

# ANCE | FROSINONE

## NEWSLETTER



NEWS DA ANCE  
FROSINONE

NEWS DA ANCE  
NAZIONALE

ATTIVITA' UE DI  
INTERESSE NEL SETTORE  
DELLE COSTRUZIONI

NEWS DA ANCE  
LAZIO



## NEWS DA ANCE FROSINONE

### CONFERENZA STAMPA- BANDO REGIONALE PER LA TUTELA E IL RECUPERO DEI CENTRI STORICI

Lo scorso 11 settembre, presso l'aula Consiliare del Comune di Frosinone, si è tenuta la conferenza stampa di presentazione del Bando Regionale per la tutela e il recupero dei Centri Storici. All'evento ha partecipato una delegazione di ANCE Frosinone,

### CONCORSO DI ART MURARIA- EDILTROPHY, DECIMA EDIZIONE

Il 14 settembre si è svolta a Sora la decima edizione del concorso di arte muraria "Edil Trophy", organizzato da ESEF-CPT. L'evento ha visto la partecipazione di diversi professionisti del settore edilizio, che si sono sfidati nella creazione di opere murarie, dimostrando le loro abilità e competenze tecniche. I primi classificati parteciperanno in rappresentanza della provincia di Frosinone alla selezione regionale, attraverso la quale i lavoratori accederanno alla finale nazionale organizzata dal Formedil in occasione della giornata conclusiva del SIAE di Bologna.



**SAVE THE DATE**

# DIGITAL DAY

14 OTTOBRE 2024



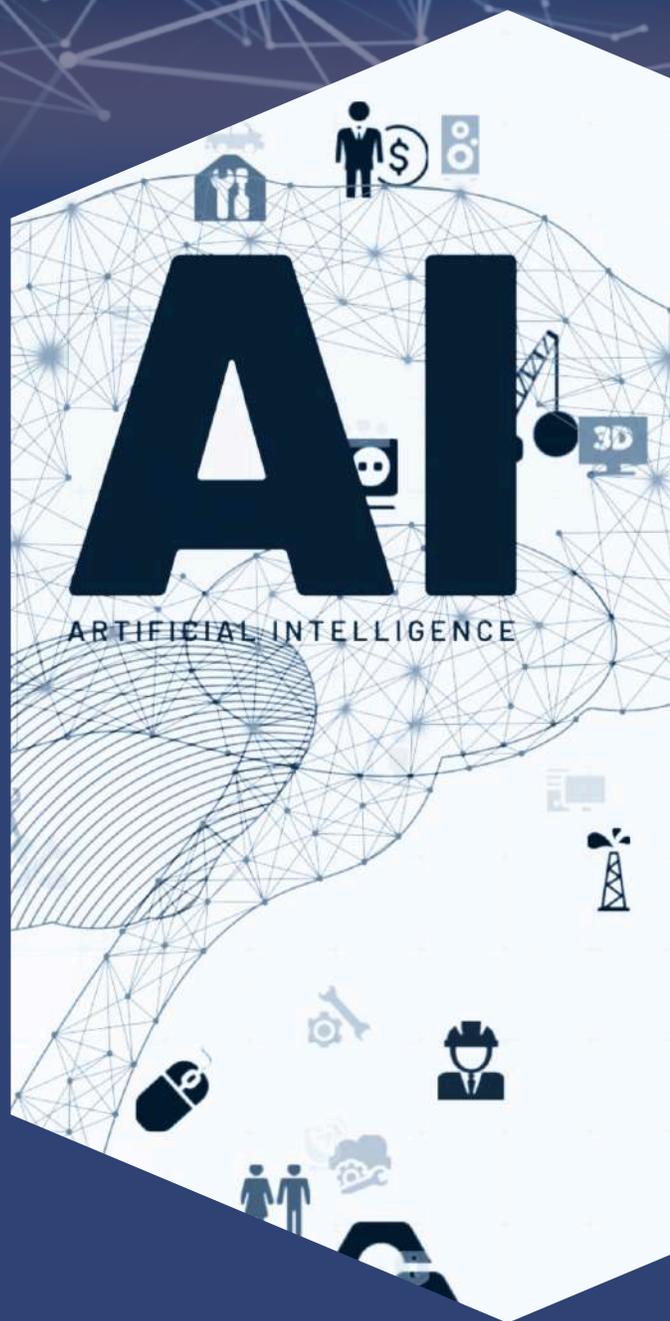
Intelligenza artificiale



Tecnologie innovative



B.I.M.





## LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE **FEDERICA BRANCACCIO**

**ADERIAMO AL PROTOCOLLO DI INTESA CON GRANDE ENTUSIASMO, SULLA SCIA DELLA COLLABORAZIONE GIÀ AVVIATA NEGLI SCORSI ANNI CON IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, L'ANCI, LA CONFERENZA EPISCOPALE E IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GOVERNO PER IL SISMA 2016, GUIDO CASTELLI. ATTRAVERSO QUESTO ACCORDO VOGLIAMO AIUTARE LE IMPRESE IMPEGNATE NEL GRANDE PROGETTO DI RICOSTRUZIONE ANCHE A FRONTEGGIARE LA CARENZA DI MANODOPERA PER GARANTIRE UNA RINASCITA NON SOLO FISICA DEI TERRITORI MA SOPRATTUTTO CULTURALE E SOCIALE.**



## END OF WASTE: NUOVE NORME PER IL RECUPERO DI RIFIUTI INERTI



È stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, n. 213 del 11.9.2024, il Decreto End of Waste che definisce le condizioni per la cessazione della qualifica di rifiuto degli inerti derivanti da attività di costruzione e demolizione, e altri inerti di origine minerale - ai sensi dell'art. 184 ter, comma 2, del D.lgs. 152/2006 per essere poi considerati End of Waste pronti per nuovi utilizzi.

Si tratta di un provvedimento cruciale non solo per il settore delle costruzioni ma, più in generale, per la tutela dell'ambiente, dati gli importanti risvolti che questo ha sull'economia circolare e sulla sostenibilità.

Il nuovo decreto, che **entrerà in vigore il 26.9.2024**, si compone di 9 articoli e 3 allegati, ed andrà a sostituire il precedente DM 152/2022, di cui supera molti degli aspetti critici che ne impedivano la piena efficacia, così come auspicato sia da Ance che da altri stakeholder.

A tal proposito, si segnala che il nuovo regolamento ha:

- ampliato l'ambito di applicazione (attraverso l'estensione anche ai rifiuti abbandonati);
- previsto nuovi e più favorevoli limiti qualitativi di concentrazione degli inquinanti (differenziati in funzione dei diversi utilizzi);
- introdotto importanti semplificazioni procedurali.

Il Decreto prevede una fase di monitoraggio di 24 mesi (art. 7) che permetterà di valutare nel tempo l'adeguatezza delle nuove disposizioni e di apportare eventuali correttivi necessari per ottimizzare ulteriormente le pratiche di riutilizzo dei rifiuti inerti da costruzione e demolizione, ovvero implementarne l'uso nei nuovi processi produttivi o in altre opere e manufatti edili.

Le aziende hanno 180 giorni, a decorrere dall'entrata in vigore del nuovo regolamento - fino al 25.3.2025 - per adeguarsi alle nuove disposizioni e, quindi:

1. aggiornare le comunicazioni effettuate ai sensi dell'articolo 216 del D.lgs. n. 152 del 2006 (Procedura Semplificata);
2. inviare un'istanza di aggiornamento dell'autorizzazione concessa ai sensi del Capo IV, del Titolo I, della Parte IV, ovvero del Titolo III-bis, della Parte II del D.lgs. 152/2006 (Procedura Ordinaria).

Il nuovo Decreto definisce le responsabilità del produttore di aggregato recuperato, la dichiarazione di conformità e le modalità di prelievo e detenzione dei campioni di aggregato recuperato. Si prevede che il produttore implementi un sistema idoneo che dimostri il rispetto dei criteri stabiliti nel regolamento, inclusi il controllo della qualità e l'automonitoraggio. Questo sistema può anche comprendere l'accesso a procedure di accreditamento per garantire conformità aggiuntiva. Entro settembre 2026 (24 mesi dall'entrata in vigore del Decreto), il Ministero dell'ambiente valuterà i dati di monitoraggio acquisiti tramite il Registro nazionale delle autorizzazioni al recupero (ReCER) ed eventualmente procederà alla revisione dei criteri per la cessazione della qualifica di rifiuto.

La nuova normativa, mira a superare le criticità emerse con il precedente Decreto Inerti o End of Waste [DM 152/2022](#) e lo abroga, ampliando il novero delle applicazioni cui possono essere destinati i materiali e alleggerendo gli oneri economici e amministrativi per gli operatori.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### SPERIMENTAZIONE DI UN SISTEMA PER LA REDAZIONE SEZIONE RISCHI PRODUTTIVI E TRASPARENZA DEL PIAO

L'Autorità ha avviato le attività propedeutiche alla sperimentazione del progetto "Sistema per la redazione e trasmissione del Piano Triennale sulla Prevenzione della Corruzione e sulla Trasparenza (PTPCT) e della Sezione Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO)", finalizzato ad agevolare le Amministrazioni e gli Enti nella definizione della propria strategia di prevenzione mediante l'utilizzo di un sistema completamente informatizzato. Il progetto è stato condiviso anche con il Ministero dell'Interno, il Ministro della Pubblica Amministrazione e l'ANCI al fine di attivare le più proficue sinergie istituzionali e, grazie alla creazione del nuovo strumento, collaborare nelle azioni di promozione e sensibilizzazione di una pianificazione di prevenzione della corruzione integrata, efficace e sostenibile.

### DDL RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Si è svolta, lo scorso 12 settembre, l'audizione dell'ANCE presso la Commissione Ambiente della Camera sulla proposta di legge a firma dei Gruppi di maggioranza, recante "Disposizioni in materia di piani particolareggiati o di lottizzazione convenzionata e di interventi di ristrutturazione edilizia connessi a interventi di rigenerazione urbana" (DDL 1987/C). L'Ance condivide la proposta di legge e ritiene che offra una prima risposta, seppur di breve termine, alla situazione attuale mettendo fine all'incertezza normativa e fornendo un'interpretazione chiara delle regole che attualmente sono oggetto di letture interpretative divergenti. Rispetto alle discussioni avvenute nel corso del dibattito parlamentare durante la conversione del DL 69/2024 (cd Salva casa) e alle ipotesi di risoluzione della problematica circolate a fine luglio, infatti, la proposta di legge affronta con maggiore attenzione il tema del regime transitorio. In particolare, viene garantita la continuità degli interventi edilizi realizzati o assentiti fino alla data di entrata in vigore della disciplina di riordino del settore e vi è grande attenzione a non lasciare vuoti applicativi. Per l'Ance, la proposta di legge, così come attualmente formulata, risulta sufficiente per risolvere le problematiche in corso.

### INAIL- CAMPAGNA EU-OSHA 2023/2025 SCADE IL 30 SETTEMBRE IL TERMINE PER PARTECIPARE

L'Inail, ha comunicato che è possibile prendere parte **fino a lunedì 30 settembre** al Premio buone pratiche, il concorso organizzato nell'ambito della [campagna europea per ambienti lavorativi](#) più sani e sicuri, promosso dall'Agenzia europea per la sicurezza e la salute sul lavoro (EU- OSHA) e coordinato dall'Inail in Italia. L'iniziativa europea, di durata triennale, mira a sensibilizzare su opportunità e rischi della trasformazione digitale, sollecitando la collaborazione collettiva per la prevenzione dei nuovi rischi emergenti. La partecipazione al concorso è aperta a imprese individuali, enti e organismi di formazione e istruzione, organizzazioni dei datori di lavoro, associazioni di categoria, sindacali e non governative. Possono aderire anche i servizi territoriali per la prevenzione, gli enti previdenziali e le altre agenzie intermedie.

### CREDITO DI IMPOSTA ZES: APPROVATO IL MODELLO DI COMUNICAZIONE INTEGRATIVA

Con provvedimento del 9 settembre 2024, l'Agenzia delle Entrate ha approvato il **modello di comunicazione integrativa** da presentare a pena di decadenza dal contribuente sotto forma di credito d'imposta ZES unica. Si ricorda, difatti, che il d.l. n. 113/2024 (c.d. decreto omnibus) è intervenuto sulla disciplina del credito d'imposta ZES Unica prevedendo che le imprese che hanno già presentato l'apposita comunicazione per prenotare l'agevolazione dovranno inviare, **dal 18 novembre al 2 dicembre 2024**, all'Agenzia delle entrate, una comunicazione integrativa attestante l'avvenuta realizzazione, entro il 15 novembre 2024, degli investimenti indicati nella comunicazione già presentata, pena la decadenza dal credito d'imposta. La previsione dell'invio di una comunicazione integrativa si lega al rifinanziamento delle risorse destinate all'agevolazione: con il decreto omnibus, difatti, è stata approvata un'**ulteriore autorizzazione di spesa di 1,6 miliardi** di euro, per l'anno 2024, da aggiungere agli 1,8 miliardi di euro già stanziati.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### BANDO ISI 2023: PROROGA DEL TERMINE UPLOAD DELLA DOCUMENTAZIONE

L'Inail ha comunicato, [sul proprio portale istituzionale](#), che il termine di scadenza per la fase di upload della documentazione efficace nei confronti degli ammessi agli elenchi cronologici provvisori relativi **al Bando Isi 2023 è prorogato al 24 settembre p.v., ore 18:00**. Pertanto, entro e non oltre tale termine, a pena decadenza, le imprese la cui domanda risulti ammessa al finanziamento sono tenute a trasmettere la documentazione a completamento della stessa con le modalità previste dall'Avviso pubblico ISI 2023.

### MINISTERO DEL LAVORO: PUBBLICATA UNA CIRCOLARE SULLE PROBLEMATICHE DI SICUREZZA LEGATE ALL'USO DELLE PLE

Il ministero del Lavoro informa di aver avviato un'iniziativa per raccogliere informazioni su recenti e frequenti infortuni legati all'uso delle piattaforme di lavoro elevabili (PLE), con particolare attenzione ai cedimenti strutturali. A tale scopo, il dicastero ha raccolto, dati sugli eventi infortunistici avvenuti negli ultimi dieci anni connessi all'utilizzo delle PLE, al fine di individuare elementi utili a comprendere gli aspetti preminenti correlati ai cedimenti in questione. La circolare richiama l'attenzione sull'importanza di un monitoraggio continuo dello stato di conservazione delle PLE, mediante le attività, sia ordinarie che straordinarie, di controllo e manutenzione,

### PROGETTO EUROPEO PACT4YOUTH

Si è tenuto a Cipro, presso la sede dell'ente di formazione KEPO, il quarto incontro del progetto europeo **"Pact4Youth - Supporting the Pact for Skills. Foundations for youth employability in the construction sector"**, di cui l'ANCE è partner insieme al Formedil. Il progetto, la cui finalità è definire azioni congiunte volte ad aumentare l'attrattività del settore e promuovere le opportunità formative e occupazionali per i giovani, mira a sostenere e ad implementare le azioni chiave del "Patto europeo per le competenze", siglato dalle parti sociali europee del settore edile, FIEC (European Construction Industry Federation) e EFBWW (European Federation of Building and Woodworkers), in collaborazione con EBC (European Builders Confederation), sottoscritto anche da ANCE e Formedil.

### PREMIO PER LE MIGLIORI PRESTAZIONI DEI SERVIZI EROGATI E NEL NUMERO DEI SERVIZI UTILIZZATI

Con circolare n.55/2024 il Formedil rende noto che, in occasione del SAIE 2024 di Bologna, previsto per la settimana dal 9 al 12 ottobre p.v., saranno assegnati dei nuovi premi volti a riconoscere e celebrare le migliori prestazioni raggiunte nel settore. I premi verranno assegnati agli enti territoriali della rete Formedil che si sono distinti per l'eccellenza nei servizi erogati e per il significativo numero di servizi di cui hanno usufruito imprese e lavoratori (corsi di formazione ai sensi del D.Lgs.81/08 ed attività di consulenza tecnica in cantiere).



## ATTIVITA' UE DI INTERESSE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

### **PUBBLICATO IL RAPPORTO DI DRAGHI SUL FUTURO DELL'ECONOMIA E DELLA COMPETITIVITA' EUROPEA**

Il 9 settembre 2024 ha visto la luce il report di Mario Draghi sul futuro della competitività europea, annunciato per la prima volta da von der Leyen in occasione del discorso sullo Stato dell'Unione del 2023. Il rapporto, composto da una parte A sulla strategia generale ed una parte B più approfondita di raccomandazioni e analisi, esamina le sfide che l'industria e le imprese devono affrontare nel mercato unico. Analizza lo stato dell'economia e della competitività dell'Unione Europea, evidenziandone le carenze e proponendo delle strategie per evitare di rimanere indietro sulla scena globale.

### **PNRR: LA CORTE DEI CONTI SOTTOLINEA RITARDI NELL'EROGAZIONE DEI FONDI**

La Corte dei conti europea ha pubblicato una relazione sui ritardi nell'erogazione dei fondi e nell'attuazione dei progetti del Resilience and Recovery Fund, che evidenzia come tali ritardi metterebbero a rischio il raggiungimento degli obiettivi di ripresa economica e resilienza post-pandemia per gli Stati membri dell'UE. Secondo il rapporto, al termine del 2023, il 70% delle richieste di pagamento previste è stato presentato, ma l'importo totale risulta inferiore del 16% rispetto alle attese. I ritardi sono attribuiti a vari fattori, tra cui l'inflazione, problemi di approvvigionamento, incertezze normative ambientali e capacità amministrative limitate. Sette paesi non hanno ancora ricevuto alcun finanziamento per il raggiungimento dei traguardi fissati. I ritardi sono attribuiti a vari fattori, tra cui l'inflazione, problemi di approvvigionamento, incertezze normative ambientali e capacità amministrative limitate. Sette paesi non hanno ancora ricevuto alcun finanziamento per il raggiungimento dei traguardi fissati.

### **COMMISSIONE EUROPEA: LA PRESENTAZIONE DELLA SQUADRA**

Ursula von der Leyen presenterà la sua proposta per la sua nuova Commissione europea a Strasburgo. Per l'Italia il Commissario proposto dovrebbe essere Raffaele Fitto, fino ad ora Ministro per gli affari europei e le politiche di coesione dell'attuale governo italiano. Il ruolo che si prospetterebbe per Fitto sarebbe una vicepresidenza esecutiva, ruolo che all'interno della Commissione tende ad attribuire maggior influenza dei normali commissari. Per Fitto, la vicepresidenza esecutiva in questione comporterebbe deleghe alla coesione, all'economia e al PNRR. Tuttavia, il suo ruolo non sembrerebbe ancora sicuro al 100%: i gruppi di Renew, The Left e S&D sembrerebbero pronti a rigettare la sua candidatura, contrari all'attribuzione di un ruolo di tale importanza ad una personalità proveniente da un partito esterno.

### **PUBBLICATO IL RAPPORTO DELLA COMMISSIONE SULLO STATO DELL'UNIONE DELLE ENERGIE**

Il rapporto è stato pubblicato l'11 settembre e descrive la gestione, da parte dell'Unione europea, della politica energetica durante l'ultimo anno di mandato della Commissione uscente. L'Unione, secondo il rapporto, è riuscita a far fronte alle minacce alla sicurezza dell'approvvigionamento energetico, riottenendo il controllo del mercato e una maggiore stabilità dei prezzi dell'energia, e a velocizzare il percorso verso la neutralità climatica. Allo stesso tempo, tuttavia, il capitolo dedicato all'Italia segnala la necessità per il nostro paese di aumentare il tasso e l'intensità della ristrutturazione degli edifici, in particolare quelli con le prestazioni peggiori. Nel 2023 il 4,1% della popolazione italiana ha avuto difficoltà a pagare le bollette e il 9,5% non poteva mantenere la casa calda durante l'inverno (dati in aumento rispetto al 2021).



## NEWS DA ANCE LAZIO

### ACCORDI PER LA COESIONE

Vi informiamo che sul BURL n. 73 del 10/09/2024 sono state pubblicate le Determinazioni relative agli Accordi di Coesione: Determinazione 26 agosto 2024, n. G11216 Avvio dell'attuazione dell'intervento denominato: "Aree industriali - Messa in sicurezza sede stradale - Area industriale di Casalvieri", Aree industriali - Messa in sicurezza sede stradale - Zona commerciale artigianale Badia di Esperia", "Aree industriali - Incrocio SR 182 con SP 257 Comune di San Giovanni Incarico"; "Aree industriali - Opere completamento - Agglomerato Industriale di Penitro nel Comune di Minturno", "Aree industriali - Variante SS Appia - zona ASI del Comune di Fondi", Aree industriali - Impianto di depurazione - Videosorveglianza - Pontinia loc. Mazzocchio", "Aree industriali - Opere di Urbanizzazione Fara in Sabina - Montelibretti", Aree industriali - Adeguamento viabilità infrastrutture- Agglomerato industriale di Borgorose", "Aree Industriali - Impianto di Depurazione - Potenziamento Videosorveglianza - Roma Castel Romano", "Aree industriali - Messa in sicurezza sede stradale - Roma loc. Santa Palomba", Aree Industriali - Pubblica Illuminazione Fotovoltaico-Videosorveglianza-Area Artigianale Aprilia, Aree industriali - Acquedotto consortile- Viabilità- Videosorveglianza-Cisterna di Latina", Aree industriali - Videosorveglianza - Latina.

### ECONOMIA BLU SOSTENIBILE

La finalità dell'azione è quella di sostenere gli investimenti per migliorare le condizioni di lavoro degli operatori a bordo dei pescherecci; Migliorare le performance aziendali attraverso lo sviluppo diversificato delle attività di impresa e la realizzazione di investimenti finalizzati ad incrementare il valore aggiunto delle produzioni anche attraverso la trasformazione, la commercializzazione, anche diretta, dei prodotti. Il PN FEAMPA 21-27 sosterrà investimenti per: Interventi volti a ristrutturare la flotta a favore della qualità delle produzioni, di migliori condizioni di salute e sicurezza a bordo e di stoccaggio del prodotto; interventi volti a fornire più valore al prodotto, migliorare trasparenza, tracciabilità. Possono presentare domanda di sostegno le Imprese di piccola pesca costiera.

### PROGRAMMA REGIONALE DI INTERVENTI MESSA IN SICUREZZA INFRASTRUTTURE VIARIE E PER LA RIGENERAZIONE URBANA

Vi informiamo che sul BURL n. 73 del 10/09/2024 è stata pubblicata la Deliberazione 5 settembre 2024, n. 678 relativa al "Programma regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana", in attuazione dell'articolo 1, comma 134 e ss., della legge 30 dicembre 2018, n. 145, e s.m.i., per le annualità 2021-2034. - Modifica della DGR n.675/2023: variazione programmatica e rimodulazione delle risorse per le annualità 2025-2034. Si precisa che le Regioni devono assegnare, entro il 30 ottobre 2024, le risorse relative all'annualità 2025 a interventi individuati attraverso il codice unico di progetto e che gli stessi dovranno essere classificati, entro il 30 novembre 2024 nella Banca dati delle Amministrazioni pubbliche e che l'atto di assegnazione dovrà essere trasmesso al Ministero dell'economia e delle finanze Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato - Ispettorato generale per la finanza delle Pubbliche Amministrazioni.

### PROGETTO DI SPERIMENTAZIONE RELATIVO ALL'ISTITUZIONE DELLA FILIERA NORMATIVA TECNOLOGICO- PROFESSIONALE

Si comunica che **con Determinazione G11832 del 11/09/2024 è stato rettificato l'Avviso pubblico** per la presentazione delle proposte progettuali rivolto alle Istituzioni Formative che erogano percorsi di Istruzione e Formazione Professionale validi per l'assolvimento del diritto-dovere che hanno aderito agli accordi di rete con le Istituzioni Scolastiche e le Fondazioni ITS Academy. - Anno Scolastico 2024-25 di cui alla Determinazione . G11576 del 4/9/2024. Con il citato Avviso, la Regione ha inteso accogliere parzialmente alcune osservazioni formulate dalle Istituzioni formative come risulta dall'Allegato al provvedimento fermo restando tutto quanto non interessato dalla rettifica. Il provvedimento ed il relativo allegato sono consultabili sul sito istituzionale regionale in Cittadini ed Enti, sia nel canale Scuola e Università che in Formazione e sul portale Lazioeuropa.



## NEWS DA ANCE LAZIO

### INTERVENTI DI CONSULENZA, FORMAZIONE E INFORMAZIONE NELLE IMPRESE SULLA SALUTE E SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO – 2024

La Regione Lazio promuove la realizzazione di interventi consuntivi, formativi/informativi rivolti ad imprese e lavoratori anche attraverso il coinvolgimento degli Organismi Paritetici di cui all'articolo 51, d.lgs. n. 81/2008 s.m.i. Gli interventi dovranno essere orientati a contrastare i rischi di infortuni gravi e mortali, alla prevenzione delle malattie professionali e all'adozione di modelli organizzativi e sistemi di gestione della sicurezza in funzione della tipologia dei codici attività. Le imprese beneficiarie degli interventi formativi finanziati nell'ambito del presente Avviso vengono considerate come beneficiarie dell'intervento e devono pertanto conformarsi alla disciplina per gli aiuti di Stato. Le imprese potranno optare per il regime di aiuti "de minimis" ai sensi del regolamento (UE) 2023/2831 oppure per il regime di aiuti in esenzione ai sensi del regolamento (UE) n. 651/2014 del 17 giugno 2014 (regolamento generale di esenzione per categoria). **La candidatura di cui al presente Avviso potrà essere presentata dal soggetto proponente, a partire dalle ore 9:30 di lunedì 16 settembre 2024 ed entro le ore 17:00 di venerdì 28 febbraio 2025.**

### SORA CASSINO- RIAPRE LA GALLERIA CAPO DI CHINA ALL'ALTEZZA DI ATINA

E' stata ufficialmente riaperta la Galleria Capo di China lungo la superstrada Sora-Cassino nel tratto di Atina e ripristinata la normale circolazione di una delle arterie più trafficate del basso Lazio, la cui prolungata chiusura avrebbe comportato non pochi danni ai pendolari e agli automobilisti, in uno dei periodi più pesanti per la circolazione su strada, dopo le ferie estive e la riapertura delle scuole.

### ARTIGIANATO: PRESENTATO IL PIANO TRIENNALE 2024/2026

La Giunta regionale del Lazio, ha deliberato il Piano triennale 2024-2026 per l'artigianato. Nel Piano, le risorse stanziare dalla Regione Lazio ammontano complessivamente a sette milioni di euro. Un investimento importante per un settore che nel Lazio rappresenta oltre il 15% delle imprese. Gli avvisi saranno pubblicati entro dicembre e la gestione del bando sarà affidata a Lazio Innova, che collaborerà con le Camere di Commercio per attuare le misure di sostegno previste. Il Piano triennale ha l'obiettivo di rilanciare un settore importante per l'economia regionale. Questo, grazie a interventi mirati a sostegno delle imprese con contributi a fondo perduto (4 milioni di euro) finalizzati all'ammodernamento, alla sostenibilità, all'innovazione.

### AL VIA LA PIATTAFORMA STEP

Si chiama STEP - ed è la nuova piattaforma on line attivata dalla Commissione europea che consente ai promotori di progetti I progetti finanziati nell'ambito della piattaforma per le tecnologie strategiche per l'Europa potrebbero, ad esempio, sostenere lo sviluppo di nuovi antivirali e la costruzione di modelli di intelligenza artificiale (IA) nell'UE o fornire sostegno in termini di competenze alle piccole e medie imprese (PMI) che si occupano delle principali tecnologie verdi. La piattaforma per le tecnologie strategiche per l'Europa è entrata in vigore il 1° marzo 2024. **L'elenco dei progetti concreti finanziati grazie alla STEP sarà pubblicato nei prossimi mesi.**

# RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



## Quantificazione oneri – Tabelle parametriche - Efficacia.

Le delibere comunali che approvano le tabelle parametriche sulla quantificazione degli oneri dovuti non possono avere efficacia retroattiva. (Consiglio di Stato, sez. VII, 20 agosto 2024, n. 7174)

## Pianificazione urbanistica.

In materia di pianificazione urbanistica sussiste un ampio margine di discrezionalità in capo all'Amministrazione, tenuta a contemperare e bilanciare plurimi interessi divergenti. Le scelte di pianificazione del territorio, dunque, costituiscono un apprezzamento di merito sottratto al sindacato di legittimità, salvo che non siano inficiate da arbitrarietà o irragionevolezza manifeste, ovvero da travisamento di fatti. Si tratta di un sindacato giurisdizionale di carattere c.d. estrinseco e limitato al riscontro di palesi elementi di illogicità ed irrazionalità apprezzabili a colpo d'occhio, restando ad esso estraneo l'apprezzamento della condivisibilità delle scelte, profilo già appartenente alla sfera del merito. (Consiglio di Stato, sez. VII, 2 settembre 2024, n. 7331)

## Distanze tra costruzioni - Terrapieno.

In tema di distanze legali, rientrano nel concetto di costruzione, agli effetti dell'art. 873 cod. civ., il terrapieno ed i locali in esso ricompresi, avendo il medesimo terrapieno la funzione essenziale di stabilizzare il piano di campagna posto a quote differenti dal fondo confinante, mediante un manufatto eretto a chiusura statica del terreno, e potendo, tuttavia, egualmente qualificarsi il riporto di terra volto a sopraelevare il piano di campagna allo scopo di coprire degli insediamenti edilizi, senza che risulti di impedimento alla ravvisata equiparazione del terrapieno alla costruzione la sopravvenuta separazione del muro di contenimento dal retrostante accumulo di terreno, in quanto tale muro è soltanto diretto ad eliminare la pericolosità del riporto, allorché non sia stata rispettata la distanza solonica di cui all'art. 891 c.c. (Cassazione Civile, sez. II, 8 agosto 2024, n. 22493).

## Condono edilizio – Preavviso di rigetto.

L'istituto del preavviso di rigetto, stante la sua portata generale, trova applicazione anche nei procedimenti di sanatoria o di condono edilizio, con la conseguenza che deve ritenersi illegittimo il provvedimento di diniego dell'istanza di permesso in sanatoria che non sia stato preceduto dall'invio della comunicazione di cui all'art. 10-bis l. n. 241/1990 in quanto preclusivo per il soggetto interessato della piena partecipazione al procedimento e dunque della possibilità di un apporto collaborativo, capace di condurre ad una diversa conclusione della vicenda. (Tar Lazio, sez. II, 12 agosto 2024, n. 15796)

## Variante in corso d'opera in senso proprio.

La variante in corso d'opera in senso proprio si ricollega al progetto originario in un rapporto di complementarità ed accessorietà; ciò giustifica le peculiarità del regime giuridico a cui soggiacciono tali tipi di variante sul piano sostanziale e procedimentale. (Tribunale regionale di giustizia amministrativa, Trento, sez. unica, 27 agosto 2024, n. 125).

## Convenzione edilizia – Opere di urbanizzazione.

L'obbligazione di provvedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione assunta da colui che stipula una convenzione edilizia è "propter rem" (c.d. reale), nel senso che essa va adempiuta non solo da colui che tale convenzione ha stipulato, ma anche da colui, se soggetto diverso, che richiede la concessione edilizia; conseguentemente colui che realizza opere di trasformazione edilizia ed urbanistica, valendosi della concessione edilizia rilasciata al suo dante causa, ha nei confronti del Comune gli stessi obblighi che gravano sull'originario concessionario, ed è con quest'ultimo solidalmente obbligato per il pagamento degli oneri di urbanizzazione. (Consiglio di Stato, sez. IV, 27 agosto 2024, n. 725)

## Accorpamento e asservimento fondi.

Presupposto logico dell'accorpamento e del conseguente asservimento di fondi va rinvenuto nell'indifferenza, ai fini del corretto sviluppo della densità edilizia, come configurato negli atti pianificatori, della materiale collocazione dei fabbricati, atteso che, per il rispetto dell'indice di fabbricabilità fondiaria, assume esclusiva rilevanza il fatto che il rapporto tra area edificabile e volumetria realizzabile nella zona di riferimento resti nei limiti fissati dal piano, risultando neutra l'ubicazione degli edifici all'interno del comparto, fatto salvo, tra l'altro, il rispetto di eventuali prescrizioni sulla superficie minima dei lotti. I principi accolti dalla giurisprudenza amministrativa in tema di accorpamento e asservimento sono i seguenti:

- i fondi da accorpare devono essere contigui, anche se non necessariamente adiacenti, potendo anche essere significativamente vicini;
- i fondi da accorpare devono avere la medesima destinazione urbanistica e deve sussistere il requisito della omogeneità dell'area da asservire rispetto a quella destinata alla edificazione;
- l'asservimento non può essere utilizzato per eludere le prescrizioni urbanistiche che impongono, in una determinata zona, una superficie minima dei lotti, ai fini della loro edificazione.

Tali principi si fondano sul presupposto in base al quale in nessun caso le previsioni degli strumenti urbanistici possono essere derogate attraverso atti negoziali posti in essere dai privati. (Tar Puglia, Lecce, sez. I, 30 agosto 2024, n. 999)

## Abusi edilizi – Demolizione - Motivazione.

Non sussiste alcuna necessità di motivare in modo particolare un provvedimento col quale sia stata ordinata la demolizione di un manufatto, quando sia trascorso un lungo periodo di tempo tra l'epoca della commissione dell'abuso e la data dell'adozione dell'ingiunzione di demolizione, poiché l'ordinamento tutela l'affidamento solo qualora esso sia incolpevole, mentre la realizzazione di un'opera abusiva si concretizza in una volontaria attività del costruttore contro legge. (Tar Campania, sez. III, 2 settembre 2024, n. 4790)

# ANCE | FROSINONE

## Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento  
dedicato all'industria delle  
costruzioni della Provincia di  
Frosinone

### ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15  
03100 Frosinone  
+39.0775817707/01  
[info@ancefrosinone.it](mailto:info@ancefrosinone.it)  
[frosinone.ance.it](http://frosinone.ance.it)  
cod. fisc. 92081720602

