

# ANCE | FROSINONE

## NEWSLETTER



NEWS DA ANCE  
FROSINONE

NEWS DA  
ANCE GIOVANI

NEWS DA ANCE  
NAZIONALE

NEWS DA ANCE  
LAZIO



## NEWS DA ANCE FROSINONE

NEWS

UPDATE



### CORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE “VALORIZZARE IL CAPITALE UMANO NELLE IMPRESE”

Si terrà il prossimo 12 aprile 2024, alle ore 16.00, la quarta sessione del corso di Formazione Manageriale “Valorizzare il Capitale Umano nelle Imprese” organizzato da Ance Frosinone per gli imprenditori del settore. Il corso è tenuto dal dr. Pierluigi Palmigiani, Executive Business Coach e Manager di aziende industriali e di servizio.



### COMMISSIONE URBANISTICA

Si è svolto lo scorso 3 aprile l'incontro tecnico della commissione Urbanistica dedicato al tema delle CER (Comunità energetiche rinnovabili). Nei prossimi mesi verranno organizzati eventi e seminari per evidenziare i principali aspetti normativi, operativi ed economici delle Comunità Energetiche Rinnovabili.

NEWS

UPDATE



### ASSEMBLEA ANCE FROSINONE

Si terrà domani, 10 Aprile 2024 alle ore 16. 00, presso la sede di Ance Frosinone, in via del Plebiscito n. 15, l'Assemblea di Ance Frosinone,

**ANCE** | FROSINONE

PERCORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE

**“VALORIZZARE IL CAPITALE  
UMANO NELL’IMPRESA”**

**4**

**IL MANAGEMENT REATTIVO,  
METODI ED ESPERIENZE**

**12 APRILE 2024 - ORE 16.00**



c/o ANCE FROSINONE  
Via del Plebiscito n. 15  
03100 Frosinone

**Segreteria organizzativa**  
info@ancefrosinone.it

http://  **frosinone.ance.it**



### **ANCE GIOVANI APPUNTAMENTO CON L'UE**

Si svolgerà nei giorni 15 e 16 aprile la visita dei Giovani Imprenditori di ANCE Frosinone a Bruxelles.

Gli Imprenditori incontreranno i rappresentanti di FIEC - Federazione Europea delle Costruzioni presso la delegazione di Confindustria Bruxelles.

E' stato programmato inoltre un incontro presso il Parlamento Europeo con l'On. Maria Veronica Rossi.

### **COMMISSIONE TRANSIZIONE ECOLOGICA E DIGITALE**

Si è riunita lo scorso 18 marzo la Commissione coordinata dai Giovani Imprenditori di ANCE Frosinone. Al centro delle attività della Commissione lo sviluppo di tecnologie ed eventi dedicati alla digitalizzazione del settore delle costruzioni, intelligenza artificiale e sostenibilità ambientale.

Lo sviluppo di questi temi verrà promosso anche attraverso la diffusione del Digital Innovation Hub di ANCE.

<https://www.dihcube.eu/>



**DIGITAL ITALIAN HUB  
FOR CONSTRUCTION  
AND BUILT ENVIRONMENT  
L'INNOVAZIONE AL SERVIZIO DELLE  
COSTRUZIONI**

**DIHCUBE**



## LA PRESIDENTE **ANCE** FEDERICA BRANCACCIO INTERVIENE AL CONVEGNO AGENDA SUD 2030



**ALLE IMPRESE VIENE CHIESTO DI  
LAVORARE BENE E VELOCEMENTE MA PER  
FARLO BISOGNA POTER CONTARE SU  
CERTEZZA DEI FINANZIAMENTI, IMMEDIATA  
ALLOCAZIONE DEI FONDI E PAGAMENTI NEI  
TEMPI.**



## CARO MATERIALI: ACCESSO AI FONDI PER LE OPERE IN CORSO NEL 2024

NEWS  
UPDATE 

È stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 73 del 27 marzo 2024 il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 47 del 28 febbraio 2024.

Il decreto è stato emanato in attuazione della Legge di bilancio per 2024 che ha prorogato ai lavori eseguiti o contabilizzati nel corso dell'anno 2024, lo speciale meccanismo di aggiornamento dei prezzi di cui all'articolo 26 del Decreto-Legge "Aiuti" (DL 50/2022).

L'accesso al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche è previsto:

- per gli appalti pubblici di lavori (compresi gli affidamenti a contraente generale e gli accordi-quadro), aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024;
- per gli appalti pubblici di lavori (compresi gli accordi quadro), aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023 che non abbiano accesso al Fondo di cui all'articolo 26, comma 7 del decreto-legge n. 50 del 2022, con riferimento alle lavorazioni eseguite o contabilizzate ovvero annotate dal direttore dei lavori, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024;
- per gli appalti di lavori nonché gli accordi-quadro delle società del Gruppo RFI, dell'Anas e degli altri soggetti operanti nei settori speciali che non applicano prezzari regionali;
- per i contratti affidati a contraente generale dalle società del gruppo RFI e ANAS, in essere alla data di entrata in vigore del decreto, le cui opere siano in corso di esecuzione, per i quali si applica un incremento del 20% agli importi delle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2024.

Le stazioni appaltanti potranno inviare telematicamente le istanze di accesso al Fondo, utilizzando quattro finestre temporali:

- **I finestra: 1° aprile – 30 aprile 2024;**
- **II finestra: 1° luglio – 31 luglio 2024;**
- **III finestra: 1° ottobre – 31 ottobre 2024;**
- **IV finestra: 1° gennaio 2024 – 31 gennaio 2025.**

L'istanza di accesso alle risorse del Fondo per la prosecuzione dei lavori pubblici deve essere presentata attraverso la piattaforma <https://adeguamentoprezzi.mit.gov.it>, attiva fino al 31 gennaio 2025.

Nell'istanza dovranno essere precisati i seguenti dati relativi al progetto:

- dati del contratto d'appalto (CUP e CIG);
- i dati desunti dal prospetto di calcolo (che non va allegato in piattaforma) del maggior importo dello stato di avanzamento dei lavori rispetto all'importo dello stato di avanzamento dei lavori determinato alle condizioni contrattuali, firmato dal direttore dei lavori e vistato dal responsabile unico del procedimento;
- l'entità delle lavorazioni effettuate, con l'indicazione del relativo stato di esecuzione, contabilizzazione o annotazione nel libretto delle misure;
- l'entità delle risorse finanziarie disponibili, ai sensi dell'articolo 26, comma 6- bis, quarto periodo del decreto-legge n. 50 del 2022, e utilizzate ai fini del pagamento dello stato di avanzamento dei lavori in relazione al quale è formulata l'istanza di accesso al Fondo;
- l'entità del contributo richiesto;
- gli estremi del conto di tesoreria o, solo nei casi in cui la stazione appaltante non ne sia provvisto, del conto corrente ordinario, per l'effettuazione del versamento del contributo riconosciuto a valere sulle risorse del Fondo.

Il decreto stabilisce i termini entro i quali il Ministero esaminerà le domande ricevute:

- **entro il 31 maggio 2024, per le istanze presentate dal 1° aprile 2024 al 30 aprile 2024;**
- **entro il 31 agosto 2024, per le istanze presentate dal 1° luglio 2024 al 31 luglio 2024;**
- **entro il 30 novembre 2024, per le istanze presentate dal 1° ottobre 2024 al 31 ottobre 2024;**
- **entro il 29 febbraio 2025, per le istanze presentate dal 1° gennaio 2025 al 31 gennaio 2025.**



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### **FORMEDIL, CIRCOLARE N. 29/2024, DISPONIBILE L'APPLICAZIONE FORMEDIL MY APP**

Formedil comunica che l'applicazione "Formedil MyApp", presentata a Torino, è disponibile sugli store Android e iOS.

L'app, che rappresenta un importante strumento di innovazione e un tentativo di contrastare alcuni fenomeni di falsificazione dell'attività svolta dagli Enti territoriali. Il Formedil sottolinea che l'app potrà fornire il massimo delle informazioni e raggiungere la sua efficacia solo quando tutta l'attività svolta dagli Enti territoriali in termini di formazione sarà caricata nella banca dati nazionale, in modo che possa trovare riscontro nel profilo personale di ogni lavoratore e impresa.

### **LEGGE 29 MAGGIO 1982, N.297-TFR- INDICE ISTAT RELATIVO AL MESE DI FEBBRAIO 2024**

L'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT per il mese di febbraio 2024 è risultato pari a 119,3 (base 2015 = 100). Il coefficiente di rivalutazione del trattamento di fine rapporto è, pertanto, pari a 1,00502313.

### **IVA AL 10% PER IL POTENZIAMENTO DI UNA STRADA URBANA PER LO SCORRIMENTO**

La realizzazione "ex novo" di un intervento edilizio su una strada urbana di scorrimento, finalizzato al potenziamento infrastrutturale della stessa, rientra tra le opere di urbanizzazione primaria che possono beneficiare dell'aliquota Iva agevolata del 10%. È quanto affermato dall'Agenzia delle Entrate con la Risposta n. 80 del 25 marzo 2024, fornita a fronte dell'istanza di interpello presentata da una Provincia e volta a ottenere un chiarimento su quale sia l'aliquota IVA correttamente applicabile alla realizzazione "ex novo", mediante contratto di appalto, di un intervento infrastrutturale su una strada urbana di scorrimento volto a conseguire il potenziamento della medesima e consistente, tra l'altro, nella costruzione di un sottopasso e di un sovrappasso in prossimità di una rotatoria.

### **UTILIZZO DEL BENEFICIO DEL C.D. INCREMENTO DEL QUINTO DA PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE**

Il Consiglio di Stato (sez. V, 7 marzo 2024, n. 2227) fornisce rilevanti chiarimenti in ordine all'operatività del beneficio del c.d. incremento del quinto relativamente ai raggruppamenti temporanei di imprese a seguito della decisione della Corte di giustizia, 28 aprile 2022, C-642/20, con riguardo sia alla disciplina previgente, che a quella contenuta nel nuovo Codice dei contratti pubblici.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### ANCE AL TAVOLO PIANO CASA

Dopo l'incontro col Ministro Salvini sul Piano casa con l'annuncio del varo di un pacchetto "salva immobili", il Vicepresidente Ance, Stefano Betti, su Il Sole 24 Ore e sui principali media, commenta positivamente i primi passi considerando che per il settore delle costruzioni il tema è cruciale investendo rigenerazione urbana e urbanistica, ma sottolinea la necessità di nuovi strumenti per far fronte alle esigenze su consumo di suolo e Direttiva Green.

### DDL AUTONOMIA DIFFERENZIATA, ANCE: BENE IDENTIFICARE I LEP PRIMA DI CONCEDERE MAGGIORE AUTONOMIA ALLE REGIONI

Si è svolta il 4 aprile l'audizione informale dell'ANCE presso la Commissione Affari costituzionali della Camera, sul DDL recante disposizioni per l'attuazione dell'autonomia differenziata delle Regioni a statuto ordinario.

Il Direttore generale ha ricordato in premessa che durante l'iter al Senato sono state apportate numerose modifiche volte a "circoscrivere" il testo, proteggendo in più fasi i principi di unità, solidarietà ed equità.

### CITTA' IN SCENA-FESTIVAL DELLA RIGENERAZIONE URBANA

Città in scena, Festival diffuso della rigenerazione urbana, torna con la seconda edizione: il primo appuntamento sarà a Trani il prossimo 9 aprile a partire dalle ore 10, presso Palazzo delle Arti Beltrani (Via Giovanni Beltrani, 51). Sotto i riflettori a Trani ci sarà una selezione delle innumerevoli iniziative di rigenerazione urbana, concluse di recente o in corso d'opera, in Puglia e Molise. L'evento è organizzato con la collaborazione del Comune di Trani e di Ance Puglia, Acem-Ance Molise e Ance Bari e BAT e la co-organizzazione dell'Ordine degli Architetti di Barletta-Andria-Trani, e vedrà la partecipazione di rappresentanti di istituzioni locali, università, progettisti, imprese ed esperti.

### NO ALL'USO DEL RICONOSCIMENTO FACCIALE PER IL CONTROLLO DELLE PRESENZE

Il Garante privacy, ha espresso parere negativo rispetto all'uso del riconoscimento facciale per il controllo delle presenze dei lavoratori, in quanto non esiste, al momento, alcuna norma che consenta l'uso di dati biometrici per svolgere tale attività.





## NEWS DA ANCE LAZIO

### **DECRETO SUPERBONUS,ROCCA: “BENE TUTELA DEI COMUNI DEL CRATERE,GRAZIE AL GOVERNO**

La Giunta Regionale del Lazio esprime vivo apprezzamento per la clausola di salvaguardia inserita dal governo nel decreto Superbonus che tutela i Comuni del cratere del Centro Italia. Ringraziamo l'esecutivo per la sensibilità ancora una volta dimostrata nei confronti dei cittadini e delle comunità territoriali colpite duramente dai terremoti del 2009 e del 2016. Il provvedimento del Governo permetterà di proseguire nel percorso di ricostruzione dei Comuni del Lazio e delle altre Regioni interessate.

### **LAVORO, OLTRE QUATTRO MILIONI DI EURO DESTINATI A PREVENIRE INCIDENTI E A MIGLIORARE LA SICUREZZA**

La sicurezza sul lavoro riveste per questa giunta regionale un ruolo prioritario. In questi mesi abbiamo lavorato in modo costante e certosino per capire quali fossero gli strumenti migliori da introdurre per fermare la scia di sangue che, purtroppo, continua a verificarsi negli ambienti lavorativi. Partendo da questo presupposto, in risposta all'interrogazione del consigliere regionale Eleonora Mattia, abbiamo illustrato le linee di intervento su cui ci stiamo muovendo per dare risposte ai cittadini, alle imprese e ai territori». Lo evidenzia l'assessore regionale del Lazio al Lavoro, alla Scuola, alla Formazione, alla Ricerca e Merito, Giuseppe Schiboni.

### **FIRMATO MEMORANDUM DI COLLABORAZIONE TRA REGIONE LAZIO E VOIVODATO DI LUBLINO**

Una delegazione della Regione Lazio, ha partecipato ad un incontro con i rappresentanti del Voivodato di Lublino, da cui è scaturito la sottoscrizione del Memorandum di collaborazione tra le due regioni. La firma del documento, avvenuta nell'ambito degli ottimi rapporti esistenti tra Italia e Polonia, ha l'obiettivo di incrementare la rete di collaborazione nell'ambito delle relazioni commerciali, accademiche, scientifico/sanitarie e facilitare la promozione reciproca dello sviluppo nel settore agroalimentare, del turismo sostenibile e delle fonti di energia rinnovabile.

### **PROTOCOLLO DI INTESA TRA LE FINANZIARIE DI LAZIO, MARCHE, E UMBRIA**

Si è svolto questa mattina a Roma, presso il centro "Europa Experience - David Sassoli" in piazza Venezia, l'incontro dal titolo "Lazio, Abruzzo, Marche, Umbria: le finanziarie regionali insieme per lo sviluppo del centro Italia". Si tratta di un accordo sottoscritto tra le società in house regionali del centro Italia per cooperare nella realizzazione e sviluppo di progetti e azioni comuni sui temi della programmazione europea ed extraeuropea, negli ambiti dell'innovazione e ricerca, transizione ecologica e digitale, marketing territoriale e promozione integrata, PNRR, contratti istituzionali di sviluppo, turismo e cultura.



## NEWS DA ANCE LAZIO

### **PRESENTATA LA MODIFICA ALLA PROPOSTA DI LEGGE SUI CONDONI EDILIZI**

La proposta di legge che modifica la Legge regionale 12/2004, permette alla Regione Lazio di compiere un passo importante per la regolarizzazione edilizia. Questo grazie alla rimozione di un inciso cruciale, il quale chiarisce di conformarsi sull'orientamento espresso con la Legge 326/2003. Tale modifica, segue il percorso di altre regioni italiane, assicurando una maggiore coerenza nell'applicazione delle normative in materia. L'attenzione della proposta di legge si focalizza sulla questione della sanabilità degli abusi edilizi. Infatti, attualmente esiste una disparità di trattamento per coloro che hanno presentato domande di condono in tempi diversi, creando incertezza e potenziali ingiustizie nell'ambito delle pratiche amministrative. La rimozione dell'inciso mira a garantire un'applicazione omogenea dei principi giurisprudenziali riguardanti i vincoli sopravvenuti e la compatibilità delle opere realizzate, assicurando trasparenza e coerenza nell'operato delle amministrazioni competenti.

### **DECRETO DI ESPROPRIO- COLLEGAMENTO STRADALE CISTERNA- VALMONTONE E RELATIVE OPERE CONNESSE**

In data 4 aprile 2024 è stato pubblicato sul BURL n. 28 il Decreto di esproprio 2 aprile 2024, n. 9390 relativo al "Collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse. Espropriazione, asservimento permanente e occupazione temporanea delle aree e degli immobili e dei diritti eventualmente connessi, occorrenti per l'esecuzione dei lavori in territori dei comuni di Aprilia, Cisterna di Latina, Velletri, Lariano, Cori, Artena, Labico e Valmontone.

### **PROGRAMMA REGIONALE DI INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE PER LA RIGENERAZIONE URBANA**

In data 4 aprile 2024 è stato pubblicato sul BURL n. 28 la Deliberazione 28 marzo 2024, n.195 relativa al "Programma regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana", in attuazione dell'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 per un importo complessivo di euro 500.701.500,00 per le annualità 2021-2034.

### **VALLE DEL SACCO, AL VIA I LAVORI DI BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA DEL SITO ARPA2 A COLLEFERRO**

Entra nel vivo l'azione di bonifica e messa in sicurezza permanente del sito ARPA2 a Colleferro, nella Valle del Sacco. Oggi, in occasione della partenza dei lavori, il sopralluogo del Presidente della Regione Lazio Francesco Rocca, accompagnato dagli assessori Elena Palazzo e Fabrizio Ghera, dai tecnici della direzione Bonifiche e Ciclo dei Rifiuti e dal direttore di Arpa Lazio, Tommaso Aureli.

# RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



**Pianificazione urbanistica.** L'attività di pianificazione urbanistica comporta l'esercizio di un'ampia discrezionalità, che rispecchia le possibili opzioni di sviluppo socioeconomico di un territorio, con la conseguenza che le relative scelte costituiscono apprezzamento di merito sottratto al sindacato di legittimità, salvo che non siano inficiate da errori di fatto o da abnormi illogicità. (Tar Sicilia, Palermo, sez. II, 28 marzo 2024, n. 1112)

**Vincolo confermativo e vincolo espropriativo – Differenze.** In materia di edilizia e di urbanistica, e, in particolare, di distinzione tra vincolo conformativo e vincolo espropriativo, deve essere affermato che il vincolo conformativo produce una zonizzazione dell'intero territorio comunale o di parte di esso. Il vincolo espropriativo, invece, incide in modo particolare su beni determinati in funzione della localizzazione di un'opera pubblica. (Tar Sicilia, Palermo, sez. IV, 26 marzo 2024, n. 1072)

**Autorizzazione paesaggistica – Diniego – Motivazione.** In tema di determinazioni paesaggistiche l'Amministrazione è tenuta ad esternare adeguatamente l'avvenuto apprezzamento comparativo, da un lato, del contenuto del vincolo e, dall'altro di tutte le rilevanti circostanze di fatto relative al manufatto ed al suo inserimento nel contesto protetto. Di conseguenza, il diniego di autorizzazione paesaggistica non può limitarsi ad esprimere valutazioni apodittiche e stereotipate, dovendo specificare le ragioni del rigetto dell'istanza con riferimento concreto alla fattispecie coinvolta ovvero esplicitare i motivi del contrasto tra le opere da realizzarsi e le ragioni di tutela dell'area interessata dall'apposizione del vincolo mediante l'esternazione delle specifiche ragioni per le quali si ritiene che un'opera non sia idonea a inserirsi nell'ambiente circostante (Consiglio di Stato, sez. VI, 14 febbraio 2024, n. 1504)

**Distanze legali tra costruzioni – Calcolo.** Sono esclusi dal calcolo delle distanze solo gli sporti con funzione meramente ornamentale, di rifinitura o accessoria. (Cassazione Civile, sez. II, 21 marzo 2024, n. 7604).

**Realizzazione di una piscina – Ristrutturazione edilizia.** L'opera abusiva consistente nella realizzazione di una piscina adiacente ad un edificio rientra nella categoria della ristrutturazione edilizia. (Tar Campania, Salerno, sez. VI, 25 marzo 2024, n. 1995)

**Permesso di costruire in sanatoria – Annullamento in autotutela.** Il richiedente, nella propria istanza di condono, non ha operato una falsa rappresentazione della realtà, dal momento che la circostanza relativa alla distanza inferiore a 10 metri tra i due edifici, era chiaramente evincibile dalla fotografia allegata a detta istanza; a fronte di tale produzione documentale, è onere del Comune svolgere un'istruttoria completa, al fine di accertare la sussistenza dei presupposti per rilasciare il provvedimento di condono, non potendosi, di contro, addebitare l'eventuale illegittimità dello stesso ad una falsa rappresentazione dei fatti del privato. (Consiglio di Stato, sez. VI, 26 marzo 2024, n. 28)

**Opera precaria – Titolo edilizio.** Le opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee, sono soggette ad attività edilizia libera a condizione che siano tempestivamente rimosse al cessare dell'esigenza: l'opera "precaria" non rimossa è una "nuova costruzione" e necessita, in quanto tale, di permesso di costruire. (Consiglio di Stato, sez. VII, 8 marzo 2024, n. 2276).

**Sagoma e prospetto – Distinzione.** La sagoma riguarda la conformazione planivolumetrica della costruzione e il suo perimetro, considerato in senso verticale e orizzontale mentre il prospetto individua gli sviluppi in verticale dell'edificio e quindi la facciata dello stesso, rientrando nella fattispecie anche le aperture presenti sulle pareti esterne. (Tar Toscana, sez. III, 6 febbraio 2024, n. 163).

# ANCE | FROSINONE

## Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento  
dedicato all'industria delle  
costruzioni della Provincia di  
Frosinone

### ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15  
03100 Frosinone  
+39.0775817707/01  
[info@ancefrosinone.it](mailto:info@ancefrosinone.it)  
[frosinone.ance.it](http://frosinone.ance.it)  
cod. fisc. 92081720602

