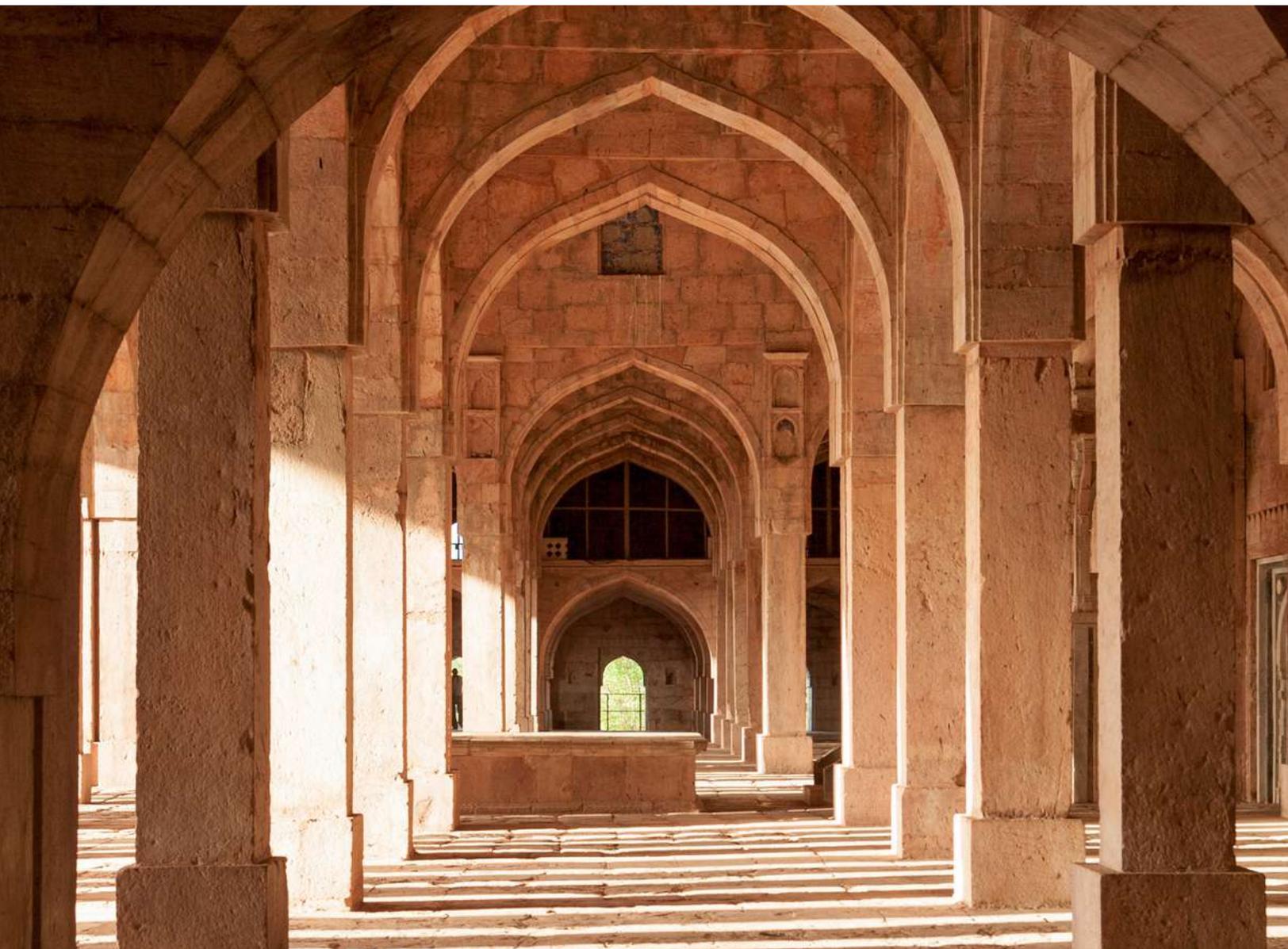


ANCE | FROSINONE

NEWSLETTER



NEWS DA ANCE
FROSINONE

NEWS DA
ANCE GIOVANI

NEWS DA ANCE
NAZIONALE

NEWS DA ANCE
LAZIO



NEWS DA ANCE FROSINONE

NEWS

UPDATE



CORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE “VALORIZZARE IL CAPITALE UMANO NELLE IMPRESE”

Lo scorso 12 aprile 2024 si è tenuta la quarta ed ultima sessione del corso di Formazione Manageriale “Valorizzare il Capitale Umano nelle Imprese” organizzato da Ance Frosinone per gli imprenditori del settore. Il corso è tenuto dal dr. Pierluigi Palmigiani, Executive Business Coach e Manager di aziende industriali e di servizio.



ASSEMBLEA ANCE FROSINONE

Si è svolta, lo scorso 10 aprile 2024 l'Assemblea di Ance Frosinone presso la sede di Ance Frosinone, in via del Plebiscito 15 (Fr). Nel corso dell'Assemblea sono state rinnovate le cariche dei probiviri e dei garanti contabili e nominato il nuovo vice presidente Vicario.



ANCE GIOVANI APPUNTAMENTO CON L'UE

Si è svolta il 15 e 16 aprile la visita dei Giovani Imprenditori di ANCE Frosinone a Bruxelles. Gli Imprenditori hanno incontrato i rappresentanti di FIEC - Federazione Europea delle Costruzioni presso la delegazione di Confindustria Bruxelles e l'On. Maria Veronica Rossi.

COMMISSIONE TRANSIZIONE ECOLOGICA E DIGITALE

Si è riunita lo scorso 18 marzo la Commissione coordinata dai Giovani Imprenditori di ANCE Frosinone. Al centro delle attività della Commissione lo sviluppo di tecnologie ed eventi dedicati alla digitalizzazione del settore delle costruzioni, intelligenza artificiale e sostenibilità ambientale.

Lo sviluppo di questi temi verrà promosso anche attraverso la diffusione del Digital Innovation Hub di ANCE.

<https://www.dihcube.eu/>

**DIGITAL ITALIAN HUB
FOR CONSTRUCTION
AND BUILT ENVIRONMENT
L'INNOVAZIONE AL SERVIZIO DELLE
COSTRUZIONI**





LA PRESIDENTE ANCE **FEDERICA BRANCACCIO** E' INTERVENUTA AL TG2 IN TEMA DI SICUREZZA SUL LAVORO

BENE CONFRONTO CON IL GOVERNO MA PERPLESSITA' SULLA PATENTE A CREDITI, OCCORRE PUNTARE SU VERA QUALIFICAZIONE DELLE IMPRESE.



Per ANAC la durata dell'annotazione nel Casellario per false dichiarazioni alle SOA può durare fino a 2 anni

NEWS
UPDATE 

L'ANAC ha comunicato, sulla Gazzetta ufficiale l'approvazione della Delibera n. 65 del 10 gennaio 2024, recante "Revisione del regolamento sull'esercizio del potere sanzionatorio dell'Autorità in materia di contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Delibera n. 271 del 20 giugno 2023". Si ricorda che il Regolamento oggetto di modifica è stato emanato con Delibera ANAC n. 271 del 20 giugno 2023, successivamente all'entrata in vigore delle disposizioni del nuovo Codice dei contratti pubblici, D.lgs. 36/2023. Tale provvedimento disciplina il procedimento per l'esercizio del potere sanzionatorio dell'Autorità per l'irrogazione delle sanzioni amministrative, interdittive e pecuniarie nei casi di competenza dell'Autorità, elencati all'articolo 1 dello stesso, tra cui, rientra l'ipotesi di "falsa dichiarazione o esibizione di documenti non veritieri all'Autorità, alle S.A., agli enti concedenti o alle S.O.A. ex artt. 222, comma 13, 96, comma 15, e 100, comma 13 del codice" (lettera b).

In particolare, il citato articolo 100 del Codice, al comma 13, prevede l'obbligo per le SOA di segnalare immediatamente all'ANAC i casi in cui gli operatori economici, ai fini della qualificazione, rendono dichiarazioni false o producono documenti non veritieri.

Le modifiche introdotte con la delibera 65 - entrate in vigore il 25 febbraio scorso - hanno interessato l'articolo 19 del Regolamento, relativo alla conclusione del procedimento per falsa dichiarazione alle SOA.

Quest'ultimo regola le possibili conseguenze in caso di falsa dichiarazione o produzione di documenti non veritieri ai fini della qualificazione, stabilendo che il Consiglio (dell'Autorità) può disporre:

- la formalizzazione a carico della S.O.A. del provvedimento di diniego al rilascio dell'attestazione o di decadenza dell'attestazione ai fini dell'inserimento nel Casellario informatico;
- l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 94, comma 5, lett. e), codice, qualora non ricorrano i presupposti della falsa dichiarazione o falsa presentazione di documentazione o i presupposti per la configurabilità del dolo o della colpa grave;
- l'irrogazione della sanzione interdittiva e pecuniaria, disponendo l'annotazione nel Casellario qualora la falsa dichiarazione o falsa presentazione di documentazione siano state rese con dolo o colpa grave.

La novità riguarda la durata dell'eventuale annotazione nel Casellario Informatico dell'ANAC, disciplinata dal successivo comma 2.

Il citato comma, infatti, prevede che "l'annotazione è disposta ai sensi dell'art. 100, comma 13, del d.lgs. 36/2023, con conseguente operatività della causa ostativa prevista dall'art. 94, comma 5, lett. f), **del medesimo decreto per un periodo massimo di due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia**". Al riguardo, occorre evidenziare tuttavia che il menzionato articolo 94, comma 5, lett. f), non fissa il termine di durata dell'annotazione sul casellario giudiziario, limitandosi a statuire che "l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione".

Sul punto, invece, l'articolo 18 dell'allegato II.12 - peraltro richiamato dallo stesso Regolamento negli articoli sopradescritti - prevede che, nel caso in cui gli operatori economici presentino falsa dichiarazione in relazione ai requisiti generali (comma 4) o ai requisiti speciali (comma 23), "le SOA ne danno segnalazione all'ANAC che ordina l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 222, comma 10, del codice ai fini dell'interdizione al conseguimento dell'attestazione di qualificazione, **per un periodo di un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia**."

Sembrerebbe quindi esservi un disallineamento tra quanto statuito dall'Allegato II.12 del Codice, e quanto previsto nella recente modifica introdotta dall'ANAC sul regolamento in commento. **Sul punto, naturalmente, l'Ance provvederà a segnalare tale discrasia all'Autorità.**



NEWS DA ANCE NAZIONALE

FONDIMPRESA- AVVISO N. 2/2024- PMI

Con l'Avviso n. 2/2024 Fondimpresa ha stanziato 10 milioni di euro per la realizzazione di Piani formativi aziendali o interaziendali condivisi e rivolti ai lavoratori delle PMI aderenti di dimensioni minori, finalizzati allo sviluppo delle competenze. L'azienda in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso che intende presentare il Piano formativo potrà procedere alla relativa attivazione tramite la specifica funzionalità presente nell'area riservata del sito web di Fondimpresa (<http://pf.fondimpresa.it>), a partire dal 16 aprile 2024. La presentazione delle domande sarà consentita dalle ore 9:00 dell'8 maggio 2024 fino alle ore 13:00 del 9 luglio 2024.

RICOSTRUZIONE POST CALAMITA': LA POSIZIONE DI ANCE

Si è svolta il 10 aprile l'audizione dell'ANCE presso la Commissione Ambiente della Camera sul disegno di legge del Governo recante "Legge quadro in materia di ricostruzione post-calamità" (DDL 1632/C). Il Vicedirettore generale Bocognani ha evidenziato, in apertura, che, in linea generale, per i contenuti relativi alla ricostruzione privata, il provvedimento comprende diverse disposizioni, sia quelle relative alla governance, sia quelle relative alla pianificazione urbanistica territoriale, che riprendono complessivamente alcune delle procedure già sperimentate in occasione dei più recenti eventi sismici.

ACQUISTO PRIMA CASA:L'AGENZIA DELLE ENTRATE AGGIORNA LA GUIDA

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato l'aggiornamento a marzo 2024 della Guida per l'acquisto della casa: le imposte e le agevolazioni fiscali, ove viene fornito un quadro riassuntivo – a favore degli acquirenti – sia del trattamento tributario riservato all'acquisto di un'abitazione in generale che di quello applicabile in presenza dei benefici "prima casa", con un focus specifico sulle agevolazioni fiscali introdotte dal decreto legge n. 73/2021 in favore dei giovani acquirenti (i.e. con età inferiore a 36 anni).

CONVERTITO IN LEGGE IL DL "MILANO- CORTINA"

Sulla Gazzetta Ufficiale, è stata pubblicata la legge del 27 marzo 2024 n. 42, di conversione, con modifiche, del decreto-legge 5 febbraio 2024, n. 10, recante "Disposizioni urgenti sulla governance e sugli interventi di competenza della Società «Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.". Le norme del decreto-legge appena convertito hanno l'obiettivo di consentire il completamento in tempi certi delle opere necessarie allo svolgimento dei Giochi olimpici e paralimpici invernali Milano-Cortina 2026, attraverso la revisione complessiva delle attribuzioni commissariali.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

PIANIFICAZIONE URBANISTICA: NECESSARIO IL RISPETTO DELLA DIRETTIVA BOLKESTEIN

Nell'adozione degli atti di pianificazione urbanistica occorre tenere in considerazione anche i principi contenuti nella direttiva 123/2006/CE (c.d. Bolkestein) in materia di liberalizzazione del mercato.

È quanto sostenuto dal Consiglio di Stato, nella sentenza n. 2815 del 25 marzo 2024, con cui ha accolto il ricorso di un'impresa contro il diniego da parte di un Comune di una richiesta di cambio di destinazione d'uso - da industriale a vendita al dettaglio - di alcuni locali di sua proprietà.

CNCE, LETTERA CIRCOLARE N. 7/2024: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SISTEMI ONLINE INAIL

Con la circolare n. 7/2024 la CNCE informa che, a partire dal giorno 11 aprile 2024 e per circa tre settimane, l'INAIL effettuerà attività di manutenzione straordinaria dei propri sistemi informatici.

RIGENERAZIONE URBANA:DEROGHE SU STANDARD URBANISTICI ED EDILIZI

Uno dei principali problemi che si frappongono ad una realizzazione diffusa ed agevole degli interventi di rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, soprattutto mediante demolizione e ricostruzione, è rappresentato dal rispetto delle disposizioni sugli standard ed edilizi. Gli interventi di "sostituzione edilizia" si inseriscono generalmente in un contesto urbano consolidato che, soprattutto in presenza di aumenti di volumetria, rende difficile il rispetto di limiti di densità, distanza o di altezza, così come il reperimento di aree da destinare a standard urbanistici. L'Ance ha aggiornato il dossier che raccoglie le disposizioni regionali adottate in attuazione dell'art. 2-bis del TU Edilizia in particolare con le novità normative introdotte in Abruzzo, Calabria, Campania e Puglia. Ad oggi, sono 17 le Regioni che hanno dato attuazione a tale norma.

BRASILE:MISSIONE IMPRENDITORIALE NEL SETTORE FERROVIARIO

Si informa che Il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale, in collaborazione con ICE Agenzia, ed insieme ad ANCE, ANIE, OICE, Confindustria, CDP, SACE e SIMEST, organizzerà una missione in Brasile dedicata alla mobilità sostenibile e al settore ferroviario. La missione, si svolgerà dal 5 al 10 maggio 2024 e sarà articolata in due tappe, Brasilia e San Paolo. A partire dallo scorso anno il Governo brasiliano ha adottato una serie di programmi federali diretti a sostenere la crescita economica brasiliana, anche attraverso l'adozione di misure per favorire la diffusione di progetti di mobilità urbana e sostenibile su tutto il territorio del paese.



NEWS DA ANCE LAZIO

POTENZIAMENTO ED INNOVAZIONE DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA

È online il [nuovo bando](#) della Regione Lazio “Potenziamento e Innovazione della Raccolta Differenziata dei Rifiuti Urbani” che, con oltre 9 milioni di euro, sostiene l’innovazione e l’efficientamento dei servizi di raccolta differenziata dei rifiuti urbani. I beneficiari sono i Comuni del Lazio o le forme associative tra Comuni, a cui risulti attribuita la competenza per il servizio di raccolta differenziata dei rifiuti urbani. Le domande potranno essere presentate fino alle ore 17:00 del 30 maggio 2024, tramite la piattaforma GeCoWEB Plus.

DONNE, INNOVAZIONE ED IMPRESE

E’ stata presentata la nuova misura della Regione Lazio “Donne, Innovazione e impresa” che promuove e valorizza l’imprenditoria femminile, attraverso il sostegno e lo sviluppo delle MPMI, per favorirne i percorsi di innovazione aziendale in coerenza con la Smart Specialization Strategy regionale.

Il nuovo bando 2024 mette a disposizione 5 milioni di euro da risorse del Programma FESR 2021-2027, e concede contributi a fondo perduto per un importo massimo di 145mila euro per ciascun progetto presentato da imprese femminili per l’introduzione di innovazioni di prodotto o di processo aziendale.

PATTO PER IL CENTRO:PROTOCOLLO D’INTESA TRA LE FINANZIARIE DI LAZIO, UMBRIA, MARCHE E UMBRIA

Si è svolto a Roma, presso il centro “Europa Experience – David Sassoli” in piazza Venezia, l’incontro dal titolo “Lazio, Abruzzo, Marche, Umbria: le finanziarie regionali insieme per lo sviluppo del centro Italia”. Si tratta di un accordo sottoscritto tra le società in house regionali del centro Italia per cooperare nella realizzazione e sviluppo di progetti e azioni comuni sui temi della programmazione europea ed extraeuropea, negli ambiti dell’innovazione e ricerca, transizione ecologica e digitale, marketing territoriale e promozione integrata, PNRR, contratti istituzionali di sviluppo, turismo e cultura.

CONTRIBUTI PER LO SVILUPPO DEI PICCOLI COMUNI

La Regione Lazio sostiene Progetti realizzati in forma singola o aggregata dai Piccoli Comuni del Lazio, vale a dire quelli con una popolazione inferiore a 5.000 residenti, che prevedono il recupero di immobili di proprietà pubblica ed il loro utilizzo per l’ampliamento dell’offerta di taluni servizi a favore dei cittadini e della collettività attraverso centri multifunzionali e l’erogazione di taluni servizi in ambito turistico, di promozione del territorio e delle produzioni agricole, agroalimentari e artigianali tipiche locali. Il contributo è a fondo perduto e copre, insieme all’eventuale cofinanziamento del beneficiario, il 100% dei costi del progetto, fermo restando l’importo massimo di 400.000 euro per ciascun progetto e ciascun Piccolo Comune.



NEWS DA ANCE LAZIO

AL VIA DUE TAVOLI DI CONCERTAZIONE SUL VERDE E SUL BIOLOGICO

La Giunta regionale del Lazio ha approvato due delibere che istituiscono tavoli regionali di concertazione. Il primo, denominato "Tavolo Verde", è finalizzato alla definizione, delle scelte programmatiche e le conseguenti azioni da intraprendere in materia di valorizzazione e sviluppo delle produzioni vegetali e animali e delle relative filiere, programmazione e implementazione delle politiche agricole comunitarie. Il secondo tavolo ha come obiettivo la concertazione in materia di filiera dei prodotti biologici del Lazio, per discutere le istanze dei portatori di interesse rendendo più efficace l'azione della Regione Lazio nel miglioramento della competitività e dell'impatto della produzione biologica regionale sul mercato.

SICUREZZA SUL LAVORO: INCONTRO CON UNA DELEGAZIONE DI SINDACATI IN SCIOPERO

L'assessore al Lavoro, alla Scuola, alla Formazione, alla Ricerca e al Merito della Regione Lazio, Giuseppe Schiboni e il direttore generale della Regione, Alessandro Ridolfi, hanno ricevuto alcuni rappresentanti della CGIL e della UIL di Roma e del Lazio. Durante l'incontro, nel quale si è affrontato il tema della sicurezza sul lavoro, i sindacati hanno consegnato un programma sulle priorità di intervento.

SICUREZZA:OLTRE QUATTRO MILIONI PER VIDEOSORVEGLIANZA E IL RECUPERO DI BENI CONFISCATI

La Giunta regionale del Lazio ha approvato una delibera per interventi volti alla promozione della sicurezza integrata e al recupero dei beni confiscati alla criminalità organizzata. Nell'ambito della sicurezza integrata, sarà emanato un avviso pubblico, denominato "Sicurezza in Comune", rivolto ai comuni del Lazio, a Roma Capitale e ai Municipi di Roma per l'installazione e il potenziamento di impianti di videosorveglianza e per interventi di riqualificazione delle aree degradate. Per quanto riguarda i beni confiscati alla criminalità organizzata, l'obiettivo dell'avviso pubblico è quello di favorire il riutilizzo e la fruizione sociale nell'ambito dell'attuazione di politiche sociali a favore della legalità, della sicurezza e della prevenzione delle situazioni di disagio, di accoglienza e di supporto per le vittime di reato.

ABITARE SOSTENIBILE: OPPORTUNITA' PER LE IMPRESE

In occasione di Casaidea 2024, la Regione Lazio e Lazio Innova hanno promosso un incontro dedicato all'abitare sostenibile dal titolo "Abitare sostenibile: buone pratiche, benefici e opportunità per le imprese del Lazio", che ha visto coinvolte le imprese ospitate nello stand espositivo regionale. Lo Sportello Enterprise Europe Network di Lazio Innova ha presentato le opportunità della rete EEN per le imprese e le startup della filiera, a partire dalla Call EENergy a supporto di investimenti materiali e immateriali per l'efficientamento energetico.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Abusi edilizi – Istanza di sanatoria – Conseguenze.

Nei confronti del Comune la pendenza dell'istanza di sanatoria preclude la possibilità di adottare provvedimenti repressivi. (Tar Campania, Salerno, sez. II, 2 aprile 2024, n. 759)

Realizzazione di una tettoia.

La realizzazione di una tettoia deve essere configurata come intervento di nuova costruzione ogni qual volta integri un manufatto non completamente interrato che abbia i caratteri della solidità, stabilità ed immobilizzazione al suolo, anche mediante appoggio, incorporazione o collegamento fisso ad un corpo di fabbrica preesistente o contestualmente realizzato, indipendentemente dal livello di posa e di elevazioni dell'opera. (Consiglio di Stato, sez. VI, 3 aprile 2024, n. 3031).

Permesso di costruire convenzionato in caso di decadenza dei Piani di zona per l'edilizia economica e popolare.

In materia di edilizia ed urbanistica deve ritenersi che la decadenza dei Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (facendo salvo il vincolo conformativo derivante dalle destinazioni di zona che il Piano, in quanto strumento attuativo del P.R.G., ha posto) non appare di per sé incompatibile con il rilascio di un permesso di costruire convenzionato, il quale costituisce strumento utilizzabile in tutte le situazioni nella quali le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata. (Tar Campania, Salerno, sez. II, 2 aprile 2024, n. 757).

Attività edilizia privata – Imposizione di standard stilistici ed estetici da parte del Comune.

Il Comune può conformare l'attività edilizia privata ai fini di sicurezza e salubrità dell'abitato, di decoro del contesto urbano e di tutela ambientale e paesaggistica, ma non può sovrapporvi immotivate interpretazioni estetiche soggettive avulse dal contesto di riferimento né ostacolare (in mancanza di uno specifico vincolo in tal senso) la naturale evoluzione tecnoscienza dei materiali e delle lavorazioni. (Consiglio di Stato, sez. VI, 1 marzo 2024, n. 2051)

Ordine di demolizione – Motivazione.

La natura di atto dovuto dell'ordinanza di demolizione implica che essa risulti dotata di un'adeguata e sufficiente motivazione ove contenga la descrizione delle opere abusive e le ragioni della loro abusività. (Tar Sicilia, Catania, sez. III, 2 aprile 2024, n. 1255).

Abuso edilizio – Contratto preliminare di vendita – Risoluzione.

A fronte della proposizione di una domanda di risoluzione del contratto preliminare di vendita immobiliare per inadempimento del promittente alienante all'obbligo di sanare l'abuso correlato alla variazione della destinazione d'uso del bene, è necessario verificare, che le difformità riscontrate non siano in alcun modo sanabili. (Cassazione civile, sez. II, 3 aprile 2024, ordinanza n. 8749).

Concessione edilizia – Annullamento in autotutela.

Soltanto quando una concessione edilizia in sanatoria è stata ottenuta dall'interessato in base ad una falsa o comunque erronea rappresentazione della realtà materiale, è consentito all'Amministrazione di esercitare il proprio potere di autotutela, ritirando l'atto stesso senza necessità di esternare alcuna particolare ragione di pubblico interesse (Tar Lazio, sez. IV ter, 8 aprile 2024, n. 6789).

Sagoma e prospetto – Distinzione. La sagoma riguarda la conformazione planivolumetrica della costruzione e il suo perimetro, considerato in senso verticale e orizzontale mentre il prospetto individua gli sviluppi in verticale dell'edificio e quindi la facciata dello stesso, rientrando nella fattispecie anche le aperture presenti sulle pareti esterne. (Tar Toscana, sez. III, 6 febbraio 2024, n. 163).

ANCE | FROSINONE

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

