

ANCE | FROSINONE

NEWSLETTER



NEWS DA ANCE
FROSINONE

NEWS DA
ANCE GIOVANI

NEWS DA ANCE
NAZIONALE

NEWS
TRANSIZIONE
ECOLOGICA

NEWS DA ANCE
LAZIO



NEWS DA ANCE FROSINONE

CONVEGNO- TESTO UNICO DPR N. 380/2001 E NUOVE NORME EDILIZIE DI REGOLAMENTAZIONE

Si è tenuto presso la sala convegni del Palazzo della Provincia a Frosinone, il 27 maggio 2024 il convegno "Testo Unico dpr n. 380/2001 e nuove norme edilizie di regolamentazione."

Durante l'evento sono state discusse le proposte di riforma del testo unico dell'edilizia sottolineando come una aggiornata legislazione possa promuovere rigenerazione urbana e sostenibilità.

E' intervenuto nel corso dell'evento, il Vicepresidente Urbanistica- Ance Frosinone, Massimo Grande.

CONVEGNO : " LA GESTIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO, ULTIME NORMATIVE E CRITICITA' APPLICATIVE DEL DECRETO PNRR "

Si è tenuto presso la sala convegni della Cassa Edile di Frosinone, lo scorso 28 maggio 2024, il convegno "La gestione del rapporto di lavoro, ultime normative e criticità applicative del decreto PNRR" promosso da ANCE FROSINONE, dall'Ordine dei Consulenti del Lavoro di Frosinone e dall'Ordine dei Dottori Commercialisti ed E.C. di Frosinone.

L'incontro si è proposto come momento di riflessione e dibattito sulla reale efficacia delle misure predisposte nel decreto PNRR in materia di gestione del rapporto di lavoro. È intervenuto, nel corso della manifestazione, il Vice presidente vicario di ANCE FROSINONE, Fabrizio Dell'Uomo.

Erano presenti i relatori: Prof. Erica Iannucci, Dott. Carlo Martufi, Dott. Sandro Bartolini, Avv. Pasquale Staropoli, Prof. Mario Gallo, Dott. Bianca Maria Baron e la Prof. Ivana Marimpietri.





ANCE GIOVANI IMPRENDITORI: PREMIAZIONE NAZIONALE DEL CONCORSO MACROSCUOLA 2024

Si è svolto lo scorso 29 maggio 2024 a Roma, presso la sede ANCE, la cerimonia di premiazione degli alunni di alcuni istituti del territorio nazionale, che hanno partecipato all'edizione 2023-2024 del Concorso di idee "Macroscuola", evento promosso dai Giovani Imprenditori di ANCE Nazionale.

Quest'anno il concorso è stato dedicato al tema della riqualificazione di zone dismesse per creare aree ed infrastrutture sportive, su cui si sono cimentati gli studenti con interessanti proposte progettuali.

Si sono aggiudicati il primo premio, gli studenti della classe IIIA della scuola secondaria di primo grado, dell'IC SUPINO plesso di MOROLO.

Era presente il Presidente di ANCE NAZIONALE- Federica Brancaccio, il Presidente ANCE GIOVANI - Angelica Donati, il vicepresidente ANCE GIOVANI, coordinatore del progetto Macroscuola- Pierfrancesco Tieni, una delegazione di ANCE FROSINONE ed il Presidente di ANCE GIOVANI IMPRENDITORI di Frosinone, Stefano Stellino.





LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE **FEDERICA BRANCACCIO** INTERVIENE IN RIFERIMENTO AL **DL SALVA CASA**



**NON È LA SOLUZIONE IN SENSO AMPIO,
NON È UN CONDONO, MA CI SONO
BUONI PASSI IN AVANTI. ADESSO
SERVONO DELLE VERE RIFORME, UNA
MODERNIZZAZIONE DELL'IMPIANTO
REGOLATORIO EDILIZIO E URBANISTICO**



DL SALVA CASA: LE PRINCIPALI NOVITA'

NEWS
UPDATE

Con il Decreto-legge 29 maggio 2024 n. 69 rubricato “Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica” vengono approvate nuove modifiche al Dpr 380/2001 “Testo Unico Edilizia” con l’obiettivo di superare le attuali rigidità che caratterizzano questa normativa e agevolare la commerciabilità degli immobili, soprattutto a destinazione residenziale, fino ad oggi resa difficile a causa della presenza di difformità minori rispetto allo stato legittimo dell’immobile, fondamentale al momento sia della compravendita, sia per l’esecuzione di interventi di riqualificazione e rigenerazione. Si tratta di un provvedimento che per la prima volta cerca di affrontare alcune problematiche che avevano trovato in passato delle soluzioni “straordinarie” (es. CILAS Superbonus).

Il DL- Salva Casa:

- **Amplia la categoria dell’edilizia libera con:** chiusura di porticati con le VEPA, ed installazione di opere per la protezione dal sole o da agenti atmosferici;
- **Semplifica la verifica dello stato legittimo** che può essere ora comprovato:
 - solo dal titolo che ha legittimato l’ultimo intervento edilizio sull’intero immobile o unità immobiliare;
 - anche da tutti i titoli rilasciati in sanatoria purché siano state pagate le relative sanzioni (superamento della c.d. fiscalizzazione dell’abuso edilizio);
 - dalle dichiarazioni del tecnico sulle tolleranze costruttive;
- **Consente mediante Scia (fatte salve le norme regionali più favorevoli) nella singola unità immobiliare il cambio d’uso senza opere:**
 - all’interno della stessa categoria funzionale (cd. cambio “orizzontale”) nel rispetto delle normative di settore; gli strumenti urbanistici comunali possono prevedere specifiche condizioni;
 - tra diverse categorie funzionali (c.d. cambio “verticale”) nelle zone A, B e C, se la forma di utilizzo è conforme a quella prevalente nell’immobile; gli strumenti urbanistici comunali possono prevedere specifiche condizioni. Se l’unità immobiliare si trova al piano terra, il cambio è consentito nei soli casi previsti dal piano urbanistico e dal regolamento edilizio; in questi casi il mutamento non è assoggettato al reperimento di standard o parcheggi.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

LAVORATORI FORMATI ALL'ESTERO: SEZIONE DEDICATA DEL PORTALE INTEGRAZIONE MIGRANTI

Sul Portale interministeriale Integrazione Migranti concernente il tema dell'immigrazione e i relativi approfondimenti, è stata predisposta un'apposita [sezione dedicata ai lavoratori stranieri formati all'estero](#) che, ai sensi della vigente normativa sulla materia, rientrano tra le fattispecie degli ingressi fuori-quota.

SCENARI REGIONALI EDILIZIA 2024: LO STATO DI SALUTE DELLA COSTRUZIONI NEL TERRITORIO ITALIANO

Il Centro Studi Ance, per il quarto anno consecutivo, ha realizzato gli "Scenari regionali dell'edilizia, 2024" nella convinzione di quanto anche nei singoli territori, così come a livello nazionale, sia importante disporre di dati oggettivi per comprendere le tendenze in atto nel settore. Il lavoro, accanto alle consuete previsioni riferite al contesto economico e all'andamento delle costruzioni sviluppate in collaborazione con Prometeia, contiene specifici approfondimenti tematici relativi alle dinamiche demografiche, alle imprese, al credito, al mercato immobiliare e ai lavori pubblici. Questa edizione è stata arricchita da una lettura dei dati sul patrimonio immobiliare, anche alla luce della recente direttiva "Green", che impone la riduzione totale dei consumi per gli edifici residenziali e non abitativi esistenti entro il 2050.

PIETRO PETRUCCO: PRESIDENTE DELLA FEDERAZIONE DELL'INDUSTRIA DELLE COSTRUZIONI

Piero Petrucco, vicepresidente Ance con delega al Centro Studi, ha assunto ufficialmente la carica di presidente FIEC, la Federazione dell'industria europea delle costruzioni. "Il successo del Piano di Ripresa e Resilienza in tutti i Paesi europei è strettamente connesso al settore delle costruzioni. Dalla riuscita del Piano possiamo infatti partire per immaginare di costruire strumenti finanziari europei finalizzati alla realizzazione della Direttiva case green", ha dichiarato il presidente Petrucco. Oltre all'attuazione dei Piani di Ripresa e Resilienza, nel suo programma sono centrali anche l'implementazione della direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia e le nuove politiche sulla casa nell'Ue.

DUE DILIGENCE AZIENDALE: APPROVATO LA DIRETTIVA EUROPEA SUI DIRITTI UMANI E LA SOSTENIBILITA' AZIENDALE

La direttiva fissa gli obblighi per le aziende in merito agli impatti negativi effettivi e potenziali sui diritti umani e sull'ambiente, in relazione alle proprie operazioni, a quelle delle loro controllate e a quelle svolte dai loro partner commerciali lungo tutta la catena di attività. L'applicazione della direttiva, che dovrà avvenire attraverso il recepimento nella legislazione nazionale da parte degli Stati membri, sarà graduale e riguarderà le imprese con oltre 5 000 dipendenti e un fatturato superiore a 1 500 milioni di euro a partire dal 2027, le imprese con oltre 3 000 dipendenti e un fatturato superiore a 900 milioni di euro a partire dal 2028, e tutte le altre imprese che rientrano nell'ambito di applicazione della direttiva – oltre 1 000 dipendenti e un fatturato superiore a 450 milioni di euro – a partire dal 2029.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

APPROVATO IL DDL RIFORMA COSTITUZIONALE DELLA MAGISTRATURA

Il Consiglio dei ministri, ha approvato un disegno di legge costituzionale per l'introduzione di norme in materia di ordinamento giurisdizionale e di istituzione della Corte disciplinare. Le nuove norme intervengono allo scopo di distinguere, all'interno della magistratura, che "costituisce un ordine autonomo e indipendente da ogni altro potere", la carriera dei magistrati giudicanti e quella dei magistrati requiranti, e di adeguare l'ordinamento costituzionale a tale separazione.

ALLARME ANCE SUL RITORNO DEI RITARDI NEI PAGAMENTI

Dal sondaggio Ance risultano ritardi in edilizia fino a due anni: su un panel di 300 imprese il 60% denuncia tempi non in linea con i contratti. In un momento in cui si corre per raggiungere gli obiettivi del Pnrr torna un danno che preoccupa seriamente il settore dell'edilizia e la Presidente dell'Ance, Federica Brancaccio, su Il Sole 24 Ore, in un accurato articolo di Flavia Landolfi, chiede chiarezza sulle cause di questi ritardi dei pagamenti della Pa nei confronti delle imprese di costruzione.



WEBINAR ANCE: SUPERBONUS E BONUS EDILIZI DOPO IL TAGLIA CREDITI

Il prossimo 10 giugno alle 14.30 si terrà il webinar Superbonus e bonus edilizi dopo il Taglia crediti organizzato dall'Ance a seguito della recente conversione in legge del decreto cd. "Taglia crediti". Il webinar in programma intende fare il punto sulla disciplina del Superbonus e dei bonus "ordinari" alla luce delle più recenti novità normative, specie in relazione alle possibilità che si profilano per i beneficiari di tali incentivi, sia sotto il profilo delle scadenze, che delle modalità di fruizione.

VARIAZIONI DI IVA NELLE SITUAZIONI DI CRISI DI IMPRESA

Con il documento di ricerca pubblicato il 22 maggio 2024, il Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili (CNDCEC) e la Fondazione Nazionale dei Commercialisti (FNC) hanno fornito un quadro completo e aggiornato della disciplina delle variazioni in diminuzione dell'IVA nelle procedure concorsuali.

Disciplina che - per effetto delle modifiche introdotte dal D.L. n. 73/2021 - risulta ad oggi differenziata, rispettivamente, per le procedure aperte prima del 26 maggio 2021 e per quelle avviate dopo tale data "spartiacque".



NEWS

DA ANCE NAZIONALE TRANSIZIONE ECOLOGICA

RAPPORTO CIRCULAR ECONOMY NETWORK 2024: L'ITALIA ANCORA PRIMA IN EUROPA SULLA CIRCOLARITÀ

Nel confronto tra le performance di circolarità delle cinque principali economie dell'UE, l'Italia si posiziona al vertice con un punteggio di 45 punti in termini di economia circolare: questi i dati del Rapporto 2024 sull'economia circolare in Italia, realizzato dal Circular Economy Network (CEN) in collaborazione con Enea, presentati nel corso della Conferenza annuale sull'Economia circolare. In questa edizione nel Rapporto, le prestazioni di circolarità sono state comparate usando per la prima volta gli indicatori della Commissione europea: produzione e consumo, gestione dei rifiuti, materie prime seconde, competitività e innovazione, sostenibilità ecologica e resilienza, e anche con questi nuovi parametri risulta confermato il primato dell'Italia. Il Rapporto riporta anche un'indagine svolta sulle Pmi: alla domanda fatta a 800 piccoli imprenditori su cosa pensano e soprattutto come agiscono rispetto alle politiche green, il 65% del campione intervistato ha dichiarato di mettere in atto pratiche di economia circolare. Gli imprenditori sono convinti dell'importanza dell'adozione di misure di economia circolare: per il 61% delle imprese coinvolte nel sondaggio le misure di economia circolare generano benefici in termini di riduzione dei costi. Le difficoltà riscontrate, invece, dalle piccole imprese nell'attuare le misure per aumentare la loro circolarità, derivano da un quadro normativo poco chiaro e di difficile attuazione e dalla carenza di competenze interne all'azienda. L'indagine conferma che le Pmi possono svolgere un ruolo di primo piano nella transizione verso un'economia circolare, soprattutto in termini di sostenibilità ambientale, riduzione dei costi di produzione, maggiore efficienza e impulso all'innovazione.

RENTRI, ATTIVATA AREA DEMO PER SPERIMENTARE IL SISTEMA DI GESTIONE DEI RIFIUTI

Il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza energetica ha reso disponibile sul sito www.rentri.gov.it un'area dimostrativa "Ambiente Demo" che consente agli utenti di sperimentare e di acquisire dimestichezza con le procedure e gli adempimenti del sistema RENTRI. In particolare, l'area dimostrativa permette agli utenti interessati di:

- analizzare le informazioni che dovranno essere trasmesse in sede di registrazione;
- verificare le funzionalità offerte dai servizi di supporto messi a disposizione dal RENTRI per la tenuta dei registri cronologici di carico e scarico in formato digitale;
- verificare le funzionalità offerte dai servizi di supporto messi a disposizione dal RENTRI per la validazione e emissione dei nuovi formulari di identificazione del rifiuto in formato cartaceo;
- testare le regole e le procedure per l'interoperabilità tra i sistemi informativi degli utenti e RENTRI.



NEWS DA ANCE NAZIONALE TRANSIZIONE ECOLOGICA

DUE DILIGENCE SOSTENIBILITA' AZIENDALE: L'OK DEFINITIVO DEL PARLAMENTO UE E ALLA DIRETTIVA CS3D

Nel confronto tra le performance di circolarità delle cinque principali economie dell'UE, l'Italia si posiziona al vertice con un punteggio di 45 punti in termini di economia circolare: questi i dati del Rapporto 2024 sull'economia circolare in Italia, realizzato dal Circular Economy Network (CEN) in collaborazione con Enea, presentati nel corso della Conferenza annuale sull'Economia circolare. In questa edizione nel Rapporto, le prestazioni di circolarità sono state comparate usando per la prima volta gli indicatori della Commissione europea: produzione e consumo, gestione dei rifiuti, materie prime seconde, competitività e innovazione, sostenibilità ecologica e resilienza, e anche con questi nuovi parametri risulta confermato il primato dell'Italia. Il Rapporto riporta anche un'indagine svolta sulle Pmi: alla domanda fatta a 800 piccoli imprenditori su cosa pensano e soprattutto come agiscono rispetto alle politiche green, il 65% del campione intervistato ha dichiarato di mettere in atto pratiche di economia circolare. Gli imprenditori sono convinti dell'importanza dell'adozione di misure di economia circolare: per il 61% delle imprese coinvolte nel sondaggio le misure di economia circolare generano benefici in termini di riduzione dei costi. Le difficoltà riscontrate, invece, dalle piccole imprese nell'attuare le misure per aumentare la loro circolarità, derivano da un quadro normativo poco chiaro e di difficile attuazione e dalla carenza di competenze interne all'azienda. L'indagine conferma che le Pmi possono svolgere un ruolo di primo piano nella transizione verso un'economia circolare, soprattutto in termini di sostenibilità ambientale, riduzione dei costi di produzione, maggiore efficienza e impulso all'innovazione.

VIA: ISTANZE SOLO ONLINE DAL 2024

Il MASE ha reso noto che, a partire dal 31 maggio 2024, la modalità di trasmissione telematica delle istanze di VIA e dei relativi allegati sarà l'unica utilizzabile e che, a partire dalla suddetta data, non verrà dato seguito alle istanze di VIA presentate con modalità differenti da quella telematica.

Per le istanze di VIA presentate nella precedente modalità non telematica, la eventuale trasmissione di documentazione integrativa dovrà avvenire secondo la medesima modalità. Inoltre, dal 1° maggio 2024, sono disponibili alcune nuove funzionalità che aiutano il proponente nella presentazione delle istanze, tra cui l'elenco elaborati: il proponente non deve più caricare in piattaforma l'elenco elaborati, che sarà generato automaticamente sulla base della documentazione allegata.



NEWS DA ANCE LAZIO

REGIONE LAZIO E COMUNE DI PONZA SOTTOSCRIVONO UN ACCORDO PER LA SALVAGUARDIA DELLA ZONA MARINA

Un protocollo di intesa che sancisce per cinque anni la collaborazione tra Regione Lazio e Comune di Ponza per la gestione delle Zone Speciali di Conservazione Marina. Il documento, con cui si stabilisce una strategia condivisa e pianificata, è stato firmato nei giorni scorsi dagli assessori regionali e dal sindaco di Ponza. Già da tempo la Direzione Regionale Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, ha intrapreso un'opera di coinvolgimento, non solo dei cittadini, ma anche delle amministrazioni locali nella consapevolezza e nella partecipazione alle attività di conservazione di specie marine, della costa e del mare.

LA REGIONE LAZIO AL FORUM PA 2024

La Regione Lazio ha partecipato all'edizione 2024 di FORUM PA, svoltosi al Palazzo dei Congressi di Roma. Nel contesto della più importante manifestazione nazionale dedicata all'innovazione nella Pubblica Amministrazione la Regione Lazio ha ospitato nel proprio stand numerosi eventi e appuntamenti: tra gli altri, un incontro dedicato alle misure di sostegno alle imprese del territorio tramite il Programma pluriennale cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR).

CANTIERI ATER ROMA: SOPRALLUOGHI

Sopralluoghi a Corviale e Valle Aurelia per l'assessore con delega alle Politiche Abitative e Case Popolari Pasquale Ciacciarelli per visionare lo stato dei lavori, avviati da Ater Roma, finalizzati alla piena riqualificazione dei fabbricati esistenti. L'Assessore Ciacciarelli e il Commissario Straordinario di Ater Roma, Orazio Campo, si sono recati per un sopralluogo anche presso alcuni cantieri Ater nel quadrante di Ostia e Laurentino.

CHIESA DEL SUFFRAGIO AMATRICE: PARTITA LA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

L'Ufficio speciale per la ricostruzione del Lazio ha provveduto a pubblicare la gara per l'affidamento dei lavori per la chiesa del Suffragio di Amatrice. Un luogo simbolo, edificata all'inizio del XVII secolo, nel centro storico del borgo colpito dal sisma del 2016. L'importo di base per la gara è di 2 milioni e 200mila euro. Il prossimo 10 giugno il Responsabile Unico per il Procedimento (RUP) provvederà a individuare i 15 operatori economici che saranno invitati a presentare l'offerta economica con aggiudicazione massima a ribasso.



NEWS DA ANCE LAZIO

APERTE LE ISCRIZIONI PER IL GREEN TECH GLOBAL FORUM

Le aziende della green economy del Lazio hanno l'opportunità di incontrare partner internazionali per sviluppare accordi di collaborazione e progetti comuni. Queste sono le finalità del **"GREENTECH GLOBAL FORUM"**, appuntamento promosso dalla Regione Lazio e da Lazio Innova in collaborazione con il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale, SIMEST (Società italiana di supporto all'internazionalizzazione), SACE (Agenzia italiana per il credito all'esportazione), ICE (Istituto per il Commercio Estero) e con il supporto di Intesa Sanpaolo. Promosso all'interno della Rome Future Week e ospitato dalla Rome Startup Week, il Forum si terrà il 16 e 17 settembre 2024 presso il Complesso del Gasometro Ostiense a Roma, con l'intento di favorire l'avvio di progetti internazionali congiunti tra Agenzie di Sviluppo, Grandi Aziende, Pmi del territorio regionale.

ICE AGENZIA 2024

ICE Agenzia sta valutando la possibilità di una partecipazione collettiva alla prossima edizione di ILS - Innovation Leaders Summit 2024, che si terrà a Tokyo, Giappone, presso il Toranomon Hills dal 2 al 5 dicembre 2024. La partecipazione è riservata alle sole startup e PMI innovative iscritte nel Registro speciale delle CCIAA. Per favorire la visibilità dell'ecosistema italiano delle startup italiane in generale, ICE Agenzia parteciperà direttamente all'evento con uno stand istituzionale per tutta la durata della manifestazione. Entro il quattro giugno si può presentare la propria manifestazione di interesse.

ATER FROSINONE, VISITA ALLA SEDE E AI CANTIERI DI FERENTINO

L'assessore regionale con delega alle Politiche Abitative e Case Popolari Pasquale Ciacciarelli ha visitato la sede dell'Ater di Frosinone e i cantieri aperti nella città di Ferentino per la riqualificazione del fabbricato che sorge in piazza Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa.

RICONVERSIONE CENTRALE ENEL CIVITAVECCHIA

Continua l'impegno della Regione Lazio nel Comitato di coordinamento per la definizione degli interventi di rilancio delle attività imprenditoriali e la salvaguardia dell'occupazione delle aree industriali della centrale Enel a carbone di Torrevaldaliga a nord di Civitavecchia. In questi giorni, infatti, il Comitato ha incontrato varie aziende pronte ad investire nella zona di Civitavecchia.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Anche propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Autorizzazione paesaggistica. Se è vero che la Soprintendenza, in applicazione del principio di leale collaborazione, prima di denegare l'autorizzazione paesaggistica è tenuta ad indicare le eventuali soluzioni progettuali assentibili, è altrettanto vero che un siffatto onere non è configurabile quando il richiedente non abbia prospettato alcuna alternativa di progetto e non sia sufficiente suggerire piccole modifiche o il rispetto di singole prescrizioni per rendere l'intervento compatibile con il vincolo paesaggistico. (Tar Lombardia, Brescia, sez. I, 29 maggio 2024, n. 476)

Piano urbanistico – Ripubblicazione.

L'obbligo di ripubblicazione del piano urbanistico sorge solo a fronte di modifiche che comportino una sua rielaborazione complessiva, cioè un mutamento delle sue caratteristiche essenziali e dei criteri che alla sua impostazione presiedono. (Consiglio di Stato, sez. III, 7 maggio 2024, n. 4085)

Autorizzazione paesaggistica. Se è vero che la Soprintendenza, in applicazione del principio di leale collaborazione, prima di denegare l'autorizzazione paesaggistica è tenuta ad indicare le eventuali soluzioni progettuali assentibili, è altrettanto vero che un siffatto onere non è configurabile quando il richiedente non abbia prospettato alcuna alternativa di progetto e non sia sufficiente suggerire piccole modifiche o il rispetto di singole prescrizioni per rendere l'intervento compatibile con il vincolo paesaggistico, occorrendo piuttosto la rielaborazione di un progetto nuovo, con caratteristiche significativamente diverse. (Tar Lombardia, Brescia, sez. I, 29 maggio 2024, n. 476)

Fiscalizzazione abuso edilizio. Il potere di disporre la fiscalizzazione degli abusi, disciplinato dall'art. 34 Dpr n. 380/2001, ha valore eccezionale e derogatorio e deve essere inteso nel senso che non compete all'Amministrazione procedente valutare, prima dell'emissione dell'ordine di demolizione dell'abuso, se la misura possa essere applicata, incombendo, piuttosto sul privato interessato, la dimostrazione, in modo rigoroso e nella fase esecutiva, della obiettiva impossibilità di ottemperare all'ordine stesso senza pregiudizio per la parte conforme. (Tar Campania, Napoli, sez. III, 6 marzo 2024, n. 1500).

Tolleranza costruttiva. Il concetto di tolleranza costruttiva si applica all'esecuzione delle unità immobiliari assentite e non già a superfetazioni o comunque a manufatti non presenti nel progetto autorizzato. (Consiglio di Stato, sez. IV, 22 aprile 2024, n. 3610)

Contributo di costruzione – La ratio dell'esenzione di cui all'art. 17, comma 3, lett. b) Dpr 380/2001 - che prevede la gratuità degli interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, degli edifici unifamiliari- è quella di favorire gli edifici unifamiliari, quindi la piccola proprietà immobiliare, meritevole di un trattamento contributivo differenziato per agevolare interventi di ristrutturazione o di limitato ampliamento di unità immobiliari destinate al soddisfacimento dei bisogni abitativi di una famiglia; insomma si tratta di un'esenzione da contributo per finalità di carattere eminentemente sociale. (Tar Lombardia, Milano, sez. IV, 13 marzo 2024, n. 719)

Opera precaria - Nozione

La natura precaria di un'opera non deriva dalla tipologia dei materiali impiegati per realizzarla, né dalla sua facile rimovibilità, bensì dalla natura delle esigenze che l'opera stessa intende soddisfare. (Consiglio di Stato, sez. VII, 8 marzo 2024, n. 2276).

Serra – Edilizia libera – Condizioni.

Le condizioni perché un manufatto definibile come serra possa rientrare nella attività libera sono: - l'assenza di opere in muratura, ossia di manufatti la cui rimozione ne implichi necessariamente la demolizione; - la stagionalità, ossia l'attitudine ad essere periodicamente rimossa e reinstallata, con la conseguenza che, essendovi la prospettiva della rimessione in pristino, lo stato dei luoghi non può dirsi definitivamente modificato. Al riguardo, mentre all'atto della realizzazione della serra assume un ruolo rilevante l'assenza di muratura in epoca successiva ciò che rileva è la prova della stagionalità periodiche rimozioni; prova che deve essere offerta dall'interessato, in quanto afferente ad un elemento che integra la riconducibilità del manufatto a serra e, dunque, la sua esclusione dall'esigenza di idoneo titolo edilizio. (Consiglio di Stato, sez. II, 15 marzo 2024, n. 2501).

ANCE | FROSINONE

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

