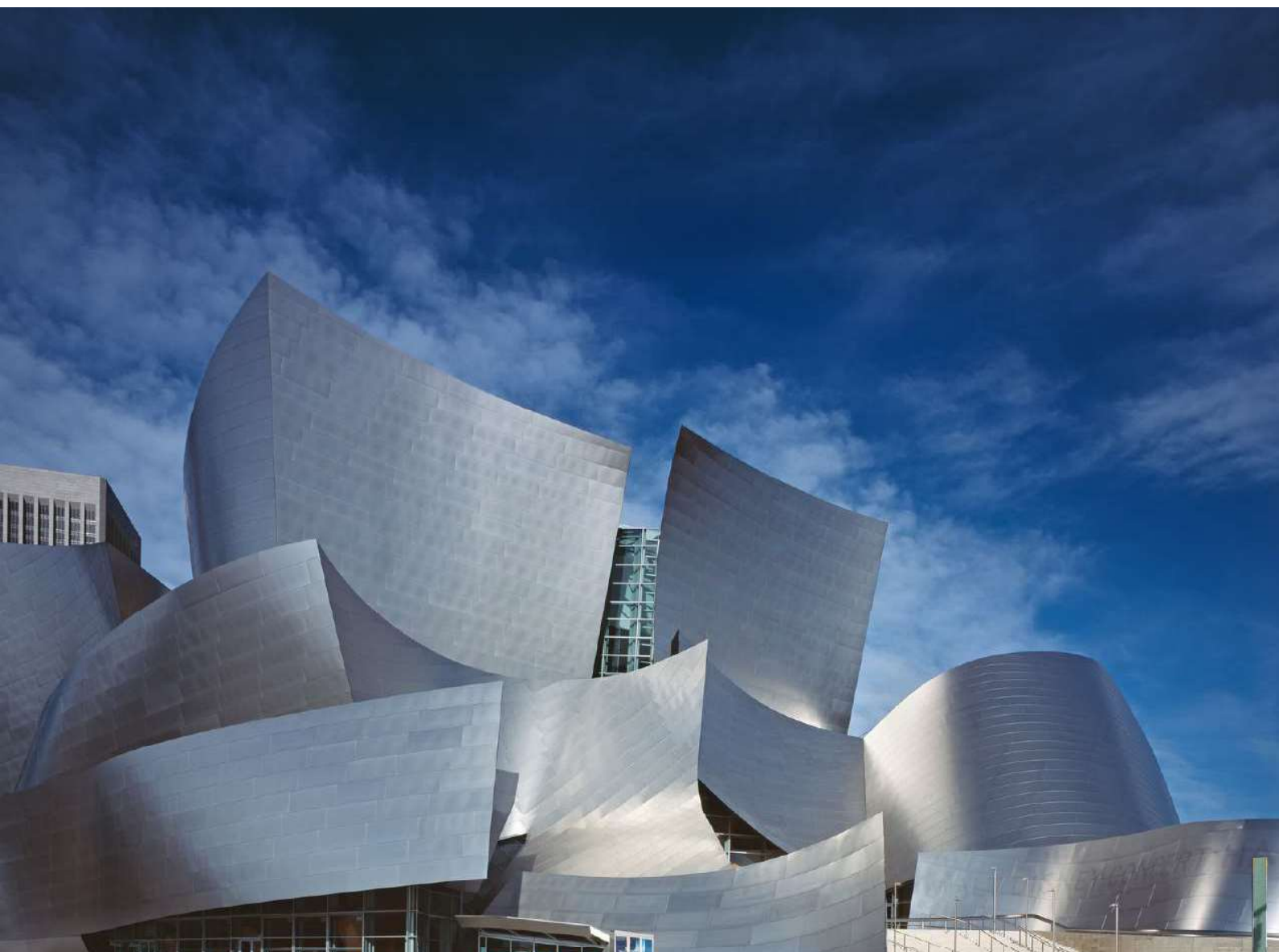


NUMERO 06

ANCE | FROSINONE

NEWSLETTER



NEWS DA ANCE
FROSINONE

NEWS DA
ANCE GIOVANI

NEWS DA ANCE
NAZIONALE

NEWS DA ANCE
LAZIO



NEWS DA ANCE FROSINONE

ASSEMBLEA ANCE FROSINONE 8 MARZO 2024 - ORE 15.30

Si terrà il prossimo 8 marzo alle ore 15.30 l'Assemblea dei Soci di ANCE Frosinone, presso la sede di Frosinone - Via del Plebiscito n. 15. Interverranno consulenti legali per approfondimenti in materia di lavori pubblici, urbanistica, diritto penale e diritto del lavoro. info@ancefrosinone.it

CORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE "VALORIZZARE IL CAPITALE UMANO NELLE IMPRESE" PROMOSSO DA ANCE FROSINONE

Si è svolta la prima sessione del corso di Formazione Manageriale "Valorizzare il Capitale Umano nelle Imprese" organizzato da Ance Frosinone per gli imprenditori del settore. Il corso è tenuto dal dr. Pierluigi Palmigiani, Executive Business Coach e Manager di aziende industriali e di servizio.

PROSSIMO APPUNTAMENTO 12 MARZO 2024 ORE 16.00

ANCE | FROSINONE

SAVE THE DATE ASSEMBLEA PRIVATA

8 MARZO 2024 ORE 15.30

INTERVERRANNO IN ASSEMBLEA AVVOCATI
DI PRIMARI STUDI LEGALI SPECIALIZZATI IN:

- Diritto Amministrativo/ Lavori pubblici
- Diritto Penale
- Diritto Del Lavoro
- Urbanistica

info@ancefrosinone.it



ANCE | FROSINONE

PERCORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE

“VALORIZZARE IL CAPITALE UMANO NELL’IMPRESA”

2

**IL MANAGEMENT REATTIVO,
METODI ED ESPERIENZE**

12 MARZO 2024 - ORE 16.00



c/o ANCE FROSINONE
Via del Plebiscito n. 15
03100 Frosinone

Segreteria organizzativa
info@ancefrosinone.it

http://



frosinone.ance.it



ANCE GIOVANI APPUNTAMENTO CON L'UE

Si svolgerà nei giorni 15 e 16 aprile la visita dei Giovani Imprenditori di ANCE Frosinone a Bruxelles.

Gli Imprenditori incontreranno i rappresentanti di FIEC - Federazione Europea delle Costruzioni presso la delegazione di Confindustria Bruxelles.

E' stato programmato inoltre un incontro presso il Parlamento Europeo con l'On. Maria Veronica Rossi.



Concorso "Macroscuola 2023 - 2024"

Il concorso, promosso da Ance Giovani è rivolto agli studenti delle scuole secondarie di primo grado che si cimenteranno nella realizzazione di un progetto di riqualificazione di una specifica area dismessa con relativa trasformazione in spazi a destinazione sportiva. Gli studenti dovranno individuare l'area nel proprio territorio e progettare un intervento che preveda la realizzazione di una infrastruttura e di un'area ad uso sportivo.



NEWS DA ANCE NAZIONALE

DECRETO LEGGE 2 MARZO 2024 N. 19

Si informa che, sulla Gazzetta Ufficiale del 2 marzo 2024, è stato pubblicato il D. L. n. 19/2024, recante “Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”. Si segnalano le principali novità introdotte tra cui:

- Novità per accesso alle agevolazioni;
- Appalti e somministrazione, estensione della responsabilità solidale e rilevanza penale;
- Esternalizzazioni: inasprimento delle sanzioni;
- Lista di conformità dell’Ispettorato;
- Patente a crediti nei cantieri;
- Contrasto alle violazioni contributive;



INAIL: BANDO ISI 2023-APERTURA PROCEDURA “ISI DOMANDA”

L’Inail ha comunicato che dal 15 aprile al 30 maggio 2024, ore 18:00, sarà aperta la procedura informatica per la compilazione e la registrazione delle domande ISI 2023. L’Istituto ha altresì comunicato saranno pubblicate le regole tecniche, la tabella temporale per il funzionamento dello sportello informatico e la data di pubblicazione degli elenchi cronologici.

IL DECRETO MILLEPROROGHE È LEGGE

Sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 49 del 28 febbraio 2024 è stata pubblicata la legge n. 18 del 23 febbraio 2024, di conversione con modifiche del decreto-legge 30 dicembre 2023, n. 215, recante “Disposizioni urgenti in materia di termini normativi”, c.d. Decreto Milleproroghe. Per ulteriori informazioni il testo coordinato del decreto-legge è disponibile al link https://ance.it/wpcontent/uploads/allegati/TESTO_COORDINATO_DEL_DECRETO-LEGGE_30_DICEMBRE_2023_N_215.pdf



NEWS DA ANCE NAZIONALE

INCENTIVI PER LE COMUNITA' ENERGETICHE RINNOVABILI: APPROFONDIMENTO ANCE SULLE REGOLE OPERATIVE

Con la pubblicazione delle Regole operative a cura del GSE viene definita nel dettaglio la disciplina dell'incentivazione dell'energia elettrica prodotta da impianti a fonti rinnovabili inseriti in configurazioni di autoconsumo diffuso e di Comunità Energetiche Rinnovabili (CER).

AFFITTI IMMOBILI ALLA PA: PROROGA DELLE CONDIZIONI PER NON RIDURRE IL CANONE

Ai contratti di locazione passiva, stipulati fra il 21 dicembre 2021 e il 31 dicembre 2024 non si applica la riduzione forzata del canone se ricorre anche una delle seguenti condizioni: classe di efficienza energetica almeno B (o D per gli immobili vincolati); rispetto del parametro spazio per addetto; nuovo canone più basso del precedente.

È, inoltre, di nuovo possibile applicare l'aggiornamento ISTAT ai canoni dei contratti di locazione passiva.

DOMANDE CIGO: ESCLUSIVAMENTE SULLA PIATTAFORMA OMNIA IS A PARTIRE DA MAGGIO 2024

L'Inps comunica che, a partire dal 2 maggio 2024, la domanda di integrazione salariale ordinaria (CIGO) dovrà essere presentata esclusivamente tramite la piattaforma "OMNIA IS", poiché gli attuali applicativi verranno dismessi, come già anticipato nel messaggio n. 2372/2023



NEWS DA ANCE LAZIO

RETE VIARIA REGIONALE, PROGRAMMATI I PRIMI QUINDICI INTERVENTI PER IL 2024

La Giunta regionale del Lazio ha deliberato il programma regionale di opere pubbliche, con l'assegnazione delle risorse per l'annualità del 2024 pari a 5.850.000 di euro. La delibera definisce l'elenco dei primi quindici interventi del Programma regionale delle opere pubbliche per l'annualità 2024, affidando all'Azienda regionale Astral l'attuazione degli interventi compresi nel piano.

REGIONE LAZIO: ANALISI DELLE OPERE PUBBLICHE INCOMPIUTE, ADEMPIMENTI 2024

L'Osservatorio regionale dei Contratti pubblici della Regione Lazio, ricorda alle Stazioni appaltanti, agli Enti aggiudicatori ed agli altri Soggetti aggiudicatori la scadenza del 31 marzo 2024 per l'assolvimento degli obblighi informativi relativi alle opere pubbliche incompiute, di rispettiva competenza, precisando che saranno considerate valide le comunicazioni pervenute anche successivamente al 31 marzo 2024, purché non oltre il 10 giugno 2024.

CONSIGLIO GENERALE ANCE LAZIO 21 MARZO 2024

E' convocato per il prossimo 21 marzo, presso la sede di Via di Villa Patrizi n. 9 - Roma, la riunione del Consiglio Generale di ANCE LAZIO.

RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.



Valutazione di interesse culturale di un immobile.

Le valutazioni di un interesse culturale particolarmente importante di un immobile, rappresentano l'esplicazione di un potere di apprezzamento tecnico, proprio dell'Amministrazione dei beni culturali nell'esercizio della funzione di tutela del patrimonio; tali valutazioni possono essere sindacabili in sede giurisdizionale soltanto in presenza di oggettivi aspetti di incongruenza, travisamento di fatti e illogicità. (Consiglio di Stato, sez. VI, 7 febbraio 2024, n. 1245)

•Condono edilizio – Ulteriori opere eseguite dopo la presentazione dell'istanza di condono.

Successivamente alla presentazione della domanda di condono edilizio e prima che quest'ultima sia decisa, il proprietario non può effettuare alcun lavoro di completamento o ampliamento dell'immobile abusivo. Pertanto, le ulteriori opere eseguite dopo la presentazione dell'istanza di condono devono dirsi abusive e in prosecuzione dell'indebita attività edilizia pregressa, ripetendo le caratteristiche di illiceità dell'opera principale cui ineriscono strutturalmente, con conseguente obbligo dell'Amministrazione comunale di ordinarne la demolizione ai sensi dell'art. 31 del Dpr n. 380/2001; ciò significa affermare che, tale possibilità di intervento deve esplicarsi nel rispetto delle procedure di legge. (Tar Campania, sez. III, 27 febbraio 2024, n. 1298).

Abusi edilizi – Nozioni.

La disciplina sanzionatoria degli abusi nelle costruzioni contempla tre fattispecie ordinate secondo la loro gravità: - l'ipotesi di interventi in assenza di permesso o di totale difformità; - l'ipotesi intermedia di variazioni essenziali dal titolo edilizio; l'ipotesi residuale della parziale difformità da esso. Si è in presenza di difformità totale del manufatto o di variazioni essenziali, sanzionabili con la demolizione, quando i lavori riguardino un'opera diversa da quella prevista dall'atto di concessione per conformazione, strutturazione, destinazione, ubicazione. L'ipotesi della parziale difformità, presuppone che un determinato intervento costruttivo, pur se contemplato dal titolo autorizzatorio rilasciato dall'autorità amministrativa, venga realizzato secondo modalità diverse da quelle previste e autorizzate a livello progettuale, quando le modificazioni incidano su elementi particolari e non essenziali della costruzione e si concretizzino in divergenze qualitative e quantitative non incidenti sulle strutture essenziali dell'opera. (Consiglio di Stato, sez. II, 29 gennaio 2024, n. 906)

Argini dei corsi d'acqua – Divieto di costruzione.

Il divieto di costruzione di opere dagli argini dei corsi d'acqua ha carattere legale, assoluto ed inderogabile, poiché è finalizzato ad assicurare il libero deflusso delle acque. Tale divieto, quindi, non riguarda esclusivamente la possibilità di sfruttamento delle acque demaniali. (Tar Lombardia, Milano, sez. IV, 26 febbraio 2024, n. 510)

Monetizzazione degli standard.

È legittima la richiesta dell'Amministrazione di ottenere il pagamento della c.d. monetizzazione degli standard, vale a dire l'equivalente economico dell'obbligo di cessione al Comune di aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico quando, si è in presenza di un cambio di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante, da una originaria destinazione ad impianti tecnologici di interesse generale ad area destinata a terziario privato. (Consiglio di Stato, sez. IV, 16 febbraio 2024, n. 1571).

Permesso di costruire – Silenzio assenso.

La conformità dell'intervento alla normativa urbanistica non costituisce condizione necessaria ai fini della formazione del silenzio assenso. La conformità costituisce requisito di validità del titolo tacito formatosi con il silenzio-assenso e non requisito di perfezionamento della fattispecie. (Tar Lombardia, Milano, sez. IV, 26 febbraio 2024, n. 510).

Atto determinazione contributo di costruzione – Natura giuridica.

Gli atti con i quali la pubblica amministrazione determina e liquida il contributo di costruzione, non hanno natura autoritativa, non essendo espressione di una potestà pubblicistica, ma costituiscono l'esercizio di una facoltà connessa alla pretesa creditoria riconosciuta dalla legge al Comune per il rilascio del permesso di costruire. Di conseguenza ad essi non possono applicarsi né la disciplina dell'autotutela e né le disposizioni previste dalla stessa legge per gli atti provvedimenti manifestazioni di imperio. (Consiglio di Stato, sez. IV, 15 gennaio 2024, n. 473)

ANCE | FROSINONE

Notiziario ANCE FROSINONE

Notiziario di aggiornamento
dedicato all'industria delle
costruzioni della Provincia di
Frosinone

ANCE FROSINONE

Via del Plebiscito, n. 15
03100 Frosinone
+39.0775817707/01
info@ancefrosinone.it
frosinone.ance.it
cod. fisc. 92081720602

