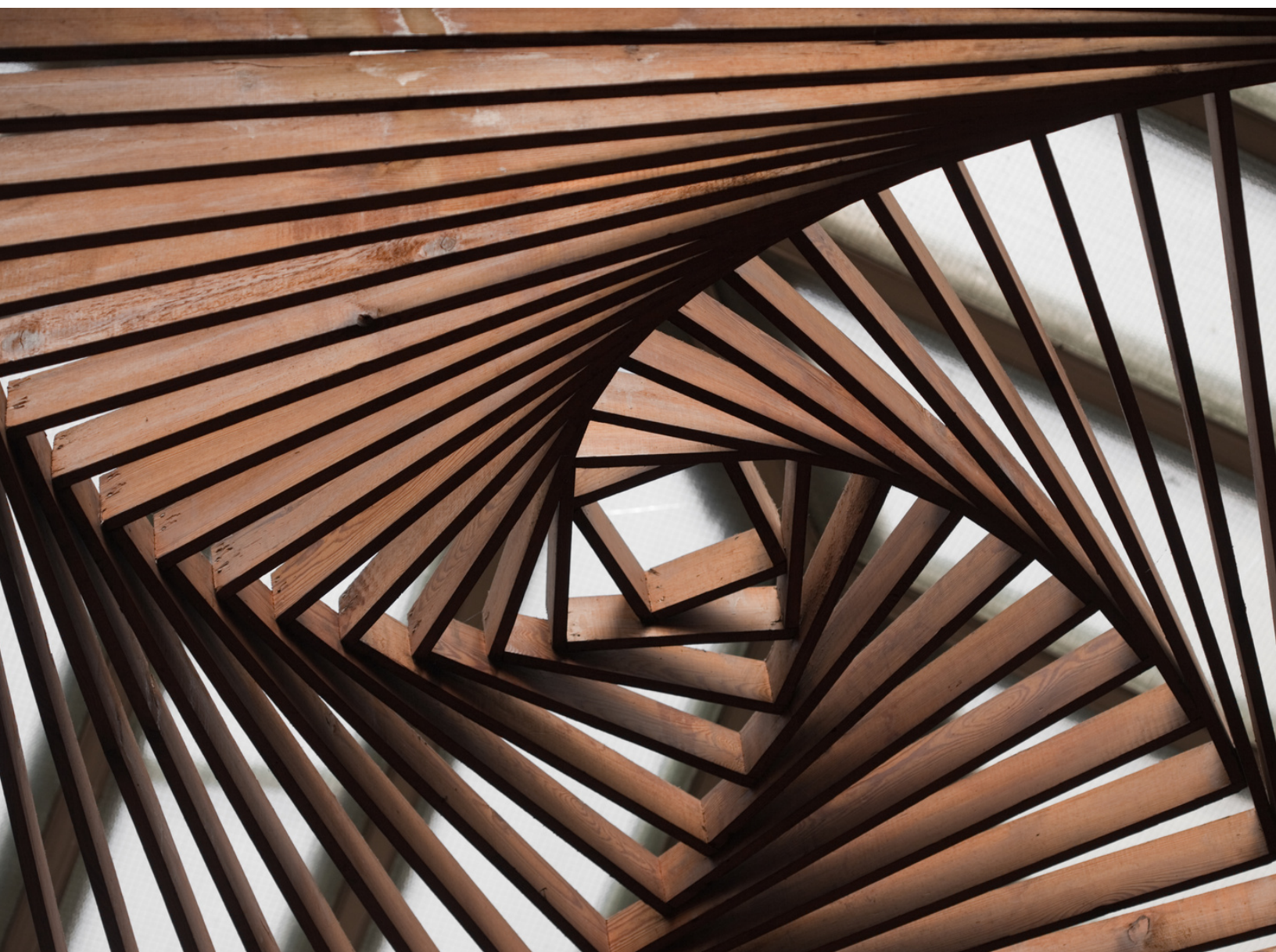


NUMERO 10

ANCE

FROSINONE

NEWSLETTER



NEWS DA ANCE
FROSINONE

NEWS DA
ANCE GIOVANI

NEWS DA ANCE
NAZIONALE

NEWS DA ANCE
LAZIO



NEWS DA ANCE FROSINONE

CORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE “VALORIZZARE IL CAPITALE UMANO NELLE IMPRESE”

Si terrà il prossimo 12 aprile 2024, alle ore 16.00, la quarta sessione del corso di Formazione Manageriale “Valorizzare il Capitale Umane nelle Imprese” organizzato da Ance Frosinone per gli imprenditori del settore. Il corso è tenuto dal dr. Pierluigi Palmigiani, Executive Business Coach e Manager di aziende industriali e di servizio.

ASSEMBLEA ANCE FROSINONE

Si terrà il prossimo 10 Aprile 2024 alle ore 16. 00, presso la sede di Ance Frosinone, in via del Plebiscito n. 15, l'Assemblea di Ance Frosinone,



ANCE | FROSINONE

PERCORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE

**“VALORIZZARE IL CAPITALE
UMANO NELL’IMPRESA”**

4

**IL MANAGEMENT REATTIVO,
METODI ED ESPERIENZE**

12 APRILE 2024 - ORE 16.00



c/o ANCE FROSINONE
Via del Plebiscito n. 15
03100 Frosinone

Segreteria organizzativa
info@ancefrosinone.it

[http://](http://frosinone.ance.it)  **frosinone.ance.it**



ANCE GIOVANI APPUNTAMENTO CON L'UE

Si svolgerà nei giorni 15 e 16 aprile la visita dei Giovani Imprenditori di ANCE Frosinone a Bruxelles.

Gli Imprenditori incontreranno i rappresentanti di FIEC - Federazione Europea delle Costruzioni presso la delegazione di Confindustria Bruxelles.

E' stato programmato inoltre un incontro presso il Parlamento Europeo con l'On. Maria Veronica Rossi.

COMMISSIONE TRANSIZIONE ECOLOGICA E DIGITALE

Si è riunita lo scorso 18 marzo la Commissione coordinata dai Giovani Imprenditori di ANCE Frosinone. Al centro delle attività della Commissione lo sviluppo di tecnologie ed eventi dedicati alla digitalizzazione del settore delle costruzioni, intelligenza artificiale e sostenibilità ambientale.

Lo sviluppo di questi temi verrà promosso anche attraverso la diffusione del Digital Innovation Hub di ANCE.

<https://www.dihcube.eu/>



**DIGITAL ITALIAN HUB
FOR CONSTRUCTION
AND BUILT ENVIRONMENT
L'INNOVAZIONE AL SERVIZIO DELLE
COSTRUZIONI**

DIHCUBE



FUORI TG-TG3 LA PRESIDENTE ANCE FEDERICA BRANCACCIO INTERVIENE IN MERITO AL DECRETO SUPERBONUS



LA PRESIDENTE DELL'ANCE, BRANCACCIO, COMMENTA LE BOZZE DEL DECRETO LEGGE APPENA APPROVATO DAL CONSIGLIO DEI MINISTRI. IN ATTESA DEL TESTO DEFINITIVO, BRANCACCIO VA SUBITO AL PUNTO PIÙ ALLARMANTE, ALLA STRETTA SUI BONUS DESTINATI ALLA RICOSTRUZIONE POST SISMA E ANNUNCIA SUBITO CHE ANCE CHIEDERÀ UNA PROFONDA E ATTENTA RIFLESSIONE A GOVERNO E PARLAMENTO AFFINCHÉ SI TROVI UNA SOLUZIONE RISPETTOSA DEI CONTI DEL PAESE CON UNA GIUSTA ALTERNATIVA A QUESTO STOP BRUTALE DELLE MISURE.



NUOVO DECRETO LEGGE SUL SUPERBONUS: APPROVATE NEL CDM NUOVE STRETTE AI BONUS EDILIZI

NEWS
UPDATE 

Il Consiglio dei Ministri, nella seduta n.75 del 26 marzo u.s., ha approvato, il cosiddetto Decreto Taglia crediti, che introduce misure urgenti in materia di agevolazioni fiscali. In particolare, le disposizioni sono volte alla tutela della finanza pubblica nel settore delle agevolazioni fiscali in materia edilizia e di efficienza energetica.

Il decreto :

- prevede l'eliminazione, per gli interventi successivi all'entrata in vigore delle nuove norme, delle residue fattispecie per le quali risulta ancora vigente l'esercizio delle opzioni per il cosiddetto sconto in fattura o per la cessione del credito in luogo delle detrazioni;
- al fine di acquisire, alla scadenza ordinaria del termine previsto per le suddette agevolazioni (4 aprile 2024), l'ammontare del complesso delle opzioni esercitate e delle cessioni stipulate, si esclude l'applicazione dell'istituto della remissione in bonis;
- introduce misure volte ad acquisire maggiori informazioni inerenti alla realizzazione degli interventi agevolabili. È, inoltre, previsto, un corredo sanzionatorio. In particolare, l'omessa trasmissione di tali informazioni, se relativa agli interventi già avviati, determina l'applicazione di una sanzione amministrativa di euro 10.000, mentre per i nuovi interventi è prevista la decadenza dall'agevolazione fiscale;
- al fine di evitare la fruizione dei bonus edilizi anche da parte dei soggetti che hanno debiti nei confronti dell'erario, si dispone la sospensione, fino a concorrenza di quanto dovuto, dell'utilizzabilità dei crediti di imposta inerenti i bonus edilizi in presenza di iscrizioni a ruolo o carichi affidati agli agenti della riscossione relativi imposte erariali nonché ad atti emessi dall'Agenzia delle entrate per importi complessivamente superiori a euro 10.000, se scaduti i termini di pagamento e purché non siano in essere provvedimenti di sospensione o non siano in corso piani di rateazione per i quali non sia intervenuta decadenza;
- introduce misure volte a prevenire le frodi in materia di cessione dei crediti ACE, riducendo a una la possibilità di cessione ed estendendo la responsabilità solidale del cessionario alle ipotesi di concorso nella violazione.
- dispone che i divieti di sconto in fattura e cessione del credito non si applica agli immobili danneggiati dai terremoti di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria verificatisi il 6 aprile 2009 e a far data dal 24 agosto 2016. E' stato fissato un tetto alla deroga che sarà di 400 milioni di euro per l'anno 2024 di cui 70 milioni per gli eventi sismici verificatesi il 6 aprile 2009.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

SUPERBONUS PER L'ONLUS CHE FA HOUSING SOCIALE: LA RISPOSTA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

No al Superbonus per una ONLUS cd. "sanitaria" che intende avviare gli interventi da Superbonus agevolati al 110% su un immobile destinato a "social housing", attività che non rientra nel novero di quelle che possono essere ricondotte ai servizi sociosanitari e assistenziali e che danno diritto all'agevolazione potenziata sino al 2025. Il caso affrontato dall'Agenzia nella Risposta 75 del 21 marzo scorso riguarda invece, un ente religioso che, nell'ambito delle attività previste dal proprio statuto di assistenza sociale e sociosanitaria, ha costituito una Onlus per fare un'attività di housing e chiede di fruire del Superbonus secondo quanto previsto per le ONLUS cd. "sanitarie" per le spese sostenute sull'immobile da locare a canoni calmierati a soggetti in difficoltà. Sul punto l'Agenzia precisa che, in linea generale, le attività di "social housing" non rientrano espressamente tra quelle di prestazione di servizi socio-sanitari e assistenziali che le ONLUS possono svolgere istituzionalmente secondo quanto previsto dal Dlgs. 460/1997.

APPALTI PUBBLICI: ESCLUSO L'ORDINE CRONOLOGICO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il criterio dell'ordine cronologico di arrivo delle manifestazioni di interesse, utilizzato per formare una graduatoria da cui selezionare gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate sotto-soglia Ue, viene equiparato all'estrazione a sorte e quindi soggetto allo stesso generale divieto di quest'ultimo criterio.

DOVERE DI DILIGENZA DELLE IMPRESE, IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI EUROPEO INVITA IL PARLAMENTO UE A RESPINGERE L'ACCORDO

Dopo l'accordo sulla proposta di direttiva sul dovere di diligenza delle imprese ai fini della sostenibilità, il 24 marzo è in programma la ratifica da parte della seduta plenaria del PE. FIEC (Federazione dell'Industria europea delle Costruzioni) e EIC (European International Contractors) accolgono con favore il fatto che il Consiglio dell'UE e il Parlamento europeo hanno corretto la decisione di classificare il settore delle costruzioni come "settore ad alto impatto". Le due federazioni sono liete di constatare che la loro richiesta congiunta di innalzare le soglie per le società rientranti nel campo di applicazione a 1.000 dipendenti e 450 milioni di euro di fatturato netto è stata accolta all'ultimo minuto del processo legislativo. FIEC e EIC accolgono con favore anche i lunghi periodi di transizione.

AGENTI CHIMICI E CANCEROGENI: PUBBLICATA LA DIRETTIVA 2024/869

Si informa che è stata pubblicata la direttiva 2024/869 del Parlamento europeo e del Consiglio del 13 marzo 2024 recante modifica della direttiva 2004/37/CE e della direttiva 98/24/CE per quanto riguarda i valori limite per il piombo e i suoi composti inorganici. La direttiva, che entrerà in vigore il prossimo 8 aprile, ossia 20 giorni dopo la pubblicazione, dovrà essere recepita nell'ordinamento italiano entro il 9 aprile 2026.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

CARO MATERIALI:AL VIA L'ACCESSO AI FONDI PER LE OPERE IN CORSO NEL 2024

E' stato Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 73 del 27 marzo 2024 il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 47 del 28 febbraio 2024, che definisce le modalità operative per accedere al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche, di cui all'articolo 7, comma 1, del decreto-legge 76/2020. Il decreto è stato emanato in attuazione della Legge di bilancio per 2024 che ha prorogato ai lavori eseguiti o contabilizzati nel corso dell'anno 2024, lo speciale meccanismo di aggiornamento dei prezzi di cui all'articolo 26 del Decreto-Legge "Aiuti" (DL 50/2022).

ANAC:NO ALL'ESCLUSIONE DEI CONCORRENTI CHE ABBIANO FORMULATO UN RIBASSO SUL COMPENSO PROFESSIONALE

Con la delibera n. 101 del 28 febbraio u.s., l'ANAC ha fornito importanti chiarimenti circa i rapporti tra la normativa sull'equo compenso di cui alla L. 49/2023 e le procedure di gara dirette all'affidamento di servizi di ingegneria e architettura. In particolare, l'Autorità, a seguito di istanza di precontenzioso, è stata chiamata a stabilire se, in una procedura di gara finalizzata all'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, l'operatore economico che abbia formulato una percentuale di ribasso che intacca anche il compenso professionale (oltre alle spese) sia da considerarsi anomala, e dunque da escludere, per violazione della normativa in tema di equo compenso.

PRESENTAZIONE LINEE GUIDA PRIVACY

Si informa che è disponibile la registrazione dell'evento di presentazione delle Linee Guida Privacy per il settore delle costruzioni, al seguente link

<https://mab.to/t/PPrW2ioBGUG/eu1>.

Con l'occasione, si ricorda che il prossimo 8 aprile, dalle ore 15:00, si terrà, presso la sede dell'Ance, un seminario formativo sull'utilizzo del Software Squadra Ediliza-privacy, aggiornato con la documentazione contenuta nelle Linee guida per il settore delle costruzioni.



NEWS DA ANCE LAZIO

EMBL MONTEROTONDO: VISITA AL CANTIERE DI RISTRUTTURAZIONE DEI LABORATORI

L'assessore ai Lavori pubblici, alle Politiche di ricostruzione, alla Viabilità e alle Infrastrutture, Manuela Rinaldi, come rappresentante della Regione Lazio, ha visitato il cantiere dei lavori di ristrutturazione dell'edificio 21 dei laboratori EMBL all'interno del Campus "Adriano Buzzati Traverso" nel CNR di Monterotondo. L'unità dell'EMBL di Roma, che ha sede a Monterotondo, ha impostato dei nuovi focus di ricerca su Epigenetica e Neurobiologia che colloca l'unità in una dinamica lungimirante che migliora la visibilità e sostenere il reclutamento di nuovi talenti.

VIA FRANCIGENA- LAZIO CAPOFILE DEL PROGETTO

Entra nel vivo il rilancio strutturale della via Francigena, in vista del Giubileo 2025, grazie a un importante finanziamento da parte del Ministero del Turismo alla Regione Lazio. È stato infatti siglato a Milano in occasione della manifestazione "[Fa' la cosa giusta!](#)" alla presenza del ministro Daniela Santanchè e dell'assessore regionale al Turismo e Ambiente Elena Palazzo, l'accordo operativo con il Ministero del Turismo per l'attuazione del Piano di comunicazione nell'ambito dell'intervento denominato "Via Francigena - Azioni trasversali". Previsto lo stanziamento della somma di un milione e 690mila euro per avviare tutti gli interventi necessari alla promozione di questo importante cammino che vedrà la Regione Lazio nel ruolo di protagonista.

LAZIO, ABRUZZO, MARCHE: INSIEME PER LO SVILUPPO DEL CENTRO ITALIA

Venerdì 5 aprile alle ore 11.30, presso lo spazio Europa Experience, si terrà la conferenza stampa di presentazione dell'accordo di cooperazione tra le società in house regionali del centro Italia, per realizzare e sviluppare progetti e azioni comuni sui temi della programmazione europea ed extraeuropea, negli ambiti dell'innovazione e ricerca, transizione ecologica e digitale, marketing territoriale e promozione integrata, PNRR, contratti istituzionali di sviluppo, turismo e cultura.

ATER LATINA:SI ALL'UTILIZZO DI RISORSE DERIVANTI DA ALIENAZIONI

La Giunta regionale ha provveduto ad autorizzare l'utilizzo, da parte dell'Ater Latina, dell'importo di 2.382.822 euro derivante dalla alienazione degli immobili, di cui l'80% sarà destinato alla realizzazione di interventi di riqualificazione, manutenzione e recupero degli immobili di edilizia residenziale pubblica.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Pianificazione urbanistica. L'attività di pianificazione urbanistica comporta l'esercizio di un'ampia discrezionalità, che rispecchia le possibili opzioni di sviluppo socioeconomico di un territorio, con la conseguenza che le relative scelte costituiscono apprezzamento di merito sottratto al sindacato di legittimità, salvo che non siano inficiate da errori di fatto o da abnormi illogicità. (Tar Sicilia, Palermo, sez. II, 28 marzo 2024, n. 1112)

Vincolo confermativo e vincolo espropriativo – Differenze. In materia di edilizia e di urbanistica, e, in particolare, di distinzione tra vincolo conformativo e vincolo espropriativo, deve essere affermato che il vincolo conformativo produce una zonizzazione dell'intero territorio comunale o di parte di esso. Il vincolo espropriativo, invece, incide in modo particolare su beni determinati in funzione della localizzazione di un'opera pubblica. (Tar Sicilia, Palermo, sez. IV, 26 marzo 2024, n. 1072)

Autorizzazione paesaggistica – Diniego – Motivazione. In tema di determinazioni paesaggistiche l'Amministrazione è tenuta ad esternare adeguatamente l'avvenuto apprezzamento comparativo, da un lato, del contenuto del vincolo e, dall'altro di tutte le rilevanti circostanze di fatto relative al manufatto ed al suo inserimento nel contesto protetto. Di conseguenza, il diniego di autorizzazione paesaggistica non può limitarsi ad esprimere valutazioni apodittiche e stereotipate, dovendo specificare le ragioni del rigetto dell'istanza con riferimento concreto alla fattispecie coinvolta ovvero esplicitare i motivi del contrasto tra le opere da realizzarsi e le ragioni di tutela dell'area interessata dall'apposizione del vincolo mediante l'esternazione delle specifiche ragioni per le quali si ritiene che un'opera non sia idonea a inserirsi nell'ambiente circostante (Consiglio di Stato, sez. VI, 14 febbraio 2024, n. 1504)

Permesso di costruire in sanatoria – Annullamento in autotutela. Il richiedente, nella propria istanza di condono, non ha operato una falsa rappresentazione della realtà, dal momento che la circostanza relativa alla distanza inferiore a 10 metri tra i due edifici, era chiaramente evincibile dalla fotografia allegata a detta istanza; a fronte di tale produzione documentale, è onere del Comune svolgere un'istruttoria completa, al fine di accertare la sussistenza dei presupposti per rilasciare il provvedimento di condono, non potendosi, di contro, addebitare l'eventuale illegittimità dello stesso ad una falsa rappresentazione dei fatti del privato. (Consiglio di Stato, sez. VI, 26 marzo 2024, n. 28)

Distanze legali tra costruzioni – Calcolo. Sono esclusi dal calcolo delle distanze solo gli sporti con funzione meramente ornamentale, di rifinitura o accessoria. (Cassazione Civile, sez. II, 21 marzo 2024, n. 7604).

Realizzazione di una piscina – Ristrutturazione edilizia. L'opera abusiva consistente nella realizzazione di una piscina adiacente ad un edificio rientra nella categoria della ristrutturazione edilizia. (Tar Campania, Salerno, sez. VI, 25 marzo 2024, n. 1995)

Opera precaria – Titolo edilizio. Le opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee, sono soggette ad attività edilizia libera a condizione che siano tempestivamente rimosse al cessare dell'esigenza: l'opera "precaria" non rimossa è una "nuova costruzione" e necessita, in quanto tale, di permesso di costruire. (Consiglio di Stato, sez. VII, 8 marzo 2024, n. 2276).

Sagoma e prospetto – Distinzione. La sagoma riguarda la conformazione planivolumetrica della costruzione e il suo perimetro, considerato in senso verticale e orizzontale mentre il prospetto individua gli sviluppi in verticale dell'edificio e quindi la facciata dello stesso, rientrando nella fattispecie anche le aperture presenti sulle pareti esterne. (Tar Toscana, sez. III, 6 febbraio 2024, n. 163).

ANCE | FROSINONE

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

