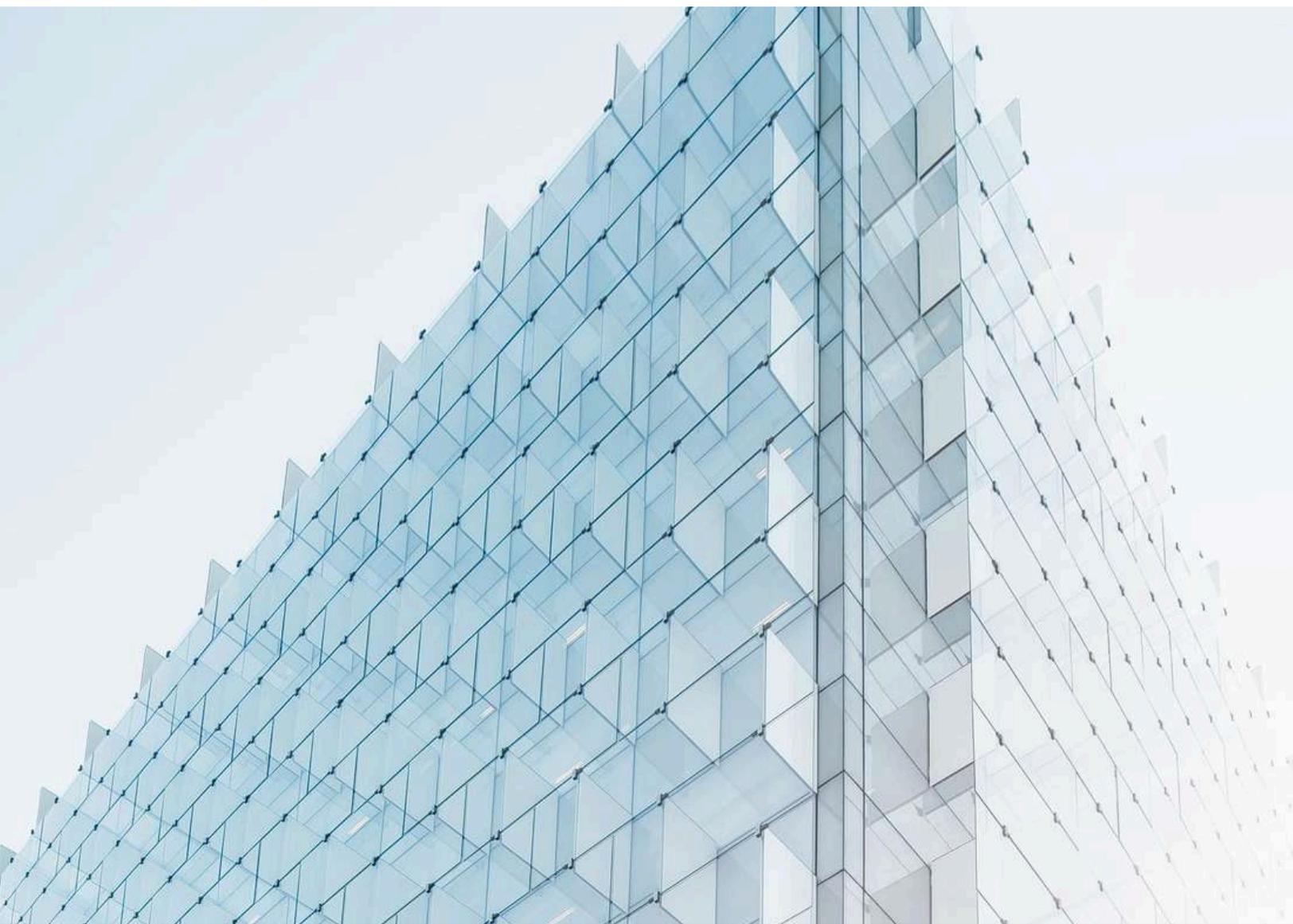


NUMERO 15

ANCE | FROSINONE

NEWSLETTER



NEWS DA ANCE
FROSINONE

NEWS DA
ANCE GIOVANI

NEWS DA ANCE
NAZIONALE

NEWS DA ANCE
LAZIO



NEWS DA ANCE FROSINONE

CONSIGLIO GENERALE ANCE FROSINONE

Si è svolto, lo scorso 2 maggio 2024 alle ore 15.30, il Consiglio Generale di Ance Frosinone, presso la nostra sede, in Via del Plebiscito, n. 15. L'incontro ha visto la partecipazione dell'Avv. Arturo Cancrini, dello studio Legale Cancrini e Partners che ha fornito aggiornamenti tecnico-legislativi in materia di Codice Degli Appalti, per le imprese del settore.



ANCE FROSINONE ALLA GIORNATA DELL'INGEGNERIA ALL'UNICAS

Si è tenuta il 6 maggio 2024, la "Giornata dell'Ingegneria Civile e Ambientale" presso l'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale. L'evento è stato patrocinato da Ance Frosinone.

Il Vice presidente Vicario Ance Frosinone, Fabrizio Dell'Uomo ha partecipato alla manifestazione. Tra i relatori, era presente Gianluca Maria Salvia, Direttore Generale Area Tecnica Acqua Campania S.p.A.



ANCE | LAZIO
UNIONE REGIONALE
DEI COSTRUTTORI EDILI

ANCE | FROSINONE
GIOVANI

ANCE | LATINA
GIOVANI

SAVE THE DATE

**CERIMONIA DI CONSEGNA ATTESTATI DI
PARTECIPAZIONE
CONCORSO DI IDEE
"MACROSCUOLA" 2023- 2024**

24 MAGGIO 2024 ORE 10:30
**SALA CONVEGNI UNINDUSTRIA FROSINONE VIA DEL
PLEBISCITO N. 15 03100 FROSINONE**



LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE
FEDERICA BRANCACCIO AL SOLE 24 ORE IN
TEMA DI CARO MATERIALI E RITARDI NEI
PAGAMENTI



SE DOVE C'È COPERTURA PER IL SECONDO SEMESTRE DEL 2022 NON SI HANNO NOTIZIE , FIGURIAMOCI PER IL 2024 CHE NON CI SONO RISORSE SUFFICIENTI, SERVONO DECISIONI COERENTI. E' NECESSARIA UNA RIPROGRAMMAZIONE SIA PER I LAVORI IN CORSO CHE PER BANDI NUOVI E MISURE ANCHE DRASTICHE, FUORI DAL PNRR, SE IL PROBLEMA SONO LE COPERTURE E GLI AIUTI.



CARO MATERIALI: PUBBLICATO IL DECRETO MIT PER IL QUARTO TRIMESTRE 2024



E' stato pubblicato sul sito del Ministero delle infrastrutture e trasporti il decreto direttoriale n. 80 del 2 aprile 2024 (registrato dalla Corte dei Conti in data 16.04.2024 al n. 1377) di approvazione dell'elenco delle istanze presentate dalle stazioni appaltanti per accedere ai fondi per la copertura degli extracosti registrati nel quarto trimestre del 2023.

Si tratta dell'esito delle domande presentate dal 1° gennaio 2024 al 31 gennaio 2024 nell'ambito della quarta finestra temporale prevista per accedere al Fondo per la prosecuzione dei lavori pubblici e coprire i maggiori costi registrati nel corso del 2023, a causa dei rincari dei materiali e dei costi energetici.

A fronte di 5109 istanze presentate, il decreto ammette a finanziamento 5024 domande per la copertura di circa 763,6 milioni di euro di extracosti per i lavori in corso nel quarto trimestre 2023, che verranno erogati alle stazioni appaltanti, con successivi decreti di pagamento, e poi alle imprese.

Il decreto stabilisce che, entro cinque giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, il Ministero delle infrastrutture e trasporti comunica alla Ragioneria Generale dello Stato l'elenco delle istanze ammissibili, completo dei rispettivi CUP e dell'importo della compensazione a valere sul Fondo prosecuzione opere pubbliche. Nei successivi cinque giorni, la Ragioneria aggiorna il quadro dei finanziamenti dei singoli progetti PNRR e PNC sui sistemi di monitoraggio. Entro i successivi dieci giorni, gli enti locali sono tenuti ad aggiornare tempestivamente il quadro economico e il cronoprogramma finanziario, anche detto piano dei costi.

Si ricorda che le prossime istanze di accesso al Fondo per la prosecuzione dei lavori pubblici per le lavorazioni effettuate nell'anno 2024, potranno essere inviate dal 1° al 31 luglio 2024, come stabilito dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 47 del 28 febbraio 2024. E' attesa la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale di un avviso del Ministero delle infrastrutture e trasporti che informi della diffusione sul sito **www.mit.gov.it**.



Approvata la nuova DIRETTIVA EUROPEA CASA GREEN



Con il provvedimento casa green l'Unione Europea intende ridurre del 55% entro il 2030 le emissioni nocive rispetto ai livelli del 1990 e raggiungere le emissioni zero entro il 2050.

Il testo prevede che tutti i nuovi edifici dovranno essere a zero emissioni a partire dal 2028, mentre quelli esistenti dovranno raggiungere la classe energetica E entro il 1° gennaio 2030 e D entro il 2033.

Per il riscaldamento si prevede il divieto di utilizzo di combustibili fossili entro il 2035 e l'abolizione di sussidi per l'installazione di boiler a combustibili fossili entro il 2024. Per ridurre i consumi sono previsti interventi come la realizzazione di pannelli solari, nuove caldaie, sostituzione infissi e posizionamento del cappotto termico. Da questa tipologia di accorgimenti sono esclusi i palazzi storici, le case vacanza, gli edifici di culto.

Nello specifico, i possibili immobili esclusi dalla direttiva europea sull'efficienza energetica degli edifici appartenerebbero a diverse categorie:

- edifici e monumenti sottoposti a tutela (immobili storici o dal particolare valore architettonico);
- edifici collocati in zone vincolate e protette;
- edifici residenziali usati meno di quattro mesi all'anno o per un periodo limitato dell'anno o con un consumo energetico previsto inferiore al 25% del consumo che risulterebbe dall'utilizzo durante tutto l'anno (ossia le seconde case);
- edifici di culto;
- strutture considerate temporanee (uffici di cantiere e stabilimenti balneari).

Sono previste anche delle sanzioni in caso di mancato adeguamento, come il divieto di vendita o di affitto delle case. Tra i potenziali rischi vi è anche la perdita di valore dell'immobile. Sul piano operativo saranno gli Stati membri a definire non solo le eventuali esenzioni dalla norma, ma anche tutte le misure e gli incentivi necessari a raggiungere i target stabiliti. Il margine di applicazione della direttiva è ampio: gli Stati membri potranno adeguare gli obiettivi in base all'effettiva disponibilità di manodopera qualificata e alla fattibilità tecnica ed economica dei lavori di ristrutturazione.

Ciascun Paese dovrà redigere un piano nazionale di ristrutturazione che dovrà essere realistico e prevedere anche misure che facilitino l'accesso a finanziamenti pensati su misura, un sistema di premi e vantaggi per chi avvia ristrutturazioni significative, sovvenzioni per le famiglie vulnerabili e anche l'istituzione di punti informativi gratuiti sull'efficientamento energetico edilizio.

Secondo Ance, su 12 milioni di edifici residenziali oltre 9 milioni non risulterebbero idonei a rispettare le performance energetiche richieste.

Inoltre, dall'ultimo rapporto dell'agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (Enea), circa il 75% degli immobili presenti nei comuni italiani sarebbe stato realizzato prima della Legge 10/1991, la norma che regola i consumi dell'energia negli edifici pubblici e privati.

Sempre secondo le stime Enea, il 74% delle abitazioni italiane, cioè 11 milioni, appartenerebbero a classi energetiche inferiori alla D, nello specifico il 34% in G, 23,8% in F e 15,9% E.

In base alla direttiva Ue "case green" gli edifici che dovranno essere ristrutturati in Italia entro il 2033 perché non rientranti nelle regole sono almeno due milioni: affinché la direttiva europea sia concretamente applicabile risulta necessaria una politica di incentivazione fiscale adeguata, così da poter agevolare il processo e implementare soluzioni integrate per ogni edificio.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

ELEVAZIONE DI INDENNITA' DI CONGEDO PARENTALE

Il provvedimento è volto a realizzare la riforma della politica di coesione che è stata inserita nell'ambito della revisione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) al fine di conferire unitarietà strategica e visione comune alle principali leve di sviluppo e coesione e di accelerare e rafforzare l'attuazione degli interventi finanziati dalla politica di coesione 2021-2027, mirati a ridurre i divari territoriali, in particolare nei settori delle risorse idriche, delle infrastrutture per il rischio idrogeologico e la protezione dell'ambiente, dei rifiuti, dei trasporti e della mobilità sostenibile, dell'energia, del sostegno allo sviluppo e all'attrattività delle imprese, anche per le transizioni digitale e verde.

I programmi di investimento interessati sono finanziati da 42 miliardi di euro di risorse europee e 32 miliardi di euro di risorse nazionali per il solo ciclo di programmazione 2021-2027, dunque 74 miliardi di euro di investimenti destinati a ridurre i divari territoriali.

APPROVATO IL DL DI COESIONE E DLGS REVISIONE IRPEF E IRES

L'INPS, con [la circolare n.57 del 18/04/2024](#), ha fornito le istruzioni operative e contabili in materia di indennità di congedo parentale per i lavoratori e le lavoratrici dipendenti, in seguito alla modifica dell'art.34, comma 1, del decreto legislativo 26 marzo 2001, n.151, apportata dall'art.1, comma 179, della legge di Bilancio 2024.

OT 23: APPROFONDIMENTO SUL NUOVO MODELLO PUBBLICATO DA INAIL

Facendo seguito alla [nota Ance del 23 aprile 2024](#), dal titolo "Inail: Modello OT23 per il 2025 e Guida alla compilazione", si informa che Confindustria ha pubblicato una nota di commento sul tema in oggetto.

Confindustria, ricorda che, con la revisione delle tariffe dei premi di cui al decreto interministeriale 27 febbraio 2019, sono state aggiornate le modalità di applicazione della tariffa che, all'articolo 23, prevedono la riduzione del tasso medio per prevenzione.

La riduzione del tasso medio di tariffa è inversamente proporzionale al numero di lavoratori/anno del triennio della PAT (posizione assicurativa territoriale), secondo i principi comunitari degli interventi in materia di sicurezza.

INAIL: FINANZIAMENTO DI PROGETTI DI FORMAZIONE E INTEGRAZIONE LAVORATIVA DI PERSONE CON DISABILITA'

Il 28 dicembre 2023 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale - nonché sul sito Inail - il secondo avviso pubblico per il finanziamento di progetti di formazione e informazione in materia di reinserimento e di integrazione lavorativa delle persone con disabilità da lavoro (art. 1, comma 166, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, come integrato dall'art. 1, comma 533, della legge 30 dicembre 2018, n. 145). L'Istituto mette a disposizione due milioni e mezzo di euro.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

ATTREZZATURE DI LAVORO: PUBBLICATO L'ELENCO DEI SOGGETTI ABILITATI

Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con il [Decreto direttoriale n. 39 del 22 aprile 2024](#), ha adottato il 50 elenco dei soggetti abilitati per l'effettuazione delle verifiche periodiche delle attrezzature di lavoro, di cui al punto 3.7 dell'Allegato III del decreto 11 aprile 2011, ai sensi dell'articolo 71, comma 11, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni. L'elenco, allegato al decreto, sostituisce integralmente il 49° elenco adottato con decreto direttoriale n. 36 del 28 marzo 2024. Si ricorda che il datore di lavoro è tenuto a sottoporre le attrezzature di lavoro, riportate nell'allegato VII al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., a verifiche periodiche, volte a valutarne l'effettivo stato di conservazione e di efficienza ai fini della sicurezza, con la frequenza indicata nel medesimo allegato.

CAMBI D'USO PER LE RESIDENZE UNIVERSITARIE:TUTTE LE AGEVOLAZIONI

Con la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Legge 56/2024 di conversione del Decreto-legge 19/2024 cd. "PNRR" sono operative dallo scorso 30 aprile le modifiche apportate dal Parlamento all'art. 17 comma 1, lettera c) in tema di cambi d'uso degli immobili verso residenze universitarie per chiarire alcuni aspetti ed estenderne l'ambito di applicazione. Si ricorda che tale norma inserisce nella Legge 338/2000 "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari" l'art. 1-quater che, nell'ambito dei finanziamenti previsti dal PNRR, contiene una serie di misure per agevolare i cambi di destinazione d'uso degli immobili da destinare a nuovi alloggi per studenti universitari

LEGGE N.56/2024 DI CONVERSIONE DEL D.L. PNRR PUBBLICAZIONE IN GU

Si fa seguito alla [comunicazione Ance del 30 aprile u.s.](#) per informare che è stata pubblicata nella [Gazzetta Ufficiale n. 100 del 30 aprile 2024, suppl. ordinario n. 19](#), la Legge di conversione n.56/2024, con modificazioni, del D.L. n. 19/2024, cd. DL PNRR, in vigore dal 1° maggio u.s. Si segnala, per quanto di interesse che, durante l'iter di conversione del decreto, è stata modificata la previsione riportata all'articolo 29, comma 2 del testo volta ad integrare l'art. 29 del D.Lgs n. 276/2003

ANAC:PER GLI AFFIDAMENTI SOTTOSOGLIA E' POSSIBILE RICCORRERE ALLE PROCEDURE ORDINARIE

L'ANAC, con il parere in funzione consultiva n. 13 del 13 marzo 2024, ha confermato, nel caso di affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, la possibilità per le stazioni appaltanti di utilizzare le procedure ordinarie (aperta o ristretta), al posto di quelle "semplificate" previste dall'articolo 50 del Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023). In particolare, ad avviso dell'Autorità, sebbene il Codice contempli in via espressa il ricorso alle procedure ordinarie solo con riguardo ai lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di rilevanza comunitaria deve ritenersi consentito, in via generale, per gli affidamenti "sottosoglia", (anche) l'utilizzo alle procedure ordinarie previste nel Codice.



NEWS DA ANCE LAZIO

LAZIO E SASSONIA:FIRMATO ACCORDO PER RAFFORZARE LA COOPERAZIONE TRA COMUNI

Si è svolto questa mattina presso la Sala Tevere della Regione Lazio l'incontro tra Anci Lazio (Associazione Nazionale Comuni Italiani) e l'Associazione delle Città e dei Comuni della Sassonia (Sachsischer Städte-und Gemeindetag SSG) volto alla sottoscrizione dell'Accordo attuativo tra le due Associazioni. L'accordo tra le due Associazioni omologhe si inserisce all'interno del Protocollo di Intesa tra la Regione Lazio e il Libero Stato della Sassonia per la promozione delle relazioni commerciali e la cooperazione economica e per favorire gli scambi scientifici e culturali tra le due regioni. L'Accordo attuativo ha come obiettivo il rafforzamento delle relazioni tra i territori, lo sviluppo di gemellaggi e di nuove forme di cooperazione tra i comuni sassoni e quelli laziali, nonché la promozione di attività congiunte in numerosi altri settori.

PACKAGING 2024: NNOVATION DAY

Giovedì 9 maggio alle ore 10:00 a Rieti (in via della Meccanica 10) saranno premiate le startup che hanno partecipato a "Packaging 4.0", la sfida di open innovation di Lazio Innova e di EMEC nel campo del packaging. Al vincitore un premio del valore di 20.000 euro e un accesso diretto al Programma Go to Market, che spetterà anche al secondo e terzo classificato. EMEC assegnerà inoltre un premio del valore di 5.000 euro alla soluzione più in linea con il bisogno da lei espresso. Il premio dovrà essere impegnato per l'implementazione di un POC finalizzato alla verticalizzazione della soluzione.

ATTI DI INDIRIZZO PER LA INDIVIDUAZIONE DI ASTRAL SPA

Vi informiamo che sul BURL del 26 aprile scorso N. 34 è stata pubblicata la Deliberazione di Giunta Regionale n. 289 del 24 aprile 2024 relativa all' Atto di indirizzo per la individuazione di ASTRAL S.p.A. quale soggetto attuatore per la progettazione e realizzazione delle opere di urbanizzazione nei Piani di Zona riferiti ai Comuni del Lazio. In particolare, in analogia a quanto stabilito con DGR n. 475 del 21 luglio 2020 la eventuale soluzione di affidamento delle attività di progettazione e di funzione di Stazione Appaltante alla Società ASTRAL S.p.A. consentirebbe di ridurre i tempi di realizzazione degli interventi finalizzati a mitigare le situazioni di disagio urbanistico e abitativo rilevate all'interno dei Piani di Zona delle Amministrazioni comunali e la presenza di un soggetto, costituito dalla società a totale partecipazione regionale, consentirebbe alla Regione di disporre di un unico interlocutore deputato ad attuare la progettazione.

ATER PROVINCIA DI VITERBO: RIPROGRAMMAZIONE RISORSE PER INTERVENTI URGENTI

Vi informiamo che sul BURL del 26 aprile scorso N. 34 è stata pubblicata la Deliberazione di Giunta Regionale n. 260 del 22 aprile 2024 relativa all' ATER della Provincia di Viterbo - Deliberazione di Giunta regionale n. 833/2007 e s.m.i. Riprogrammazione risorse per urgenti interventi di adeguamento - messa a norma impianti elettrici, termici e di adduzione gas e per la manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di immobili ERP. In particolare con determinazione dirigenziale n. B2991/2010 è stato disimpegnato anche l'impegno di spesa n. 12820/2010 per l'importo di € 2.010.000,00, e pertanto la programmazione in favore dell'ATER della Provincia di Viterbo, rideterminata in complessivi € 4.690.000,00



NEWS DA ANCE LAZIO

RETTIFICA ERRORI MATERIALI

Vi informiamo che sul BURL del 26 aprile scorso N. 34 è stata pubblicata la Deliberazione di Giunta Regionale n. 259 del 22 aprile 2024 relativa alla Terza Rettifica per errori materiali al PTPR approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21 aprile 2021, n. 5 e pubblicato sul BURL del 10 giugno 2021, n. 56, Supplemento n. 2, già condivisi e verificati dalla Direzione generale di Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Ministero della Cultura. La rettifica approvata dalla Giunta regionale riguarda gli errori riscontrati nelle tavole A, B, C e D e per l'esattezza nei Comuni di Fiumicino, Terracina, Alatri, Pontina, Fondi, Monte San Biagio, Vallecorsa e Lenola.

STANZIATI TRE MILIONI DI EURO PER INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEL LITORALE LAZIALE

La Giunta regionale presieduta da Francesco Rocca, su proposta dell'assessore allo Sviluppo economico, Roberta Angelilli, ha deliberato di stanziare tre milioni di euro come risorse per interventi di valorizzazione e promozione economica del litorale laziale, attraverso la fruibilità in sicurezza delle spiagge libere e dei pontili di ormeggio e delle banchine, a supporto della stagione balneare 2024. Il budget per il 2024 è stato incrementato, rispetto allo scorso anno, di 500mila euro passando, per l'appunto dai 2,5 milioni del 2023 ai 3 milioni di quest'anno. Sono 21 i Comuni laziali, tutti con arenili accessibili, interessati allo stanziamento. A questi si aggiungono anche i 2 comuni isolani di Ponza e Ventotene.

PICCOLI COMUNI: APERTO UN BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI

La rinascita dei piccoli Comuni del Lazio è una priorità per la Regione Lazio. Dal 2 maggio fino al 3 luglio i Comuni della Regione fino ai 5mila abitanti possono presentare domanda attraverso Lazio Innova per accedere ai contributi, quattro milioni di euro in totale, finalizzati alla riqualificazione di edifici pubblici in stato di abbandono e degrado. Un intervento che porterà a una rigenerazione urbana volta a promuovere servizi, a favorire l'associazionismo, a implementare l'offerta turistica e la commercializzazione dei prodotti tipici locali. I piccoli Comuni sono il cuore della nostra Regione, stiamo lavorando per rilanciare i borghi del Lazio e preservarli dalle minacce dello spopolamento e dell'abbandono.

AMATRICE: VISITA DEL MINISTRO DELLA CULTURA

Il ministro della cultura Gennaro Sangiuliano ha visitato Amatrice. L'appuntamento ha visto anche la firma del protocollo tra il ministero della Cultura e la Struttura sisma 2016 per rafforzamento del personale delle Soprintendenze nell'area del cratere. È stata una giornata importante che, con l'aiuto del ministro della Cultura Gennaro Sangiuliano ha permesso di analizzare le possibilità culturali di questa terra distrutta dal terremoto del 2016. Una chiave di lettura che entra nel dettaglio degli usi e dei costumi di questi territori e permette il rilancio dei borghi del cratere anche sotto l'aspetto culturale.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Certificato di agibilità e permesso di costruire – Distinzione.

Deve ritenersi che il certificato di agibilità di un immobile non può considerarsi sostitutivo dei necessari titoli edilizi. Tale certificato, infatti, ha la funzione di accertare che l'edificio sia stato realizzato nel rispetto di norme tecniche quali la sicurezza, l'igiene, la salubrità (art. 24 del Dpr 380/2001). I titoli edilizi autorizzano la realizzazione delle opere. (Tar Calabria, Reggio Calabria, sez. I, 29 aprile 2024, n. 315)

Soppalco – Titolo edilizio.

Quando il soppalco sia di dimensioni non modeste e comparti una sostanziale ristrutturazione dell'immobile preesistente, con incremento delle superfici dell'immobile e, in prospettiva, ulteriore carico urbanistico, è necessario il titolo abilitativo. Il soppalco rientra, invece, nell'ambito degli interventi edilizi minori, per i quali il titolo non è richiesto, nel caso in cui sia tale da non incrementare la superficie dell'immobile. (Tar Lazio, sez. IV ter, 12 aprile 2024, n. 7164)

Permesso di costruire – Impugnazione del confinante – Interesse ad agire.

Nel caso di impugnazione di un permesso di costruire, non sussiste l'interesse ad agire del confinantericorrente il quale, pur avendo allegato e comprovato la sussistenza della situazione di cosiddetta vicinitas, non abbia prodotto, altresì, alcun elemento riguardante lo specifico e concreto pregiudizio ad esso derivante dall'atto impugnato

Asservimento del fondo – Nozione

Il presupposto logico del c.d. "asservimento" del fondo, c.d. "di decollo", che si priva della propria capacità edificatoria in favore del fondo, c.d. "di atterraggio", che la riceve, consiste nell'interesse della pubblica amministrazione affinché sia osservato il rapporto tra superficie edificabile e volumi realizzabili nell'area interessata ma, al tempo stesso, nella sostanziale indifferenza alla materiale collocazione di fabbricati. (Consiglio di Giustizia amministrativa per la Regione siciliana, sez. giurisd., 24 aprile 2024, n. 319)

Silenzio-assenso – Formazione.

Il silenzio-assenso si forma per effetto dell'inutile decorso del termine di conclusione del procedimento, a prescindere dall'effettiva sussistenza dei requisiti e dei presupposti sostanziali richiesti dalla legge. (Tar Calabria, Catanzaro, sez. II, 29 aprile 2024, n. 694.)

Preavviso di rigetto nei procedimenti di sanatoria o condono edilizio.

L'istituto del preavviso di rigetto, stante la sua portata generale, trova applicazione anche nei procedimenti di sanatoria o di condono edilizio. Tuttavia, affinché la violazione dell'art. 10-bis comporti l'illegittimità del provvedimento di diniego, il privato non può limitarsi a denunciare la lesione delle proprie garanzie partecipative, ma è anche tenuto ad indicare gli elementi, fattuali o valutativi, che, se introdotti in fase procedimentale, avrebbero potuto influire sul contenuto finale del provvedimento. (Tar Molise, sez. I, 8 aprile 2024, n. 105)

Diritto di proprietà.

Essendo il catasto preordinato a fini essenzialmente fiscali, il diritto di proprietà, al pari degli altri diritti reali, non può, in considerazione del rigore formale prescritto per tali diritti, essere provato in base alla mera annotazione di dati nei registri catastali. (Consiglio di Stato, sez. IV, 22 aprile 2024, n. 3634)

Calcolo della distanza tra edifici –

Balconi. Nella verifica dell'osservanza delle distanze, di cui all'art. 9, D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, vanno considerati i balconi, nonché tutte le sporgenze destinate, per i loro caratteri strutturali e funzionali, ad ampliare la superficie abitativa dei vani che vi accedono. In particolare, i balconi devono sempre essere considerati ai fini del calcolo della distanza tra edifici e tra questi ed il confine. Le sole parti delle quali può non tenersi conto, in detto calcolo, sono quelle aggettanti, aventi una funzione esclusivamente artistica ed ornamentale, quali fregi, sculture in aggetto e simili. (Consiglio di Stato, sez. IV, 15 aprile 2024, n. 3398)

ANCE | FROSINONE

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

