

NUMERO 13

ANCE | FROSINONE

NEWSLETTER



NEWS DA ANCE
FROSINONE

NEWS DA
ANCE GIOVANI

NEWS DA ANCE
NAZIONALE

NEWS DA ANCE
LAZIO



NEWS DA ANCE FROSINONE



CONSIGLIO GENERALE ANCE FROSINONE

WORKSHOP, CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI- AVV. ARTURO CANCRINI

E' in programma per il prossimo 2 maggio 2024 alle ore 15.30, il Consiglio Generale di Ance Frosinone, presso la nostra sede, in Via del Plebiscito, n. 15.

Si terrà il 2 maggio p.v. alle ore 17.00 il workshop di aggiornamento dedicato al codice degli appalti.

L'evento si svolgerà presso la nostra sede in Via del Plebiscito n. 15 - Frosinone, con l'intervento dell'av. Arturo Cancrini - Studio Legale Cancrini e Partners.



ANCE | FROSINONE

WORKSHOP

**CODICE DEI
CONTRATTI: AGGIORNAMENTI
TECNICO-LEGISLATIVI**

In collaborazione con
AVV. ARTURO CANCRINI



**STUDIO LEGALE
CANCRINI E PARTNERS**

2 MAGGIO 2024

ORE 17:00

Via del Plebiscito n. 15

info@ancefrosinone.it



I GIOVANI IMPRENDITORI ANCE FROSINONE IN VISITA A BRUXELLES PER STUDIARE IL FUTURO DEL MONDO DELLE COSTRUZIONI

I giovani imprenditori di Ance Frosinone in visita a Bruxelles, dove sono stati impegnati in un ricco programma di incontri per affrontare le attuali e rilevanti questioni sul tavolo dell'UE con particolare riguardo al futuro delle costruzioni per la riqualificazione e lo sviluppo del territorio. A capo della delegazione, composta di circa tredici imprenditori, il Presidente dei Giovani Ance Stefano Stellino.

Nel corso della due giornate gli imprenditori di Frosinone hanno incontrato i rappresentanti di FIEC- Federazione Europa delle costruzioni, che raccoglie tutte le più importanti associazioni nazionali del settore delle costruzioni, presso la delegazione di Confindustria Bruxelles.

La numerosa partecipazione e le prospettive aperte dagli incontri hanno evidenziato l'interesse di un confronto diretto con le istituzioni a livello europeo.

Presso la delegazione della Regione Lazio a Bruxelles, inoltre, si è tenuto un incontro con il presidente del Consiglio Regionale del Lazio **Antonello Aurigemma** e **Andrea Ciaffi**, dirigente dell'area relazioni con l'UE, programmazione economica e **Gianluca Quadrini**, Presidente del Consiglio della Provincia di Frosinone e Vicepresidente di Anci Lazio.

Durante la discussione è emersa la volontà di creare e promuovere una intesa tra istituzioni, giovani imprenditori ed Unione Europea.

ANCE Giovani Imprenditori ha partecipato, inoltre, ad un incontro, presso il Parlamento Europeo, con **l'On. Maria Veronica Rossi** per dialogare circa progetti e sviluppi da sottoporre al tavolo dell'UE, al fine di valorizzare il territorio nazionale.

Nel corso di questi incontri sono emerse numerose opportunità per promuovere l'edilizia locale, sostenibile ed innovativa, al fine di favorire il progresso nel settore delle costruzioni, nel nostro Paese.





LA PRESIDENTE ANCE NAZIONALE, FEDERICA BRANCACCIO E' INTERVENUTA AL CONVEGNO PROMOSSO DAL CNEL IN TEMA DI FORMAZIONE E LAVORO IN CARCERE



CONSIDERATO IL VALORE CHE PER I SOGGETTI DETENUTI RICOPRE IL LAVORO QUALE OPPORTUNITÀ DI RISCATTO E DI PROSPETTIVA FUTURA, E STANTE LA FUNZIONE RIEDUCATIVA DELLA PENA, LA FORMAZIONE MIRATA ASSUME PARTICOLARE RILEVANZA. PERTANTO, CON L'OBIETTIVO DI FAVORIRNE L'INCLUSIONE SOCIO-LAVORATIVA, L'ANCE, HA PROMOSSO, A LIVELLO NAZIONALE, SPECIFICHE INIZIATIVE CON LO SCOPO DI FAVORIRE LA FORMAZIONE E IL CONSEGUENTE INSERIMENTO LAVORATIVO NEL SETTORE EDILE DEI DETENUTI PRESENTI NEGLI ISTITUTI PENITENZIARI.



Per ANAC la durata dell'annotazione nel Casellario per false dichiarazioni alle SOA può durare fino a 2 anni

NEWS
UPDATE 

L'ANAC ha comunicato, sulla Gazzetta ufficiale l'approvazione della Delibera n. 65 del 10 gennaio 2024, recante "Revisione del regolamento sull'esercizio del potere sanzionatorio dell'Autorità in materia di contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Delibera n. 271 del 20 giugno 2023". Si ricorda che il Regolamento oggetto di modifica è stato emanato con Delibera ANAC n. 271 del 20 giugno 2023, successivamente all'entrata in vigore delle disposizioni del nuovo Codice dei contratti pubblici, D.lgs. 36/2023. Tale provvedimento disciplina il procedimento per l'esercizio del potere sanzionatorio dell'Autorità per l'irrogazione delle sanzioni amministrative, interdittive e pecuniarie nei casi di competenza dell'Autorità, elencati all'articolo 1 dello stesso, tra cui, rientra l'ipotesi di "falsa dichiarazione o esibizione di documenti non veritieri all'Autorità, alle S.A., agli enti concedenti o alle S.O.A. ex artt. 222, comma 13, 96, comma 15, e 100, comma 13 del codice" (lettera b).

In particolare, il citato articolo 100 del Codice, al comma 13, prevede l'obbligo per le SOA di segnalare immediatamente all'ANAC i casi in cui gli operatori economici, ai fini della qualificazione, rendono dichiarazioni false o producono documenti non veritieri.

Le modifiche introdotte con la delibera 65 - entrate in vigore il 25 febbraio scorso - hanno interessato l'articolo 19 del Regolamento, relativo alla conclusione del procedimento per falsa dichiarazione alle SOA.

Quest'ultimo regola le possibili conseguenze in caso di falsa dichiarazione o produzione di documenti non veritieri ai fini della qualificazione, stabilendo che il Consiglio (dell'Autorità) può disporre:

- la formalizzazione a carico della S.O.A. del provvedimento di diniego al rilascio dell'attestazione o di decadenza dell'attestazione ai fini dell'inserimento nel Casellario informatico;
- l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 94, comma 5, lett. e), codice, qualora non ricorrano i presupposti della falsa dichiarazione o falsa presentazione di documentazione o i presupposti per la configurabilità del dolo o della colpa grave;
- l'irrogazione della sanzione interdittiva e pecuniaria, disponendo l'annotazione nel Casellario qualora la falsa dichiarazione o falsa presentazione di documentazione siano state rese con dolo o colpa grave.

La novità riguarda la durata dell'eventuale annotazione nel Casellario Informatico dell'ANAC, disciplinata dal successivo comma 2.

Il citato comma, infatti, prevede che "l'annotazione è disposta ai sensi dell'art. 100, comma 13, del d.lgs. 36/2023, con conseguente operatività della causa ostativa prevista dall'art. 94, comma 5, lett. f), **del medesimo decreto per un periodo massimo di due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia**". Al riguardo, occorre evidenziare tuttavia che il menzionato articolo 94, comma 5, lett. f), non fissa il termine di durata dell'annotazione sul casellario giudiziario, limitandosi a statuire che "l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione".

Sul punto, invece, l'articolo 18 dell'allegato II.12 - peraltro richiamato dallo stesso Regolamento negli articoli sopradescritti - prevede che, nel caso in cui gli operatori economici presentino falsa dichiarazione in relazione ai requisiti generali (comma 4) o ai requisiti speciali (comma 23), "le SOA ne danno segnalazione all'ANAC che ordina l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 222, comma 10, del codice ai fini dell'interdizione al conseguimento dell'attestazione di qualificazione, **per un periodo di un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia**."

Sembrerebbe quindi esservi un disallineamento tra quanto statuito dall'Allegato II.12 del Codice, e quanto previsto nella recente modifica introdotta dall'ANAC sul regolamento in commento. **Sul punto, naturalmente, l'Ance provvederà a segnalare tale discrasia all'Autorità.**



NEWS DA ANCE NAZIONALE

PIANO NUOVE COMPETENZE: PUBLICATO IL DM DI MODIFICA

Lo scorso 29 marzo è stato pubblicato il decreto interministeriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, di concerto con il Ministero delle Finanze, che apporta alcune modifiche al Piano nuove competenze e al Programma GOL. In particolare, si segnala che il provvedimento modifica l'Allegato A del Decreto Interministeriale del 05/11/2021, recante l'adozione del Programma nazionale per la garanzia di occupabilità dei lavoratori (GOL), stabilendo che possono accedere al programma GOL beneficiari del "Supporto per la formazione e il lavoro" e dell'"Assegno d'inclusione", nonché tutti i disoccupati indipendentemente dal genere, dall'età anagrafica e dalla durata della condizione di disoccupazione.

REVISIONI SANZIONI TRIBUTARIE: NEL PARERE DELLA CAMERA ACCOLTA LA RICHIESTA DI ANCE

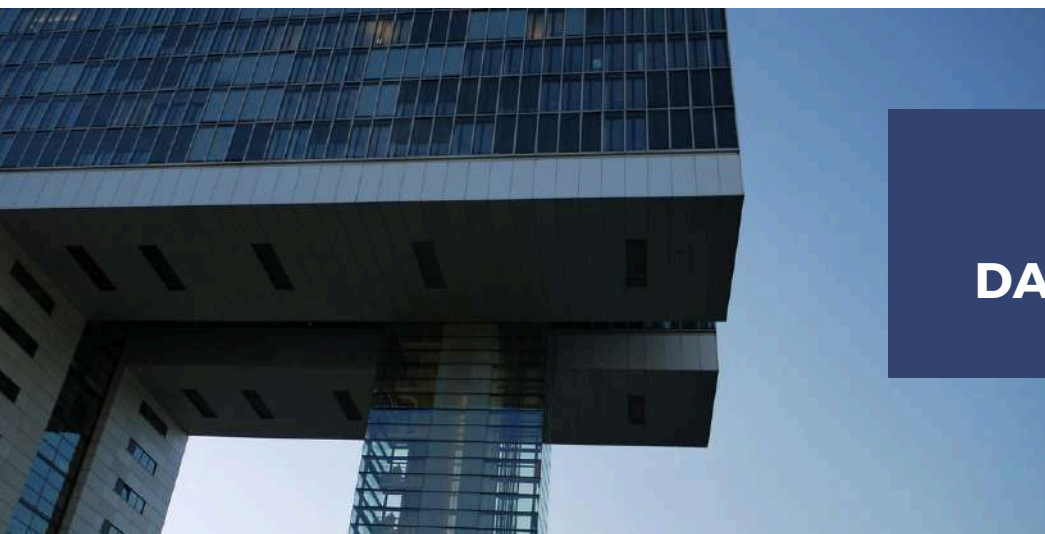
Le Commissioni riunite Giustizia e Finanze della Camera hanno concluso l'esame, per il parere al Governo, dello Schema di decreto legislativo recante revisione del sistema sanzionatorio tributario approvando un parere favorevole con osservazioni, nelle quali è stata recepita l'istanza Ance, illustrata in una apposita nota di posizione trasmessa alle Commissioni, sull'applicazione dell'Iva ridotta su richiesta delle stazioni appaltanti pubbliche.

CASE GREEN: APPROVATA LA DIRETTIVA SULLA PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Il Consiglio ECOFIN ha ratificato definitivamente la direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia, segnando un passo fondamentale verso l'obiettivo di decarbonizzazione degli edifici entro il 2050. Il processo legislativo, iniziato più di due anni fa, si è concluso con il voto del Consiglio Ecofin. Dopo la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale dell'UE della direttiva, prevista nei prossimi giorni, gli Stati membri avranno due anni per incorporarla nelle loro legislazioni nazionali.

INPS, INCENTIVO AL POSTICIPO DEL PENSIONAMENTO

L'Inps fornisce ulteriori indicazioni per l'applicazione della nuova disciplina del trattamento di pensione anticipata flessibile, prevista dalla legge di Bilancio 2024. L'Istituto ricorda che i lavoratori dipendenti, iscritti all'Assicurazione generale obbligatoria (AGO) o a forme sostitutive ed esclusive della medesima, che maturano il diritto alla pensione anticipata flessibile nell'anno 2024 e scelgono di proseguire l'attività lavorativa dipendente, hanno facoltà di rinunciare all'accredito contributivo della quota dei contributi previdenziali a loro carico relativi all'Assicurazione generale per l'invalidità, la vecchiaia e i superstiti (IVS) o a forme sostitutive ed esclusive della medesima.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

NASPI E DIS-COLL: LIMITI REDDITUALI 2023 E 2024-INPS, MSG. N. 1414/2024

L'Inps ha riepilogato i limiti reddituali riferiti al 2023 e al 2024 ai fini della compatibilità con le prestazioni di disoccupazione NASpl e DIS-COLL.

In via preliminare, l'Istituto ricorda che il d.lgs. n. 22/2015, agli articoli 9, 10 e 15, disciplina le ipotesi di svolgimento di attività lavorativa in corso di fruizione delle prestazioni di disoccupazione NASpl e DIS-COLL.

Per la NASpl è prevista la possibilità di cumulo con i redditi derivanti da attività lavorativa subordinata/parasubordinata e autonoma, mentre per la DIS-COLL si ammette la possibilità di cumulo con i redditi derivanti dalle sole attività di natura parasubordinata e autonoma, a condizione che tali attività non generino un reddito da lavoro superiore a quello minimo escluso da imposizione fiscale.

Per entrambe le prestazioni vi è l'obbligo per l'assicurato di comunicare all'Inps il reddito annuo presunto ai fini della riduzione delle stesse con le modalità e nel rispetto dei termini di cui ai citati articoli del d.lgs. n. 22/2015.

MEF APPROVA LA REVISIONE DEGLI INDICI SINTETICI DI AFFIDABILITA' FISCALE

Nella Gazzetta ufficiale n. 88 del 15 aprile 2024 è stato, infatti, pubblicato Il Decreto del MEF di approvazione della revisione di 88 indici sintetici di affidabilità fiscale applicabili al periodo d'imposta 2023 relativi ai comparti delle manifatture, dei servizi, del commercio e delle attività professionali. Tra questi rientra anche l'ISA DG69U per le costruzioni, rivisto anche grazie all'attività svolta dall'Ance all'interno della Commissione degli Esperti.

PIANO NAZIONALE INTEGRATO PER L'ENERGIA E IL CLIMA- ANCE ALLA CAMERA

Le Commissioni riunite Ambiente e Attività produttive della Camera dei Deputati hanno deliberato lo svolgimento di un ciclo di audizioni informali sulla Proposta di aggiornamento del Piano nazionale integrato per l'energia e il clima. Al riguardo l'ANCE ha inviato un proprio contributo nel quale ha evidenziato, in premessa, che l'edilizia è tra le principali responsabili delle emissioni di anidride carbonica, e il suo contributo alla riduzione dei consumi energetici e delle emissioni clima-alteranti è considerato prioritario.

LAVORATORI STRANIERI: DISPONIBILE IL MODULO DI RICHIESTA NULLA OSTA- AVVISO DEL MINISTERO DELL'INTERNO

Si informa che sul Portale Servizi del Ministero dell'Interno, anche a seguito di sollecitazioni dell'Ance, è stato pubblicato uno specifico avviso con il quale si rende nota la disponibilità del modulo per le domande di nulla osta inerenti i lavoratori che siano stati dipendenti, per almeno 12 mesi nell'arco dei 48 mesi antecedenti alla richiesta, di imprese aventi sede in Italia, ovvero di società da queste partecipate, secondo quanto risulta dall'ultimo bilancio consolidato ai sensi degli articoli 25 e seguenti del d.lgs. n. 127/91, operanti in Stati e territori non appartenenti all'Unione europea, ai fini del loro impiego nelle sedi delle suddette imprese o società presenti nel territorio italiano, di cui all'art. 27, comma 1, lettera i bis), del d.lgs. n. 286/98.



NEWS DA ANCE LAZIO

VALORIZZAZIONE DELL'ABBAZIA DEL BORGO E DEL MUSEO MEDIOEVALE DI FOSSANOVA

La Giunta della Regione Lazio, ha approvato la delibera destinata alla Valorizzazione dell'Abbazia, del Borgo e del Museo medioevale di Fossanova e dei Luoghi della Cultura Tomistici di Priverno e di Maenza in occasione delle ricorrenze pluricentinarie della canonizzazione, della morte e della nascita di San Tommaso d'Aquino. La Regione aderisce a un accordo fra le parti con la Direzione regionale Musei Lazio, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Province di Frosinone e Latina, il Comune di Priverno e la Diocesi di Latina-Terracina-Sezze-Priverno, per valorizzare questi luoghi, attraverso la costituzione di reti o nella messa a disposizione di competenze tecniche e risorse finanziarie.

CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO: TAVOLO DI CONFRONTO CON TUTTI I SOCI SULLE SFIDE DEL FUTURO

La Vicepresidente e Assessore allo Sviluppo Economico della Regione Lazio e il Commissario del Consorzio Industriale del Lazio, , hanno incontrato tutti i soci dell'Ente industriale. Un doppio incontro organizzato presso la sede della Regione Lazio dedicato uno ai soci della parte pubblica e l'altro a quelli della parte privata. Al centro del confronto il progetto di riforma che interessa il Consorzio Industriale del Lazio. Si è trattato di un confronto ampio e ricco di spunti di riflessione sulla nuova stagione che il Consorzio Industriale si prepara a vivere. Si è trattato di un momento fondamentale di analisi e confronto.

CONTRIBUTI PER LAVORI NEI NIDI COMUNALI

La Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio ha approvato un avviso pubblico finalizzato a migliorare gli standard dei nidi comunali, a promuovere ambienti più sostenibili, sicuri e confortevoli per i bambini tramite il finanziamento di interventi di efficientamento energetico e di abbattimento delle barriere architettoniche. L'avviso è finanziato con € 4.000.000 facenti parte della più ampia dotazione dei fondi del Ministero dell'Istruzione e del Merito (MIM), di cui al Decreto Legislativo 13 aprile 2017, n. 65, a valere sull'annualità 2023. Possono presentare domanda di contributo esclusivamente i Comuni del Lazio ed il Dipartimento Scuola, Lavoro e Formazione professionale di Roma Capitale in nome e per conto dei singoli Municipi.

REGIONE LAZIO E LAZIO INNOVA CON UNINDUSTRIA PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO

Si è svolto presso la sede di Unindustria il tavolo di lavoro tra le Multinazionali Unindustria, la Regione Lazio e Lazio Innova. L'incontro, ha coinvolto le istituzioni presenti con l'obiettivo di favorire l'attrazione di investimenti sul territorio e attivare servizi specifici dedicati alle multinazionali. Tra i principali argomenti affrontati le strategie di retention e per l'attrazione di nuovi investimenti. Temi centrali anche le potenzialità del capitale umano e lo sviluppo delle competenze come elemento per la competitività, e le azioni da compiere per rimuovere gli ostacoli della burocrazia. In conclusione, la Regione e Lazio Innova hanno annunciato l'attivazione di una task force che lavorerà alla definizione di una strategia per il raggiungimento degli obiettivi.



NEWS DA ANCE LAZIO

RESIDENZE UNIVERSITARIE: PROGRAMMATI NUOVI INTERVENTI PER MIGLIORARE I SERVIZI

La Giunta Regionale sta mettendo in campo tutti gli interventi necessari per porre rimedio alle criticità segnalate dagli studenti che derivano da inadeguatezze strutturali, aggravate a causa di una carente manutenzione ordinaria e straordinaria degli anni passati. Il Consiglio Regionale ha che le condizioni abitative degli studenti rappresentano una assoluta priorità perché dalla capacità di saper accogliere gli studenti nella Regione deriva anche l'attrattività del sistema universitario.

GREENTECH GLOBAL FORUM: APPUNTAMENTO A SETTEMBRE 2024

L'appuntamento è per il 16 e 17 settembre prossimi durante la Rome Startup Week, con un'agenda fitta d'incontri tra tavoli istituzionali, workshop promozionali e sessioni di networking, per offrire agli attori internazionali l'occasione di presentare e condividere soluzioni e progetti da approfondire e discutere poi in sessioni riservate. Il Forum vedrà la partecipazione dei rappresentanti internazionali di agenzie di sviluppo, cluster industriali, aziende, fondi di investimento, diplomatici economici e dirigenti italiani, sarà incentrato sulle tecnologie di punta per la transizione energetica e le applicazioni per le smart city: energia verde, mobilità elettronica, servizi avanzati per i cittadini e la circular economy. L'obiettivo è sviluppare progetti congiunti tra grandi attori internazionali e aziende locali selezionate e favorire l'innovazione e il trasferimento tecnologico tra PMI e grandi aziende a livello globale.

BANDO DI 25 MILIONI DI EURO PER L'AVVIAMENTO AZIENDALE DEI GIOVANI AGRICOLTORI DEL LAZIO

La direzione regionale agricoltura, ha [pubblicato il bando](#) destinato agli "Aiuti all'avviamento aziendale per i giovani agricoltori". La misura, per la quale sono stati stanziati complessivamente 25 milioni di euro, vuole favorire il ricambio generazionale nella gestione delle imprese agricole attraverso la corresponsione di un premio per i giovani agricoltori che si insediano per la prima volta in una azienda agricola. Il contributo massimo concesso per l'insediamento ammonta a 50mila euro per insediamenti in zona ordinaria e 70mila euro per insediamenti in zona svantaggiata.

Possono beneficiare del finanziamento i giovani agricoltori in età compresa tra 18 anni compiuti e i 40 anni che si insediano per la prima volta in un'azienda agricola di adeguate dimensioni economiche, in possesso di una propria posizione fiscale e previdenziale e di adeguate qualifiche e competenze professionali e che realizzano un Piano di Sviluppo Aziendale. La presentazione della domanda scade il 17 giugno 2024.

INVESTIMENTI IN FOGNATURA E DEPERUAZIONE- PNRR

Sul BURL del 18 aprile scorso N. 32 è stata pubblicata la Deliberazione recante l'Approvazione dello "Schema di Accordo di programma per la realizzazione dei progetti ammessi a finanziamento nell'ambito delle risorse relative all'investimento 4.4 "Investimenti in fognatura e depurazione", Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 4 "Tutela del territorio e della risorsa idrica" del PNRR.

In particolare, la Missione 2 ha l'obiettivo di intraprendere investimenti che rendano più efficace la depurazione delle acque reflue scaricate nelle acque marine e interne e, ove possibile, trasformare gli impianti di depurazione in "fabbriche verdi" per consentire il riutilizzo delle acque reflue depurate a scopi irrigui e industriali.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Anche propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Abuso edilizio – Valutazione unitaria – Opere eseguite in diversi tempi

L'amministrazione comunale, deve esaminare contestualmente l'intervento abusivamente realizzato, e ciò al fine precipuo di contrastare eventuali artificiose frammentazioni che, in luogo di una corretta qualificazione unitaria dell'abuso e di una conseguente identificazione unitaria del titolo edilizio che sarebbe stato necessario o che può, se del caso, essere rilasciato, prospettino una scomposizione virtuale dell'intervento finalizzata all'elusione dei presupposti e dei limiti di ammissibilità della sanatoria stessa. (Consiglio di Stato, sez. VI, 6 marzo 2024, n. 2208)

Collocazione manufatti nel tempo – Principi di prova.

La prova dell'epoca di realizzazione si desume da dati oggettivi, che resistono a quelli risultanti dagli estratti catastali ovvero alla prova testimoniale ed è onere del privato, che contesti il dato dell'amministrazione, fornire prova rigorosa della diversa epoca di realizzazione dell'immobile, superando quella fornita dalla parte pubblica. (Tar Lazio, sez. II, 16 aprile 2024, n. 7440)

Piano di lottizzazione – Termine massimo di validità.

Il termine massimo di dieci anni di validità del piano di lottizzazione, stabilito dall'art. 16, comma 5, della L. 17 agosto 1942 n. 1150 per i piani particolareggiati, non è suscettibile di deroga neppure a seguito di accordo delle parti e decorre dalla data di completamento del complesso procedimento di formazione del piano attuativo. (Consiglio di Stato, sez. IV, 8 aprile 2024, n. 3192)

Soppalco – Titolo edilizio.

Quando il soppalco sia di dimensioni non modeste e compori una sostanziale ristrutturazione dell'immobile preesistente, con incremento delle superfici dell'immobile e, in prospettiva, ulteriore carico urbanistico, è necessario il titolo abilitativo. Il soppalco rientra, invece, nell'ambito degli interventi edilizi minori, per i quali il titolo non è richiesto, nel caso in cui sia tale da non incrementare la superficie dell'immobile. (Tar Lazio, sez. IV ter, 12 aprile 2024, n. 7164)

Procedimento amministrazione – Adozione provvedimento finale.

Una volta definito il procedimento amministrativo con l'adozione del provvedimento finale l'Amministrazione perde il potere di pronunciarsi sul medesimo oggetto. (Tar Toscana, sez. III, 16 aprile 2024, n. 450)

Esercizio di attività commerciale – Regolarità urbanistico-edilizia dei locali.

Il legittimo esercizio di un'attività commerciale è ancorato, sia in sede di rilascio del titolo abilitativo che per l'intera durata del suo svolgimento, all'iniziale e perdurante regolarità, sotto il profilo urbanistico-edilizio, dei locali in cui essa viene espletata, con conseguente potere-dovere dell'autorità amministrativa di inibire l'attività esercitata in locali rispetto ai quali siano stati adottati atti di accertamento e/o provvedimenti repressivi di abusi edilizi. (Consiglio di Stato, sez. V, 8 aprile 2024, n. 3182)

Permesso di costruire – Impugnazione del confinante – Interesse ad agire.

Nel caso di impugnazione di un permesso di costruire, non sussiste l'interesse ad agire del confinantericorrente il quale, pur avendo allegato e comprovato la sussistenza della situazione di cosiddetta vicinitas, non abbia prodotto, altresì, alcun elemento riguardante lo specifico e concreto pregiudizio ad esso derivante dall'atto impugnato

Preavviso di rigetto nei procedimenti di sanatoria o condono edilizio.

L'istituto del preavviso di rigetto, stante la sua portata generale, trova applicazione anche nei procedimenti di sanatoria o di condono edilizio. Tuttavia, affinché la violazione dell'art. 10-bis comporti l'illegittimità del provvedimento di diniego, il privato non può limitarsi a denunciare la lesione delle proprie garanzie partecipative, ma è anche tenuto ad indicare gli elementi, fattuali o valutativi, che, se introdotti in fase procedimentale, avrebbero potuto influire sul contenuto finale del provvedimento. (Tar Molise, sez. I, 8 aprile 2024, n. 105)

ANCE | FROSINONE

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

