

# ANCE | FROSINONE

## NEWSLETTER



NEWS DA ANCE  
FROSINONE

NEWS DA ANCE  
GIOVANI

NEWS DA ANCE  
NAZIONALE

NEWS DA ANCE  
LAZIO

ATTIVITA' UE DI  
INTERESSE NEL SETTORE  
DELLE COSTRUZIONI



## NEWS DA ANCE FROSINONE

### ASSEMBLEA ANCE FROSINONE: APPUNTAMENTO AL 21 OTTOBRE



Il prossimo 21 ottobre 2024 alle ore 16:00, si terrà l'Assemblea di ANCE Frosinone presso la sede dell'associazione. **L'evento vedrà la partecipazione del Prof. Raffaele Trequattrini, Commissario straordinario del Consorzio Industriale del Lazio,** che offrirà un contributo prezioso sui temi dello sviluppo industriale e infrastrutturale del territorio.

### VEMA SRL VINCE LA FINALE NAZIONALE DI EDILTROPHY 2024

**Antonello Margagnoni e Massimo Scuderi, dell'azienda VEMA SRL di Sonia Rotondi, aderente ad ANCE Frosinone, hanno conquistato il primo posto nella Finale Nazionale di EdilTrophy 2024,** la prestigiosa gara di arte muraria tenutasi lo scorso 12 ottobre a Bologna. I mastri muratori si sono distinti per la loro abilità, precisione e maestria, portando a casa un riconoscimento di grande valore per il settore edile del territorio. La vittoria dell'azienda rappresenta un motivo di orgoglio per ANCE Frosinone e sottolinea l'importanza dell'artigianato qualificato e del costante impegno nella formazione e nel perfezionamento delle competenze professionali, elementi fondamentali per la crescita del settore.

**ANCE** | FROSINONE

SAVE THE DATE

**ASSEMBLEA DEI SOCI ANCE FROSINONE**

INCONTRO CON IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL  
CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO  
**PROF. RAFFAELE TREQUATTRINI**

**21 OTTOBRE 2024**  
**ORE 16:00**

Via Del Plebiscito, 15  
Frosinone





## DIGITAL DAY : L'INNOVAZIONE DIGITALE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

Il 14 ottobre 2024 si è tenuto presso la sede di ANCE Frosinone il Digital Day, un'iniziativa organizzata da ANCE Giovani Frosinone, volta a promuovere le nuove tecnologie e l'innovazione nel settore delle costruzioni. L'evento ha visto la partecipazione di numerosi relatori ed esperti del settore, che hanno approfondito le tematiche legate alla trasformazione digitale e all'uso delle tecnologie emergenti per migliorare l'efficienza e la sicurezza nei cantieri. I partecipanti hanno avuto l'opportunità di confrontarsi su temi quali la digitalizzazione dei processi edilizi, l'applicazione dell'intelligenza artificiale, nonché l'adozione di strumenti all'avanguardia per il monitoraggio e la gestione dei lavori. Sono state evidenziate anche le opportunità che derivano dall'integrazione di queste nuove tecnologie con le normative esistenti, offrendo alle imprese del territorio spunti concreti per approcciarsi in maniera più competitiva e sostenibile sul mercato. Un momento particolarmente interattivo dell'evento è stato dedicato alla possibilità di testare personalmente alcune delle soluzioni tecnologiche più avanzate oggi disponibili nel campo delle costruzioni. I presenti hanno potuto provare il simulatore Vortex, uno strumento di realtà virtuale che consente di simulare situazioni di lavoro in cantiere e formare gli operatori in condizioni di massima sicurezza. Inoltre, l'esoscheletro MATE-X, progettato per supportare i lavoratori durante le operazioni fisicamente più impegnative, ha suscitato grande interesse per il potenziale che offre in termini di riduzione dell'affaticamento e prevenzione degli infortuni. Queste iniziative non solo mettono in luce l'evoluzione del settore delle costruzioni verso una maggiore digitalizzazione e automazione, ma promuovono anche l'immagine di un settore capace di abbracciare l'innovazione, investendo in formazione e sviluppo tecnologico. L'intelligenza artificiale è stata protagonista di diverse presentazioni, mostrando come il suo utilizzo possa migliorare l'elaborazione di dati complessi, ottimizzare la gestione delle risorse e incrementare la precisione nella pianificazione e nel monitoraggio delle opere.





## LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE **FEDERICA BRANCACCIO** AL SAIE DI BOLOGNA

IL SAIE È TRADIZIONALMENTE UN MOMENTO DI CONDIVISIONE E CONFRONTO PER TUTTO IL NOSTRO SETTORE E OGGI CI TROVIAMO INSIEME A RAGIONARE SULLE SCELTE E LE PROSPETTIVE PER I PROSSIMI MESI, CON NUMERI ANCORA POSITIVI MA NON POCHE PREOCCUPAZIONI PER IL FUTURO. CI AUGURIAMO CHE CON LA PROSSIMA MANOVRA DI BILANCIO NON SI APRÀ UNA STAGIONE DI TAGLI E RIGORE CHE ANDREBBE A PENALIZZARE, COME GIÀ ACCADUTO IN PASSATO, PROPRIO GLI INVESTIMENTI NELLE INFRASTRUTTURE E NELLA MANUTENZIONE DEL TERRITORIO, INDISPENSABILI PER SANARE LE FRAGILITÀ DEL PAESE. SERVE INOLTRE UN GRANDE SFORZO SUL PNRR, GARANTENDO ALLE IMPRESE CHE SIANO PAGATE NEI TEMPI PREVISTI E CON PREZZI CONGRUI. DOPO TANTE POLEMICHE SUI BONUS EDILIZI BISOGNA FINALMENTE SEDERSI A UN TAVOLO E PENSARE UNA MISURA STRUTTURALE CHE ACCOMPAGNI LE FAMIGLIE NELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.



## CONVERSIONE IN LEGGE DEL DL N.113/2024: NOVITA' IN MATERIA DI LAVORO



È stata pubblicata, nella [Gazzetta Ufficiale n. 236/2024](#), la [legge n. 143/2024](#), di conversione, con modificazioni, del decreto-legge n. 113/2024, recante “Misure urgenti di carattere fiscale, proroghe di termini normativi ed interventi di carattere economico” (c.d. decreto Omnibus).

Con particolare riferimento alle novità in materia di lavoro, si segnala che, in sede di conversione del citato decreto, è stato introdotto, all'art. 2-bis, il c.d. bonus Natale.

In particolare, nelle more dell'introduzione del regime fiscale sostitutivo previsto dall'articolo 5, comma 1, lettera a), numero 2.4), della legge n. 111/2023, per l'anno 2024, è prevista l'erogazione di un'indennità, di importo pari a 100 euro, ai lavoratori dipendenti per i quali ricorrono congiuntamente le seguenti condizioni:

- il lavoratore ha un reddito complessivo non superiore a 28.000 euro;
- il lavoratore ha il coniuge non legalmente ed effettivamente separato e almeno un figlio, anche se nato fuori del matrimonio, riconosciuto, adottivo o affidato, che si trovano nelle condizioni previste dall'articolo 12, comma 2, del TUIR, oppure ha almeno un figlio che si trova in tali condizioni e per il quale sussistano anche le circostanze previste dall'articolo 12, comma 1, lettera c), decimo periodo, del TUIR;
- l'imposta lorda determinata sui redditi di cui all'articolo 49 del TUIR, con esclusione di pensioni e di assegni a esse equiparati, percepiti dal lavoratore, è di importo superiore a quello della detrazione spettante ai sensi dell'articolo 13, comma 1, del TUIR.
- L'indennità, che non concorre alla formazione del reddito complessivo del lavoratore dipendente, viene rapportata al periodo di lavoro.

Ai fini della determinazione del reddito complessivo di cui alla lettera a) dell'elenco sopra riportato, rileva anche la quota esente dei redditi agevolati ai sensi dell'articolo 44, comma 1, del decreto-legge n. 78/2010, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 122/2010, dell'articolo 16 del decreto legislativo n. 147/2015, dell'articolo 5, commi 2-bis, 2-ter e 2-quater, del decreto-legge n. 34/2019, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 58/2019, e dell'articolo 5 del decreto legislativo n. 209/2023. Il medesimo reddito complessivo è assunto al netto del reddito dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e di quello delle relative pertinenze di cui all'articolo 10, comma 3-bis, del TUIR. I sostituti d'imposta, di cui agli articoli 23 e 29 del decreto del Presidente della Repubblica n. 600/1973, riconoscono l'indennità in esame unitamente alla tredicesima mensilità su richiesta del lavoratore, che attesta per iscritto di avervi diritto indicando il codice fiscale del coniuge e dei figli, e verificano in sede di conguaglio la spettanza della stessa. Qualora in tale sede l'indennità si riveli non spettante, i medesimi sostituti d'imposta provvedono al recupero del relativo importo. I sostituti d'imposta compensano il credito maturato, mediante compensazione ai sensi dell'articolo 17 del decreto legislativo n. 241/1997, a partire dal giorno successivo all'erogazione in busta paga dell'indennità. L'indennità è rideterminata nella dichiarazione dei redditi presentata dal contribuente ed è riconosciuta anche qualora non sia stata erogata dal sostituto d'imposta ovvero se le remunerazioni percepite non sono state assoggettate a ritenuta.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### COMUNICAZIONE DELL'INL SULLA RICHIESTA DI RILASCIO DELLA PATENTE A CREDITI

Con apposita comunicazione alle Associazioni e agli Ordini Professionali, l'INL ha ricordato che, a decorrere dal 1° ottobre 2024, è stato reso disponibile, sul Portale INL dei servizi ([servizi.ispettorato.gov.it/](http://servizi.ispettorato.gov.it/)), il Servizio per l'istanza della Patente a Crediti. Tuttavia, l'Ispettorato ha rilevato che, allo stato attuale, la maggior parte degli operatori interessati non ha ancora formalizzato l'istanza in questione. A tal proposito, l'INL ha evidenziato che la possibilità di autocertificare/dichiarare i requisiti mediante invio di una PEC, prevista per accompagnare le imprese e i lavoratori autonomi ad un graduale approccio al sistema della Patente a Crediti, non comporta il rilascio della patente. A tal fine, è, infatti, necessario formalizzare l'istanza tramite il citato Servizio online.

### INL, NOTA N.7296/2024:DIFFIDA AMMINISTRATIVA- D.LGS- N. 103/2024

Con la nota n. 7296/2024, l'INL ha fornito ulteriori chiarimenti sulla diffida amministrativa disciplinata dagli artt. 1 e 6 del D.lgs. n. 103/2024, ad integrazione delle indicazioni operative contenute nelle note n. 1357/2024 (cfr. [comunicazione Ance del 5 agosto 2024](#)) e n. 6774/2024 (cfr. [comunicazione Ance del 20 settembre 2024](#)). L'Ispettorato ha ribadito che la disposizione di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 103/2024 ha natura procedurale e che la stessa troverà applicazione anche per le violazioni commesse prima del 2 agosto 2024 (data di entrata in vigore del D.lgs. n. 103/2024) e non ancora oggetto di contestazione con verbale unico, sebbene riferite ad accertamenti avviati prima di tale data. Dunque, ferma restando l'assenza di violazioni sanabili nelle verifiche ispettive svolte nell'arco del quinquennio precedente l'inizio dell'accertamento, il provvedimento di diffida amministrativa in esame dovrà essere adottato anche qualora venga accertato che una delle violazioni, di cui all'elenco allegato alla citata nota n. 6774/2024, sia stata sanata anteriormente all'accesso ispettivo.

### SUPERBONUS 110%: FISSATI NUOVI TERMINI

Sono stati stabiliti, col DPCM 17 settembre 2024, i termini e le modalità di trasmissione delle comunicazioni relative alle spese per gli interventi di efficientamento energetico e per quelli antisismici, agevolabili con il Superbonus 110%. Si tratta, in dettaglio, delle seguenti informazioni, da trasmettere all'[ENEA](#) e/o al [Portale Nazionale delle Classificazioni Sismiche](#) (PNCS) sulle piattaforme dedicate, rispettivamente per gli interventi di efficientamento energetico e per quelli antisismici.

### ACQUISTO DEL DIRITTO DI USUFRUTTO DI UNA NUOVA ABITAZIONE

In caso di vendita, prima dei cinque anni, dell'abitazione acquistata con l'agevolazione "prima casa", l'acquisto, entro un anno dalla vendita, del diritto di usufrutto di un altro immobile da adibire ad abitazione principale comporta la perdita dei benefici fruiti. E' quanto affermato dall'Agenzia delle Entrate con la Risposta n. 192 del 4 ottobre 2024. L'agevolazione è "salva", difatti, solo in caso di riacquisto del diritto di proprietà di altro immobile da destinare ad abitazione principale. Non rilevano, invece, i diritti reali di godimento, come l'usufrutto. A supporto della propria conclusione, l'Amministrazione finanziaria richiama il comma 4 della Nota II-bis all'art. 1 della Tariffa, parte I, allegata al d.p.r. n. 131/1986, il quale prevede che il contribuente che abbia usufruito dell'agevolazione prima casa decade dal beneficio se, prima del decorso di cinque anni dall'acquisto agevolato, aliena l'abitazione. La stessa norma contempla un'eccezione alla regola generale: la decadenza non opera se il contribuente, entro un anno dall'alienazione, riacquista un nuovo immobile da adibire ad abitazione principale.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### **BANDO 2024 PREMIO “WELCOME. WELCOME FOR REFUGEE INTEGRATION”**

E' aperto il Bando 2024 del premio “Welcome. Working for refugee integration” relativo al progetto attraverso il quale l'UNHCR, Agenzia ONU per i rifugiati, premia con un logo le imprese che si sono distinte per aver favorito l'integrazione dei rifugiati nel mercato del lavoro e le realtà che le hanno sostenute. Il termine per partecipare è il 30 novembre 2024 e può candidarsi anche chi ha partecipato e vinto nelle edizioni precedenti. Ulteriori informazioni sono reperibili sul sito [welcome.unhcr.it](https://welcome.unhcr.it) e per qualsiasi chiarimento in merito alla candidatura è possibile scrivere a [info.welcome@unhcr.org](mailto:info.welcome@unhcr.org).

### **CERTIFICAZIONE DI GENERE-ESONERO CONTRIBUTIVO**

**Confindustria ricorda che il prossimo 15 ottobre scade il termine per la presentazione della domanda di esonero contributivo per i datori di lavoro privati in possesso della certificazione della parità di genere** di cui all'articolo 46-bis del d.lgs. n. 198/2006. Sul tema, si ricordano, le indicazioni fornite, da ultimo, dall'Inps con il messaggio n. 2844/2024

### **NUOVI TRACCIATI PER DENUNCE PERSONALE E QUALIFICA IMPIEGATIZIA**

Con l'allegata congiunta, la CNCE e il Sanedil hanno fornito i due nuovi tracciati per le denunce personale con qualifica impiegatizia, nonché le relative istruzioni operative, in considerazione della modifica dell'art 11 del Regolamento Sanedil, che comporta nelle ipotesi di lavoro a tempo parziale e nelle ipotesi di lavoro intermittente una diversa modalità di calcolo della contribuzione relativa al personale impiegatizio a decorrere dal mese di competenza ottobre 2024. I suddetti Enti hanno evidenziato che, fino ad un completo allineamento temporale, i due tracciati daranno la contestuale possibilità di applicare correttamente i parametri di calcolo sia della contribuzione corrente sia della contribuzione arretrata nel caso di aziende in ritardo con i versamenti.

### **DDL CONCORRENZA 2023**

Si è svolta l'audizione ANCE, in videoconferenza, presso le Commissioni riunite Ambiente e Attività produttive della Camera, nell'ambito dell'esame del disegno di legge recante “Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2023. Il provvedimento si pone in linea con gli obiettivi previsti dal PNRR, da conseguire entro il 31 dicembre 2024, che richiedono misure relative al settore autostradale, tra cui la previsione di un quadro normativo per le concessioni autostradali, all'interno del quale rendere obbligatorio lo svolgimento delle gare per i contratti di concessione autostradale, impedendone il rinnovo automatico.



## ATTIVITA' UE DI INTERESSE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

### COMMISSIONE EUROPEA: PRESENTATA LA NUOVA SQUADRA

La Presidente della Commissione europea, Ursula von der Leyen, ha presentato alla plenaria del Parlamento europeo la proposta della nuova squadra di commissari, che dovrebbero guidare le politiche europee nei prossimi anni. La squadra è composta da 27 commissari designati, di cui 6 vicepresidenti esecutivi che gestiscono anche un settore di politiche più ampio e orizzontale coordinando più commissari. L'Italia ha ottenuto un ruolo di grande rilievo con la nomina di Raffaele Fitto a vicepresidente esecutivo per la Coesione e le riforme, un portafoglio strategico per il futuro della crescita economica in Europa e per il rafforzamento delle regioni più svantaggiate. Fitto avrà diverse responsabilità per quanto riguarda le politiche abitative, in particolare in relazione al piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili.

### PROSSIMI APPUNTAMENTI DI INTERESSE

Il 16 ottobre si riunirà la Commissione SOC-1 (Vocational training) di FIEC. In questo caso si tratterà di una riunione interna. Nei giorni scorsi, si è svolta a Copenaghen l'Assemblea generale di EIC (European International Constructors). Per l'ANCE vi ha preso parte il Vicepresidente Piero Petrucco, in qualità di Presidente FIEC. Il 9 ottobre si è invece riunita la Commissione SOC-2 (Health and Safety) di FIEC. Nello stesso contesto, è previsto inoltre un appuntamento del dialogo sociale europeo con EFBWW (European Federation of Builders and Wood Workers), sui temi della sicurezza e della salute sul lavoro.

### PUBBLICATO IL RAPPORTO 2024 DELLA COMMISSIONE SU OCCUPAZIONI E SVILUPPI SOCIALI IN EUROPA

Il rapporto esamina i modelli e gli sviluppi della convergenza sociale nell'UE nell'ultimo decennio, evidenziando importanti tendenze di recupero tra gli Stati membri. Il rapporto analizza il ruolo degli investimenti sociali nel sostenere gli sviluppi sociali ed economici, fornendo prove dell'impatto di determinate politiche sui risultati socioeconomici. Esamina inoltre il modo in cui le politiche in materia di alloggi, protezione sociale, riforme e investimenti verdi possono sostenere la convergenza sociale verso l'alto. In particolare, secondo il rapporto, l'aumento dell'offerta di alloggi e il miglioramento dell'assistenza abitativa migliorano l'accessibilità economica, riducono la povertà e possono aiutare le persone a trovare un lavoro migliore. Il rapporto rileva che anche l'edilizia sociale contribuisce alla lotta contro la povertà, ma è gravemente insufficiente in molti Stati membri, e che la mancanza di alloggi di qualità e a prezzi accessibili ha diverse cause strutturali, tra cui la scarsità di incentivi, le strozzature nella pianificazione e nella costruzione e le lacune negli investimenti

### DISTORSIONI DEL MERCATO E TEST COMPARATIVI

La Commissione europea ha recentemente rilasciato un documento di lavoro dei servizi (Staff Working Document, "SWD") che fornisce chiarimenti su come determinerà se una sovvenzione estera distorce il mercato interno e su come applicherà il test comparativo ai sensi del regolamento sulle sovvenzioni estere (FSR-Foreign Subsidies Regulation). Questo documento offre delle prime indicazioni sull'interpretazione e valutazione del concetto di distorsione, sia in relazione alle operazioni di concentrazione che alle procedure di appalto pubblico



## NEWS DA ANCE LAZIO

### MONITORAGGIO CIVICO DELLE STRATEGIE TERRITORIALI

Si è svolto, l'incontro organizzato dall'Autorità di Gestione del FESR Lazio in collaborazione con ANCI LAZIO, per l'avvio delle attività di monitoraggio civico delle Strategie Territoriali nel PR FESR Lazio 2021-2027. L'evento è stato rivolto al partenariato locale (associazioni, terzo settore, enti del territorio), ovvero tutti quegli stakeholder che hanno contribuito all'elaborazione della strategia territoriale. Il progetto di monitoraggio civico consentirà di seguire l'avanzamento e i risultati conseguiti dagli interventi finanziati con le risorse del PR FESR Lazio 2021-2027 e nello specifico quelle destinate all'Obiettivo di Policy 5 "Un'Europa più vicina ai cittadini".

### UN PERCORSO FORMATIVO PER IL POTENZIAMENTO DELLE SOFT SKILLS DA LAZIO ABITARE GREEN

Si svolgerà da mercoledì 23 ottobre a mercoledì 11 dicembre 2024, la prima iniziativa per innovatori di Lazio Abitare Green, il laboratorio di micro-innovazione aperta promosso dalla Regione Lazio attraverso Lazio Innova, che supporta le imprese della filiera dell'edilizia nella direzione della sostenibilità, con particolare attenzione al comparto dedicato alla rigenerazione e riqualificazione dei contesti abitativi. Le sessioni si svolgeranno parte on line e parte in presenza presso la sede Spazio Attivo Roma Tecnopolo in Via G. Peroni 442/444 Tecnopolo Tiburtino. Sono previsti: 3 focus formativi (Teamworking, Comunicazione ed Efficacia Personale) suddivisi in 2 laboratori didattici ciascuno, per un totale di 6 workshop.

### AVVICINARE L'EUROPA ALLE COMUNITA' LOCALI

Si è svolto durante la Settimana Europea delle Regioni e delle Città, presso la sede della Regione Lazio a Bruxelles, un'importante iniziativa dedicata alle opportunità offerte dal programma Young Elected Politicians (YEP) e dalle Reti Building Europe with Local Councillors (BELC) e EU Councillors. L'incontro ha visto la partecipazione di numerosi rappresentanti istituzionali e funzionari europei, con un focus sulla formazione e sul coinvolgimento degli amministratori locali nelle dinamiche e opportunità europee. L'evento ha registrato una vasta partecipazione di consiglieri regionali e locali, presenti sia in sala che da remoto,

### TORNA MAKER FAIRE ROMA

Un'edizione ricca di nuovi contenuti e sorprendenti novità in uno dei luoghi più adatti a ospitare una manifestazione che ha fatto dell'innovazione il suo tratto distintivo: Maker Faire Rome - The European Edition, l'evento promosso e organizzato dalla Camera di Commercio di Roma, torna dal 25 al 27 ottobre, negli spazi del Gazometro Ostiense, con oltre 350 stand espositivi. Tra i partner istituzionali sarà presente la Regione Lazio che, in collaborazione con la Camera di Commercio di Roma, avrà a disposizione un'area istituzionale di circa 100 mq dedicata all'innovazione e alle opportunità per makers e startup.



## NEWS DA ANCE LAZIO

### PROCEDIMENTI DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA – INDICAZIONI OPERATIVE

Vi informiamo che sul BURL dell'8/10/2024 n. 81 è stata pubblicata la Deliberazione 3 ottobre 2024 n. 742 relativa alle Indicazioni operative per i procedimenti di accertamento di compatibilità paesaggistica disciplinati dal decreto-legge 29 maggio 2024, n.69 convertito con legge 24 luglio 2024 n.105, recante "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica". Nelle more di un adeguamento normativo delle funzioni amministrative in materia paesaggistica delegate ai Comuni, disciplinate dalla legge regionale n. 8/2012, le funzioni relative all'accertamento di compatibilità paesaggistica di cui ai commi 4 e 5-bis dell'art. 36-bis del d.P.R. 380/2001 sono esercitate dalla Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare.

### ISCRIZIONE ALL'ELENCO DEI SOGGETTI CONNESSI ALLA MULTIMPRENDITORIALITA'

Approvata Determinazione n. G 13338 del 09/10/2024 concernente: Approvazione della modulistica per l'iscrizione nell'"Elenco dei soggetti agricoli e dei soggetti connessi per l'esercizio delle attività rurali multimprenditoriali" ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento Regionale 1/2018. E Determinazione n. G13375 del 10/10/2024 avente ad oggetto: Approvazione dell'Elenco dei soggetti agricoli e dei soggetti connessi per l'esercizio delle attività rurali multimprenditoriali ai sensi dell'art. 57 bis comma 8 della Legge Regionale n. 38 del 22 dicembre 1999.

### 18 MILIONI DI EURO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE E LAVORI PUBBLICI NELLE SEDI COMUNALI

Vi informiamo che sul BURL dell'8/10/2024 n. 81 è stata pubblicata la Deliberazione 3 ottobre 2024 n. 749 relativa ai criteri e modalità per la presentazione da parte dei Comuni del Lazio delle domande di contributo per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi dei Comuni del Lazio, ad esclusione dei capoluoghi, della Capitale e dei suoi Municipi. Esercizi finanziari 2 per un importo complessivo di € 18.000.000,00 nel triennio 2024/2026. I Comuni che sono destinatari di finanziamenti per interventi già avviati potranno presentare istanza per le sole proposte progettuali relative ad ulteriori lotti funzionali o ampliamenti, senza copertura finanziaria al momento della presentazione della domanda. Le domande saranno valutate da una Commissione" composta da tre componenti esperti in materia, dipendenti della Regione Lazio.

### ZTL ROMA, DALLA REGIONE LAZIO PROROGA ALLA CIRCOLAZIONE PER I DIESEL EURO 4

La giunta Regionale ha **confermato la proroga per l'ingresso nella Ztl fascia verde di Roma per le auto e i veicoli commerciali diesel euro 4 e rimandato il divieto per i diesel euro 5**, approvando la proposta di rimodulazione da parte di Roma Capitale degli interventi in materia di limitazioni al traffico veicolare, con decorrenza dal primo novembre 2024. Durante la Giunta regionale di oggi abbiamo approvato con delibera la proposta di rimodulazione da parte di Roma Capitale degli interventi in materia di limitazioni al traffico veicolare con decorrenza dal 1° novembre 2024. Viene dunque confermata la proroga per l'ingresso nella Ztl fascia verde di Roma per le auto e veicoli commerciali diesel euro 4 e rimandato il divieto per i diesel euro 5.

# RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



## Gara Mancato/Tardivo Pagamento

### Contributo Anac- Esclusione- Illegittimità.

È illegittima l'esclusione dalla gara motivata dal tardivo pagamento (dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte) del contributo in favore dell'ANAC, anche laddove sia prevista nel bando apposita clausola escludente al riguardo.

Il versamento di detto contributo, infatti, pur condizionando l'offerta, può anche essere tardivo e la sua eventuale mancanza è sanabile mediante lo strumento del soccorso istruttorio, in quanto trattasi di elemento estraneo al contenuto dell'offerta, e pertanto non idoneo a violare il principio della par condicio tra i concorrenti. Sulla base di tale principio, seppure dando atto dell'esistenza di decisioni contrastanti, il TAR Lazio ha accolto il ricorso di un operatore economico escluso da una gara d'appalto di servizi indetta da Consip S.p.A., per aver provveduto al versamento del contributo ANAC - peraltro a causa di criticità tecniche - solo dopo la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, dichiarando altresì nulla la clausola del disciplinare nella parte in cui nel caso concreto configurava come causa escludente anche il tardivo pagamento del contributo medesimo.

La sentenza in commento richiama altresì le indicazioni di ANAC sul punto, (v. Relazione al bando tipo n. 1/2023, e delibera di approvazione n. 309 del 27.06.2023), che espressamente ammette la regolarizzazione del contributo mediante soccorso istruttorio.

### Sopralluogo svolto in autonomia- Esclusione Illegittimità.

È illegittima l'esclusione di un operatore economico che dichiara di aver effettuato autonomamente il sopralluogo previsto come obbligatorio, a pena di esclusione, dalla lex specialis, ancorché l'attestazione da parte del RUP riporti data posteriore alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. Invero, laddove la sola omissione del sopralluogo sia prevista nel bando di gara a pena di esclusione, la mera tardività dello stesso non può costituire autonoma causa espulsiva. In virtù di tale principio, richiamando la giurisprudenza consolidata in tema di sopralluogo obbligatorio e di attestazione dello stesso, il TAR Calabria (nell'ambito di una gara di lavori per adeguamento sismico) ha ritenuto illegittima l'esclusione di un operatore economico che aveva effettuato in autonomia il sopralluogo obbligatorio, producendo autodichiarazione, e, in sede di soccorso istruttorio, aveva allegato la richiesta attestazione rilasciata dal RUP riportante però data successiva al termine di presentazione dell'offerta. Ad avviso del TAR, nella specie la Stazione Appaltante aveva errato nel comminare l'esclusione, posto che lo stesso disciplinare prevedeva tale "sanzione" solo nell'ipotesi di omesso svolgimento del sopralluogo, e non di sua tardiva attestazione, peraltro in coerenza con il principio del favor participationis e di quello di tassatività delle cause di esclusione. Corte di Giustizia UE: limiti alla modifica soggettiva del RTI ed all'esclusione automatica della garanzia provvisoria.

### Distanze tra costruzioni

Il regime delle distanze, di cui all'art. 9 del D.M. n. 1444/1968, si applica anche a costruzioni ad utilizzo stagionale che non contemplano la permanenza stabile di persone (ma solo temporanea e occasionale), trattandosi di norma con finalità igienico-sanitaria volta ad evitare intercapedini che possano nuocere alla corretta circolazione dell'aria e quindi alla salute umana. (Tar Marche, Ancona, sez. I, 5 giugno 2024, n. 554).

### Domanda di restituzione dell'oblazione corrisposta per la sanatoria di un immobile abusivo - Controversia - Giurisdizione.

La controversia sulla domanda di restituzione dell'oblazione corrisposta per la sanatoria di un immobile abusivo ai sensi della L. n. 47/1985 (estensibile anche alle successive discipline normative in tema di condoni edilizi), nel caso in cui l'istanza di sanatoria sia stata respinta, non è devoluta alla giurisdizione esclusiva del giudice Amministrativo, bensì alla giurisdizione del giudice Ordinario. (Tar Sicilia, Catania, sez. V, 24 settembre 2024, n. 3157).

### Visuale panoramica - Compromissione -

La visuale panoramica, anche se priva di una diretta protezione giuridica, può rappresentare una qualità che incide sulla migliore fruibilità dell'immobile e quindi sul suo valore economico; la sua compromissione può, in concreto, integrare i presupposti di un pregiudizio idoneo ad configurare l'interesse a ricorrere. Ma deve comunque trattarsi di un pregiudizio effettivo e "serio": deve cioè trattarsi di una visuale effettivamente fruibile e connotata da evidenti, peculiari e qualificati profili di pregio, proprio per evitare che l'iniziativa giudiziaria finisca per essere piegata a fini meramente emulativi, o comunque estesa sino a ricomprendere profili di danno meramente soggettivi, disancorati da dati di realtà. (Consiglio di Stato, sez. IV, 6 settembre 2024, n. 7464).

### Fasce di rispetto stradale.

Le fasce di rispetto stradale, in attuazione delle norme poste dal codice della strada, non costituiscono vincoli urbanistici, ma misure poste a tutela della sicurezza stradale, che comportano l'inedificabilità delle aree interessate e sono a tal fine recepite nella strumentazione urbanistica primaria. Si tratta di un vincolo posto a tutela della sicurezza della circolazione ed ha carattere assoluto ed inderogabile conformando in tal senso la proprietà privata. Ne consegue che, sul piano urbanistico, ciascun Comune conserva il potere, in sede di adozione del proprio strumento generale di governo del territorio, di prevedere discrezionalmente una diversa distanza, purché non inferiore a quella minima di legge e, comunque, non manifestamente eccessiva o sproporzionata rispetto al perseguimento degli interessi pubblici in gioco (non solo la salvaguardia della sicurezza stradale e quella degli abitanti delle zone circostanti le arterie viarie, ma anche quella la garanzia della possibilità di ampliamento di queste ultime, o di realizzare strutture connesse, minimizzando l'impatto dell'occupazione e della espropriazione dei suoli privati. (Consiglio di Stato, sez. VI, 8 ottobre 2024, n. 8073)

### Concessione di Servizi.

Alla luce del complessivo quadro normativo di cui agli artt. 182, comma 5, 185, comma 5, 186, commi 3 e 5, 190, comma 4, e 192, comma 4, del D.lgs. 36/2023, nell'affidamento di concessioni, non è sempre necessaria la previa presentazione di un PEF ai fini della valutazione dell'adeguatezza dell'offerta economica del partecipante, rimanendo al contrario ferma la discrezionalità dell'Amministrazione nel richiedere, tra i documenti di gara, la presentazione del PEF sulla base della specifica concessione da affidare. In virtù di tale principio, il TAR ha quindi respinto il ricorso del secondo graduato avverso l'aggiudicazione disposta in favore di un concorrente che in tesi, invece, avrebbe dovuto essere escluso in quanto in sede di partecipazione alla gara non aveva presentato un PEF, limitandosi ad allegare la propria offerta economica. In tal senso, infatti, il TAR ha chiarito che la presentazione di tale documento non è obbligatoria per legge, e nella specie non risultava imposta nemmeno dalla lex specialis.

# ANCE | FROSINONE

## Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento dedicato all'industria delle costruzioni della Provincia di Frosinone

### ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15  
03100 Frosinone  
+39.0775817707/01  
[info@ancefrosinone.it](mailto:info@ancefrosinone.it)  
[frosinone.ance.it](http://frosinone.ance.it)  
cod. fisc. 92081720602

