





## NEWS DA ANCE FROSINONE

### HELP DESK PATENTE A CREDITI-ANCE FROSINONE



E' stato istituito **l'help desk "Patente a Crediti"** presso ANCE Frosinone. Questo servizio offre consulenza alle aziende fornendo informazioni e aggiornamenti legali necessari. Con tale supporto le imprese potranno avere accesso a risorse utili per ottimizzare le proprie operazioni e rimanere sempre aggiornate sulle complesse procedure burocratiche.



### ANCE FROSINONE PARTECIPA A BATIMAT- PARIGI 2024

Nei giorni scorsi si è svolta la visita di una delegazione di ANCE FROSINONE, presso la fiera BATIMAT DI PARIGI. Gli imprenditori hanno avuto l'opportunità di esplorare le ultime innovazioni e tendenze nel settore delle costruzioni. Questa esperienza si è rivelata altamente formativa, consentendo di approfondire le conoscenze, scambiare idee con esperti del settore e scoprire soluzioni all'avanguardia che possono essere applicate nel contesto locale. La visita ha rappresentato un'importante occasione di crescita e aggiornamento professionale..



# DIGITAL DAY

14 OTTOBRE 2024

ORE 15:00



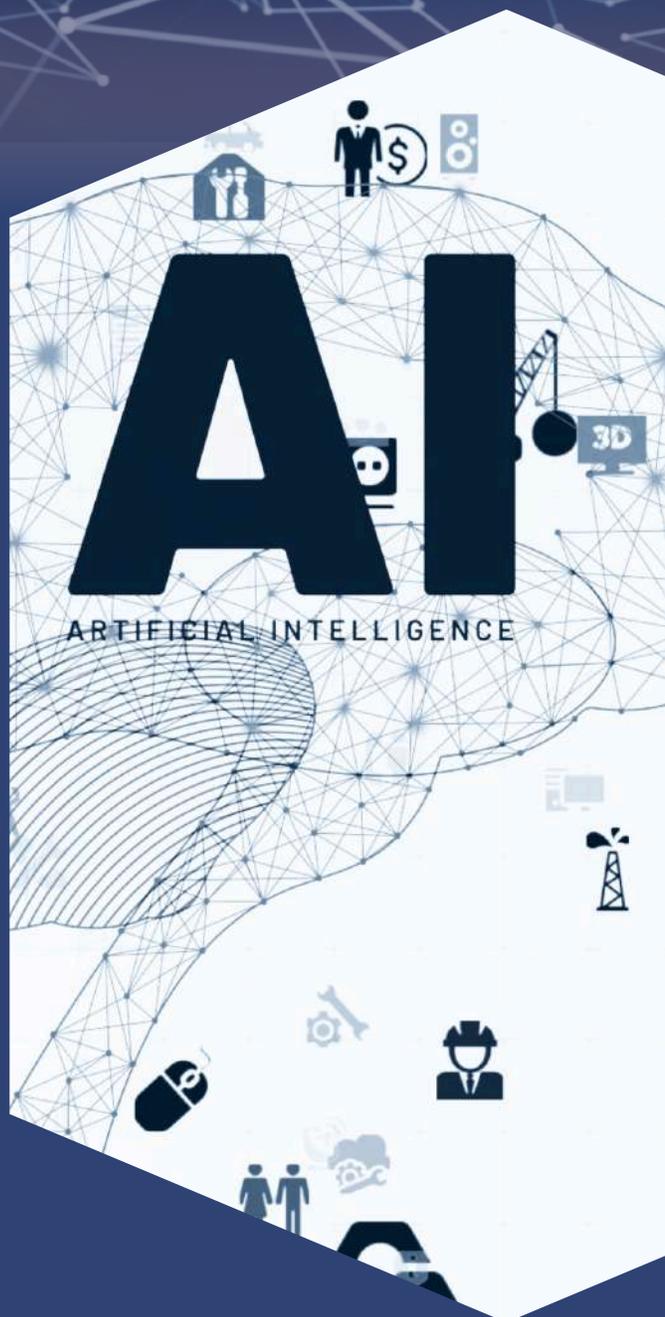
Intelligenza artificiale



Tecnologie innovative



B.I.M.





LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE  
**FEDERICA BRANCACCIO** NELL'INTERVISTA AL  
GIORNALE LA STAMPA



**MI AUGURO CHE SI PARLI DEL FUTURO DEI GIOVANI, CHE È UN TEMA SEMPRE TROPPO SOTTOVALUTATO DA QUESTO PAESE, E COL NUOVO PATTO DI STABILITÀ ANCHE UNA PROGRAMMAZIONE PIÙ A LUNGO TERMINE, UN PIANO DI INVESTIMENTI SERIO E UNA PROGRAMMAZIONE PER PREVENIRE SUL GRAVE PROBLEMA DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO E DELLA CRISI AMBIENTALE. LE ULTIME TRAGEDIE IMPONGONO A QUESTO PAESE DI DOTARSI DI UN PROGRAMMA DI INVESTIMENTI SERIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO.**



## **CIRCOLARE FORMEDIL N. 57/2024: DECRETO ATTUATIVO DELLA PATENTE A CREDITI**



Il Formedil segnala la pubblicazione del decreto 8 settembre 2024, n.132 che disciplina **le modalità per l'ottenimento della patente a crediti per i soggetti che operano all'interno di cantieri temporanei o mobili e la pubblicazione della circolare n.4 del 23 settembre 2024 con cui l'Ispettorato nazionale del Lavoro ha fornito le prime istruzioni operative.**

In particolare, il Formedil evidenzia che, al momento, non vi sono indicazioni specifiche per quanto attiene alle disposizioni che impattano sul sistema Scuole edili/enti unificati relative alle modalità di recupero dei crediti decurtati nonché all'attribuzione di ulteriori crediti per:

- asseverazione del Modello di organizzazione e gestione della salute e sicurezza;
- investimenti nella formazione dei lavoratori, in particolare a favore di lavoratori stranieri;
- utilizzo di soluzioni tecnologicamente avanzate, ivi inclusi i dispositivi sanitari, in materia di salute e sicurezza sul lavoro sulla base di specifici protocolli di intesa stipulati, anche con l'azienda per la singola opera, tra le parti sociali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale o di accordi sottoscritti dagli organismi paritetici iscritti al repertorio nazionale;
- attività di consulenza e monitoraggio effettuate da parte degli organismi paritetici di cui al repertorio previsto dall'articolo 51 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 con esito positivo.

***La richiesta di attribuzione di ulteriori crediti sulla patente, così come le modalità di recupero dei crediti decurtati, saranno possibili solo ad esito delle integrazioni della piattaforma informatica, di verrà data notizia sul sito internet dell'Ispettorato, unitamente alle modalità operative da seguire.***



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### BONUS EDILIZI E DL TAGLIA CREDITI- CONFERME DALL'ADE

Perentorietà del divieto di cessione delle quote residue di detrazione da bonus in edilizia non fruite in dichiarazione dei redditi e condizioni per gli Enti del terzo settore (Onlus, IACP, APS, OdV) per continuare a fruire dei bonus sotto forma di cessione del credito o di sconto in fattura. Questi i temi affrontati nel corso dell'incontro con la stampa specializzata del 19 settembre u.s. (Speciale Telefisco 2024), nel quale l'Agenzia delle Entrate ha affrontato con due risposte anche tematiche legate alle modifiche introdotte dal DL n. 39/2024 (c.d. decreto taglia-crediti, convertito dalla L. 23 maggio 2024, n. 67) al Superbonus e, più in generale, ai bonus edilizi.

### CHIARIMENTI SULLA PATENTE A CREDITI NELLA CIRCOLARE DELL'INL

È stata pubblicata, nella serata di ieri, la circolare n. 4 dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro, sul sito dell'Istituto, contenente: "Articolo 27 del decreto legislativo 2008, n. 81, recante "Sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi tramite crediti" - D.M. 18 settembre 2024, n. 132 - Prime indicazioni". Nel far riserva di un puntuale commento della stessa, si informa, fin da subito, che la circolare contempla l'annunciato periodo transitorio relativo al rilascio della patente. Infatti da ieri e fino al 31 ottobre p.v., sarà possibile, per gli operatori interessati, presentare una autocertificazione/dichiarazione sostitutiva, mediante pec, all'indirizzo [dichiarazionepatente@pec.ispettorato.gov.it](mailto:dichiarazionepatente@pec.ispettorato.gov.it), sul possesso dei requisiti richiesti ai fini del rilascio della Patente a crediti. Tale autocertificazione/dichiarazione sostitutiva vincola l'operatore a presentare la prevista istanza, tramite portale dell'INL, **entro il 31 ottobre p.v.. Il suddetto portale sarà operativo dal 1° ottobre prossimo.**

### INL: ISTITUITA UNA CASELLA DI POSTA ELETTRONICA PER EVENTUALI QUESITI CIRCA LA PATENTE A CREDITI

Si informa che, nella pagina dedicata alla circolare n. 4/2024, contenente le prime indicazioni sulla disciplina della patente a crediti, l'INL ha messo a disposizione un indirizzo email per l'invio di eventuali quesiti relativi ai contenuti della circolare. L'indirizzo è: [PatenteACrediti\\_FAQ@ispettorato.gov.it](mailto:PatenteACrediti_FAQ@ispettorato.gov.it). Si ricorda, inoltre, che anche Ance ha attivato una casella di posta dedicata, all'indirizzo: [patenteacrediti@ance.it](mailto:patenteacrediti@ance.it).

### CONVENZIONE ANCE E AGENZIA DI AMMINISTRAZIONE

**Sono state rinnovate e sono valide fino al 31 dicembre 2025 le convenzioni tra Ance e le Agenzie per il Lavoro UMANA e MANPOWER**, volte a fornire alle aziende aderenti all'Ance, a condizioni di particolare vantaggio, alcuni specifici servizi ed attività. In particolare, alle imprese aderenti all'Ance, che utilizzino lo strumento della somministrazione, è confermata una scontistica sulle tariffe normalmente applicate e al personale somministrato saranno riconosciuti, a titolo gratuito, corsi di formazione attraverso il Fondo FORMATEMP, ad integrazione dei percorsi formativi svolti, per gli operai, presso gli Enti Bilaterali di settore territorialmente competenti.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### VERIFICA DIGITALE DEI DEBITI FISCALI VALIDA AI FINI DEGLI APPALTI

Nuova importante implementazione per il **Fascicolo virtuale dell'operatore economico 2.0**, lo strumento di facilitazione nelle gare d'appalto elaborato e messo a disposizione da **Anac** per le stazioni appaltanti e per le imprese. La nuova documentazione va ad affiancarsi all'esito di regolarità fiscale per i gravi debiti fiscali definitivamente accertati, per la quale i tempi di rilascio della documentazione variano da un minimo di due a un massimo di dieci giorni lavorativi in relazione alla complessità della posizione dell'impresa. Va ricordato a tutte le stazioni appaltanti che la verifica della regolarità fiscale per le violazioni non definitivamente accertate è prevista esclusivamente in assenza di gravi irregolarità fiscali definitivamente accertate. L'Autorità confida nella collaborazione delle stazioni appaltanti che fruiscono del servizio per evitare traffico di interoperabilità inutile a discapito di tutti gli utenti del fascicolo.

### SPERIMENTAZIONE PER FACILITARE LA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO ANTICORRUZIONE

Sinergia importante tra Anac e Ministero dell'Interno, Ministro della Pubblica Amministrazione e Anci che hanno sottoscritto un Protocollo di Intesa per supportare la predisposizione del Piano di Prevenzione della Corruzione, oggi interno al PIAO, per i comuni fino a 5000 abitanti. All'esito della sperimentazione, entro la fine del 2024, i piccoli comuni avranno a disposizione l'applicativo che li accompagnerà, con una guida virtuale, alla predisposizione o all'aggiornamento dei piani, consentendo di accrescere il livello di compliance anche nelle amministrazioni dotate di meno risorse.

### INCONTRI INFORMATIVI SULL'UTILIZZO DEL CONTO FORMAZIONE DI FONDIMPRESA

il Formedil comunica che, in collaborazione con Fondimpresa, ha provveduto ad organizzare due incontri informativi virtuali, rivolti agli Enti Territoriali, al fine di illustrare le procedure di presentazione, gestione e rendicontazione del Conto Formazione Fondimpresa. Il programma delle giornate è il seguente:

- 16 ottobre 2024 - procedure di presentazione e monitoraggio dalle ore 9,30 alle ore 17,30;
- 17 ottobre 2024 - procedure di rendicontazione dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

### LE P.A. DEVONO RENDERE PUBBLICI I LORO DEBITI E LE IMPRESE CREDITRICI

Le Pubbliche amministrazioni, con cadenza annuale, devono pubblicare l'ammontare complessivo dei debiti e del numero delle imprese loro creditrici. E' quanto ha specificato Anac, con Atto a firma del Presidente del 18 settembre 2024, in un parere richiesto da un'Amministrazione ministeriale. L'Autorità Nazionale Anticorruzione, riprendendo l'articolo 33 del decreto legislativo n. 33/2013, ha ricordato come si tratta di "dati complessivi che confermano la particolare attenzione che il legislatore presta al grave fenomeno dei ritardati pagamenti delle pubbliche amministrazioni, interpretando la trasparenza come strumento utile alla emersione e alla riduzione di tale criticità".



## NEWS DA ANCE LAZIO

### NUOVA STRATEGIA PER IL VENTURE CAPITAL

Vi informiamo che la Regione Lazio ha presentato il 23 settembre scorso a Roma la nuova strategia regionale sul capitale di rischio. Un programma d'interventi gestito da Lazio Innova che, attraverso una dotazione complessiva di 75 milioni di euro, sostiene la crescita e il consolidamento di imprese e startup del territorio. L'obiettivo è quello di rafforzare l'offerta di capitali e servizi per il territorio, utilizzando le opportunità offerte dagli aiuti di Stato attraverso diversi strumenti integrati con diversi canali di scouting.

### BANDO DI IDEE PER LA CULTURA, SHOWTECH E B2B

Il Festival dell'Economia della Cultura - che si articola tra Viterbo (11/12/13 ottobre) e Zagarolo (18/19 ottobre) - è promosso dalla Regione Lazio e realizzato da Lazio Innova, con il Patrocinio del Ministero della Cultura e con la collaborazione della RAI e del Sole24Ore, e nasce con l'obiettivo di evidenziare il ruolo centrale della produzione culturale e creativa per la crescita sociale ed economica del territorio laziale. Tra le numerose iniziative previste dal programma del Festival sono inclusi anche il Bando di Idee per la Cultura, lo ShowTech e Incontri 2B2. **Per partecipare alle 3 iniziative è necessario compilare i moduli online entro le ore 13:00 del 4 ottobre 2024 disponibili sul sito di Lazio Innova.**

### LA REGIONE LAZIO INFODAY PER LE IMPRESE

La Regione Lazio con la collaborazione di Lazio Innova presenta il percorso **"Infoday Europe/PROJECT LAB 4 EUROPE"** per rafforzare le capacità di accesso delle imprese alle opportunità europee promosse dalle diverse call for proposal. La Conferenza stampa di presentazione si terrà nelle prossime settimane.

### MONITORAGGIO CIVICO DELLE STRATEGIE TERRITORIALI: INCONTRO CON IL PARTENARIATO LOCALE

Si è svolto, nei giorni scorsi, l'incontro con il partenariato locale, organizzato dall'Autorità di Gestione del FESR Lazio in collaborazione con ANCI LAZIO, per l'avvio delle attività di monitoraggio civico delle Strategie Territoriali. Si tratta di un progetto pilota finalizzato a sperimentare modalità innovative di coinvolgimento del partenariato nelle politiche di coesione. L'iniziativa che si svolge a Latina sarà replicata anche a Frosinone, Rieti e Viterbo. Il progetto di Monitoraggio Civico consente di seguire l'avanzamento e i risultati conseguiti dagli interventi finanziati con le risorse del PR FESR Lazio 2021-2027 e nello specifico quelle destinate all'Obiettivo di Policy 5 "Un'Europa più vicina ai cittadini".



## NEWS DA ANCE LAZIO

### LA REGIONE LAZIO CON LEONARDO PER LA FILIERA AEROSPAZIALE

Si è svolto a Roma, l'evento dal titolo "Le PMI del Lazio incontrano Leonardo: *supplier scouting* della divisione elicotteri di Leonardo per il rafforzamento della filiera dell'aerospazio". Nel corso del workshop, sono state illustrate le sfide produttive della Divisione Elicotteri di Leonardo e la relativa azione di *scouting* introdotta con l'obiettivo di sostenere il settore e attrarre nuove competenze. L'iniziativa, denominata "Cresciamo Insieme", mira a coinvolgere oltre 600 aziende di 8 Regioni italiane e ha l'obiettivo di consolidare, rafforzare e integrare le capacità e le competenze distribuite sul territorio e nelle Pmi per affrontare, attraverso partnership strategiche, la crescita del mercato globale e le nuove competizioni che in esso si stanno generando.

### LA REGIONE LAZIO A EXPO 2025 OSAKA

La Regione Lazio presenta la propria partecipazione a Expo 2025 Osaka e le iniziative a favore del sistema produttivo del Lazio, con il programma delle attività a sostegno della partecipazione delle imprese all'Esposizione Universale. **L'appuntamento è venerdì 4 ottobre 2024 alle ore 12.00** presso la sede della Regione Lazio, in Sala Tevere, via Cristoforo Colombo, 212. L'incontro si aprirà con i saluti istituzionali di Satoshi Suzuki, Ambasciatore del Giappone in Italia.

### COLONNINE DI RICARICA ELETTRICA: AL VIA IL BANDO RIVOLTO AI COMUNI DEL LAZIO

È partito il nuovo bando della Regione Lazio volto a migliorare la qualità dell'aria e a favorire la transizione energetica: contributi a fondo perduto, in totale un milione di euro, diretti ai Comuni del Lazio - esclusa Roma Capitale - per l'installazione di colonnine di ricarica elettrica per le automobili. La quota complessiva messa a disposizione verrà suddivisa in cinque parti uguali, una per ogni provincia di appartenenza, allo scopo di offrire una equa ripartizione del contributo su tutto il territorio regionale. La somma massima concedibile, che potrà coprire il totale delle spese sostenute, è stabilita in relazione alla popolazione residente di ciascun comune: si va dai 60mila euro per chi supera i 35mila abitanti, ai 20mila euro per i centri fino a 10mila persone. **C'è tempo fino al 31 ottobre 2024 per presentare le domande.**

### VERSO PROCESSI PRODUTTIVI SOSTENIBILI

La Regione Lazio intende sostenere gli investimenti delle PMI del Lazio per l'uso efficiente delle risorse e la transizione verso un'economia circolare, anche attraverso l'introduzione di eco-innovazioni. 10 dei 30 milioni di dotazione dell'Avviso sono riservati a favore dei progetti realizzati da imprese aderenti ad una APEA in forma aggregata o anche in forma singola ma solo se finalizzati alla realizzazione degli obiettivi collettivi dell'APEA stessa. La durata di tale riserva è di 4 mesi, a decorrere dalla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande.

# RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



## Permesso di costruire in sanatoria – Diniego.

Il diniego di sanatoria è un atto vincolato; in particolare si tratta di un atto con cui l'Amministrazione non è legittimata ad assumere alcuna scelta discrezionale sull'assetto di interesse da attuare sul piano sostanziale, dovendo limitarsi a verificare la rispondenza della istanza di parte alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti al momento dell'esame della domanda e al momento di realizzazione delle opere, al fine di adottare una decisione dal contenuto interamente predeterminato dal legislatore. (Tar Campania, Salerno, sez. III, 24 settembre 2024, n. 1702)

## Impugnazione titolo edilizio – Legittimazione ad agire.

In ipotesi di impugnazione di un titolo edilizio, il criterio della vicinitas, quale elemento di individuazione della legittimazione ad agire, non vale da solo e in automatico a dimostrare anche la sussistenza dell'ulteriore condizione dell'azione, costituita dall'interesse al ricorso, che va inteso come specifico pregiudizio derivante dall'atto impugnato. (Consiglio di Stato, sez. IV, 17 settembre 2024, n. 7612)

## Accesso civico generalizzato - Nozione.

L'accesso civico generalizzato, azionabile da chiunque senza previa dimostrazione di un interesse personale, concreto e attuale in connessione con la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti e senza oneri di motivazione in tal senso della richiesta, ha il solo scopo di consentire una pubblicità diffusa ed integrale in rapporto alle finalità esplicitate dall'art. 5, comma 2, d.lgs. n. 33/2013: è funzionale ad un controllo diffuso dei cittadini, al fine di assicurare la trasparenza dell'azione amministrativa e di favorire un preventivo contrasto alla corruzione e concretamente si traduce nel diritto ad un'ampia diffusione di dati, documenti ed informazioni, fermi in ogni caso i limiti di legge a salvaguardia di determinati interessi pubblici e privati che in tali condizioni potrebbero essere messi in pericolo. (Tar Calabria, Catanzaro, sez. II, 13 settembre 2024, n. 1322 ).

## Edificio al rustico - Nozione.

Per edificio al rustico si intende un'opera mancante solo delle finiture (infissi, pavimentazioni, tramezzature interne), ma necessariamente comprensiva delle tamponature esterne, che realizzano in concreto i volumi, rendendoli individuabili ed esattamente calcolabili. (Cassazione Penale, sez. III, 18 settembre 2024, n. 35006).

## Cambio di destinazione d'uso – Nozione.

Il cambio di destinazione d'uso nell'edilizia consiste nella modifica della finalità di utilizzo di un'unità immobiliare. (Consiglio di Stato, sez. IV, 17 settembre 2024, n. 7609).

## Ordine di demolizione – Adempimento parziale.

L'adempimento dell'ordinanza di demolizione, per evitare l'acquisizione gratuita, deve essere integrale; del resto, anche in materia civile, l'adempimento parziale viene assimilato sostanzialmente all'inadempimento, giacché è reputato adempiente il solo debitore che esegue esattamente la prestazione dovuta (così argomentando dagli articoli 1181 e 1218 del codice civile). Pertanto, la parziale ottemperanza all'ordine di demolizione equivale a inottemperanza. (Tar Campania, Salerno, sez. III, 17 settembre 2024, n. 1670).

## Accorpamento e asservimento fondi.

Presupposto logico dell'accorpamento e del conseguente asservimento di fondi va rinvenuto nell'indifferenza, ai fini del corretto sviluppo della densità edilizia, come configurato negli atti pianificatori, della materiale collocazione dei fabbricati, atteso che, per il rispetto dell'indice di fabbricabilità fondiaria, assume esclusiva rilevanza il fatto che il rapporto tra area edificabile e volumetria realizzabile nella zona di riferimento resti nei limiti fissati dal piano, risultando neutra l'ubicazione degli edifici all'interno del comparto, fatto salvo, tra l'altro, il rispetto di eventuali prescrizioni sulla superficie minima dei lotti. I principi accolti dalla giurisprudenza amministrativa in tema di accorpamento e asservimento sono i seguenti:

- i fondi da accorpare devono essere contigui, anche se non necessariamente adiacenti, potendo anche essere significativamente vicini;
- i fondi da accorpare devono avere la medesima destinazione urbanistica e deve sussistere il requisito della omogeneità dell'area da asservire rispetto a quella destinata alla edificazione;
- l'asservimento non può essere utilizzato per eludere le prescrizioni urbanistiche che impongono, in una determinata zona, una superficie minima dei lotti, ai fini della loro edificazione.

Tali principi si fondano sul presupposto in base al quale in nessun caso le previsioni degli strumenti urbanistici possono essere derogate attraverso atti negoziali posti in essere dai privati. (Tar Puglia, Lecce, sez. I, 30 agosto 2024, n. 999)

## Interventi realizzazione area adibita a pista per motocross – Titolo edilizio.

Integra un illecito edilizio l'esecuzione, in assenza del permesso di costruire, di interventi finalizzati a realizzare un'area adibita a pista per motocross, in quanto, pur non consistendo in un'attività di edificazione in senso stretto, comporta una modificazione permanente dello stato materiale e della conformazione del suolo per adattarlo ad un impiego diverso da quello che gli è proprio. (Cassazione penale, sez. III, 19 settembre 2024, n. 35128).

# ANCE | FROSINONE

## Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento  
dedicato all'industria delle  
costruzioni della Provincia di  
Frosinone

### ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15  
03100 Frosinone  
+39.0775817707/01  
[info@ancefrosinone.it](mailto:info@ancefrosinone.it)  
[frosinone.ance.it](http://frosinone.ance.it)  
cod. fisc. 92081720602

