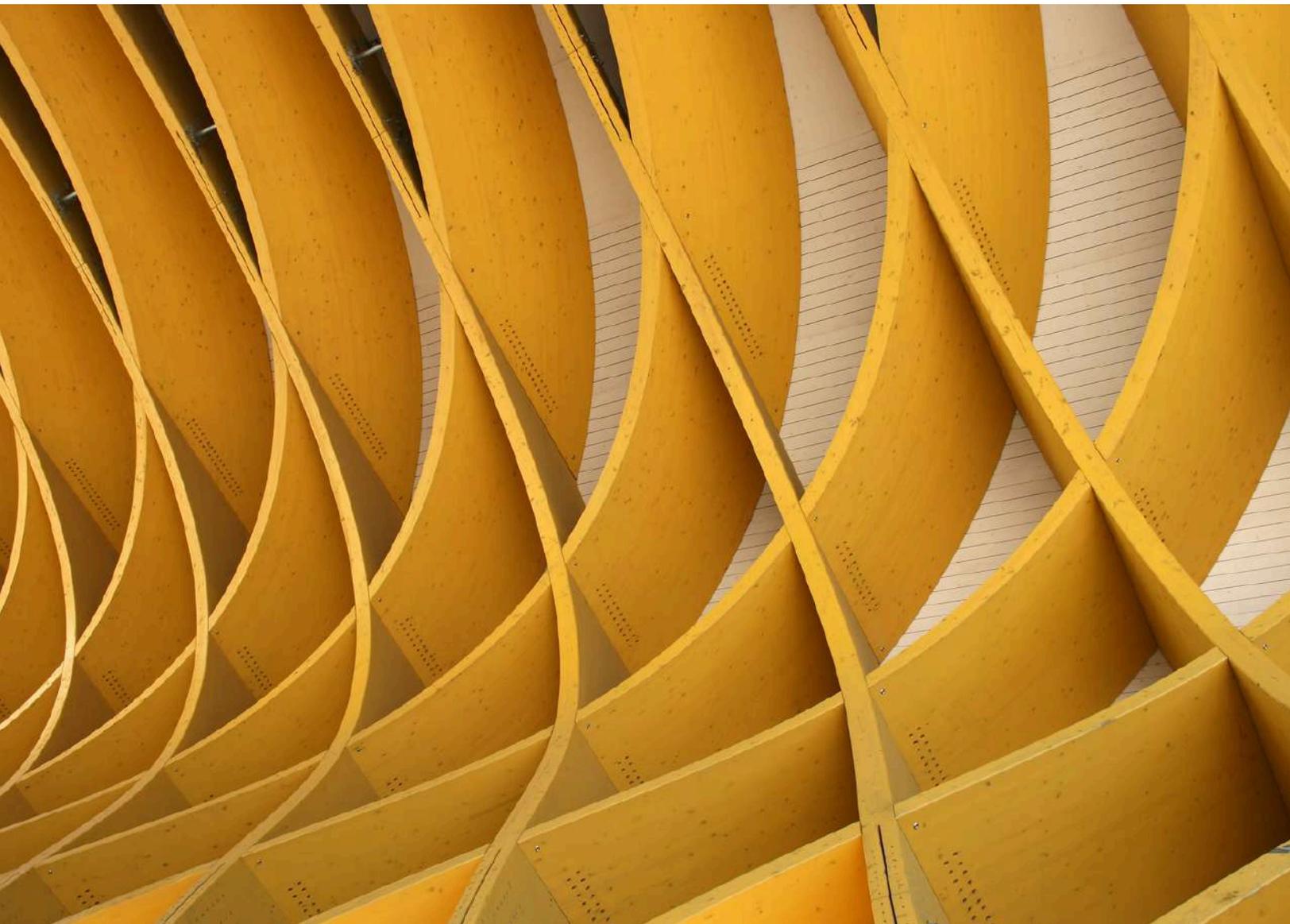


# ANCE | FROSINONE

## NEWSLETTER



NEWS DA ANCE  
FROSINONE

NEWS DA ANCE  
GIOVANI

NEWS DA ANCE  
NAZIONALE

NEWS DA ANCE  
LAZIO

ATTIVITA' UE DI  
INTERESSE NEL SETTORE  
DELLE COSTRUZIONI



## NEWS DA ANCE FROSINONE

### ASSEMBLEA ANCE FROSINONE

Lo scorso 21 ottobre 2024 si è svolta l'Assemblea di ANCE Frosinone, che ha visto la partecipazione attiva degli imprenditori associati. **L'incontro è stato arricchito dalla presenza del Commissario Straordinario del Consorzio Industriale del Lazio, Prof. Raffaele Trequattrini**, il quale ha condiviso importanti riflessioni sullo sviluppo industriale del territorio. L'Assemblea è stata un'importante occasione di confronto su temi cruciali per il futuro del settore e delle imprese associate.

### CONCORSO MACROSCUOLA 2024-2025

ANCE Giovani Nazionale ha indetto il concorso **"Macroscuola"**, rivolto alle scuole secondarie di primo grado. L'iniziativa prevede la progettazione di un intervento di riqualificazione di un'area dismessa o abbandonata, destinandola alla realizzazione di spettacoli ed eventi culturali. L'area deve essere realmente esistente e scelta all'interno della regione di appartenenza. **Per maggiori informazioni, è possibile contattare gli uffici di ANCE FROSINONE.**





## DIGITAL DAY : L'INNOVAZIONE DIGITALE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

Il 14 ottobre 2024 si è tenuto presso la sede di ANCE Frosinone il Digital Day, un'iniziativa organizzata da ANCE Giovani Frosinone, volta a promuovere le nuove tecnologie e l'innovazione nel settore delle costruzioni. L'evento ha visto la partecipazione di numerosi relatori ed esperti del settore, che hanno approfondito le tematiche legate alla trasformazione digitale e all'uso delle tecnologie emergenti per migliorare l'efficienza e la sicurezza nei cantieri. I partecipanti hanno avuto l'opportunità di confrontarsi su temi quali la digitalizzazione dei processi edilizi, l'applicazione dell'intelligenza artificiale, nonché l'adozione di strumenti all'avanguardia per il monitoraggio e la gestione dei lavori. Sono state evidenziate anche le opportunità che derivano dall'integrazione di queste nuove tecnologie con le normative esistenti, offrendo alle imprese del territorio spunti concreti per approcciarsi in maniera più competitiva e sostenibile sul mercato. Un momento particolarmente interattivo dell'evento è stato dedicato alla possibilità di testare personalmente alcune delle soluzioni tecnologiche più avanzate oggi disponibili nel campo delle costruzioni. I presenti hanno potuto provare il simulatore Vortex, uno strumento di realtà virtuale che consente di simulare situazioni di lavoro in cantiere e formare gli operatori in condizioni di massima sicurezza. Inoltre, l'esoscheletro MATE-X, progettato per supportare i lavoratori durante le operazioni fisicamente più impegnative, ha suscitato grande interesse per il potenziale che offre in termini di riduzione dell'affaticamento e prevenzione degli infortuni. Queste iniziative non solo mettono in luce l'evoluzione del settore delle costruzioni verso una maggiore digitalizzazione e automazione, ma promuovono anche l'immagine di un settore capace di abbracciare l'innovazione, investendo in formazione e sviluppo tecnologico. L'intelligenza artificiale è stata protagonista di diverse presentazioni, mostrando come il suo utilizzo possa migliorare l'elaborazione di dati complessi, ottimizzare la gestione delle risorse e incrementare la precisione nella pianificazione e nel monitoraggio delle opere.





LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE  
**FEDERICA BRANCACCIO** AL FESTIVAL DELLA  
RIGENERAZIONE URBANA

“  
NEL NOSTRO PAESE NON SI PUÒ PARLARE DI  
RIGENERAZIONE O DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA SENZA CONSIDERARE LA SICUREZZA  
SISMICA. PER QUESTO SERVE UN APPROCCIO  
GLOBALE E STRUMENTI CHE POSSANO INCENTIVARE  
QUESTI INTERVENTI. E' FONDAMENTALE PRENDERCI  
CURA DEI NOSTRI COMUNI.



## APPROVATI IL DL ECONOMICO-FISCALE E IL DDL LEGGE DI BILANCIO 2025



Il Consiglio dei ministri ha approvato un decreto-legge che introduce misure urgenti in materia economica e fiscale e in favore degli enti territoriali. Di seguito alcune tra le principali previsioni.

- **Rifinanziamento di autorizzazioni di spesa**

Si dispongono tre rifinanziamenti per la gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, il contratto di programma RFI e il servizio civile universale.

- **Rifinanziamento Ape sociale 2024**

Si incrementa di 20 milioni di euro per l'anno 2025.

- **Misure in favore di grandi eventi**

Al fine di assicurare l'organizzazione e lo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, si incrementa di 25 milioni di euro, per l'anno 2024.

- **Misure in materia di PNRR**

Si introduce un complesso di misure urgenti per rafforzare le misure già previste per la riduzione dei tempi di pagamento, dando attuazione alla milestone M1C1-72-bis del PNRR. In particolare, si introduce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di adottare, annualmente, un piano dei flussi di cassa, contenente un cronoprogramma dei pagamenti e degli incassi relativi all'esercizio di riferimento, sulla base di modelli elaborati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

- **Disposizioni fiscali**

Si modifica l'imposta sostitutiva, per le annualità ancora accertabili, dei soggetti che aderiscono al concordato preventivo biennale. I soggetti che hanno applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale (ISA) e che aderiscono nel termine del 31 ottobre 2024, possono adottare un regime di ravvedimento, versando l'imposta sostitutiva delle imposte sui redditi e delle relative addizionali nonché dell'imposta regionale sulle attività produttive.

### **DISEGNO DI LEGGE DI BILANCIO 2025 E DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI BILANCIO**

È stato approvato il disegno di legge recante il bilancio di revisione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027. Inoltre, il Ministro Giorgetti ha illustrato il Documento programmatico di bilancio (DPB) che, conformemente a quanto previsto dalla normativa, sarà trasmesso al Parlamento e alla Commissione europea. Il disegno di legge di bilancio dispone interventi con effetti pari, in termini lordi, a circa 30 miliardi nel 2025, più di 35 miliardi nel 2026 e oltre 40 miliardi nel 2027.

### **Proroga effetti riforma fiscale e taglio del cuneo fiscale**

Si rendono strutturali gli effetti del taglio del cuneo e l'accorpamento su tre scaglioni delle aliquote IRPEF già in vigore nell'anno in corso.

### **Rinnovo dei contratti**

Il Governo stanZIA da subito le risorse destinate a finanziare le procedure di rinnovo dei contratti del pubblico impiego, con particolare riferimento al triennio 2025-2027.

### **Lavoro e imprese**

In particolare, nel Mezzogiorno si confermano gli incentivi finalizzati all'occupazione dei giovani e delle lavoratrici, che saranno riconosciuti anche ai rapporti di lavoro attivati nel biennio 2026-2027. Si confermano, inoltre, la decontribuzione in favore delle imprese localizzate nella Zona economica speciale (ZES) e gli incentivi all'autoimpiego nei settori strategici per lo sviluppo di nuove tecnologie e la transizione digitale ed ecologica. Oltre alla conferma dei fringe benefit per tutti gli aventi diritto, gli importi vengono maggiorati per i nuovi assunti che accettano di trasferire la residenza di oltre 100 chilometri. Tra le misure fiscali si conferma, anche per il triennio 2025-2027, la tassazione agevolata al 5 per cento dei premi di produttività erogati dalle aziende ai lavoratori.

### **Investimenti pubblici**

Il disegno di legge di bilancio stanZIA anche risorse per assicurare che, successivamente al termine del PNRR, l'andamento della spesa per investimenti pubblici sia coerente con i requisiti della nuova governance europea. In particolare, è previsto il potenziamento degli investimenti nel settore della difesa. Infine, sono introdotte misure di revisione ed efficientamento della spesa delle amministrazioni pubbliche. Tra le coperture più rilevanti, il disegno di legge di bilancio prevede contributi del settore bancario e assicurativo.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### IL NUOVO REGOLAMENTO ANAC PER L'ESERCIZIO DELLA FUNZIONE CONSULTIVA

L'Autorità Nazionale Anticorruzione, con la delibera n. 297 del 17 giugno u.s., pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 156 del 5 luglio scorso, ha approvato il nuovo Regolamento per l'esercizio della funzione consultiva, svolta in materia di prevenzione della corruzione e di trasparenza, con particolare riguardo alle problematiche interpretative e applicative della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dei suoi decreti attuativi, nonché in materia di contratti pubblici, con particolare riguardo alle problematiche interpretative e attuative del Codice 36/2023. Il regolamento è entrato in vigore 15 giorni dopo la sua pubblicazione, ossia il 20 luglio 2024, abrogando la precedente delibera n. 1102 del 21 novembre 2018, già modificata nel 2021. Da notare che, rispetto al passato, viene introdotta la possibilità per l'Autorità di adottare l'atto in forma semplificata, con atto a firma del Presidente, nei casi in cui la questione giuridica sottoposta, pur avendo le caratteristiche di rilevanza di cui all'art. 2, comma 2 lett. b), è di agevole interpretazione per via di precedenti pronunce dell'Autorità e/o di indirizzi giurisprudenziali consolidati.

### IMMIGRAZIONE FLUSSI DI INGRESSO

Si informa che sul sito del Ministero del lavoro è stato pubblicato il [protocollo per la semplificazione delle procedure d'ingresso in Italia dei cittadini non comunitari per motivi di lavoro subordinato](#) aggiornato, di cui all'art. 24-bis del d.lgs. n. 286/1998 (Testo Unico dell'Immigrazione). Si rammenta che l'art. 24-bis del TUI, con riferimento agli ingressi previsti dai c.d. decreti flussi, contempla la disciplina per le verifiche dei requisiti concernenti l'osservanza delle prescrizioni del contratto collettivo di lavoro applicabile alla fattispecie e la congruità del numero delle richieste presentate, per il medesimo periodo, dallo stesso datore di lavoro, in relazione alla sua capacità economica e alle esigenze dell'impresa, anche riguardo agli impegni retributivi e assicurativi previsti dalla normativa vigente e dai contratti collettivi nazionali di lavoro di categoria applicabili. In caso di esito positivo delle verifiche, demandate ai professionisti di cui all'art. 1 della legge n. 12/1979 e alle Organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale alle quali il datore di lavoro aderisce o conferisce mandato, fatti salvi eventuali controlli a campione da parte dell'INL in collaborazione con l'Agenzia delle Entrate, è rilasciata apposita asseverazione.

### INL: PUBBLICATE FAQ IN MATERIA DI PATENTE A CREDITI

L'INL ha pubblicato, [sul proprio portale istituzionale](#), ulteriori FAQ riguardanti la nuova disciplina della patente a crediti (FAQ nn. 5-16). Si chiede di chiarire se è tenuta al possesso della patente a crediti la società, anche consortile, di cui all'art. 31 dell'Allegato II.12 del d.lgs. n. 36/2023, laddove costituita da imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'art. 100, comma 4, del predetto d.lgs. n. 36/2023. Le società consortili qualificabili come consorzi stabili, in quanto soggetti dotati di autonoma personalità giuridica, distinta dalle imprese consorziate, sono tenute a dotarsi della patente a crediti ovvero sono esonerate in caso di autonomo possesso di attestazione SOA di categoria pari o superiore alla III. Diversamente, le società consortili qualificabili come consorzi ordinari, pur essendo autonomi centri di rapporti giuridici, non essendo dotati di autonoma personalità giuridica, anche in linea con quanto disposto dal decreto legislativo n.36 del 2023, non sono tenute al possesso della patente a crediti ma si avvalgono della patente a crediti ovvero della attestazione di qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III in possesso delle imprese consorziate.

### ANCE E ACLI-FIRMATO IL PROTOCOLLO DI INTESA

Le Acli e l'Ance (Associazione Nazionale Costruttori Edili) hanno siglato oggi un protocollo d'intesa con l'obiettivo di offrire supporto e accoglienza ai migranti in arrivo nelle zone di confine italiane, favorendo al contempo l'integrazione lavorativa e lo sviluppo economico locale. Il progetto si propone di trasformare alcune strutture Acli, situate nelle città di confine italiane, in spazi di accoglienza e supporto per i migranti, creando luoghi in cui chi arriva nel nostro Paese possa trovare assistenza immediata, informazioni di base e orientamento. Una delle principali finalità del progetto è quella di facilitare l'integrazione sociale attraverso l'offerta di servizi essenziali, come il supporto nel disbrigo di pratiche amministrative, l'accesso ai servizi sociali e il sostegno nella ricerca di opportunità lavorative.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### GESTIONE DIGITALE DELLA DOCUMENTAZIONE IN MATERIA DI TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA SUL LAVORO

Si informa che è disponibile sul [portale UNI](#), dal 26 settembre scorso, la prassi di riferimento UNI/PdR 168:2024, dal titolo “Gestione digitale della documentazione in materia di tutela della salute e sicurezza del lavoro nei cantieri temporanei o mobili”, alla cui stesura ha collaborato anche ANCE. Nell'ambito dei cantieri temporanei o mobili, la sicurezza e la salute dei lavoratori sono esigenze imprescindibili che tutte le imprese e i soggetti coinvolti nella gestione devono soddisfare. Questo obiettivo può essere raggiunto anche attraverso una gestione ottimizzata e accessibile della documentazione prevista dalla normativa.

### EMANATO IL REGOLAMENTO ATTUATIVO DELLE LINEE GUIDA PER LA FORMAZIONE DELLE STAZIONI APPALTANTI

La Scuola Nazionale dell'Amministrazione ha emanato, con il decreto 176/2024 del 9 ottobre 2024 il [Regolamento](#) che disciplina gli aspetti operativi ed attuativi seguenti alle “linee guida sui requisiti per l'accreditamento delle istituzioni pubbliche o private, senza finalità di lucro, che svolgono attività formative”. Per l'elaborazione di tali aspetti la Sna si è avvalsa del Gruppo di lavoro composto da rappresentanti di Sna, Anac e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (Mit). Decorsi quindici giorni dall'emanazione, diverrà operativo il nuovo sistema di accreditamento delle istituzioni formative e dei corsi validi per la qualificazione delle Stazioni Appaltanti, come previsto dall'articolo 63 del nuovo Codice Appalti.

### CONFINDUSTRIA: APPLICAZIONE OLIVIA IN TEMA DI PRIVACY

Confindustria ha informato che, nell'ambito del Progetto ARC II, patrocinato dal Garante privacy, è stata implementata l'Applicazione OLIVIA, disponibile al seguente indirizzo: <https://olivia-gdpr-arc.eu/italian/it>, volta a supportare le PMI nella conoscenza della disciplina in materia di protezione dei dati personali. L'applicazione, gratuita e accessibile a tutti, offre una serie di moduli di apprendimento, suddivisi per aree tematiche e funge da guida pratica per la predisposizione della documentazione necessaria a provare il livello di compliance al GDPR. Inoltre, all'interno dell'applicazione, sono stati pubblicati i video dei 10 webinar organizzati dal Garante privacy nell'ambito del Progetto e le slide proiettate nel corso dei 20 seminari.

### AFFIDAMENTO DIRETTO E NON GARA-L'AMMINISTRAZIONE HA AMPIA DISCREZIONALITA'

La scelta di affidamento diretto mediante acquisizione di una pluralità di preventivi da parte di una stazione appaltante, e l'indicazione dei criteri per la selezione degli operatori, non trasformano l'affidamento diretto in una procedura di gara, né abilitano i soggetti che non siano stati selezionati a contestare le valutazioni effettuate dall'amministrazione circa la rispondenza dei prodotti offerti alle proprie esigenze. Lo ha chiarito Anac con un [il parere di precontenzioso n. 410 del 2024](#), approvata dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione dell'11 settembre scorso. L'Anac ha dato ragione alla stazione appaltante di fronte alle doglianze di un'impresa che ha contestato la legittimità dell'affidamento disposto a favore di altro operatore economico. Trattandosi di un affidamento diretto, secondo Anac non vi era titolo per ritenersi leso da supposte irregolarità procedurali, non essendo stata posta in essere una procedura negoziata.



## ATTIVITA' UE DI INTERESSE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

### CRISI ABITATIVA:TEMA CENTRALE IN UE

La mancanza di alloggi accessibili, aggravata da fattori economici e demografici, è un problema comune a molti Paesi, con prezzi delle case elevati e un'offerta pubblica insufficiente, e coinvolge non solo le fasce più vulnerabili, ma anche la classe media, spingendo a parlare di "affordable housing" invece di "social housing". Giovani, anziani, immigrati e studenti faticano ad accedere a un'abitazione, mentre il fenomeno dei senzatetto rappresenta l'esclusione sociale più estrema. L'edilizia abitativa è di competenza degli Stati membri, ma trattandosi di un problema comune a tutti gli Stati membri dell'UE il dibattito si è recentemente spostato da "l'UE può intervenire?" a "cosa può fare l'UE?", evidenziando un cambio di paradigma, che è già stato dimostrato durante il dibattito sull'housing, svoltosi mercoledì 9 ottobre in plenaria del Parlamento europeo.

### PUBBLICATO IL RAPPORTO 2024 DELLA COMMISSIONE SUL DISPOSITIVO DI RIPRESA E RESILIENZA

E' stato pubblicato il [rapporto annuale della Commissione sul dispositivo di Ripresa e Resilienza \(RRF\)](#). Il rapporto mostra un'accelerazione nell'attuazione dello strumento, che starebbe favorendo continui progressi nelle riforme e negli investimenti negli Stati membri. Dalla sua istituzione, l'RRF ha promosso oltre 82 miliardi di euro di investimenti a diretto sostegno delle imprese, supportando oltre 900 riforme a supporto della competitività europea, permettendo un risparmio di 34 milioni di megawattora di consumo energetico, e supportando la creazione di corsi di formazione e misure di protezione contro le catastrofi climatiche.

### DATI EUROSTAT SUI PREZZI DELLE CASE E DEGLI AFFITTI

Eurostat ha recentemente pubblicato dati che illustrano le tendenze del mercato immobiliare nell'Unione Europea e le difficoltà ad accedere alle abitazioni da parte di determinati gruppi. [Tra il 2010 e il secondo trimestre del 2024](#), i prezzi delle case nell'UE sono aumentati del 52%, mentre gli affitti sono cresciuti del 25%. In Italia, invece, i prezzi delle case hanno registrato una diminuzione del 5%. Tuttavia, la stessa controtendenza non si registra per quanto riguarda i prezzi degli affitti, che in Italia sono comunque cresciuti di oltre il 10%. Il trend di aumento dei prezzi in Europa non sembra essersi fermato: nel secondo trimestre del 2024, l'UE ha registrato un aumento dell'1,9% nei prezzi delle case e dello 0,7% negli affitti rispetto al trimestre precedente, con l'Italia che segue la tendenza per quanto riguarda l'incremento degli affitti, ma si differenzia per il calo dei prezzi delle abitazioni.

### PROSSIMI APPUNTAMENTI DI INTERESSE

Il 29 ottobre si riunirà a Bruxelles il Comitato di Direzione della FIEC. Vi prenderanno parte il Vicepresidente Piero Petrucco, nelle vesti di Presidente FIEC, e la Vicepresidente Paola Malabaila per l'Ance. Il 30 ottobre si riunirà a Bruxelles l'ECO WG "Structural Maintenance" di FIEC ed il 31 ottobre si riunirà ad Amsterdam il WG "Collaborative Delivery Models" di EIC.



## NEWS DA ANCE LAZIO

### **SOSTENIBILITA' , VIA LIBERA AL SOSTEGNO PER LE COMUNITA' ENERGETICHE RINNOVABILI**

Via libera della Regione Lazio al sostegno alle Comunità Energetiche Rinnovabili. È stata infatti approvata dalla Giunta regionale la delibera - proposta dall'assessore all'Ambiente e alla Transizione Energetica, Elena Palazzo, di concerto con il presidente della Regione Lazio Francesco Rocca e il vicepresidente e assessore a Sviluppo Economico, Commercio, Artigianato, Industria e Internazionalizzazione Roberta Angelilli - fondamentale per l'avvio delle azioni nell'ambito del Programma regionale (PR) Lazio FESR 2021-2027. Per l'attuazione di questa misura è stata prenotata la somma complessiva di 10 milioni di euro. Nelle prossime settimane seguirà l'avviso pubblico che darà l'opportunità di presentare, a partire dal 15 dicembre, le domande per accedere al fondo.

#### **INTERVENTI SULLA "FERROVIA ROMA-VITERBO"**

Vi informiamo che sul BURL n. 83 suppl. n.1 del 15/10/2024 sono state pubblicate otto Determinazioni riferite all'Accordo di coesione DI 124/2023 relative agli interventi sulla "Ferrovia Roma-Viterbo". In particolare la Determinazione 1° ottobre 2024, n. G12851 concernente l'avvio dell'attuazione dell'intervento "Ferrovia Roma-Viterbo - Rinnovo armamento tratta extraurbana", finanziato con risorse ordinarie FSC 2021-2027 per l'importo di € 20.000.000,00 nell'ambito dell'Accordo per la Coesione della Regione Lazio.

### **ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA NELLA REGIONE LAZIO**

Presentata la proposta di istituzione della Zona Logistica Semplificata (ZLS) nel Lazio, contenuta in una delibera di Giunta con la quale si approva il "Piano di Sviluppo Strategico - aggiornamento 2024". La ZLS è una delle misure chiave per il rilancio delle aree portuali e industriali: punta a semplificare i processi amministrativi e a incentivare nuovi investimenti, promuovendo sia la competitività delle imprese locali e nazionali sia l'insediamento di nuove aziende. La Zona Logistica Semplificata è istituita con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri.

#### **INTERVENTI EX CONCESE RV (ADEGUAMENTO PREZZI)**

Vi informiamo che sul BURL n. 83 suppl. n.1 del 15/10/2024 sono state pubblicate due Determinazioni riferite all'Accordo di coesione DI 124/2023 relative agli interventi sulle "Ex Concesse RV "Ferrovia Roma-Viterbo". In particolare: 1) Determinazione 1° ottobre 2024, n. G12860 concernente l'avvio dell'attuazione dell'intervento "Ex Concesse RV (adeguamento prezzi) - Opere per la predisposizione raddoppio tratta Montebello-Riano", finanziato con risorse ordinarie FSC 2021-2027 per l'importo di € 2.599.756,05.



## NEWS DA ANCE LAZIO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO DELL'ACCOGLIENZA E DELLA FRUIZIONE DEI LUOGHI DI CULTO

In occasione delle celebrazioni del giubileo della Chiesa Cattolica del 2025, la Regione Lazio promuove l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la realizzazione di attività atte ad incrementare l'offerta di servizi ai pellegrini e finalizzate al miglioramento dell'accoglienza e della fruizione dei luoghi di culto per le celebrazioni giubilari, così come stabilito dalla legge regionale n. 23 del 29 dicembre 2023, art. 23, cc 8,9 e 10 e dalla successiva DGR 706/2024. L'invito è rivolto ai Comuni del Lazio, che intendano realizzare entro la fine del 2024 i servizi e le attività cui la manifestazione di interesse è finalizzata. Scopo dell'invito è il riconoscimento di un sostegno finanziario per la realizzazione di tali iniziative. I Comuni del Lazio possono presentare domanda anche in forma associata. **La manifestazione di interesse, deve essere presentata, pena l'esclusione, entro le ore 23:59 del 24 ottobre 2024.**

### REGIONE LAZIO – EDILIZIA AGEVOLATA – VARIAZIONE LIMITI DI REDDITO ACCESSO BENEFICI EDILIZIA AGEVOLATA

Vi informiamo che sul BURL n. 83 suppl. n.1 del 15/10/2024 è stata pubblicata la Determinazione n. G12760 del 30 settembre 2024- Legge 5 agosto 1978 n.457 concernente la variazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata. Biennio 2024- 2026. Considerato che l'andamento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati ha subito, tra il mese di maggio 2022 e il mese di maggio 2024, una variazione pari all'8.0% (otto%), come rilevato dalla pubblicazione dell'Istituto Nazionale di Statistica sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 197 del 23 agosto 2024.

### INTERVENTI FINALIZZATI A RAFFORZARE LA FRUIBILITÀ E LA PERCORRIBILITÀ DEI CAMMINI INSERITI NELLA RETE DEI CAMMINI DEL LAZIO

E' rivolto ai Comuni e agli Enti gestori delle Aree Protette Regionali interessati da uno o più Cammini della Rete dei Cammini del Lazio (RCL) l'avviso pubblico approvato dalla Regione Lazio in attuazione della [Legge regionale 10 marzo 2017](#). Nel dettaglio, l'avviso, approvato nell'imminenza del Giubileo 2025, intende sostenere la realizzazione di progetti di investimento finalizzati a rafforzare la fruibilità e la percorribilità dei Cammini inseriti nella Rete dei Cammini del Lazio (RCL) attraverso la concessione di un contributo in conto capitale. I progetti finanziabili attraverso il presente avviso possono interessare l'intero percorso di un cammino o parte di esso, ferma restando la presenza del cammino, alla data di presentazione dell'istanza, nella Rete dei Cammini del Lazio (RCL). **Il costo complessivo del progetto di investimento non può essere inferiore a € 10.000,00 e superiore a € 80.000,00.** Il finanziamento concesso non è cumulabile con altri finanziamenti pubblici, aventi ad oggetto le medesime spese ammissibili per lo stesso intervento, al fine di evitare il cosiddetto "doppio finanziamento".

### PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO-CROCIERISTICO DI FIUMICINO – PROCEDIMENTO DI VIA-PNRR.

Vi informiamo che sul BURL n. 83 suppl. n.1 del 15/10/2024 è stata pubblicata la Determinazione 3 ottobre 2024 n. G12988 relativa al " Progetto per la realizzazione del Porto turistico-crociéristico di Fiumicino - Isola Sacra. Procedimento di VIA-PNRR. Proponente: Comune di Fiumicino Elenco procedure Statali VIAN 007/2024". Con la determinazione in argomento il Direttore della Direzione Regionale ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi esprime pronuncia di compatibilità ambientale.

# RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



## **Abusi edilizi – Acquisizione al patrimonio comunale.**

Mentre per l'area su cui poggia l'opera abusiva, l'automatismo dell'effetto acquisitivo rende superflua ogni motivazione sul punto, l'individuazione di un'area ulteriore da acquisire deve essere congruamente giustificata in relazione al perseguimento di uno specifico interesse pubblico con l'esplicitazione delle ragioni che rendono necessario disporre l'ulteriore acquisto e l'indicazione dei criteri di determinazione della superficie complessiva che il Comune intende acquisire, anche mediante il riferimento alle opere necessarie, destinate ad occupare tale ulteriore area. (Tar Calabria, Reggio Calabria, 11 ottobre 2024, n. 610)

## **Tettoia – Permesso di costruire.**

Una tettoia di rilevanti dimensioni che modifica l'assetto del territorio e occupa aree e volumi diversi rispetto alla "res principalis" (c.d. cosa principale) indipendentemente dall'eventuale vincolo di servizio o di ornamento nei riguardi di essa, non può considerarsi, dal punto di vista urbanistico, sua pertinenza e richiede il permesso di costruire. Estranee a detto regime sono da considerarsi unicamente le cc.dd. tettoie leggere non tamponate lateralmente su almeno tre lati, prive di autonomia e realizzate per valorizzare la fruizione al servizio dello stabile, ponendo un riparo temporaneo dal sole, dalla pioggia, dal vento e dall'umidità al fine di rendere più gradevole per un maggior periodo di tempo la permanenza all'esterno. (Tar Lazio, Latina, sez. II, 10 ottobre 2024, n. 619)

## **Pianificazione urbanistica**

Il disegno urbanistico espresso da uno strumento di pianificazione generale o da una sua variante costituisce estrinsecazione di potere pianificatorio connotato da ampia discrezionalità che rispecchia non soltanto scelte strettamente inerenti all'organizzazione edilizia del territorio, bensì afferenti anche al più vasto e comprensivo quadro delle possibili opzioni inerenti al suo sviluppo socio - economico. (Tar Campania, Salerno, sez. II, 17 ottobre 2024, n. 1905).

## **Istanza di sanatoria – Legittimazione procedimentale e processuale.**

L'art 36 Dpr 380/2001 circoscrive la legittimazione procedimentale alla presentazione della istanza di sanatoria al solo proprietario ed al responsabile dell'abuso, previsione che si riflette simmetricamente anche sulla legittimazione attiva processuale in caso di impugnazione. ( Tar Campania, Napoli, sez. VIII, 11 ottobre 2024, n. 5331).

## **Trasformazione da box auto a palestra.**

La trasformazione di locali aventi una superficie di 64 mq adibiti a box auto - pertanto senza permanenza di persone - a palestra, quindi a locali con permanenza di persone, determina un inevitabile aggravio del carico urbanistico. Si realizza pertanto un mutamento di destinazione d'uso con variazione degli "standard" edilizi. (Tar Lombardia, Milano, sez. II, 10 ottobre 2024, n. 2626).

## **Abusi edilizi – Acquisizione patrimonio comunale.**

L'omessa o imprecisa indicazione nell'ordinanza di demolizione dell'area che verrà acquisita di diritto e gratuitamente al patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 31, comma 3, Dpr 380/2001 per il caso di inottemperanza all'ordine di demolizione non costituisce ragione di illegittimità dell'ordinanza stessa; invero, l'indicazione dell'area è requisito necessario ai fini dell'acquisizione, che costituisce distinta misura sanzionatoria. Infatti, l'effetto acquisitivo costituisce una conseguenza fissata direttamente dalla legge, senza necessità dell'esercizio di alcun potere valutativo da parte dell'Autorità eccetto quello del mero accertamento dell'inottemperanza all'ordine di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi; per quanto invece riguarda l'indicazione dell'area da acquisire, il provvedimento con cui si ingiunge al responsabile della costruzione abusiva di provvedere alla sua distruzione nel termine fissato, non deve necessariamente contenere l'esatta indicazione dell'area di sedime che verrà acquisita gratuitamente al patrimonio del Comune in caso di inerzia, atteso che il provvedimento di ingiunzione di demolizione (i cui requisiti essenziali sono l'accertata esecuzione di opere (Consiglio di Stato, sez. VI, 11 ottobre 2024, n. 8147)

## **Concessione di Servizi.**

Alla luce del complessivo quadro normativo di cui agli artt. 182, comma 5, 185, comma 5, 186, commi 3 e 5, 190, comma 4, e 192, comma 4, del D.lgs. 36/2023, nell'affidamento di concessioni, non è sempre necessaria la previa presentazione di un PEF ai fini della valutazione dell'adeguatezza dell'offerta economica del partecipante, rimanendo al contrario ferma la discrezionalità dell'Amministrazione nel richiedere, tra i documenti di gara, la presentazione del PEF sulla base della specifica concessione da affidare. In virtù di tale principio, il TAR ha quindi respinto il ricorso del secondo graduato avverso l'aggiudicazione disposta in favore di un concorrente che in tesi, invece, avrebbe dovuto essere escluso in quanto in sede di partecipazione alla gara non aveva presentato un PEF, limitandosi ad allegare la propria offerta economica. In tal senso, infatti, il TAR ha chiarito che la presentazione di tale documento non è obbligatoria per legge, e nella specie non risultava imposta nemmeno dalla lex specialis.

# ANCE | FROSINONE

## Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento  
dedicato all'industria delle  
costruzioni della Provincia di  
Frosinone

### ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15  
03100 Frosinone  
+39.0775817707/01  
[info@ancefrosinone.it](mailto:info@ancefrosinone.it)  
[frosinone.ance.it](http://frosinone.ance.it)  
cod. fisc. 92081720602

