

## NEWSLETTER

**N. 2/2024**



### **GRUPPO GIOVANI IMPRENDITORI**

#### **FIERA KLIMAHOUSE - FEBBRAIO 2024**

Il gruppo Giovani Anche ha partecipato, nelle giornate 1-2-3 febbraio 2024, alla fiera Klimahouse. Si tratta di un evento volto all'esplorazione di scenari futuri per ridurre l'impatto ambientale in edilizia e rispondere alle sfide energetiche migliorando il comfort abitativo con innovazione e sostenibilità.

## **CONCORSO MACROSCUOLA 2023-2024 “LO SPORT RIGENERA LA CITTA”**

---

Il concorso prevede la realizzazione di un progetto di riqualificazione di una specifica area dismessa con relativa trasformazione in spazi a destinazione sportiva. Si richiede agli studenti di individuare l'area nel proprio territorio e di progettare un intervento che preveda la realizzazione di una infrastruttura e di un'area ad uso sportivo.

Potranno partecipare le classi I, II, III delle scuole secondarie di primo grado del territorio.



### **ANCE NAZIONALE**

---

## **DETRAZIONI EDILIZIE ED ENERGETICHE PER LE IMPRESE: CHIARIMENTI SULLA RILEVANZA FISCALE**

---

Il 24 gennaio scorso, è stata pubblicata dall'Associazione italiana dottori commercialisti- AIDC, la norma di comportamento n. 224. La norma chiarisce che la qualificazione contabile della detrazione fiscale non modifica la natura fiscale della detrazione, con la conseguenza che il beneficio fiscale opera comunque in forma di riduzione delle imposte sui redditi dovute.

## OSSERVATORIO CONGIUNTURALE: POSITIVO IL 2023 MA NEL 2024 PREVISTO CALO DEL 7,4%

---

Illustrato lo studio sull'andamento del settore delle costruzioni, dal direttore del Centro Studi Ance, Flavio Monosilio. Il quadro cambia per il 2024 : è in previsione un calo degli investimenti in costruzioni del -7,4% su base annua. Negativi i segni per la nuova edilizia abitativa e non residenziale. Si prevede una crescita negli investimenti in opere pubbliche.

## PNRR BRANCACCIO : RALLENTAMENTO DELL'EDILIZIA

---

*“Il PNRR è la più grande occasione non solo di sviluppo del Paese, ma anche la palestra per sperimentare le semplificazioni di ciò che ha rallentato la crescita del Paese negli ultimi decenni e nei prossimi mesi avrà un ruolo decisivo”.*

Queste le dichiarazioni della Presidente Brancaccio, fortemente preoccupata per i tempi lentissimi nella fase di esecuzione e per l'impatto della manutenzione straordinaria del -27% rispetto all'anno precedente.

## BONUS EDIZILI: AGGIORNATA LA GUIDA DELLA PIATTAFORMA SU CESSIONE DEI CREDITI

---

Aggiornata la Guida dell'Agenzia delle Entrate sul funzionamento della piattaforma “cessione crediti” che consente ai titolari di crediti d'imposta di comunicare all'Agenzia l'eventuale cessione del credito a terzi, ed effettuare le relative operazioni. A seguito dell'avvenuto aggiornamento è possibile trovare anche la nuova funzione di “Riduzione del credito” tramite la quale l'utente può comunicare all'Agenzia delle Entrate i crediti derivanti dai bonus

edilizi non più utilizzabili per cause diverse dal decorso dei termini di utilizzo dei medesimi crediti.

## **ACCORDO 30 GENNAIO 2024: PERCENTUALI DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA AI FINI DELLA CONGRUITA' PER CATEGORIE OS**

---

Tutte le parti sociali dell'edilizia, nell'accordo del 30 gennaio 2024 hanno determinato le percentuali di incidenza della manodopera per alcune categorie specialistiche OS.

In particolare, l'accordo ha previsto le seguenti percentuali:

- **OS 10** segnaletica stradale non luminosa: 8%
- **OS 18-A** componenti strutturali in acciaio: 6%
- **OS 18-B** componenti per facciate continue: 6%

Le nuove percentuali si applicano a tutti i cantieri la cui denuncia di nuovo lavoro venga effettuata dal 1° gennaio 2024.

## **CONSIGLIO DEI MINISTRI n. 68: APPROVATO IL DL PICCOLE E MEDIE IMPRESE**

---

Il Consiglio dei ministri, nella seduta n. 68 del 31 gennaio u.s, ha approvato un decreto legge relativo a misure per il sostegno e l'accesso alla liquidità delle piccole e medie imprese che forniscono beni e servizi a imprese di carattere strategico ammesse alla procedura di amministrazione straordinaria. Per l'accesso le imprese devono aver prodotto, negli ultimi due esercizi precedenti la richiesta, almeno il 70 % del fatturato nei confronti del committente sottoposto alle procedure.

## **NUOVO CODICE DEGLI APPALTI E LAVORI PRIVATI FINANZIATI CON FONDI PUBBLICI: IL PARERE DEL MIT**

---

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con il Parere n. 2268/2023, ha fornito importanti chiarimenti relativi all'applicazione del d.lgs. 36/2023 per lavori privati ma finanziati, in misura prevalente, da soggetti pubblici. Per ulteriori informazioni, consultare il sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti.

## **ANCE AL MIPIM 2024**

---

In occasione del Mipim 2024 che si terrà a Cannes nei giorni 12-15 marzo 2024, ANCE sarà presente nello spazio del Padiglione Italiano. Il Mipim è l'evento annuale dedicato ai professionisti nel mercato immobiliare. Sono valide le agevolazioni per la quota di partecipazione alla Fiera Mipim. Per chi fosse interessato può segnalarlo all'indirizzo e-mail [mipim2024@ance.it](mailto:mipim2024@ance.it) entro il 18 febbraio p.v.

## **APPALTI DIGITALI : RIVISTO L'OBBLIGO DI COMUNICARE LA PIATTAFORMA**

---

L'ANAC ha fornito, a Stazioni appaltanti e Centrali chiarimenti in merito alla scadenza, fissata per il 31 gennaio 2024, data entro la quale le stesse avrebbero dovuto confermare, la disponibilità e l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale. L'autorità ha evidenziato, a tutte le amministrazioni che non avessero provveduto ad accedere al sistema, che il requisito di disponibilità di una piattaforma digitale certificata si intenderà

positivamente accertato in qualunque momento successivo al 31 gennaio 2024 attraverso il concreto utilizzo di almeno una piattaforma inclusa nel registro di Anac delle piattaforme certificate.

## **FORMEDIL E CESF PERUGIA ORGANIZZANO UN CONVEGNO SUI MODELLI DI INTEGRAZIONE SOCIO-LAVORATIVA DEI MIGRANTI NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI**

---

Organizzato dal Formedil di Perugia l'evento dal titolo "Edilizia Multiculturale: La Formazione come Strumento per l'Inclusione dei Migranti nel Settore Edile", che si terrà il prossimo il 9 febbraio 2024 alle ore 9 presso la sede del CESF in Via P. Tuzi 11, Perugia.

Il convegno rappresenta un'opportunità unica per esplorare modelli di integrazione socio-lavorativa dei migranti nel settore delle costruzioni.

## **IL MINISTRO NORDIO RISPONDE AL QUESTION TIME AL SENATO SULL'ACCESSO ALLE PROCEDURE DI CRISI DI SOVRAINDEBITAMENTO**

---

Nella seduta di giovedì 1 febbraio in Aula del Senato, si è svolto il questionario time alla presenza del Ministro della giustizia Carlo Nordio, il quale ha risposto tra l'altro, all'Interrogazione sulle iniziative per favorire l'accesso alle procedure di crisi da sovraindebitamento. Per leggere il resoconto delle risposte del Ministro, consultare il sito di Ance Nazionale.

## **NUOVI TERMINI PER I “ CLICKDAYS”**

---

Il Ministero del Lavoro ha reso noto che il Ministero dell'Interno, ha rinviato la presentazione delle domande per l'ingresso e l'assunzione in Italia di lavoratori stranieri. Con il DPCM del 19 gennaio 2024 è stato modificato, il calendario dei “clickdays” per le diverse tipologie di lavoratori.

Le relative istruzioni operative verranno diramate dal Ministero dell'Interno a seguito della pubblicazione del suddetto DPCM.

## **FORMEDIL: NUOVI MATERIALI DIDATTICI PER IL PROTOCOLLO INTESA “ INSERIMENTO SOCIO- LAVORATIVO DI RICHIEDENTI PROTEZIONE INTERNAZIONALE E ALTRI CITTADINI VULNERABILI**

---

In riferimento al "Protocollo di intesa per favorire l'inserimento socio lavorativo di richiedenti e titolari di protezione internazionale e altri cittadini in condizione di vulnerabilità" è stato arricchito il sito di Formedil. I nuovi strumenti didattici, sono pensati per supportare i percorsi di inserimento socio lavorativo e sono ora disponibili per il download sul sito Formedil, all'interno della sezione "area riservata/materiali Formedil/materiali protocollo migranti".

## **GREEN DEAL, BRANCACCIO: LA TRANSIZIONE ENERGETICA NON E' A COSTO ZERO. SERVE SFORZO COLLETTIVO E UN SOSTEGNO FINANZIARIO A FAVORE DELLE IMPRESE**

---

*“Mi chiedo se non servirà un super incentivo per accelerare il percorso e centrare quel target”.*

La Presidente dell'Ance, Federica Brancaccio, intervistata da L'Economia de Il Corriere della Sera, ha proposto un fondo europeo o statale, per aiutare

imprese e famiglie ad affrontare la grande sfida del Green Deal nei tempi richiesti.

## **PIATTAFORMA UNHCR “ WELCOME IN ONE CLICK ”: INCONTRI FORMATIVI**

---

L’Agenzia ONU per i Rifugiati, ha reso noto che è online la piattaforma “Welcome in one click”. Si tratta di un luogo digitale condiviso che facilita l’accesso ad opportunità di lavoro e formazione professionale per le persone rifugiate. La piattaforma consente la registrazione anche per le associazioni che fanno parte della rete WelcomeNet o che vogliono e hanno i requisiti per entrare a farne parte. L’UNHCR ha programmato due incontri di formazione sull’utilizzo della piattaforma. Per le aziende, l’appuntamento è l’8 febbraio p.v., dalle 16.00 alle 18.00 . E’ possibile richiedere ogni ulteriore informativa al seguente indirizzo: [welcomeclick@unhcr.org](mailto:welcomeclick@unhcr.org).

## **INL, NOTA N. 694/2024, CERTIFICAZIONE DI CONTRATTI PER L’ADIBIZIONE A LAVORI IN AMBIENTI CONFINATI O SOSPETTI DI INQUINAMENTO**

---

Il Ministero del Lavoro con la nota n. 694/2024 condivisa con l’INL , ha fornito dei chiarimenti in merito all’obbligatorietà della certificazione dei contratti per il personale impiegato in servizi resi in ambienti confinati o sospetti di inquinamento in regime di appalto o subappalto. La disposizione impone alle imprese l’obbligo di utilizzo di personale qualificato, stabilendone i requisiti minimi e la tipologia contrattuale, la quale deve essere generalmente di tipo subordinato a tempo indeterminato.



## **DPCM 27 SETTEMBRE 2023 - FLUSSI DI INGRESSO DEI LAVORATORI NON COMUNITARI PER IL TRIENNIO 2023-2025, ULTERIORE ATTRIBUZIONE TERRITORIALE**

---

Il Ministero del lavoro, ha provveduto alla ripartizione di quote di cui al DPCM 27 settembre 2023. Con riferimento alle quote destinate alla conversione in permessi di soggiorno per lavoro subordinato (cfr. articolo 6, comma 5, del predetto DPCM), è stata effettuata una ulteriore ripartizione territoriale, al fine di soddisfare tutte le istanze di conversione, comunicate dal Ministero dell'Interno.

## **PROROGATO IL TERMINE PER ADEGUARE LE AUTORIZZAZIONI END OF WASTE INERTI**

---

Il DI del 30 dicembre 2023, n. 215, c.d. Milleproroghe, reca “*Disposizioni urgenti in materia di termini normativi*”, e introduce importanti novità soprattutto in materia ambientale. Prima fra tutte, si segnala la proroga al 4 novembre 2024 per l’adeguamento delle autorizzazioni degli impianti di trattamento dei rifiuti inerti da costruzione e demolizione ai criteri e alle condizioni previsti dal decreto 152/2022.

## **VIA : IL PROVVEDIMENTO E' LEGITTIMO ANCHE SE DURA OLTRE I 5 ANNI**

---

Il Consiglio di Stato, con la sentenza 30 gennaio 2024, n. 936, ha chiarito due aspetti importanti riguardanti la Via e la sua efficacia.

Il primo elemento attiene alla durata, minima o massima, dell'autorizzazione.

Il Consiglio di Stato, infatti, stabilisce solo il termine, di 5 anni, per la durata *minima* del provvedimento, rimandando al provvedimento stesso la definizione della sua efficacia temporale.

Il secondo aspetto attiene, invece, alle condizioni che determinerebbero l'obbligatorietà o meno del rinnovo di procedimenti istruttori che sono alla base del rilascio della Via. I giudici, hanno ribadito che non è obbligatorio ripetere l'attività istruttoria su una Via già autorizzata, laddove vi siano parti del procedimento autorizzatorio che non sono state incise da una pronuncia di annullamento.

## **ANCE LAZIO**

---

### **ANAC : MODALITA' DI PAGAMENTO DEGLI IMPORTI A FAVORE DELLE AUTORITA'**

---

Publicata sul Portale istituzionale dell'ANAC la comunicazione circa l'adozione di modalità temporanee per il pagamento dei contributi a favore dell'Autorità Anticorruzione. Tali difficoltà potrebbero dar luogo all'impossibilità di procedere alla generazione dell'avviso di pagamento pagoPA tramite il sistema di Gestione dei Contributi Gara e al successivo pagamento del contributo dovuto da parte degli operatori economici. Pertanto, in attesa della risoluzione di tali problemi, l'ANAC ha fornito specifiche coordinate bancarie presenti sul sito, per i pagamenti.

## **NUOVO FONDO PICCOLO CREDITO, APERTA LA PRIMA FINESTRA DEL 2024**

---

La Regione Lazio ha aperto la prima finestra 2024 del bando per il Nuovo Fondo Piccolo Credito. Si tratta di una misura che ha l'obiettivo di fornire risposte alle Micro, Piccole e Medie Imprese (MPMI), ai Consorzi, alle Reti di Imprese aventi soggettività giuridica e ai Liberi Professionisti. L'agevolazione offre un finanziamento della durata di 60 mesi da 10 mila fino a un massimo di 50 mila euro a interessi zero. Dal 9 febbraio 2024, i soggetti interessati possono presentare domanda di finanziamento agevolato tramite la piattaforma on-line [farelazio.it](http://farelazio.it), per progetti da realizzare presso la sede operativa localizzata nel Lazio.

## **REGIONE LAZIO- PNRR INVESTIMENTO 2.2 PROTEZIONE E INVESTIMENTO DELL'ARCHITETTURA E DEL PAESAGGIO RURALE**

---

E' disponibile online il documento di supporto alla compilazione della checklist 2, nell'ambito dell'Avviso PNRR che mira a dare impulso ad un vasto e sistematico processo di conservazione e valorizzazione di una articolata gamma di edifici storici rurali e di tutela del paesaggio rurale.

## FOCUS DI GIURISPRUDENZA

---

### SENTENZE IN MATERIA URBANISTICA E DI EDILIZIA

---

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.

- La lottizzazione abusiva (art. 30 del Dpr n. 380/2001) prescinde dallo stato soggettivo di buona o mala fede dei lottizzanti; ciò in quanto rileva in via esclusiva il dato oggettivo dell'intervenuta illegittima trasformazione urbanistica del territorio, fermo restando che la tutela dei terzi acquirenti in buona fede, estranei alla commissione dell'illecito, può essere fatta valere in sede civile nei confronti dell'alienante. (Tar Sicilia, Palermo, sez. V, 25 gennaio 2024, ordinanza n. 38)
- Annullamento d'ufficio e/o in autotutela, adottato dal Comune a distanza di sette anni dal rilascio, nel caso in cui il titolo edilizio sia stato rilasciato in base ad una falsa rappresentazione dello stato dei luoghi contenuta negli allegati progettuali. Tale falsa rappresentazione di fatti non necessita, peraltro, della copertura del giudicato penale. ( Tar Campania, Salerno, sez. II, 29 gennaio 2024, n. 302)
- La “fascia di rispetto” delle strade, consiste, nella striscia di terreno, esterna al confine stradale, sulla quale esistono vincoli alla realizzazione, da parte dei proprietari del terreno, di costruzioni, recinzioni, piantagioni, depositi e simili. E' pertanto, legittima una ordinanza che ha imposto la rimozione della recinzione realizzata al limite del ciglio stradale nella fascia di rispetto stradale inedificabile, in violazione del regolamento edilizio comunale relativamente al rispetto della distanza da una strada comunale. ( Tar Lombardia, Milano, sez. II, 30 gennaio 2024, n. 229)

- La voltura della concessione edilizia non comporta il trasferimento automatico in capo al nuovo titolare delle obbligazioni contratte dall'originario concessionario con l'Amministrazione, occorrendo in tal senso l'espresso accollo del nuovo titolare e l'accettazione dell'Amministrazione creditrice ( Tar Sicilia, Catania, sez. II, 22 dicembre 2023, n. 3959)
- Non può in alcun modo ritenersi che la mancata impugnazione dell'atto di adozione del P.R.G. comporti da sé preclusione o decadenza nei confronti della successiva proposizione di un ricorso avverso la delibera di approvazione del Piano. ( Tar Palermo, sez. III, 23 gennaio 2024, n. 223).
- Nel caso di opere eseguite su immobili, anche non vincolati, ubicati nei centri storici, la individuazione della tipologia di sanzione da applicare, reale o pecuniaria, spetta all'Amministrazione preposta alla tutela dei beni culturali ed ambientali, che si esprime mediante un parere vincolante. (Consiglio di Stato, sez. II, 25 gennaio 2024, n. 806)
- Nel caso di un manufatto connesso con la conduzione agricola articolato su due livelli e, dunque, di un fabbricato rurale, , ai sensi dell'art. 31 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, deve considerarsi ultimato l'edificio realizzato senza titolo abilitativo in zona agricola e mancante delle rifiniture, della pavimentazione e degli infissi, laddove risulti eseguito il rustico ed ultimata la copertura. ( Tar Campania, Salerno, sez. II, 22 gennaio 2024, n.236)
- L'art. 21 nonies, comma 2 bis, l. 241/1990 è stato interpretato dalla giurisprudenza esclude la configurabilità di un affidamento tutelabile, laddove esso non sia esente da colpa grave o sia dovuto a dolo. In tali ipotesi, il legislatore consente all'Amministrazione, di annullare il provvedimento (ricorrendone anche gli altri presupposti). In tale contesto

la giurisprudenza ha attribuito rilievo anche alle dichiarazioni non false, ma fuorvianti che abbiano assunto efficacia causale del mancato immediato rilievo del vizio. (Tar Campania, Napoli, sez. II, 16 gennaio 2024, n. 432).