

ANCE | FROSINONE

NEWSLETTER



NEWS DA ANCE
FROSINONE

NEWS DA
ANCE GIOVANI

NEWS DA ANCE
NAZIONALE

NEWS DA ANCE
LAZIO



NEWS DA ANCE FROSINONE

NEWS

UPDATE



CORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE “VALORIZZARE IL CAPITALE UMANO NELLE IMPRESE” PROMOSSO DA ANCE FROSINONE

Si è svolto martedì 12 marzo 2024 alle ore 15.30 la seconda sessione del corso di Formazione Manageriale “Valorizzare il Capitale Umano nelle Imprese” organizzato da Ance Frosinone per gli imprenditori del settore.



PROSSIMO APPUNTAMENTO
25 MARZO 2024
ORE 15.30



COMMISSIONE LAVORI PUBBLICI, CREDITO, FISCALITA'

Si è svolto lo scorso 18 marzo l'incontro tecnico della Commissione dedicato ai temi dell'analisi dei rischi aziendali e delle coperture assicurative per le Imprese di costruzioni. Nel prossimo periodo verranno presentati servizi ad hoc dedicati alle PMI del settore.

NEWS

UPDATE



COMMISSIONE URBANISTICA, RIGENERAZIONE URBANA, ENERGIA E AMBIENTE

Si è riunita il 19 marzo la Commissione Urbanistica di ANCE Frosinone per esaminare la delibera relativa alla Rigenerazione Urbana adottata dal Comune di Frosinone. Si procederà con un coordinamento territoriale su questo importantissimo tema.

ANCE | FROSINONE

PERCORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE

**“VALORIZZARE IL CAPITALE
UMANO NELL’IMPRESA”**

3

**IL MANAGEMENT REATTIVO,
METODI ED ESPERIENZE**

25 MARZO 2024 - ORE 15.30



c/o ANCE FROSINONE
Via del Plebiscito n. 15
03100 Frosinone

Segreteria organizzativa
info@ancefrosinone.it

http://



frosinone.ance.it



ANCE GIOVANI APPUNTAMENTO CON L'UE

Si svolgerà nei giorni 15 e 16 aprile la visita dei Giovani Imprenditori di ANCE Frosinone a Bruxelles.

Gli Imprenditori incontreranno i rappresentanti di FIEC - Federazione Europea delle Costruzioni presso la delegazione di Confindustria Bruxelles.

E' stato programmato inoltre un incontro presso il Parlamento Europeo con l'On. Maria Veronica Rossi.

COMMISSIONE TRANSIZIONE ECOLOGICA E DIGITALE

Si è riunita lo scorso 18 marzo la Commissione coordinata dai Giovani Imprenditori di ANCE Frosinone. Al centro delle attività della Commissione lo sviluppo di tecnologie ed eventi dedicati alla digitalizzazione del settore delle costruzioni, intelligenza artificiale e sostenibilità ambientale.

Lo sviluppo di questi temi verrà promosso anche attraverso la diffusione del Digital Innovation Hub di ANCE.

<https://www.dihcube.eu/>



**DIGITAL ITALIAN HUB
FOR CONSTRUCTION
AND BUILT ENVIRONMENT
L'INNOVAZIONE AL SERVIZIO DELLE
COSTRUZIONI**



PORTA A PORTA - LA PRESIDENTE ANCE **FEDERICA BRANCACCIO** INTERVIENE SULLA DIRETTIVA UE



LA PRESIDENTE BRANCACCIO HA EVIDENZIATO CHE PER DARE SEGUITO ED ATTUAZIONE ALLA DIRETTIVA UE (C.D. “CASE GREEN”) SERVIRA’ UN CONFRONTO CON IL GOVERNO PER ATTIVARE STRATEGIE DI INTERVENTO DI MEDIO E LUNGO TERMINE AL FINE DI INCENTIVARE UN MERCATO SANO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ITALIANO



DECRETO PNRR REGOLE PIU' SEVERE PER LA SICUREZZA IN CANTIERE



RILEVANZA PENALE DELL'APPALTO IRREGOLARE

Con il decreto PNRR in vigore dal 2 marzo scorso, il Governo ha introdotto alcune misure volte a rafforzare le azioni di contrasto agli appalti illeciti introducendo una specifica sanzione penale per gli appalti irregolari e/o fraudolenti.

In tale quadro si evidenzia che, qualora il rapporto contrattuale di subappalto o di distacco del personale risulti irregolare e mascheri una simulazione per realizzare una fornitura illecita di manodopera, si ricade nell'ipotesi della somministrazione irregolare, con conseguenze rilevanti sotto il profilo penale, che prevedono l'arresto fino a 60 giorni o l'ammenda di € 60 al giorno per ogni lavoratore coinvolto.

Le sanzioni penali diventano ancora più pesanti nel caso in cui non vi sia solo un appalto irregolare (come sopra descritto) ma anche una condotta fraudolenta posta in essere al fine di aggirare norme inderogabili di legge ovvero del contratto collettivo di lavoro applicato al lavoratore.

In tal caso la condotta è punibile con l'arresto fino a 3 mesi o l'ammenda pari a € 100 al giorno per ogni lavoratore coinvolto.

La norma prevede altresì un ulteriore incremento del 20% delle predette sanzioni qualora il datore di lavoro sia reso responsabile di analoghe sanzioni penali del triennio precedente.

Va ricordato, infine, che l'importo delle sanzioni non può, in ogni caso, essere inferiore a 5 mila euro né superiore a 50 mila euro.

ESTENSIONE DELLA RESPONSABILITÀ SOLIDALE

Tra le ulteriori misure, il Decreto in commento estende la responsabilità solidale (contributiva e retributiva ex D.Lgs. 276/2003) tra appaltatore e subappaltatore anche nelle ipotesi in cui l'utilizzatore ricorra alla somministrazione di personale tramite agenzie interinali ovvero al distacco di manodopera.

PATENTE A CREDITI E RESPONSABILITÀ CONNESSE

In attesa degli ulteriori provvedimenti che regolamenteranno l'applicazione della "patente a crediti" dal 1° ottobre 2024 e ferma restando l'esenzione per le Imprese dotate di attestazione SOA, si evidenzia che in ogni caso il committente (anche privato) sarà tenuto a richiedere/verificare il possesso della "patente a crediti" delle Imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi anche in subappalto, pena l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 711,92 a € 2.562,91.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

SOSPENSIONE DEI TERMINI RELATIVI AI VERSAMENTI DEI CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI A SEGUITO DI CALAMITA' NATURALI

Con la circolare n. 43/2024, l'Inps fornisce alcune indicazioni utili in caso di sospensione dei termini relativi ai versamenti dei contributi previdenziali e assistenziali a seguito di calamità naturali. I versamenti dei contributi previdenziali e assistenziali (ivi compresi quelli relativi alla quota a carico dei lavoratori), sospesi per effetto di specifiche previsioni normative, devono essere effettuati in unica soluzione entro il termine disposto dalla legge.

LIMITI DI COSTO ERP: AGGIORNATA LA RASSEGNA SUI PROVVEDIMENTI REGIONALI

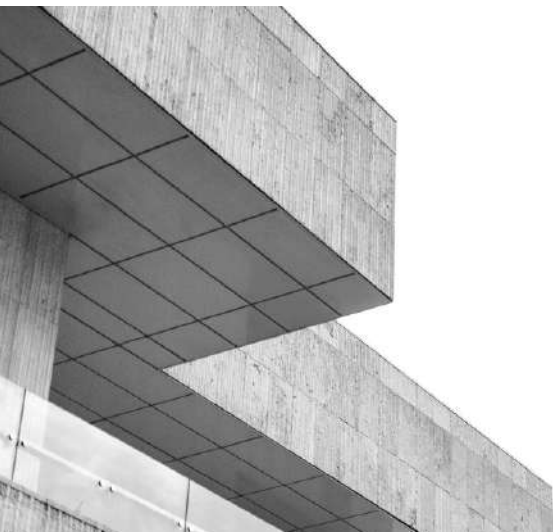
La Legge 5 agosto 1978, n. 457 aveva attribuito alle Regioni la competenza a definire i costi massimi ammissibili per gli interventi di edilizia residenziale pubblica. Il Ministero dei Lavori Pubblici, con Decreto del 5 agosto 1994 ha determinato i limiti massimi di costo. Nella Rassegna sono state raccolte, al fine di offrire elementi di confronto, le normative più recenti e aggiornate e, in particolare, quelle di Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Lazio, Molise, Piemonte, Puglia, Sardegna, Sicilia, Toscana, Umbria.

IL TRASPORTO MERCI CONTO TERZI PUO' EFFETTUARE ANCHE IL CONTO PROPRIO

Una sentenza del Tar Campania Napoli (n. 1306 del 27/2/2024) ha ricordato come debba ritenersi ancora valido il principio espresso in passato dalla Corte di cassazione (sentenza n. 13725 del 30 maggio 2012.) in base al quale l'autorizzazione al trasporto conto terzi ricomprende anche la possibilità di trasportare in conto proprio.

CESSIONE DEL CREDITO: COME RIFIUTARE LE CESSIONI SUPERIORI ALLA PRIMA

L'Agenzia delle Entrate chiarisce come procedere all'annullamento delle cessioni del credito derivanti da bonus edilizi, successive alla prima o connesse allo sconto in fattura. E' stato predisposto un modello con relative istruzioni, allegato alla circolare C.M.6/E/2024, che una volta sottoscritto digitalmente o con firma autografa dal cessionario e dal cedente, deve essere inviato all'indirizzo di _____ posta annullamentoaccettazionecrediti@pec.agenziaentrate.it.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

DECRETO AIUTI:IL MECCANISMO DI REVISIONE DEI PREZZI E' OBBLIGATORIO E INDEREGOBILE PER LE COMMITTENTI

Con il parere n. 5 emesso il 7 febbraio 2024, l'Autorità, in risposta ad un quesito posto da una committente e ricadente sotto l'egida del precedente Codice 50/2016, ha fornito importanti chiarimenti sull'applicazione del meccanismo di revisione dei prezzi introdotto dall'art. 26 del D.L. n. 50/2022 (c.d. Decreto Aiuti), ribadendone l'obbligatorietà e la natura vincolata, quanto alle modalità applicative, secondo le indicazioni contenute nella norma stessa.

APPALTI PUBBLICI: LA SOA È SUFFICIENTE ANCHE PER IL SOLO INVITO ALLA GARA

Anche nell'ambito di un'indagine di mercato finalizzata all'assegnazione di un contratto per lavori, possedere un'adeguata certificazione SOA per la categoria dei lavori da realizzare è sufficiente a dimostrare di soddisfare i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti; tuttavia, ciò non esclude che gli stessi possano essere utilizzati per stilare una graduatoria utilizzabile dalla stazione appaltante per scegliere i soggetti da invitare.

PRESENTAZIONE DELLE LINEE GUIDA PRIVACY DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI- ROMA 14 MARZO 2024

Si è tenuta il 14 marzo, presso la Sala degli Atti Parlamentari della Biblioteca "Giovanni Spadolini" del Senato della Repubblica, la Presentazione delle Linee Guida Privacy per il settore delle costruzioni definite dal Gruppo di lavoro interassociativo permanente costituito da Ance, Anaepa Confartigianato Edile, Cna costruzioni, Legacoop produzioni e servizi

SILVIA RICCI: NUOVA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REFERENTE ANCE PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA

È Silvia Ricci la nuova Vicepresidente Ance con delega alla transizione ecologica, nominata dal Consiglio di presidenza dell'Associazione nazionale costruttori edili. La delega alla transizione ecologica, testimonia l'impegno dell'Associazione per sostenere le imprese in un momento cruciale di grandi cambiamenti e sfide per il settore delle costruzioni.

RITARDO NEL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO ANAC: IL SOCCORSO ISTRUTTORIA NON E' UTILIZZABILE

Con la delibera n. 30 del 17 gennaio u.s., l'Autorità ha fornito importanti chiarimenti relativi al versamento del contributo a proprio favore, precisando che il soccorso istruttorio può essere utilizzato soltanto a comprova dell'avvenuto pagamento entro la scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta e non già per effettuare tardivamente il versamento dovuto.



NEWS DA ANCE LAZIO

VIA LIBERA IN OTTAVA COMMISSIONE AL PIANO D'AZIONE PER LE ZONE VULNERABILI ALL'INQUINAMENTO DA NITRATI DI ORIGINE AGRICOLA

La commissione Agricoltura e ambiente, presieduta dal vicepresidente ha approvato all'unanimità dei presenti la proposta di deliberazione consiliare n. 11 del 4 ottobre 2023, concernente "Approvazione del piano d'azione per le zone vulnerabili all'inquinamento da nitrati di origine agricola della Regione Lazio. Direttiva 91/676/CEE. D.Lgs. 152/2006. DM 5046/2016".

REGIONE LAZIO: AL VIA IL BANDO ENERGY

La Regione Lazio ha dato via al bando EENergy Open Call che permette alle PMI di richiedere un contributo massimo di 10.000 euro con un finanziamento al 100% per investimenti finalizzati all'efficientamento energetico.

In due anni Il programma supporterà almeno 1.800 PMI nello sviluppo di piani d'azione per migliorare la loro efficienza energetica e includerà anche una sovvenzione EENergy fino a 10.000 euro per almeno 900 PMI.

Tutti i candidati ammissibili che partecipano al bando continueranno a beneficiare dei servizi di consulenza e dell'assistenza dei consulenti di sostenibilità dell'Enterprise Europe Network durante l'attuazione del loro piano d'azione. La scadenza per partecipare è fissata al 15 aprile 2024.

RECUPERO E TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI URBANI STORICI-CONTRIBUTI DELLA REGIONE LAZIO

E' stata approvata dalla Giunta della Regione Lazio la definizione dei criteri e delle modalità procedurali per la concessione di contributi ai comuni del Lazio, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela ed al recupero degli insediamenti urbani storici, cui seguirà la predisposizione di un apposito bando conformemente ai criteri espressi in tale deliberazione.

APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA PER PROGRAMMI INNOVATIVI DI RIGENERAZIONE URBANA, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO E SOCIALE DA STIPULARE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

In data 14 marzo 2024 è stata pubblicata sul BURL n. 22 la Deliberazione 8 marzo 2024, n. 148 relativa alla "Revoca della DGR n. 703/2022 e approvazione del nuovo schema di Accordo di Programma per avviare programmi innovativi di rigenerazione urbana, recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico e sociale da stipulare con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti".

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Anche propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Trasformazione di un deposito o magazzino in una abitazione – Permesso di costruire.

La trasformazione di un mero deposito o magazzino in una vera e propria abitazione, sia pure intervenuta mediante l'installazione di meri impianti ed arredi, aggrava il carico urbanistico già valutato ed assentito dall'Ente locale in sede di rilascio del titolo edilizio originario (nel caso di specie costituito dal condono), con conseguente necessità del preventivo rilascio di un permesso di costruire. (Tar Piemonte, sez. II, 27 febbraio 2024, n. 199)

Autolavaggio-Permesso di costruire.

L'autolavaggio non ha natura pertinenziale ben potendo costituire un'autonoma attività di servizio, con conseguente necessità del preventivo rilascio dell'atto di assenso edificatorio. In particolare, la copertura dell'autolavaggio, a differenza delle pensiline soprastanti le colonnine delle pompe di distribuzione del carburante, deve essere computata e ciò sul rilievo che l'autolavaggio è un fabbricato con relativa proiezione coperta, necessitante di autonomo permesso di costruire o di Scia, a seconda dei casi. (Tar Marche, sez. I, 12 marzo 2024, n. 249)

Abusi edilizi – Fiscalizzazione – Sanzione – Determinazione.

Ai fini della quantificazione della sanzione pecuniaria da determinare ai sensi dell'art. 33, comma 2, del Dpr n. 380 del 2001, deve procedersi alla individuazione della superficie convenzionale ai sensi dell'art. 13 della l. n. 392 del 1978 ed alla determinazione del costo unitario di produzione, sulla base del decreto aggiornato alla data di esecuzione dell'abuso. (Consiglio di Stato, adun. Plen., 8 marzo 2024, n. 3)

Permesso di costruire, Silenzio assenso.

Il silenzio assenso sull'istanza di permesso di costruire si forma con il decorso del termine previsto dalla legge anche qualora attività oggetto del provvedimento di cui si chiede l'adozione non sia conforme alle norme che disciplinano i presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio. (Tar Campania, Napoli, sez. VI, 29 febbraio 2024, n. 1388)

Opere di urbanizzazione – Natura giuridica dell'obbligazione.

L'obbligazione assunta di provvedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione da colui che stipula una convenzione edilizia è di natura reale. (Consiglio di Stato, sez. II, 28 febbraio 2024, n. 1952)

TiDistanze tra edifici – Frontistanza –

Nozione. La nozione di frontistanza ricorre nella situazione di edifici che, da bande opposte rispetto alla linea di confine, presentino le rispettive facciate che si fronteggino almeno per un segmento, di modo che, supponendo di farle avanzare, in modo lineare e non radiale (o a raggio) come invece previsto in materia di vedute (art. 907 c.c.), e precisamente in linea ortogonale tra i diversi fronti, si incontrino almeno in quel segmento. (Tar Lazio, Latina, sez. II, 28 febbraio 2024, n. 173).

Atto inottemperanza ordine di demolizione – Impugnazione – Inammissibilità.

In materia di urbanistica ed edilizia, deve ritenersi che, stante la natura di atto endoprocedimentale del verbale di constatazione dell'inottemperanza, ai sensi dell'art. 31, comma 4, Dpr 380/01, alla misura demolitoria, detto verbale, in quanto tale, non è impugnabile. (Tar Campania, Salerno, sez. II, 13 marzo 2024, n. 646)

ANCE | FROSINONE

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

