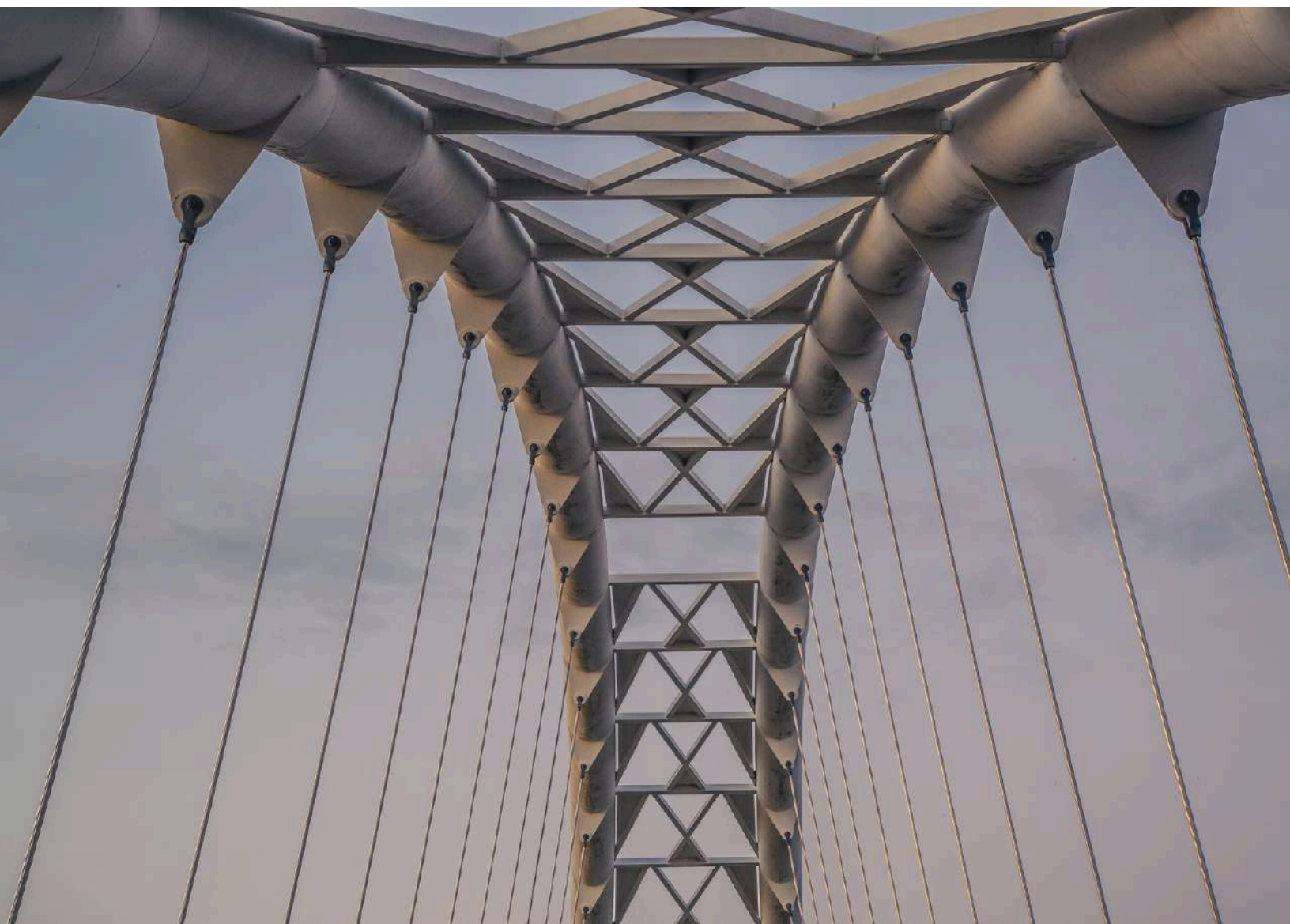


**ANCE** | FROSINONE

**NEWSLETTER**



NEWS DA ANCE  
FROSINONE

NEWS DA ANCE  
NAZIONALE

NEWS DA ANCE  
LAZIO



## NEWS DA ANCE FROSINONE

NEWS  
UPDATE 

### CORSO PUBLIC SPEAKING ANCE FROSINONE

Si è svolta il 3 luglio, la seconda sessione del corso di “Public Speaking” – Parlare in Pubblico, organizzato da ANCE Frosinone. L’obiettivo del corso è quello di imparare le strategie della retorica utili per scrivere e pronunciare un discorso, anche attraverso l’uso dell’intelligenza artificiale. Un buon livello di public speaking aumenta significativamente la capacità di fare networking, offrendo la possibilità di scambiare opinioni utili e ottenere informazioni preziose.



### ASSEMBLEA ANCE FROSINONE 8 LUGLIO: RISK MANAGEMENT- L'IMPORTANZA DELLA GESTIONE DEI RISCHI NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

Si è svolto, il giorno 8 luglio, Presso la sede di Ance Frosinone, in via del Plebiscito 15 l’evento **“RISK MANAGEMENT: L'IMPORTANZA DELLA GESTIONE DEI RISCHI NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI”**. L’incontro ha evidenziato l’importanza della gestione del rischio nelle aziende attraverso la pratica di valutare, prendere decisioni e pianificare tutte le attività necessarie per ridurre al minimo l’impatto negativo della variabilità sugli obiettivi aziendali.

**ANCE** | FROSINONE

#### RISK MANAGEMENT: L'IMPORTANZA DELLA GESTIONE DEI RISCHI NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

- Ore 17.00** *Introduzione dei lavori*  
**Avv. Remo Costantini**
- Ore 17.20** *La gestione dei rischi nel settore delle costruzioni*  
**Ing. Maurizio Castelli**  
CEO Augustas Risk Service SpA
- Ore 17.40** *Consulenza di Risk Management & Coperture Assicurative: Opportunità di un processo integrato*  
**Ing. Marco Bensi**  
Senior Account Engineering PCA Consultative Broker SPA
- Ore 18.00** *Presentazione dei servizi offerti in ambito di Cauzioni*  
**Dott. Riccardo Piagliavento**  
Head of Surety Gavio Global Specialties
- Ore 18.30** *Conclusione dei lavori*  
**Prof. Giancarlo Mazzoni**  
Professore Aggiunto Risk Management and Compliance  
Università Luiss Guido Carli



LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE **FEDERICA BRANCACCIO** INTERVIENE IN MATERIA DI APPALTI:



**BENE PASSO AVANTI PER RIDUZIONE TEMPI TRA BANDO E AGGIUDICAZIONE MA SERVE INTERVENIRE SULLA FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI**



## PIANO MIRATO REGIONE LAZIO DI PREVENZIONE DEI RISCHI LAVORATIVI DI ALTE TEMPERATURE



È fondamentale prevenire l'esposizione alle alte temperature e ai raggi del sole con un'attenta programmazione e organizzazione del lavoro all'aperto e il rispetto di alcune norme comportamentali. In primo luogo è opportuno monitorare giorno per giorno le condizioni meteorologiche per capire quali sono le temperature che si raggiungeranno nell'arco della giornata.

Allo scopo è disponibile una piattaforma previsionale per prevedere il rischio caldo a 5 giorni per un lavoratore sano, non acclimatato al caldo, esposto al sole alle ore 12:00 e impegnato in un'attività fisica intensa; la piattaforma di allerta stratifica il rischio (lieve - moderato - severo) e fornisce informazioni di supporto alla prevenzione del rischio alte temperature.

### Elementi informativi specifici di gestione del rischio per i soggetti obbligati.

#### Le aziende devono provvedere e garantire:

- valutazione del rischio da esposizione ad alte temperature, e inserimento della parte specifica nel DVR (art. 17 e art. 28, comma 1, Dlgs. 81/08) che deve riguardare anche le lavorazioni che si svolgono in ambienti chiusi;
- individuazione e formazione di una figura che svolga le funzioni di responsabile per la sorveglianza delle condizioni meteorologiche ai fini della prevenzione degli effetti dello stress da caldo sulla salute e sulla sicurezza e l'adeguata risposta;
- formazione ai lavoratori sui rischi per la salute e la sicurezza legati al caldo, delle misure necessarie per proteggersi, compresi l'obbligo delle pause, la necessità di bere frequentemente e l'uso di protezioni per il capo; gli stessi devono essere messi a conoscenza dei contenuti del piano di gestione delle emergenze da alte temperature ed i comportamenti da adottare in tali casi;

#### Adeguate misure di prevenzione e protezione individuali per i lavoratori relative a:

- Idratazione: garantire la disponibilità di acqua nei luoghi di lavoro, e di contenitori di acqua utilizzabili per rinfrescare il corpo;
- Fornitura di indumenti di lavoro leggeri traspiranti, di colore chiaro e copricapo a falda larga o svolgimento in orari con temperature più favorevoli, preferendo l'orario mattutino e preserale delle attività che comportano maggiore impegno e fatica fisica;
- Programmare il lavoro nelle serre in modo che, nelle ore più soleggiate e calde, i lavoratori non sostino in modo continuativo all'interno della serra. o per le pause devono essere garantite zone ombreggiate, anche attraverso la predisposizione di tende, ombrelloni, gazebo o vele ombreggianti e prevedere pause durante il turno lavorativo, con durata variabile in rapporto alle condizioni climatiche e allo sforzo fisico; richiesto dal lavoro. Le pause devono avere durata di almeno 15' ogni ora, quando ci sono temperature  $\geq 30^{\circ}\text{C}$ . o nei casi in cui si verifichi un'ondata improvvisa di caldo o un lavoratore venga adibito per la prima volta a mansioni con esposizione a calore elevato, prevedere un'introduzione al lavoro graduale per permettere l'acclimatazione dell'organismo umano, cioè il suo adattamento alle condizioni microclimatiche sfavorevoli. o mettere a disposizione mezzi di protezione individuali quali un cappello a tesa larga e circolare per la protezione di capo, orecchie, naso e collo, e abiti leggeri di colore chiaro e di tessuto traspirante.

#### Contenuti per la Sorveglianza Sanitaria:

Fermo restando l'obbligo della sorveglianza sanitaria preventiva e periodica per tutti i lavoratori esposti al rischio (artt. 41 e 185 del D.Lgs. 81/2008), qualora sopraggiungano patologie o si assumano farmaci che aumentano il rischio di effetti avversi in caso di esposizione a elevate temperature e/o esposizione diretta alle radiazioni solari è opportuno che il lavoratore richieda visita al Medico Competente che valuterà la compatibilità tra le condizioni di salute e le condizioni di lavoro.

Nel merito dovranno essere valutate le seguenti condizioni inerenti la salute del lavoratore che favoriscono l'insorgenza di patologie legate all'esposizione a calore eccessivo: o Presenza di malattie quali bronchite cronica, malattie cardiache, diabete, gastroenteriti o Uso di farmaci per la cura di malattie croniche, ad es. diuretici, antidepressivi, anticoagulanti o Alimentazione non adeguata o Insufficiente periodo di acclimatazione o Abbigliamento pesante, non traspirante (es. dispositivi di protezione individuale, uniformi o tute da lavoro) o Ritmo e intensità di lavoro sostenuto in relazione alla fatica che esso comporta;

#### Interventi di Primo Soccorso da attuare in caso di malore:

L'azienda deve sviluppare, con la collaborazione del Medico Competente e del Responsabile della Sicurezza, un Piano di Sorveglianza per il monitoraggio dei segni e dei sintomi delle patologie da calore e di risposta alle emergenze.

Tutti i lavoratori devono essere messi a conoscenza del piano. Durante lo svolgimento dell'attività all'aperto è importante prestare attenzione ai seguenti sintomi e segni che rappresentano la spia del colpo di calore e del colpo di sole (provocato dall'esposizione diretta del capo ai raggi solari):

- Cute molto calda e arrossata
- Assenza di sudorazione/sudorazione profusa
- Sete intensa
- Sensazione di debolezza, nausea, vomito, crampi muscolari
- Alterazione delle funzioni mentali: irritabilità, confusione alterazione dell'attenzione, difficoltà di concentrazione e coordinazione, mancanza di equilibrio.

Tali sintomi e segni, se non vengono prontamente riconosciuti e trattati, evolvono verso condizioni mediche che richiedono trattamento immediato come lipotimia, sincope, collasso da calore e nei casi più gravi coma. Pertanto, in presenza di questi sintomi e segni è importante interrompere l'attività lavorativa e chiedere aiuto al collega in turno o prestare prontamente soccorso nel caso in cui tali sintomi e segni vengono lamentati dal collega con cui si sta lavorando; in queste circostanze:

- Chiamare il 112/118;
- Posizionare il soggetto all'ombra e al fresco, slacciare e togliere gli abiti, mantenendolo in assoluto riposo;
- Raffreddare la cute con spugnature di acqua fresca in particolare su fronte ed estremità;
- Vigilare sulle condizioni del soggetto fino all'arrivo del personale sanitario qualificato;

Nel caso in cui perda conoscenza, dopo aver chiamato il 118, valutare il respiro e, in caso di respirazione assente o fortemente compromessa eseguire le manovre di sostegno alle funzioni vitali con la supervisione dell'operatore della centrale 118.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### AGGIORNATA LA GUIDA ANCE SUL DISTACCO NAZIONALE NEL SETTORE EDILE

Si informa che è stata aggiornata la Guida sul distacco nazionale dei lavoratori nel settore edile. In particolare, sono state inserite le indicazioni fornite dall'INL, con le note nn. 1091 e 1133 del 2024, sul regime sanzionatorio previsto per le violazioni della disciplina in materia di distacco, appalti e somministrazione, così come novellato dal DL n. 19/2024, convertito dalla legge n. 56/2024.

### FORMAZIONE DI DUEMILA OPERAI TUNISINI NEL SETTORE EDILE

Istituzioni, imprese e enti non profit insieme per garantire formazione e competenze professionali necessarie all'inserimento dei lavoratori tunisini nel settore delle costruzioni. Rispondere all'esigenza di manodopera specializzata nel settore delle costruzioni attraverso un programma che prevede, dopo una formazione specifica, l'inserimento di 2mila operai specializzati tunisini presso le imprese italiane. È il contenuto dell'Accordo firmato a Tunisi, nello spirito del Piano Mattei, dalle agenzie governative tunisine ANETI (Agenzia per il lavoro e il lavoro autonomo) e ATFP (Agenzia per la Formazione Professionale), dall'Associazione nazionale costruttori (Ance) e dall'ente non-profit di formazione ELIS. Un piano che, per la parte italiana, sarà realizzato da Ance e ELIS in stretta collaborazione con Ministero dell'Interno, Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione internazionale e l'Ambasciata d'Italia a Tunisi.

### PNRR:PUBBLICATE LE GRADUATORIE DEL NUOVO PIANO ASILI NIDO 2024

Il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha pubblicato le graduatorie del bando per il nuovo Piano Asili Nido 2024, previsto dell'avviso pubblico MIM del 15 maggio 2024 e ha l'obiettivo di ridurre i divari territoriali nei servizi per l'infanzia e supportare le famiglie, favorendo la partecipazione delle donne al mercato del lavoro.

### NUOVE ASSUNZIONI CON MAXI DEDUZIONE FISCALE: L'APPRONFONDIMENTO ANCE

Diventa operativa la maxi-deduzione fiscale introdotta dall'art. 4 del d.lgs. 30 dicembre 2023, n. 216, consistente in una maggiorazione del costo del lavoro ammesso in deduzione in presenza di nuove assunzioni per il periodo d'imposta successivo a quello in corso al 31 dicembre 2023 (2024). L'agevolazione è, dunque, temporalmente circoscritta al solo anno 2024: la norma, difatti, precisa che il beneficio opera per il solo periodo d'imposta successivo a quello in corso al 31.12.2023. Il beneficio fiscale è stato introdotto in attuazione dell'art. 6, comma 1 lett. b), della L. 9 agosto 2023 n. 111 (legge delega per la riforma fiscale) che delega il Governo all'adozione, tra l'altro, di "misure finalizzate all'effettuazione di nuove assunzioni, anche attraverso la possibile maggiorazione della deducibilità dei costi relativi alle medesime".



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### **BONUS COLONNINE: E' POSSIBILE FARE DOMANDA DALL'8 LUGLIO**

A partire dall'8 luglio 2024 è possibile presentare la richiesta di accesso al bonus per l'acquisto e l'installazione di infrastrutture di potenza standard (c.d. colonnine) per la ricarica dei veicoli elettrici. La domanda deve essere presentata dai soggetti beneficiari (utenti domestici) esclusivamente per via telematica sul [sistema Invitalia](#), utilizzando la propria identità digitale tramite le credenziali SPID, carta d'identità elettronica (CIE) o carta nazionale dei servizi (CNS). Il bonus consiste in un contributo pari all'80% del prezzo di acquisto e posa delle infrastrutture per la ricarica, come ad esempio colonnine o wall box. Il limite massimo del contributo è pari a 1.500 euro per persona fisica e fino a 8.000 euro in caso di posa in opera sulle parti comuni degli edifici condominiali. Il contributo sarà erogato in un'unica soluzione e non è cumulabile con altre agevolazioni (nazionali, regionali o europee) per la medesima spesa.

### **INPS: ESONERO PER LE ASSUNZIONI DEI BENEFICIARI DEL REDDITO DI CITTADINANZA**

L'INPS, con la circolare n.75 del 28/06/2024, ha illustrato le indicazioni operative e le istruzioni contabili relative all'esonero per le assunzioni a tempo indeterminato e per le trasformazioni dei contratti a tempo determinato in contratti a tempo indeterminato, effettuate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, di beneficiari del reddito di cittadinanza.

### **PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO: IN VIGORE IL DECRETO LEGGE SUI CAMPI FLEGREI**

Sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 153 del 2 luglio 2024, è stato pubblicato il decreto-legge n. 91 del 2 luglio 2024, recante "Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e per interventi di protezione civile e di coesione", entrato in vigore il 3 luglio 2024. Il provvedimento nasce dalla necessità di definire misure urgenti per fronteggiare gli effetti dell'evoluzione del fenomeno bradisismico in atto nell'area dei Campi Flegrei.

### **AL VIA LE CONSULTAZIONI UE SULL'APPLICAZIONE DEL PRINCIPIO DNSH PER IL FONDO SOCIALE PER IL CLIMA**

La Commissione Europea ha avviato una consultazione sull'applicazione del principio "Non arrecare un danno significativo" nell'ambito del Fondo sociale per il clima (SCF), uno dei provvedimenti adottati in via definitiva dal Parlamento Europeo che sono parte integrante del Pacchetto "Fit for 55", la strategia UE finalizzata a ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub> di almeno il 55% entro il 2030. Il tema è molto rilevante perché la corretta applicazione del principio DNSH potrebbe influenzare l'accesso ai finanziamenti dell'UE per le opere legate all'edilizia nell'ambito del Fondo sociale per il clima.



## NEWS DA ANCE LAZIO

### **SERVIZI CULTURALI: AGGIORNATE LE ORGANIZZAZIONI REGIONALI DELLE BIBLIOTECHE, DEI MUSEI E DEGLI ARCHIVI PER IL 2024**

La Regione, come stabilito con L.R. 24/2019, promuove la qualità e l'efficacia dei Servizi culturali regionali, con particolare riferimento a Biblioteche, Archivi, Musei e Istituti simili ed Ecomusei. A tal fine sono istituite l'Organizzazione Bibliotecaria Regionale, l'Organizzazione Museale Regionale e l'Organizzazione Archivistica Regionale, cui possono rispettivamente accedere i Servizi culturali, in forma singola o associata in sistemi. I Servizi culturali, custodi e promotori attivi della cultura su tutto il territorio laziale, grazie al costante impegno di molti operatori, mettono a disposizione dell'utenza anche pregevoli collezioni specialistiche e della storia locale.

### **TUTELA E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE: PROTOCOLLI DI INTESA**

Siglati nel Porto Turistico di Ostia due protocolli d'intesa tra la Regione Lazio e il Comando Regionale Lazio della Guardia di Finanza, finalizzati ad agevolare i rapporti di collaborazione nel settore della tutela e della sostenibilità ambientale. Il primo dei due accordi, ha l'obiettivo di migliorare le modalità di collaborazione per controllare costantemente lo stato delle acque superficiali, sotterranee e le fonti di pressione, nonché di contrastare gli illeciti economico-finanziari in danno del bilancio della Regione per il corretto impiego delle risorse destinate allo specifico settore. La seconda intesa, siglata in attuazione del progetto denominato 'Concorriamo per la sostenibilità - radici per la legalità e l'ambiente', è volta a favorire, attraverso progetti comuni, la transizione ecologica e lo sviluppo di interventi di forestazione con messa a dimora di alberi e arbusti, principalmente autoctoni, forniti dalla Regione Lazio, piantumati nelle sedi dei Reparti della Guardia di Finanza ubicati nel Lazio, con lo scopo di sensibilizzare la società civile e in particolare i giovani al rispetto della legalità in materia ambientale.

### **PIANO STRAORDINARIO DI INNOVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE LAZIO**

Per avviare specifiche azioni territoriali per lo sviluppo e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà o d'interesse dell'Agenzia del Demanio, della Regione, delle Province e dei Comuni del Lazio, nonché studi di fattibilità e azioni di supporto di specifici Programmi unitari di valorizzazione, la Regione Lazio ha potuto promuovere la sottoscrizione di uno o più protocolli d'intesa. In particolare, nel Comune di Monte Romano la Regione Lazio, che è proprietaria di numerosi beni immobili appartenuti alla disciolta Comunione delle Asl, nel 2018 ha stipulato un Protocollo d'Intesa tra la Regione Lazio, il Comune di Monte Romano e l'Agenzia del Demanio - D.R. Lazio, finalizzato all'avvio di iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico, articolato in tre principali azioni, finanziate con successiva d.g.r. 26 novembre 2019, n. 871, per la vendita di tutte le unità immobiliari ad uso abitativo e a uso diverso di proprietà della Regione nel centro storico, dell'esecuzione in via d'urgenza di lavori di messa in sicurezza di gronde e facciate degli immobili; di ricerca di un progetto di riqualificazione del Castello di Rocca Respampani.

### **PRESENTATO IL BANDO PER LA TUTELA E IL RECUPERO DEI CENTRI STORICI**

E' stato presentato in Regione il Bando per la tutela e il recupero dei centri storici, che prevede una programmazione di 14 milioni di euro nel triennio. Lo stanziamento pianificato permetterà di avviare un lavoro per il recupero e la valorizzazione degli agglomerati storici laziali, attraverso interventi di riqualificazione, l'urbanizzazione primaria, il mantenimento dell'impianto urbano e la rivitalizzazione del patrimonio edilizio storico. Il bando sarà destinato, essenzialmente, alla riqualificazione delle realtà storiche del territorio della regione, dando così una particolare attenzione ai Comuni sotto ai 5 mila abitanti, anche al fine di salvaguardare la loro identità culturale.



## NEWS DA ANCE LAZIO

### STRATEGIE TERRITORIALI PER IL COMUNE DI FROSINONE: VIA LIBERA AI PROGETTI

La Giunta regionale del Lazio ha approvato una delibera della prima fase di strategia territoriale per il Comune di Frosinone. Il provvedimento, su proposta del presidente di concerto con gli assessori prevede un investimento complessivo di 16 milioni di euro. Via libera ai primi 9.648.111,56 euro (di cui 283.500 euro a carico del Comune di Frosinone), compresi 46mila euro a supporto dell'elaborazione della strategia territoriale. Si tratta di risorse europee previste nel Piano regionale del Fondo europeo di sviluppo regionale 2021-2027, nell'ambito dell'obiettivo "Un'Europa più vicina ai cittadini". Frosinone ha ottenuto dieci interventi finanziati.

### APPROVATO IL PIANO ANNUALE DEGLI INTERVENTI IN MATERIA DI SERVIZI CULTURALI PER OLTRE 15 MILIONI DI EURO

La Giunta della Regione Lazio ha approvato il Piano Annuale degli interventi in materia di Servizi culturali, per complessivi 15.467.105,45 euro. Con questa delibera si attivano una serie di investimenti strategici che ribadiscono l'impegno della Regione Lazio nelle politiche culturali. Ai circa 400 servizi culturali, tra biblioteche, musei ed istituti simili, inclusi ecomusei, archivi ed istituti culturali, verranno destinate risorse importanti per investimenti; ossia per interventi di riqualificazione strutturale e funzionale degli stessi, compreso l'acquisto di attrezzature.

### INNOVATION DAY GREEN 2024

Si è svolto a Roma, l'Innovation Day Green 2024 tra pmi, startup, istituzioni e mondo della ricerca, in un confronto aperto sui temi dell'energia e della sostenibilità, con l'obiettivo di creare rete, networking e connessioni, tra le aziende innovative del settore, PMI e startup, i gruppi industriali e gli investitori. Si tratta del secondo di una serie di appuntamenti che la Regione Lazio organizza, attraverso Lazio Innova, a cadenza periodica con appartenenti alle principali filiere industriali del territorio (grandi player industriali, PMI e centri di ricerca), per far emergere le frontiere tecnologiche, gli orientamenti di sviluppo delle tecnologie, supportare appuntamenti di networking tra i partecipanti, oltre che fornire idee e proposte per la realizzazione di iniziative di open innovation.

### APPROVATO LO SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA PER L'INSERIMENTO LAVORATIVO DELLE PERSONE IN ESECUZIONE PENALE ESTERNA

È stato approvato in Giunta, lo schema di Protocollo d'Intesa tra la Regione Lazio e l'Ufficio Inter-distrettuale Esecuzione Penale Esterna Lazio Abruzzo e Molise. L'obiettivo è promuovere l'inserimento lavorativo delle persone in esecuzione penale esterna nell'ambito delle misure di politica attiva della Regione Lazio.



# RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



## Edilizia libera – Disciplina regionale

### – Limiti.

Il limite assegnato al legislatore regionale dall'art. 6, comma 6, lettera a), del Dpr 380/2001 sta nella possibilità di estendere i casi di attività edilizia libera ad ipotesi non integralmente nuove, ma ulteriori, ovvero coerenti e logicamente assimilabili agli interventi di cui al medesimo art. 6. (Cassazione Penale, sez. 3, 15 maggio 2024, n. 24277)

## Tettoia – Pertinenza - Caratteristiche.

Una tettoia, per caratteristiche morfologiche di realizzazione e destinazione funzionale – in quanto struttura in ferro aperta sui lati, ricoperta da onduline, meramente strumentale, di dimensioni adeguate ad assolvere le finalità produttive, senza incremento del carico urbanistico – è riconducibile alla nozione di pertinenza urbanistica, ordinariamente sottratta al regime del titolo edilizio concessorio. (Tar Campania, Salerno, sez. I, 3 luglio 2024, n. 1438)

**Pergotenda – Nozione.** La c.d. pergotenda non necessitante di titolo abilitativo, è un'opera costituita non dalla struttura in sé, ma dalla tenda, quale elemento di protezione dal sole o dagli agenti atmosferici, con la conseguenza che la struttura deve qualificarsi in termini di mero elemento accessorio, necessario al sostegno e all'estensione della tenda; non è invece configurabile una pergotenda se la struttura principale è solida e permanente e, soprattutto, tale da determinare una evidente variazione di sagoma e prospetto dell'edificio

## Pianificazione urbanistica – Strumenti

### attuazione.

Gli strumenti dedicati all'attuazione della pianificazione urbanistica si distinguono tra vincoli espropriativi e vincoli conformativi, secondo una linea di discriminazione che ha un preciso fondamento costituzionale, in quanto l'art. 42 Cost. prevede separatamente l'espropriazione (terzo comma) e i limiti che la legge può imporre alla proprietà al fine di assicurarne la funzione sociale (secondo comma). (Tar Sicilia, Catania, sez. V, 21 giugno 2024, n. 2296).

## Tolleranza costruttiva.

Il concetto di tolleranza costruttiva si applica all'esecuzione delle unità immobiliari assentite e non già a superfetazioni o comunque a manufatti non presenti nel progetto autorizzato. (Consiglio di Stato, sez. IV, 22 aprile 2024, n. 3610)

**Sanzioni edilizie – Retroattività.** Le sanzioni edilizie hanno, in linea di principio, una finalità ripristinatoria e non afflittiva e pertanto alle stesse non si applica il divieto di retroattività. Infatti, l'abuso edilizio, avendo natura di illecito permanente, si pone in perdurante contrasto con le norme amministrative sino a quando non viene ripristinato lo stato dei luoghi e, pertanto, da un lato, l'illecito sussiste anche quando il potere repressivo si fonda su una legge entrata in vigore successivamente al momento in cui l'abuso è posto in essere e, dall'altro, in sede di repressione dell'abuso medesimo, è applicabile il regime sanzionatorio vigente al momento in cui l'amministrazione provvede ad irrogare la sanzione stessa. (Tar Campania, sez. VIII, 14 giugno 2024, n. 3772)

## Impianto fotovoltaico – Villino in zona

### storica – Diniego

– E' illegittimo, per difetto di motivazione e di istruttoria, il provvedimento con il quale la Soprintendenza ha opposto un diniego in ordine ad una istanza tendente ad ottenere l'autorizzazione alla realizzazione di un impianto fotovoltaico sul lato del tetto a tegole non prospiciente la via pubblica, di un villino ubicato in zona storica, con pannelli solari dello stesso colore delle tegole, che sia motivato con generico riferimento al fatto che l'impianto fotovoltaico costituisce un fattore di disturbo nella composizione formale dell'edificio e relative coperture, introducendo elementi estranei e non in sintonia con l'edificio e con l'intorno e non compatibile con la tipologia del siffatto villino. ( Tar Sicilia, Palermo, sez. V, 19 giugno 2024, n. 1997)

## Ordine di demolizione in pendenza dell'istanza di condono.

Sono illegittimi gli ordini sanzionatori di demolizione di opere abusive emessi in pendenza del termine o in presenza della già avvenuta presentazione della istanza di condono edilizio, poiché l'art. 44, ultimo comma, della l. 28 febbraio 1985 n. 47 dispone che, in pendenza del termine per la presentazione di tali domande, tutti i procedimenti sanzionatori in materia edilizia sono sospesi. Nei medesimi termini, l'art. 38 della medesima legge prevede che la presentazione della domanda di condono sospende il procedimento per l'applicazione di sanzioni amministrative. Ne consegue che, nella pendenza della definizione di tali domande, non può essere adottato alcun provvedimento di demolizione. Il Comune procedente, pertanto, ha l'obbligo di definire l'istanza di condono e, solo all'esito della reiezione di essa, può ordinare la demolizione. (Tar Sicilia, Catania, sez. III, 1 luglio 2024, n. 2350)

# ANCE | FROSINONE

## Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento  
dedicato all'industria delle  
costruzioni della Provincia di  
Frosinone

### ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15  
03100 Frosinone  
+39.0775817707/01  
[info@ancefrosinone.it](mailto:info@ancefrosinone.it)  
[frosinone.ance.it](http://frosinone.ance.it)  
cod. fisc. 92081720602

