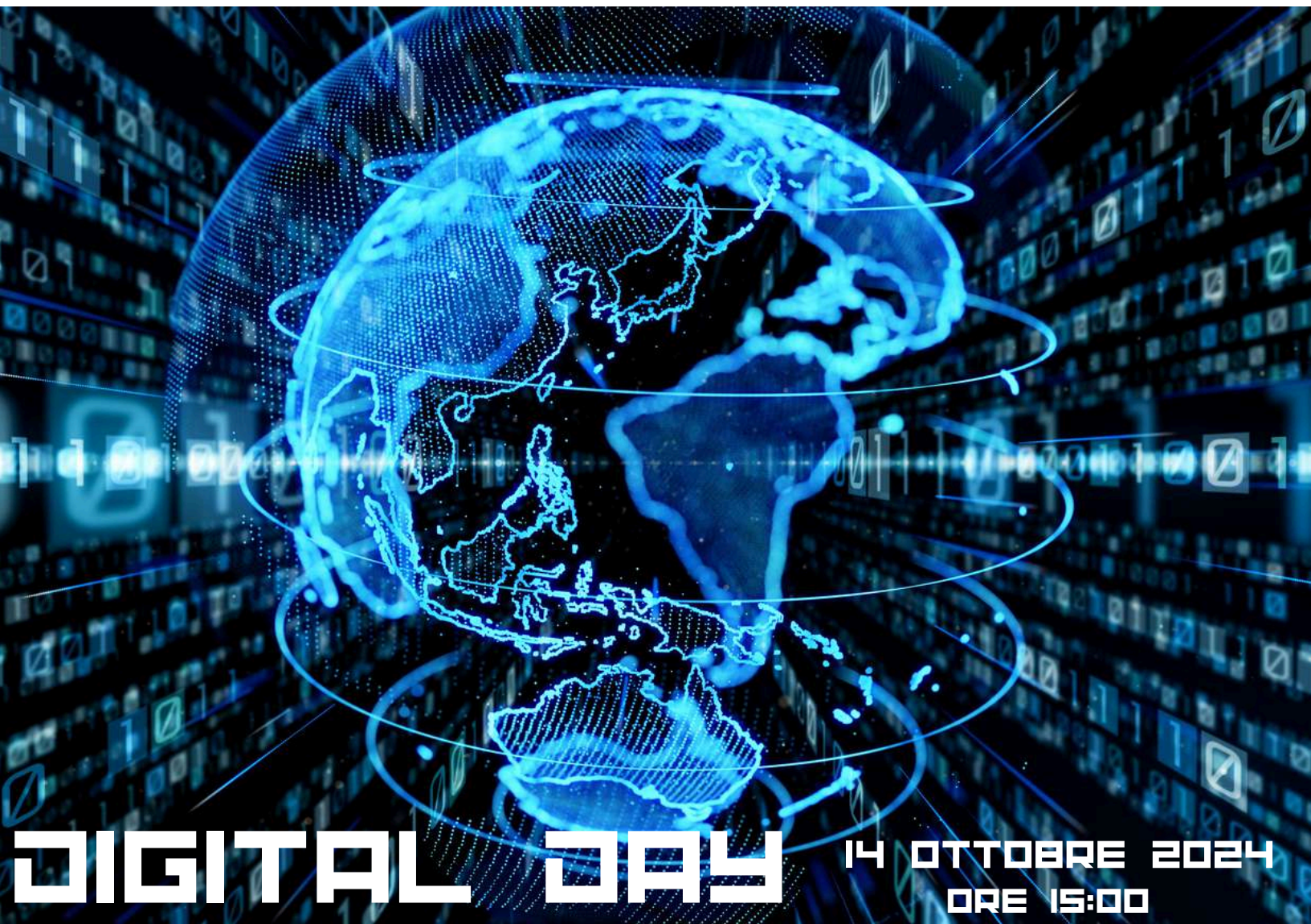


**ANCE** | FROSINONE

**NEWSLETTER**



**DIGITAL DAY** 14 OTTOBRE 2024  
ORE 15:00

NEWS DA ANCE  
FROSINONE

NEWS DA ANCE  
NAZIONALE

ATTIVITA' UE DI  
INTERESSE NEL SETTORE  
DELLE COSTRUZIONI

NEWS DA ANCE  
LAZIO



## NEWS DA ANCE FROSINONE

### HELP DESK PATENTE A CREDITI-ANCE FROSINONE



E' stato istituito presso ANCE Frosinone **l'help desk "Patente a Crediti"**. Questo servizio offre consulenza alle aziende fornendo informazioni e aggiornamenti legali necessari. Con tale supporto le imprese potranno avere accesso a risorse utili per ottimizzare le proprie operazioni e rimanere sempre aggiornate sulle complesse procedure burocratiche.

### PROGETTO "SVILUPPO PICCOLE IMPRESE EDILI"

Si è svolto lo scorso 7 ottobre 2024, presso la sede di ANCE FROSINONE, un incontro con gli Imprenditori Associati per condividere le necessità, nonché le principali peculiarità e problematiche della Piccola Impresa su cui indirizzare azioni e progetti Associativi. Le principali tematiche su cui verrà indirizzato il lavoro del tavolo tecnico saranno quelle della Cassa Integrazione Guadagni Ordinaria, problematiche relative al reperimento e professionalizzazione della manodopera in edilizia e reti di imprese di settore.



**ANCE** | FROSINONE

**SAVE THE DATE**

**ASSEMBLEA DEI SOCI ANCE FROSINONE**

**INCONTRO CON IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL  
CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO  
PROF. RAFFAELE TREQUATTRINI**

**21 OTTOBRE 2024  
ORE 16:00**

**Via Del Plebiscito, 15  
Frosinone**

**info@ancefrosinone.it  
frosinone.ance.it**



**ANCE** | FROSINONE  
GIOVANI

# Digital DAY

L'innovazione digitale nel  
settore delle costruzioni  
**14 OTTOBRE 2024**

 Frosinone, Via del Plebiscito 15

 [info@ancefrosinone.it](mailto:info@ancefrosinone.it)

**ANCE** | FROSINONE in collaborazione con:



VIENI A PROVARE IL SIMULATORE  
VORTEX E L'ESOSCHELETRO MATE XT

**15:00 STEFANO STELLINO**  
*Presidente ANCE GIOVANI FROSINONE*

**15:30 MARCO IUORIO**  
*Segretario Generale DIHCUBE - Digital Italian Hub for ConstrUction and Built Environment*  
Servizi ed opportunità per le Imprese

**16:00 FRANCESCO RUPERTO**  
*Referente Scientifico Luiss Business School per programma "Artificial Intelligence in Construction Management"*  
La trasformazione digitale delle opere pubbliche. Cosa cambia per le imprese? Riferimenti normativi e modalità operative per gestire il cambiamento

**16:30 FRANCESCO MAURA**  
*Presidente Engine4You*  
Intelligenza Artificiale nei Bandi: Ottimizzazione dei Processi di Partecipazione e aumento della Competitività

## TAVOLA ROTONDA TECNOLOGIE INNOVATIVE

**17:00 ALFREDO LA POSTA**  
*Presidente ESEF CPT- Organismo Paritetico per la Formazione e Sicurezza in Edilizia di Frosinone*  
Innovazione, sicurezza e nuove competenze in Edilizia

**PAOLO PROSPERI**  
*Progeos, Esoscheletro Totale*  
L'impatto dell'esoscheletro occupazionale nel settore edile

**ALESSANDRO RADINO**  
*Business Development UST-ITALIA*  
Costruire con Intelligenza: L'Integrazione di Droni e Machine  
**NICOLA ZAHORA - Topcon**  
**DANIELE MION - Amministratore UST-ITALIA**

**18:00 CONCLUSIONI**  
**FRANCESCO FONTANELLA**  
*Professore della Facoltà di Ingegneria Informatica -Università Degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale*



[frosinone.ance.it](http://frosinone.ance.it)



## LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE **FEDERICA BRANCACCIO** AL CONVEGNO “OPERE PUBBLICHE OLTRE IL 2026”



**E' UN MOMENTO POSITIVO DAL PUNTO DI VISTA DEI NUMERI, MA QUELLO CHE PREOCCUPA E' IL DOPO PNRR. NOI ABBIAMO UN PROBLEMA NEL PAESE: NON RIUSCIRE A SPENDERE BENE E PRESTO LE RISORSE, ANCHE QUELLE CHE CI ARRIVANO DALL'EUROPA. ECCO PERCHE' UN MOMENTO COME QUELLO DI OGGI, NEL QUALE CI SI CONFRONTA SULLE REGOLE E SULLE NORME CHE DEVONO AIUTARE UNA BUONA SPESA, E' FONDAMENTALE.**



## D.LGS. 136/2024 CORRETTIVO AL CODICE DELLA CRISI DI IMPRESA



La transazione fiscale nella “composizione negoziata della crisi d’impresa”, diventerà operativa per le istanze depositate dal 29 settembre 2024 e consentirà sia la dilazione, sia il pagamento parziale delle imposte erariali, ma non dell’IVA e dei tributi locali.

Questa una delle novità introdotte dal **D.Lgs. 13 settembre 2024, n.136**, pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* ed in vigore dal 28 settembre 2024, che interviene su diversi aspetti e procedure del “Codice della crisi d’impresa e dell’insolvenza” – D.Lgs. 14/2019.

L’introduzione della transazione fiscale nella “composizione negoziata della crisi” accoglie una specifica richiesta dell’ANCE che, nelle competenti Sedi istituzionali, aveva da tempo manifestato la necessità che nell’ambito di questo istituto potessero essere definiti anche i debiti con il Fisco, tenuto conto che il mancato assolvimento degli obblighi tributari è, per le imprese, tra le principali cause d’insolvenza.

Tuttavia, pur condividendo la misura, **si esprimono perplessità sulla formulazione restrittiva della disposizione** del D.Lgs. correttivo, che **limita la transazione fiscale alle sole imposte di tipo erariale**, con esclusione dell’IVA, e dei tributi locali.

Questa possibilità, infatti, andrebbe **estesa anche alle imposte citate, tenuto conto del principio contenuto nell’art.9 della legge di delega fiscale (111/2023), che espressamente prevede l’inserimento, nella disciplina della “composizione negoziata”, della transazione fiscale per tutte le imposte, ivi comprese quelle locali**, senza operare distinzioni circa la natura nazionale delle stesse.

Le ulteriori **novità d’interesse** per il settore delle costruzioni riguardano, in sintesi:

- la previsione che i **segnali di allerta** diventino **rilevanti anche “prima dell’emersione della crisi o dell’insolvenza”**, al fine di migliorare le prospettive di rilevazione tempestiva della crisi d’impresa;
- **l’estensione anche al revisore legale dell’obbligo di segnalazione della crisi** all’organo amministrativo;
- **l’attenuazione o esclusione della responsabilità** degli amministratori e dei soggetti tenuti alla segnalazione (organo di controllo e revisore legale) **in presenza di segnalazione entro 60 giorni dalla effettiva conoscenza della situazione di crisi**;
- **l’estensione del dovere di condotta secondo buona fede, a tutti i soggetti interessati alla regolazione della crisi** (non solo i creditori);
- l’introduzione di una nuova regola **per le banche e gli intermediari finanziari**: la conoscenza dell’**accesso** del debitore **alla composizione negoziata** non è di per sé una causa di **sospensione le linee di credito** concesse e **di riclassificazione del credito**.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### RINVIO TERMINI FONDO TERRITORIALI PER LA QUALIFICAZIONE DI SETTORE

Si informa che la CNCE, a fronte della necessità di fornire risposte condivise con le parti firmatarie degli accordi istitutivi del Fondo Territoriale per la Qualificazione di Settore ai numerosi quesiti pervenuti nel merito, ha comunicato a tutte le Casse Edili/Edilcasse, con l'allegata comunicazione n. 883/2024, che i termini per la presentazione delle domande di accesso all'incentivo di cui alla lettera b) del Fondo e per la pubblicazione delle relative graduatorie sono posticipati, rispettivamente, **dal 30 settembre al 31 ottobre 2024 e dal 31 ottobre al 30 novembre 2024.**

### RIGENERAZIONE URBANA: ANCE SI IMPEGNA A PROMUOVERE UN PROGRAMMA NAZIONALE SULLA RIGENERAZIONE

Si è svolta il 1° ottobre l'audizione ANCE in videoconferenza con la Commissione Ambiente del Senato sul [testo unificato del Relatore](#) adottato dalla Commissione sui provvedimenti in materia di rigenerazione urbana ([DDL 29/S e abb](#)). Il Vicepresidente ANCE Edilizia e Territorio, Ing. Stefano Betti, ha evidenziato anzitutto che il Testo Unificato va nella direzione di inquadrare finalmente la rigenerazione urbana come un modello ordinario di sviluppo per le città, superando l'approccio finora perseguito mediante interventi di natura straordinaria collegati a specifici programmi statali, regionali o europei. Si tratta di un provvedimento atteso da lungo tempo che interviene dopo numerosi tentativi di rivedere il governo del territorio (negli ultimi 26 anni ci sono stati 76 proposte tra riforma urbanistica, disegni di legge sul consumo di suolo, rigenerazione urbana), nel quale la disciplina nazionale risale al 1942 e al 1968.

### PATENTE A CREDITI: NOTA DI CONFINDUSTRIA SULL'AVVIO DEL PORTALE INL

Si informa che Confindustria ha pubblicato una nota avente ad oggetto "Patente a crediti - Comunicazione dell'INL su criticità informatiche e Istruzioni tecniche per la domanda di patente a decorrere dal 1° ottobre 2024", in linea con le indicazioni fornite dall'Ance. Con riferimento al portale, Confindustria ricorda che l'invio della istanza tramite portale comporta l'impossibilità di apportare, successivamente, eventuali modifiche. L'invio determina la produzione di una ricevuta di rilascio della patente che deve essere scaricata e conservata.

### SPERIMENTAZIONE IN 70 COMUNI PER FACILITARE LA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO ANTICORRUZIONE

Sinergia importante tra Anac e Ministero dell'Interno, Ministro della Pubblica Amministrazione e Anci che hanno sottoscritto un [Protocollo di Intesa](#) per supportare la predisposizione del Piano di Prevenzione della Corruzione, oggi interno al PIAO, per i comuni fino a 5000 abitanti. Nell'ambito delle regioni ricadenti nel Progetto Sistema per la redazione e trasmissione del Piano Triennale sulla Prevenzione della Corruzione e sulla Trasparenza (PTPCT) e della Sezione Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO), finanziato nell'ambito del Programma Operativo Nazionale 'Legalità' 2014 - 2020 con fondi POC, anche grazie all'opera di sensibilizzazione di tutti i partner di protocollo, si sono candidati per la sperimentazione settanta comuni.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### ATTESI CHIARIMENTI IN MERITO ALLA PATENTE A CREDITI

Sono in fase di imminente pubblicazione alcune FAQ di chiarimento, elaborate dall'INL, riguardanti la disciplina della patente a crediti, in risposta ai numerosi quesiti pervenuti. Per quanto riguarda il possesso della patente da parte delle società consortili costituite per la gestione unitaria degli appalti ai sensi del D. Lgs. 36/2023, nel caso in cui tali società operino in cantiere con propri lavoratori, si raccomanda, a titolo prudenziale, di procedere, entro la giornata odierna, con l'invio dell'autodichiarazione/dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti previsti.

### SEMPLIFICAZIONE DEI TRIBUTI INDIRECTI DIVERSI DALL'IVA

In attuazione della legge delega sulla riforma fiscale (Legge 9 agosto 2023, n. 111), è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 2 ottobre 2024 il decreto legislativo n. 139 del 18 settembre 2024 che introduce disposizioni per la razionalizzazione dell'imposta di registro, dell'imposta sulle successioni e donazioni, dell'imposta di bollo e degli altri tributi indiretti diversi dall'IVA. Dichiarato fine dell'intervento legislativo è, per l'appunto, quello di razionalizzazione e semplificazione della disciplina dei singoli tributi.

### RUOLO FONDAMENTALE DI ANAC NELLA RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Il Legislatore ha rafforzato il ruolo di Anac nella risoluzione delle controversie, attraverso l'emanazione di pareri di precontenzioso. Già la Legge Delega n. 78/2022 aveva esteso i poteri di Anac, anche in materia di esecuzione del contratto, utilizzando il parere di precontenzioso quale metodo di risoluzione delle controversie alternativo al rimedio giurisdizionale. Un ulteriore rafforzamento è venuto dal nuovo Codice Appalti. Tale fondamentale strumento di riduzione deflattiva del contenzioso è stato al centro di un convegno promosso recentemente da Anac. Anche il Consiglio di Stato ha definito il precontenzioso quale strumento deflattivo del contenzioso, finalizzato a risolvere rapidamente le controversie nel settore dei contratti pubblici, con l'intento di perseguire un alto tasso di legittimità delle procedure di affidamento.

### VERTICE RETE EUROPEA CONTRO LA CORRUZIONE

Il Presidente di Anac è intervenuto a Bruxelles all'interno di un importante appuntamento internazionale della Rete europea contro la corruzione. Il presidente ha presentato il modello di misurazione dei rischi di corruzione elaborato dall'Autorità italiana in collaborazione con importanti università europee. Il suo discorso era inserito all'interno della sessione "Assessing corruption risks at the national level", durante la quale i vari relatori hanno illustrato i metodi e gli esempi di sistemi di misurazione elaborati nei vari Paesi. **Per l'Italia è stato presentato il modello elaborato da Anac.**





## ATTIVITA' UE DI INTERESSE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

### COMMISSIONE EUROPEA: PRESENTATA LA NUOVA SQUADRA

La Presidente della Commissione europea, Ursula von der Leyen, ha presentato alla plenaria del Parlamento europeo la proposta della nuova squadra di commissari, che dovrebbero guidare le politiche europee nei prossimi anni. La squadra è composta da 27 commissari designati, di cui 6 vicepresidenti esecutivi che gestiscono anche un settore di politiche più ampio e orizzontale coordinando più commissari. L'Italia ha ottenuto un ruolo di grande rilievo con la nomina di Raffaele Fitto a vicepresidente esecutivo per la Coesione e le riforme, un portafoglio strategico per il futuro della crescita economica in Europa e per il rafforzamento delle regioni più svantaggiate. Fitto avrà diverse responsabilità per quanto riguarda le politiche abitative, in particolare in relazione al piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili.

### PROSSIMI APPUNTAMENTI DI INTERESSE

Il prossimo 10 ottobre si riunirà a Bruxelles la Task Force Ukraine della FIEC, ed il 16 ottobre si riunirà la Commissione SOC-1 (Vocational training) di FIEC. In questo caso si tratterà di una riunione interna. Nei giorni scorsi, si è svolta a Copenaghen l'Assemblea generale di EIC (European International Constructors). Per l'ANCE vi ha preso parte il Vicepresidente Piero Petrucco, in qualità di Presidente FIEC. - Il 9 ottobre si è invece riunita la Commissione SOC-2 (Health and Safety) di FIEC. Nello stesso contesto, è previsto inoltre un appuntamento del dialogo sociale europeo con EFBWW (European Federation of Builders and Wood Workers), sui temi della sicurezza e della salute sul lavoro.

### PUBBLICATO IL RAPPORTO 2024 DELLA COMMISSIONE SU OCCUPAZIONI E SVILUPPI SOCIALI IN EUROPA

Il rapporto esamina i modelli e gli sviluppi della convergenza sociale nell'UE nell'ultimo decennio, evidenziando importanti tendenze di recupero tra gli Stati membri. Il rapporto analizza il ruolo degli investimenti sociali nel sostenere gli sviluppi sociali ed economici, fornendo prove dell'impatto di determinate politiche sui risultati socioeconomici. Esamina inoltre il modo in cui le politiche in materia di alloggi, protezione sociale, riforme e investimenti verdi possono sostenere la convergenza sociale verso l'alto. In particolare, secondo il rapporto, l'aumento dell'offerta di alloggi e il miglioramento dell'assistenza abitativa migliorano l'accessibilità economica, riducono la povertà e possono aiutare le persone a trovare un lavoro migliore. Il rapporto rileva che anche l'edilizia sociale contribuisce alla lotta contro la povertà, ma è gravemente insufficiente in molti Stati membri, e che la mancanza di alloggi di qualità e a prezzi accessibili ha diverse cause strutturali, tra cui la scarsità di incentivi, le strozzature nella pianificazione e nella costruzione e le lacune negli investimenti

### DISTORSIONI DEL MERCATO E TEST COMPARATIVI

La Commissione europea ha recentemente rilasciato un documento di lavoro dei servizi (Staff Working Document, "SWD") che fornisce chiarimenti su come determinerà se una sovvenzione estera distorce il mercato interno e su come applicherà il test comparativo ai sensi del regolamento sulle sovvenzioni estere (FSR-Foreign Subsidies Regulation). Questo documento offre delle prime indicazioni sull'interpretazione e valutazione del concetto di distorsione, sia in relazione alle operazioni di concentrazione che alle procedure di appalto pubblico



## NEWS DA ANCE LAZIO

### MERCATO DEL LAVORO: 5 MILIONI DI EURO PER IL BANDO "SALGO" DESTINATO AI GIOVANI

Prosegue l'impegno della Regione Lazio per incentivare e sostenere l'occupazione. Con questo obiettivo è stato pubblicato il bando "SALGO - Sostegno rafforzativo all'attivazione e all'accesso nel mercato del lavoro per i giovani del Lazio per una buona occupazione". Le risorse stanziare, 5 milioni di euro, sono destinate a misure di attivazione e accesso nel mercato del lavoro per i giovani dai 18 ai 35 anni compiuti. L'avviso prevede, inoltre, un bonus assunzionale, per il quale le risorse saranno definite a seguito del rilevamento dell'effettivo fabbisogno, rivolto alle imprese ospitanti per l'assunzione del tirocinante che ha concluso l'attività.

### OPPORTUNITA' EU PER IMPRESE E TERRITORI

La Regione Lazio ha presentato a Roma l'avvio del programma di attività per rafforzare le capacità di accesso delle imprese alle opportunità europee. Con questo programma si vogliono rafforzare le capacità progettuali e di attrazione dei fondi europei e internazionali necessarie ad accrescere la competitività del sistema produttivo da parte delle imprese e dei territori della nostra regione. Un'iniziativa attraverso cui rafforzare il posizionamento nel più ampio contesto paneuropeo. Grazie a un ricco e articolato programma d'incontri sarà possibile conoscere le diverse "call for proposal" europee ad accesso diretto, ma anche le opportunità offerte dalle agenzie internazionali, con l'obiettivo di favorire l'accesso delle imprese, del sistema della ricerca e dei principali centri di competenza e di supporto al trasferimento dell'innovazione del Lazio.

### PRESENTAZIONE DEL BANDO PER LA SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI INQUINANTI

È stato presentato a Roma il [Bando Caldaie 2024](#) per la sostituzione degli impianti termici inquinanti. **Per partecipare al bando c'è tempo fino alle ore 17:00 del 30 aprile 2025, salvo chiusura anticipata per esaurimento della dotazione finanziaria.** Con il Bando Caldaie della Regione Lazio, i cittadini dell'agglomerato urbano di Roma e della Valle del Sacco potranno sostituire gli impianti termici più vecchi e inquinanti con quelli nuovi. Si tratta di un provvedimento per il quale la Regione Lazio ha stanziato complessivamente tre milioni di euro. L'obiettivo è quello di sostituire gli impianti termici domestici per la climatizzazione invernale di vecchia generazione con quelli meno inquinanti e più efficienti dal punto di vista energetico.

### PRESENTATO A ROMA IL FESTIVAL ECONOMIA DELLA CULTURA

La **Regione Lazio** ha presentato a Roma, la prima edizione del "**Festival Economia della Cultura**", manifestazione che promuove il ruolo centrale della produzione culturale e creativa come volano di crescita economica e sociale dei territori. Il Festival, che si svolgerà dall'11 al 13 ottobre a Viterbo, per proseguire, poi, il 18 e il 19 ottobre a Zagarolo, è promosso dalla Regione Lazio e realizzato da Lazio Innova, con il patrocinio del Ministero della Cultura, del Comune di Viterbo, del Comune di Zagarolo e dell'Università degli Studi della Tuscia, con la media partnership di RAI e del Sole 24 Ore.



## NEWS DA ANCE LAZIO

### BANDO IMPRESE AGRICOLE, DELLA PESCA E DELL'ACQUACOLTURA

Nell'ambito del Sottoprogramma Apistico Regionale 2023-2027, il Bando per l'anno apistico 2024/2025 intende migliorare l'orientamento al mercato e aumentare la competitività delle aziende apistiche, contribuire ad arrestare e invertire il processo di perdita della biodiversità, nonché migliorare la risposta dell'apicoltura regionale alle esigenze della società in materia di alimentazione e salute. Gli interventi/azioni per l'anno apistico 2024/2025, verranno attuati nel periodo di riferimento, 01 luglio 2024 - 30 giugno 2025. **La domanda di aiuto, corredata della documentazione richiesta per ciascuna Azione, dovrà essere inviata sul portale SIAN, entro il 10 gennaio 2025.**

### VERSO PROCESSI PRODUTTIVI SOSTENIBILI

La Regione Lazio intende sostenere gli investimenti delle PMI del Lazio per l'uso efficiente delle risorse e la transizione verso un'economia circolare, anche attraverso l'introduzione di eco-innovazioni. L'intervento è destinato alle PMI che hanno o intendono aprire una sede operativa nel Lazio in cui realizzare il Progetto. Ogni PMI può realizzare un solo progetto in forma singola o partecipare ad un solo progetto da realizzare in forma aggregata, dimostrando una adeguata capacità finanziaria in rapporto alle spese a suo carico al netto del corrispondente contributo. Le PMI devono, inoltre, possedere i requisiti previsti per contrarre con la Pubblica Amministrazione. **La domanda deve essere inviata a partire dalle ore 12.00 del 31 ottobre 2024 e fino alle ore 17.00 del 31 ottobre 2025.**

### STANZIATI 18 MILIONI DI EURO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE E LAVORI PUBBLICI NELLE SEDI COMUNALI

Vi informiamo che la Giunta regionale del Lazio ha stanziato 18 milioni di euro per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi dei Comuni del Lazio, ad esclusione dei capoluoghi, della Capitale e dei suoi Municipi. Le risorse, destinate al triennio 2024-2026, sono suddivise in 12 milioni di euro per i Comuni con popolazione uguale o superiore ai 5 mila abitanti (Tipologia 1) e in 6 milioni di euro per i piccoli Comuni con popolazione inferiore ai 5 mila abitanti (Tipologia 2). Ogni Comune potrà richiedere un contributo di 400 mila euro (Tipologia 1) o 200 mila euro (Tipologia 2), con la copertura dell'intero costo del progetto. Gli interventi ammissibili comprendono la manutenzione, la ristrutturazione e il restauro degli edifici comunali; il miglioramento energetico; l'adeguamento sismico e l'eliminazione delle barriere architettoniche.

### BANDO GIUBILEO 2025 PER I PICCOLI COMUNI

In occasione delle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica del 2025, la Regione Lazio invita i Comuni del Lazio [alla realizzazione di interventi funzionali e strumentali volti ad incrementare l'offerta di servizi ai pellegrini](#) e finalizzate alla riqualificazione, l'adeguamento degli impianti tecnologici, il contenimento dei consumi energetici, l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché attività dirette alla valorizzazione dei luoghi con valenza storica, culturale, naturalistica e paesaggistica, mediante interventi di riqualificazione, cura e salvaguardia, di potenziamento della rete di illuminazione pubblica. I Comuni del Lazio possono presentare domanda anche in forma associata prevedendo un Comune capofila. Con Comuni possono essere coinvolti anche altri Enti. Il beneficio economico riconosciuto ai Comuni ammessi al finanziamento, non potrà superare l'importo massimo di € 125.000,00 per ciascun "intervento funzionale". La manifestazione di interesse deve essere presentata, pena l'esclusione, **entro il 24/10/24 h. 24.00.**

# RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



## **Permesso di costruire in sanatoria – Diniego.**

Il diniego di sanatoria è un atto vincolato; in particolare si tratta di un atto con cui l'Amministrazione non è legittimata ad assumere alcuna scelta discrezionale sull'assetto di interesse da attuare sul piano sostanziale, dovendo limitarsi a verificare la rispondenza della istanza di parte alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti al momento dell'esame della domanda e al momento di realizzazione delle opere, al fine di adottare una decisione dal contenuto interamente predeterminato dal legislatore. (Tar Campania, Salerno, sez. III, 24 settembre 2024, n. 1702)

## **Impugnazione titolo edilizio – Legittimazione ad agire.**

In ipotesi di impugnazione di un titolo edilizio, il criterio della vicinitas, quale elemento di individuazione della legittimazione ad agire, non vale da solo e in automatico a dimostrare anche la sussistenza dell'ulteriore condizione dell'azione, costituita dall'interesse al ricorso, che va inteso come specifico pregiudizio derivante dall'atto impugnato. (Consiglio di Stato, sez. IV, 17 settembre 2024, n. 7612)

## **Restauro o risanamento conservativo – Nozione.**

Il restauro o il risanamento conservativo è costituito da interventi di recupero che conservano le preesistenti strutture, assicurando il rispetto di tipologia, struttura e conformazione del manufatto, fondati cioè sul rispetto e mantenimento degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'edificio, senza modifiche dell'identità, della struttura e della fisionomia dello stesso, e senza ampliamento dei volumi e delle superfici. (Tar Campania, Salerno, sez. II, 3 ottobre 2024, n. 1789).

## **Distanze tra costruzioni**

Il regime delle distanze, di cui all'art. 9 del D.M. n. 1444/1968, si applica anche a costruzioni ad utilizzo stagionale che non contemplano la permanenza stabile di persone (ma solo temporanea e occasionale), trattandosi di norma con finalità igienico-sanitaria volta ad evitare intercapedini che possano nuocere alla corretta circolazione dell'aria e quindi alla salute umana. (Tar Marche, Ancona, sez. I, 5 giugno 2024, n. 554).

## **Domanda di restituzione dell'oblazione corrisposta per la sanatoria di un immobile abusivo – Controversia – Giurisdizione.**

La controversia sulla domanda di restituzione dell'oblazione corrisposta per la sanatoria di un immobile abusivo ai sensi della L. n. 47/1985 (estensibile anche alle successive discipline normative in tema di condoni edilizi), nel caso in cui l'istanza di sanatoria sia stata respinta, non è devoluta alla giurisdizione esclusiva del giudice Amministrativo, bensì alla giurisdizione del giudice Ordinario. (Tar Sicilia, Catania, sez. V, 24 settembre 2024, n. 3157).

## **Variante urbanistica – Motivazione.**

L'obbligo di una puntuale motivazione delle scelte urbanistiche nell'ipotesi di una variante urbanistica che interessi aree determinate del P.U.C. è attenuato in presenza dell'adozione di un nuovo strumento urbanistico o di una variante generale al piano regolatore che diano vita a una nuova e complessiva definizione del territorio comunale. (Consiglio di Stato, sez. II, 25 settembre 2024, n. 7777).

## **Trasferimento di cubatura.**

Il trasferimento di cubatura presuppone omogeneità urbanistica: i fondi devono essere caratterizzati dalla stessa destinazione d'uso territoriale e omogeneità edificatoria e avere identico indice di fabbricabilità originario. Se così non fosse sarebbe evidente il pregiudizio per l'attuazione dei complessivi criteri di programmazione edilizia contenuti negli strumenti urbanistici; pregiudizio ancora più manifesto ove fosse consentita la "cessione di cubatura" fra terreni aventi diversa destinazione urbanistica ovvero diverso indice di edificabilità; essendo, infatti, evidente che ove fosse consentito l'asservimento di un terreno avente un indice di fabbricabilità più vantaggioso di quello proprio del terreno asservente, ovvero avente una diversa destinazione, le esigenze di pianificazione urbanistica che avevano presieduto alla scelta amministrativa di differenziare gli indici di edificabilità dei due fondi, ovvero la loro stessa destinazione, rimarrebbero inevitabilmente insoddisfatte. (Tar Sicilia, Catania, sez. IV, 1 ottobre 2024, n. 3213)

## **Interventi realizzazione area adibita a pista per motocross – Titolo edilizio.**

Integra un illecito edilizio l'esecuzione, in assenza del permesso di costruire, di interventi finalizzati a realizzare un'area adibita a pista per motocross, in quanto, pur non consistendo in un'attività di edificazione in senso stretto, comporta una modificazione permanente dello stato materiale e della conformazione del suolo per adattarlo ad un impiego diverso da quello che gli è proprio. (Cassazione penale, sez. III, 19 settembre 2024, n. 35128).

# ANCE | FROSINONE

## Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento  
dedicato all'industria delle  
costruzioni della Provincia di  
Frosinone

### ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15  
03100 Frosinone  
+39.0775817707/01  
[info@ancefrosinone.it](mailto:info@ancefrosinone.it)  
[frosinone.ance.it](http://frosinone.ance.it)  
cod. fisc. 92081720602

