

# ANCE | FROSINONE

## NEWSLETTER



NEWS DA ANCE  
FROSINONE

NEWS DA ANCE  
NAZIONALE

ATTIVITA' UE DI  
INTERESSE NEL SETTORE  
DELLE COSTRUZIONI

NEWS DA ANCE  
LAZIO



## NEWS DA ANCE FROSINONE

### INCONTRO PREPARATORIO AL WORKSHOP “CORRETTIVO CODICE APPALTI 2025”



La Commissione Opere Pubbliche di ANCE Frosinone, presieduta dal Vicepresidente Giampiero Muccitelli, sta organizzando un workshop sul tema “Correttivo Codice Appalti 2025”, che si terrà il prossimo 13 febbraio in collaborazione con l’Avv. Arturo Cancrini. Per preparare al meglio l’evento è stato organizzato un incontro preparatorio che si terrà il 3 febbraio alle ore 17:00. Questo momento sarà dedicato a raccogliere quesiti, spunti e argomenti di interesse da parte delle aziende partecipanti, così da strutturare al meglio l’evento e rispondere alle necessità del territorio. **Le aziende interessate a partecipare all’incontro preparatorio sono invitate a segnalare la propria adesione ai nostri uffici.**

### SEMINARIO “RETI DI IMPRESA” WORK IN PROGRESS



ANCE Frosinone sta preparando un importante evento dedicato alle reti di impresa. Il workshop, organizzato in collaborazione con il **Direttore delle Reti di Impresa di Confindustria, Dott. Carlo La Rotonda**, sarà un seminario operativo finalizzato a fornire un approccio pratico per l’applicazione concreta di questo strumento. **In preparazione al workshop, la Commissione Piccole Imprese, presieduta dal Vicepresidente Riccardo Cantarelli, terrà un incontro il prossimo 10 febbraio alle ore 17:00 presso la sede di ANCE Frosinone.** Durante questo incontro, saranno definiti gli aspetti tecnici da trattare nel seminario. **Invitiamo tutte le aziende a partecipare e a comunicare il loro interesse ai nostri uffici.**

ANCE | FROSINONE

INCONTRO PREPARATORIO AL WORKSHOP  
“CORRETTIVO CODICE APPALTI 2025”

3 FEBBAIO 2025  
ORE 17:00

ANCE | FROSINONE

INCONTRO PREPARATORIO AL WORKSHOP  
RETI DI IMPRESA

10 FEBBAIO 2025  
ORE 17:00

**ANCE**

FROSINONE

**WORKSHOP**

# **IL CORRETTIVO AL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI**

In collaborazione con  
**AVV. ARTURO CANCRINI**



**STUDIO LEGALE  
CANCRINI E PARTNERS**

**13 FEBBRAIO 2025**

**ORE 15:00**



LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE  
**FEDERICA BRANCACCIO** NEL CORSO  
D'LL'AUDIZIONE ALLE COMMISSIONI RIUNITE  
BILANCIO E AMBIENTE DELLA CAMERA SUL  
PNRR



**IL FINANZIAMENTO DI UN PIANO  
STRAORDINARIO TRIENNALE, PER CIRCA 180  
MILIONI DI EURO, È UN SEGNALE MOLTO  
POSITIVO, CHE PUÒ RAPPRESENTARE IL PRIMO  
PASSO VERSO LA NECESSARIA ADOZIONE DI  
UN PIÙ AMPIO PIANO DI RIGENERAZIONE  
URBANA, CONSENTENDO LA  
RIQUALIFICAZIONE DELLE NOSTRE PERIFERIE**



## **BONUS MOBILI 2025: L'AGENZIA DELLE ENTRATE AGGIORNA LA GUIDA A GENNAIO 2025**



**Prorogato, anche per tutto il 2025 il cd. *Bonus mobili* che consente di detrarre dall'IRPEF il 50% delle spese sostenute per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici destinati ad arredare un immobile oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio.**

Tutte le informazioni che riguardano l'incentivo sono contenute nella *Guida Bonus mobili ed elettrodomestici* aggiornata a gennaio 2025 dall'Agenzia delle Entrate, a seguito dell'Entrata in vigore della legge n. 207/2024 (Bilancio 2025). Come noto, la legge di Bilancio 2025 ha operato una vera e propria revisione dei bonus fiscali in edilizia – Ecobonus, Sismabonus, e Bonus per le ristrutturazioni – prorogandoli sino al 2027 ma livellandone le percentuali di detrazione su due ordini di aliquote (50% o 36%) fruibili a seconda della posizione soggettiva del contribuente, se titolare o meno di un diritto di proprietà o diritto reale su un immobile adibito ad abitazione principale.

Questa revisione, di fatto, non ha toccato il *Bonus mobili* che resta applicabile anche per le spese sostenute nel 2025 per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla classe A per i forni, alla classe E per le lavatrici, le lavasciugatrici e le lavastoviglie, alla classe F per i frigoriferi e i congelatori. Non cambia l'aliquota di detrazione IRPEF che, anche per il 2025, resta pari al 50% delle spese sostenute e non cambia l'importo massimo detraibile che, come per il 2024, resta pari 5.000 euro. La detrazione va ripartita, tra gli aventi diritto, in 10 quote annuali di pari importo. Inoltre, resta fermo, come da disciplina generale, che l'incentivo spetta unicamente al contribuente che usufruisce della detrazione per le spese di interventi di recupero del patrimonio edilizio iniziati, necessariamente, a partire dal 1° gennaio dell'anno precedente a quello dell'acquisto.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### PRODOTTI DA COSTRUZIONE: NUOVO REGOLAMENTO EUROPEO PER LA MARCATURA CE

Dopo una lunga fase di revisione è stata aggiornata la normativa per la dichiarazione di prestazione dei prodotti edilizi. Il nuovo Regolamento europeo per la **marcatatura CE** dei prodotti da costruzione, n. 2024/3110, è entrato in vigore lo scorso 7 gennaio ma la sua applicazione sarà graduale: i **prodotti oggi in commercio restano utilizzabili** fino alla sostituzione delle specifiche norme che li disciplinano. Infatti, tutti gli articoli – a eccezione di quelli che stabiliscono principi e procedure di elaborazione delle norme di prodotto, subito applicabili – cominceranno a produrre effetti tra un anno. Inoltre, le **norme armonizzate** oggi in vigore ai sensi dell'attuale Regolamento – ovvero le norme che fissano le caratteristiche essenziali e le modalità di dichiarazione delle prestazioni dei prodotti da costruzione – continueranno a essere applicabili, fino a quando non verranno sostituite dalle nuove norme armonizzate ai sensi del nuovo Regolamento. Le prime di queste saranno pubblicate all'incirca tra 5 anni, mentre i relativi obblighi per i fabbricanti diverranno applicabili un anno dopo l'atto di esecuzione delle stesse norme (in modo da lasciare tempo per conformarsi). La conclusione della **sostituzione delle norme armonizzate** è prevista tra 15 anni.

### MAXI DEDUZIONE IRPEF/IRES PER I NUOVI ASSUNTI – CIRCOLARE AGENZIA ENTRATE 1/E/2025

Dall'Agenzia delle Entrate le prime indicazioni operative sulla maxi deduzione ai fini IRPEF/IRES del 120%, o del 130% per i lavoratori "fragili", del costo dei nuovi assunti a tempo indeterminato, applicabile dal periodo d'imposta 2024 e prorogata dalla legge di Bilancio 2025 per il triennio 2025-2027. Con la **Circolare 20 gennaio 2025, n.1/E** si completa, così, il quadro relativo all'applicabilità del beneficio fiscale, introdotto in origine per il solo 2024 dall'art.4 del D.Lgs. 216/2023 in attuazione della delega fiscale, le cui modalità applicative sono state definite con il D.M. 25 giugno 2024. In particolare, la C.M. 1/E/2025 tiene conto della proroga della maxi deduzione prevista dalla legge di Bilancio 2025 e conferma che il beneficio si applica, anche per i periodi d'imposta 2025-2026 e 2027, sulla base delle disposizioni del D.Lgs. 216/2013 e del D.M. 25 giugno 2024, con i relativi adeguamenti temporali. L'Agenzia delle Entrate analizza poi le principali caratteristiche dell'agevolazione, sia dal lato dei beneficiari (soggetti titolari di reddito d'impresa o professionisti), sia delle condizioni di accesso alla stessa. Infatti, la maxi deduzione spetta solo se, al termine del periodo d'imposta agevolato, l'incremento del numero dei lavoratori dipendenti a tempo indeterminato è accompagnato dall'incremento del numero complessivo dei lavoratori dipendenti, inclusi quelli a tempo determinato.

### ANCE: BENE IL DECRETO RICOSTRUZIONE POST-CALAMITÀ MA EVITARE RALLENTAMENTI NELLA FASE ATTUATIVA

L'Ance esprime una "valutazione positiva" sulla legge quadro in materia di ricostruzione post-calamità e "su alcune questioni poste in sede di prima lettura che sono state recepite", pur evidenziando la possibilità che possano emergere alcune difficoltà in fase attuativa. È questa, in sintesi, la posizione espressa dal Direttore Generale dell'Associazione, Massimiliano Musmeci, intervenendo davanti alla Commissione Ambiente del Senato, nell'ambito delle audizioni sul ddl 1294. Il Disegno di Legge affronta un tema cruciale con un approccio ambizioso e strutturato, ma potrebbe presentare, in concreto, alcune difficoltà operative che rischiano di rallentarne l'efficacia. Per questo motivo, sarebbe opportuno che l'intero processo fosse accompagnato da strumenti di monitoraggio o revisione, al fine di superare le eventuali problematiche e favorire un processo di ricostruzione più rapido. Ance apprezza la previsione di elementi straordinari per accelerare le procedure, come la Conferenza permanente. Positiva anche la possibilità di procedere attraverso l'adeguamento dei Piani comunali, rispetto a una procedura di approvazione che risulterebbe più complessa. Tali interventi consentono di armonizzare la pianificazione urbanistica con le specifiche esigenze della ricostruzione, favorendo una programmazione più integrata e mirata alle necessità dei territori colpiti.

### MACCHINE MOBILI NON STRADALI: FOCUS SUL NUOVO REGOLAMENTO (UE) 2025/14

Il Regolamento (UE) 2025/14 ha la finalità di introdurre regole omogenee per gli Stati membri per quanto riguarda l'omologazione delle macchine semoventi non stradali (tra le quali vi rientrano molte tipologie di macchine usate anche in edilizia) che circolano (anche saltuariamente) su strade pubbliche. A tal fine, pone una serie di obblighi a capo di diverse figure (fabbricanti, importatori, distributori e autorità nazionali) tesi a garantire che tutte le macchine mobili non stradali circolanti su strade pubbliche siano sicure, conformi e adeguatamente controllate in ogni fase, dalla progettazione alla messa in circolazione. Il Regolamento pone obblighi diretti principalmente a carico dei fabbricanti, importatori, distributori e autorità competenti, ma anche gli utilizzatori finali, dovranno rispettare alcune prescrizioni derivanti dall'utilizzo delle macchine. Sarà loro responsabilità verificare che le macchine acquistate o noleggate siano dotate di marcature regolamentari e documentazione prevista. Naturalmente resta fermo che l'uso di tali macchine, se avviene su strade pubbliche, deve essere conforme alla normativa nazionale in materia di sicurezza sul lavoro e di circolazione su strada.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### RENTRI: DISPONIBILE IL SERVIZIO DI VIDIMAZIONE DIGITALE PER IL FIR

**A partire dal 13 febbraio 2025 tutti gli operatori, a prescindere dall'obbligo o meno di iscriversi al RENTRI, dovranno utilizzare i nuovi format di FIR per il trasporto dei rifiuti.** Sarà sufficiente accedere e registrarsi gratuitamente al portale RENTRI per scaricare, vidimare digitalmente e stampare i nuovi format. Con il servizio di vidimazione digitale messo a disposizione dal portale, non sarà più necessario recarsi fisicamente alla CCIAA. Ovviamente, i soggetti che hanno già provveduto ad iscriversi al RENTRI potranno usufruire dei medesimi servizi accedendo alla propria area personale. Con riferimento ai nuovi format, si sottolinea che questi, essendo obbligatori a partire dal 13 febbraio, non potranno essere utilizzati prima di questa data.

### RIPUBBLICATO IN GAZZETTA IL DECRETO CORRETTIVO AL CODICE DEI CONTRATTI

Si comunica che, sulla Gazzetta Ufficiale n. 17 del 22 gennaio 2025 - Suppl. Ordinario n. 3), è stato ripubblicato il testo del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante: «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.», corredato delle relative note. (Decreto legislativo pubblicato nel Supplemento ordinario n. 45/L alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 305 del 31 dicembre 2024, corredato delle relative note, ai sensi dell'art. 8, comma 3, del regolamento di esecuzione del testo unico delle disposizioni sulla promulgazione delle leggi, sulla emanazione dei decreti del Presidente della Repubblica e sulle pubblicazioni ufficiali della Repubblica italiana, approvato con D.P.R. 14 marzo 1986, n. 217.

### LEGGE N. 203/2024 (COLLEGATO LAVORO) - DIMISSIONI PER FATTI CONCLUDENTI - INL, NOTA N. 579/2025

Con la nota n. 579/2025, l'INL ha fornito le prime indicazioni operative relative alla procedura di dimissioni per fatti concludenti in caso di assenza ingiustificata del lavoratore, prevista dal comma 7-bis, articolo 26, d.lgs. n. 151/2015, che è stato recentemente introdotto dal c.d. Collegato Lavoro (cfr. [comunicazione Ance del 7 gennaio scorso](#)). La disposizione sopra riportata prevede l'onere, in capo al datore di lavoro, di comunicare alla sede territoriale dell'Ispettorato, da individuarsi in base al luogo di svolgimento del rapporto di lavoro, l'assenza ingiustificata del lavoratore che si sia protratta oltre uno specifico termine. L'INL ha chiarito che tale comunicazione va effettuata solo laddove il datore di lavoro intenda evidentemente far valere l'assenza ingiustificata del lavoratore ai fini della risoluzione del rapporto di lavoro e pertanto non va effettuata sempre e in ogni caso. Laddove il datore di lavoro intenda effettuare la comunicazione, questi dovrà inoltre verificare che l'assenza ingiustificata abbia superato il termine eventualmente individuato dal contratto collettivo applicato o che, in assenza di una specifica previsione contrattuale, siano trascorsi almeno quindici giorni dall'inizio del periodo di assenza. **La comunicazione che il datore di lavoro intende effettuare alla sede territoriale dell'Ispettorato, preferibilmente a mezzo PEC all'indirizzo istituzionale di ciascuna sede, dovrà riportare tutte le informazioni a conoscenza dello stesso datore concernenti il lavoratore e riferibili non solo ai dati anagrafici ma soprattutto ai recapiti, anche telefonici e di posta elettronica, di cui è a conoscenza.**

### PICCOLI COMUNI, DAL 28 GENNAIO AL VIA LA PIATTAFORMA PER PREDISPORRE IL PIANO ANTICORRUZIONE

Sarà presentata a Napoli la nuova piattaforma digitale, gratuita e di facile utilizzo, a disposizione dei piccoli Comuni di cinque regioni del Mezzogiorno per predisporre il Piano triennale di prevenzione anticorruzione. Realizzato dall'Anac con il finanziamento del Programma Nazionale "Sicurezza per la legalità" 2021-2027, il **nuovo applicativo informatico sarà disponibile dal 28 gennaio nella sezione Servizi del portale Anac. Durante il mese di febbraio seguiranno, nelle varie regioni interessate, altri eventi di presentazione a Potenza, giovedì 6; a Lecce, venerdì 7; a Palermo, giovedì 13; e a Soverato (CZ), lunedì 17. I cinque eventi di presentazione nelle regioni coinvolte - con testimonianze dei piccoli Comuni che hanno partecipato alla sperimentazione, di esperti e di altre autorità - permetteranno di fornire una panoramica tecnica e operativa sulla piattaforma a Sindaci, Assessori, Segretari comunali-RPCT, ODV e personale amministrativo, anche in vista della predisposizione del PIAO 2025-2027, da adottare per gli enti locali entro il 30 marzo 2025.**



## ATTIVITA' UE DI INTERESSE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

### COMMISSIONE PARLAMENTARE SULLA CRISI DEGLI ALLOGGI, PUBBLICATI I NOMI DEI 33 MEMBRI

Il 23 gennaio, durante la settimana di Plenaria del Parlamento Europeo, sono stati annunciati i membri della commissione speciale sulla crisi degli alloggi nell'Unione Europea. Tra i 33 membri titolari, figurano quattro europarlamentari italiani: Marco Falcone (EPP, Forza Italia), Irene Tinagli (S&D, PD), Lara Magoni (ECR, FDI) e Antonella Sberna (ECR, FDI). Tra i membri sostituiti sono invece stati nominati: Isabella Tovaglieri e Ilaria Salis. L'istituzione della commissione speciale era stata approvata il 12 dicembre passato durante l'ultima Plenaria. Essa opererà parallelamente al Piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili, annunciato dalla Presidente von der Leyen e la cui presentazione è prevista per i primi mesi del 2025, al fine di individuare delle soluzioni pratiche per affrontare la crisi abitativa in UE.

### CRISI ABITATIVA, IL PREMIER SPAGNOLO ANNUNCIA 12 MISURE PER ALLOGGI SOCIALI E CONTRO GLI AFFITTI BREVI E LE SPECULAZIONI

Il Premier spagnolo Pedro Sanchez ha annunciato un piano per affrontare la crisi abitativa in Spagna, che prevede 12 misure principali per aumentare gli alloggi, migliorare la regolamentazione e fornire maggiori aiuti. Tra le azioni principali c'è il trasferimento di circa 3.300 abitazioni all'Impresa pubblica per l'edilizia abitativa per costruire case popolari con affitti accessibili, destinate soprattutto ai giovani. Un altro obiettivo del piano è contrastare la crescita degli affitti brevi, come gli airbnb. Verrà proposta una riforma fiscale per allineare le tasse sugli appartamenti turistici a quelle degli alberghi e un'esenzione fiscale del 100% dell'Irpef per i proprietari che affitteranno secondo l'Indice dei prezzi di riferimento. Il piano prevede anche un inasprimento delle tasse sull'acquisto di case da parte di stranieri extracomunitari non residenti, che nel 2023 avrebbero acquistato 27.000 immobili in Spagna a fini speculativi.

### CRISI ABITATIVA, ISTITUITO IL GRUPPO DI PROGETTO DELLA COMMISSIONE SUGLI ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI

La Presidente della Commissione europea Ursula von der Leyen ha istituito quattordici Gruppi di progetto all'interno della Commissione per garantire il coordinamento su questioni di attualità, su iniziative trasversali chiave e su politiche orizzontali. Ogni gruppo sarà presieduto da un membro del Collegio dei Commissari, designato dalla Presidente von der Leyen, e avrà la responsabilità di garantire il successo del suo mandato. In linea con le priorità politiche della Commissione, definite negli Orientamenti politici annunciati dalla Presidente von der Leyen nel luglio 2024, nonché nelle lettere di missione inviate dalla Presidente ai membri del Collegio, uno dei quattordici gruppi di Progetto sarà dedicato agli alloggi a prezzi accessibili e presieduto da Dan Jørgensen, Commissario per l'Energia e l'Housing. La composizione del gruppo vedrà la presenza, oltre a Jørgensen, di quattro vicepresidenti esecutivi, tra cui l'italiano Fitto, e tre commissari. I membri del gruppo potranno poi, a seconda del caso, essere accompagnati da membri del loro staff.

### REGISTRATA DALLA COMMISSIONE L'INIZIATIVA DEI CITTADINI EUROPEI SULLA RISTRUTTURAZIONE E IL RIUTILIZZO DEGLI EDIFICI

La Commissione europea ha registrato un'iniziativa dei cittadini europei denominata "HouseEurope! Priorità alle ristrutturazioni", che mira ad incentivare la ristrutturazione e la trasformazione degli edifici esistenti. Gli organizzatori sollecitano la Commissione a presentare una proposta legislativa che promuova il riutilizzo degli edifici esistenti attraverso misure come sgravi fiscali per i lavori di ristrutturazione e l'impiego di materiali riutilizzati, norme eque per valutare potenzialità e rischi degli edifici esistenti, e nuovi valori per la CO2 incorporata nelle strutture esistenti.



## NEWS DA ANCE LAZIO

### AVVISO SEAFOOD EXPO GLOBAL 2025

Si comunica che la Direzione Generale PEMAC 4 del Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste, in qualità di Autorità di Gestione del PN FEAMPA 2021/2027, intende realizzare uno spazio istituzionale nell'ambito della fiera internazionale: "Seafood Expo Global", che si terrà dal 6 all'8 maggio 2025, Barcellona. Si invitano tutti gli operatori interessati a prendere parte alla citata manifestazione internazionale a compilare il format allegato alla presente e restituirlo alla Regione Lazio, **Area Calamità e Strumenti finanziari, Promozione e Innovazione, all'indirizzo:**

**agripromozione@pec.regione.lazio.it entro e non oltre il 31 gennaio 2025.**

### SOSTEGNO AL CREDITO-AVVISO FARE LAZIO

A partire dal 1° gennaio 2025 è efficace la fusione per incorporazione di Banca Agevolarti S.p.A. (già Artigiancassa S.p.A.) in Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. (BNL). Per effetto di tale fusione, la BNL assume tutti i diritti e gli obblighi di Banca Agevolarti subentrando e proseguendo nella totalità dei rapporti giuridici, attivi e passivi della banca incorporata, tra i quali rientra il ruolo di Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) denominato "Fare Lazio", gestore di alcune misure agevolative su incarico di Lazio Innova S.p.A. Tale fusione ha comportato delle modifiche dei mandati di pagamento SDD associati all'addebito dei rimborsi per i finanziamenti agevolati in essere. In particolare, si avvisano le imprese beneficiarie delle agevolazioni gestite dal RTI "Fare Lazio", che a seguito della fusione i mandati di pagamento riportano i riferimenti di LAZIO INNOVA S.p.a., pur essendo riferiti all'attività gestita dal RTI "Fare Lazio". **Per qualsiasi informazione o comunicazione è necessario rivolgersi al RTI Soggetto Gestore mediante i recapiti presenti nella sezione contatti del portale FARELAZIO (<https://www.farelazio.it/Home/Contatti> - numero verde 800979780 - [info@farelazio.it](mailto:info@farelazio.it)).**

### PROJECT LAB 4 EUROPE, PRIMO APPUNTAMENTO SULLA GREEN ECONOMY

**Il 6 febbraio 2025, dalle 14.00 alle 17.30, si terrà IN PRESENZA presso lo Spazio Attivo Lazio Innova – Via Casilina 3T il primo PROJECT LAB 4 EUROPE sulla GREEN ECONOMY in HORIZON EUROPE.**

L'iniziativa è organizzata dalla Regione Lazio e da Lazio Innova, con il supporto della Rappresentanza in Italia della Commissione Europea e dell'Ufficio del Parlamento Europeo in Italia, e in collaborazione con **APRE – Agenzia per la Promozione della Ricerca Europea** e **Fondazione E. AMALDI**.

L'appuntamento si rivolge a PMI, Start-up, Spin off universitari, Ricercatori, Pubbliche amministrazioni e Associazioni di categoria.

### DIGITAL CONTAMINATION LAB 2025

Aperti i termini per partecipare alla nuova edizione del Digital Contamination Lab, il percorso formativo realizzato da Lazio Innova insieme con l'Università degli studi della Tuscia, l'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale, l'Università degli Studi di Roma La Sapienza, l'Accademia delle Belle Arti di Frosinone, l'ISIA Roma Design, il Conservatorio Licino Refice di Frosinone, l'IPU – Università Pontificia Salesiana sede aggregata della Tuscia. L'iniziativa, sostenuta con il contributo del PR FESR Lazio 2021-2027, si rivolge a studenti universitari, laureati e ricercatori che intendono sviluppare idee e progetti imprenditoriali innovativi in gruppi di lavoro multidisciplinari, in particolare nei settori: Ambiente ed Energia, Digitale, Cultura e Turismo, Salute e Benessere Sociale. In palio, un voucher del valore di 5.000 euro per il miglior team e progetto, un voucher del valore di 3.000 euro e uno da 2.000 euro per il secondo e terzo classificato da spendere per l'acquisizione di competenze (formazione, certificazioni, acquisti di software o licenze, ecc..) coerenti con i percorsi di studio e/o imprenditoriali. **Candidature entro il 3 marzo 2025.**



## NEWS DA ANCE LAZIO

### LA RETE DELLE DIMORE STORICHE DEL LAZIO CRESCE ANCORA

Cresce il numero dei beni inseriti nella Rete delle dimore, ville, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e culturale della Regione. Con l'ultimo ingresso di tre notevoli dimore, la Rete offre un'immagine del patrimonio culturale laziale ancora più ricca e dettagliata. Ecco le tre residenze: il Castello Theodoli di Sambuci (RM), che mostra anche un notevole giardino formale antico, il Cinquecentesco Palazzo Comunale di Grotte di Castro (VT) ed il complesso rinascimentale della Villa di Madonna Cornelia, presso Ponte dell'Elce a Viterbo. In totale la Rete regionale conta ora 205 beni catalogati ed accreditati tra ville, castelli, palazzi, complessi architettonici e paesaggistici, parchi e giardini di riconosciuto valore storico, artistico e paesaggistico.

### SOSTEGNO AGLI INVESTIMENTI DELLE COMUNITA' ENERGETICHE RINNOVABILI-2024

L'Avviso promosso dalla Regione Lazio sostiene la realizzazione e il potenziamento di impianti per la produzione di energia elettrica condivisa da fonte rinnovabile (FER), a servizio delle Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) di cui all'art. 31 del D.Lgs. 199/2021. Il sostegno agli investimenti delle CER si inquadra tra gli impegni prioritari della Regione per il conseguimento degli obiettivi di carattere:

- ambientale, incentivando la diffusione delle FER riducendo le emissioni di gas ad effetto serra e concorrendo alla mitigazione dei cambiamenti climatici
- energetico ed economico in termini di contrasto alla povertà energetica, tramite l'autoproduzione di energia elettrica da FER;
- sociale, attraverso la promozione di modelli di inclusione e collaborazione con il coinvolgimento di soggetti fragili e svantaggiati.

**La domanda di sostegno può essere presentata esclusivamente dalle CER ubicate nel territorio del Lazio costituite in conformità con la Dir. 2018/2001/UE e con le norme nazionali di recepimento della stessa (D.Lgs. n. 199 del 2021, Decreto CACER 414/2023 e Decreto Direttoriale n. 22 del 23 febbraio 2024) e, nel rispetto dei criteri di cui al paragrafo 1.2.2. Parte II delle "Regole operative per l'accesso al servizio per l'autoconsumo diffuso e al contributo PNRR".**

### PRESENTATO IL BANDO CHE SOSTIENE GLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI

La Regione Lazio ha presentato le misure di sostegno per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici nell'ambito del Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027. Il Piano, prevede uno stanziamento totale di 60 milioni di euro, suddiviso in due azioni specifiche:

- 40 milioni rivolti all'obiettivo 2.1 del Programma, ovvero "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas e effetto serra";
- 20 milioni destinati all'obiettivo 2.2 del Programma, "Promuovere le energie rinnovabili, in conformità della direttiva (UE) 2018/2021 sull'energia da fonti rinnovabili"

**L'avviso pubblico è diretto ai Comuni sopra i 20mila abitanti, 39 in tutto, che potranno intervenire sulle loro strutture migliorandone l'efficienza, con una particolare attenzione ai progetti che sono mirati agli impianti sportivi e agli edifici scolastici che, come è noto, sono spesso quelli più energivori e bisognosi di interventi di ammodernamento.**

### NUOVE AREE ATTREZZATE NEI PARCHI NATURALI DEL LAZIO

La Direzione Regionale Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi ha dato il via libera a 12 progetti destinati alla realizzazione di aree attrezzate nei parchi naturali della regione, con un finanziamento complessivo di oltre 830mila euro. Questo intervento mira a rendere ancora più accessibili e fruibili le splendide aree naturali del Lazio, grazie alla creazione di nuovi playground e punti fitness. **I visitatori potranno così svolgere attività fisica all'aperto, valorizzando appieno il ricco patrimonio naturalistico del territorio.** Le nuove aree attrezzate saranno distribuite nei principali parchi del Lazio, dal Parco dell'Appia Antica a quello di Nazzano Tevere Farfa, dai Monti Aurunci a Bracciano Martignano, dai Monti Ausoni alla Riviera di Ulisse e tanti altri. **Saranno ubicate in prossimità dei centri abitati, per favorire l'organizzazione di attività scolastiche, turistiche e ricreative.**

# RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



## **Titolo edilizio - Efficacia.**

Il titolo edilizio è automaticamente efficace sin dal suo rilascio, senza che i suoi effetti trovino ostacolo nel mancato ritiro e/o nel mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione, profili materiali che possono assumere rilievo ai soli fini della decorrenza del termine annuale di decadenza, essendo quest'ultima un effetto negativo per il destinatario che ne presuppone la conoscenza del titolo stesso. ( Tar Sardegna, sez. II, 23 dicembre 2024, n. 941).

## **Legittimazione al ricorso- Criterio della vicinitas.**

Il mero criterio della vicinitas di un fondo o di una abitazione all'area oggetto dell'intervento urbanistico edilizio non può di per sé radicare la legittimazione al ricorso, dovendo sempre il ricorrente fornire la prova concreta del pregiudizio specifico inferto dagli atti impugnati alla propria sfera giuridica, quali il deprezzamento del valore del bene o la concreta compromissione del diritto alla salute e all'ambiente. (Consiglio di Stato, sez. II, 23 gennaio 2025, n. 517).

## **Valutazione di compatibilità paesaggistica postuma.**

La valutazione di compatibilità paesaggistica postuma, avendo ad oggetto opere abusive, di per sé contrastanti con le previsioni urbanistico-edilizie comunali e che, come tali, hanno già, in qualche misura, inciso sul bene giuridico "paesaggio", presuppone l'attuazione di un'istruttoria ponderata e puntuale, compendiata in adeguato corredo motivazionale, finalizzata ad accertare se, specie a fronte di interventi edilizi datati, gli stessi possano ritenersi compatibili con il contesto circostante, per come modificatosi nel tempo e, quindi, per come appare all'Amministrazione nel momento dell'esercizio del potere. (Tar Campania, Salerno, sez. I, 14 gennaio 2025, n. 71).

## **Diritto di recintare la proprietà.**

Il diritto di recintare la proprietà sancito dall'art. 841 c.c. può trovare delle limitazioni in campo edilizio urbanistico in particolari casi in cui la tutela di edifici di pregio storico pongano delle limitazioni alla possibilità di effettuare determinati interventi che laddove non vi fossero tali esigenze potrebbero addirittura rientrare tra le opere della c.d. edilizia libera, come la recinzione che non presenti particolari opere murarie a sostegno degli elementi che circoscrivono la proprietà. (Consiglio di Stato, sez. II, 23 gennaio 2025, n. 501):

## **Variazione essenziale - Nozione**

Una variazione essenziale si configura ove vi siano interventi edilizi tali da determinare modificazioni significative alla struttura ed alla sagoma del manufatto altrimenti assentito come per esempio avviene mediante un ampliamento che, pur senza creare un organismo edilizio nuovo ed incompatibile col progetto assentito e con la sua essenza, ne altera la struttura e le dimensioni sì da apparire la dilatazione strutturale, funzionale e spaziale di quanto che invece sarebbe dovuto essere nella realtà. (Consiglio di Stato, sez. II, 24 dicembre 2024, n. 10380)

## **Fascia di rispetto stradale – Vincolo inedificabilità assoluta.**

Il vincolo imposto sulle aree ricomprese nella fascia di rispetto stradale si caratterizza per l'inedificabilità assoluta, con divieto di edificare nella fascia di rispetto indipendentemente dalle caratteristiche dell'opera realizzata e dalla necessità di accertamento in concreto dei connessi rischi per la circolazione stradale. (Tar Lazio, Latina, sez. II, 4 gennaio 2025, n. 5).

## **Intervento edilizio – Vincolo paesaggistico**

In caso di vincolo paesaggistico sull'area, qualsiasi intervento edilizio che risulti idoneo ad alterare il pregresso stato dei luoghi deve essere preceduto da autorizzazione paesaggistica, in assenza della quale è soggetto a sanzione demolitoria. (Consiglio di Stato, sez. VI, 31 dicembre 2024, n. 10506).

# ANCE | FROSINONE

## Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento  
dedicato all'industria delle  
costruzioni della Provincia di  
Frosinone

### ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15  
03100 Frosinone  
+39.0775817707/01  
[info@ancefrosinone.it](mailto:info@ancefrosinone.it)  
[frosinone.ance.it](http://frosinone.ance.it)  
cod. fisc. 92081720602

