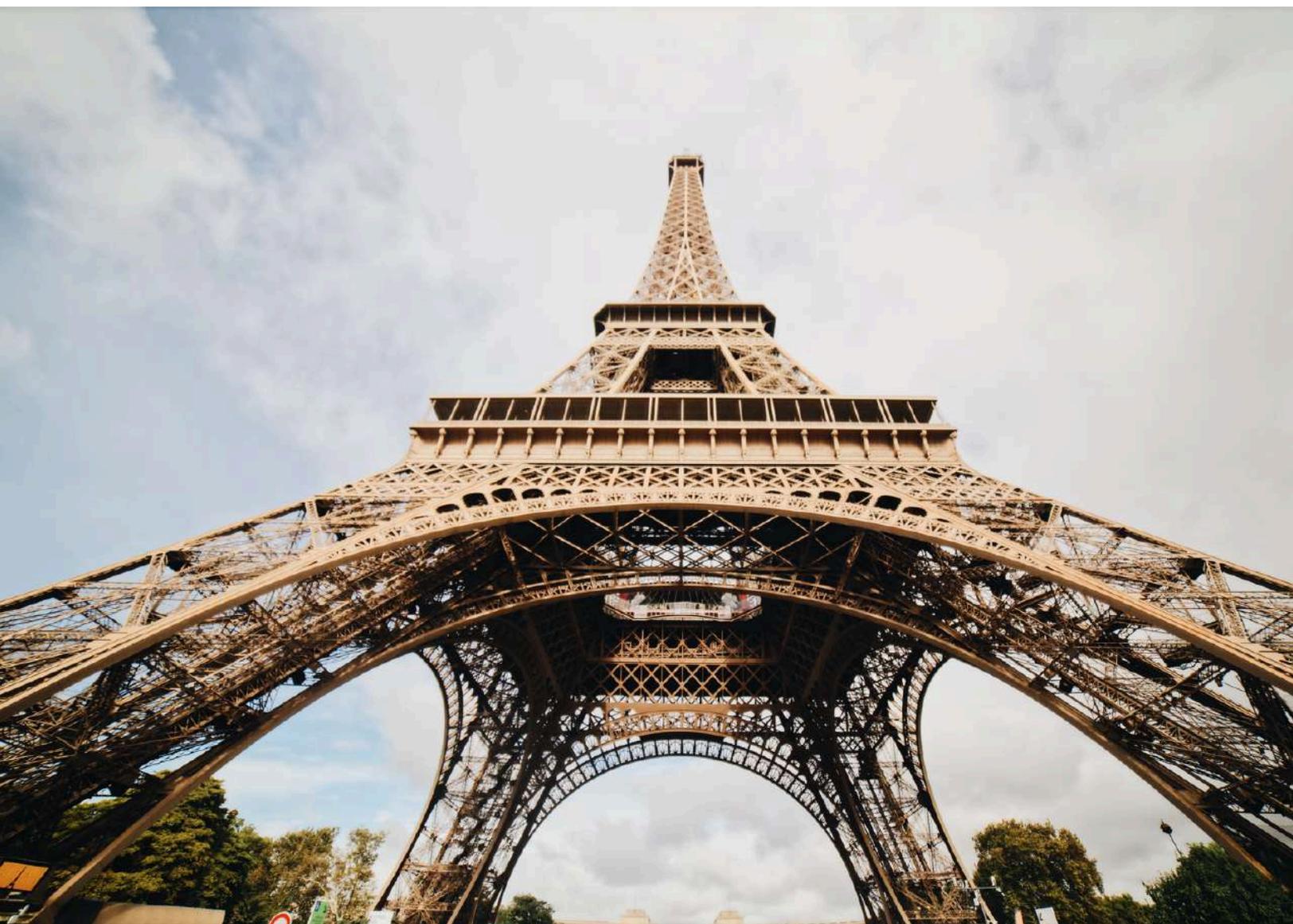


ANCE

FROSINONE

NEWSLETTER



NEWS DA ANCE
FROSINONE

NEWS DA ANCE
NAZIONALE

NEWS DA ANCE
LAZIO



NEWS DA ANCE FROSINONE

WEBINAR “PATENTE A CREDITI” - 24 SETTEMBRE 2024

Si è svolto, il 24 settembre 2024, presso la sede di ANCE FROSINONE un incontro tecnico sulla nuova disciplina della **Patente a Crediti- Decreto attuativo definitivo**. E' previsto un prossimo incontro con l'Ispettorato Territoriale del Lavoro. **I nostri uffici restano a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.**



ANCE FROSINONE PARTECIPA A BATIMAT- PARIGI 2024

Il prossimo 29 settembre, una delegazione di imprenditori di ANCE Frosinone partirà per Parigi per partecipare alla fiera Batimat, un evento di rilevanza internazionale nel settore dell'edilizia e delle costruzioni. Batimat è considerata una delle fiere più importanti del settore offrendo una piattaforma unica per scoprire le ultime innovazioni, tecnologie e tendenze del mercato. La partecipazione a questa fiera rappresenta un'opportunità cruciale per le imprese di ANCE FROSINONE di entrare in contatto con leader del settore ed esplorare nuove possibilità di business.



SAVE THE DATE

DIGITAL DAY

14 OTTOBRE 2024



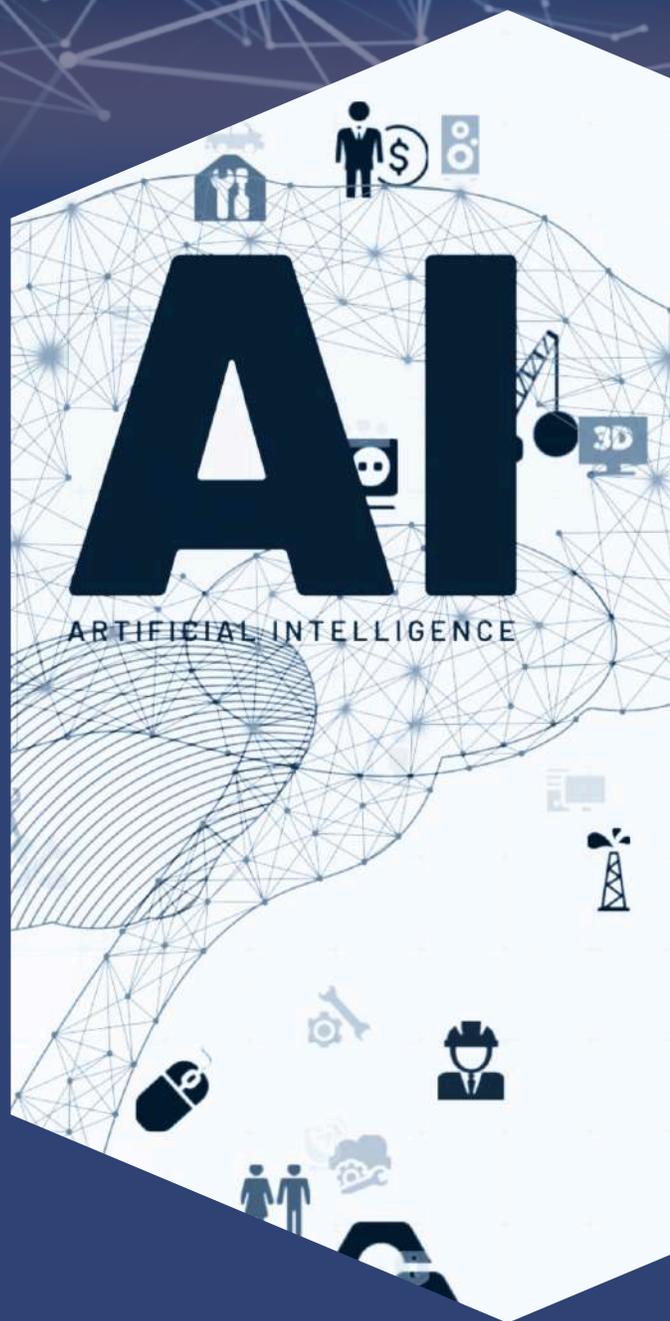
Intelligenza artificiale



Tecnologie innovative



B.I.M.





LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE
FEDERICA BRANCACCIO NELL'INTERVISTA AL
GIORNALE LA STAMPA



**OCCORRE PARTIRE DAI GIOVANI PREVEDENDO
MISURE FISCALI E FINANZIARIE CHE FAVORISCANO
L'ACCESSO ALLA CASA INTRODUCENDO
MECCANISMI CAPACI DI MOBILITARE LE RISORSE
PRIVATE INDISPENSABILI PER RIDURRE L'IMPATTO
SULLA FINANZA PUBBLICA E INTERVENIRE SULLE
CITTÀ.**



DM 132/2024: REGOLAMENTO ATTUATIVO DELLA DISCIPLINA DELLA PATENTE A CREDITI



È stato pubblicato, sulla Gazzetta Ufficiale n. 221/2024, il decreto ministeriale n. 132 del 18 settembre 2024, recante **“Regolamento relativo all’individuazione delle modalità di presentazione della domanda per il conseguimento della patente per le imprese e i lavoratori autonomi operanti nei cantieri temporanei mobili.”**

Rispetto allo schema di decreto del 23 luglio scorso, si segnalano le seguenti principali novità.

- **Articolo 1**

Con riferimento alle modalità di presentazione della domanda per il conseguimento della patente, si segnala la riformulazione del comma 8. In particolare, viene previsto che, nel caso di dichiarazioni non veritiere in merito alla sussistenza di uno o più requisiti accertate in via definitiva in sede di controllo successivo a rilascio, l’Amministrazione provvede alla revoca della patente ai sensi dell’articolo 27, comma 4, del decreto legislativo n. 81/2008.

- **Articolo 2**

È stato riformulato l’articolo 2 in merito ai contenuti informativi della patente, con particolare riguardo alle modalità di ostensione delle informazioni ivi contenute. In particolare, si prevede l’emanazione di un provvedimento dell’INL, previo parere del Garante per la protezione dei dati personali, con cui sono individuate le modalità di ostensione delle predette informazioni ai titolari della patente o loro delegati, alle pubbliche amministrazioni di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo n. 165/2001, ai RLS e ai RLST, agli organismi paritetici iscritti nel Repertorio nazionale di cui all’articolo 51, comma 1 bis, del legislativo n. 81/2008, al responsabile dei lavori, ai coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori. Inoltre, il decreto attuativo ha previsto l’ostensione delle informazioni anche ai soggetti che intendono affidare lavori o servizi ad imprese o lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili di cui all’articolo 89, comma 1, lettera a, del decreto legislativo n. 81/2008.

- **Articolo 3**

Con riferimento all’adozione obbligatoria del provvedimento cautelare di sospensione (ossia qualora nei cantieri si verificano infortuni da cui derivi la morte di uno o più lavoratori imputabile al datore di lavoro, al suo delegato ai sensi dell’articolo 16 del decreto legislativo n. 81/2008, ovvero al dirigente di cui all’articolo 2, comma 1, lett. d), del medesimo decreto, almeno a titolo di colpa grave), viene fatta ora salva la diversa valutazione dell’Ispettorato adeguatamente motivata.

- **Articoli 4, 5 e 6**

Gli articoli 4, 5 e 6 dello schema di decreto sono stati riorganizzati al fine di rendere più chiara la disciplina dei crediti ulteriori, come suggerito dal Consiglio di Stato. Restano, dunque, fermi i criteri di attribuzione di crediti ulteriori legati alla storicità dell’azienda, all’assenza di provvedimenti di decurtazione del punteggio e ad attività, investimenti o formazione sia in tema di salute e sicurezza che in altri ambiti, inclusa la dimensione dell’organico.

- **Articoli 7 e 8**

Si evidenzia che restano invariate altresì le modalità di recupero dei crediti decurtati, qualora il punteggio della patente scenda al di sotto dei 15 crediti, nonché le ulteriori disposizioni relative alle trasformazioni societarie.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

PIANO STRUTTURALE DI MEDIO TERMINE CHE DEFINISCE LE STRATEGIE RELATIVE ALLE RIFORME E AGLI INVESTIMENTI DA ATTUARE

Il Consiglio dei ministri, [nella seduta n. 95 del 17 settembre u.s.](#), ha esaminato lo schema del Piano Strutturale di Bilancio di medio termine, introdotto nell'ambito della riforma delle regole di bilancio europee. La traiettoria di spesa netta inserita nel Piano, che rappresenta il nuovo indicatore univoco sottoposto alla sorveglianza della Commissione, è in linea con le aspettative delle autorità europee. Nell'orizzonte temporale considerato dal Piano, il tasso di crescita della spesa netta si attesterà su un valore medio prossimo all'1,5 %. La traiettoria, inoltre, è coerente con l'andamento dei principali saldi di finanza pubblica già previsto dal Programma di Stabilità dello scorso aprile.

CAMPAGNA EU-OSHA 2023-2025

L'Inail, ha comunicato che è possibile prendere parte fino a lunedì 30 settembre al Premio buone pratiche, il concorso organizzato nell'ambito della [campagna europea per ambienti lavorativi](#) più sani e sicuri, promosso dall'Agenzia europea per la sicurezza e la salute sul lavoro (EU- OSHA) e coordinato dall'Inail in Italia. L'iniziativa europea, di durata triennale, mira a sensibilizzare su opportunità e rischi della trasformazione digitale, sollecitando la collaborazione collettiva per la prevenzione dei nuovi rischi emergenti. La partecipazione al concorso è aperta a imprese individuali, enti e organismi di formazione e istruzione, organizzazioni dei datori di lavoro, associazioni di categoria, sindacali e non governative. Possono aderire anche i servizi territoriali per la prevenzione, gli enti previdenziali e le altre agenzie intermediarie. Le buone pratiche in concorso dovranno rispondere a determinati requisiti: innovazione, efficacia, sostenibilità e replicabilità, chiarezza espositiva su tipo di tecnologia digitale utilizzata, su modalità attuative e risultati ottenuti. Saranno oggetto di valutazione anche il coinvolgimento e la partecipazione dei lavoratori, le misure di sensibilizzazione adottate e le azioni di formazione assicurate.

ISA PER IL PERIODO DI IMPOSTA 2023, IN GAZZETTA UFFICIALE IL DECRETO

Publicato nella Gazzetta Ufficiale del 10 settembre il decreto 29 aprile 2024 del Ministero dell'Economia e delle Finanze che ha approvato le modifiche ai 175 indici sintetici di affidabilità fiscale (ISA), applicabili al periodo d'imposta 2023, il cui contenuto era stato già anticipato dalla circolare n. 15/E del 25 giugno 2024 dell'Agenzia delle Entrate - contiene una revisione degli ISA al fine di tenere conto del nuovo scenario economico, per come influenzato dalle tensioni geopolitiche, dai prezzi dell'energia, degli alimentari e dall'andamento dei tassi di interesse. I correttivi straordinari definiti dal decreto si applicano anche all'indice sintetico di affidabilità fiscale per le costruzioni (ISA DG69U) applicabile al settore dal periodo d'imposta 2023 **(approvato dal MEF con decreto del 18 marzo 2024)**.

INTERESSI DI MORA PER RITARDATO PAGAMENTO

Si comunica che la Banca Centrale Europea ha ridotto al 3,65% il tasso di interesse sulle operazioni di rifinanziamento principale dell'Eurosistema (ex Tasso Ufficiale di Riferimento), a decorrere dal 18 settembre 2024. Ciò ha determinato la variazione dell'interesse di differimento INPS (cfr anche circ. INPS n. 89/2024) per le omissioni contributive, al quale si debbono riportare, nella misura del 50%, gli interessi di mora dovuti dalle imprese nei casi di ritardato versamento alla Cassa Edile/Edilcasse, ai sensi della Delibera del Comitato della Bilateralità n. 4/2005 (punto 4). Poiché il richiamato tasso applicato dall'INPS è pari al 9,15% in ragione d'anno (art. 116, comma 8, lettera a), L. 23 dicembre 2000, n. 388), la percentuale degli interessi di mora dovuti alle Casse Edili/Edilcasse, a decorrere dal 18 settembre 2024, è pari al 4,575%.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

NUOVE DISPOSIZIONI PER LA RENDICONTAZIONE DI SOSTENIBILITA'

È stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale, [n. 212 del 10-9-2024](#), il Decreto legislativo che recepisce la Direttiva (UE) 2022/2464 del Parlamento Europeo e del Consiglio (CSRD), che modifica il regolamento 537/2014/UE, la direttiva 2004/109/CE, la direttiva 2006/43/CE e la direttiva 2013/34/UE relativamente alla rendicontazione societaria di sostenibilità. La normativa introduce nuove disposizioni in materia di rendicontazione di sostenibilità, ampliando significativamente il numero di imprese soggette a tali obblighi e innalzando i requisiti di trasparenza e qualità delle informazioni fornite. Le imprese, infatti, saranno tenute a divulgare informazioni dettagliate su questioni ambientali, sociali e di governance (ESG), includendo l'impatto delle loro attività sul clima e sulla società, nonché i rischi legati alla sostenibilità che potrebbero influire sulla loro performance finanziaria, ma anche quelli legati alla sua catena del valore, compresi i suoi prodotti e servizi, i suoi rapporti commerciali e la sua catena di fornitura.

CONTROLLI COLLABORATIVI CON LE STAZIONI APPALTANTI: UN MODELLO DI SUCCESSO

L'istituto della Vigilanza Collaborativa messo in campo da Anac trova sempre più diffusione e apprezzamento fra le stazioni appaltanti. Viene applicato ai contratti pubblici di maggiore rilievo, su richiesta della stazione appaltante, al fine di garantire il corretto funzionamento della procedura di affidamento e prevenire infiltrazioni criminali.

CONTROLLI ANTINCENDIO: IL DECRETO DEL 13 SETTEMBRE 2024 MODIFICA QUELLO DEL SETTEMBRE 2021

È stato pubblicato, sulla Gazzetta Ufficiale, il [DM 13 settembre 2024](#) "Modifiche ed integrazioni al decreto 1° settembre 2021 recante «Criteri generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a) punto 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81»". Si ricorda che il decreto 1 settembre 2021 ha stabilito che gli interventi di manutenzione e i controlli sugli impianti e le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio devono essere eseguiti da tecnici manutentori qualificati. Il decreto 13 settembre stabilisce, all'articolo 1, che le disposizioni relative alla qualificazione dei tecnici manutentori entrano in vigore a decorrere dal 25 settembre 2025 (di fatto prorogando di un altro anno l'entrata in vigore delle predette disposizioni, inizialmente prevista per il 2022). L'articolo 2 del decreto in oggetto reca modifiche all'allegato II del decreto 1° settembre 2021.

AFFIDAMENTO DELLE STAZIONI APPALTANTI: INDICARE I COSTI DI MANODOPERA

Negli affidamenti diretti, dove non viene effettuata una procedura di gara, occorre indicare i costi della manodopera. Se un operatore economico non provvede ad indicare tale costo nella propria offerta, la stazione appaltante deve escluderlo dall'affidamento. Altrimenti la stazione appaltante si pone in violazione della disciplina di settore. Lo ha chiarito Anac con il [parere di precontenzioso n. 396 approvato dal Consiglio dell'Autorità il 30 luglio 2024](#),



NEWS DA ANCE LAZIO

AL VIA IL BANDO PER LA FORMAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI PER I COMUNI

Vi informiamo che è stata pubblicata sul BURL la Determinazione n. G11916 del 12/09/2024 recante: «Attuazione della DGR n. 582 del 5 agosto 2024 "Legge regionale 3 marzo 1976 n. 55 e successive modifiche" con la quale la Regione Lazio approva un bando per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione urbanistica per garantire ai comuni del Lazio, con popolazione sino a 30 mila abitanti, un sostegno per lo sviluppo di una nuova pianificazione territoriale, funzionale alle caratteristiche e alle esigenze sopravvenute nel corso di questi anni.

TRENTENNALE DELLA RETE EUROPEA

La rete regionale EURES Lazio, in occasione del trentennale della rete europea ed in collaborazione con OpenHub Lazio, ha organizzato vari incontri di presentazione dei servizi che EURES offre a lavoratrici e lavoratori ed alle aziende presso **le sedi Open Hub di: Latina il 30 settembre 2024, di Viterbo il 23 e 24 ottobre 2024 e di Cassino il 29 ottobre e 5 novembre 2024.** EURES (European Employment Services, o Servizi Europei per l'Impiego) è la rete europea che coinvolge i centri per l'impiego, i sindacati, le organizzazioni datoriali, altre istituzioni pubbliche locali e nazionali e che ha lo scopo di facilitare la libera circolazione dei lavoratori e lavoratrici nell'ambito dello Spazio Economico Europeo (SEE) e di aiutare le aziende a trovare personale nei paesi dello SEE.

APERTO IL GREENTECH GLOBAL FORUM

Si è aperto a Roma, il "GreenTech Global Forum" della Regione Lazio, promosso in collaborazione con il [Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione](#), [Unindustria](#), [Assocamerestero](#), con il supporto di [Intesa Sanpaolo](#). Questa prima edizione, è dedicata ai grandi temi della Green Economy con incontri, focus e dibattiti sulla transizione energetica, il green power, le smart city, la mobilità elettrica e la blue economy, con l'obiettivo di creare rapporti di partnership internazionali per le imprese del territorio, offrendo alle aziende del Lazio l'opportunità di aprirsi a nuovi mercati.

BOOTCAMP DI "ACCELERA" CON AMAZON

Si terrà il 25 settembre 2024 il bootcamp Accelera con Amazon, il corso intensivo digitale gratuito, progettato da Polimi - GSOM - Politecnico di Milano e Amazon, in collaborazione con la Regione Lazio, dedicato a piccole e medie imprese e startup del territorio per sviluppare le competenze digitali necessarie per avviare una nuova attività online o per potenziarne una esistente, a prescindere dalla volontà di vendere o meno su Amazon. L'evento formativo è una delle iniziative che rientrano nell'ambito della collaborazione tra la Regione Lazio e Amazon per sostenere la promozione in Italia e all'estero dei prodotti Made in Italy, inclusi quelli della Regione, attraverso l'organizzazione di attività di visibilità dedicate alle piccole e medie imprese del territorio e la vetrina Amazon "Made in Italy", dove la Regione Lazio è presente attraverso una [sezione dedicata](#), di cui fanno parte più di 100 imprese.



NEWS DA ANCE LAZIO

REGIONE LAZIO – VIA LIBERA DEL MINISTERO A QUATTRO PROGETTI PRESENTATI DAI CONSORZI DI BONIFICA DEL LAZIO

Vi informiamo che i Consorzi di Bonifica del Lazio riusciranno a ricevere importanti finanziamenti grazie al Ministero dell'Agricoltura della Sovranità Alimentare e delle Foreste. Il Masaf, infatti, ha dato il via libera con uno stanziamento complessivo di 20 milioni di euro, ai progetti presentati dalle strutture dei Consorzi di Bonifica Valle del Liri (Cassino), Conca di Sora (Sora), Val di Paglia Superiore (Etruria Meridionale e Sabina) e quello dell'Agro Pontino (Lazio Sud Ovest). Le risorse permettono di realizzare progetti di ammodernamento e adeguamento di comprensori del territorio della regione strategici per il contrasto alla dispersione idrica

SOSTEGNO A PICCOLE IMPRESE AGRICOLE- APPROVATO SOSTEGNO

Con la determinazione n. G11738 del 10/09/2024, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 77 del 24/09/2024, sono stati approvati l'elenco delle domande di aiuto presentate, l'elenco delle domande di aiuto ammesse e l'elenco delle domande di aiuto non ammesse, relativamente alla concessione del contributo per il sostegno alle imprese agricole di piccole dimensioni (art. 24, L.R. n. 16/2022), di cui all'avviso pubblico approvato con determinazione n. G12494 del 22/09/2023. **L'importo dei contributi è stato calcolato in misura percentuale rispetto all'incremento dei costi documentati e ritenuti ammissibili, in base ai fondi disponibili pari ad € 500.000,00.**

VENTUR CAPITAL- PRESENTATA LA NUOVA STRATEGIA REGIONALE SUL CAPITALE DI RISCHIO

La Regione Lazio ha presentato a Roma la nuova strategia regionale sul capitale di rischio. Un innovativo programma d'interventi gestito da Lazio Innova che, attraverso una dotazione complessiva di 75 milioni di euro, sostiene la crescita e il consolidamento di imprese e startup del territorio. La Regione Lazio, intende attuare nell'ambito della nuova programmazione comunitaria PR FESR 2021/2027 una nuova strategia territoriale, con l'obiettivo di creare le condizioni più favorevoli affinché il Lazio diventi un polo attrattivo per il "fare impresa" innovativo. La nuova strategia sarà attuata da Lazio Innova, società in house con una consolidata esperienza nel settore.

CAMPAGNA DI SENSIBILIZZARE PER LA CYBERSICUREZZA

Si è svolto, presso la sala Tirreno della Regione Lazio, il convegno 'La minaccia cibernetica al settore sanitario', organizzato in collaborazione con l'Agenzia per la Cybersicurezza Nazionale (ACN). L'obiettivo dell'incontro è stato quello di sensibilizzare l'istituzione regionale e in particolare i dirigenti delle strutture sanitarie sul tema della cybersicurezza, fornendo strumenti utili e diffondendo le linee guida operative specifiche per la Sanità redatte dall'ACN. Il Lazio è la Regione da cui parte questo progetto, all'interno di un'ampia campagna nazionale che nei prossimi mesi toccherà tutti gli enti territoriali italiani.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Quantificazione oneri – Tabelle parametriche - Efficacia.

Le delibere comunali che approvano le tabelle parametriche sulla quantificazione degli oneri dovuti non possono avere efficacia retroattiva. (Consiglio di Stato, sez. VII, 20 agosto 2024, n. 7174)

Pianificazione urbanistica.

In materia di pianificazione urbanistica sussiste un ampio margine di discrezionalità in capo all'Amministrazione, tenuta a contemperare e bilanciare plurimi interessi divergenti. Le scelte di pianificazione del territorio, dunque, costituiscono un apprezzamento di merito sottratto al sindacato di legittimità, salvo che non siano inficcate da arbitrarietà o irragionevolezza manifeste, ovvero da travisamento di fatti. Si tratta di un sindacato giurisdizionale di carattere c.d. estrinseco e limitato al riscontro di palesi elementi di illogicità ed irrazionalità apprezzabili a colpo d'occhio, restando ad esso estraneo l'apprezzamento della condivisibilità delle scelte, profilo già appartenente alla sfera del merito. (Consiglio di Stato, sez. VII, 2 settembre 2024, n. 7331)

Distanze tra costruzioni - Terrapieno.

In tema di distanze legali, rientrano nel concetto di costruzione, agli effetti dell'art. 873 cod. civ., il terrapieno ed i locali in esso ricompresi, avendo il medesimo terrapieno la funzione essenziale di stabilizzare il piano di campagna posto a quote differenti dal fondo confinante, mediante un manufatto eretto a chiusura statica del terreno, e potendo, tuttavia, egualmente qualificarsi il riporto di terra volto a sopraelevare il piano di campagna allo scopo di coprire degli insediamenti edilizi, senza che risulti di impedimento alla ravvisata equiparazione del terrapieno alla costruzione la sopravvenuta separazione del muro di contenimento dal retrostante accumulo di terreno, in quanto tale muro è soltanto diretto ad eliminare la pericolosità del riporto, allorché non sia stata rispettata la distanza solonica di cui all'art. 891 c.c. (Cassazione Civile, sez. II, 8 agosto 2024, n. 22493).

Condono edilizio – Preavviso di rigetto.

L'istituto del preavviso di rigetto, stante la sua portata generale, trova applicazione anche nei procedimenti di sanatoria o di condono edilizio, con la conseguenza che deve ritenersi illegittimo il provvedimento di diniego dell'istanza di permesso in sanatoria che non sia stato preceduto dall'invio della comunicazione di cui all'art. 10-bis l. n. 241/1990 in quanto preclusivo per il soggetto interessato della piena partecipazione al procedimento e dunque della possibilità di un apporto collaborativo, capace di condurre ad una diversa conclusione della vicenda. (Tar Lazio, sez. II, 12 agosto 2024, n. 15796)

Variante in corso d'opera in senso proprio.

La variante in corso d'opera in senso proprio si ricollega al progetto originario in un rapporto di complementarità ed accessorietà; ciò giustifica le peculiarità del regime giuridico a cui soggiacciono tali tipi di variante sul piano sostanziale e procedimentale. (Tribunale regionale di giustizia amministrativa, Trento, sez. unica, 27 agosto 2024, n. 125).

Convenzione edilizia – Opere di urbanizzazione.

L'obbligazione di provvedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione assunta da colui che stipula una convenzione edilizia è "propter rem" (c.d. reale), nel senso che essa va adempiuta non solo da colui che tale convenzione ha stipulato, ma anche da colui, se soggetto diverso, che richiede la concessione edilizia; conseguentemente colui che realizza opere di trasformazione edilizia ed urbanistica, valendosi della concessione edilizia rilasciata al suo dante causa, ha nei confronti del Comune gli stessi obblighi che gravano sull'originario concessionario, ed è con quest'ultimo solidalmente obbligato per il pagamento degli oneri di urbanizzazione. (Consiglio di Stato, sez. IV, 27 agosto 2024, n. 725)

Accorpamento e asservimento fondi.

Presupposto logico dell'accorpamento e del conseguente asservimento di fondi va rinvenuto nell'indifferenza, ai fini del corretto sviluppo della densità edilizia, come configurato negli atti pianificatori, della materiale collocazione dei fabbricati, atteso che, per il rispetto dell'indice di fabbricabilità fondiaria, assume esclusiva rilevanza il fatto che il rapporto tra area edificabile e volumetria realizzabile nella zona di riferimento resti nei limiti fissati dal piano, risultando neutra l'ubicazione degli edifici all'interno del comparto, fatto salvo, tra l'altro, il rispetto di eventuali prescrizioni sulla superficie minima dei lotti. I principi accolti dalla giurisprudenza amministrativa in tema di accorpamento e asservimento sono i seguenti:

- i fondi da accorpare devono essere contigui, anche se non necessariamente adiacenti, potendo anche essere significativamente vicini;
- i fondi da accorpare devono avere la medesima destinazione urbanistica e deve sussistere il requisito della omogeneità dell'area da asservire rispetto a quella destinata alla edificazione;
- l'asservimento non può essere utilizzato per eludere le prescrizioni urbanistiche che impongono, in una determinata zona, una superficie minima dei lotti, ai fini della loro edificazione.

Tali principi si fondano sul presupposto in base al quale in nessun caso le previsioni degli strumenti urbanistici possono essere derogate attraverso atti negoziali posti in essere dai privati. (Tar Puglia, Lecce, sez. I, 30 agosto 2024, n. 999)

Abusi edilizi – Demolizione - Motivazione.

Non sussiste alcuna necessità di motivare in modo particolare un provvedimento col quale sia stata ordinata la demolizione di un manufatto, quando sia trascorso un lungo periodo di tempo tra l'epoca della commissione dell'abuso e la data dell'adozione dell'ingiunzione di demolizione, poiché l'ordinamento tutela l'affidamento solo qualora esso sia incolpevole, mentre la realizzazione di un'opera abusiva si concretizza in una volontaria attività del costruttore contro legge. (Tar Campania, sez. III, 2 settembre 2024, n. 4790)

ANCE | FROSINONE

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

