

## NEWSLETTER

**N. 3/2024**

---



---

## **GRUPPO GIOVANI IMPRENDITORI**

---

### **CONCORSO MACROSCUOLA 2023-2024 “LO SPORT RIGENERA LA CITTA”**

Il concorso prevede la realizzazione di un progetto di riqualificazione di una specifica area dismessa con relativa trasformazione in spazi a destinazione sportiva. Si richiede agli studenti di individuare l'area nel proprio territorio e di progettare un intervento che preveda la realizzazione di una infrastruttura e di un'area ad uso sportivo.

Potranno partecipare le classi I, II, III delle scuole secondarie di primo grado del territorio.

## **ANCE NAZIONALE**

---

### **PROROGA CLICK DAYS- DPCM 19 GENNAIO 2024**

E' stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 26 del 1° febbraio u.s. l'allegato DPCM 19 gennaio 2024 che ha modificato le date dei "clickdays" per le istanze inerenti i flussi di ingresso dei lavoratori non comunitari per l'anno 2024.

### **GARANTE: NO ALL'INTELLIGENZA ARTIFICIALE CHE VIOLA LA PRIVACY**

---

Il Garante privacy, ha sanzionato il Comune di Trento per aver utilizzato telecamere, microfoni e reti sociali, in violazione della normativa sulla protezione dati. Il Garante, a seguito dell'istruttoria, ha rilevato molteplici violazioni della normativa privacy ed ha inoltre evidenziato che le invasive modalità di trattamento attuate hanno comportato significativi rischi per i diritti e le libertà degli interessati, anche di rango costituzionale.

## **QUALIFICAZIONI SOA: PRECISAZIONI SU CONSORZI STABILI E DIRETTORE TECNICO**

---

L' Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha divulgato alcune indicazioni interpretative sui requisiti di partecipazione e qualificazione alla luce delle modifiche introdotte con il nuovo codice dei contratti pubblici. L'ANAC si allinea all'orientamento più recente del Consiglio di Stato, permettendo anche ai consorzi stabili di servizi e forniture di utilizzare, ai fini della qualificazione, i requisiti di tutte le consorziate, esecutrici e non esecutrici, mediante il meccanismo del cumulo alla rinfusa. Nei lavori, questo meccanismo si sostanzia principalmente, in fase di attestazione SOA, nella qualificazione tramite sommatoria delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate. Come osservato dall'ANAC, l'applicazione del meccanismo non esime le consorziate esecutrici dal soddisfare i requisiti aggiuntivi in relazione ad autorizzazioni e altri titoli abilitativi, essenziali per l'esercizio dell'attività necessaria all'esecuzione dell'appalto. L' ANAC fa presente che, con riferimento alle procedure regolate dal nuovo Codice, si uniformerà agli orientamenti del Consiglio di Stato. Una importante novità riguarda anche i soggetti ai quali viene affidato l'incarico di direttore tecnico per imprese con qualifiche in categorie con classifica di importo pari o superiore alla IV che devono essere in possesso di laurea in ingegneria, in architettura, o altra equipollente, o di laurea breve o di diploma universitario in ingegneria o in architettura o equipollente, di diploma di perito industriale edile o di geometra.

## **ANAC: INDICAZIONI A STAZIONI APPALTANTI E ENTI CONCEDENTI SULLE NUOVE MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PUBBLICITA' LEGALE**

---

Sono stati segnalati, collegamenti generici all'home page del sito istituzionale della stazione appaltante/ente concedente, ovvero a pagine web vuote, link non più attivi, e anche casi di collegamenti a pagine web accessibili solo con credenziali di accesso. L'autorità ha stabilito che il sistema di pubblicità legale deve essere integrato dalla messa a disposizione di tutta la documentazione di gara tramite collegamento ipertestuale indicato nell'atto pubblicato. L'Autorità ha inoltre specificato che la stazione appaltante/ente concedente potrà sostituire la pubblicazione integrale con quella del collegamento ipertestuale che rinvia alla piattaforma. Tale possibilità è ammessa solo nel caso in cui la sezione della piattaforma, dove sono pubblicati dati e atti, sia liberamente accessibile.

## **DL LAVORO: ANCE NAZIONALE IN AUDIZIONE**

---

Si è svolta il 6 febbraio l'audizione informale dell'ANCE presso la Commissione Lavoro della Camera. La delegazione associativa ha rilevato criticità con riferimento alle norme di modifica del Testo Unico in materia di sicurezza sul lavoro. Ha evidenziato che la disciplina trattata dall'art. 3 del DDL deve essere integrata con la previsione dell'obbligo di contestuale comunicazione, da parte del lavoratore e/o dell'Inps, al datore di lavoro che ha attivato l'intervento di integrazione salariale, della circostanza che il lavoratore stesso svolga altra attività lavorativa, con il conseguente venir meno del diritto al trattamento per le giornate di lavoro effettuate. Si è soffermata sui temi di particolare rilevanza per il settore dell'edilizia attinenti la cassa integrazione guadagni ordinaria

(CIGO). Ha richiamato, inoltre, la necessità di ripristinare e rendere strutturale la disposizione anche per le imprese edili, degli eventi oggettivamente non evitabili (es. eventi meteo o calamità naturali) dal computo del limite massimo di durata della CIGO.

## **LEGGE DI BILANCIO 2024; ESONERO CONTRIBUTIVO PER LE LAVORATRICI MADRI**

---

Con la circolare n.27 del 31/01/2024, l'INPS, ha fornito le istruzioni operative e contabili per l'applicazione dell'esonero dal versamento dei contributi previdenziali a carico delle lavoratrici madri, con rapporto di lavoro dipendente a tempo indeterminato, previsto dall'art.1, commi 180 e 181, della legge 30 dicembre 2023, n.213 (legge di Bilancio 2024).

## **VARIAZIONI ESSENZIALI- QUADRO NORMATIVO REGIONALE**

---

Il DPR 380/2001 (TU edilizia) tiene conto di quanto previsto nell'articolo 32 TU edilizia in tema di "variazioni essenziali" intesa come fascia intermedia di abusi edilizi tra la totale difformità e la parziale difformità. La normativa statale indica delle casistiche generiche rimettendo alle Regioni la relativa disciplina di dettaglio e, in particolare, specifica che si ha variazione essenziale quando si verifica una o più delle seguenti condizioni:

- mutamento della destinazione d'uso che implichi variazione degli standards previsti dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;

- aumento consistente della cubatura o della superficie di solaio, da valutare in relazione al progetto approvato;
- modifiche sostanziali di parametri urbanistico-edilizi del progetto approvato ovvero della localizzazione dell'edificio sull'area di pertinenza;
- mutamento delle caratteristiche dell'intervento edilizio assentito;
- violazione delle norme vigenti in materia di edilizia antisismica, quando non attenga a fatti procedurali.

## **GARANTE DELLA PRIVACY: NUOVE TUTELE PER LE EMAIL DEI DIPENDENTI**

---

Il Garante privacy ha informato di aver adottato un documento di indirizzo denominato "Programmi e servizi informatici di gestione della posta elettronica nel contesto lavorativo e trattamento dei metadati" rivolto ai datori di lavoro pubblici e privati.

Il documento nasce a seguito di accertamenti effettuati dall'Autorità dai quali è emerso che alcuni programmi e servizi informatici per la gestione della posta elettronica, commercializzati da fornitori anche in modalità cloud, sono configurati in modo da raccogliere e conservare, i metadati relativi all'utilizzo degli account di posta elettronica. Con tale documento il Garante chiede quindi ai datori di lavoro di verificare che i programmi e i servizi informatici di gestione della posta elettronica in uso ai dipendenti consentano di modificare le impostazioni di base.

## **OT23- ANNO 2024: DOMANDE ENTRO IL 29 FEBBRAIO**

---

Il prossimo 29 febbraio scadrà il termine per inoltrare il Modulo per la riduzione del tasso medio per prevenzione, attraverso la sezione Servizi Online presente sul sito [www.inail.it](http://www.inail.it)

## **MINISTERO DEL LAVORO, INTERPELLO N. 1/2024- SORVEGLIANZA SANITARIA A SEGUITO DI ASSENZA SUPERIORE A 60 GIORNI PER MOTIVI DI SALUTE**

---

La Commissione per gli interPELLI in materia di salute e sicurezza del Ministero del Lavoro ha pubblicato l'interpello n. 1/2024 in tema di sorveglianza sanitaria. Alla Commissione è stato chiesto di chiarire se un soggetto, debba essere visitato dopo i 60 giorni di assenza per malattia. La Commissione si è espressa ritenendo che solo i lavoratori soggetti a sorveglianza sanitaria debbano essere sottoposti alla visita medica al fine di verificare l'idoneità dei medesimi alla mansione.

## **CER E IMPACT INVESTIG, AL VIA IL 20 FEBBRAIO IL WEBINAR SIA**

---

Publicato l'atteso decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza energetica in materia di Comunità energetiche rinnovabili e di autoconsumo. Contestualmente Social Impact Agenda per l'Italia avvia un percorso di ricerca e approfondimento per individuare modelli e strumenti di finanziamento delle CER che ne assicurino impatti sociali positivi sui territori, oltre a rispondere a



obiettivi di sostenibilità ed efficientamento energetico. Il 20 febbraio, ore 15.00, si terrà il primo webinar a partecipazione libera e gratuita, dal titolo “CER E IMPACT INVESTING. Come finanziare Comunità Energetiche Rinnovabili per una transizione giusta?”.

## **APPALTI DIGITALI: INDICAZIONI OPERATIVE PER LE STAZIONI APPALTANTI**

---

In risposta alle segnalazioni ricevute dalle stazioni appaltanti sulla fase di avvio della digitalizzazione stabilita dal nuovo Codice dei Contratti, Anac fornisce una serie di indicazioni operative. Anac, dopo l'entrata in vigore del codice ha attuato un tavolo permanente di confronto con i rappresentanti di ANCI e di altri Enti territoriali, nel quale sono state analizzate le criticità emerse dal sistema e individuate possibili soluzioni che sono state già attuate e pubblicate attraverso FAQ o altre indicazioni per il mercato. L'Autorità ha messo a disposizione, in aggiunta ai servizi infrastrutturali abilitanti l'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale, una interfaccia web che, anche a seguito delle richieste provenienti dalle principali stazioni appaltanti, è stata estesa agli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro.

## **FASCICOLO VIRTUALE DELL'OPERATORE ECONOMICO 2.0 – AGEVOLATA LA FRUIZIONE**

---

Al fine di facilitare il più possibile l'utilizzo del Fascicolo virtuale dell'operatore economico, nella sua nuova versione 2.0, Anac ha predisposto due appositi manuali, uno per la Stazione Appaltante e l'altro per l'Operatore economico. L'accesso alle funzionalità del servizio FVOE è riservato agli utenti registrati ai servizi dell'Autorità.

## **ADEGUATI ASSETTI ORGANIZZATIVI E CONTABILI: PROTOCOLLO DI INTESA ANCE- COMMERCIALISTI**

---

L'Associazione Nazionale Costruttori Edili e il Consiglio nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili hanno sottoscritto un protocollo d'intesa per valutare l'impatto sulle imprese del settore delle costruzioni dei nuovi obblighi sugli assetti organizzativi, amministrativi e contabili richiesti dalle recenti novità introdotte dal Codice civile e dal Codice della crisi d'impresa. L'accordo, siglato dai presidenti prevede di creare uno specifico servizio on-line per le imprese del settore delle costruzioni, adattando le check list operative alle specificità delle imprese associate all'ANCE, la cui attività è caratterizzata da cicli di produzione pluriennali e da differenti tipologie di lavorazioni. Il test on-line consentirà di valutare in che modo le imprese del settore si stanno adattando ai nuovi assetti aziendali in funzione anticrisi fornendo, tramite un software, una valutazione immediata sulla base delle informazioni inserite.

## **PERMESSI PER COSTRUIRE, SCIA E CONVENZIONI: ESTESA AD ALTRI SEI MESI LA PROROGA STRAORDINARIA**

---

Con la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale (n. 31 del 7 febbraio 2024) della Legge 11/2024 di conversione del Decreto-legge 181/2023 cd. “Energia bis” è operativa l’estensione da due anni a trenta mesi della proroga straordinaria prevista dall’art. 10-septies del Decreto-legge 21/2022 cd. “Ucraina” per: i termini di inizio e fine lavori dei permessi di costruire rilasciati o formati fino al 30 giugno 2024, il termine di fine lavori delle Segnalazioni certificate di inizio attività (Scia) presentate fino al 30 giugno 2024, il termine di validità e quelli di inizio e fine lavori contenuti nelle convenzioni urbanistiche e nei relativi piani attuativi formati fino al 30 giugno 2024. L’Ance ha predisposto una nota tecnica per l’analisi e l’approfondimento dei contenuti della norma, un fac-simile di comunicazione al Comune di voler usufruire della proroga straordinaria dei termini per permessi di costruire o Scia e un fac-simile di comunicazione integrativa al Comune di voler usufruire della estensione a trenta mesi della proroga.

## **SOCIETA’ MILANO CORTINA: TUTTE LE NOVITA’ DEL DECRETO LEGGE**

---

Sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 29 del 5 febbraio 2024, è stato pubblicato il decreto-legge 5 febbraio 2024, n. 10, recante “Disposizioni urgenti sulla governance e sugli interventi di competenza della Società «Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.”, in vigore dal 6 febbraio u.s.

Le norme del decreto-legge hanno l’obiettivo di consentire il completamento in tempi certi delle opere necessarie allo svolgimento dei Giochi olimpici e

paralimpici invernali Milano-Cortina 2026, attraverso la revisione complessiva delle attribuzioni commissariali.

## **CARO MATERIALI, REVISIONI DEI PREZZI: PASSA IL MODELLO FRANCESE, PROPOSTA SOSTENUTA DALL'ANCE**

---

E' passata la tesi, fin da subito avanzata dall'Ance ,sul modello revisione prezzi francese, come si legge su Il Sole 24 Ore e su Il Diario dei nuovi appalti. Proposta accolta positivamente sia dalle grandi stazioni appaltanti come Rfi e Anas sia dalla stessa Istat sedute al tavolo tecnico al Mit.

## **CONVEGNO INTERNAZIONALE AICARR**

---

Dal 12 al 14 marzo presso la Fiera Milano, Rho (MI) si terrà il 53° Convegno internazionale AiCARR dedicato al tema della transizione da NZEB a ZEB nell'ambito di MCE.

Le tre intense giornate di lavori vedranno la presentazione di oltre 60 relazioni che, nell'ambito di sei Sessioni Tecniche, declineranno il tema del Convegno in approfondimenti relativi ad approcci progettuali innovativi, nuovi sistemi di monitoraggio e controllo, nuovi componenti e sistemi, e al loro impatto sul consumo energetico, sul confort acustico, visivo, di qualità dell'aria e sulla salubrità degli ambienti.

## **PROGETTAZIONE DI IMPIANTI MECCANICI IN AMBITO OSPEDALIERO: AL VIA IL NUOVO PERCORSO**

---

Inizia a breve il Percorso Specialistico di AiCARR Formazione. Si tratta della progettazione di impianti meccanici in ambito ospedaliero, una proposta di aggiornamento specialistico di particolare interesse per progettisti junior, tecnici di strutture sanitarie, personale ASL di settori afferenti a quello HVAC. Il primo dei tre moduli, Fondamenti, è in calendario a partire dal 27 febbraio. L'obiettivo di questo primo modulo è quello di fornire le nozioni di base sul comfort termoigrometrico e sul trattamento dell'aria e dell'acqua, ma si prefigge anche di illustrare i principi di funzionamento, le caratteristiche costruttive e le più diffuse applicazioni in ambito sanitario degli impianti termici, di climatizzazione e di preparazione di acqua calda sanitaria.

## **LE SOCIETA' PRIVATE CHE LAVORANO CON IL PUBBLICO SONO TENUTE AD OBBLIGHI DI TRASPARENZA E PUBBLICITA'**

---

Tra i soggetti tenuti a obblighi di pubblicità e trasparenza rientrano anche le società interamente private, con bilancio superiore a 500.000 euro, che, indipendentemente dalla partecipazione di pubbliche amministrazioni, esercitino funzioni amministrative, attività di produzione di beni e servizi a favore di pubbliche amministrazioni o di gestione di servizi pubblici. E' quanto ha stabilito Anac con la delibera n. 24 del 17 gennaio 2024.

## **CONVENZIONI INAIL- REGIONE PER PREVENZIONE E POTENZIAMENTO DEL SISTEMA INFORMATIVO NAZIONALE**

---

L'Inail ha reso noto, sul proprio portale istituzionale, di aver sottoscritto, con il presidente della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome, una convenzione quadro volta a contrastare gli infortuni e le malattie professionali attraverso una maggiore condivisione dei dati con gli enti territoriali.

In particolare, la convenzione disciplina i rapporti tra Inail, Regioni e Province autonome aderenti, nonché le relative Aziende Sanitarie Locali/Agenzie di Tutela della salute, riguardanti l'utilizzo dei servizi telematici -Flussi informativi, Registro di Esposizione e Registro infortuni, erogati a titolo gratuito dall'Istituto.

## **GLI ESITI DELLE CONFERENZE STATO- REGIONI E UNIFICATA DELL'8 FEBBRAIO 2024**

---

Sono disponibili, sul sito <https://www.statoregioni.it/it/> gli esiti delle conferenze Stato- Regioni e Unificata dello scorso 8 febbraio 2024. Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Direzione Relazioni Istituzionali e Affari Esteri.

## **ASSICURAZIONE RCA: NUOVO OBBLIGO ANCHE PER I VEICOLI CHE CIRCOLANO SOLO IN AREE PRIVATE**

---

Per effetto del recepimento della Direttiva (UE) 2021/2118 l'obbligo di assicurazione per la responsabilità civile si applica ora ai veicoli a motore, indipendentemente dalle caratteristiche costruttive del mezzo, dal terreno su cui è utilizzato e dal fatto che sia fermo o in movimento. L'obbligo si estende anche ai veicoli utilizzati soltanto in zone il cui accesso è soggetto a restrizioni. Il D. Lgs. 184/2023 ha recepito integralmente le nuove previsioni introdotte dalla normativa europea andando a modificare alcuni articoli del Codice della Strada e del Codice delle Assicurazioni private. Sarebbe auspicabile individuare soprattutto quali siano i veicoli che, in funzione del loro prevalente utilizzo strumentale rispetto all'attività principale svolta non sono, abitualmente, utilizzati come mezzo di trasporto. Tali veicoli potrebbero essere esonerati dall'obbligo assicurativo ma occorre un chiarimento esplicito considerato che la lettura delle norme sembrerebbe consentirlo.

## **FORMEDIL, CIRCOLARE N. 12/2024: INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER ACCEDERE AL FINANZIAMENTO PREVISTO DELLA LEGGE 14/02/1987N N. 40**

---

Formedil rende noto che il Ministero del Lavoro e della Politiche Sociali ha modificato con decreto direttoriale i criteri di presentazione dell'istanza di finanziamento di cui alla legge n.40 del 14/02/1987.

Le principali variazioni riguardano:

1) Accreditemento della sede; il Formedil richiede la compilazione della scheda A 14, oltre all'invio della copia dell'accréditamento della/e sede/i, rilasciato dalla Regione.

2) Corsi QNQR; il Formedil segnala che tra le modifiche apportate è stata prevista la possibilità di inserire anche i corsi erogati in autofinanziamento, purché autorizzati dalla Regione o da altro Ente pubblico, specificando che ricadono in questa casistica tutti i corsi QNQR Qualificazione nel Repertorio Nazionale - Atlante Lavoro.

Il Formedil specifica, inoltre, di inserire esclusivamente i corsi terminati nel 2023 (anche se iniziati nel 2022).

## **ITS ACADEMY – DM N. 273/2023: PROGRAMMA TRIENNALE DI UTILIZZAZIONE DELLE RISORSE PER FONDO PER L'ISTRUZIONE TECNOLOGICA SUPERIORE**

---

Sul sito del Ministero dell'istruzione è stato pubblicato il Decreto ministeriale n. 237/2023, che definisce il programma triennale di utilizzo delle risorse del Fondo per l'istruzione tecnologica superiore. Il programma è valido anche per le successive annualità sino all'adozione di un nuovo decreto. In coerenza con le finalità della legge n. 99/2022 gli indirizzi di programmazione triennale delle risorse del Fondo per l'istruzione tecnologica superiore sono finalizzati a:

a) sostenere la realizzazione dei percorsi degli Istituti tecnologici superiori (ITS Academy), coerenti con i processi di innovazione tecnologica in atto;

b) favorire l'aumento degli iscritti ai percorsi formativi degli ITS Academy e alti standard di formazione terziaria professionalizzante;

c) realizzare laboratori e infrastrutture tecnologicamente avanzati, comprese quelle per la formazione a distanza, utilizzati, anche in via non esclusiva, dagli ITS Academy;



d) soddisfare i fabbisogni formativi altresì in relazione alla transizione digitale, all'innovazione, alla competitività e alla cultura, alla rivoluzione verde e alla transizione ecologica; etc.

Per ulteriori informazioni visitare il sito <https://www.miur.gov.it>

---

## ANCE LAZIO

---

### **NOVITA' SUL BANDO PER PROTEZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA E DEL PAESAGGIO RURALE**

È disponibile on line il documento di supporto alla compilazione della checklist 2 nell'ambito dell'Avviso PNRR che mira a dare impulso ad un vasto e sistematico processo di conservazione e valorizzazione di una articolata gamma di edifici storici rurali e di tutela del paesaggio rurale, in linea con gli obiettivi di tutela del patrimonio culturale e degli elementi caratteristici dei paesaggi rurali storici e di sostegno ai processi di sviluppo locale.

---

### **STARTUPPER SCHOOL ACADEMY: C'E' TEMPO FINO AL 29 FEBBARIO 2024 PER PARTECIPARE**

Sono stati prorogati alle ore 12.00 del 29 febbraio i termini per partecipare a "Startupper School Academy". L'iniziativa è stata inserita nei percorsi per le competenze trasversali e per l'orientamento e promuove il talento, l'innovazione, l'imprenditorialità e la creatività nelle scuole del Lazio. La "Startupper Tra i banchi di Scuola", intende coinvolgere gli studenti in attività di progettazione e prototipazione in un'ottica imprenditoriale, con focus su

ambiente, energia, digitale, cultura e turismo, salute, benessere e inclusione sociale. Docenti, studenti e studentesse delle classi III, IV e V degli Istituti di Istruzione Secondaria Superiore del Lazio che parteciperanno saranno coinvolti in un percorso formativo interattivo e stimolante, supportati dai tutor degli Spazi Attivi di Lazio Innova. Per maggiori informazioni, consultare il sito della Regione Lazio- sezione SPAZIO INNOVA.

## **NEXT GENERATION EU, BILANCIO UE E FONDI BEI: OPPORTUNITA' PER IMPRESE**

---

Lunedì 4 marzo alle ore 9:30 presso la Sala del Tempio di Vibia Sabina e Adriano a Roma si terrà un importante evento per le imprese. Gli argomenti principali saranno: la programmazione europea, fondi strutturali, PNRR e finanza europea. Per partecipare alla conferenza “Next Generation EU, Bilancio UE e Fondi BEI ” è necessario iscriversi sul sito di LAZIO INNOVA.

---

## **FOCUS DI GIURISPRUDENZA**

---

### **SENTENZE IN MATERIA DI URBANISTICA E DI EDILIZIA**

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.

- Abusi edilizi – Accertamento di conformità – Assenza preventivo ottenimento autorizzazione sismica. In tema di reati edilizi, il rispetto del requisito della conformità delle opere sia alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della realizzazione che a quella vigente al momento della presentazione della domanda di regolarizzazione (cd. "doppia conformità"), richiesto ai fini del rilascio del permesso di costruire

in sanatoria ai sensi degli artt. 36 e 45 Dpr 6 giugno 2001, n. 380, è da ritenersi escluso nel caso di edificazioni eseguite in assenza del preventivo ottenimento dell'autorizzazione sismica. (Cassazione Penale, sez. III, 12 ottobre 2023, n. 51634) ;

- Condonò edilizio – Data dell'abuso – Onere della prova. Grava sul richiedente l'onere di provare l'esistenza dei presupposti per il rilascio del provvedimento di sanatoria, tra cui, in primo luogo, la data dell'abuso. (Consiglio di Stato, sez. II, 26 gennaio 2024, n. 853) ;
- Abusi edilizi – Sanzione ripristinatoria. Per le opere abusive eseguite in assenza di titolo edilizio e di autorizzazione paesaggistica in aree vincolate l'esercizio del potere repressivo è legittimo a prescindere dal titolo edilizio ritenuto più idoneo e corretto per realizzare l'intervento edilizio nella zona vincolata; ciò che rileva, ai fini dell'irrogazione della sanzione ripristinatoria, è il fatto che lo stesso è stato posto in essere in zona vincolata e in assoluta carenza di titolo abilitativo, sia sotto il profilo paesaggistico che urbanistico ; (Consiglio di Stato, sez. VII, 18 gennaio 2024, n. 572)
- Permesso di costruire – Soppalco – Caratteristiche. Deve ritenersi necessario il permesso di costruire quando un soppalco sia di dimensioni non modeste e comporti una sostanziale ristrutturazione dell'immobile preesistente comportando un incremento delle superfici dell'immobile e, quindi, anche un ulteriore possibile carico urbanistico. ( Tar Lazio, sez. II, 2 febbraio 2024, n. 2035) ;
- Lavori ulteriori su immobili abusivi. Non può ammettersi la prosecuzione dei lavori abusivi a completamento di opere che, fino al momento di eventuali sanatorie, devono ritenersi comunque abusive, con conseguente obbligo del Comune di ordinarne comunque la demolizione. Ciò non significa negare in assoluto la possibilità di intervenire su immobili rispetto ai quali pende istanza di condono, ma solo affermare

che, a pena di assoggettamento alla medesima sanzione prevista per l'immobile abusivo cui ineriscono, ciò deve avvenire nel rispetto delle procedure di legge. (Tar Lazio, sez. II, 31 gennaio 2024, n. 1878);

- Ordinanza di demolizione – Motivazione. L'ordinanza di demolizione di un immobile abusivo ha natura di atto dovuto e rigorosamente vincolato, con la conseguenza che essa è dotata di un'adeguata e sufficiente motivazione se contiene la descrizione delle opere abusive e le ragioni della loro abusività. (Consiglio di Stato, sez. VI, 26 gennaio 2024, n. 825);
- Legge n. 1497/1939 – D.lgs. 42/2004 – Rapporto tra le disposizioni. Nel caso di specie, la circostanza che la l. n. 1497/1939 “Protezione bellezze naturali” sia stata abrogata definitivamente nel 2008 non ha alcun rilievo quanto all'esistenza dell'illecito da sanare poiché la norma all'epoca vigente è stata riprodotta nel d.lgs. n. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, che ha raccolto le norme esistenti in precedenti testi legislativi; di conseguenza possono considerarsi abrogate solo le fattispecie non contenute nel nuovo testo unico, trattandosi, negli altri casi, di mera modifica della qualificazione giuridica; ( Consiglio di Stato, sez. II, 30 gennaio 2024, n. 945);
- Mutamento destinazione d'uso da garage in locale abitabile. Non è possibile ritenere urbanisticamente irrilevante la trasformazione di un garage in un locale abitabile; a differenza dell'ipotesi in cui il garage venga trasformato - con o senza opere- in magazzino o deposito, rimanendo quindi spazio accessorio, senza permanenza di persone, la trasformazione in vano destinato alla residenza, anche a tralasciare i profili igienico-sanitari di abitabilità, si configura come un ampliamento della superficie residenziale e della relativa volumetria autorizzate con l'originario permesso di costruire. (Consiglio di Stato, sez. VII, 31 gennaio 2024, n. 954).