMENTI DAL MINISTERO DELL'AMBIENTE

Con il Decreto Direttoriale n. 7 del 6 febbraio 2025, il Ministero dell'Ambiente ha definito la programmazione per l'aggiornamento e la revisione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'anno in corso.

Tra i temi di maggiore interesse per il settore edilizio, il MASE ha avviato la revisione dei CAM relativi a:

- ✓ Edilizia (D.M. n. 256/2022, modificato il 5 agosto 2024)
- ✓ Strade (D.M. n. 279/2024, in vigore dal 21 dicembre 2024)
- ✓ Verde pubblico (D.M. n. 63/2020, in vigore dal 2 agosto 2020)

**Inoltre, il decreto prevede l'elaborazione di nuovi CAM e l'aggiornamento dei criteri per diverse categorie di affidamenti pubblici. Questa programmazione rientra nella Strategia Nazionale per l'Economia Circolare, con l'obiettivo di favorire appalti pubblici sostenibili e valorizzare la qualità ambientale e sociale.**

### MUD 2025: NUOVO MODELLO E SCADENZA PROROGATA

È stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il DPCM 29 gennaio 2025, che approva il nuovo Modello Unico di Dichiarazione Ambientale (MUD) per l'anno 2025. Questo modello sostituisce il precedente e sarà utilizzato per le dichiarazioni ambientali relative all'anno 2024.

Il termine per la presentazione del MUD, normalmente fissato al 30 aprile, è stato prorogato al 28 giugno 2025, ossia 120 giorni dopo la pubblicazione della nuova modulistica (art. 6 l. 70/1994).

Principali novità

Non ci sono modifiche significative per le imprese di costruzione. Resta confermata la possibilità di presentare il MUD semplificato, riservato ai produttori iniziali di rifiuti che rispettano le seguenti condizioni:

- ✓ Produzione di massimo 7 tipologie di rifiuti
- ✓ Utilizzo di non più di 3 trasportatori e 3 destinatari finali
- ✓ Conferimento dei rifiuti esclusivamente in Italia

Chi è esonerato dal MUD?

- ✗ Produttori di rifiuti non pericolosi derivanti da demolizione e costruzione
- ✗ Imprese che trasportano i propri rifiuti non pericolosi (art. 212, comma 8, D.lgs. 152/2006)

#### **Chi è obbligato a presentarlo?**

- ✓ Trasportatori professionali
- ✓ Commercianti e intermediari di rifiuti senza detenzione
- ✓ Imprese e enti che effettuano operazioni di recupero e smaltimento
- ✓ Produttori iniziali di rifiuti pericolosi
- ✓ Produttori iniziali di rifiuti non pericolosi (art. 184, comma 3, lett. c, d, g, D.lgs. 152/2006) con più di 10 dipendenti
- ✓ Consorzi e gestori del servizio pubblico di raccolta.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### **SOGGETTO AIRE E IMMOBILE IN ITALIA: L'IVA SI APPLICA NEL LUOGO DI UBICAZIONE DEL BENE**

L'Agenzia delle Entrate, con la risposta a interpello n. 65 del 4 marzo 2025, ha ribadito che le prestazioni di servizi connesse a un immobile seguono la regola della territorialità IVA: l'imposta è dovuta nello Stato in cui si trova il bene.

Il chiarimento riguarda un contribuente AIRE che vende un immobile in Italia e commissiona servizi di intermediazione immobiliare e consulenza legale per la cancellazione di un'ipoteca. L'Agenzia conferma che entrambi i servizi, essendo direttamente legati al bene, scontano l'IVA in Italia, in conformità con la normativa nazionale ed europea.

### **CNCE: INTERESSI DI MORA PER RITARDATO PAGAMENTO – NUOVA VARIAZIONE**

Con la circolare n. 9/2025 con cui la CNCE informa che la Banca Centrale Europea - BCE - ha ridotto al 2,65% il tasso di interesse sulle operazioni di rifinanziamento principale dell'Eurosistema (ex Tasso Ufficiale di Riferimento), a decorrere dal 12 marzo 2025. Tale riduzione ha determinato la variazione dell'interesse di differimento INPS (si veda anche la circ. INPS n. 34/2025) per le omissioni contributive, al quale si debbono riportare, nella misura del 50%, gli interessi di mora dovuti dalle imprese nei casi di ritardato versamento alla Cassa edile/Edilcassa, ai sensi della Delibera del Comitato della Bilateralità n. 4/2005. Pertanto, poiché il tasso applicato dall'INPS è pari all'8,15% in ragione d'anno, la percentuale degli interessi di mora dovuti alle Casse edili/Edilcasse, a decorrere dal 12 marzo 2025, è pari al 4,075%.

### **ATTREZZATURE DI LAVORO: PUBBLICATO IL 60° ELENCO DEI SOGGETTI ABILITATI**

Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con il Decreto direttoriale n. 17 del 10 marzo 2025, ha adottato il 60° elenco dei soggetti abilitati per l'effettuazione delle verifiche periodiche delle attrezzature di lavoro, di cui al punto 3.7 dell'Allegato III del decreto 11 aprile 2011, ai sensi dell'articolo 71, comma 11, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni. Viene così aggiornato il 59° elenco dei soggetti abilitati di cui al punto 3.7 dell'Allegato III al D.I. 11.4.2011, adottato con decreto direttoriale 11 febbraio 2025, n. 2. Si ricorda che il datore di lavoro è tenuto a sottoporre le attrezzature di lavoro, riportate nell'allegato VII al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., a verifiche periodiche, volte a valutarne l'effettivo stato di conservazione e di efficienza ai fini della sicurezza.

### **ANAC DENUNCIA CRITICITÀ SUGLI "APPALTI A GETTONE" IN PIEMONTE**

L'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac) ha rilevato un diffuso ricorso agli appalti di servizi per medici a gettone negli ospedali della provincia di Alessandria, segnalando criticità nell'affidamento e gestione dei contratti. Secondo l'indagine, il Piemonte è la regione con il maggior utilizzo di questi medici nel 2024, evidenziando carenze strutturali nel reclutamento del personale sanitario. Le verifiche hanno mostrato mancanza di trasparenza, frazionamento illecito degli appalti e carenze nei controlli sui requisiti dei professionisti. Anac raccomanda alla ASL di Alessandria di adeguare le procedure agli standard normativi e garantire maggiore programmazione nel reclutamento, evitando il ricorso sistematico a esternalizzazioni.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### INDAGINE RUP 2025: PROROGATA AL 26 MARZO LA PARTECIPAZIONE AL QUESTIONARIO

Quali sono le principali criticità nella gestione degli appalti pubblici? Quali competenze possiedono i Responsabili Unici del Progetto e quali sono necessarie per il loro ruolo? Per rispondere a questi interrogativi è partita il 26 febbraio l'Indagine Rup 2025, un'iniziativa dell'Osservatorio Nazionale Rup nell'ambito del Piano Nazionale Formazione Appalti - Pnrr Academy. L'obiettivo è raccogliere indicazioni dai Rup italiani sulla gestione di appalti e concessioni, anche alla luce delle novità introdotte dal correttivo al Codice degli appalti (d.lgs. n. 209/2024). L'indagine, condotta in collaborazione con Mit, Ifel-Fondazione Anci, Sna, Itaca, Anac, Consip e la Rete degli Osservatori regionali, contribuirà alla terza edizione del rapporto "Osservatorio Rup" e alla definizione dei percorsi formativi per il personale delle stazioni appaltanti e centrali di committenza.

### CONSIGLIO DEI MINISTRI – SEDUTA N. 118 DEL 13 MARZO

Il Consiglio dei Ministri, nella seduta del 13 marzo, ha approvato diversi provvedimenti di rilievo. Per le elezioni 2025, è stato varato un decreto-legge che prevede il voto su due giorni per amministrative e referendum, la firma elettronica qualificata per la sottoscrizione delle liste e il potenziamento del Sistema Informativo Elettorale (SIEL). Il Ministro Piantadosi propone il 25-26 maggio per le amministrative, con ballottaggi l'8-9 giugno. I referendum potrebbero svolgersi in concomitanza con il secondo turno. Nel settore dei trasporti, è stato dato il via libera preliminare a un decreto che aggiorna la classificazione del rischio per il distacco dei conducenti su strada, consentendo agli ispettori del lavoro l'accesso ai dati. Per quanto riguarda le fusioni e scissioni transfrontaliere, sono state approvate semplificazioni per rendere le operazioni societarie più rapide e chiare. Sul fronte fiscale, il decreto sugli adempimenti tributari e il concordato preventivo biennale prevede la proroga al 30 settembre per l'adesione al concordato, l'esclusione dei forfettari e la semplificazione nei versamenti. Estesa inoltre la possibilità di conciliazione a tutti i ricorsi pendenti in Cassazione.

### MIPIM 2025: ANCE PARTECIPA ALLA COLLETTIVA ITALIANA A CANNES DALL'11 AL 14 MARZO

Anche quest'anno l'Ance parteciperà alla collettiva italiana del MIPIM il principale evento mondiale sull'immobiliare, che si terrà dall' **11 al 14 marzo a Cannes**, presso il Palais des Festivals.

L'edizione del 2025 è dedicata al tema dell'emergenza abitativa, in Italia e in Europa, ed alla rigenerazione urbana. Grazie alla collaborazione con ICE-Agenzia, l'Ance sarà presente all'interno del Padiglione Italiano, insieme a Istituzioni, Regioni, Enti Territoriali, Associazioni di categoria, Amministrazioni centrali e stakeholder pubblici e privati, ove verrà rappresentato, agli investitori internazionali, un ventaglio di prestigiosi progetti di investimento immobiliare.

All'interno del Padiglione italiano l'Ance ha aderito al progetto del "**Club Italia**", un'area dedicata al networking tra gli investitori presenti.

### AFFIDAMENTI: MASSIMA TEMPESTIVITÀ, RITARDI NON CONSENTITI

Con il Comunicato dell'11 marzo 2025, l'ANAC ha ribadito l'obbligo di concludere le procedure di affidamento nei termini stabiliti, garantendo la massima tempestività nell'aggiudicazione e stipula dei contratti pubblici. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono rispettare i termini massimi previsti, evitando ritardi che potrebbero comportare responsabilità amministrative e contabili. Il principio del risultato, che impone efficienza e rapidità, è essenziale per il buon andamento della Pubblica Amministrazione e per il raggiungimento degli obiettivi del PNRR. Un ritardo nell'aggiudicazione può compromettere il rispetto delle scadenze imposte dall'Unione Europea, con gravi conseguenze economiche per il Paese. L'ANAC sottolinea che la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici e l'uso delle piattaforme di approvigionamento digitale rappresentano strumenti chiave per accelerare le procedure e ridurre i tempi di affidamento.





## ATTIVITA' UE DI INTERESSE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

### **CRISI ABITATIVA: IL COMMISSARIO JØRGENSEN ANNUNCIA NUOVE MISURE**

Il 3 marzo, il Commissario per l'Energia e l'Housing Dan Jørgensen ha partecipato alla prima riunione operativa della commissione speciale HOUS del Parlamento europeo, confermando che nel 2026 sarà presentato il Piano per l'edilizia abitativa a prezzi accessibili. Nel frattempo, verranno adottate misure chiave come la riforma degli aiuti di Stato e il raddoppio dei fondi di coesione per l'edilizia abitativa, da 7,5 a 15 miliardi di euro. Il Vicepresidente Raffaele Fitto ha sottolineato l'importanza della Politica di Coesione, che potrebbe portare all'Italia circa 730 milioni di euro. Jørgensen ha inoltre annunciato una collaborazione con la BEI per una piattaforma di investimento a sostegno del settore, con focus su digitalizzazione e semplificazione.

### **SOVVENZIONI ESTERE: LA COMMISSIONE AVVIA UNA CONSULTAZIONE**

La Commissione europea ha avviato una consultazione per raccogliere contributi sugli orientamenti del regolamento sulle sovvenzioni estere, in vigore dal 13 luglio 2023. L'obiettivo è garantire certezza giuridica e trasparenza nel contrasto alle distorsioni nel mercato interno dell'UE. Gli orientamenti, previsti per gennaio 2026, chiariranno aspetti chiave come l'impatto delle sovvenzioni su fusioni e appalti pubblici e il potere della Commissione di richiedere notifiche preventive. La consultazione è aperta sul portale Have your say fino al 2 aprile 2025, con ulteriori confronti con Stati membri e stakeholder.

### **RICOSTRUZIONE UCRAINA: PUBBLICATO IL NUOVO RAPPORTO RDNA4**

Il 25 febbraio è stato pubblicato il quarto aggiornamento della Rapid Damage and Needs Assessment (RDNA4), che stima in 506 miliardi di euro i costi di ricostruzione dell'Ucraina nei prossimi dieci anni. Per il 2025 sono stati stanziati 7,12 miliardi di euro, ma resta un deficit di 9,62 miliardi, rendendo essenziale il contributo del settore privato. I danni diretti sono saliti a 170 miliardi di euro, con abitazioni, trasporti ed energia tra i settori più colpiti. Il rapporto evidenzia che la ricostruzione sarà cruciale per la resilienza del Paese e il suo percorso di adesione all'UE.

### **SALARI MINIMI: L'AVVOCATO GENERALE UE CHIEDE L'ANNULLAMENTO DELLA DIRETTIVA**

Secondo l'Avvocato Generale della Corte di Giustizia UE, la direttiva 2022/2041 sui salari minimi adeguati viola le competenze nazionali e dovrebbe essere annullata. Nel parere del 14 gennaio sulla causa intentata dalla Danimarca, si evidenzia che la norma interferisce con le prerogative nazionali in materia di retribuzione, escluse dall'UE dal TFUE. Il ricorso danese si basa su difetto di competenza e procedura legislativa errata. Sebbene il parere non sia vincolante, potrebbe influenzare la decisione finale della Corte.



## NEWS DA ANCE LAZIO

### LA REGIONE LAZIO A DIDACTA ITALIA: INNOVAZIONE E FORMAZIONE AL CENTRO

La Regione Lazio ha partecipato a Didacta Italia, il principale evento nazionale dedicato alla formazione e all'innovazione scolastica, tenutosi alla Fortezza da Basso di Firenze. Con oltre 400 iniziative tra workshop e seminari, la manifestazione è stata un'importante occasione di confronto tra scuole, istituzioni e professionisti del settore. Presso lo stand di Tecnostruttura delle Regioni (Pad. Chiaie, Stand Z03), la Regione ha presentato le proprie iniziative in ambito formativo, orientativo e lavorativo, con particolare attenzione a innovazione, cultura e digitale. Un focus specifico è stato dedicato agli ITS Academy, istituti di alta specializzazione tecnologica in linea con le esigenze del mercato del lavoro. La delegazione regionale, guidata dall'assessore Giuseppe Schiboni, ha partecipato al seminario "leFP e PNRR duale: le esperienze regionali a confronto e i possibili scenari futuri", tenutosi il 13 marzo presso lo stand della Regione Toscana.

### LAZIO ABITARE GREEN: VISITA IN AZIENDA

Nell'ambito delle iniziative di networking e di scambio dedicate ai casi studio di Lazio Abitare Green la Rossato Spa ospita la prima di una serie di visite in azienda organizzate grazie alla rete di Partner e Stakeholder. Obiettivo dell'iniziativa è far conoscere sul campo le realtà del Lazio che innovano in edilizia, contribuendo a far crescere e diffondere pratiche virtuose in chiave sostenibile. **Appuntamento presso lo stabilimento della Rossato a Sermoneta giovedì 27 marzo dalle 14.00 alle 18.00.**

### CASAIDEA 2025: IL DESIGN E L'ARTIGIANATO DEL LAZIO IN MOSTRA

Dal 22 al 30 marzo 2025 torna Casaidea, uno degli eventi di riferimento per il settore Arredo e Design, organizzato da MOA Società Cooperativa presso la Nuova Fiera di Roma. Per nove giorni, i visitatori potranno scoprire le proposte delle migliori aziende del settore, dalle realtà nazionali fino alle eccellenze del Lazio. Grande attenzione sarà dedicata all'artigianato di alta qualità, simbolo di tradizione e innovazione, con le ultime tendenze per la casa: zona giorno, zona notte, cucina, bagno, infissi e arredo per esterni. La Regione Lazio e Lazio Innova parteciperanno all'evento insieme alla Camera di Commercio di Roma, all'Azienda Speciale Sviluppo e Territorio e a una collettiva di 68 imprese del Lazio, selezionate tramite una call. Tra queste, 25 aziende beneficeranno del sostegno del PR FESR 2021-2027 per promuovere l'innovazione e la competitività del comparto.

### VOUCHER PER LO SPORT: 30 MILIONI DI EURO PER FAVORIRE L'ACCESSO ALLA PRATICA SPORTIVA

La Regione Lazio, con Sport e Salute, finanzia con 30 milioni di euro il progetto "Voucher per lo Sport", destinato ai giovani tra i 6 e i 18 anni. I voucher, fino a 500 euro, copriranno attività sportive presso ASD, SSD ed ETS accreditati, con almeno otto ore mensili di pratica. Le candidature per le strutture sono aperte fino al 2 aprile 2025 sulla piattaforma di Sport e Salute.



## NEWS DA ANCE LAZIO

### AGGIORNAMENTI SUL PROGRAMMA REGIONALE PER LA SICUREZZA DELLE INFRASTRUTTURE E LA RIGENERAZIONE URBANA

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (BURL) del 13 marzo 2025, è stata pubblicata la Determinazione n. G02179, che modifica il finanziamento del Programma regionale per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e la rigenerazione urbana (DGR n. 67/2025).

A seguito della riduzione dei fondi assegnati alla Regione Lazio dalla Legge 207/2024, le risorse disponibili si limitano ora alle annualità 2021-2026 per un totale di 222.651.000,00 euro, con il disimpegno di 148,9 milioni di euro e il disaccertamento di 278 milioni di euro per gli esercizi 2027-2034.

Il Piano regionale è stato adeguato in base alle nuove disposizioni legislative.

### CONCLUSI I PRIMI DUE CLOSING DEL BASKET BOND LAZIO: UN'OPPORTUNITÀ STRATEGICA PER LE PMI DEL LAZIO

Sono stati conclusi con successo i primi due closing del Basket Bond Lazio, un'iniziativa della Regione Lazio per supportare le PMI con strumenti finanziari innovativi. Durante l'incontro di oggi, sono stati presentati i dettagli del programma, con interventi di rappresentanti istituzionali e esperti del settore.

Finora, dieci imprese del Lazio hanno emesso minibond per un totale di 22 milioni di euro, destinati a finanziare progetti d'investimento. Le aziende coinvolte sono CML International, Direzione Lavoro Group, Fandango, Fastrent, Grivan Group, Papironia, Phygework, Redbox, Sicoi e Terravision Electric.

I minibond offrono condizioni agevolate grazie alla garanzia pubblica di Lazio Innova e al supporto del Fondo di Garanzia Minibond, istituito con le risorse del Programma FESR Lazio 2021-2027.

**Sono ancora disponibili 38 milioni di euro per le imprese interessate a partecipare. La Manifestazione di interesse è aperta sul sito [farelazio.it](http://farelazio.it).**

### LAZIO: 6,8 MILIONI PER LE COMUNITÀ MONTANE E LE ISOLE PONZIANE

La Giunta regionale del Lazio, su proposta dell'assessore Luisa Regimenti, ha approvato uno stanziamento di 6,8 milioni di euro per garantire la continuità operativa delle Comunità montane e della Comunità di arcipelago delle Isole Ponziane. Le risorse saranno destinate prioritariamente alle spese per il personale, con eventuali fondi residui utilizzati per la gestione. Inoltre, le economie derivanti dai compensi dei commissari e ulteriori fondi disponibili saranno reinvestiti a sostegno di queste strutture. L'assessore Regimenti ha ribadito l'impegno della Regione nel supportare i piccoli comuni montani e nel garantire servizi essenziali ai cittadini, in attesa di una riforma nazionale del settore. In aggiunta, il 18 marzo sarà aperto il bando "Giovani in quota", con quasi 5 milioni di euro a favore di giovani under 35 che avviano o gestiscono attività imprenditoriali nei Comuni montani.

La Giunta Rocca continua così a sostenere lo sviluppo delle aree interne, contrastando lo spopolamento e incentivando la crescita economica del territorio.

### APPROVATO IL PROGRAMMA DI INTERNAZIONALIZZAZIONE 2025 DELLA REGIONE LAZIO

La Giunta regionale del Lazio ha approvato il Programma di attività di internazionalizzazione per il 2025, con un investimento complessivo di 4 milioni di euro. Di questi, 2,5 milioni sono destinati alla partecipazione a fiere ed eventi internazionali, in collaborazione con la Camera di Commercio di Roma.

Il programma prevede la partecipazione a circa 40 fiere e eventi, di cui 30 nazionali e 10 internazionali. Tra le iniziative di rilievo, il Lazio sarà Regione d'Onore alla NIAF negli Stati Uniti, parteciperà all'Expo di Osaka in Giappone e a un grande evento a Bruxelles per attrarre investimenti.

La vicepresidente Roberta Angelilli ha sottolineato l'importanza di queste risorse per potenziare la competitività delle imprese laziali e favorire la loro internazionalizzazione.



# RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



## Responsabile dell'abuso – Nozione.

Il sintagma “responsabile dell'abuso”, contenuto in numerose norme del Dpr n. 380 del 2001, è riferibile a più categorie di soggetti (persone fisiche o giuridiche), per tale dovendo intendersi lo stesso esecutore materiale ovvero chi abbia la disponibilità del bene, al momento dell'emissione della misura repressiva, ivi compresi, concessionari o conduttori dell'area interessata, fatte salve le eventuali azioni di rivalsa di questi ultimi – oltre che dei proprietari – nei confronti degli esecutori materiali delle opere, sulla base dei rapporti interni intercorsi. (Tar Campania, Napoli, sez. II, 7 marzo 2025, n. 1833)

## Accertamento di conformità – Doppia conformità – Onere della prova

In sede di accertamento di conformità (e conseguentemente, nella successiva ed eventuale fase processuale incentrata sullo scrutinio di legittimità del diniego espresso o tacito adottato dall'Amministrazione comunale) è interamente a carico della parte l'onere di dimostrare la cd. doppia conformità necessaria per l'ottenimento della sanatoria edilizia ordinaria ai sensi dell'art.36 D.p.r. n. 380/2001. (Tar Sicilia, Palermo, sez. IV, 7 marzo 2025, n. 516)

## Abusi edilizi.

La valutazione dell'abuso edilizio presuppone una visione complessiva e non atomistica delle opere realizzate: non è dato scomporre una parte per negare l'assoggettabilità ad una determinata sanzione demolitoria, in quanto il pregiudizio arrecato al regolare assetto del territorio deriva non da ciascun intervento a sé stante bensì dall'insieme delle opere nel loro contestuale impatto edilizio e nelle reciproche interazioni. L'opera edilizia abusiva va, infatti, identificata con riferimento all'immobile o al complesso immobiliare, essendo irrilevante il frazionamento dei singoli interventi avulsi dalla loro incidenza sul contesto immobiliare unitariamente considerato. (Tar Campania, Salerno, sez. II, 21 febbraio 2025, n. 1453)

## Interventi eseguiti in base a permesso annullato – Norma fondamentale di riforma economico-sociale.

L'art. 38 Dpr 380/2001, anch'esso partecipa della medesima natura di norma fondamentale di riforma economico-sociale in quanto, al pari dell'art. 36, introduce un contenuto riformatore diretto ad incidere nella vita della comunità giuridica nazionale, con riferimento ad un settore – quello della sanatoria degli abusi edilizi – la cui disciplina mira a proteggere interessi di primaria importanza e di segno complessivamente unitario (in quanto correlati al governo del territorio e alla tutela del paesaggio e dell'ambiente), con conseguente necessità di attuazione uniforme su tutto il territorio nazionale. (Corte costituzionale, 6 marzo 2025, n. 22)

## Cilas.

Le irregolarità riscontrate dall'ente afferivano a carenze prettamente documentali (discrasie tra l'elaborato grafico a corredo della C.I.L.A. Superbonus ed il titolo edilizio (...)) che si sarebbero potute superare attraverso l'attivazione del generale dovere di soccorso istruttorio contemplato dall'art. 6 della l. n. 241/1990. Tale norma, infatti, costituisce un istituto generale del procedimento amministrativo e ha la sua massima applicazione al di fuori dei procedimenti di tipo comparativo. L'istituto in questione è ispirato al principio secondo il quale l'autorità amministrativa deve assumere nei confronti del privato una condotta ispirata a buona fede e collaborazione, onde pervenire alla soddisfazione della comune esigenza alla compiuta definizione del procedimento amministrativo, nel rispetto dell'affidamento dei soggetti coinvolti dall'esercizio del potere, consentendosi all'istante di rimediare, anche nella fase partecipativa successiva al preavviso di rigetto, ad omissioni, inesattezze e irregolarità della documentazione amministrativa. Laddove non emerga alcuna esigenza di parità di opportunità (ad esempio nell'ambito di una procedura comparativa) o necessità di accelerazione della procedura, il soccorso istruttorio, previsto dall'articolo 6, comma 1, lettera b), legge n. 241/1990, può essere utilmente invocato come parametro di legittimità dell'azione amministrativa. (Consiglio di Stato, sez. II, 25 febbraio 2025, n. 1651)

## Permesso di costruire e certificato di agibilità.

Il permesso di costruire e il certificato di agibilità sono collegati a presupposti diversi, non sovrapponibili fra loro, in quanto il certificato di agibilità ha la funzione di accertare che l'immobile sia stato realizzato secondo le norme tecniche vigenti in materia di sicurezza, salubrità, igiene e (oggi) risparmio energetico degli edifici e degli impianti, mentre il titolo edilizio è finalizzato all'accertamento del rispetto delle norme edilizie ed urbanistiche. (Tar Sicilia, Catania, 30 gennaio 2025, n. 307 )

# ANCE | FROSINONE

## Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento  
dedicato all'industria delle  
costruzioni della Provincia di  
Frosinone

### ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15  
03100 Frosinone  
+39.0775817707/01  
[info@ancefrosinone.it](mailto:info@ancefrosinone.it)  
[frosinone.ance.it](http://frosinone.ance.it)  
cod. fisc. 92081720602

