

ANCE | FROSINONE

NEWSLETTER



NEWS DA ANCE
FROSINONE

NEWS DA
ANCE GIOVANI

NEWS DA ANCE
NAZIONALE

NEWS
TRANSIZIONE
ECOLOGICA

NEWS DA ANCE
LAZIO



NEWS DA ANCE FROSINONE

CONSIGLIO GENERALE ANCE FROSINONE 10 GIUGNO 2024

Si è riunito il 10 giugno, il Consiglio Generale di Ance Frosinone, nel corso del quale sono state presentate le iniziative associative programmate dai vicepresidenti delegati nell'ambito delle rispettive commissioni. Il programma prevede specifici progetti su: credito e fiscalità, lavori pubblici, urbanistica, piccole imprese, centro studi, marketing e sviluppo associativo, cultura di impresa, sostenibilità, transizione ecologica e digitalizzazione.



CONVEGNO : “ LA GESTIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO, ULTIME NORMATIVE E CRITICITA' APPLICATIVE DEL DECRETO PNRR ”

Si è tenuto presso la sala convegni della Cassa Edile di Frosinone, lo scorso 28 maggio, il convegno “La gestione del rapporto di lavoro, ultime normative e criticità applicative del decreto PNRR” promosso da ANCE FROSINONE, dall'Ordine dei Consulenti del Lavoro di Frosinone, dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e dall'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale.

L'incontro si è proposto come momento di riflessione e dibattito sulla reale efficacia delle misure predisposte nel decreto PNRR in materia di gestione del rapporto di lavoro. È intervenuto, nel corso della manifestazione, il Vice presidente vicario di ANCE FROSINONE, Fabrizio Dell'Uomo.

Erano presenti i relatori: Prof. Erica Iannucci, Dott. Carlo Martufi, Dott. Sandro Bartolini, Avv. Pasquale Staropoli, Prof. Mario Gallo, Dott. Bianca Maria Baron e la Prof. Ivana Marimpietri.





ANCE GIOVANI IMPRENDITORI: PREMIAZIONE NAZIONALE DEL CONCORSO MACROSCUOLA 2024

Si è svolto lo scorso 29 maggio 2024 a Roma, presso la sede ANCE, la cerimonia di premiazione degli alunni di alcuni istituti del territorio nazionale, che hanno partecipato all'edizione 2023-2024 del Concorso di idee "Macroscuola", evento promosso dai Giovani Imprenditori di ANCE Nazionale.

Quest'anno il concorso è stato dedicato al tema della riqualificazione di zone dismesse per creare aree ed infrastrutture sportive, su cui si sono cimentati gli studenti con interessanti proposte progettuali.

Si sono aggiudicati il primo premio, gli studenti della classe IIIA della scuola secondaria di primo grado, dell'IC SUPINO plesso di MOROLO.

Era presente il Presidente di ANCE NAZIONALE- Federica Brancaccio, il Presidente ANCE GIOVANI - Angelica Donati, il vicepresidente ANCE GIOVANI, coordinatore del progetto Macroscuola- Pierfrancesco Tieni, una delegazione di ANCE FROSINONE ed il Presidente di ANCE GIOVANI IMPRENDITORI di Frosinone, Stefano Stellino.





LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE **FEDERICA BRANCACCIO** INTERVIENE SUL
“DL SALVA CASA”



**SI SANANO PICCOLE DIFFORMITÀ
SUPERANDO UNA SERIE DI NORME
ANTIQUATE. ORA SERVONO REGOLE E
TEMPI CERTI PER L'URBANISTICA.**



APPROVATO IL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI DELLA REGIONE LAZIO



La Giunta regionale del Lazio, ha approvato il Programma triennale 2024-2026 dei lavori pubblici.

La Regione Lazio ha previsto risorse per oltre 392 milioni di euro necessarie per la realizzazione degli interventi.

La cifra totale è la somma tra gli importi previsti per le tre annualità: **oltre 85 milioni di euro per il primo anno, circa 137 milioni di euro per il secondo anno e circa 170 milioni di euro per il terzo anno.**

Gli interventi, che interesseranno le province del Lazio, riguardano sia nuove costruzioni, sia la manutenzione ordinaria o straordinaria delle opere stradali, ferroviarie o per la difesa del suolo. Alcuni esempi:

- **La realizzazione di opere di urbanizzazione in area PEEP** nella sottozona di via America Latina, a Frosinone, che riguardano la realizzazione stradale, del verde pubblico, dei parcheggi e dei servizi;
- **La ciclovia Tirrenica** per il completamento del tracciato dal comune di Fiumicino a Santa Marinella;
- **Il restauro, la riqualificazione energetica e l'adeguamento funzionale e sismico** del complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- **I lavori di riqualificazione energetica**, e l'adeguamento sismico nella sede della Giunta e del Presidente della Regione Lazio in via Cristoforo Colombo a Roma;
- **L'adeguamento normativo e sismico e la manutenzione ordinaria e straordinaria** della ferrovia Roma-Viterbo;
- **Il collegamento stradale della Cisterna-Valmontone**, comprese le opere di connessione della zona.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

PIATTAFORMA PER LE TECNOLOGIE STRATEGICHE IN EUROPA: APPROVATO IL REGOLAMENTO

In seguito all'approvazione da parte del Consiglio dell'UE e del Parlamento Europeo, è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il regolamento sulla Piattaforma per le tecnologie strategiche per l'Europa in data 29 febbraio 2024. Il regolamento, e la piattaforma stessa, hanno l'obiettivo di mobilitare in modo più efficiente ed efficace investimenti nei settori delle tecnologie pulite, digitali, deep tech e delle biotecnologie, con l'obiettivo generale di rafforzare la sovranità dell'UE e la competitività a lungo termine nelle tecnologie critiche.

APPALTI PUBBLICI: PER ANAC SOSTITUIRE GUARDRAIL E ASFALTARE STRADE NON E' SOMMA URGENZA

Con atto pubblicato il 3 giugno 2024 sul portale istituzionale, il Presidente dell'Autorità Anticorruzione ha dato risposta ad un Comune per aver erroneamente classificato come lavori in somma urgenza interventi di manutenzione ordinaria su una strada comunale (v. [Consiglio dell'ANAC nell'adunanza del 23 aprile 2024, fasc. n. 3701/2023](#)). L'Anac ha pertanto definito il procedimento del Comune di Peio ai sensi dell'art. 21 del Regolamento sull'esercizio dell'attività di vigilanza in materia di contratti pubblici allora vigente, rilevando il contrasto con le disposizioni dell'art. 163 del d.lgs. 50/2016 che disciplina(va) l'istituto della somma urgenza e invitando "per il futuro, la S.A. al puntuale rispetto della normativa.

PUBBLICATA LA DIRETTIVA 2023/1233 SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELL'UNIONE EUROPEA

E' stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea la direttiva 2023/1233 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 aprile 2024 relativa a una procedura unica di domanda per il rilascio di un permesso unico che consente ai cittadini di paesi terzi di soggiornare e lavorare nel territorio di uno Stato membro e a un insieme comune di diritti per i lavoratori di paesi terzi che soggiornano regolarmente in uno Stato membro.

NUOVO MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEL RAPPORTO BIENNALE PARI OPPORTUNITA'

Il Ministero del lavoro comunica che dal 4 giugno 2024 è disponibile, [sul portale Servizi Lavoro](#), il nuovo modello telematico per la presentazione del rapporto biennale sulla situazione del personale maschile e femminile, da parte delle aziende pubbliche e private che occupano più di 50 dipendenti.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

INAIL SERVIZIO ONLINE: SIMULAZIONE REGOLARITA' CONTRIBUTIVA INAIL

L'Inail ha illustrato il funzionamento del servizio online "Simulazione Regolarità Contributiva Inail". Con riferimento alle modalità operative di tale servizio, l'Inail precisa che, in presenza di DURC in corso di validità, la richiesta di simulazione può essere effettuata esclusivamente a partire dal quindicesimo giorno antecedente la data di scadenza del documento e riporta la situazione contributiva al secondo mese antecedente alla data di scadenza dello stesso. Nel caso in cui non sia presente un DURC in corso di validità, la verifica viene effettuata alla data della richiesta e riporta la situazione contributiva al secondo mese antecedente a quest'ultima. Nel caso in cui venga rilevata la presenza di possibili irregolarità, l'esito della simulazione sarà "Da verificare" e la sede competente potrà essere contattata per le opportune verifiche.



WEBINAR UTILIZZO DI TECNOLOGIE CON INTELLIGENZA ARTIFICIALE PER LA GESTIONE IN SICUREZZA DEI CANTIERI

Il prossimo 25 giugno si terrà il webinar "Utilizzo di tecnologie con Intelligenza Artificiale per la gestione in sicurezza del cantiere", organizzato dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri in collaborazione con l'Ance e il Formedil.

Il webinar avrà ad oggetto i temi dell'Intelligenza Artificiale (IA) e della digitalizzazione nei cantieri con un focus particolare sulla sicurezza e sugli "alert intelligenti" per il rilevamento delle anomalie e l'anticipazione di situazioni di rischio.

È possibile partecipare, previa iscrizione alla piattaforma "Mying" e registrarsi tramite il seguente link: [Formazione Cni - Fondazione CNI](#).

GARANTE DELLA PRIVACY:VIDEOSORVEGLIANZA E RILEVAZIONE DELLE PRESENZE

Il Garante privacy afferma che l'installazione di impianti di videosorveglianza nei luoghi di lavoro deve rispettare gli obblighi previsti dallo Statuto dei lavoratori e le garanzie assicurate ai dipendenti dalla normativa privacy.

In particolare, il Garante privacy è intervenuto a seguito della segnalazione di una dipendente che lamentava l'installazione di una telecamera nell'atrio del Comune, in prossimità dei dispositivi di rilevazione delle presenze dei lavoratori.

MINISTERO DEL LAVORO: RAPPORTO BIENNALE PARI OPPORTUNITA'

Il Ministero per la Famiglia, la Natalità e le Pari Opportunità, ha pubblicato il Decreto interministeriale del 3 giugno 2024, concernente la definizione delle modalità per la redazione del rapporto sulla situazione del personale maschile e femminile da parte delle aziende pubbliche e private che occupano oltre 50 dipendenti (art. 46 del Decreto legislativo n. 198/2006).



NEWS

DA ANCE NAZIONALE TRANSIZIONE ECOLOGICA

RAPPORTO CIRCULAR ECONOMY NETWORK 2024: L'ITALIA ANCORA PRIMA IN EUROPA SULLA CIRCOLARITÀ

Nel confronto tra le performance di circolarità delle cinque principali economie dell'UE, l'Italia si posiziona al vertice con un punteggio di 45 punti in termini di economia circolare: questi i dati del Rapporto 2024 sull'economia circolare in Italia, realizzato dal Circular Economy Network (CEN) in collaborazione con Enea, presentati nel corso della Conferenza annuale sull'Economia circolare. In questa edizione nel Rapporto, le prestazioni di circolarità sono state comparate usando per la prima volta gli indicatori della Commissione europea: produzione e consumo, gestione dei rifiuti, materie prime seconde, competitività e innovazione, sostenibilità ecologica e resilienza, e anche con questi nuovi parametri risulta confermato il primato dell'Italia. Il Rapporto riporta anche un'indagine svolta sulle Pmi: alla domanda fatta a 800 piccoli imprenditori su cosa pensano e soprattutto come agiscono rispetto alle politiche green, il 65% del campione intervistato ha dichiarato di mettere in atto pratiche di economia circolare. Gli imprenditori sono convinti dell'importanza dell'adozione di misure di economia circolare: per il 61% delle imprese coinvolte nel sondaggio le misure di economia circolare generano benefici in termini di riduzione dei costi. Le difficoltà riscontrate, invece, dalle piccole imprese nell'attuare le misure per aumentare la loro circolarità, derivano da un quadro normativo poco chiaro e di difficile attuazione e dalla carenza di competenze interne all'azienda. L'indagine conferma che le Pmi possono svolgere un ruolo di primo piano nella transizione verso un'economia circolare, soprattutto in termini di sostenibilità ambientale, riduzione dei costi di produzione, maggiore efficienza e impulso all'innovazione.

RENTRI, ATTIVATA AREA DEMO PER SPERIMENTARE IL SISTEMA DI GESTIONE DEI RIFIUTI

Il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza energetica ha reso disponibile sul sito www.rentri.gov.it un'area dimostrativa "Ambiente Demo" che consente agli utenti di sperimentare e di acquisire dimestichezza con le procedure e gli adempimenti del sistema RENTRI. In particolare, l'area dimostrativa permette agli utenti interessati di:

- analizzare le informazioni che dovranno essere trasmesse in sede di registrazione;
- verificare le funzionalità offerte dai servizi di supporto messi a disposizione dal RENTRI per la tenuta dei registri cronologici di carico e scarico in formato digitale;
- verificare le funzionalità offerte dai servizi di supporto messi a disposizione dal RENTRI per la validazione e emissione dei nuovi formulari di identificazione del rifiuto in formato cartaceo;
- testare le regole e le procedure per l'interoperabilità tra i sistemi informativi degli utenti e RENTRI.



NEWS DA ANCE NAZIONALE TRANSIZIONE ECOLOGICA

DUE DILIGENCE SOSTENIBILITA' AZIENDALE: L'OK DEFINITIVO DEL PARLAMENTO UE E ALLA DIRETTIVA CS3D

Nel confronto tra le performance di circolarità delle cinque principali economie dell'UE, l'Italia si posiziona al vertice con un punteggio di 45 punti in termini di economia circolare: questi i dati del Rapporto 2024 sull'economia circolare in Italia, realizzato dal Circular Economy Network (CEN) in collaborazione con Enea, presentati nel corso della Conferenza annuale sull'Economia circolare. In questa edizione nel Rapporto, le prestazioni di circolarità sono state comparate usando per la prima volta gli indicatori della Commissione europea: produzione e consumo, gestione dei rifiuti, materie prime seconde, competitività e innovazione, sostenibilità ecologica e resilienza, e anche con questi nuovi parametri risulta confermato il primato dell'Italia. Il Rapporto riporta anche un'indagine svolta sulle Pmi: alla domanda fatta a 800 piccoli imprenditori su cosa pensano e soprattutto come agiscono rispetto alle politiche green, il 65% del campione intervistato ha dichiarato di mettere in atto pratiche di economia circolare. Gli imprenditori sono convinti dell'importanza dell'adozione di misure di economia circolare: per il 61% delle imprese coinvolte nel sondaggio le misure di economia circolare generano benefici in termini di riduzione dei costi. Le difficoltà riscontrate, invece, dalle piccole imprese nell'attuare le misure per aumentare la loro circolarità, derivano da un quadro normativo poco chiaro e di difficile attuazione e dalla carenza di competenze interne all'azienda. L'indagine conferma che le Pmi possono svolgere un ruolo di primo piano nella transizione verso un'economia circolare, soprattutto in termini di sostenibilità ambientale, riduzione dei costi di produzione, maggiore efficienza e impulso all'innovazione.

VIA: ISTANZE SOLO ONLINE DAL 2024

Il MASE ha reso noto che, dal 31 maggio 2024, la modalità di trasmissione telematica delle istanze di VIA e dei relativi allegati sarà l'unica utilizzabile e che, a partire dalla suddetta data, non verrà dato seguito alle istanze di VIA presentate con modalità differenti da quella telematica.

Per le istanze di VIA presentate nella precedente modalità non telematica, la eventuale trasmissione di documentazione integrativa dovrà avvenire secondo la medesima modalità. Inoltre, dal 1° maggio 2024, sono disponibili alcune nuove funzionalità che aiutano il proponente nella presentazione delle istanze, tra cui l'elenco elaborati: il proponente non deve più caricare in piattaforma l'elenco elaborati, che sarà generato automaticamente sulla base della documentazione allegata.



NEWS DA ANCE LAZIO

FIRMATO ACCORDO QUADRO CON LE PARTI SOCIALI PER SOSTENERE I LAVORATORI

E' stato sottoscritto dalla Regione Lazio e dalle parti sociali, l'Accordo quadro per la gestione delle risorse destinate agli ammortizzatori sociali nelle aree di crisi complessa di Frosinone e Rieti. La firma dell'accordo rappresenta il passaggio necessario per dare attuazione concreta alle misure programmate per sostenere i lavoratori dei territori interessati da processi di reindustrializzazione garantendo la prosecuzione della mobilità in deroga e della cassa integrazione guadagni straordinaria.

BANDO "DONNE, INNOVAZIONE E IMPRESE"

5 milioni di euro per sostenere l'innovazione dell'imprenditoria femminile, contribuendo insieme ad altre azioni regionali, nazionali ed europee a diffondere i valori dell'imprenditorialità e del lavoro tra la popolazione femminile e massimizzare il contributo quantitativo e qualitativo delle donne allo sviluppo economico e sociale. L'intervento è destinato alle imprese che rientrano nei parametri dimensionali di PMI e sono imprese femminili. Le domande possono essere inviate fino alle ore 17:00 del 12 giugno tramite GeCoWEB Plus.

SOSTEGNO A PROGETTI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE

È stato pubblicato il nuovo Avviso "Valorizzazione del patrimonio culturale del Lazio attraverso lo Spettacolo dal vivo". I progetti devono prevedere la realizzazione di almeno 8 spettacoli dal vivo tra il 7 giugno 2024 e il 30 settembre 2025 nei seguenti ambiti territoriali: Le Città d'Etruria, Le Ville di Tivoli, Città di Fondazione, Cammini della spiritualità, Sistema di Ostia Antica e Fiumicino, Sistema della Via Appia Antica o in uno dei beni accreditati nella Rete regionale delle dimore, ville, complessi architettonici e del paesaggio, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico.

BANDO GENS PER ISTITUTI SCOLASTICI E SOCIETA' CIVILE

Per l'anno 2024-2025 la Regione Lazio ha pubblicato i Bandi di Partecipazione all'Offerta educativa del Catalogo GENS - Progetti di Educazione Ambientale e alla Sostenibilità (EAS) delle Aree Naturali Protette del Lazio. Potranno presentare domanda di partecipazione gli Istituti scolastici pubblici e privati di ogni ordine e grado e i Soggetti giuridici della Società civile, presenti sul territorio regionale del Lazio. Le domande dovranno pervenire entro e non oltre il 30 giugno 2024.



NEWS DA ANCE LAZIO

ESERCIZIO FUNZIONI DELEGATE IN MATERIA PAESAGGISTICA L.R. N.8/2021- RETTIFICA ELENCO COMUNI DELEGATI

Vi informiamo che sul BURL del 4 giugno scorso n. 45 è stata pubblicata la Determinazione 24 maggio 2024 n.G06297 relativa all' "Esercizio delle funzioni delegate in materia paesaggistica ai sensi della L.R. 8-2012 e ss.mm.ii. rettifica elenco dei comuni delegati". Con il provvedimento in argomento viene rettificato l'elenco dei comuni delegati anche il Comune di Cassino a cui è stata nuovamente conferita la delega con Determinazione n. G04899 del 26-04-2024 pubblicata sul BURL n. 38 Supp. 1 del 09-05-2024.

PROVINCIA DI RIETI: BANDO DA 265 MILA EURO PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio ha pubblicato la gara di progettazione per gli interventi di miglioramento sismico della sede del municipio di Cittareale in provincia di Rieti, insieme con il Museo Tito Flavio Vespasiano e il Museo Arti e Tradizioni Popolari. L'importo complessivo è di oltre 265mila euro. Nel bando sono previsti l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnica economica, la progettazione esecutiva, la redazione della relazione geologica, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori per il miglioramento sismico delle strutture. La scadenza per la presentazione delle domande è fissata per il prossimo 15 luglio e l'aggiudicazione della gara terrà conto del criterio dell'offerta più vantaggiosa, che sarà individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

STANZIATI 350MILA EURO PER VALORIZZARE LA CERTOSA DI TRISULTI

La Giunta regionale, ha approvato il Business Plan 2024-2026 e la finalizzazione delle risorse, per il 2024 e l'annualità 2025, in favore di LAZIOcrea spa, per la realizzazione di attività di valorizzazione e per la prosecuzione dei servizi volti alla fruizione pubblica della Certosa di Trisulti, in provincia di Frosinone.

APERTO IL BANDO DI DUE MILIONI DI EURO PER POTENZIARE L'AZIONE DELLE POLIZIE LOCALI SUL TERRITORIO

E' aperto l'avviso pubblico 'Polizia Locale 4.0' rivolto a Comuni, Province e Unioni di Comuni che mette a disposizione due milioni di euro per il potenziamento e l'ammodernamento delle dotazioni strumentali e professionali delle Polizie locali del Lazio e la realizzazione di percorsi professionalizzanti per l'utilizzo di tecnologie innovative, come i droni, per gli agenti. Si tratta di un provvedimento atteso da anni, un'istanza emersa anche nel primo Forum regionale sulla sicurezza dello scorso ottobre e condivisa dai Sindaci e dal Comitato tecnico-consultivo delle Polizie locali del Lazio, che sta fornendo un prezioso contributo di proposte e idee. La Direzione regionale competente e il nostro Assessorato sono a disposizione per fornire qualsiasi tipo di chiarimento per l'inoltro della domanda.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Autorizzazione paesaggistica. Se è vero che la Soprintendenza, in applicazione del principio di leale collaborazione, prima di denegare l'autorizzazione paesaggistica è tenuta ad indicare le eventuali soluzioni progettuali assentibili, è altrettanto vero che un siffatto onere non è configurabile quando il richiedente non abbia prospettato alcuna alternativa di progetto e non sia sufficiente suggerire piccole modifiche o il rispetto di singole prescrizioni per rendere l'intervento compatibile con il vincolo paesaggistico. (Tar Lombardia, Brescia, sez. I, 29 maggio 2024, n. 476)

Piano urbanistico – Ripubblicazione.

L'obbligo di ripubblicazione del piano urbanistico sorge solo a fronte di modifiche che comportino una sua rielaborazione complessiva, cioè un mutamento delle sue caratteristiche essenziali e dei criteri che alla sua impostazione presiedono. (Consiglio di Stato, sez. III, 7 maggio 2024, n. 4085)

Diritto di accesso - Atti di una pratica edilizia relativa ad alcune unità immobiliari di un edificio condominiale.

Sussiste in capo al proprietario di una cantina/box di un edificio condominiale, cui è stata rivolta la richiesta di pagamento di spese condominiali, il diritto di accedere agli atti delle pratiche edilizie relative all'assentimento aumento della superficie abitabile di due unità immobiliari del medesimo edificio condominiale; in tal caso, il fatto che l'accedente sia stato destinatario della richiesta di versamento delle spese condominiali, determina la conseguenza che egli può avere comunque interesse a contestare l'ammontare dell'importo richiestogli; con la ulteriore conseguenza che il ricorrente è titolare di un interesse diretto, concreto ed attuale ad accedere alla documentazione richiesta. (Tar Lombardia, Milano, sez. II, 3 giugno 2024, n. 1684)

Abusi edilizi su suoli pubblici – Sanzioni

Nella particolare ipotesi relativa alla sanzione degli abusi realizzati sul demanio e sui beni appartenenti al patrimonio dello Stato o di enti pubblici, il proprietario è esonerato totalmente dal coinvolgimento nel procedimento sanzionatorio. In questi casi specifici le sanzioni demolitorie possono essere legittimamente irrogate unicamente nei confronti del responsabile dell'abuso. (Consiglio di Stato, sez. VII, 31 maggio 2024, n. 4917)

Tolleranza costruttiva. Il concetto di tolleranza costruttiva si applica all'esecuzione delle unità immobiliari assentite e non già a superfetazioni o comunque a manufatti non presenti nel progetto autorizzato. (Consiglio di Stato, sez. IV, 22 aprile 2024, n. 3610)

Contributo di costruzione - La ratio dell'esenzione di cui all'art. 17, comma 3, lett. b) Dpr 380/2001 - che prevede la gratuità degli interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, degli edifici unifamiliari- è quella di favorire gli edifici unifamiliari, quindi la piccola proprietà immobiliare, meritevole di un trattamento contributivo differenziato per agevolare interventi di ristrutturazione o di limitato ampliamento di unità immobiliari destinate al soddisfacimento dei bisogni abitativi di una famiglia; insomma si tratta di un'esenzione da contributo per finalità di carattere eminentemente sociale. (Tar Lombardia, Milano, sez. IV, 13 marzo 2024, n. 719)

Fascia di rispetto ferroviario – Vincolo di inedificabilità relativa - Condizioni. Le opere edilizie da eseguire in fascia di rispetto ferroviario soggiacciono, ai sensi dell'art. 49 Dpr 753/1980, al vincolo di inedificabilità relativa imposto dalla medesima norma rispetto al quale solo eccezionalmente l'Autorità preposta alla tutela della sicurezza ferroviaria può ammettere deroghe, in presenza delle condizioni di cui all'art. 60 del medesimo provvedimento. (Tar Lombardia, Milano, sez. IV, 6 giugno 2024, n. 1705)

SiReati edilizi – Ordine di demolizione – Destinatari.

In tema di reati edilizi, l'ordine di demolizione ha come suo destinatario unicamente il condannato responsabile per l'abuso; di conseguenza, è illegittima l'estensione dell'obbligo di demolizione al proprietario del bene rimasto estraneo al processo penale sul quale ricadono solo gli effetti della misura. Eventuali terzi (acquirenti, eredi o anche solo titolari di un contratto di locazione) subiscono la demolizione, disposta e iniziata nei confronti del responsabile, con la possibilità di rivalersi civilmente nei confronti del condannato. (Cassazione Penale, sez. III, 18 gennaio 2024, n. 17809)

ANCE | FROSINONE

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

