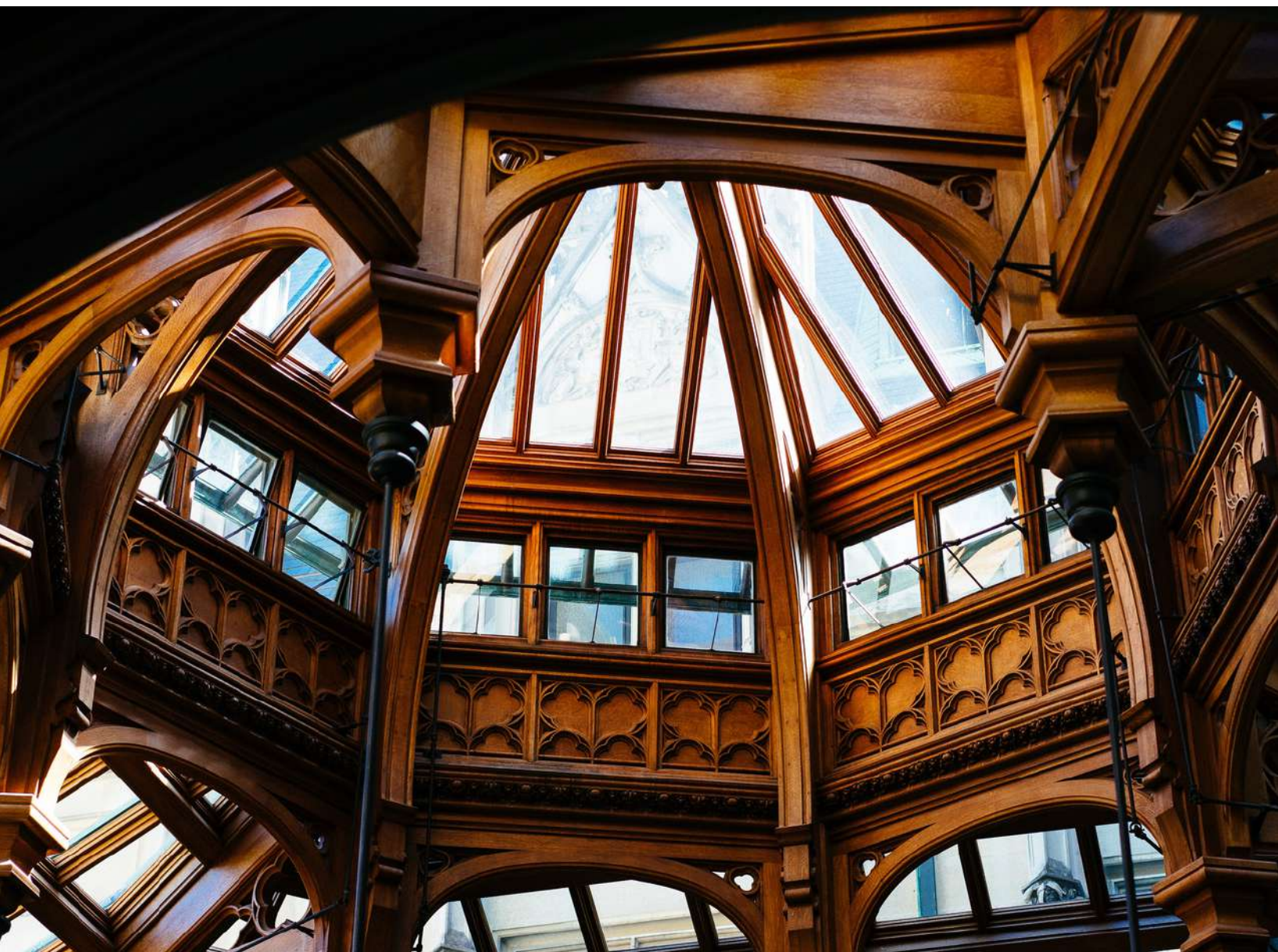


# ANCE | FROSINONE

## NEWSLETTER



NEWS DA ANCE  
FROSINONE

NEWS DA  
ANCE GIOVANI

NEWS DA ANCE  
NAZIONALE

NEWS DA ANCE  
LAZIO

## NEWS DA ANCE FROSINONE


### ASSEMBLEA ANCE FROSINONE 8 MARZO 2024

Si è tenuta il giorno 8 marzo 2024 l'Assemblea di Ance Frosinone. Sono intervenuti **l'Avv. Arturo Cancrini, l'Avv. Aldo Ceci, l'Avv. Remo Costantini e l'Avv. Pierpaolo Dell'Anno** che hanno approfondito materie di diritto pubblico, urbanistica, diritto penale e diritto del lavoro.



### CORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE "VALORIZZARE IL CAPITALE UMANO NELLE IMPRESE" PROMOSSO DA ANCE FROSINONE

Si è svolta la seconda sessione del corso di Formazione Manageriale "Valorizzare il Capitale Umane nelle Imprese" organizzato da Ance Frosinone per gli imprenditori del settore. Prosegue il percorso coordinato dal dr. Pierluigi Palmigiani, Executive Business Coach e Manager di aziende industriali e di servizio.

**PROSSIMO APPUNTAMENTO 25  
MARZO 2024  
ORE 15.30** 



**ANCE** | FROSINONE

PERCORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE

**“VALORIZZARE IL CAPITALE  
UMANO NELL’IMPRESA”**

**3**

**IL MANAGEMENT REATTIVO,  
METODI ED ESPERIENZE**

**25 MARZO 2024 - ORE 15.30**



c/o ANCE FROSINONE  
Via del Plebiscito n. 15  
03100 Frosinone

**Segreteria organizzativa**  
info@ancefrosinone.it

http://



**frosinone.ance.it**



## ANCE GIOVANI APPUNTAMENTO CON L'UE

Si svolgerà nei giorni 15 e 16 aprile la visita dei Giovani Imprenditori di ANCE Frosinone a Bruxelles.

Gli Imprenditori incontreranno i rappresentanti di FIEC - Federazione Europea delle Costruzioni presso la delegazione di Confindustria Bruxelles.

E' stato programmato inoltre un incontro presso il Parlamento Europeo con l'On. Maria Veronica Rossi.



## WORK IN PROGRESS



## Concorso "Macroscuola 2023 - 2024"



Il concorso, promosso da Ance Giovani è rivolto agli studenti delle scuole secondarie di primo grado che si cimenteranno nella realizzazione di un progetto di riqualificazione di una specifica area dismessa con relativa trasformazione in spazi a destinazione sportiva. Gli studenti dovranno individuare l'area nel proprio territorio e progettare un intervento che preveda la realizzazione di una infrastruttura e di un'area ad uso sportivo.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### PER ANAC LA DURATA DELL'ANNOTAZIONE NEL CASELLARIO PER FALSE DICHIARAZIONI ALLE SOA PUO' DURARE FINO A DUE ANNI

L'ANAC ha comunicato, sulla Gazzetta ufficiale, Serie Generale, n. 46 del 24 febbraio scorso, l'approvazione della Delibera n. 65 del 10 gennaio 2024, recante "Revisione del regolamento sull'esercizio del potere sanzionatorio dell'Autorità in materia di contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Delibera n. 271 del 20 giugno 2023".

### PRESENTAZIONE LINEE GUIDA PRIVACY IN EDILIZIA

. Si informa che il prossimo 14 marzo, ore 11.00, si terrà la presentazione delle "Linee Guida Privacy del settore edile", presso il Senato della Repubblica, Sala degli Atti parlamentari della Biblioteca "Giovanni Spadolini", a Roma.

### DICHIARAZIONE AMBIENTALE: APPROVATO IL NUOVO MODELLO UNICO PER IL 2024

È stato pubblicato sulla GU del 2 marzo 2024 il Dpcm 26 gennaio 2024 recante l'approvazione del Modello Unico di Dichiarazione ambientale (MUD) per l'anno 2024 completo di istruzioni per la sua compilazione.

### SULLA GAZZETTA UFFICIALE IL DECRETO PNRR4

Sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 52 del 2 marzo 2024, è stato pubblicato il decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, recante "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)"

Il decreto, entrato in vigore il 2 marzo scorso e che ha iniziato l'iter di conversione in legge in Parlamento, contiene diverse disposizioni di interesse sui lavori pubblici, tra cui quelle relative alla governance per l'attuazione degli interventi PNRR ed ai termini di pagamento delle PA.

### DECRETO LEGGE 19/2024- ATTUAZIONE DEL PNRR-MISURE FISCALI DI INTERESSE

E' stato Pubblicato sulla Gazzetta ufficiale del 2 marzo 2024 il Decreto Legge 19/2024 relativo all'attuazione del PNRR.

Il Provvedimento contiene:

- norme di semplificazione delle procedure edilizie/urbanistiche;
- disposizioni a tutela della sicurezza dei lavoratori piegati in cantieri edili attraverso la cd. "patente a crediti";
- sistema di incentivi a favore delle imprese.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE

### **CNCE, LETTERA CIRCOLARE N.5/2024:CONTRIBUTO ENTI NAZIONALI ANNO 2024**

Con circolare n.5/2024 la CNCE comunica che, sulla base di quanto previsto dall'accordo delle parti sociali nazionali del 10 settembre 2020, entro la fine del corrente mese, le CasseEdili/Edilcasse dovranno provvedere a corrispondere il contributo per l'anno 2024 (0,03% calcolato sulla massa salari 2022/2023).

### **SISMABONUS- ACQUISTI SUGLI IMMOBILI F3: COSI' L'AGENZIA DELLE ENTRATE RISPONDE AD ANCE**

Via libera dell'Agenzia delle Entrate alla tesi dell'ANCE: ammesso il cd. Sismabonus acquisti anche per l'acquisto di unità immobiliari classificate in F/3 - Unità in corso di costruzione, facenti parte di edifici demoliti e ricostruiti da imprese di costruzione se, prima del rogito, da effettuarsi entro il prossimo 31 dicembre 2024, risultino ultimati gli interventi sulle parti strutturali e sia attestato il miglioramento di 1 o 2 classi di rischio sismico.

### **IL QUESITO FISCALE: LE RISPOSTE DI ANCE**

L'Ance sceglierà, ogni settimana, un quesito fiscale, tra quelli più ricorrenti, da pubblicare sul portale allo scopo di fornire uno strumento per orientarsi nella applicazione pratica della normativa fiscale di interesse per il settore. Il quesito di oggi verte sulla possibilità, per le imprese, di fruire del Sismabonus.

### **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI RICONOSCIMENTO DELLO SVOLGIMENTO DI LAVORI USURANTI**

Con il messaggio n. 812/2024, l'Inps fornisce le istruzioni per la presentazione, entro il 1° maggio 2024, delle domande di riconoscimento dello svolgimento di lavori particolarmente faticosi e pesanti, da parte dei lavoratori che perfezionano i requisiti nell'anno 2025.

### **RENDICONTAZIONE SOSTENIBILITA', AL VIA LA CONSULTAZIONE MEF SUL RECEPIMENTO DELLA CSRD**

Il Dipartimento del Tesoro del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha avviato una consultazione pubblica sullo schema di decreto di recepimento della Direttiva 2022/2464/UE Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) sugli obblighi di rendicontazione societaria di sostenibilità relativa agli impatti ambientali, sociali ed economici (ESG). Sarà possibile partecipare alla consultazione fino al 18 marzo 2024.



## **NEWS**

### **DA ANCE NAZIONALE**

### **TRANSIZIONE ECOLOGICA**

#### **DICHIARAZIONE AMBIENTALE: APPROVATO IL NUOVO MODELLO UNICO PER IL 2024**

È stato pubblicato sulla GU del 2 marzo 2024 il DPCM 26 gennaio 2024 recante l'approvazione del Modello Unico di Dichiarazione ambientale (MUD) per l'anno 2024 completo di istruzioni per la sua compilazione.

La sostituzione del precedente modello (allegato al DPCM del 3 febbraio 2023) si è resa necessaria al fine di adeguare le Dichiarazioni Ambientali a quanto imposto a livello europeo; infatti, il nuovo modello permette di acquisire i dati relativi ai rifiuti derivanti da tutte le categorie di operatori, così come imposto della più recente normativa europea.

Il nuovo modello dovrà essere utilizzato per le dichiarazioni ambientali da presentare entro il 30 aprile di ogni anno con riferimento all'anno precedente; tuttavia, essendo intervenuta la modifica tardivamente rispetto al suddetto termine, solo per quest'anno la scadenza per la presentazione del MUD slitta al 30 giugno 2024. Infatti, l'art. 6, comma 2 bis, della Legge 25 gennaio 1994 n. 70, dispone che, laddove siano apportate modifiche al modello, le dichiarazioni ambientali riferite all'anno precedente devono essere presentate entro centoventi giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del nuovo Dpcm, quindi dal 3 marzo 2024.

Gli allegati al DPCM 26 gennaio 2024, sono consultabili sul sito istituzionale del MASE.

#### **MEMBRANE BITUMINOSE: AL VIA LA CONSULTAZIONE SUL NUOVO SCHEMA DI REGOLAMENTO END OF WASTE**

È stato pubblicato sul sito internet del Ministero dell'Ambiente, il nuovo schema di regolamento che stabilisce i criteri specifici nel rispetto dei quali, a seguito di operazioni di recupero, i rifiuti di membrane bituminose cessano di essere qualificati come rifiuti per essere qualificati come "triturato di membrane bituminose".

Il documento è molto simile, nell'impostazione, al nuovo decreto "End of Waste" per i rifiuti inerti; si compone di 8 articoli e tre allegati, il primo dei quali

contiene i requisiti tecnici che, se rispettati, determinano la cessazione della qualifica di rifiuto delle membrane bituminose; il secondo, invece, contiene gli scopi specifici a cui è destinato il TMB (es. pavimentazioni, nuove miscele e membrane bituminose).

Il testo del provvedimento è stato posto in consultazione pubblica fino al 16 marzo, in modo che tutti gli stakeholder possano inviare eventuali proposte di integrazione e modifica, utilizzando l'apposita scheda predisposta dal Ministero.



## NEWS DA ANCE NAZIONALE TRANSIZIONE ECOLOGICA

### END OF WASTE INERTI: L'OK DEL CONSIGLIO DI STATO

Il Consiglio di Stato ha dato parere positivo sul nuovo regolamento recante la disciplina sulla cessazione della qualifica di rifiuto dei rifiuti inerti da costruzione e demolizione, che andrà a sostituire il Dm 152/2022.

Con il parere 161/2024, infatti, il CdS ha preso atto del fatto che il nuovo testo, in linea con quanto auspicato dagli stessi Giudici a commento del precedente decreto del 2022, ha introdotto misure di semplificazione e prescrizioni finalizzate a favorire la cessazione della qualifica di rifiuto degli inerti.

Il riferimento è, tra l'altro, ai nuovi tempi di conservazione dei campioni (da 5 anni a 1 anno), nonché ai nuovi parametri previsti per gli aggregati recuperati.

Si ricorda che il nuovo regolamento è, al momento, al vaglio dell'UE per la cd. fase di standstill, che si concluderà il prossimo 15 marzo (vedi news del 19/12/2023).

### RENDICONTAZIONE SOSTENIBILITÀ, AL VIA LA CONSULTAZIONE MEF SUL RECEPIMENTO DELLA CSRD

Il Dipartimento del Tesoro del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha avviato una consultazione pubblica sullo schema di decreto di recepimento della Direttiva 2022/2464/UE Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) sugli obblighi di rendicontazione societaria di sostenibilità relativa agli impatti ambientali, sociali ed economici (ESG). Sarà possibile partecipare alla consultazione fino al 18 marzo 2024.

La Direttiva ha lo scopo di promuovere la trasparenza e la divulgazione di informazioni da parte delle imprese, attraverso un rafforzamento degli obblighi di reporting.

Come chiarito nel documento del Mef, l'applicazione delle disposizioni della CSRD avverrà in maniera graduale nel tempo a seconda della tipologia di destinatari, ossia:

< 1° gennaio 2024 (o ad una data successiva) per le grandi imprese e per

le imprese madri di grandi gruppi, con oltre 500 dipendenti (anche su

base consolidata) e che siano enti di interesse pubblico, ossia per i soggetti già tenuti all'obbligo di pubblicare la dichiarazione non finanziaria ai sensi del regime previgente;

< 1° gennaio 2025 (o ad una data successiva) per tutte le grandi imprese

e società madri di grandi gruppi diverse da quelle di cui al punto i.;

< 1° gennaio 2026 (o ad una data successiva) per le piccole e medie imprese con strumenti finanziari ammessi alla negoziazione su mercati regolamentati;

< 1° gennaio 2028 (o ad una data successiva) per imprese di paesi terzi.

Si ricorda, infine, che la direttiva cd. CSRD dovrà essere recepita dagli Stati Membri entro il 6 luglio 2024.





## NEWS DA ANCE LAZIO

### **DM29 GENNAIO 202- DETERMINAZIONE CONTRIBUTI PREVISTI DALLA LEGGE N. 40/1987**

Si informa che sulla Gazzetta Ufficiale n.53/2024 è stato pubblicato il Decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 29 gennaio 2024 che prevede all'aggiornamento della procedura delineata dal decreto del 14 aprile 2015, n. 107/IV/2015 recante "Criteri e modalità per la determinazione dei contributi previsti dalla legge n.40/1987" per gli enti privati gestori di attività formative, ai fini dell'adeguamento agli ordinamenti vigenti in materia di formazione professionale iniziale superiore e continua.

### **LA FEDERAZIONE DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DEL LAZIO INCONTRA L'ASSESSORE REGIONALE AI LAVORI PUBBLICI, ALLE POLITICHE DI RICOSTRUZIONE, ALLA VIABILITA' E ALLE INFRASTRUTTURE**

L'assessore ai Lavori pubblici, alle Politiche di ricostruzione, alla Viabilità e alle Infrastrutture della Regione Lazio, ha incontrato la Federazione degli Ordini degli ingegneri del Lazio. Un tavolo tecnico dove sono stati trattati molti temi con i presidenti degli Ordini degli ingegneri del Lazio e i presidenti degli Ordini di: Frosinone, Latina, Rieti, Roma e Viterbo, per un confronto che ha rappresentato un momento cruciale per la collaborazione e la sinergia tra l'amministrazione regionale e la comunità degli ingegneri.

# RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



## **Abusi edilizi. Ordine di demolizione a distanza di molti anni.**

Il Comune ha l'obbligo di reprimere gli abusi edilizi anche molti anni o decenni dopo la loro realizzazione, senza una particolare motivazione sulle ragioni di pubblico interesse; il trascorrere del tempo non è idoneo a consolidare alcun legittimo affidamento ovvero a generare alcuna aspettativa giuridicamente rilevante in ordine alla legittimazione di una situazione che costituisce illecito permanente, con una sorta di inammissibile sanatoria oltre la legge. (Tar Campania, Napoli, sez. VIII, 4 marzo 2024, n. 1463)

## **Condono edilizio – Ultimazione lavori.**

L'art. 31, comma 2, l. n. 47/1985 (i cui principi debbono ritenersi valevoli anche per la disciplina dei condoni successivi) dispone che "ai fini delle disposizioni di cui al comma precedente, si intendono ultimati gli edifici nei quali sia stato eseguito il rustico e completata la copertura ovvero, quanto alle opere interne agli edifici già esistenti e a quelle non destinate alla residenza, esse siano state completate funzionalmente". Tale disposizione, quindi, prevede due criteri alternativi per la verifica del requisito dell'ultimazione, rilevante ai fini del rilascio del condono. ( Tar Lazio, Roma, 1 marzo 2024, n. 411)

## **Decoro architettonico.**

Nel valutare l'impatto di un'opera modificativa sul decoro architettonico bisogna adottare un criterio di reciproco temperamento tra l'unitarietà originaria di linee e di stile, le menomazioni intervenute successivamente e l'alterazione prodotta dall'opera modificativa sottoposta a giudizio. (Cassazione Civile, sez. II, 15 febbraio 2024, n. 5772)

## **Abusi edilizi – Fiscalizzazione.**

Il potere di disporre la fiscalizzazione degli abusi edilizi, disciplinato dall'art. 34 Dpr n. 380/2001, ha valore eccezionale e derogatorio e deve essere inteso nel senso che non compete all'Amministrazione precedente valutare, prima dell'emissione dell'ordine di demolizione dell'abuso, se la misura possa essere applicata. (Tar Campania, Napoli, sez. III, 6 marzo 2024, n. 1500)

## **Accertamento di conformità.**

Il provvedimento di accertamento di conformità assume una connotazione eminentemente oggettiva e vincolata. (Tar Napoli, Campania, sez. III, 13 febbraio 2024, n. 1034)

## **Titolo edilizio in sanatoria – Annullamento d'ufficio.**

Annullamento d'ufficio L'annullamento d'ufficio di un titolo edilizio in sanatoria deve essere motivato in relazione alla sussistenza di un interesse pubblico concreto e attuale all'adozione dell'atto di ritiro anche tenuto conto degli interessi dei privati destinatari del provvedimento sfavorevole. (Consiglio di Stato, sez. IV, 29 febbraio 2024, n. 1967)

## **Titolo edilizio – Rilascio – Verifiche da parte dell'Amministrazione**

Ai sensi dell'articolo 11 del Dpr 380/2001, l'indagine che deve svolgere il Comune ai fini del rilascio del titolo edilizio riguarda la sussistenza del diritto sul quale si basa la legittimazione alla realizzazione delle opere; nel caso in cui vi sia la rappresentata concorrenza di altri diritti o di pretese di terzi prospettate come in conflitto con il diritto dei richiedenti, l'indagine non può invece spingersi fino a un accertamento che richiede la complessa soluzione di controversie di tipo civilistico, al punto di valutare le prove contrastanti addotte tra le parti, né di verificare ad esempio la reale ampiezza di diritti contrastanti o eventuali lesioni in concreto a diritti personali di godimento. (Tar Pescara, Abruzzo, sez. I, 22 febbraio 2024, n. 54)

# ANCE | FROSINONE

## Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento  
dedicato all'industria delle  
costruzioni della Provincia di  
Frosinone

### ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15  
03100 Frosinone  
+39.0775817707/01  
[info@ancefrosinone.it](mailto:info@ancefrosinone.it)  
[frosinone.ance.it](http://frosinone.ance.it)  
cod. fisc. 92081720602

