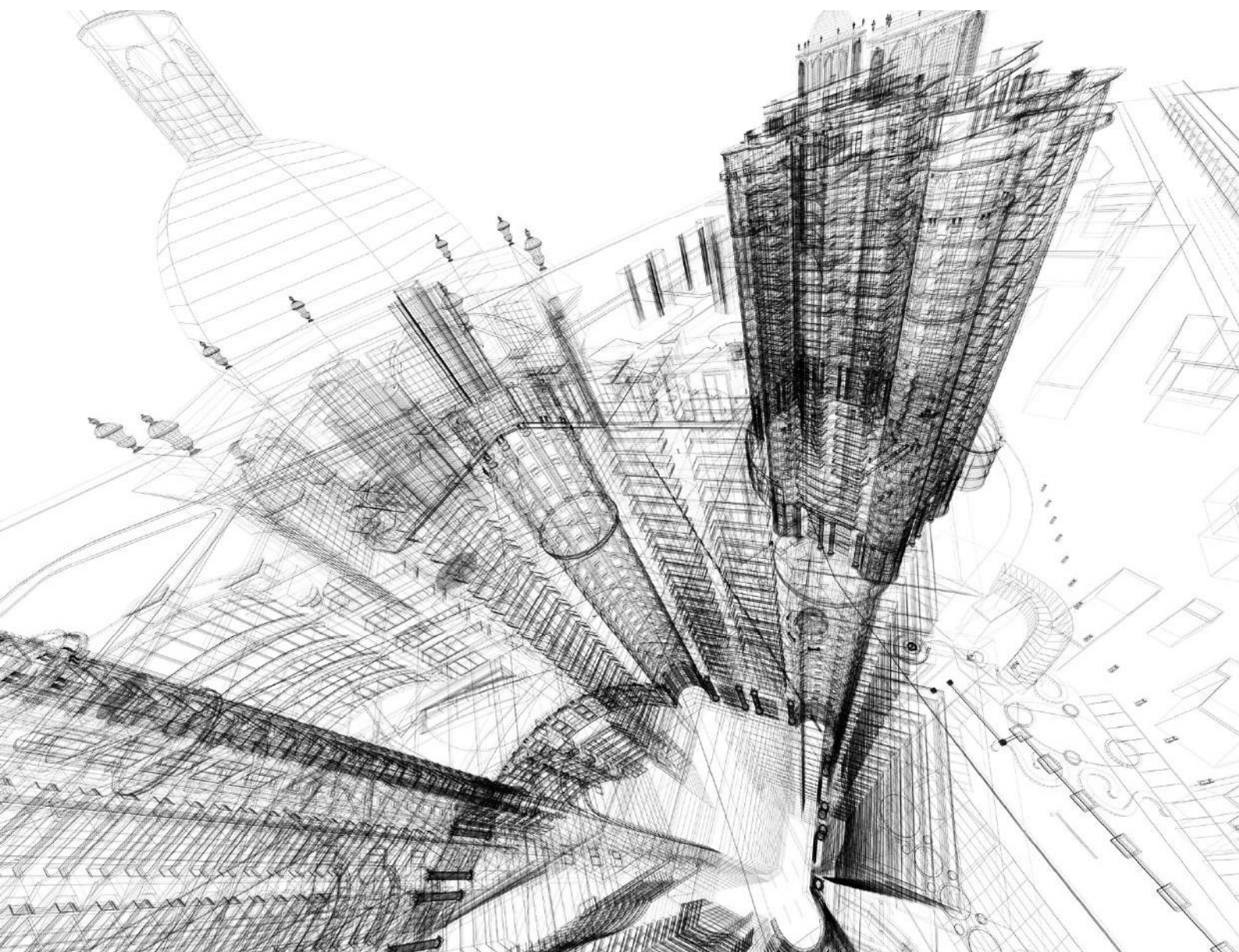


# ANCE | FROSINONE

## NEWSLETTER



NEWS DA ANCE  
FROSINONE

NEWS DA  
ANCE GIOVANI

NEWS DA ANCE  
NAZIONALE

NEWS DA ANCE  
LAZIO

## NEWS DA ANCE FROSINONE

### CORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE “VALORIZZARE IL CAPITALE UMANO NELLE IMPRESE”

Si è svolta lunedì 25 marzo 2024 alle ore 15.30 la seconda sessione del corso di Formazione Manageriale “Valorizzare il Capitale Umane nelle Imprese” organizzato da Ance Frosinone per gli imprenditori del settore. Il corso è tenuto dal dr. Pierluigi Palmigiani, Executive Business Coach e Manager di aziende industriali e di servizio.



### ANCE FROSINONE AL CAREER DAY UNICAS

Si è tenuto il 20 marzo 2024 presso l'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, il Career Day. L'evento offre a studenti, laureandi e laureati l'opportunità di entrare in contatto diretto con i responsabili delle risorse umane delle varie aziende. ANCE FROSINONE era presente con il proprio stand con l'obiettivo di fare conoscere il settore edile e le imprese associate, nonché intercettare i profili più interessanti richiesti dalle imprese associate.



**ANCE** | FROSINONE

PERCORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE

**“VALORIZZARE IL CAPITALE  
UMANO NELL’IMPRESA”**

**4**

**IL MANAGEMENT REATTIVO,  
METODI ED ESPERIENZE**

**12 APRILE 2024 - ORE 16.00**



c/o ANCE FROSINONE  
Via del Plebiscito n. 15  
03100 Frosinone

**Segreteria organizzativa**  
info@ancefrosinone.it

http://  **frosinone.ance.it**



### **ANCE GIOVANI APPUNTAMENTO CON L'UE**

Si svolgerà nei giorni 15 e 16 aprile la visita dei Giovani Imprenditori di ANCE Frosinone a Bruxelles.

Gli Imprenditori incontreranno i rappresentanti di FIEC - Federazione Europea delle Costruzioni presso la delegazione di Confindustria Bruxelles. E' stato programmato inoltre un incontro presso il Parlamento Europeo con l'On. Maria Veronica Rossi.

### **COMMISSIONE TRANSIZIONE ECOLOGICA E DIGITALE**

Si è riunita lo scorso 18 marzo la Commissione coordinata dai Giovani Imprenditori di ANCE Frosinone. Al centro delle attività della Commissione lo sviluppo di tecnologie ed eventi dedicati alla digitalizzazione del settore delle costruzioni, intelligenza artificiale e sostenibilità ambientale.

Lo sviluppo di questi temi verrà promosso anche attraverso la diffusione del Digital Innovation Hub di ANCE.

<https://www.dihcube.eu/>



**DIGITAL ITALIAN HUB  
FOR CONSTRUCTION  
AND BUILT ENVIRONMENT  
L'INNOVAZIONE AL SERVIZIO DELLE  
COSTRUZIONI**



## SKY TG24 - LA PRESIDENTE ANCE **FEDERICA BRANCACCIO** INTERVIENE IN TEMA DI SICUREZZA SUL LAVORO

**LA PRESIDENTE BRANCACCIO HA ESPRESSO GRANDI PERPLESSITÀ SULLA PATENTE A CREDITI E TORNA A CHIEDERE DI NON AGIRE SOLO SULL'ONDA DELLA TRAGEDIA MA DI AVERE UN CONFRONTO COSTANTE E PERMANENTE SULLA TEMATICA DELLA SICUREZZA SUL LAVORO.**





## **MAXI SANZIONE PER LAVORO NERO, RIDOTTA AL MINIMO CON LA DIFFIDA**



Il decreto per l'attuazione del Pnrr ha aumentato del 30% le sanzioni per lavoro nero. Gli importi, graduati per fasce, sono fissati come segue:

- da 1.950 a 11.700 euro per ciascun lavoratore irregolare, se impiegato senza la preventiva comunicazione di assunzione sino a 30 giorni di effettivo lavoro;
- da 3.900 a 23.400 euro, se il lavoratore è stato impiegato da 31 a 60 giorni;
- da 7.800 a 46.800 euro, se il lavoratore risulta impiegato oltre i sessanta giorni.

Gli importi sono aumentati inoltre del 20% nel caso di impiego di lavoratori stranieri senza permesso di soggiorno, di minori in età non lavorativa e di lavoratori beneficiari dell'Assegno di inclusione o del Supporto per la formazione e il lavoro.

La maxi-sanzione si applica a tutti i datori di lavoro privati, con esclusione di quello domestico, se l'azienda non comunica entro le ore 24 del giorno antecedente, l'instaurazione del rapporto di lavoro e ne è provata, da parte degli organi ispettivi, la natura subordinata.

La maxi-sanzione per lavoro nero si cumula con quella prevista in caso di mancata tracciabilità delle retribuzioni. In questo caso, se il datore di lavoro non dimostra il pagamento con uno dei metodi previsti dalla legge, potrà essere emessa anche la diffida accertativa per la retribuzione non corrisposta.

Gli importi delle sanzioni sono diffidabili, perciò se il trasgressore adempie alla diffida potrà accedere al pagamento della sanzione nella misura del minimo previsto dalla legge, entro 120 giorni dalla notifica del verbale.

Entro lo stesso termine, il datore di lavoro dovrà regolarizzare il lavoratore in nero.

La regolarizzazione con contratto a termine dovrà comunque rispettare le soglie percentuali previste dalla legge o dal contratto collettivo.

Un'altra ipotesi è la regolarizzazione di un periodo in nero svolto prima di quello regolare presso il datore di lavoro.

La diffida, da adempiere entro 45 giorni, avrà a oggetto la rettifica della data di assunzione, il pagamento dei contributi e premi e il pagamento della sanzione in misura minima.

Per regolarizzare il lavoratore in nero non più in forza presso l'azienda, non si applica l'obbligo del mantenimento in servizio per almeno tre mesi.

In caso di inottemperanza alla diffida entro 120 giorni, qualsiasi sia la situazione del lavoratore da regolarizzare, la sanzione aumenta nella misura del doppio del minimo o un terzo del massimo, se più favorevole. Il pagamento degli importi dovuti dovrà avvenire entro 60 giorni dalla scadenza dei termini per adempiere alla diffida.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### **E' LEGGE IL DECRETO CHE PREVEDE LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI AL G7**

Sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 66 del 19 marzo 2024, è stata pubblicata la legge 13 marzo 2024, n. 30, di conversione del decreto-legge 19 gennaio 2024, n. 5, recante "Disposizioni urgenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali connessi con la presidenza italiana del G7", in vigore dal 20 marzo 2024.

### **LINEE GUIDA PRIVACY-SEMINARIO FORMATIVO SU SQUADRA EDILIZIA**

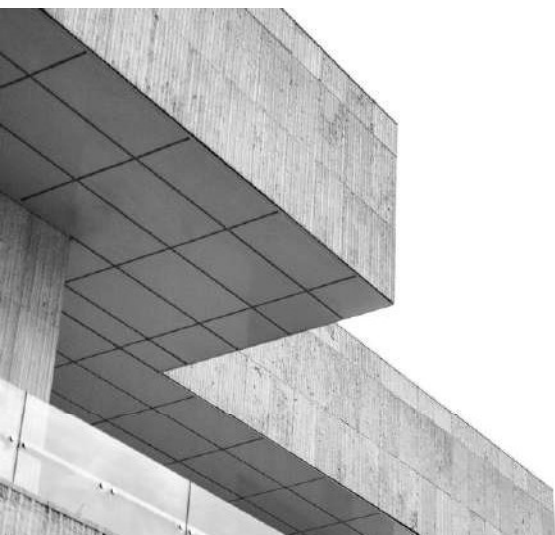
Si informa che il prossimo 8 aprile, dalle ore 15:00, si terrà, presso la sede dell'Ance, un seminario formativo sull'utilizzo del Software SQuadra Ediliza-privacy aggiornato con la documentazione contenuta nelle Linee guida per il settore delle costruzioni. Sarà possibile partecipare anche online.

### **ONLINE IL NUOVO NUMERO DI ANCEMAG, LA RIVISTA DELLE COSTRUZIONI**

Online il nuovo numero del magazine bimestrale dell'Ance, una rivista snella e moderna dedicata al mondo delle costruzioni nel suo complesso, che valorizzi il ruolo del sistema associativo e della filiera. Un nuovo strumento di comunicazione con il compito di raccontare il settore delle costruzioni con le tante iniziative, posizioni, commenti, dati, analisi, approfondimenti tecnici, best practice e curiosità.

### **RIFORMA FISCALE-D.LGS. 13/2024- ACCERTAMENTO E CONCORDATO PREVENTIVO BIENNALE**

Novità sul procedimento accertativo ed introduzione, per i soggetti cui si applicano gli ISA, del nuovo istituto del concordato preventivo per il biennio 2024-2025, ai fini delle imposte sui redditi ed IRAP, al quale si può aderire entro il prossimo 15 ottobre. Questo quanto previsto dal D.Lgs. 12 febbraio 2024, n.13 "Disposizioni in materia di accertamento tributario e di concordato preventivo biennale", attuativo della legge delega fiscale 111/2023 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.43 del 21 febbraio 2024.



## CONDOMINIO IN UN CLICK- EDIZIONE 1.2024

Nel primo numero del 2024 di "Condominio in un click" si approfondiscono diverse questioni tra cui: la realizzabilità di alcune tipologie di opere in condominio come le VEPA, alcuni particolari criteri di ripartizione delle spese, le prime pronunce dei tribunali in tema di risarcimento danni per perdita dei bonus fiscali, la possibilità per il conduttore di partecipare all'assemblea.

## SOSTENIBILITA':ANCE INCONTRA LA VICEMINISTRA GAVA, PRESTO DECRETO END OF WASTE FRUTTO DI LAVORO CONDIVISO

Si è tenuto il 21 marzo l'incontro "Le novità in materia ambientale. Dalla nuova disciplina per i materiali da scavo al regolamento End of Waste per i rifiuti da costruzione e demolizione" volto ad approfondire le novità che il Mase sta portando avanti e che ci vedono particolarmente coinvolti come settore. Si è trattato di un'occasione di confronto importante, che ha visto la partecipazione oltre che del Viceministro dell'Ambiente, On. Vannia Gava, anche del Capo Dipartimento Sviluppo Sostenibile del Mase, Ing. Laura D'Aprile, dell'Avv. Daniele Carissimi, Componente della Commissione interministeriale per la revisione della normativa ambientale, e del Dott. Fabrizio Penna, Capo Dipartimento Unità di missione PNRR del Mase.

## BONUS COLONNINE: RIAPERTO LO SPORTELLO PER LE IMPRESE

E' stato riaperto lo sportello rivolto a imprese e professionisti, per chiedere il contributo per l'acquisto e l'installazione di infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici (c.d. colonnine). Dopo una prima apertura dello sportello, sono infatti ancora disponibili più di 70 milioni di euro.

## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### FORMEDIL:EVENTO "FORMIAMO IL FUTURO" 7/8 MARZO 2024

Formedil, informa che sono disponibili i materiali video e fotografici relativi all'evento "Formiamo il Futuro" sul sito al seguente link: <https://www.formedil.it/go/71a79b>.

Inoltre, il Formedil comunica che, nei prossimi giorni, tali materiali saranno condivisi anche sui canali social.

### SANEDIL:BANDO BORSE DI STUDIO 2024

Sanedil comunica la pubblicazione del Bando Borse di Studio 2024, disponibile sul portale informatico [www.fondosanedil.it](http://www.fondosanedil.it). In particolare, il Bando prevede l'assegnazione di 36 borse di studio da destinare ai lavoratori del settore edile, nonché ai loro familiari fiscalmente a carico, che abbiano conseguito il diploma di laurea o frequentino con profitto corsi di laurea in ambito medico sanitario, presso Atenei pubblici. Le domande di ammissione al Bando dovranno essere inoltrate nella finestra temporale prevista dalle ore 00:00 del 1° giugno 2024 alle ore 23:59 del 1° luglio 2024 esclusivamente a mezzo e-mail all'indirizzo [fondosanedil@pec.it](mailto:fondosanedil@pec.it).





## NEWS DA ANCE NAZIONALE TRANSIZIONE ECOLOGICA

### GREENWASHING, LE NUOVE REGOLE UE CONTRO LE DICHIARAZIONI AMBIENTALI INGANNEVOLI

in vigore dal 26 marzo la nuova Direttiva 2024/825 "Greenwashing", che apporta modifiche alla direttiva 2005/29/CE relativa alle pratiche commerciali sleali nei confronti dei consumatori e alla direttiva 2011/83/UE sui diritti dei consumatori. La Direttiva 825 contiene specifiche disposizioni a tutela dei consumatori per contrastare le asserzioni ambientali ingannevoli delle imprese e inserisce il divieto anche di quelle sull'impatto, positivo o nullo, dei prodotti sull'ambiente o sulla loro minore dannosità rispetto ad altri beni.

Le regole previste mirano a rendere l'etichettatura dei prodotti più chiara e affidabile, vietando l'uso di asserzioni ambientali generiche e vaghe (come "rispettoso dell'ambiente", "ecologico" o "verde") per le quali non sia dimostrabile l'eccellente prestazione ambientale del prodotto, quelle relative a prestazioni ambientali future che non includano impegni "chiari, oggettivi, pubblicamente disponibili e verificabili" e le asserzioni ambientali concernenti il prodotto nel suo complesso, ma relative, di fatto, solo a un aspetto del prodotto. Tra le pratiche vietate, anche quelle ingannevoli sugli aspetti relativi alla "circularità" dei prodotti, ad esempio presentare un bene come riparabile quando non lo è o asserire falsamente che, in condizioni d'uso normali, il bene presenta una determinata durabilità.

Gli Stati membri dovranno recepire la Direttiva entro il 27 marzo 2026 per poi applicare le disposizioni adottate a decorrere dal 27 settembre 2026. Nel quadro dei provvedimenti Ue di contrasto al greenwashing, si inserisce anche la proposta di direttiva, cd. "direttiva Green claims", che fissa le norme comuni che le imprese dovranno rispettare per garantire la veridicità delle proprie dichiarazioni ambientali e introduce specifici obblighi di "attestazione" a carico delle imprese. Queste, dunque, dovranno essere in grado di dimostrare la veridicità delle proprie dichiarazioni ambientali volontarie, sulla base di prove scientifiche "ampiamente riconosciute".

### RIFORMA CODICE DELL'AMBIENTE: C'È TEMPO FINO AL 30 SETTEMBRE PER LA BOZZA DI LEGGE

Con il Decreto Ministeriale n. 36/2024 del MASE sono stati ridefiniti i termini per la definizione dello schema di legge delega per la riforma del Codice dell'ambiente e per la predisposizione dei conseguenti decreti legislativi attuativi della stessa. Nello specifico, ai sensi dell'articolo 8 del D.M. n. 36, la Commissione di esperti deve ultimare la proposta dello schema di legge delega **entro e non oltre il 30 settembre 2024** (precedentemente il termine era previsto per il 31 gennaio 2024); mentre, per la predisposizione degli schemi dei decreti legislativi attuativi della legge delega, viene stabilito il termine del 30 giugno 2025. Il decreto, oltre ad abrogare il precedente D.M. 7 novembre 2023, n. 364, conferma i nominativi segnalati per la composizione della Commissione ministeriale oltreché quelli del gruppo di esperti, di cui questa si avvarrà nella redazione della legge delega che andrà a modificare l'attuale D.lgs. n. 152/2006 (c.d. Codice dell'ambiente) inserendovi tutta la normativa ad ora vigente in materia ambientale.



## NEWS DA ANCE LAZIO

### **INCONTRO IN REGIONE CON I VERTICI DI FEDERLEGNO ARREDO**

Lo scorso 19 marzo in Regione il vicepresidente e assessore allo Sviluppo economico, Roberta Angelilli, e l'assessore al Lavoro, Giuseppe Schiboni, hanno incontrato una rappresentanza di FederlegnoArredo presieduta da Claudio Feltrin. La Regione Lazio contribuisce alla filiera legno-arredo fatturando più di 800 milioni di euro, ospitando più di 2.500 imprese con più di 7.000 addetti, rappresentando un cardine dell'economia regionale che si catalizza in eccellenze produttive riconosciute a livello nazionale e non solo.

### **OFFICINE MUNICIPALI: AUMENTANO LE RISORSE STANZIATE**

La Regione Lazio ha esteso il finanziamento dell'avviso pubblico "Officine Municipali" incrementando le risorse inizialmente stanziato. La finalità dell'avviso è migliorare la conciliazione dei tempi di vita e di lavoro riducendo gli spostamenti nelle città e nei territori. In questo contesto si inserisce la costituzione delle Officine Municipali quali spazi attrezzati per lo svolgimento del lavoro da remoto, all'interno dei quali i lavoratori trovano postazioni e servizi con funzioni di connessione verticale con aziende o piattaforme e di connessione orizzontale con altri lavoratori,

### **PROGRAMMA FESR LAZIO 2021-2027: PROGRAMMATI INTERVENTI PER 140 MILIONI DI EURO**

Sono state approvate dalla Giunta regionale del Lazio le strategie territoriali del programma FESR Lazio 2021-2027. Si tratta di 70 milioni di euro di risorse destinate alle province di Viterbo, Rieti, Latina e Frosinone e altri 70 milioni di euro per Roma Capitale. La delibera prevede la finalizzazione degli interventi necessari per la rigenerazione urbana, la promozione del turismo e dell'offerta culturale, la transizione energetica, la mobilità sostenibile e la trasformazione digitale, per un totale di 140 milioni di euro.

### **URBANISTICA, PRESENTATA A RIETI LA CONVENZIONE PER IL CONFERIMENTO DELLE FUNZIONI**

E' stata presentata la convenzione per l'esercizio delle funzioni in materia Urbanistica. Si tratta di un risultato storico per la città di Rieti, raggiunto grazie alla collaborazione e all'unità di intenti instaurata in questi mesi tra la Regione Lazio e il Comune di Rieti. Con questa iniziativa, infatti, il Comune di Rieti avrà la possibilità di esercitare, in autonomia, importanti funzioni di competenza regionale, come ad esempio, l'approvazione delle varianti al Piano regolatore generale e le norme tecniche attuative.

# RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



## Scelte di politica urbanistica –

**Motivazione.** Le scelte di politica urbanistica sono tendenzialmente insindacabili alla stregua di qualsiasi atto politico (o d'indirizzo politico), poiché espressione della più ampia discrezionalità amministrativa, con la precisazione per cui il principio per il quale non sussiste la necessità di particolari motivazioni a sostegno delle scelte urbanistiche del Comune, essendo sufficiente il mero richiamo ai criteri e principi ispiratori del piano, trova eccezione nell'ipotesi in cui sussista un'aspettativa qualificata del proprietario o una specifica destinazione urbanistica. (Tar Sicilia, Catania, sez. II, 19 marzo 2024, n. 1095)

## Annullamento di ufficio – Presupposti. •

I principi generali che regolano la materia dell'annullamento in autotutela di un atto amministrativo devono essere applicati, in linea di principio, anche nell'ipotesi in cui oggetto di annullamento sia un titolo edilizio. Di conseguenza, è necessario che l'atto di autotutela rechi una motivazione specifica in relazione alla sussistenza di un interesse pubblico concreto e attuale all'adozione dell'atto di ritiro, non potendosi ritenere sussistente in via generale un interesse pubblico al ritiro del titolo edilizio illegittimo. (Tar Sicilia, Palermo, sez. III, 19 marzo 2024, n. 1013)

## L'Autorizzazione paesaggistica –

**Rilascio.** • Rilascio In sede di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, oggetto di rigorosa e puntuale valutazione è la concreta incidenza impattante dell'intervento progettato sullo scenario paesaggistico circostante, con esclusione di qualsivoglia verifica degli aspetti di regolarità urbanistica ed edilizia dell'opera, quali anche lo stato legittimo dell'immobile. (Tar Campania, Salerno, sez. II, 1 marzo 2024, n. 559)

## Demolizione e ricostruzione di un preesistente manufatto o rudere – Intervento edilizio con misure, ampiezza e consistenza di impatto inferiore rispetto al manufatto preesistente – Ristrutturazione edilizia

In materia di edilizia ed urbanistica, deve ritenersi che vada ricondotto alla nozione di ristrutturazione edilizia, un intervento edilizio avente ad oggetto la demolizione e ricostruzione di un preesistente manufatto o rudere, connotato, per misure e ampiezza e, quindi, per consistenza, dalla realizzazione di un'opera caratterizzata da un impatto inferiore rispetto al manufatto preesistente e, in particolare di molto inferiore rispetto al volume preesistente. (Consiglio di Stato, sez. VI, 15 marzo 2024, n. 2563)

## Installazione pannelli fotovoltaici. •

La mera visibilità di pannelli fotovoltaici da punti di osservazione pubblici non configura di per sé una ipotesi di incompatibilità paesaggistica, in quanto la presenza di impianti fotovoltaici sulla sommità degli edifici non è più percepita come fattore di disturbo visivo, bensì come un'evoluzione dello stile costruttivo accettata dall'ordinamento e dalla sensibilità collettiva, purché non sia modificato l'assetto esteriore complessivo dell'area circostante, paesisticamente vincolata. (Tar Campania, Salerno, sez. II, 24 gennaio 2024, n. 246)

## Serra – Edilizia libera – Caratteristiche. •

Un impianto serricolo, in quanto tale, è estraneo al regime della concessione qualora sia funzionale allo svolgimento dell'attività agricola e non abbia requisiti di stabilità o di rilevante consistenza, tali da alterare in modo duraturo l'assetto urbanistico-ambientale. (Consiglio di Stato, sez. II, 15 marzo 2024, n. 2501)

## Scala in ferro – Titolo edilizio. •

La realizzazione di una scala in ferro per consentire l'accesso ad un terrazzo costituisce intervento per il quale non è richiesto il preventivo rilascio del permesso di costruire. (Tar Lazio, sez. II quater, 6 febbraio 2024, n. 2261)

## Abusi edilizi – Terzo condono edilizio –

**Applicabilità.** • Il condono previsto dall'art. 32 del decreto legge n. 269 del 2003 (terzo condono edilizio) è applicabile esclusivamente agli interventi di minore rilevanza indicati ai numeri 4, 5 e 6 dell'allegato 1 del decreto (restauro, risanamento conservativo e manutenzione straordinaria) e previo parere favorevole dell'Autorità preposta alla tutela del vincolo indicati ai numeri 4, 5 e 6 dell'allegato 1 del decreto (restauro, risanamento conservativo e manutenzione straordinaria) e previo parere favorevole dell'Autorità preposta alla tutela del vincolo.

# ANCE | FROSINONE

## Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento dedicato all'industria delle costruzioni della Provincia di Frosinone

### ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15  
03100 Frosinone  
+39.0775817707/01  
[info@ancefrosinone.it](mailto:info@ancefrosinone.it)  
[frosinone.ance.it](http://frosinone.ance.it)  
cod. fisc. 92081720602

