

# ANCE | FROSINONE

## NEWSLETTER



NEWS DA ANCE  
FROSINONE

NEWS DA ANCE  
NAZIONALE

NEWS DA ANCE  
LAZIO

NEWS TRANSIZIONE  
ECOLOGICA



## NEWS DA ANCE FROSINONE

### FARE RETE PER CRESCERE- IL PROGETTO DI ANCE FROSINONE PER L'AGGREGAZIONE

Il 21 febbraio, presso la sede di ANCE Frosinone, si è svolto un incontro tecnico dedicato alle Reti di Impresa, organizzato dalla Commissione Piccole Imprese Edili di ANCE Frosinone. L'evento ha visto la partecipazione di Carlo La Rotonda, Direttore di Reti di Impresa di Confindustria, che ha illustrato i vantaggi e le opportunità derivanti dall'aggregazione tra imprese. L'incontro ha rappresentato un importante momento di confronto tra le aziende associate, ponendo le basi per l'avvio di un progetto di aggregazione finalizzato a rafforzare la collaborazione tra le imprese di ANCE Frosinone. Tra gli obiettivi principali del progetto rientrano iniziative congiunte in materia di appalti, innovazione e centralizzazione degli acquisti, strumenti strategici per accrescere la competitività del settore edilizio locale. L'interesse manifestato dai partecipanti conferma la volontà delle imprese di lavorare in sinergia per affrontare con maggiore forza le sfide del mercato. **ANCE Frosinone continuerà a supportare e promuovere percorsi di crescita condivisa, favorendo nuove opportunità di business per le aziende del territorio.**



### INCONTRO INFORMATIVO SULLA CERTIFICAZIONE SOA: VANTAGGI E OPPORTUNITÀ PER LE IMPRESE

**ANCE Frosinone organizza un incontro informativo dedicato alla Certificazione SOA, il prossimo 7 Marzo alle ore 15:00, presso la sede di ANCE FROSINONE, in via Del Plebiscito, 15.**

La Certificazione SOA è un'attestazione di qualificazione fondamentale per la partecipazione alle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici. Si tratta di un requisito indispensabile per le imprese che vogliono accedere al settore degli appalti pubblici, garantendo che l'azienda possieda le competenze tecniche, economiche e organizzative necessarie per svolgere i lavori in conformità alle normative vigenti. **Durante l'incontro verranno approfonditi i passaggi necessari per ottenere la certificazione, i vantaggi che essa comporta e le opportunità che le aziende possono cogliere una volta ottenuto questo importante riconoscimento.** Un'occasione imperdibile per conoscere meglio questo strumento e come sfruttarlo per ampliare le proprie possibilità di accesso agli appalti pubblici, aumentando la competitività sul mercato.



ATTESTAZIONE **SOA**

**BUSINESS MEETING**

**ATTESTAZIONI**

**SOA**

**IN EDILIZIA**

**REQUISITI ED OPPORTUNITA'**



**7 marzo 2025**



**15.00**



**VIA DEL PLEBISCITO 15  
FROSINONE**



## LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE FEDERICA BRANCACCIO CONVEGNO “LA SFIDA DELL’INTELLIGENZA ARTIFICIALE DELLE COSTRUZIONI”



**L’EUROPA HA SPINTO MOLTO SULLA DOPPIA TRANSIZIONE VERDE E DIGITALE, MENTRE IL NOSTRO PAESE HA PUNTATO SUL GREEN E MENO SUL DIGITALE E L’IA. BASTA GUARDARE AL PNRR, DOVE PIÙ DELLA METÀ DELLE RISORSE DESTINATE ALLE COSTRUZIONI HA RIGUARDATO OBIETTIVI LEGATI ALLA TRANSIZIONE VERDE E SOLO IL 7% ALLA TRANSIZIONE DIGITALE.**



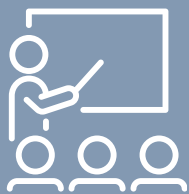
## RINNOVATO IL CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DEL LAVORO IN EDILIZIA



Sottoscritto il rinnovo del Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese e cooperative edili che affronta, tra gli altri, aspetti fondamentali per semplificare gli adempimenti e rafforzare il contrasto al lavoro irregolare. L'accordo è stato firmato venerdì scorso, 21 febbraio, dall'Ance, dalle Associazioni nazionali delle Cooperative (AGCI Produzione e Lavoro, CONFCOOPERATIVE Lavoro e Servizi, LEGACOOP Produzione e Servizi) e dai Sindacati nazionali edili (Fillea, Filca e Feneal).

**L'intesa sulla parte economica era stata raggiunta lo scorso 28 gennaio e prevede, per i lavoratori inquadrati al 1° livello (parametro 100), un incremento complessivo del minimo di paga base e di stipendio pari a 180 euro, di cui 80 euro a decorrere dal 1° febbraio 2025, altri 50 euro dal 1° marzo 2026 e altri 50 dal 1° marzo 2027.**

Per quanto riguarda la parte normativa, l'intesa sul nuovo contratto di lavoro del settore, che scadrà il 30 giugno 2028, contiene capitoli di rilievo dedicati al catalogo formativo nazionale (CFN), alla sorveglianza sanitaria, al sistema di premialità, alla denuncia unica edile (D.U.E.), alla gestione dell'F24, alla trasferta nazionale, al lavoro straordinario, alla non sovrapposibilità dei cicli contrattuali, al Prevedi e alla Commissione Classificazione.



# ANCE ACADEMY

## DISPONIBILI NUOVI CORSI

**RENTRI****BIM**

Vi comunichiamo l'avvio di due corsi di formazione innovativi, sviluppati da ANCE per supportare il personale pubblico e le aziende associate nella comprensione e applicazione delle normative di riferimento nel settore delle costruzioni e dell'ambiente.

### **Corso di Formazione BIM e Gestione Informativa Digitale delle Costruzioni**

Questo corso è il primo frutto del Protocollo d'Intesa firmato il 9 novembre 2023 tra ANCE e il Ministero della Pubblica Amministrazione. Si tratta di un percorso formativo specialistico destinato ai dipendenti delle amministrazioni pubbliche, che fornisce una solida preparazione in materia di BIM (Building Information Modeling), gestione informativa delle costruzioni e alfabetizzazione digitale. Strutturato su tre livelli (base, intermedio, avanzato), il corso è disponibile da febbraio 2025 sulla piattaforma Syllabus, il portale ufficiale per la formazione della pubblica amministrazione.

### **Corso di Formazione "Registro Elettronico Nazionale per la Tracciabilità Dei Rifiuti - RENTRI"**

Disponibile ora sulla Piattaforma di e-learning ANCE, questo corso si rivolge alle imprese associate ed è tenuto dall'Avv. Valentina Mingo, Responsabile dell'Ufficio Transizione Ecologica di ANCE. Il corso è suddiviso in moduli che trattano temi fondamentali quali la tracciabilità dei rifiuti, la digitalizzazione dei documenti sulla movimentazione dei rifiuti, l'iscrizione al RENTRI, e la gestione del formulario di identificazione dei rifiuti. Il corso è concepito per fornire strumenti pratici per la gestione ambientale dei cantieri, in ottica di economia circolare, utilizzando un linguaggio semplice e accessibile. Per partecipare, le imprese dovranno compilare il modulo di registrazione (disponibile al link <https://forms.office.com/e/tAnCHT60YM>), e riceveranno le credenziali di accesso alla piattaforma Ance Academy entro 72 ore.

**Invitiamo tutti gli interessati a usufruire di queste importanti opportunità formative, che contribuiscono a migliorare la professionalità e la competitività del nostro settore.**

**Per ulteriori informazioni, non esitate a contattare i nostri uffici.**



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### NUOVA GUIDA NOTARILE SUI BONUS FISCALI PER L'EDILIZIA 2025

Il Consiglio Nazionale del Notariato, in collaborazione con le Associazioni dei Consumatori, ha pubblicato il vademecum "Immobili e bonus fiscali 2025", una guida pratica sulle agevolazioni fiscali per la rigenerazione del patrimonio immobiliare.

L'aggiornamento, in forma di schede tecniche e tabelle, riassume le nuove regole per il Superbonus, l'Ecobonus, il Sismabonus, i Bonus acquisti, il Bonus mobili e il Bonus verde, alla luce delle modifiche introdotte dalla Legge di bilancio 2025 (L. 207/2024).

#### **Tra le novità principali:**

- ✓ Nuove aliquote: nel 2025 il 50% per l'abitazione principale e il 36% per gli altri immobili; nel 2026-2027 il 36% e il 30%.
- ✓ Restrizioni per i Bonus Acquisti: al momento esclusi dalle aliquote agevolate, ma con possibilità di applicazione se l'acquirente destina l'immobile a prima casa entro la dichiarazione dei redditi.
- ✓ Cessione del credito e sconto in fattura: il Notariato si esprime a favore della possibilità di utilizzo nel 2025, ma attende un chiarimento definitivo dall'Agenzia delle Entrate. La guida è un utile strumento per orientarsi tra le agevolazioni e le modalità di accesso ai bonus.

### PENSIONE ANTICIPATA LAVORATORI PRECOCI: NUOVE SCADENZE INPS

Con il messaggio n. 598/2025, l'INPS ha aggiornato i termini per la presentazione delle domande di riconoscimento delle condizioni per l'accesso alla pensione anticipata per i lavoratori precoci, uniformandoli a quelli previsti per l'APE sociale. **Le nuove scadenze per la presentazione sono 31 marzo, 15 luglio e 30 novembre, mentre l'esito delle istruttorie sarà comunicato rispettivamente entro il 30 giugno, 15 ottobre e 31 dicembre. Le richieste saranno accolte compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili e, in caso di fondi insufficienti, alcune domande potrebbero essere posticipate all'anno successivo**

### AL VIA "CONSTRUCTION BLUEPRINT 2": PRIMO INCONTRO INTERNAZIONALE A MADRID

Si è tenuto a Madrid il primo incontro internazionale del progetto europeo "Construction Blueprint 2", di cui ANCE è partner insieme a Formedil. L'iniziativa coinvolge 20 partner da 10 Paesi europei, tra associazioni di categoria, sindacati, università e istituti di formazione, con il supporto della Commissione europea.

Nei prossimi quattro anni, il progetto svilupperà strategie innovative per la formazione nel settore edile, in linea con il Patto per le competenze nell'edilizia. **Tra gli obiettivi principali:**

- ✓ Identificare nuove competenze necessarie per il settore.
  - ✓ Aggiornare i programmi formativi in ottica di transizione verde e digitale.
  - ✓ Creare una mappa interattiva sulle buone pratiche di aggiornamento professionale.
  - ✓ Elaborare un Libro bianco sulle metodologie di formazione innovative.
  - ✓ Istituire un Osservatorio settoriale sulle competenze.
- Il progetto punta a migliorare la competitività e la sostenibilità dell'edilizia europea attraverso formazione e innovazione.

### SUPERBONUS: CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO IN FATTURA ANCORA POSSIBILI

L'Agenzia delle Entrate, con la Risposta n. 26/E del 12 febbraio 2025, ha confermato che la fruizione del Superbonus tramite cessione del credito o sconto in fattura è ammessa anche se, entro il 30 marzo 2024, le spese per lavori già eseguiti sono state pagate dal General Contractor o dall'impresa appaltatrice ai subappaltatori. Tuttavia, la condizione non si considera soddisfatta per spese relative a prestazioni professionali, oneri urbanistici o attività propedeutiche. **Inoltre, restano valide le opzioni per interventi con CILAS o titolo abilitativo presentato entro il 29 marzo 2024, anche in caso di varianti successive.**



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### MODIFICHE CONTRATTUALI E VARIANTI IN CORSO D'OPERA COMUNICAZIONI AD ANAC SOLO IN VIA TELEMATICA

**Le stazioni appaltanti devono inviare esclusivamente in via telematica le comunicazioni ad ANAC relative alle modifiche contrattuali e alle varianti in corso d'opera, come previsto dal Codice dei contratti pubblici.** È stato infatti superato l'invio tramite posta elettronica certificata, in favore di una digitalizzazione completa del ciclo di vita dei contratti pubblici. Le modalità per la trasmissione dei dati sono dettagliate nel sito ANAC e nelle Faq aggiornate. Per le procedure indette dal 2024, le comunicazioni devono essere trasmesse tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate. Le modifiche contrattuali relative a varianti superiori al 10% devono essere rese disponibili entro 30 giorni tramite un link nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito della stazione appaltante. In assenza di indicazioni precise per gli appalti di servizi e forniture, la documentazione minima da trasmettere include il progetto e la relazione del Responsabile unico del progetto (RUP). Sono previste sanzioni in caso di mancato rispetto delle normative.

### SINDACO DIRIGENTE IN UN'AMMINISTRAZIONE CENTRALE, VA VALUTATO IL CONFLITTO D'INTERESSI

L'assunzione di un incarico di dirigente di livello generale dello Stato da parte di chi sia anche Sindaco di un Comune sotto i 15mila abitanti non è in contrasto con il dettato delle disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di cui al decreto legislativo n. 39/2013. Va però valutato con attenzione se il cumulo della carica di primo cittadino con il ruolo di dipendente di un'Amministrazione centrale con poteri decisionali possa essere idoneo a dar luogo a un conflitto di interessi. È quanto specifica un [parere approvato il 22 gennaio 2025](#) dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, intervenuta, secondi i profili di propria competenza, su una questione sottoposta alla sua attenzione dalla Ragioneria generale dello Stato e relativa all'attribuzione dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale a un soggetto già alla guida di un Comune di alcune migliaia di abitanti (ma sotto i 15.000) in una grande regione del Meridione. Il parere precisa che, in una situazione del genere, spetta alla Amministrazione coinvolta nel conferimento dell'incarico verificare la sussistenza di eventuali condizioni che possano dar luogo a conflitto d'interessi, nonché individuare le misure di prevenzione ritenute più efficaci. Nel caso specifico, spiega l'atto Anac, sembra in particolare che sia da porre sotto attenzione l'attività di controllo svolta dalla Ragioneria Territoriale dello Stato sui bandi Pnrr ai quali abbia aderito il comune di cui è Sindaco il soggetto a cui si intende affidare l'incarico dirigenziale.

### NUOVE DISPOSIZIONI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI E PROROGA STATO DI EMERGENZA

Il Consiglio dei Ministri, nella seduta del 19 febbraio 2025, ha approvato un decreto-legge con misure urgenti per il reclutamento e la funzionalità delle pubbliche amministrazioni. Le principali novità riguardano:

- ✓ Assunzioni negli enti locali: possibilità di reclutare diplomati degli ITS Academy per potenziare le competenze tecniche.
- ✓ Commissione RIPAM: rafforzato il ruolo nella selezione del personale, escludendo i concorsi già in corso.
- ✓ Utilizzo delle graduatorie: sospesa fino al 2025 la norma "taglia idonei" per ridurre l'impatto del turnover.
- ✓ Supporto agli enti locali: riassegnazione di risorse per i comuni che necessitano di Segretari comunali.
- ✓ Misure per territori colpiti da calamità: interventi specifici per le aree colpite dal sisma del 2009 e 2016 e dalle alluvioni del 2023 in Emilia-Romagna, Marche e Toscana.
- ✓ Armonizzazione economica: graduale adeguamento dei trattamenti accessori nelle amministrazioni centrali.

Inoltre, è stata deliberata la proroga di 12 mesi dello stato di emergenza per il Friuli Venezia Giulia, colpito da eventi meteorologici tra ottobre e novembre 2023.

### USO DELL'AI NEI PROCESSI DI RECRUITMENT: SONDAGGIO DI CONFINDUSTRIA

L'Università della Calabria e il Politecnico di Bari stanno conducendo una ricerca sull'adozione dell'Intelligenza Artificiale nei processi di selezione del personale. Confindustria invita le Associazioni a partecipare compilando il questionario online entro il 6 marzo 2025. La compilazione, anonima e della durata di circa 20 minuti, è rivolta a responsabili HR, imprenditori di PMI e professionisti HR. Il questionario utilizza un sistema di domande dinamico e garantisce la massima tutela della privacy.





## NEWS DA ANCE NAZIONALE TRANSIZIONE ECOLOGICA

### RENTRI: TUTTE LE INDICAZIONI OPERATIVE PER LE IMPRESE NELLA GUIDA E FAQ ANCE

L'ANCE ha predisposto una Guida contenente le informazioni relative al funzionamento del nuovo Registro Elettronico Nazionale per la Tracciabilità dei Rifiuti - RENTRI. Il documento offre una panoramica delle principali funzionalità di questo strumento, mettendone in evidenza le novità, gli aspetti operativi e le modalità di utilizzo. Con il supporto della guida, gli operatori del settore saranno accompagnati in ogni passaggio, dalla semplice individuazione dei soggetti obbligati fino alla compilazione dei nuovi format di Registro cronologico di carico e scarico e di FIR. Per andare incontro alle specifiche esigenze alle imprese di costruzione, l'ANCE ha anche pubblicato le risposte alle domande più frequenti - Faq in merito al sistema RENTRI.

Le FAQ sono suddivise per macro-argomenti di maggiore interesse, tra cui l'Iscrizione, l'Accesso, il FIR, il Registro cronologico di carico e scarico e l'Unità locale, al fine di offrire chiarimenti sui diversi aspetti tecnici e normativi del RENTRI. Il documento vuole essere uno strumento di supporto sia dal punto di vista operativo che pratico, nell'ottica di fornire un costante aggiornamento alle imprese del settore che devono interfacciarsi con il nuovo Registro

### SEMPLIFICAZIONE E COMPETITIVITÀ SOSTENIBILI AL CENTRO DEL PROGRAMMA DI LAVORO UE 2025

L'11 febbraio la Commissione Europea ha adottato il Programma di Lavoro 2025, delineando le iniziative prioritarie per il primo anno della nuova legislatura. Il piano punta sulla semplificazione normativa per rafforzare la competitività dell'UE, con una serie di "pacchetti Omnibus" per migliorare e accelerare l'attuazione delle politiche europee.

Tra le principali novità:

- ◆ Semplificazione delle regole su finanza sostenibile e due diligence sulla sostenibilità, incluse le normative ESG e la tassonomia UE.
- ◆ Il "Clean Industrial Deal", che mira a ridurre le emissioni del 90% entro il 2040, garantendo energia accessibile e promuovendo economia circolare e sicurezza economica.
- ◆ L'Industrial Decarbonisation Accelerator Act, per agevolare le PMI riducendo oneri amministrativi e semplificando permessi e autorizzazioni. Un piano ambizioso per un'Europa più sostenibile e competitiva.

### MILLEPROROGHE: POSSIBILE LO SLITTAMENTO DI ALCUNI TERMINI DEL RENTRI

Durante l'iter di conversione in legge del Decreto Milleproroghe (DDL 1337), sono stati approvati alcuni emendamenti relativi al Registro Nazionale per la Tracciabilità dei Rifiuti (RENTRI). Come noto, il RENTRI prevede tre scaglioni temporali per i termini di iscrizione dei soggetti obbligati, in funzione del tipo di attività svolta e del numero dei dipendenti. Sotto questo profilo, le proposte emendative approvate in Commissione Affari costituzionali del Senato, mirano a spostare in avanti di 60 giorni gli adempimenti relativi all'iscrizione per gli operatori che rientrano nel primo scaglione (es. recuperatori, trasportatori e produttori di rifiuti pericolosi con più di 50 dipendenti), i cui termini scadevano il 13 febbraio scorso. Tuttavia, perché tale proroga sia effettiva occorrerà attendere non solo l'entrata in vigore della legge di conversione del D.L. Milleproroghe, ma anche la successiva emanazione del decreto ministeriale cui è demandata la definizione dei nuovi termini.

Gli emendamenti approvati, infatti, prevedono espressamente che la proroga di 60 giorni sia disposta con decreto del Ministero dell'Ambiente, da adottarsi entro 30 giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione. Si segnala, inoltre, che tale proroga, indirettamente, potrebbe avere effetti anche con riferimento ai nuovi format di FIR e Registro cronologico di carico e scarico, anch'essi in vigore dal 13/02/2025. **Tuttavia, si precisa che fino all'adozione dello specifico DM da parte del MASE la proroga non è in vigore e quindi gli operatori sono tenuti a rispettare le scadenze già imposte dal RENTRI, vale a dire ad utilizzare dal 13/02/2025 i nuovi format di FIR e Registro cronologico di carico e scarico, per le attività per cui è previsto il relativo obbligo.**

### MASE: LE STRATEGIE PER LA SOSTENIBILITÀ

Il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) ha pubblicato l'Atto di Indirizzo sulle priorità ambientali per il 2025 e il triennio 2025-2027. Il documento definisce le strategie per completare il PNRR, favorire la transizione ecologica e promuovere la decarbonizzazione dell'Italia.

Le principali aree di intervento includono:

- ◆ Gestione rifiuti e materie prime seconde, con nuovi decreti End of Waste.
- ◆ Semplificazione normativa su terre e rocce da scavo.
- ◆ Revisione della normativa sulle bonifiche, per garantire tutela ambientale e circolarità delle risorse.
- ◆ Sostenibilità e competitività delle imprese, con focus su tassonomia, criteri ESG e rendicontazioni non finanziarie.
- ◆ Recepimento della direttiva EPBD sulla prestazione energetica degli edifici (UE 2024/1275).

Il MASE tradurrà queste priorità in strumenti operativi, con misure concrete e semplificazione amministrativa per accelerare la transizione ecologica.



## NEWS DA ANCE LAZIO

### PREVENZIONE DELLE FRODI UE: SUCCESSO DEL WORKSHOP A BRUXELLES

Presso la sede della Regione Lazio a Bruxelles si è svolto il workshop del Progetto FRED2, coordinato dal Prof. Vanni Resta. Il tema, "Strategic foresight and risk assessment: enhancing proactive fraud detection in EU funds management", ha trattato le sfide della trasformazione digitale e dell'intelligenza artificiale nella prevenzione delle frodi nei fondi UE. L'evento ha visto la partecipazione di esperti di università, Guardia di Finanza, OLAF, AFCOS, CREA e AGEA, con un focus sulla Politica Agricola Comune (PAC) e l'uso della piattaforma SAS per contrastare le frodi. L'incontro, in formato ibrido, ha attirato una forte partecipazione sia in presenza che online.

### TECHNOLOGY E BUSINESS DAY

Lazio Innova, come partner della rete Enterprise Europe Network (EEN), co-organizza l'evento B2B annuale Technology & Business Cooperation Days durante Hannover Messe 2025, uno degli eventi più rilevanti a livello mondiale per le tecnologie industriali, i materiali e l'innovazione. L'incontro, che favorisce la creazione di nuove collaborazioni commerciali e tecnologiche, si terrà in due sessioni: online dal 18 al 19 marzo e in presenza dal 1° al 3 aprile 2025.

L'evento è gratuito, previa registrazione e creazione di un profilo nel marketplace online (offerte e richieste di prodotto, servizio, partnership, progetto). **I partecipanti dovranno descrivere la propria organizzazione in inglese. La scadenza per la registrazione è il 1° marzo 2025. Per supporto, è possibile scegliere Lazio Innova come ufficio di supporto.**

### AVVIO CAMPAGNA AUTORIZZAZIONI PER NUOVE CAMPAGNA VITICOLE

Sul portale nazionale AGEA è disponibile la funzionalità per la presentazione delle domande di autorizzazione per i nuovi impianti viticoli per l'annualità 2025. Le domande devono essere presentate telematicamente entro il 31 marzo 2025, utilizzando il SIAN, come utente qualificato o tramite CAA o libero professionista. La richiesta può essere presentata da chi ha in conduzione una superficie agricola pari o superiore a quella per la quale è richiesta l'autorizzazione. È necessario che il fascicolo aziendale sia aggiornato e validato. Per la Regione Lazio, la superficie complessiva disponibile è di 182 ettari, con una richiesta massima di 25 ettari per domanda. Non sono previsti criteri di priorità per l'assegnazione delle superfici. Le autorizzazioni dovranno essere utilizzate entro tre anni per evitare sanzioni.

### PUBBLICATA DELIBERAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI PONTI E CAVALCAVIA SR 213 FLACCA

Vi informiamo che sul BURL n. 14 del 18/02/2025 è stata pubblicata la Deliberazione n. 66 del 13 febbraio 2025, relativa agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la messa in sicurezza dei ponti e dei cavalcavia della SR 213 Flacca, nei Comuni di Formia e Gaeta. L'intervento è finanziato con risorse ordinarie FSC 2021-2027, nell'ambito dell'Accordo per la Coesione, e prevede l'approvazione dello schema di Accordo di collaborazione ex art. 15 della Legge n. 241/90. Con questa deliberazione, la Regione Lazio disciplina il rapporto tra la Regione, ASTRAL S.p.A., il Comune di Formia e il Comune di Gaeta, definendo le modalità per la progettazione, la gestione delle conferenze dei servizi e l'affidamento dell'esecuzione degli interventi.



## NEWS DA ANCE LAZIO

### REGIONE LAZIO – FONDO STRAORDINARIO PER LO SVILUPPO ECONOMICO DEL LITORALE LAZIALE – PROROGA PRESENTAZIONE DOMANDE PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Vi informiamo che sul BURL n.14 del 18/02/2025 è stata pubblicata la Determinazione 17 febbraio 2025, n. G01951 Attuazione della D.C.R. n. 943 del 15/11/2024 recante criteri e direttive per la presentazione di manifestazioni di interesse da parte dei 21 Comuni del litorale laziale, del X Municipio di Roma Capitale/Ostia e dei 2 Comuni isolani al fine dell'utilizzo del "Fondo Straordinario per lo Sviluppo Economico del Litorale Laziale", istituito dall'art 41 della L.R. n. 26 del 28.12.2007. Annualità 2024/2026. Proroga della presentazione delle domande per la manifestazione di interesse, di cui all'art 7 dell'Avviso pubblico approvato con determinazione n. G17904 del 23/12/2024. In ragione della complessa articolazione progettuale e dei tempi tecnici necessari per la redazione della manifestazione di interesse, nonché delle richieste di proroga, per la presentazione delle proposte, trasmesse da parte dei comuni coinvolti. **Il Direttore della Direzione Regionale Sviluppo economico attività produttive e ricerca ha di concesso una proroga sulla data prevista per il 25/02/2025, alla data ultima del 31 marzo 2025, ore 18:00, per la presentazione delle domande per la manifestazione di interesse, di cui all'art 7 dell'Avviso pubblico approvato con determinazione n. G17904 del 23/12/2024.**

### SCOPRI IL LAZIO OLTRE ROMA: PARTE LA CAMPAGNA SOCIAL

In occasione del Giubileo 2025, il Ministero del Turismo e la Regione Lazio lanciano "#Romaenonsolo - C'è tutto un Lazio intorno", una nuova rubrica social per promuovere il patrimonio turistico regionale oltre la Capitale. L'iniziativa guiderà i visitatori alla scoperta di borghi, siti culturali e paesaggi suggestivi nel raggio di 100 km da Roma, valorizzando il territorio dalle province di Rieti, Viterbo, Frosinone e Latina. Un'opportunità per conoscere un Lazio ricco di storia, tradizioni e bellezze spesso poco note, integrando l'esperienza turistica di Roma con percorsi inediti e affascinanti.

### REGIONE LAZIO – PROGRAMMA REGIONALE MESSA IN SICUREZZA INFRASTRUTTURE VIARIE E PER LA RIGENERAZIONE URBANA RIMODULAZIONE RISORSE

Vi informiamo che sul BURL n.14 del 18/02/2025 è stata pubblicata la Deliberazione 13 febbraio 2025, n. 76 "Programma regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana", in attuazione dell'articolo 1, comma 134 e ss., della legge 30 dicembre 2018, n. 145, e s.m.i. - Rimodulazione delle risorse programmate con deliberazioni di Giunta regionale n.678 del 5 settembre 2024 e n.845 del 24 ottobre 2024, in attuazione della riduzione ai sensi dell'art. 1, comma 796, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027). La Giunta infine dà indirizzo alla Direzione regionale Programmazione economica, Centrale acquisti, Fondi europei, PNRR di procedere all'adozione dei necessari atti finalizzati:

- al disimpegno delle risorse impegnate con Determinazione dirigenziale 2 aprile 2021, n.G03688 riferite alle annualità 2027-2034 per un importo complessivo di € 148.913.914,04;
- al disaccertamento della somma complessiva di € 278.050.500,00 a carico del Ministero dell'Economia e delle Finanze per gli esercizi finanziari 2027-2034.

### SOSTEGNO ALLE IMPRESE COOPERATIVE

**Dal 9 aprile al 19 dicembre 2025 sarà possibile presentare domande online su GeCoWEB Plus per accedere ai contributi a fondo perduto destinati alle imprese cooperative del Lazio. Il formulario sarà disponibile dal 15 gennaio 2025.**

L'Avviso sostiene progetti mirati a:

- ✓ Innovazione tecnologica, digitalizzazione e sostenibilità ambientale
- ✓ Creazione di nuove cooperative con potenziale occupazionale
- ✓ Formazione e specializzazione del personale
- ✓ Sviluppo di reti e collaborazioni, anche per l'internazionalizzazione

**Possono partecipare le imprese cooperative del Lazio, escluse le cooperative sociali. I progetti devono avere costi ammissibili di almeno 10.000 euro e concludersi entro 12 mesi dalla concessione del contributo**

# RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



## Centro storico sito UNESCO.

La circostanza che il centro storico di un Comune sia inserito negli elenchi UNESCO non implica automaticamente che questo sia soggetto alla disciplina del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.lgs. 42/2004). I centri storici, infatti, rientrano tra quei beni che necessitano dell'apposizione espressa e formale del vincolo paesaggistico da parte dell'Amministrazione (artt. 136 ss. D.lgs. 42/2004). La dichiarazione di un bene UNESCO può solamente integrare una circostanza idonea a giustificare l'avvio del procedimento per la dichiarazione di interesse pubblico ma non sussiste alcuna automatica equiparazione tra questa e la dichiarazione di interesse pubblico di cui all'art. 136 D.lgs. 42/2004. (Consiglio di Stato, sez. VI, 7 agosto 2024, n. 7019)

## Condono edilizio.

La presentazione della domanda di condono non autorizza l'interessato a completare, né tantomeno a trasformare o ampliare, i manufatti oggetto della richiesta i quali, fino al momento dell'eventuale concessione del provvedimento favorevole, restano comunque abusivi, al pari degli ulteriori interventi realizzati sugli stessi. (Consiglio di Stato, sez. III, 11 febbraio 2025, n. 1094).

## Attività edilizia – Necessità strumento attuativo.

Pur in presenza di una zona già urbanizzata, la necessità dello strumento attuativo è esclusa solo nei casi nei quali la situazione di fatto, in presenza di una pressoché completa edificazione della zona, sia addirittura incompatibile con un piano attuativo (ad esempio il lotto residuale ed intercluso in area completamente urbanizzata), ma non anche nell'ipotesi in cui per effetto di una edificazione disomogenea ci si trovi di fronte ad una situazione che esige un intervento idoneo a restituire efficienza all'abitato, riordinando e talora definendo ex novo un disegno urbanistico di completamento della zona. (Consiglio di Stato, sez. III, 10 febbraio 2025, n. 1076).

## Abusi edilizi – Sostituzione immobile oggetto di condono.

Quando l'immobile abusivo non è meramente integrato, ma è radicalmente sostituito da un altro edificio, l'istanza di condono già proposta va dichiarata improcedibile stante la radicale trasformazione dell'oggetto originario. Conseguentemente, l'Amministrazione deve emanare il provvedimento di demolizione del nuovo immobile, costruito abusivamente in luogo di quello già realizzato senza titolo. (Consiglio di Stato, sez. VI, 9 dicembre 2024, n. 9851).

## Ristrutturazione edilizia e risanamento conservativo – Nozioni e differenze.

Se gli interventi di ristrutturazione edilizia comprendono l'esecuzione di lavori consistenti nel ripristino o nella sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, ovvero nella eliminazione, modificazione e inserimento di nuovi elementi ed impianti, essi sono distinguibili dagli interventi di risanamento conservativo, atteso che questi ultimi sono caratterizzati dal mancato apporto di modifiche sostanziali all'assetto edilizio preesistente, alla luce di una valutazione compiuta tenendo conto della globalità dei lavori eseguiti e delle finalità con questi perseguite; gli interventi di risanamento non contemplano, inoltre, aumenti di volumetria. (Consiglio di Stato, sez. IV, 15 gennaio 2025, n. 279).

## Abusi edilizi.

In materia di edilizia, in presenza di abusi edilizi, la vigente normativa urbanistica non pone alcun obbligo in capo all'Autorità comunale, prima di emanare l'ordinanza di demolizione, di verificarne la sanabilità ai sensi dell'art. 36 Dpr n. 380/2001 e tanto si evince chiaramente dagli artt. 27 e 31 del Dpr n. 380/2001, che obbligano il responsabile del competente ufficio comunale a reprimere l'abuso, senza alcuna valutazione di sanabilità, nonché dallo stesso art. 36 che rimette all'esclusiva iniziativa della parte interessata l'attivazione del procedimento di accertamento di conformità urbanistica ivi disciplinato. (Tar Campania, Salerno, sez. II, 3 febbraio 2025, n. 230 ).

## Contributo di costruzione.

Gli atti con i quali la pubblica amministrazione determina e liquida il contributo di costruzione, previsto dall'art. 16 Dpr 380/2001, non hanno natura autoritativa, non essendo espressione di una potestà pubblicistica, ma costituiscono l'esercizio di una facoltà connessa alla pretesa creditoria riconosciuta dalla legge al Comune per il rilascio del permesso di costruire, stante la sua onerosità, nell'ambito di un rapporto obbligatorio a carattere paritetico e soggetta, in quanto tale, al termine di prescrizione decennale. (Consiglio di Stato, sez. IV, 7 gennaio 2025, n. 69)

## Intervento edilizio – Vincolo paesaggistico

In caso di vincolo paesaggistico sull'area, qualsiasi intervento edilizio che risulti idoneo ad alterare il pregresso stato dei luoghi deve essere preceduto da autorizzazione paesaggistica, in assenza della quale è soggetto a sanzione demolitoria. (Consiglio di Stato, sez. VI, 31 dicembre 2024, n. 10506).

# ANCE | FROSINONE

## Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento  
dedicato all'industria delle  
costruzioni della Provincia di  
Frosinone

### ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15  
03100 Frosinone  
+39.0775817707/01  
[info@ancefrosinone.it](mailto:info@ancefrosinone.it)  
[frosinone.ance.it](http://frosinone.ance.it)  
cod. fisc. 92081720602

