

NEWSLETTER

N. 5/2024



PROROGATE LE ISCRIZIONI AL CORSO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE PER GIARDINIERE D'ARTE PER GIARDINI E PARCHI STORICI- PROMOSSO DA ESEF-CPT-FROSINONE

È stato prorogato al 15 marzo p.v. il termine ultimo per le iscrizioni al corso di formazione professionale per Giardiniere d'arte per giardini e parchi storici.

Il corso ha la finalità di formare giardinieri d'arte in grado di poter operare in parchi, giardini storici, orti botanici di proprietà pubblica e privata, o anche presso istituzioni pubbliche e private che gestiscono luoghi della cultura.

GRUPPO GIOVANI IMPRENDITORI

CONCORSO MACROSCUOLA 2023-2024 “LO SPORT RIGENERA LA CITTA’”

Il concorso, promosso da Ance Giovani, prevede la realizzazione di un progetto di riqualificazione di una specifica area dismessa con relativa trasformazione in spazi a destinazione sportiva.

Si richiede agli studenti di individuare l’area nel proprio territorio e di progettare un intervento che preveda la realizzazione di una infrastruttura e di un’area ad uso sportivo. Dopo essere partiti dal centro nevralgico delle città, ossia dalle piazze, rivelatosi di grande interesse per gli studenti e foriero di numerose e differenti soluzioni progettuali, ed aver poi lanciato il tema della “rigenerazione verde”, ossia la trasformazione di siti dismessi o in abbandono in aree verdi e parchi pubblici, il percorso prosegue ponendo al centro le aree e le infrastrutture sportive spingendosi ancor di più sul piano della sostenibilità e della vivibilità delle città. Si tratta di luoghi e strutture che devono essere fruibili dai cittadini di ogni fascia di età e che stanno assumendo un’importanza sempre più rilevante per l’accrescimento della qualità del tempo libero e della vita delle persone. Come nel precedente concorso per i parchi e le aree verdi, anche gli spazi e infrastrutture per l’attività fisica e sportiva assumono sempre più valore sociale, consentendo di essere fruite per le attività del tempo libero, rappresentando anche un luogo aggregante per la comunità.

Potranno partecipare le classi I, II, III delle scuole secondarie di primo grado del territorio.

ANCE NAZIONALE

STAZIONI APPALTANTI:IL MODULO DA PRESENTARE PER LA QUALIFICAZIONE CON RISERVA

Per le stazioni appaltanti che intendano procedere a qualificazione con riserva, Anac mette a disposizione un modulo da presentare via pec. In base al nuovo Codice degli Appalti, dal 1° gennaio 2024 è ammessa la qualificazione con riserva. Tale qualificazione ha carattere di “eccezionalità” ed è disposta, previa valutazione istruttoria, da specifica delibera dell’Autorità, al fine di “consentire alla stazione appaltante e alla centrale di committenza di acquisire la capacità tecnica ed organizzativa richiesta”. Le stazioni appaltanti e centrali di committenza interessate alla richiesta di iscrizione con riserva, dovranno presentare specifica domanda esclusivamente mediante la compilazione del modulo presente nel sito dell’Autorità da trasmettere, unitamente alla documentazione indicata nel modulo, via Pec all’indirizzo protocollo@pec.anticorruzione.it.

INPS: CANALE WHATSAPP ATTIVO

L’Inps ha comunicato che è stato attivato “INPS per tutti”, il canale WhatsApp ufficiale dell’Istituto dedicato a imprese, pensionati, lavoratori, famiglie e cittadini. Il canale “INPS per tutti” proporrà almeno cinque contenuti a settimana sulle tematiche di più stretta attualità e di maggiore interesse in materia di previdenza sociale.

INAIL: BANDO ISI 2023-APERTURA PROCEDURA “ISI DOMANDA”

L'Inail ha comunicato che dal 15 aprile al 30 maggio 2024, ore 18:00, sarà aperta la procedura informatica per la compilazione e la registrazione delle domande ISI 2023. L'Istituto ha altresì comunicato saranno pubblicate le regole tecniche, la tabella temporale per il funzionamento dello sportello informatico e la data di pubblicazione degli elenchi cronologici.

MIPIM 2024 AL VIA A CANNES- 12/15 MARZO 2024

Il MIPIM, l'evento immobiliare più importante al mondo si terrà a Cannes dal 12 al 15 marzo 2024. Questo evento globale attrae ogni anno investitori, sviluppatori, progettisti e professionisti dell'immobiliare provenienti da tutto il mondo. La fiera MIPIM sarà aperta dal 12 al 15 marzo 2024 e durerà quattro giorni. Gli espositori provenienti da oltre cento paesi presenteranno le loro ultime novità, progetti e servizi nel campo dell'immobiliare, coprendo tutti i settori dell'industria, dall'edilizia residenziale e commerciale, agli investimenti e alla tecnologia.

INPS, MSG N.750/2024-NASPI E DIS-COLL: LIMITI DI ETA' PER L'ISCRIZIONE AL CENTRO PER L'IMPIEGO

L'Inps ha fornito dei chiarimenti in merito ai limiti di età per l'iscrizione ai Centri per l'impiego, anche ai fini dell'accesso alle indennità NASpi e Dis-coll. L'Inps, ha chiarito che il limite massimo di età per l'iscrizione al Centro per l'impiego è previsto esclusivamente rispetto all'iscrizione negli elenchi del collocamento mirato ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del D.P.R. 10 ottobre 2000, n. 333.

BRANCACCIO: QUALIFICAZIONE E CONTROLLI PER AUMENTARE LA SICUREZZA NEI CANTIERI

“Qualificazione, competenza ed esperienza sono decisive in un cantiere”. “Non possiamo essere ciechi e indifferenti di fronte a queste morti” dichiara la Presidente dell’Ance, Federica Brancaccio, ai principali media sul tema della sicurezza nei cantieri in seguito alla tragedia di Firenze che ha causato la morte e il ferimento di alcuni operai che lavoravano nel cantiere. “Qualificazione, competenza ed esperienza sono decisive in un cantiere” sottolinea la Brancaccio che insiste sulla necessità di una seria azione di prevenzione per tutelare la sicurezza di imprese e lavoratori e ricorda che l’Associazione si batte da tempo su questi temi. Inoltre, la Presidente dell’Ance, Federica Brancaccio, come si legge in un’ampia intervista al giornale “La Stampa”, insiste a tutela di imprese e lavoratori sul tema della sicurezza sul lavoro e ricorda, relativamente ai bonus edilizi, che da anni l’Associazione chiede regole più rigide.

La Presidente dell’Ance, inoltre, preannuncia le proposte dell’Associazione.

“Formazione per la sicurezza per chiunque metta piede in cantiere e applicazione corretta dei contratti collettivi con “welfare, previdenza complementare, fondo sanitario, formazione obbligatoria”.

CONSIGLIO DEI MINISTRI N.70: SVOLTA INFORMATIVA DEL MINISTRO CALDERONE SULLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

Nel Consiglio dei ministri n.70 del 21 febbraio u.s. il Ministro del lavoro e delle politiche sociali, Marina Calderone, ha svolto una informativa in merito alla salute e alla sicurezza nei luoghi di lavoro illustrando le informazioni attualmente disponibili in merito al grave incidente accaduto a Firenze.

Inoltre, il Ministro ha informato il Consiglio sull'attività ispettiva effettuata nel corso del 2023 mettendo in evidenza le criticità emerse, soprattutto nell'ambito delle aziende edili.

Inoltre, ha evidenziato il recente incremento della consistenza delle forze ispettive: il personale a disposizione dell'Ispettorato nazionale del lavoro è oggi pari a 3.198 ispettori civili. Con l'attuale organico, nel 2024 sarà possibile sviluppare un'attività investigativa specifica. Inoltre, viste le risultanze in ordine all'altissima incidenza di irregolarità nel campo della salute e della sicurezza sul lavoro, saranno sbloccate le assunzioni per incrementare il contingente degli ispettori del lavoro, del nucleo ispettivo Carabinieri e del personale ispettivo di Inps e Inail.

I PROFILI DI RESPONSABILITA' DEGLI AMMINISTRATORI NEL SISTEMA DELLA BILATERALITA' EDILE

Sulla Rivista trimestrale Giustizia civile n. 4/2023, è stato pubblicato l'articolo "I profili di responsabilità degli amministratori nel sistema della bilateralità edile", a firma del prof. A. Brignone. Sul tema della responsabilità degli amministratori nel sistema bilaterale dell'edilizia, il prof. Brignone aveva tenuto una apposita giornata di formazione, rivolta agli Amministratori degli Enti paritetici territoriali, nel 2021. Le slide di tale incontro possono essere consultate nella comunicazione Ance del 13 aprile 2021.

INAIL: REVISIONE DELLE TABELLE DELLE MALATTIE PROFESSIONALI NELL'INDUSTRIA E NELL'AGRICOLTURA- DECRETO INTERMINISTERIALE 10 OTTOBRE 2023

Con la circolare n. 7/2024, l'Inail fornisce indicazioni in merito alla revisione delle tabelle delle malattie professionali nell'industria e nell'agricoltura, approvata con decreto interministeriale 10 ottobre 2023.

L'Inail precisa che affinché la malattia professionale venga qualificata come tabellata devono essere rispettati contemporaneamente i contenuti delle tre colonne. Per maggiori informazioni consultare il sito INPS- sezione circolari.

APE SOCIALE: LEGGE DI BILANCIO 2024

Con la circolare n. 35/2024, l'Inps fornisce le istruzioni per l'applicazione della disciplina dell'Ape sociale, come modificata dalla legge n. 213/2023.

Per quanto non modificato dalla già menzionata legge, l'Istituto rinvia, alle istruzioni già fornite con le circolari n. 100/2017, n. 34/2018, n. 62/2022, nonché ai messaggi pubblicati in materia. L'Inps precisa che le nuove disposizioni trovano applicazione anche nei confronti di coloro che hanno perfezionato i requisiti per l'accesso al beneficio negli anni precedenti e che non hanno presentato la relativa domanda di verifica, nonché ai soggetti decaduti dal beneficio che ripresentano domanda nell'anno 2024. Per coloro, invece, che hanno ricevuto la certificazione per l'accesso al beneficio in anni precedenti, continua a trovare applicazione il regime di incumulabilità.

OPZIONE DEL CREDITO E LO SCONTO IN FATTURA:AL 4 APRILE IL TERMINE PER L'INVIO DELLA COMUNICAZIONE

Slitta al 4 aprile 2024 il termine per l'invio all'Agenzia delle Entrate delle comunicazioni di opzioni per la cessione del credito di imposta o per lo sconto in fattura inerenti a spese agevolate con Superbonus o bonus "ordinari" sostenute nel 2023, o negli anni 2020, 2021 e 2022 in caso di rate residue non fruite. È quanto disposto dal Provvedimento n. 53159/2024 dell'Agenzia delle Entrate del 21 febbraio 2024, al fine di consentire ai contribuenti e agli intermediari di disporre di un maggiore lasso di tempo per trasmettere le comunicazioni delle opzioni.

AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: AVVIATA LA CONSULTAZIONE DEL BANDO TIPO

Predisposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione lo Schema di Bando tipo n. 2/2023 - "Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo".

CASSA INTEGRAZIONE ORDINARIA: INDICAZIONI PER ISTRUTTORIA DOMANDE CON CAUSALE EVENTI METEO

Con riferimento al tema della cassa integrazione ordinaria in via preliminare l'INPS ricorda che i criteri per la valutazione delle suddette domande sono stati

illustrati nella circolare n. 139/2016 e nei messaggi n. 1856/2017, n. 3777/2019, n. 2999/2022 e n. 2729/2023.

Come previsto per qualsiasi causale di accesso alla CIGO, anche nel caso di istanza per “eventi meteo” il datore di lavoro deve produrre una relazione tecnica. In tale relazione devono essere specificate la tipologia di lavori in corso al verificarsi dell’evento e la fase lavorativa in atto, nonché fornite informazioni sulla tipologia e sull’ubicazione del cantiere/unità produttiva per cui viene presentata la domanda e sulle modalità di svolgimento delle attività da parte dei lavoratori.

I suddetti elementi informativi sono indispensabili per una compiuta disamina dell’istanza e, quindi, per la corretta valutazione dell’effettiva integrabilità della causale richiesta. Qualora tali informazioni non siano riportate nella relazione tecnica, la sede territoriale dell’Istituto potrà attivare una richiesta di supplemento di istruttoria.

ISA PER LE COSTRUZIONI: APPROVATO IL NUOVO DG69U

Il 22 febbraio 2024, la Commissione degli esperti dell’indice sintetico di affidabilità fiscale per le costruzioni, di cui l’Ance fa parte, ha approvato 88 nuovi Indici di Affidabilità fiscale, tra cui appunto quello per il settore delle costruzioni.

In linea con la posizione ufficializzata dall’Ance nel parere sul nuovo ISA, l’assenso all’evoluzione dell’Indice è stato condizionato all’approvazione di specifici correttivi che tengano conto dei fenomeni economici riguardanti, tra l’altro, il “caro materiali” e l’incidenza degli oneri finanziari.

IVA E RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE

Nell'ambito di un raggruppamento temporaneo d'impreses (RTI) per l'esecuzione di un appalto pubblico, regolato da un mandato con rappresentanza, le singole imprese riunite devono fatturare nei confronti della Stazione appaltante. Tuttavia, in alternativa, le fatture possono essere emesse dalla capogruppo, purché in nome e per conto delle altre imprese del raggruppamento e a condizione che ciò venga specificato nelle fatture medesime.

ANCE LAZIO

NEXT GENERATION EU, BILANCIO E FONDI BEI: OPPORTUNITA' PER LE IMPRESE

Lunedì 4 marzo ore 9:30 (Sala del Tempio di Vibia Sabina e Adriano - Piazza di Pietra, Roma) si parlerà di opportunità per le imprese, di programmazione europea, fondi strutturali, PNRR e finanza europea nel corso della conferenza "Next Generation EU, Bilancio UE e Fondi BEI. La conferenza si terrà alle ore 9:30 a Roma, presso la Sala del Tempio di Vibia Sabina e Adriano (Piazza di Pietra). Per partecipare è necessario consultare il sito di Lazio Innova.

LAVORO, APPROVATO LO SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA PER INCENTIVARE LA COMPETITIVITA' DI IMPRESA NEL TERRITORIO

La Giunta regionale del Lazio ha approvato lo schema di protocollo di intesa fra la Regione Lazio, Manageritalia Lazio – Abruzzo – Molise – Sardegna - Umbria, Federmanager Roma e Federalberghi Lazio per promuovere iniziative volte a valorizzare la componente manageriale del capitale umano per incentivare la competitività d'impresa e del territorio. Obiettivo del protocollo è realizzare politiche attive del lavoro a favore dei manager delle imprese del nostro territorio adeguando le loro competenze ai mutamenti repentini del quadro socioeconomico attuale e accompagnando i manager con specifiche azioni formative per il loro reinserimento lavorativo

115 MILIONI PER LE IMPRESE:70 DESTINATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ALLA SOSTENIBILITA'

Centoquindici milioni di euro per il sostegno alle imprese nell'ambito del programma del Fondo europeo sociale regionale 2021-2027. Lo prevede una delibera approvata dalla Giunta regionale. La Regione Lazio, si impegna a sostenere attivamente il tessuto imprenditoriale locale, con l'obiettivo di incentivare lo sviluppo economico, favorire la crescita delle imprese e migliorare l'efficiamento energetico.

Dei 115 milioni di euro impegnati, infatti, 70 sono destinati all'efficiamento energetico delle imprese e al sostegno dei processi produttivi sostenibili.

L'iniziativa è concepita come una risposta tangibile alle sfide economiche attuali, derivanti sia dalle conseguenze della pandemia che dai cambiamenti globali nel contesto commerciale. Attraverso questo imponente investimento, la Regione Lazio mira a creare un ambiente favorevole per la nascita e

il rilancio del tessuto produttivo, promuovendo la creazione di posti di lavoro e lo sviluppo dei settori chiave dell'economia regionale.

APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO-AVVISI PUBBLICI PROGRAMMA REGIONALE FESR LAZIO 2021-2027

È stata pubblicata sul BURL n. 16 la Deliberazione 14 febbraio 2024, n.77 relativa all' Approvazione delle "Linee di indirizzo Avvisi pubblici Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027".

La Giunta Regionale prenota, in favore di Lazio Innova S.p.A. in qualità di Organismo Intermedio, le risorse finanziarie destinate all'attuazione delle Linee di Indirizzo per un importo complessivo pari a € 115.000.000,00 (euro centoquindici milioni) a valere sui seguenti capitoli del bilancio di previsione es. finanziari 2024 e 2025, relativi alle risorse PR FESR Lazio 2021-2027,

FOCUS DI GIURISPRUDENZA

SENTENZE IN MATERIA DI URBANISTICA E DI EDILIZIA

Ance propone una rassegna settimanale delle più recenti e rilevanti sentenze in materia di urbanistica e di edilizia.

- Pavimentazione aree esterne. Siccome gli interventi di pavimentazione di aree e/o spazi esterni, anche nel caso in cui siano contenuti entro i limiti di permeabilità del fondo, sono realizzabili in regime di edilizia libera

soltanto laddove presentino una entità minima, sia in termini assoluti, che in rapporto al contesto in cui si collocano e all'edificio cui accedono, deve escludersi che rientrino nella nozione di attività edilizia libera interventi consistenti nella copertura di un'ampia porzione di suolo libero, pari a ben 646,40 metri quadrati. (Consiglio di Stato sez. VI, 20 febbraio 2024, n. 1659);

- Ordine di demolizione adottato da un dipendente dell'Amministrazione che versa in una situazione di conflitto di interessi – Illegittimità. È illegittimo l'ordine di demolizione di alcuni manufatti abusivi, nel caso in cui il dipendente dell'Amministrazione che ha adottato tale ordine versi in una concreta situazione di conflitto di interessi. Il funzionario dell'Amministrazione che versa in conflitto di interessi ha un duplice dovere: quello di segnalazione del conflitto, anche solo se potenziale, e di astensione, con il conseguente divieto di adottare l'atto, versando in situazione di incompatibilità. (Tar Lazio, Latina, sez. II, 14 febbraio 2024, n. 125);
- Giudizio amministrativo avente ad oggetto l'impugnazione di un ordine di demolizione – Sospensione fino all'esito del procedimento penale. Non può essere disposta la sospensione del giudizio amministrativo avente ad oggetto l'impugnazione dell'ordine di demolizione di un manufatto abusivo, in attesa e/o sino all'esito del procedimento penale riguardante i medesimi abusi edilizi. Il vigente codice di procedura penale, come è noto, ha abolito la cosiddetta "pregiudiziale penale", di conseguenza il giudizio amministrativo e quello penale procedono oggi in modo tendenzialmente autonomo e indipendente. L'oggetto del giudizio penale, con riferimento al caso di specie, non coincide esattamente con quello del giudizio amministrativo. (Tar Sicilia, Catania, sez. II, 16 febbraio 2024, n. 535);

- Permesso di costruire – Decadenza per mancato inizio dei lavori. La decadenza del permesso di costruire per mancato inizio dei lavori opera di diritto; di conseguenza l'atto che la dichiara è un atto meramente ricognitivo degli effetti prodotti dalla legge. (Tar Liguria, sez. II, 14 febbraio 2024, n. 112);
- Segnalazione certificata di inizio attività – Soggetti legittimati a presentarla – Immobile in comproprietà. L'Amministrazione, quando venga a conoscenza dell'esistenza di contestazioni sul diritto di richiedere il titolo abilitativo, deve compiere le necessarie indagini istruttorie per verificare la fondatezza delle contestazioni, ma senza tuttavia assumere valutazioni di tipo civilistico sulla "pienezza" del titolo di legittimazione, dall'altro, non può riconoscersi legittimazione al semplice proprietario pro quota, ovvero al comproprietario di un immobile; ciò per l'evidente ragione, che diversamente considerando il contegno tenuto da quest'ultimo, potrebbe pregiudicare i diritti e gli interessi qualificati dei soggetti con cui condivide la propria posizione giuridica sul bene oggetto di provvedimento. (Tar Puglia, Bari, sez. III, 14 febbraio 2024, n. 175);
- Volume tecnico – Nozione. Non è qualificabile come volume tecnico lo spazio ricavato attraverso la realizzazione di un solaio, arredato e dotato di finestra, implicando la sopraelevazione delle linee di gronda e l'integrazione della costruzione preesistente. Volume tecnico può essere qualificata un'opera priva di qualsivoglia autonomia funzionale, anche solo potenziale, destinata ad ospitare – senza possibilità di alternative e comunque per una consistenza volumetrica del tutto contenuta – impianti serventi di una costruzione principale per essenziali esigenze tecnico-funzionali della medesima. (Tar Sicilia, Catania, sez. IV, 14 febbraio 2024, n. 520);

- Decadenza titolo edilizio per mancato inizio dei lavori – Nozione di inizio dei lavori. L'inizio dei lavori rilevante al fine di impedire la decadenza dal titolo edificatorio deve dunque essere comprovato dall'effettuazione di trasformazioni che superino la soglia delle mere attività preparatorie, dovendo essere di entità significativa non prescindendo dalla valutazione dell'opera da eseguire. (Tar Campania, sez. VI, 9 febbraio 2024, n. 970);
- Realizzazione di una scala in ferro per accesso ad un terrazzo. La realizzazione di una scala in ferro per consentire l'accesso ad un terrazzo costituisce intervento per il quale non è richiesto il preventivo rilascio del permesso di costruire. (Tar Lazio, sez. II quater, 6 febbraio 2024, n. 2261).